



directie Leefmilieu
dienst Omgevingsvergunningen (L)

vergadering van
21 januari 2021

Besluit van de Deputatie

aanwezig
Van Cauter Carina,
gouverneur-voorzitter

kenmerk OMV_2020084828/CL/BL

**betreft NINOVE - VLASSEN BROECK T. EN S. -
VEETEELTINRICHTING**

Moens Kurt
Grillaert Leentje
Gillis Riet
Vervliet An

Omgevingsvergunningsaanvraag voor het verder
exploiteren en veranderen van de inrichting (K1)

bevoegde gedeputeerde Leentje Grillaert

leden

1. Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Ghysens Steven,
provinciegriffier

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsdecreet").

dossiernummer:
2100216

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het
decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsbesluit").

zittingnummer:
130

Procedure

termijn:
28 januari 2021

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 09 september 2020 ingediend
door de heer Vlassenbroeck Tom, Muylemstraat 127 te 9404 Ninove en de
heer Vlassenbroeck Stijn, Van der Schuerenstraat 106 te 9406 Ninove

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het
dossiernummer OMV_2020084828.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten
(afgekort "IIOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

Bijkomende informatie ontvangen op 23 september 2020

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 30 september 2020
ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Muylemstraat 127 te 9404 Ninove

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het
inrichtingsnummer 20180521-0022 en heeft betrekking op een terrein
kadastraal gekend als: NINOVE 9 AFD (APPELTERRE-EICHEM), sectie A,
nrs. 50/B, 56/D, 32/B, 54, 32/C, 141/A, 51, 55/D, 8/E, 8/F, 144/A, 31/C en 31/D.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: NINOVE 9 AFD (APPELTERRE-EICHEM), sectie A, nrs. 32/B, 56/D, 8/E, 55/D, 50/B, 32/C, 54, 144/A, 8/F, 141/A, 51, 31/D en 31/C.

Omschrijving bedrijf

Het betreft thans de exploitatie van een rundveehouderij (mestvee).

De lopende milieuvergunning dateert van 19 april 2012 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar. Op 15 november 2018 werd een omgevingsvergunning (OMV 2018080563) verleend voor een beperkte verandering inzake IIOA en de bouw van een loods en aanleg van een weegbrug met weeghuis inzake SH.

De inrichting is thans vergund voor 471 stalplaatsen voor runderen en aanhorigheden.

Er worden geen werknemers tewerkgesteld.

De aanstelling van een milieucoördinator is niet vereist.

Vergunningstoestand

Milieuvergunningen

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 maart 1998, houdende het omvormen van 420 stalplaatsen voor varkens tot 74 stalplaatsen voor runderen tot in totaal 186 runderen en de opslag van 538 m³ mest (tot en met 31 augustus 2011 maar opgeheven bij besluit van de deputatie op 11 februari 2010).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen op 5 december 2002, houdende het uitbreiden met 224 m³ dierlijke mest tot 762 m³ en een grondwaterwinning van 6.000 m³/jaar (tot en met 31 augustus 2011 maar opgeheven bij besluit van de deputatie op 11 februari 2010).
- Besluit van de bestendige deputatie op 22 mei 2003 betreffende het beroep, ingesteld door de VLM (inzake de vergunde mestproductie): het bestreden collegebesluit van 5 december 2002 wordt deels ingewilligd; de vergunning wordt verleend voor de uitbreiding met een stal en herschikking van de dieren (186 runderen) over de stallen (opgeheven bij besluit van de deputatie op 11 februari 2010).
- Besluit van de bestendige deputatie op 11 februari 2010, houdende vergunning voor 309 runderen, 16 landbouwvoertuigen, de opslag van 2.000 liter mazout, een verdeelslang, 865 m³ dierlijke mest, 1.261 m³ groenvoeders, een grondwaterwinning met een debiet van max. 10 m³/dag en 2.688 m³/jaar (tot en met 10 februari 2030 maar opgeheven bij besluit van de deputatie op 19 april 2012).
- Besluit van de deputatie van 19 april 2012, houdende het verlenen van de vergunning voor de exploitatie van een rundveehouderij met 471 runderen, 16 stelplaatsen voor landbouwvoertuigen, de opslag van 2.000 liter mazout, een verdeelslang voor mazout, de opslag van 1.784 m³ dierlijke mest, de opslag van 3.511 m³ groenvoeders, een grondwaterwinning met een maximaal opgepompt debiet van 11 m³/dag en 3.515 m³/jaar, voor een vergunningstermijn tot en met 18 april 2032.

