

18 DEC 2023

3437
dlo 293 547560

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Aangetekend met ontvangstbewijs BB-PART-NB-20200771916

College van burgemeester en schepenen
Gemeentebestuur Ninove
van en te
9400 NINOVE

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van		afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk		dienst/team	Team Particulieren
bijlagen	conformiteitsattest	contactpersoon	Nick Bruneel (015/284519)
Mechelen	17.12.2020	ons kenmerk	BB-PART-NB-20200771916 (Dossiënummer: 72744)

Kennisgeving van het conformiteitsattest voor het bodemsaneringsproject

Geachte heer,
Geachte mevrouw,

De OVAM ontving op 2 oktober 2020 het verslag van het bodemsaneringsproject voor de grond aan de Brusselsesteenweg 332 in Meerbeke. Envirosoil NV stelde op 29 september 2020 dit verslag op met als titel 'Bodemsaneringsproject, OVAM, Brusselsesteenweg 332 te 9402 Ninove'.

De OVAM verklaart het bodemsaneringsproject conform aan de bepalingen van het Bodemdecreet. Het conformiteitsattest met als referentie C-22662 vindt u als bijlage bij deze brief.

U moet het conformiteitsattest bekendmaken binnen een termijn van tien dagen na ontvangst van deze brief, overeenkomstig artikel 88, §2 van het Vlarebo. Dit doet u door aanplakking van een bericht op de plaats waar de werken zijn gepland en op de plaatsen gereserveerd voor de officiële berichten van bekendmaking. Het conformiteitsattest moet ook gedurende dertig dagen ter inzage worden gelegd op de diensten van het gemeentebestuur. Het digitale rapport van het bodemsaneringsproject kan gedownload worden via volgende link: <https://services.ovam.be/webloket-bodem/bsd/publicViews/bsps.seam>

Beroep

U kunt op grond van artikel 55 van het Bodemdecreet beroep aantekenen bij de Vlaamse Regering tegen dit besluit, overeenkomstig artikel 146 tot en met 152 van het Bodemdecreet.

Hoe gaat u te werk?

Om ontvankelijk te zijn, moet het beroepsschrift:

— binnen een termijn van 30 dagen ingediend worden na ontvangst van de brief waartegen men in

20 18 0 1

beroep wenst te gaan;

- een kopie van de brief bevatten waartegen men in beroep wenst te gaan;
- verstuurd worden bij ter post aangetekende zending met ontvangstbewijs of afgegeven worden tegen ontvangstbewijs aan de Vlaamse Regering op volgend adres:

Vlaamse overheid
Departement Omgeving
Afdeling Beleidsontwikkeling en juridische ondersteuning
Koning Albert II-laan 20 bus 8
B - 1000 Brussel.

Aanvullende informatie

Wij vragen u het dossiernummer **72744** te vermelden als u contact opneemt met de OVAM.

Hoogachtend,


20200171916

Ann Cuyckens
Afdelingshoofd

Conformiteitsattest bodemsaneringsproject

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

Kenmerk: C-22662

Datum: 17.12.2020

Identificatie van het bodemsaneringsproject

Informatie over het bodemsaneringsproject

- dossiernummer OVAM: 72744
- titel: Bodemsaneringsproject, OVAM, Brusselsesteenweg 332 te 9402 Ninove
- opgesteld door: Envirosoil NV
- in opdracht van: OVAM
- datum: 29 september 2020
- ontvangstdatum: 2 oktober 2020

Informatie over de locatie

- straat en huisnummer: Brusselsesteenweg 332
- postnummer en gemeente: 9402 Meerbeke
- kadastrale gegevens van de te saneren gronden:

Gemeentenr.	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
41038	NINOVE 4 AFD/MEERBEKE/	A	80		W	4

Informatie over de geplande werkzaamheden

Op het terrein werd ter hoogte van de ophooglaag een verontreiniging met asbest in het vaste deel van de aarde vastgesteld.

Het betreft een historische verontreiniging met een (laag) actueel en potentieel humaan risico evenals een verspreidingsrisico. De voorgestelde saneringsmethode heeft als doelstelling het wegnemen van deze risico's en omvat de ontgraving van de ophooglaag tot een diepte van 1 m-mv en het aanbrengen van een propere leeflaag.

