



directie Leefmilieu
dienst Omgevingsvergunningen (L)

vergadering van
17 december 2020

Besluit van de Deputatie

aanwezig
Van Cauter Carina,
gouverneur-voorzitter

kenmerk

OMV_2020080762/KVW/BL

betreft

NINOVE - WYNANT K. - VEETEELTINRICHTING

Omgevingsvergunningsaanvraag voor het verder exploiteren en veranderen van een rundveehouderij van de inrichting (K1)

Moens Kurt
Grillaert Leentje
Gillis Riet
Charlier Anna Maria

bevoegde gedeputeerde Leentje Grillaert

leden

1. Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Ghysens Steven,
provinciegriffier in opvolging

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

dossiernummer:
2005154

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

zittingnummer:
107

Procedure

termijn:
07 januari 2021

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 12 augustus 2020 ingediend door Wynant Kris, Kerkhofstraat 106 te 9406 Ninove (Outer).

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2020080762.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

Bijkomende informatie gevraagd op 21 augustus 2020 en ontvangen op 24 augustus 2020

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 09 september 2020 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Ziekhuisenstraat te 9406 Ninove (Outer)

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20200619-0006 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: NINOVE 13 AFD (OUTER), sectie B, nrs. 304/C, 295/A, 308/A, 303 en 293/A.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: NINOVE 13 AFD (OUTER), sectie B, nrs. 304/C, 295/A, 308/A, 303 en 293/A.

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een rundveehouderij.

De milieuvergunning van de deputatie van 29 januari 2015 (M03/41048/215/1/A/2/BL/KVW) is de geldende beslissing; met dit besluit werden ook de vorige vergunningen opgeheven. Hiermee heeft Wynant Kris een milieuvergunning gekregen voor het bouwen van een nieuwe melkveestal en loods in de Ziekhuizenstraat zn te Ninove voor in totaal 418 runderen en aanhorigheden, dit voor een termijn van 20 jaar. De overeenkomstige stedenbouwkundige vergunning hiervoor werd nog niet aangevraagd, wat maakt dat de milieuvergunning van 29 januari 2015 is geschorst maar wel als de milieuvergunde situatie geldt.

Er worden geen werknemers tewerkgesteld.

De aanstelling van een milieucoördinator is niet vereist.

Vergunningstoestand

Milieuvergunningen

Besluit van de deputatie van 29 januari 2015 houdende het verlenen van de vergunning voor 2 stallen met plaatsen voor het houden van 418 inheemse grote zoogdieren, 13 stelplaatsen voor landbouwvoertuigen, de opslag van 7.230 m³ dierlijke mest, de opslag van 3.000 m³ groenvoeders, een grondwaterwinning met een capaciteit van 16 m³/dag en 5.678 m³/jaar, en verdere aanhorigheden, voor een termijn tot en met 28 januari 2035.

Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen

15 juli 2004: bouwen ligboxenstal + aanleg sleufsilos en betonverharding (Vergunning CBS - B/2003/374).

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit en stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een hernieuwing van de vergunning en verandering door wijziging, uitbreiding en toevoeging.

De verandering betreft in hoofdzaak het uitbreiden van de veestapel met de bouw van een nieuwe melkveestal, de aanleg van sleufsilos en erfverharding.

De exploitant beschikt over een milieuvergunning die nog geldig is tot en met 28 januari 2035. De exploitant vraagt een vroegtijdige hernieuwing aan van de vergunning op basis van een belangrijke verandering, met name het bouwen van een nieuwe melkveestal en het uitbreiden van de veestapel met 72 stalplaatsen voor runderen tot een totaal van 490.

In vergelijking met de aanvraag van 2015 heeft de exploitant beslist om de uitbreiding van de melkveestal achter de bestaande stal in te planten (verder

van straat), wat maakt dat het milieuluik ook moet worden aangepast. Om dit te verduidelijken werden de 3 situaties weergegeven op het omgevingsloket, de vergunde toestand, de huidige toestand en de gewenste toestand.

De grondwaterwinning wordt tevens uitgebreid naar 10.705 m³/jaar, om te kunnen voldoen aan de drinkwaterbehoefte van de dieren. Voorts worden de overige rubrieken aangepast zodat deze up-to-date zijn. De vergunde mazoutopslag met bijhorende verdeelslang werd tot op heden niet geplaatst; deze wordt opnieuw aangevraagd.

De sleufsilos worden ingeplant binnen een straal van 50 m van het gebouwencomplex. Volgens artikel 5.2.6° van het Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is, zijn de sleufsilos stedenbouwkundig niet vergunningsplichtig. Bijgevolg worden hiervoor geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd. Het bedrijf beschikt over een grote oppervlakte landbouwpercelen (±45 ha) achter de nieuwe sleufsilos. Dit zorgt ervoor dat er minder transporten zullen verlopen via de wegen aangezien er rechtstreeks transport tussen de sleufsilos en de landbouwpercelen mogelijk is.

De aanvraag wordt behandeld conform de gewone procedure.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het verder exploiteren en veranderen van een rundveehouderij, omvattende:

- de hernieuwing van:
 - de vergunning van de deputatie van 29 januari 2015;
- de wijziging door:
 - het verminderen van het aantal stelplaatsen voor voertuigen met 10 tot een totaal van 3;
- de uitbreiding met/van:
 - 72 stalplaatsen voor runderen tot een totaal van 490 stalplaatsen;
 - de opslag van 200 kg/liter gevaarlijke producten in kleine verpakking tot een totale opslag van maximaal 350 kg/liter;
 - de opslag van 2.753 m³ dierlijke mest tot een totaal van 9.983 m³;
 - de opslag van 10 ton melk tot een totaal van 30 ton;
 - het debiet van de grondwaterwinning met 28 m³/dag en 5.207 m³/jaar tot 44 m³/dag en 10.705 m³/jaar;
- de toevoeging van:
 - het perceel kadastraal gekend als Ninove Afdeling 13 (OUTER), sectie B, nrs 308/A en 304/C, naast de reeds vergunde percelen 295/A, 303 en 293/A (zelfde afdeling en sectie);
- de herrubricering van:
 - de opslag van gevaarlijke producten (incl. verdeelslangen, brandbare vloeistoffen, ed.) overeenkomstig de CLP-verordening.

Stedenbouwkundige handelingen

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Infrastructuur: Nieuwe melkkoeltank.
- Infrastructuur: Nieuwe betonverharding.

- Infrastructuur: Nieuwe betonverharding.
- Gebouw of Constructie: Uitbreiding melkveestal.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 18 september 2020 tot en met 17 oktober 2020.

Tijdens het openbaar onderzoek werd 1 bezwaar ingediend met als inhoud: "Geurhinder. Nachtelijk lawaai (geklop van kettingen)."

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km met de grens van Nederland en met Wallonië.

Adviezen

College van Burgemeester en Schepenen van Ninove

ONGUNSTIG op 26 oktober 2020,

Motivatie:

De bepalingen van het nieuwe decreet van de gemeentewegen van 3 mei 2019 zijn van toepassing. O.a. volgende artikels moeten nageleefd worden:

- Art 12 § 2 schrijft voor dat de verplaatsing van een voetweg dient opgenomen te worden in de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.
- Art 16 §2 en §3, Art 28 § 2 i.v.m. rooilijnplan en waardevermeerdering Door de percelen van het project loopt voetweg nr. 55, met een wettelijke breedte van 1,5 meter. De wegzate wordt geleverd door de betrokken percelen, voor de volledige breedte. Deze voetweg wordt niet weergegeven op het plan waardoor het plan bijgevolg onvolledig is. Voetweg nr. 55 dient geregulariseerd te worden en de verplaatsing ervan moet opgenomen worden in de voorliggende omgevingsvergunning conform voornoemd decreet. De aanvraag is strijdig met de bepalingen van het nieuwe gemeentewegendecreet. Bijgevolg is de legaliteitstoets negatief.

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art 4.3.1 §2 van de VCRO: aangezien de legaliteitstoets negatief is, wordt geen verder onderzoek verricht naar de toetsing aan de goede ruimtelijke ordening.

Het gemeentebestuur van Ninove vroeg subadvies aan Riopact. Op 5 oktober 2020 werd een voorwaardelijk gunstig hydraulisch en technisch advies verleend (kenmerk: 006406265).

Het gemeentebestuur van Ninove vroeg subadvies aan de Watergroep. Op 22 september 2020 werd meegedeeld dat geen distributie van leidingwater wordt voorzien.

Departement Omgeving - milieuadvies

GEEN ADVIES op 15 september 2020.

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 12 oktober 2020.

Provinciebestuur Oost-Vlaanderen – dienst Integraal Waterbeleid

VOORWAARDELIJK GUNSTIG op 24 september 2020.

- Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken die afwateren naar een randzone:
Enkel in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening:
 - de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi);
 - er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien.
- Voorwaarden inzake vermindering in rekening te brengen dakoppervlakte door hergebruik:
De vermindering van de in rekening te brengen dakoppervlakte is enkel van toepassing bij een hergebruik dat jaarrond is en structureel. Van zodra aan deze voorwaarden niet meer is voldaan, dienen de nodige stappen te worden gezet om de infiltratievoorziening aan te passen rekening houdend met het verminderde hergebruik en de dimensioneringsvoorschriften die nodig zijn om het effect van verharding op het watersysteem voldoende te milderen.
- Voorwaarden inzake milderen van het effect van verhardingen:
 - De buffervoorziening dient gedimensioneerd te worden voor 1.394 m² verhardingen met een buffervolume van minstens 250 m³/ha. Voor dit project betekent dit een volume van 35 m³.
 - Er wordt een knijpleiding met diameter 110 mm voorzien op zo'n hoogte dat er minstens 250 m³/ha via deze knijpleiding vertraagd wordt afgevoerd.

Departement Landbouw en Visserij

GUNSTIG op 18 september 2020.