Omgevingsvergunning

- Besluit van de deputatie van 15 november 2018 (OMV 2018080563), houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een rundveehouderij met 471 stalplaatsen, voor een termijn tot en met 18 april 2032; het onderdeel SH voor het bouwen van een loods en een weegbrug met weeghuis werd verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

Meldingen van overname

- Besluit van de deputatie van 19 oktober 2017, houdende het akteren van de melding van overname van een landbouwbedrijf van Van Vlassenbroeck André door Van Vlassenbroeck Stijn en Tom.

Meldingen

- Besluit van de bestendige deputatie van 22 augustus 1991 houdende de aktename van een bedrijf met stallen voor 420 mestvarkens en 112 runderen en de opslag van 538 m³ mest (tot en met 31 augustus 2011 maar opgeheven bij besluit van de deputatie op 11 februari 2010).
- Besluit van de bestendige deputatie op 19 september 1991 houdende het opleggen van voorwaarden bij de aktename van 22 augustus 1991 (opgeheven bij besluit van de deputatie op 11 februari 2010).
- Besluit van 25 februari 1997 houdende de weigering van de aktename voor het vervangen van 420 mestvarkens door 74 runderen (omwille van strijdigheid met het Mestdecreet).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen op 26 augustus 2004 houdende de aktename van de melding voor het stallen van 16 voertuigen en de opslag van 1.000 liter mazout met verdeelslang (tot en met 31 augustus 2011 maar opgeheven bij besluit van de deputatie op 11 februari 2010).

Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen:

Besluiten van het college van burgemeester en schepenen van:

- 17 juli 1969, houdende het verlenen van de vergunning voor de nieuwbouw van een hennenhok.
- 10 april 1990, houdende het verlenen van de vergunning voor het bouwen van een open loods.
- 22 mei 1996, houdende het verlenen van de vergunning voor het verbouwen van een bestaande stal + aanbouw stroberging.
- 22 augustus 2000, houdende het verlenen van de vergunning voor het bouwen van een stalling + sloping.
- 29 april 2004, houdende het verlenen van de vergunning voor het bouwen van een loods voor landbouwvoertuigen.
- 6 maart 2012, houdende het verlenen van de vergunning voor het bouwen van een rundveestal, sleufsilos, overdekte mestvaalt en aanhorigheden.
- 17 december 2013, houdende het verlenen van de vergunning voor het bouwen van een eengezinswoning bij een landbouwbedrijf.
- 22 februari 2018, houdende het verlenen van de vergunning het rooien van 65 populieren.

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit en stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een hernieuwing van de vergunning (of verdere exploitatie van de IIOA) en verandering door wijziging, uitbreiding en toevoeging.

De verandering betreft in hoofdzaak de afbouw met 130 stalplaatsen voor runderen tot 341 stalplaatsen en de uitbreiding met 1.804 stalplaatsen voor geiten, waarvan 1.120 melkgeiten.

De exploitant beschikt over een milieuvergunning die nog geldig is tot en met 18 april 2032. De exploitant vraagt een vroegtijdige hernieuwing aan van de vergunning op basis van een belangrijke verandering, met name de reconversie van het bedrijf naar een gemengde veehouderij, inbegrepen de bouw van een nieuwe melkgeitenstal en machineloods.