Gezien de beperkte diepte van de ontgraving en daar de grondwaterstand doorgaans lager staat dan 1 m-mv is er geen nood aan een bemaling om de ontgraving te ondersteunen.

Er wordt verwacht dat de werken kunnen uitgevoerd worden in een periode van 3 weken. De nodige voorzorgen en richtlijnen bij een asbestsanering dienen te worden gevolgd. Tijdens de saneringswerken zal de saneringszone beperkt toegankelijk zijn. Verder kan er lawaai- en verkeerhinder worden verwacht. Gezien dit een asbestsanering betreft is duidelijk communicatie met de omwonenden van belang.

Perceel 80W4:

Dit perceel wordt beschouwd als bronperceel, te saneren met werken. De verontreiniging is hier ontstaan door het aanbrengen van een ophooglaag omstreeks 1986. De ontgraving kan, gezien de beperkte diepte, grotendeels als open bouwput worden uitgevoerd. Nabij de gebouwen, de garages en de scheidingsmuren wordt afgegraven onder veilig talud. Door het afgraven van de toplaag en het aanbrengen van een propere leeflaag worden de risico's verbonden met de asbestverontreiniging weggenomen. Er blijft een restverontreiniging achter onder de gebouwen en duurzame verhardingen. Aan deze restverontreiniging zijn verder geen risico's verbonden.

Na uitvoering van de werken gelden volgende gebruiksadviezen:

- GA1: In het kader van de regeling grondverzet zullen er beperkingen zijn tot het gebruik van de uitgegraven bodem. Bij graven in de bodem is het aangewezen om maatregelen te nemen om de blootstelling aan de verontreiniging te voorkomen.
- GA3a: Het is niet aangewezen om een bestaande verharding op het terrein weg te nemen.
- GA3d: Bij de wijziging van het terreingebruik, zoals het afbreken van een gebouw of het plaatsen van een nieuwbouw, is het aangewezen om een risico-evaluatie uit te voeren.
- GA3e: Bij het uitvoeren van boringen of geotechnische werken, zoals het plaatsen van pompputten, is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verticale verspreiding van de verontreiniging te beperken.
- GA4: Bij de herontwikkeling van het terrein met een bestemmingswijziging is het aangewezen een nieuwe risico-evaluatie uit te voeren.

Uiteenzetting

Op grond van artikel 50, §1 van het Bodemdecreet spreekt de OVAM zich uit over de conformiteit van het bodemsaneringsproject met de bepalingen van dit decreet.

Bij de beoordeling van de conformiteit van het bodemsaneringsproject heeft de OVAM zich gebaseerd op het volgende:

- het Bodemdecreet (artikel 47 tot en met 54, inzonderheid op artikel 50, §1);
- het Vlarebo (artikel 77 tot en met 89, inzonderheid op artikel 87 tot en met 89);
- de standaardprocedure 'Bodemsaneringsproject';
- de codes van goede praktijk, zoals uitgewerkt door de OVAM;
- het bodemsaneringsproject met als titel 'Bodemsaneringsproject, OVAM, Brusselsesteenweg 332 te 9402 Ninove', opgesteld door Envirosoil NV op 29 september 2020;
- het beschrijvend bodemonderzoek met als titel 'Bestek BN140908: opmaak BBO's voor terreinen gelegen in het vlaams gewest ambtshalve beschrijvend bodemonderzoek, Brusselsesteenweg 332-334, te 9402 Ninove', opgesteld door Esher BV op 23 juli 2018;

Ontvankelijk en volledig bodemsaneringsproject

De OVAM heeft het bodemsaneringsproject ontvankelijk en volledig bevonden.

Kennisgeving

Op 12 oktober 2020 werden de eigenaars en gebruikers van de gronden waarop werkzaamheden noodzakelijk zijn op de hoogte gebracht dat een ontvankelijk en volledig bodemsaneringsproject werd ingediend en van hun mogelijkheid om eventuele bezwaren of opmerkingen aan de OVAM mee te delen.