Het betreft een volwaardig in uitbating zijnde landbouwbedrijf met melkveehouderij als hoofdspeculatie en ruime akkerbouwspeculatie die voornamelijk op de eigen voederwinning gericht is. De aanvrager wenst door te groeien in de melkveehouderij en wenst dan ook de bestaande stal uit te breiden. Tevens wordt voorzien in bijkomende betonverharding teneinde een hygiënischere en efficiëntere bedrijfsvoering mogelijk te maken. De werken kaderen in een noodzakelijke en toekomstgerichte moderniseringsronde voor dit bedrijf.

Vlaamse Milieumaatschappij – Afdeling Operationeel Waterbeheer -Dienst Grondwater en Lokaal Waterbeheer

VOORWAARDELIJK GUNSTIG op 06 oktober 2020.

- Aard van de winning: een boorput met een diepte van 20 m
- Te vergunnen debieten: maximaal 44 m³ per dag en 10705 m³ per jaar
- Watervoerende laag: het Zand van Mons-en-Pévèle (HCOV 0923)
- Grondwaterlichaam: CVS_0800_GWL_3
- Bestemming van het grondwater: drinkwater voor de dieren en het reinigen van de melkinstallatie
- Vergunningsduur: onbepaalde duur,

en dit mits naleving van de algemene milieuvorwaarden (VLAREM II, hoofdstuk 4.3), de sectorale milieuvorwaarden (VLAREM II, hoofdstuk 5.53) en de volgende bijzondere voorwaarde:

Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

ASTRID-veiligheidscommissie

GUNSTIG op 15 september 2020.

Gezien het open karakter van het bouwwerk dient er geen indoordekking te worden voorzien.

Agentschap Natuur en Bos

GUNSTIG op 20 oktober 2020.

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de bestaande natuurwaarden niet worden geschaad en de aanvraag geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuurwaarden in het VEN zullen veroorzaken.

Hulpverleningszone Zuid-Oost

VOORWAARDELIJK GUNSTIG op 1 oktober 2020.

De hulpverleningszone meent deze aanvraag postief te mogen adviseren mits de vermelde gebreken worden verholpen en er rekening wordt gehouden met de geadviseerde brandvoorzorgsmaatregelen en met de geformuleerde opmerkingen.

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen moet gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Zuid-Oost van 26 september 2020, met referentie: BW/TVG/2020/9455 S1 & S2, strikt worden nageleefd.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

GUNSTIG op 24 november 2020,

voor een **termijn van onbepaalde duur**, onder gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Tijdens het openbaar onderzoek werden 1 bezwaar ingediend m.b.t. o.a. geluidshinder door het slaan van kettingen. Dit bezwaar kan worden ondervangen door het opleggen en naleven van de voorgestelde milieuvorwaarden.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe. De locatie van de voetweg heeft niets te maken met wat nu aangevraagd wordt. De stal was al vergund dus daar kan nu niet op teruggekomen worden. De exploitant heeft een plan opgeladen met de verplaatsing van de voetweg. Dit moet nog geregulariseerd worden maar is hier geen beletsel om de vergunning toe te staan.

De provinciale landbouwdeskundige stelt dat er in een bezwaar sprake is van geklop van kettingen en vraagt wat de oorzaak hiervan kan zijn.

De provinciale deskundige milieu stelt dat er geen kettingen aanwezig zijn en veronderstelt dat het om algemene stalgeluiden gaat (van de dieren door aanraken van de voederhekkens). Er is als voorwaarde opgelegd om alle maatregelen te nemen om geluidshinder te beperken, bijvoorbeeld door het voorzien van demping. Er is een woongebied aan de overkant van de straat.

De provinciale landbouwdeskundige stelt dat dit geluiden zijn die eigen zijn aan een landbouwbedrijf.

De voorzitter stelt dat op p. 13 het volume van de citerne dient ingevuld te worden.

De provinciale deskundige milieu stelt dat dit intussen is aangepast (opvang van silosappen in de mestkelder van de nieuwe melkveestal).

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt: De exploitant heeft geen opmerkingen en gaat akkoord met het voorstel van de Commissie. Wat de discussie van de voetweg betreft, is er een plan gemaakt dat klaar is om in te dienen. We sluiten ons aan bij de motivering van de provincie. De voetweg raakt een deel van de bestaande stal maar niet de nieuwe stal. Er zal een regularisatie van de voetweg aangevraagd worden op basis van het nieuw ingediende plan.

De vertegenwoordiger van de gemeente stelt dat de eerste stal in 2015 werd geweigerd omwille van de voetweg. Ook in 2017 was er een ongunstig advies vanuit het aspect trage wegen. In 2020 hebben we aan de exploitant gezegd dat de voetweg deel moest uitmaken van deze aanvraag. We zijn niet akkoord dat de stad de kosten moet dragen. De stad blijft bij haar ongunstig advies.

De vertegenwoordiging van de exploitant stelt dat het vorig dossier een ander inplantingsplan had. In het verleden waren er opmerkingen van omwonenden over het tracé van de voetweg. We hadden het niet toegevoegd aan de aanvraag. We kunnen instaan voor de kosten.

De vertegenwoordiger van de gemeente vraagt of dit niet als last in de vergunning kan opgelegd worden?

De vertegenwoordiging van de exploitant stelt dat het plan klaar is om in te dienen: we gaan dit via een aparte aanvraag indienen. Het opleggen van een last is geen probleem voor ons. Het oude tracé zal verlegd worden.

De voorzitter stelt dat de gemeente garanties wil dat de voetweg correct wordt aangelegd op kosten van de exploitant.

Na dit horen vraagt de voorzitter hoe deze lasten kunnen opgelegd worden.

De vertegenwoordiger van de gemeente stelt dat het probleem al jaren aansleept en daarom wil dat er wordt opgelegd dat de voetweg dient te worden uitgevoerd op kosten van de exploitant. We willen geen kosten dragen voor iets wat de exploitant al jaren moest doen. Door een aanpassing van het decreet gemeentewegen moet de gemeente nu blijkbaar de kosten dragen in tegenstelling tot vroeger (toen moest degene die vroeg om de voetweg te verleggen de kosten dragen). In 2015 is de bouwaanvraag geweigerd. De exploitant maakt ook nog eens gebruik van de milieuvergunning in 2015 om nu de uitbreiding aan te vragen. Het dossier was vooraf besproken. Wij hadden gezegd dat buurtweg er moest in zitten.

De voorzitter vraagt aan de provinciale deskundige ruimte om te onderzoeken of en hoe deze last kan worden opgelegd.

De vertegenwoordiger van de gemeente stelt dat de gemeente bij haar ongunstig advies blijft. Als de Commissie toch gunstig adviseert dan dient er een last opgelegd worden.

De **povc** adviseert **GUNSTIG** op 01 december 2020, nl.:

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor een termijn van **onbepaalde duur**, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

2. Motivering

MER-plicht

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012); meer bepaald categorie: 1,e) Intensieve veeteeltbedrijven, en, 10) Grondwaterwinning.

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM (decreet algemene bepalingen milieubeleid) aan de hand van informatie bij het dossier gevoegd. In het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten moeten geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden.

Rundveebedrijven zijn niet opgenomen in de scope van de Europese BREF met betrekking tot de intensieve veeteelt (BREF Intensieve pluimvee- en varkenshouderij (2017)); dit wijst er op dat de Europese Commissie zich kan vinden in het niet-intensieve karakter van rundveehouderij.

In de handleiding 'Intensieve veeteelt' van de dienst MER (juni 2013) wordt omschreven wat als 'intensieve veeteelt' moet worden aanzien; volgende elementen zijn daarin belangrijk:

- intensieve veeteelt leidt tot een input van nutriënten die niet via de mest op de akkers en velden wordt gebracht waarop het voeder voor dieren wordt geteeld;
- intensieve veeteeltbedrijven zijn niet gebonden aan land voor hun voedselvoorziening en mestafzet;
- intensieve veeteelt veronderstelt een hoge densiteit aan dieren;
- intensieve veeteelt wordt gekenmerkt door een ver doorgevoerde mechanisatie.

Op de exploitatie bestaat het voeder voor de runderen, uit maïs, voordroog ingekuild gras en perspulp of bierborstel, alsook een eerder beperkte hoeveelheid krachtvoer. Hiervan wordt ca. 13 % aangekocht bij externen, zijnde de krachtvoerders en nevenstromen/reststromen uit de voedingsmiddelen industrie, zoals perspulp of bierborstel. Op deze manier wordt de afvalstroom van deze industrie toch gevaloriseerd en omgezet naar hoogwaardige dierlijke producten. Zo kan meegewerkt worden aan een circulaire economie waarbij wordt gestreefd naar een lagere milieudruk.

Verder is het bedrijf zelfvoorzienend in hun ruwvoerders en een deel eigen krachtvoerders zoals maismeel, tarwe, gerst en spelt. De maïs en het voordroog ingekuild gras worden tijdens het oogstseizoen aangevoerd vanaf de akkers en

graslanden gelegen in de omgeving van het bedrijf en worden opgeslagen in de eigen sleufsilos.

De mest afkomstig van de eigen dieren wordt afgevoerd naar de eigen akkers en graslanden, alsook naar gronden in de nabije omgeving die vallen onder de burenregeling. Daarnaast zal een deel van het jongvee en de droogstaande koeien grazen op de omliggende weiden. Dit toont de grondgebondenheid aan van de exploitatie.

Er is geen automatische voeding voorzien op het bedrijf, zoals doorgaans bij varkens- en pluimveebedrijven wel het geval is. De rundveestallen zijn open stallen met natuurlijke verluchting en zonder mechanische ventilatie. Ter vergelijking zijn varkens- en pluimveestallen afgesloten stallen met weinig of geen rechtstreeks contact met de buitenlucht of weersinvloeden, uitgerust met klimaatregeling, verwarming en mechanische ventilatie met al dan niet een luchtzuivering.