De aanvraag wordt behandeld conform de gewone procedure.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het verder exploiteren en veranderen van een gemengde veehouderij, omvattende:

- de hernieuwing van:
 - de milieuvergunning van 19 april 2012 en de omgevingsvergunning van 15 november 2018;
- de wijziging door:
 - het verplaatsen van de verdeelslang voor mazout naar de nieuwe loods;
 - het verminderen van het aantal stalplaatsen voor runderen met 130 tot 341 stalplaatsen;
 - het verplaatsen van de opslag van 1,67 ton mazout (2.000 liter) naar de nieuwe loods;
- de uitbreiding met/van:
 - het lozen van max. 1,0 m³/uur, 2,5 m³/dag en 450 m³/jaar effluent van een waterzuiveringsinstallatie;
 - 1.804 stalplaatsen voor geiten waarvan 684 geiten < 1 jaar en 1.120 melkgeiten (geiten > 1 jaar);
 - 6 landbouwvoertuigen tot 22 landbouwvoertuigen;
 - een koelgroep voor de melkkoeltank met een geïnstalleerde vermogen van 8,85 kW;
 - de opslag van 330 kg/liter gevaarlijke producten in kleinverpakking tot een totaal van 630 kg/liter;
 - de opslag van 40 m³ gier tot de totale opslag van 1.824 m³ dierlijke mest waarvan 524 m³ mengmest, 1.250 m³ vaste mest en 50 m³ gier;
 - de opslag van 20,6 ton melk in een koeltank van 20.000 liter;
 - het vermeerderen van het debiet van de grondwaterwinning met 1.438 m³/jaar tot een totaal van 4.953 m³/jaar uit een boorput van 35 meter

diep die water onttrekt uit de watervoerende laag van het zand van Mons-en-Pévèle (HCOV-code: 0923);

- de toevoeging van:
 - het perceel kadastraal gekend als NINOVE Afdeling 9, Sectie A, nr 8/e, 141/a en 144/a, , naast de reeds vergunde percelen 8/f, 31/c, 31/d, 32/b, 32/c, 50/b, 51, 54, 55/d, 56/d (zelfde afdeling en sectie)

Stedenbouwkundige handelingen

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Infrastructuur: Nieuwe betonverharding.
- Gebouw of Constructie: Nieuwe machineloods.
- Gebouw of Constructie: Nieuwe torensilos 2.
- Gebouw of Constructie: Nieuwe torensilos 1.
- Gebouw of Constructie: Bouwen nieuwe melkgeitenstal.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 09 oktober 2020 tot en met 08 november 2020.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km met de grens van Nederland en met Wallonië.

Adviezen

College van Burgemeester en Schepenen van Ninove

GUNSTIG op 16 november 2020, mits naleving van volgende voorwaarden:

de voorwaarden van het voorwaardelijk gunstig advies van Riopact moeten nageleefd worden

- De aanvrager moet de geldende reglementering, uitgevaardigd door Riopact, inzake "ontwikkelingen met impact op de rioleringsinfrastructuur" strikt naleven.
- De voorwaarden van de dienst integraal waterbeleid van de provincie Oost-Vlaanderen dienen strikt nageleefd te worden.
- Eventuele schade aan het openbaar domein moet na de werken worden hersteld.
- De eventuele (tijdelijke) verwijdering en/of verplaatsing van nutsleidingen, de bijhorende infrastructuur (schakelkasten, elektriciteitspalen met of zonder OV-armatuur), huisaansluitingen op nutsleidingen en eventuele andere noodzakelijke aanpassingen van wegaanhorigheden zijn ten laste van de bouwheer.
- De doorgang van buurtweg nr. 11 dient gevrijwaard te worden.
- Langs de buurt- en gemeentewegen, dienend voor de exploitatie van de landbouw, mag geen enkele afsluiting, door middel van hagen, struiken vlechtwerk, prikkeldraad en alle gebruikelijke weideaansluitingen geplaatst of hernieuwd worden dan mits schriftelijke toelating van het college van burgemeester en schepenen.

- De afsluitingen dienen geplaatst indien de weg een wettige breedte heeft van minstens 3 meter op minstens één meter van de grens van de weg. We verwijzen hiervoor naar de gemeenteraadsbeslissing van 23 mei 1996
- De nodige parkeervoorzieningen moeten op eigen terrein voorzien worden. Ook het manoeuvreren dient op eigen terrein te gebeuren.
- de van toepassing zijnde bepalingen van Vlarem II moeten nageleefd worden.

Departement Omgeving - milieuadvies

GEEN ADVIES op 09 oktober 2020.

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 17 december 2020.

Agentschap Natuur en Bos

GUNSTIG op 5 november 2020,

mits naleving van de volgende voorwaarden:

- De waterzuiveringsinstallatie moet regelmatig worden nagekeken door een controle-inrichting om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te kunnen garanderen.