Op 12 oktober 2020 werd de vereniging van mede-eigenaars op de hoogte gebracht dat een ontvankelijk en volledig bodemsaneringsproject werd ingediend en van de mogelijkheid om eventuele bezwaren of opmerkingen aan de OVAM mee te delen. Hierbij vroeg de OVAM de eigenaars en gebruikers binnen tien dagen op de hoogte te brengen van de kennisgeving van de OVAM.

Advies

De voorgestelde werken in het bodemsaneringsproject zijn niet vergunningsplichtig volgens het Omgevingsvergunningsdecreet en volgens de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Bezwaren en opmerkingen

Er werd 1 schriftelijke opmerking rechtstreeks aan de OVAM toegezonden. Deze wordt als volgt samengevat en geëvalueerd door de OVAM:

- De syndicus van de VME Denderveld merkte via zijn schrijven van 12 oktober 2020 op dat de residentie niet zou zijn gelegen op het perceel 80 W4, maar op volgende percelen: 80/0/2 – 80/R/3 – 80/W/3. En dat behoudens vergissing het saneringsproject bijgevolg niet van toepassing is op residentie Denderveld.

De OVAM antwoordde op 19 oktober per e-mail aan de syndicus dat "Volgens onze gegevens, de meest recente kadastrale toestand, de residentie wel degelijk gelegen is op o.a. huidig perceel 80 W4. ... Nog volgens dit geoloket is de residentie dus gelegen op huidige percelen 80 W4, 80 L5 en 80 G3."

Op basis van deze opmerking bestaat er geen aanleiding tot het opleggen van wijzigingen aan of aanvullingen op het bodemsaneringsproject.

Besluit

Artikel 1. Uitspraak in verband met conformiteit

De OVAM verklaart dat het bovenvermeld bodemsaneringsproject met de titel 'Bodemsaneringsproject, OVAM, Brusselsesteenweg 332 te 9402 Ninove' conform aan de bepalingen van het Bodemdecreet is.

Art. 2. Voorwaarden voor de uitvoering van de bodemsaneringswerken

Met het oog op de bescherming van mens en milieu en de verwezenlijking van een goede plaatselijke aanleg, legt de OVAM volgende voorwaarden op aan de uitvoering van de bodemsaneringswerken:

- De bodemsaneringswerken moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de standaardprocedure 'Bodemsaneringswerken, Eindevaluatieonderzoek en Nazorg' en de codes van goede praktijk.
- Alle wettelijke maatregelen om de milieuveiligheid en de arbeidsveiligheid te verzekeren bij de uitvoering van de bodemsaneringswerken en de maatregelen zoals beschreven in Achilles,

moeten strikt worden gevolgd. De uitvoering van bodemsaneringswerken is gebonden aan de regels die zijn opgenomen in het meest recente Achilles zorgsysteem. De audits in het kader van Achilles moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van de standaardprocedure 'Bodemsaneringswerken, Eindevaluatieonderzoek en Nazorg'.