Er wordt ruimschoots voldaan aan de minimale staloppervlakte voor runderen. Ter vergelijking met varkens- of pluimveestallen is de densiteit aan dieren in een rundveehouderij van een andere grootteorde, daarenboven bestaat de mogelijkheid dat een deel van de runderen gedurende een groot deel van het jaar op de omliggende weilanden vertoeft.

Bijgevolg kan een rundveehouderij niet als intensieve veeteelt worden beschouwd, zodat categorie 1,e) 'intensieve veeteeltbedrijven' op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-mer-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de mer-screening (B.S. 20 april 2012), niet van toepassing is.

Door het aangeven van deze categorie (1,e)) genereert het omgevingsloket extra te bespreken effecten; de aanvraag voldoet aan de overeenstemmende omstandige beschrijving van deze effecten op de omgeving.

De aanvraag kan aldus voldoen met een omstandige beschrijving van de effecten op de omgeving.

De aanvraag wordt geacht door diens ligging binnen een bestaande landbouwbedrijfssite langs de openbare weg geen aanzienlijke milieueffecten te kunnen veroorzaken.

Er kan redelijkerwijze worden aangenomen dat een project-MER geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten zal bevatten, zodat de opmaak ervan dan ook niet noodzakelijk is.

Motivering met betrekking tot IIOA

Vroegtijdige hernieuwing

De exploitant vraagt een vroegtijdige hernieuwing aan van de vergunning op basis van een belangrijke verandering, met name met name het bouwen van een nieuwe melkveestal en het uitbreiden van de veestapel met 72 runderen tot 490 stalplaatsen.

Overeenkomstig artikel 70 §2 van het omgevingsvergunningsdecreet kan in dergelijke gevallen een hernieuwing van vergunning worden toegestaan.

Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

De inrichting is volgens het gewestplan "Aalst-Ninove-Zottegem-Geraardsbergen" gelegen in een 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied', palend aan 'woongebied ander dan woongebied met landelijk karakter' en 'woonuitbreidingsgebied' (overkant van de straat). De achterliggende woningen in de Muylemstraat liggen in een 'woongebied met landelijk karakter'.

De ligging van de inrichting in 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied', is in overeenstemming met de bepalingen van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen.

De onmiddellijke omgeving van het veeteeltbedrijf is redelijk dicht bebouwd; binnen een straal van 100 meter rondom de perceelgrenzen van de inrichting bevinden zich ca. 50 vreemde woningen, zijnde een woonwijk aan de andere kant van de Ziekhuisenstraat.

In de onmiddellijke omgeving liggen geen natuureservaat, bosreservaat, noch habitat- en vogelrijke gebieden. Op een afstand van ca. 450 m in noordoostelijke richting bevindt zich het VEN-gebied "De Vallei van de Beverbeek (Muilem) & Duivenbos".

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

Het betreft een vergunde veehouderij. Op 29 januari 2015 werd vergunning verleend voor 418 runderen. Thans wordt de uitbreiding aangevraagd met 72 runderen tot 490 runderen.

Overeenkomstig artikel 5.9.6.1.§2 van VLAREM II is het verboden om inrichtingen omvattende één of meer stallen, andere dan varkens- en pluimveestallen, ongeacht het aantal dieren dat in de inrichting wordt gehouden, te exploiteren die geheel of gedeeltelijk gelegen zijn in een waterwingebied en/of beschermingszone type I, II of III. De veehouderij is niet gelegen in één van vernoemde gebieden.

Voor rundveestallen in agrarisch gebied gelden verder geen afstands- noch verbodsbepalingen.

Afvalstoffen

Kadavers moeten overeenkomstig artikel 5.9.8.4.§4 van VLAREM II op een daartoe ingerichte plaats worden gelegd.

De exploitant heeft een contract met een destructiebedrijf. De kadavers worden op afroep opgehaald door een erkend en vergund destructiebedrijf.

Bedrijfsafvalstoffen (ijzer, landbouwfolie, lege verpakkingen) worden op georganiseerde manier afgevoerd (terugname verpakkingen fytoproducten door sector (Fytophar-Recover), containerpark, afvoer via erkende IHM (inzamelaars, afvalstoffenhandelaars of -makelaars) naar vergunde verwerkers; restafval wordt meegegeven met de reguliere huisvuilophaling).

De mest wordt afgezet overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet.

Afvalwater

Het betreffende adres in de Ziekenhuizenstraat bevindt zich volgens het zoneringsplan van de gemeente in een geel gearceerde zone, zijnde een centraal gebied (riolering aangesloten op een werkzame rioolwaterzuiveringsinstallatie).

HUISHOUDELIJK AFVALWATER

Er wordt geen huishoudelijk afvalwater geloosd.

BEDRIJFSAFVALWATER

Er wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd; het reinigingswater van de melkstand en het melkhuis wordt opgevangen in de mestkelder van de melkveestal en gemengd met de mengmest uitgespreid overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet.

Het reinigingswater van de roostervloeren van de rundveestal wordt opgevangen in de onderliggende mestkelder.

De ingestrooide stallen worden voornamelijk droog gereinigd; het eventuele reinigingswater wordt opgevangen in de onderliggende mestkelder.

De opslag van groenvoeders gebeurt in 3 sleufsilos van 1.000 m³ elk (totaal: 3.000 m³). De groenvoeders betreffen hakselmaïs en gras die bij hoog droge-stofgehalte worden geoogst waardoor er in principe geen uitloging optreedt; eventuele sappen en/of verontreinigde afspoeling zullen worden opgevangen in de ruim gedimensioneerde mestkelder van de nieuwe melkveestal (7.823 m³).

Er is geen aparte opslagplaats voor vaste mest voorzien. De niet-ingedeelde opslag van vaste mest gebeurt in de ingestrooide stallen van het jongvee < 1 jaar (63 runderen < 1 jaar), de stroboxen voor 23 runderen 1-2 jaar, 15 'andere' runderen en 5 melkkoeien; de mestsappen worden opgevangen in de onderliggende mestkelders.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

De kwaliteit van regenwater is, mits inachtnaam van de nodige randvoorzieningen bij opvang en stockage, zeker voldoende voor de beoogde toepassingen.

Het hemelwater afkomstig van het dakoppervlak wordt opgevangen in 2 hemelwaterkelders van respectievelijk 200 m³ en 832 m³ (totaal: 1.032 m³) met overloop naar de bestaande riolering.

Het hemelwater wordt ingezet voor laagwaardige toepassingen (reinigingswater); volgens de waterbehoefteberekeningen minstens 1.366 m³/jaar. Gebruik als sproeiwater voor gewasbehandeling, bevoeiingswater, en

eventueel in de toekomst als drinkwater voor een deel van de runderen is met deze volumeberging zeker aangewezen om overloop naar de riolering te vermijden.

Bodem- en grondwater

GEVAARLIJKE PRODUCTEN

Volgende opslag van brandstoffen wordt voorzien:

- 4.900 liter mazout (4,165 ton) in een bovengrondse dubbelwandige houder met verdeelslang.

De opslag van mazout die deel uitmaakt van de verdeelinstallatie gebeurt in de bergingsruimte van stal 1; deze bergingsruimte is volledig voorzien van een betonverharde vloerplaat. Het tanken gebeurt binnen op dezelfde betonverharding. Geschikte absorptiemiddelen moeten aanwezig zijn om eventueel gemorste vloeistoffen zorgvuldig te kunnen opruimen.

De houder moet nog worden geplaatst; alvorens de houder voor de 1ste maal wordt gevuld moet deze door een erkende deskundige in de opslag van gevaarlijke producten worden onderworpen aan een keuringsonderzoek van indienststelling.

De opslag van 350 kg/liter reinigingsmiddelen gebeurt in de bergingsruimte van stal 1.

De opslag van gevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten dient te gebeuren boven een lekbak.

STALPLAATS VOERTUIGEN

De 3 landbouwvoertuigen worden opgesteld in de betonverharde bergingsruimte van stal 1.

OPSLAG DIERLIJKE MEST

De ingestrooide rundveestallen zijn betonverhard.

OPSLAG GROENVOEDERS

De opslag van groenvoeders zal gebeuren in 3 betonverharde sleufsilos met een totale opslagcapaciteit van 3.000 m³. De groenvoeders betreffen hakselmaïs en gras die bij hoog droogstofgehalte worden geogst waardoor in principe geen uitloging optreedt. Verontreinigde afspoeling van de sleufsilos wordt via een goot en overstortconstructie opgevangen in de mestkelder van de nieuwe melkveestal.

Energie

Het jaarlijks energieverbruik ligt ook in de toekomst onder de norm van 0,1 PJprim.

Energiebeheer:

- De stallen worden niet verwarmd.
- De stallen worden natuurlijk geventileerd.
- Er wordt gebruikgemaakt van een voorcoeler op de melkkoeltank met warmterecuperatiesysteem.
- De melkveestal is deels voorzien van energiebesparende ledlampen.
- Het bedrijf beschikt over zonnepanelen (10 kW) zodat deels kan worden tegemoet gekomen aan de eigen energiebehoefte.

- De melkpomp is frequentiegestuurd.

Geluid

De onmiddellijke omgeving van het veeteeltbedrijf is redelijk dicht bebouwd. Binnen een straal van 100 meter rondom de perceelsgrenzen staan ca. 50 woningen (overkant Ziekhuisenstraat).

De rundveestallen worden natuurlijk verlucht.

Door de ligging in een agrarisch gebied zijn voor continue geluidsbronnen de volgende milieukwaliteitsnormen van toepassing: overdag 45 dB(A), 's avonds 40 dB(A) en 's nachts 35 dB(A); voor incidenteel geluidsbronnen zijn dit: overdag 60 dB(A), 's avonds 50 dB(A) en 's nachts 45 dB(A).

Geluidshinder op het bedrijf is afkomstig van de volgende activiteiten: het transport van grondstoffen, de afvoer van melk, het laden en lossen van dieren, het gebruik van landbouwmachines en de dieren zelf. De melk wordt ten vroegste opgehaald omstreeks 9 uur 's morgens.

De mest in de stallen wordt geruimd door een geluidloze mestrobot.