De vergunningverlenende overheid kan de vergunning slechts toekennen mits naleving van deze voorwaarden.

Agentschap Onroerend Erfgoed

GEEN ADVIES op 05 oktober 2020.

Het Agentschap Onroerend Erfgoed geeft geen advies.

De Archeologieregeling blijft van kracht.

Riopact (Hydraulisch en technisch advies)

VOORWAARDELIJK GUNSTIG op 19 oktober 2020.

- Het gezuiverde afvalwater moet voldoen aan de eisen opgelegd in Vlarem.
- De opslag van gevaarlijke stoffen, mest, mazout, ... dient te gebeuren conform de Vlaremwetgeving, waardoor verontreiniging naar de bodem maximaal wordt tegengegaan.
- De cijfers vermeld op de plannen en in de verschillende bijgeleverde nota's komen niet overeen. Er dienen nieuwe nota's en plannen aangeleverd te worden die de correcte oppervlaktes en volumes weergeven.
- Het hergebruik is onduidelijk. Er worden verschillende getallen vermeld in de verschillende nota's. Er dient verduidelijkt te worden of het hergebruik van 510 m³/jaar afkomstig is van het gehele bedrijf of ten gevolge van de uitbreiding van het bedrijf.
- Indien het hergebruik van het gehele bedrijf + woning 510 m³/jaar bedraagt, dan zijn de hemelwaterputten te groot gedimensioneerd. Een hemelwaterput dient af en toe leeg te staan zodat het water voldoende ververst wordt. Het is aangeraden de hemelwaterput te verkleinen of het hergebruik te vergroten.

- Het hergebruik van de verschillende putten is niet gekend waardoor de dimensionering van de verschillende putten niet gecontroleerd kan worden. Er dient een nota aangeleverd te worden waarin het hergebruik van de 2 nieuwe putten verduidelijkt wordt.
- Conform de verordening kan bufferen met vertraagde afvoer enkel indien aangetoond wordt dat infiltratie niet mogelijk is (infiltratieproeven, grondwaterpeilmetingen). In het hemelwaterformulier wordt verwezen naar een vergunning. Deze vergunning dient meegeleverd te worden.
- Volgens de meegeleverde plannen wordt er geen overloop voorzien van de regenwaterput van de nieuwe loods naar de infiltratiegracht. Er dient een overloop van de regenwaterput van 5m³ voorzien te worden naar de infiltratiegracht.
- De infiltratievoorziening mag in geen geval drainerend werken.
- Het is niet duidelijk hoe de infiltratiegrachten aansluiten op het bufferbekken. Dit dient verduidelijkt te worden.
- De betonverharding dient te infiltreren in een groenzone, en mag dus niet afwateren richting riolering in de straat. Kolken worden niet toegestaan.
- Indien de betonverharding geheel of gedeeltelijk afwatert naar de infiltratiegrachten, dienen deze oppervlaktes meegenomen te worden in de dimensionering van de infiltratie- en buffervoorziening.
- De overloop en de vertraagde doorvoer van de buffervoorziening dient aangesloten te worden op de gracht nabij de Muylemstraat
- De aansluiting mag maximaal bestaan uit een diameter 200 mm of de aanvrager dient aan te tonen met een hydraulische nota dat een grotere aansluiting noodzakelijk is.
- Er dient voldaan te zijn aan de buffer- en lozingsvoorwaarden van de waterloopbeheerder. Deze kan bijkomende eisen opleggen.
- De werken moeten worden uitgevoerd volgens standaardbestek 250 en de algemene wijzigingen en aanvullingen van Aquafin aan het standaardbestek 250.
- We raden aan om de overloop van de hemelwaterputten uit te rusten met terugslagklep.
- Het bemalingswater moet bij voorkeur geloosd worden op een gracht of RWA-leiding. Indien het bemalingswater wordt geloosd op een afvalwaterleiding moet er een vergunning aangevraagd worden op de site van Aquafin bij technische partners.