- Bij eventuele calamiteiten moet de verantwoordelijke of de bij contract aangestelde verantwoordelijke voor de bodemsaneringswerken, de bevoegde instanties en de OVAM onmiddellijk verwittigen.
- De meet- en controle-infrastructuur moet toegankelijk zijn voor de bevoegde toezichthoudende ambtenaren of een daartoe aangestelde onafhankelijke deskundige. Om de controle van deze installatie door de OVAM of de andere daartoe bevoegde instantie mogelijk te maken, moet steeds een sleutel van de installatie ter plaatse beschikbaar zijn. Ingeval de werf of inrichting waar de bodemsanering plaatsvindt niet permanent wordt bemand moet voor de aanvang van de werkzaamheden schriftelijk de naam van een contactpersoon die steeds over de nodige sleutels beschikt en zijn telefoonnummer, aan de OVAM worden meegedeeld.
- De verantwoordelijke of bij contract aangestelde verantwoordelijke voor de bodemsaneringswerken moet op eenvoudig verzoek van de toezichthoudende ambtenaren of een door hen aangestelde onafhankelijke deskundige alle nodige gegevens verstrekken om een degelijke evaluatie en controle van de voortgang van de werken te kunnen uitvoeren.
- Het verloop en de resultaten van de bodemsaneringswerken moeten aan de OVAM worden gerapporteerd overeenkomstig de standaardprocedure 'Bodemsaneringswerken, Eindevaluatieonderzoek en nazorg'. Voor bodemsaneringswerken met een totale duur van minder dan drie jaar moet enkel een eindevaluatieonderzoek worden opgesteld. Voor alle andere bodemsaneringswerken moet een tussentijds rapport van de uitvoering van de bodemsaneringswerken aan de OVAM worden overgemaakt in de volgende gevallen:
 - De zekerheidssteller verzoekt om aanpassing van het bedrag van de financiële zekerheid.
 - De opdrachtgever heeft een voorstel tot grote wijziging of een voorstel tot het opstellen van een nieuw bodemsaneringsproject.
 - De opdrachtgever verandert tijdens de uitvoering van de bodemsaneringswerken van bodemsaneringsdeskundige.
 - De bodemsaneringsdeskundige is van mening dat een reactie van de OVAM vereist is, zoals bedoeld in de standaardprocedure voor bodemsaneringswerken, eindevaluatieonderzoek en nazorg.

Indien geen van bovenstaande punten van toepassing is, moet een tussentijds rapport worden opgesteld na drie jaar.

- De bodemsaneringsdeskundige moet te allen tijde de gegevens en interpretatie ter beschikking hebben en op vraag van de OVAM kunnen voorleggen.
- Tijdens de sanering moeten regelmatig analyses worden uitgevoerd en ter beschikking gehouden van de controlerende overheden.
- De monitoring van de peilbuizen bij het beëindigen van de saneringswerken moet gebeuren nadat de evenwichtssituatie in de bodem is bereikt. Ter controle van de efficiëntie van de saneringsmaatregelen moeten minimaal de peilbuizen stroomafwaarts worden gecontroleerd evenals de peilbuizen met de hoogste concentratie aan verontreinigende stoffen, in de kern van de verontreiniging.
- De saneringswerken mogen pas worden stilgelegd na het bereiken van de vooropgestelde doelstellingen, of na onderling overleg met de OVAM, rekening houdend met de efficiëntie van de saneringstechniek (BATNEEC-principe) en de kwaliteit van het vaste deel van de aarde en grondwater. De vooropgestelde termijn van de bodemsanering is niet bindend en moet, gebaseerd op de bodemkwaliteit, op eenvoudig verzoek van de OVAM verder worden gezet.
- Onder de bodemsaneringswerken worden enkel die werken begrepen die noodzakelijk zijn om de bodemverontreiniging te behandelen. In het kader van de afwerking van de gesaneerde locatie worden werken die geen milieutechnische redenen hebben niet als

bodemsaneringswerken beschouwd. Voorliggend conformiteitsattest houdt dan ook geen stedenbouwkundige vergunning in voor het opnieuw oprichten van bepaalde constructies, niet-functionele verhardingen, heraanleg van tuinen,... op de locatie.

- Als de bodemsaneringswerken andere meldings- en/of vergunningsplichtige handelingen of activiteiten omvatten dan die waarvoor het conformiteitsattest overeenkomstig artikel 54 van het bodemdecreet als melding of als vergunning geldt, dan moeten hiervoor vooraf de nodige meldingen worden gedaan of de nodige vergunningen worden verkregen bij de bevoegde instanties.

Art. 3. Termijn aanvang van de bodemsaneringswerken

De bodemsaneringswerken zoals omschreven in voorliggend bodemsaneringsproject moeten worden aangevat voor 28 februari 2022.

Overeenkomstig de standaardprocedure 'Bodemsaneringswerken, Eindevaluatieonderzoek en Nazorg' moet het kwaliteitsplan (inclusief bijlagen) minimaal acht dagen vóór de startvergadering aan de OVAM worden bezorgd via het e-loket van de OVAM.

te Mechelen, 17.12.2020



Ann Cuyckens
Afdelingshoofd