Uit de resultaten van het openbaar onderzoek blijkt dat er één opmerking is die te maken heeft met geluidshinder afkomstig van het slaan van kettingen. De exploitant weet niet waar deze geluidsbron van afkomstig is omdat er geen kettingen aanwezig zijn in de stallen. Als bijzondere voorwaarde kan worden opgelegd dat ter beperking van nachtelijke geluidsemisies uit de stallen de nodige maatregelen moeten worden getroffen om deze geluidsbron(nen) te vermijden; het betreft evenwel slechts één enkele opmerking vanuit de woonwijk aan de overkant van de Ziekhuisenstraat. Mits eventuele remediërende maatregelen hiertoe kan worden aangenomen dat de inrichting zonder noemenswaardige hinder voor de onmiddellijke omgeving kan worden uitgbaat; de nieuwe stal wordt achter de bestaande stal aangebouwd waardoor potentiële hinder hiervan verder verwijderd ligt van de woonwijk.

Grondwaterwinning

AANVRAAG

De aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de grondwatervergunning, zijnde een uitbreiding van het debiet met 5.027 m³/jaar tot een aangevraagd debiet van maximaal 10.705 m³/jaar. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 44 m³.

De vergunning wordt gevraagd voor een termijn van onbepaalde duur.

Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit een boorput met een diepte van 20 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit het Zand van Mons-en-Pévèle (HCOV 0923) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_3. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Het aangevraagde debiet is groter dan 5.000 m³/jaar en kleiner of gelijk aan 30.000 m³/jaar waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

AANGEVRAAGD DEBIET EN WATERAANWENDING

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een melkveehouderij. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen en het reinigen van de melkinstallatie.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 12.839 m³/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 11.473 m³/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 1.366 m³/jaar.

Het grondwater wordt aangevraagd als drinkwater voor de dieren en voor het reinigen van de melkinstallatie. Het regenwater zal gebruikt worden voor laagwaardige toepassingen zoals het reinigen van de stallen. De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte.

TOESTAND VAN DE AANGEVRAAGDE WATERVOERENDE LAAG

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18/12/2015.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan het Zand van Mons-en-Pévèle (HCOV 0923) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_3. Dit grondwaterlichaam is in een goede kwantitatieve toestand. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag.

Voor laagwaardige toepassingen moet in de 1ste plaats gebruik gemaakt worden van het beschikbare hemelwater. Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 10.705 m³/jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

TOESTAND VAN DE WINNING

De winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform VLAREM II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1. Volgens het aanvraagdossier is er geen aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit ook verplicht is conform VLAREM II art. 5.53.3.1. De exploitant dient zich dan ook in regel te stellen.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht.

CONCLUSIE

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 10.705 m³/jaar voor onbepaalde duur aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de

capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

Oppervlaktenormen stallen

Artikel 5.9.8.4. § 2. van VLAREM II stelt dat het maximum aantal dieren in elke stal volgens landbouwtechnische normen begrensd is door het type en de grootte van de stal.

Per rundveecategorie wordt de volgende minimale staloppervlakte aanbevolen:

- runderen < 1 jaar: 2 m²/dier;
- runderen van 1 tot 2 jaar: 3 à 4 m²/dier;
- 'andere' runderen: 5 m²/dier;
- melk- en zoogkoeien: 6 m²/dier.

De oppervlakte van de stallen voldoet aan de landbouwtechnische normen om het gevraagde aantal dieren te stallen.

Lucht

De aanvraag gaat gepaard met een uitbreiding van de veestapel van 418 runderen tot 490 runderen (+72 runderen). De emissies in de geplande situatie bedragen 3.877 kg NH₃/jaar en 49,75 kg PM₁₀/jaar.

Volgende luchtemissiebeperkende maatregelen worden genomen:

- Het maximaal aantal dieren in elk stalonderdeel wordt beperkt overeenkomstig de welzijnsnormen.
- Bij runderen is onverwachte sterfte beperkt; bij een occasioneel sterfgeval wordt het kadaver op afroep en op korte termijn opgehaald door een erkend en vergund destructiebedrijf.
- De meeste bereden oppervlakken zijn verhard.
- De rundveestallen worden op natuurlijke wijze verlucht en hebben een groot volume.
- Een deel van de runderen wordt gehuisvest op stro.
- Een deel van de runderen vertoeft gedurende een groot deel van het jaar op de omliggende en verder gelegen weilanden.

GEUR

Voor wat betreft het stallen van inheemse grote zoogdieren kan geen kwantificering gebeuren van de geuremissies, daar er op heden geen betrouwbare emissiecijfers voorhanden zijn.

Voor de runderen wordt thans gerekend met een emissiefactor van 35,6 OUE/s (voor alle dierencategorieën). Er moet echter onderscheid worden gemaakt tussen grote en kleine dieren en daarenboven rekening worden gehouden met de open huisvesting van de dieren gecombineerd met lange perioden van beweiding. Een deel van de runderen (jongvee en droge koeien) vertoeft gedurende een groot deel van het jaar op de omliggende, alsook verder gelegen weilanden, waardoor exacte immissiecontouren moeilijk kunnen worden berekend en/of gemodelleerd.

Wat betreft runderen is geurhinder slechts in beperkte mate aanwezig, alsook door het hedonisch karakter van de geur.

In de milieuvergunning van 29 januari 2015 werd in de bijzondere voorwaarde 18 opgelegd dat in de mestkelders enkel rundermengmest mag worden opgeslagen en het verboden is om in de mestkelders de rundermengmest te mengen met varkensmengmest. Deze praktijk heeft namelijk in het verleden aanleiding gegeven tot geuroverlast voor de omgeving. Dezelfde bijzondere voorwaarde kan worden herhaald in de omgevingsvergunning.

Uit de resultaten van het openbaar onderzoek blijkt dat er één opmerking is die te maken heeft met geurhinder. De opmerking is niet gemotiveerd; het betreft ook slechts één enkele opmerking vanuit de woonwijk aan de overkant van de Ziekhuisenstraat. Er kan dus worden aangenomen dat de inrichting zonder noemenswaardige hinder voor de onmiddellijke omgeving kan worden uitgebaut; de nieuwe stal wordt achter de bestaande stal aangebouwd waardoor potentiële hinder verder verwijderd ligt van de woonwijk.

STOF

Wat de stofemissie betreft zal er een PM10-emissie zijn van 49,75 kg/jaar; dit is een verwaarloosbare emissievracht.

De stofemissies hebben geen significante invloed op het omliggende gebied.

De runderen worden hoofdzakelijk gevoederd met ruwvoeder, waarbij geen stofhinder kan veroorzaakt worden. Aanvullend op het basisrantsoen wordt in kleine mate krachtvoeder gegeven. Krachtvoerders worden aangekocht onder korrelvorm en opgeslagen in bulksilo's.

Vanuit het onderdeel rundveehouderij zijn stofemissies verwaarloosbaar.

Een deel van de runderen vertoeven daarenboven voor een deel van de tijd buiten op de omliggende en verder gelegen weiden; door de diffuse emissie van beweiding kan deze emissie niet worden berekend in een immissiemodellering. De berekende stofvracht heeft dus geen effecten als puntbron.

In het algemeen kan worden gesteld dat de stofemissies aanvaardbaar zijn.

AMMONIAK

In artikel 5.9.2.1bis., § 1 van VLAREM II, wordt gesteld dat voor inrichtingen voor pluimvee en varkens - hetzij een nieuwe inrichting hetzij een verandering waarbij één of meerdere nieuwe stallen worden gebouwd - de nieuwe stallen emissiearm moeten zijn conform een techniek die is opgenomen in de lijst vast te stellen door de Vlaamse minister bevoegd voor het Leefmilieu. Deze lijst is vastgesteld in het ministeriële besluit van 19 maart 2004 en latere aanvullingen.

Voor rundvee geldt die verplichting niet.

Een deel van de runderen (melkkoeien en vrouwelijke runderen ouder dan 10 maanden) vertoeft gedurende een groot deel van het jaar op de omliggende, alsook verderaf gelegen weilanden, waardoor exacte immissiecontouren moeilijk kunnen worden berekend en/of gemodelleerd. Bij weidegang is ammoniakvorming veel beperkter omdat urine en mest maar zelden vermengd geraken.

Informatief kan worden vermeld dat volgens de PAS-lijst en PAS-combinatietabellen thans wel stalsystemen zijn opgenomen voor runderen die, in functie van significante invloed naar omliggende speciale beschermingszones, VEN-gebieden en/of eventueel omliggende gebieden met

grote natuurwaarde, kunnen worden toegepast en in rekening worden gebracht. De stalsystemen voor runderen zijn uitgewerkt voor stallen met mengmest, in combinatie met beweiding of speciale mestverwijdering van de stalvloer (mestschuif, mestrobot, sproeisysteem, scheiden vaste mest en urine). Voor ingestrooide stallen zijn geen stalsystemen weerhouden.

KOELINSTALLATIES

Er is een melkkoeltank aanwezig met een geïnstalleerd totaal vermogen van 14 kW. De koelinstallaties dienen onderhouden te worden overeenkomstig artikel 5.16.3.3.§3 van VLAREM II.

Mestopslagcapaciteit

MENGMEST

Landbouwbedrijven moeten een mestopslagcapaciteit hebben van minimum negen maanden voor mengmest van dieren die permanent op stal staan en van minstens zes maanden voor dieren met buitenloop. Het nodige volume voor de opslag van de verschillende mestsoorten wordt berekend op basis van het aantal vergunde veestandplaatsen en het staltype. Een grotere mestopslagcapaciteit biedt meer mogelijkheden voor bemesting op het meest optimale tijdstip met een maximale nutriëntenopname door de gewassen. Voldoende mestopslag is daarom een belangrijke voorwaarde voor het efficiënt benutten van dierlijke mest. Hierdoor is er tevens minder uitspoeling van stikstof naar grond- en oppervlaktewater, wat de waterkwaliteit ten goede komt.

Uitgaande van de stalstructuur en het aangevraagde dierenaantal bedraagt de benodigde mestopslagcapaciteit ca. 4.256 m³ mengmest (9 maand).

De inrichting beschikt over een mengmestopslagcapaciteit van 9.983 m³ (mestkelders onder de stallen); er wordt dus ruimschoots voldaan aan de bepalingen van VLAREM II betreffende de vereiste mestopslag.

VASTE MEST

Uitgaande van de gegevens die beschikbaar zijn in de aanvraag, dient er minimaal 216 m³ opslagcapaciteit voor stalmest voorzien te worden. Er is geen aparte mestvaalt aanwezig. De vaste mest aanwezig in de stallen is niet ingedeeld, maar kan wel in rekening mag worden gebracht voor het berekenen van de mestopslagcapaciteit. De opslagcapaciteit in de ingestrooide stallen bedraagt ca. 500 m³; de ingestrooide stallen worden een paar keer per jaar leeggemaakt waarbij de mest onmiddellijk wordt afgevoerd en ingewerkt of opgeslagen op de te bemesten akkerbouwpercelen; dit gebeurt overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet.

Ongedierte

Overeenkomstig artikel 4.1.3.1. van VLAREM II moet de inrichting zindelijk worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven moeten doeltreffende maatregelen worden genomen tegen ongedierte.

Visueel

De inrichting beschikt al gedeeltelijk over een groenscherm.

Bij het dossier werd een recent landschapsbedrijfsplan, opgesteld door de provinciale dienst Landbouw en Platteland d.d. 10 augustus 2020 (plannummer LNIN20-02F), toegevoegd.

Het groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. De nieuwe aanplant wordt ontwikkeld tot volle wasdom. Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

Het bedrijf wordt op een nette manier uitgebaat.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

Het terrein ligt binnen de perimeter van het gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem.

De bouwplaats ligt in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

Het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen - het inrichtingsbesluit - bepaalt in artikel 11.4.1. dat: "De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para - agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op minstens 300 m van een woongebied of op minstens 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden."

Artikel 15.6.1. van het inrichtingsbesluit bepaalt dat: "De landschappelijke waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen.

In deze gebieden mogen alle handelingen worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen."

De aanvraag is niet gelegen binnen het bestemmingsgebied van een bijzonder plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

Het terrein ligt aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

Het terrein ligt in het stroomgebied van de waterloop nr. O5141 (2de categorie).

Het terrein ligt op een afstand van ca. ca. 580m van het VEN-gebied "De Vallei van de Beverbeek (Muilem) & Duivenbos".

De aanvraag heeft geen betrekking op enig erfgoed, valt buiten een archeologische zone en komt niet voor op de kaart met archeologische waarden.

De aanvraag heeft een verband met landbouw en ligt in een gebied met een agrarische bestemming.

Beschrijving handelingen en omgeving

Het eigendom situeert zich binnen het open ruimte gebied dat zich uitstrekt tussen de deelgemeenten Outer en Appelterre-Eichem. Dit gebied wordt gekenmerkt door een intensief agrarisch grondgebruik en heeft een beperkte landschappelijke waarde. De omgeving bestaat hoofdzakelijk uit samengevoegde cultuurgronden en weiden, is beperkt verweven met kleine landschapselementen en wordt doorsneden door de lijnvormige infrastructuur zoals de Brakelsesteenweg.

Het eigendom is geïsoleerd gelegen langs de westzijde van de Ziekhuisenstraat. De belendende percelen rond de bestaande bebouwing bestaan uit akkers of weiland, de dichtste bebouwing bevindt zich langs de overzijde van de Ziekhuisenstraat en bestaat uit een zone-eigen verkaveling.

De aanvraag heeft betrekking op de kadastrale percelen nrs. 293a; 295a; 303; 304C en 308A. Ter plaatse werd vastgesteld dat op de bouwplaats een landbouwbedrijf wordt uitgebaat met melkveehouderij als hoofdspeculatie en ruime akkerbouwspeculatie die voornamelijk op de eigen voederwinning gericht is. Het bedrijf beschikt hiervoor over een melkveestal met afmetingen van 29,15m op 64,15m, en de noodzakelijke verhardingen. De site is bereikbaar via één centrale oprit in betonverharding die de aansluiting maakt op het openbaar domein.

Voorliggende aanvraag beoogt het uitbreiden van het ter plaatse bestaande landbouwbedrijf.

Volgens de voorgebrachte plannen wordt de bestaande melkveestal achteraan uitgebreid met een nieuwe melkveestal. Verder worden noodzakelijke aanhorigheden zoals een bijkomende betonverharding en een nieuwe melktank voorzien.

De nieuwe melkveestal heeft een grondoppervlakte van 3716 m² en wordt aansluitend aan de bestaande stal opgetrokken. De nieuw te bouwen stal bestaat uit een éénlaags gebouw onder 2 zadeldaken met een kroonlijst- en nokhoogte van respectievelijk 4,15 m en 10,51 m. Langs de voorzijde van de bestaande melkveestal wordt een nieuwe melktank voorzien, 3 m diameter en 5m hoogte.

De uitbreiding van de melkveestal wordt opgetrokken in silex betonpanelen. De zijgevels en achtergevels worden afgewerkt met witgrijs windbreekgaas en spaceboarding. Als dakbedekking wordt gekozen voor roodbruine vezelcement golfplaten. De voorziene poorten worden uitgevoerd in bruin metaal.

Er is al reeds een uitgebreid groenscherm aanwezig langs de straatzijde. Deze bestaande groenstructuren blijven behouden en zullen verder uitgebreid worden om de uitbreiding van de melkveestal zo goed mogelijk te integreren. Het groenscherm zal verder geoptimaliseerd worden in samenwerking met deskundige landbouw Filip De Smet van de dienst Landbouw en Platteland van de Provincie Oost-Vlaanderen.

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen archeologienota gevoegd te worden.

Juridische toets

a. Planologische verenigbaarheid

De vergunningverlenende overheid dient de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan als meest recente en gedetailleerde plannen.

Gelet op de ligging in landschappelijk waardevol agrarisch gebied dient zowel het agrarisch als het landschappelijk esthetisch criterium beoordeeld te worden.

Uit onderzoek, het dossier en het advies van het departement Landbouw en Visserij blijkt dat de aanvrager als landbouwer op die plek een volwaardig landbouwbedrijf uitbaat.

Middels de aanvraag wordt voorzien om de melkveetak uit te breiden en te moderniseren, hiertoe wordt een nieuwe melkveestal opgericht. Verder worden noodzakelijke aanhorigheden zoals terreinverharding en een melktank voorzien.

Gelet op de bestaande landbouwactiviteit, de bestending en uitbreiding ervan en de hiervoor noodzakelijke gebouwen of aanhorigheden dient besloten dat de aanvraag de agrarische toets doorstaat.

Dergelijke landbouwbedrijven moeten de noodzakelijke ontwikkelingskansen kunnen krijgen, agrarische gebieden zijn immers in de 1ste plaats bestemd voor de productie van primaire landbouwproducten en zijn inherent verbonden met de hiervoor noodzakelijke gebouwen en constructies, immers zonder deze gebouwen kunnen de landbouwers hun taken niet naar behoren vervullen. Ook in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied mag de landschappelijke waarde niet betekenen dat er geen vernieuwende bebouwing voor landbouwers meer toegelaten zou kunnen worden, een landschap dient immers mee te evolueren met zijn tijd en kan mits de nodige zorg een zekere schaalvergroting verdragen zonder daarom aan landschappelijke waarde te verliezen.

Een verdringing van de landbouw uit deze gebieden zou contraproductief werken aangezien de landbouwkundige waarde erop zou achteruitgaan door de grondkleur van het agrarisch gebied te miskennen. Er kan immers niet verwacht worden dat de landschappelijk waardevolle gebieden evolueren naar natuurlijke landschappen of natuurgebieden, aangezien dit niet het landschapstype is dat zich aldaar op vandaag voordoet of door de bestuurlijke overheid gewenst is.

Dit houdt echter niet in dat in een agrarisch gebied elk landbouwbedrijf om het even waar kan worden toegelaten of uitbreiden. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien zij verenigbaar is met de goede plaatselijke ordening. De ligging van de aanvraag binnen het landschappelijk waardevol agrarisch gebied benadrukt dit gegeven en legt bijkomend de toetsingsvoorwaarde op dat de bedoelde werken de schoonheidswaarde van het landschap niet gevaar mogen brengen, zijnde de esthetische toets.

De bouwplaats situeert zich in een omgeving die voornamelijk gebruikt wordt voor agrarische doeleinden. Aan de overzijde van de straat bevindt zich een verkaveling met een 100-tal woningen.

Het gebied heeft een eerder beperkte landschappelijke waarde, is beperkt voorzien van waardevolle landschapselementen en is verweven met verschillende woonlinten. Geenszins is er ter hoogte van de bouwplaats sprake van een geïsoleerde ligging en typische vergezichten op (vlakke) open ruimte.

De voorgestelde werken die de ruimtelijke samenhang van de bestaande landbouwbedrijfssite bestendigen hebben een te verwaarlozen invloed op de bestaande landschapswaarden. Door het aanbouwen aan de bestaande loods -in de mate van het mogelijke door de oprichting van een grootschalig landbouwbedrijfsgebouw- is er bezwaarlijk sprake van het aantasten van open ruimte of vergezichten. Het ontwerp vertoont een ruimtelijke compactheid wat de impact op omgevende landschappelijke waarde ten goede komt. Wat het materiaalgebruik betreft, sluiten de kleuren ervan aan bij het kleurenpallet van het landschap, zodat het gebouw zich visueel laat integreren in het landschap en geen afbreuk doet aan de landschappelijke waarde.

Om het landbouwbedrijf in de omgeving te integreren dient het landschapsintegratieplan door deskundige landbouw Filip De Smet van de dienst Landbouw en Platteland van de Provincie Oost-Vlaanderen strikt uitgevoerd te worden.

Uit voorgaande dient besloten dat de aanvraag in overeenstemming is met de planologische bestemming van het gebied.

b. Decreet Gemeentewegen

Door de percelen van de site loopt voetweg nr. 55, met een wettelijke breedte van 1,5 meter. De wegzate wordt geleverd door de betrokken percelen, voor de volledige breedte. Deze voetweg, die niet meer zichtbaar is op het terrein, loopt door een klein hoekje van de bestaande stal en werd niet opgemerkt bij vorige vergunningsaanvragen.

Volgens het gemeentewegendecreet van 3 mei 2019 moet de voetweg in principe verlegd worden indien de aanvraag een voetweg doorkruist. Echter, huidige aanvraag raakt het traject van de voetweg niet.

Het vertrouwensbeginsel impliceert dat de gerechtvaardigde verwachtingen die door het bestuur bij de rechtsonderhorigen zijn gewekt, zo enigszins mogelijk, moeten worden gehonoreerd. Een rechtszoekende moet kunnen betrouwen op een vaste gedragslijn van de overheid, of op toezeggingen of beloften die de overheid in een concreet geval heeft gedaan.

Wanneer de vergunningverlenende overheid een aanvraag vergunt zonder rekening te houden met een voetweg, mag de aanvrager van een uitbreiding van deze oorspronkelijke aanvraag ervan uitgaan dat deze aanvraag nu niet zal geweigerd worden omwille van deze voetweg, in het bijzonder nu de gevraagde uitbreiding het traject van de voetweg niet raakt.

Op het omgevingsloket werd ondertussen een plan toegevoegd met daarop de weergave van de voetweg nr. 55. De verplaatsing van voetweg nr. 55 dient wel nog geregulariseerd te worden.

Het aspect van de voetweg werd besproken op de zitting van de Commissie van 1 december 2020. Op vraag van het College diende te worden onderzocht of als last kan worden opgelegd dat de verplaatsing van de voetweg nr. 55 op kosten van de aanvrager dient te gebeuren. Dit werd juridisch onderzocht. Bij het opleggen van zowel een voorwaarde als een last geldt dat deze door enig toedoen van de vergunninghouder moet kunnen verwezenlijkt worden.

Aangezien er in dit geval minstens nog een beslissing van de wegbeheerder nodig is, is het niet mogelijk om de last enkel door toedoen van de vergunninghouder uit te voeren. Om die reden is het juridisch niet mogelijk om hieromtrent een last op te leggen. Bovendien raakt de huidige aanvraag het traject van de voetweg niet. Er dient wel een regularisatieaanvraag te worden

ingediend voor de verplaatsing van voetweg nr. 55. Dit werd als aandachtspunt opgenomen.

Goede ruimtelijke ordening

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot omgevingsvergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening.

Voor het betrokken terrein gelden geen specifieke stedenbouwkundige voorschriften opgelegd door een bijzonder plan van aanleg of een verkaveling zodat bij de beoordeling van onderhavige aanvraag tot omgevingsvergunning naar de inpasbaarheid en verenigbaarheid met het gebied geen concrete normen of verplichtingen kunnen worden gehanteerd.

Bijgevolg zijn de specifieke kenmerken en karakteristieken van de omgeving van het betrokken terrein doorslaggevend. Elke aanvraag tot omgevingsvergunning dient hierbij beoordeeld in functie van een verantwoorde stedenbouwkundige uitbouw van het betrokken gebied en in de context van het omliggende bebouwingsbeeld in toepassing van artikels 1.1.4. en 4.3.1. van de VCRO.

Voorliggende aanvraag beoogt de uitbreiding van een bestaand landbouwbedrijf om tegemoet te komen aan de vraag naar een bijkomend bedrijfsgebouw om op een propere en nette manier te kunnen werken en de melkveestapel uit te breiden. Middels de aanvraag wordt hiertoe een nieuwe melkveestal en melktank opgericht, en verhardingen aangelegd. De werken kaderen in een noodzakelijke en toekomstgerichte moderniseringsronde voor dit bedrijf.

De werken resulteren in een ruimtelijk samenhangend geheel dat in de mate van het mogelijke zo compact mogelijk wordt gehouden en afgestemd op de beoogde grootschaligheid van het bedrijf.

De nieuwe gebouwen en constructies worden voorzien nauw aansluitend op bestaande bedrijfsgebouwen, waardoor een voldoende clustering binnen de bestaande bedrijfssite wordt nagestreefd. De aansnijding van open ruimte wordt tot het strikt noodzakelijke beperkt en geeft geen aanleiding tot stedenbouwkundige bezwaren.

Ten opzichte van de zijgrenzen worden een voldoende ruime bouwvrije stroken voorzien.

De architectuur van landbouwbedrijven heeft een belangrijk effect op de beleving van het landschap en op de visueel-ruimtelijke kwaliteit die er ervaren wordt. De voorgestelde maatvoering en materiaalgebruik zijn voldoende aangepast aan de landelijke context waarin de bouwplaats zich bevindt, deze wijken ook niet merkbaar af van de bestaande bebouwing binnen het landbouwbedrijf en de omgevende landbouwbedrijven in het betrokken landbouwgebied. De afmetingen van het gebouw zijn noodzakelijk om een ideaal stalklimaat na te streven, afgestemd op het gewenste aantal dieren en rekening houdende met de geldende normeringen inzake dierenwelzijn. De goede verhoudingen van het gebouw en de inplanting achteraan aansluitend op het bestaande gebouw leiden tot een harmonische geometrie waardoor het gebouw geenszins dominant overkomt in de omgeving. Een monochroom

kleurpakket, met in hoofdzaak natuurlijke tinten, zorgt voor visuele eenheid en is voldoende afgestemd op het bestaande materiaalgebruik binnen de site.

Ook de aanhorigheden zoals verhardingen en melktank geven geen aanleiding tot stedenbouwkundige bezwaren. De ruimtelijke impact ervan is beperkt, worden voldoende geclusterd bij de bestaande bedrijfssite en de aansnijding van open ruimte wordt beperkt tot het strikt noodzakelijke.

De voorgestelde verhardingen zijn eigen aan het bedrijf, noodzakelijk voor de nette werking van het bedrijf en hebben een beperkte ruimtelijke impact. Deze werken geven geen aanleiding tot ruimtelijke bezwaren.

Rekening houdende met een normaal landbouwgebruik, is enige invloed op de plaatselijke mobiliteit langs de Ziekhuisenstraat niet te verwachten. Verder wordt nagenoeg direct aangesloten op een goed ontsloten hoger wegennet tussen de verschillende kernen.

De omgeving ter plaatse wordt gekenmerkt door een geclusterde inplanting van landbouwbedrijven en aanhorigheden en zonevreemde huiskavels. Deze bebouwing heeft tot op heden het aanzicht van het landschap bepaald en de agrarische bebouwing is noodzakelijk om de agrarische bestemming van het gebied in stand te houden. Kleine landschapselementen zoals beplantingen komen beperkt voor.

Voorliggende aanvraag wijzigt deze kenmerken niet en is hiermee volledig in overeenstemming. Verder wordt een bedrijfsaanplant voorzien die voldoende is afgestemd op de ruimtelijke kwaliteit van het gebied en de schoonheidswaarde ervan versterkt.

De ruimtelijke draagkracht van de omgeving noch die van het perceel worden overschreden door het uitvoeren van de stedenbouwkundige handelingen. De aanvraag streeft op een voldoende wijze ruimtelijke kwaliteit na.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Naast het verzurend effect van de ammoniakemissie is er ook mogelijks een vermestende invloed als gevolg van de stikstofhoudende samenstelling van ammoniak. De vermestende stikstofdepositie wordt berekend door de ammoniakdepositie om te zetten in stikstofdepositie waarbij in 1 gram ammoniak 0,82 gram stikstof zit.

De exploitant is vergund voor het houden van 418 runderen. Naar aanleiding van de voorliggende aanvraag voltrekken zich enkele wijzigingen op het bedrijf voor wat betreft de onderdelen die verantwoordelijk zijn voor de uitstoot van ammoniak. Voornamelijk de uitbreiding met 72 stalplaatsen voor runderen zorgt hierbij voor een verwachte toename aan ammoniakemissies (3.877 kg NH₃/jaar).

Ligging

Op een afstand van ca. 450 m in noordoostelijke richting bevindt zich het VEN-gebied "De Vallei van de Beverbeek (Muilem) & Duivenbos". Door de ruime afstand kan worden aangenomen dat de invloed van de rundveehouderij op dit gebied verwaarloosbaar is.

Impact op SBZ

Op 23 april 2014 keurde de Vlaamse regering 36 besluiten goed tot aanwijzing van de speciale beschermingszones in het kader van de Habitatrichtlijn (SBZ-H) en tot het vaststellen van de bijhorende instandhoudingsdoelstellingen en prioriteiten in kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn (S-IHD-besluiten). Via de Programmatorische Aanpak Stikstof (PAS) moet de negatieve stikstofimpact op deze habitatgebieden weggenomen worden.

Er moet dus rekening gehouden worden met de invloed van de inrichting op de actuele oppervlakten habitattypen binnen de speciale beschermingszones, aangewezen in uitvoering van de Habitatrichtlijn, én op de potentiële oppervlakten habitattypen in zoekzones, voor de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen (IHD). De bijdrage van de exploitatie aan de kritische depositiewaarde moet daarom beoordeeld worden.

Met het online-instrument 'Voortoets depositiescan' wil het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) aan initiatiefnemers de mogelijkheid bieden om op voorhand in te schatten wat de mogelijke implicaties zijn van een voorgenomen vergunningsplichtige activiteit op een speciale beschermingszone (SBZ), meer bepaald habitatrichtlijngebied. Aan de hand van deze screening kan de initiatiefnemer nagaan of er een waarschijnlijkheid of een risico bestaat op een betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats (en in een verdere fase van de uitwerking ook op de soorten) binnen habitatrichtlijngebied.

Er werd een voortoets bij de aanvraag gevoegd waaruit blijkt dat er geen risico is op betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats in habitatrichtlijngebied.

Impact op VEN-gebieden

Er liggen geen VEN-gebieden binnen de reikwijdte van indirecte effecten van het bedrijf.

Biologische waarderingskaart

Volgens de biologische waarderingskaart (versie 2) ligt in de omgeving een complex van biologisch waardevol soortenrijk permanent cultuurgrasland met relicten van halfnatuurlijke graslanden; het betreft voornamelijk een steil hellende valleiflank van de vallei van de Beverbeek. De nieuwe stal wordt niet gebouwd in dit deel.

Een deel van de runderen loopt gedurende een groot deel van het jaar op de omliggende en verder gelegen weilanden, waardoor de emissies sterk verspreid en diffuus zijn. Er kan worden aangenomen dat er geen significante negatieve invloed ontstaat op de omliggende natuurwaarden.

Conclusie

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de opslag of het storten van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen), op een lozing op het rioleringsstelsel of een oppervlaktewater of in grondwater en op een

grondwaterwinning.

Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten.

Het is noodzakelijk dat de exploitant noodprocedures voorziet waarin duidelijk wordt beschreven welke handelingen door wie dienen te gebeuren indien zich terug een overstroming zou voordoen. Deze noodprocedures worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid.

Met betrekking tot de overstromingsrisico's als gevolg van de stedenbouwkundige handelingen kan worden verwezen naar het advies van de waterbeheerder, de provincie Oost-Vlaanderen, die op 24 september 2020 volgend voorwaardelijk gunstig advies uitbracht: "...

Het project is gelegen in het stroomgebied van de waterloop nr. O5141 (2de categorie) en bevindt zich volgens de overstromingskaarten wel in mogelijk overstromingsgevoelig gebied maar niet in effectief overstromingsgevoelig gebied, recent overstroemd gebied en risicozone voor overstroming.

Motivering

Het hemelwater van de erfverharding kan op natuurlijke wijze infiltreren in een randzone. Indien voldaan is aan de voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken vermeld bij de conclusie, moet bij het dimensioneren van de voorziening met deze oppervlakte dan ook verder geen rekening worden gehouden.

Er wordt 3716 m² nieuwe dakoppervlakte aangelegd. De aanvrager toont een structureel en jaarrond hergebruik van 3742 l/dag aan voor een dakoppervlakte van 3716 m² aangesloten op een opslagruimte voor hemelwater van 831660 l. Indien voldaan wordt aan de voorwaarden inzake de vermindering van de dakoppervlakte door hergebruik zoals vermeld in de conclusie, mag volgens de rekentool hemelwaterhergebruik (www.watertoets.be) een oppervlakte van 2322 m² in mindering worden gebracht. De in rekening te brengen dakoppervlakte bedraagt dus nog 1394 m².

Om de negatieve effecten van de voorziene verhardingen op het watersysteem voldoende te milderen, is het nodig een voorziening te bouwen waarvan de dimensionering rekening houdt met de locatiespecifieke kenmerken van het gebied. Deze zijn de infiltratiecapaciteit van de bodem (A - leem), de grondwaterstand (drainageklasse b – grondwater tot 90 cm onder het maaiveld), de overstromingsgevoeligheid van het stroomgebied (kritische overstromingen) en de totale omvang van de in rekening te brengen verhardingen van 1394 m². De locatiespecifieke voorwaarden inzake milderen van het effect van verhardingen worden vermeld bij de conclusie. Deze voorwaarden zijn gebaseerd op het provinciaal beleidskader wateradviezen dat u terugvindt op www.oost-vlaanderen.be/water. De maatregelen voorzien in het project voldoen daar aan.

Conclusie

Gunstig advies wordt verleend aan de aanvraag van dhr. Kris Wynant met als voorwerp 'het uitbreiden van de melkveestal' op een perceel gelegen te Ninove, Ziekhuisenstraat onder volgende voorwaarden:

Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken die afwateren naar een randzone:

o Enkel in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening:

- de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi);*

- er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien.

Voorwaarden inzake vermindering in rekening te brengen dakoppervlakte door hergebruik:

o De vermindering van de in rekening te brengen dakoppervlakte is enkel van toepassing bij een hergebruik dat jaarrond is en structureel. Van zodra aan deze voorwaarden niet meer is voldaan, dienen de nodige stappen te worden gezet om de infiltratievoorziening aan te passen rekening houdend met het verminderde hergebruik en de dimensioneringsvoorschriften die nodig zijn om het effect van verharding op het watersysteem voldoende te milderen. Voorwaarden inzake milderen van het effect van verhardingen:

o De buffervoorziening dient gedimensioneerd te worden voor 1394 m² verhardingen met een buffervolume van minstens 250 m³/ha. Voor dit project betekent dit een volume van 35 m³.

o Er wordt een knijpleiding met diameter 110 mm voorzien op zo'n hoogte dat er minstens 250 m³/ha via deze knijpleiding vertraagd wordt afgevoerd."

De voorwaarden opgenomen in dit advies dienen strikt gevolgd te worden.

Mobiliteit

De nieuwe constructie zal geen noemenswaardig bijkomende transportbewegingen met zich meebrengen. Op een veeteeltbedrijf heeft men voornamelijk transport van dieren, voeder, mest en landbouwproducten. Deze transporten vinden niet dagelijks plaats. Tijdens de periode dat er mest uitgereden mag worden ligt het aantal vrachten iets hoger dan anders. Aldus kan in alle redelijkheid verondersteld worden dat de impact op de mobiliteit in de omgeving beperkt blijft.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen moet gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Zuid-Oost van 26 september 2020, met referentie: BW/TVG/2020/9455 S1 & S2, strikt worden nageleefd.

De gestelde voorwaarden in het advies hebben enkel betrekking op brandtechnische maatregelen die geen invloed hebben op het stedenbouwkundig aspect van het dossier.

Bespreking bezwaren openbaar onderzoek

Voor wat betreft het aspect geurhinder wordt verwezen naar het onderdeel lucht bij de bespreking van de milieuhygiënische aspecten; het bezwaar is niet gemotiveerd.

Voor wat betreft het “geratel van kettingen” kan als bijzondere voorwaarde worden opgelegd dat ter beperking van geluidsemissies uit de stallen de nodige maatregelen moeten worden getroffen om deze geluidsbron(nen) te vermijden (aanbrengen van dempingsmateriaal bij lawaaierige stalonderdelen).

Conclusie: de bezwaren zijn deels gegrond/ongegrond, deels te ondervangen door het opleggen van voorwaarden.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3. Besluit

Artikel 1.

§1. Aan Wynant Kris, Kerkhofstraat 106 te 9406 Ninove (Outer), wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Ziekhuisenstraat te 9406 Ninove (Outer), op de percelen, kadastraal bekend onder NINOVE 13 AFD (OUTER), sectie B, nrs. 304/C, 295/A, 308/A, 303 en 293/A, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het verder exploiteren en veranderen van een rundveehouderij, omvattende:

- de hernieuwing van:
 - de vergunning van de deputatie van 29 januari 2015;
- de wijziging door:
 - het verminderen van het aantal stalplaatsen voor voertuigen met 10 tot een totaal van 3;
- de uitbreiding met/van:
 - 72 stalplaatsen voor runderen tot een totaal van 490 stalplaatsen;
 - de opslag van 200 kg/liter gevaarlijke producten in kleine verpakking tot een totale opslag van maximaal 350 kg/liter;
 - de opslag van 2.753 m³ dierlijke mest tot een totaal van 9.983 m³;
 - de opslag van 10 ton melk tot een totaal van 30 ton;
 - het debiet van de grondwaterwinning met 28 m³/dag en 5.207 m³/jaar tot 44 m³/dag en 10.705 m³/jaar;
- de toevoeging van:
 - het perceel kadastraal gekend als Ninove Afdeling 13 (OUTER), sectie B, nrs 308/A en 304/C, naast de reeds vergunde percelen 295/A, 303 en 293/A (zelfde afdeling en sectie);
- de herrubricering van:
 - de opslag van gevaarlijke producten (incl. verdeelslangen, brandbare vloeistoffen, ed.) overeenkomstig de CLP-verordening.

Met deze verdere exploitatie en verandering is de globaal vergunde toestand:

6.5.1° (3)

1 verdeelslang

9.4.3.c)2° (1)

2 stallen met plaatsen voor het houden van 490 inheemse grote zoogdieren, waarvan:

- 90 stuks < 1 jaar;
- 120 stuks 1-2 jaar;
- 265 melkkoeien;
- 15 andere runderen

15.1.1° (3)

3 stalplaatsen voor voertuigen en/of aanhangwagens

16.3.2°a) (3)

een koelinstallatie met een geïnstalleerde drijfkracht van 14 kW

17.3.2.1.1.1°b) (3)

de opslag van 4,165 ton (4.900 liter) mazout in een bovengrondse dubbelwandige houder

17.4. (3)

de opslag van maximaal 350 kg/liter gevaarlijke producten in kleine verpakking

28.2.c)2° (2)

de opslag van 9.983 m³ dierlijke mest, waarvan

45.4.e)1° (3)

de opslag van 30 ton melk in een melkkoeltank

45.14.3° (2)

de opslag van 3.000 m³ groenvoeders

53.8.2° (2)

een grondwaterwinning met een capaciteit van 44 m³/dag en 10.705 m³/jaar, uit een put van 20 meter diep die water onttrekt uit de watervoerende laag van het Zand van Mons en Pévèle (HCOV-code: 0923)

§2. Aan Wynant Kris, Kerkhofstraat 106 te 9406 Ninove (Outer), wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Ziekhuisenstraat te 9406 Ninove (Outer), op de percelen, kadastraal bekend onder NINOVE 13 AFD (OUTER), sectie B, nrs. 304/C, 295/A, 308/A, 303 en 293/A, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- Infrastructuur: Nieuwe melkkoeltank
- Infrastructuur: Nieuwe betonverharding
- Infrastructuur: Nieuwe betonverharding
- Gebouw of Constructie: Uitbreiding melkveestal.

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §.1 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §2. wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9.
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.

§2. Sectorale milieuvorwaarden

5. Afdeling 5.6.2 en bijlage 5.6.2, 5.6.3 en 5.17.9 - Brandstoffen en brandbare vloeistoffen – Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen
6. Hoofdstuk 5.9 en bijlage 5.28. - Dieren
7. Hoofdstuk 5.15 - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
8. Afdeling 5.16.1 met bijlage 5.16.5. - Gassen - gemeenschappelijke bepalingen
9. Afdeling 5.16.3. - Gassen - installaties voor het fysisch behandelen van gassen
10. Afdeling 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – gemeenschappelijke bepalingen
11. Subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen
12. Subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
13. Afdeling 5.45.1 - Voedingsnijverheid en -handel - algemene bepalingen
14. Hoofdstuk 5.53 en bijlage 5.53.1 - Winning van grondwater

§3. Bijzondere milieuvorwaarden

15. Tankbeurten

- a) Het tanken gebeurt binnen op een vloeistofdichte ondergrond.
- b) Tijdens het tanken worden de nodige voorzieningen getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.

16. De aanleg van groenvoedersilo's

- a) De groenvoedersilo dient te worden gebouwd uit waterdicht materiaal zodat de inhoud droog bewaard blijft.
- b) De groenvoedersilo dient goed afgedekt en steeds volledig gesloten om uitloging, geurhinder en hinder door ongedierte te voorkomen.
- c) De lozing van silosap in de bodem en in oppervlaktewater is verboden.
- d) De lozing van silosap en afspoeling van de sleufsilos in de riolering is verboden.

17. Stallen landbouwvoertuigen

Landbouwvoertuigen met eigen motor worden gestald op een ondoordringbare verharding (beton- of asfaltverharding).

18. De kalverhutten

Om bodem- en grondwaterverontreiniging te voorkomen, worden de kalverhutten voldoende dik ingestrooid én geplaatst op betonverharde ondergrond.

19. Opslag mengmest runderen

In de mestkelders mag enkel rundermengmest worden opgeslagen. Het is verboden om in de mestkelders de rundermengmest te mengen met varkensmengmest.

20. Opvang en gebruik van hemelwater

- a) Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere hemelwaterkelders met een gezamenlijke inhoud van minstens 1.032 m³.
- b) Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en gebruikt voor laagwaardige toepassingen zoals het reinigen van lokalen, reinigen van voertuigen, bevoeiingswater voor gewassen, sproeiwater voor gewasbehandeling, toiletspoeling, ... mogelijks ook als drinkwater voor een deel van de runderen.
- c) Overloop van de hemelwaterkelders naar de riolering moet te allen tijde worden vermeden.

21. Erfbeplanting - Landschapsintegratie

- a) Een winterharde en landschappelijk geïntegreerde groenaanleg wordt voorzien overeenkomstig het erfbeplantingsplan/landschapsbedrijfsplan dat deel uitmaakt van het project, met name:
 - het landschapsbedrijfsplan opgesteld door de dienst Landbouw & Platteland van het provinciebestuur Oost-Vlaanderen dd. 10 augustus 2020 (plannummer: LNIN20-02F);
- b) Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Waar de geplande bouwwerken de aanleg niet belemmeren, gebeurt het aanplanten in het eerstvolgend plantseizoen na het verlenen van de vergunning.
- c) De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.
- d) Stavingsstukken van de groenaanplant dienen overgemaakt te worden aan de dienst Landbouw en Platteland van de provincie Oost-Vlaanderen (landbouw@oost-vlaanderen.be) met vermelding van de OVM-referentie van dit project, ten laatste 1 jaar nadat de nieuwe gebouwen in gebruik zijn genomen en ten laatste 3 jaar na het verlenen van de vergunning. De stavingsstukken omvatminstens 3 foto's van de nieuwe aanplant uit verschillende windrichtingen en een plantenlijst (soorten en aantallen). Controle ter plaatse is mogelijk.

22. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

23. Geluidshinder vanuit de stallen

Ter beperking van geluidsemissies uit de stallen worden de nodige maatregelen getroffen om deze geluidsbron(nen) te vermijden (aanbrengen van dempingsmateriaal bij lawaaierige stalonderdelen).

24. Opslag van afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.

- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

25. Grondwaterwinning

- a) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het 1ste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een dompelpomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.
- b) In afwijking van artikel 5.53.2.2 van VLAREM II moet in de winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
- c) In afwijking van artikel 5.53.4.5 van VLAREM II moet de kwaliteit van het opgepompte ruwe grondwater minstens 1 x per jaar worden geanalyseerd. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. Gemengde stalen zijn niet toegelaten. De stalen grondwater moeten door het laboratorium zelf worden genomen. Op het analyseformulier moet eveneens worden vermeld uit welke boorput het staal afkomstig is. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), zuurstofgehalte (in mg/l), temperatuur, totale hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methyloranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l); de ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn:

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen:	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5 % mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden: $(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$.

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij $37^{\circ}\text{C}/\text{ml}$, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterococconen/100ml.

De resultaten van de grondwateranalyse moeten voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer via het Integraal Milieujaarverslag.

- d) Uiterlijk 90 dagen na aanleg van de boorput dient de correcte boorstaat en boorschema van de boorput, met vermelding van de exacte diepte van de boorput, lengte en plaats van de filter, naam en adres van de boorfirma, datum van boring, alsook een plannetje met aanduiding van de boorlocatie

en een meting van het peil in rust en in werking, meegedeeld te worden aan VMM, AOW (Raymonde de Larocheaan 1, 9051 Gent).

- e) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden, dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.

§4. Stedenbouwkundige voorwaarden

1. De voorwaarden uit het advies van de waterbeheerder, de provincie Oost-Vlaanderen - dienst Integraal Waterbeleid, d.d. 24 september 2020 met kenmerk M02\Dossiers\34880\AS, dienen strikt te worden toegepast:
 - Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken die afwateren naar een randzone:
Enkel in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening:
 - de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi);
 - er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien.
 - Voorwaarden inzake vermindering in rekening te brengen dakoppervlakte door hergebruik:
De vermindering van de in rekening te brengen dakoppervlakte is enkel van toepassing bij een hergebruik dat jaarrond is en structureel. Van zodra aan deze voorwaarden niet meer is voldaan, dienen de nodige stappen te worden gezet om de infiltratievoorziening aan te passen rekening houdend met het verminderde hergebruik en de dimensioneringsvoorschriften die nodig zijn om het effect van verharding op het watersysteem voldoende te milderen.
 - Voorwaarden inzake milderen van het effect van verhardingen:
 - De buffervoorziening dient gedimensioneerd te worden voor 1.394 m² verhardingen met een buffervolume van minstens 250 m³/ha. Voor dit project betekent dit een volume van 35 m³.
 - Er wordt een knijpleiding met diameter 110 mm voorzien op zo'n hoogte dat er minstens 250 m³/ha via deze knijpleiding vertraagd wordt afgevoerd.
2. Het landschapsintegratieplan opgesteld door de dienst Landbouw & Platteland van het provinciebestuur Oost-Vlaanderen dd. 10 augustus 2020 (plannummer: LNIN20-02F) dient strikt te worden uitgevoerd.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

1. Het is verplicht een buiten dienst gestelde grondwaterwinning op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling dient te gebeuren overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in VLAREM II.

2. De exploitant wordt aangeraden om te zoeken naar klimaatvriendelijke energiebesparende maatregelen (bijvoorbeeld: voorcoeler, warmterecuperatie, zonneboiler, schermdoeken en *micro-wkk's).
3. De exploitant wordt aangeraden om te voorzien in de productie van hernieuwbare energie, bijvoorbeeld: fotovoltaïsche zonnepanelen, warmtepomp, *houtverbranding bij pluimveebedrijven, *kleinschalige verbranding van korteomloophout en snoeiafval en *kleinschalige vergisting van bedrijfseigen mest op melkveebedrijven. (*Let op, bij deze installaties is een meldingsplicht of een vergunningsplicht van toepassing).
4. Ter bevordering van fauna en biodiversiteit rondom landbouwbedrijven is het aanbevolen dat de exploitant de mogelijkheden onderzoekt m.b.t. het plaatsen van nestgelegenheden voor o.a. boerenzwaluw, mus, uil, zangvogel, vleermuis, solitaire bijen, ... ; hiertoe bestaan er o.a. speciale kasten die kunnen worden opgehangen en/of worden geïntegreerd in muurpanelen.
5. Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen moet gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de brandweervooraarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Zuid-Oost van 26 september 2020, met referentie: BW/TVG/2020/9455 S1 & S2, strikt worden nageleefd.
6. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en VLAREM III is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>
7. Er dient een regularisatieaanvraag te worden ingediend voor de verplaatsing van voetweg nr. 55.

Artikel 5.

De volgende vergunning wordt opgeheven:

Besluit van de deputatie van 29 januari 2015 houdende het verlenen van de vergunning voor 2 stallen met plaatsen voor het houden van 418 inheemse grote zoogdieren, 13 stelplaatsen voor landbouwvoertuigen, de opslag van 7.230 m³ dierlijke mest, de opslag van 3.000 m³ groenvoeders, een grondwaterwinning met een capaciteit van 16 m³/dag en 5.678 m³/jaar, en verdere aanhorigheden, voor een termijn tot en met 28 januari 2035.

Artikel 6.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 7.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 8.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen is in bijlage aan dit besluit gehecht.

Artikel 10.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Gent, 17 december 2020

namens de Deputatie:

De provinciegriffier in opvolging, De gouverneur-voorzitter,

Bijlage

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

- 1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;
- 2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:
- a) een aangetekend schrijven;
 - b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
 - c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn

gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
 5° ...;
 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.
 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de

gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheids sanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft

genomen;
4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.