Provinciebestuur Oost-Vlaanderen – dienst Integraal Waterbeleid

VOORWAARDELIJK GUNSTIG op 12 oktober 2020,

onder de volgende voorwaarden:

- Voorwaarden inzake vermindering in rekening te brengen dakoppervlakte door hergebruik:
 - De vermindering van de in rekening te brengen dakoppervlakte is enkel van toepassing bij een hergebruik dat jaarrond is en structureel. Van zodra aan deze voorwaarden niet meer is voldaan, dienen de nodige stappen te worden gezet om de infiltratievoorziening aan te passen rekening houdend met het verminderde hergebruik en de dimensioneringsvoorschriften die nodig zijn om het effect van verharding op het watersysteem voldoende te milderen.

- Voorwaarden inzake milderen van het effect van verhardingen:
 - De buffervoorziening dient gedimensioneerd te worden voor 4.139 m² verhardingen met een buffervolume van minstens 330 m³/ha. Voor dit project betekent dit een volume van 137 m³.
 - Het maximaal toegelaten lozingsdebiet bedraagt 11,53 l/s (11.532 m² verharding), te realiseren met een aangepaste knijpleiding voorzien op zo'n hoogte dat er minstens 330 m³/ha via deze knijpleiding vertraagd wordt afgevoerd.
 - De bodem van de voorziening mag niet dieper dan 90 cm onder maaiveld gerealiseerd worden of de voorziening wordt waterdicht aangelegd.

Departement Landbouw en Visserij

GUNSTIG op 19 oktober 2020

Het betreft een volwaardig rundveebedrijf waarbij de bedrijfsleiders besloten hebben om wegens de slechte marktsituatie in de rundveehouderij deze bedrijfstak gedeeltelijk te verkleinen en een nieuwe bedrijfstak op te starten in de melkgeitenhouderij. Een bestaande rundveestal wordt ingericht in functie van de stalling van de opfokgeiten. Naast van de bestaande bedrijfsgebouwenconfiguratie wordt een nieuwe melkgeitenstal voorzien. Deze wordt zo opgericht dat er ook bijkomende uitbreiding i.f.v. de melkgeitentak mogelijk blijft op de bestaande bedrijfsgronden. Tevens wordt in aansluiting met de bestaande bedrijfsgebouwenconfiguratie een nieuwe machineloods opgericht. Verder wordt er in nieuwe betonverharding voorzien teneinde de nieuwe en bestaande installaties beter te kunnen ontsluiten.

Vlaamse Milieumaatschappij – Afdeling Operationeel Waterbeheer -Dienst Grondwater en Lokaal Waterbeheer

GUNSTIG op 19 november 2020.

- Aard van de winning: 1 boorput met een diepte van 35 m.
- Te vergunnen debieten: maximaal 13 m³ per dag en 4.953 m³ per jaar.
- Watervoerende laag: het Zand van Mons-en-Pévèle (HCOV 0923).
- Grondwaterlichaam: CVS_0800_GWL_3.
- Bestemming van het grondwater: drinkwater dieren, reinigen melkinstallatie, huishoudelijk gebruik.
- Vergunningsduur: onbepaalde duur.

Mits naleving van de algemene milieuvorwaarden (titel II van het VLAREM, hoofdstuk 4.3), de sectorale milieuvorwaarden (titel II van het VLAREM, hoofdstuk 5.53), en de volgende bijzondere voorwaarde:

- Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

Hulpverleningszone Zuid-Oost

GUNSTIG op 29 november 2020.

De hulpverleningszone meent de aanvraag gunstig te mogen adviseren mits er rekening wordt gehouden met de geadviseerde brandvoorzorgsmaatregelen en met de geformuleerde opmerkingen.

In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Zuid-Oost van [29 november 2020], met referentie: BW/TVG/2020/8382 S7 & S8, strikt worden nageleefd.

Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Ecologisch Toezicht

GEDEELTELIJK VOORWAARDELIJK GUNSTIG op 19 oktober 2020.

Ongunstig voor:

- Sectorale lozingsvoorwaarden 58 zuivelindustrie.

Gunstig voor:

- Algemene lozingsvoorwaarden op oppervlaktewater.
- Volgende bijzondere voorwaarden dienen van toepassing gesteld:
 - Ptot: 2 mg/l
 - Ntot: 15 mg/l
 - CZV : 125 mg/l
 - De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II of bij ontstentenis daarvan tot maximaal 10 maal de rapportagegrens.
 - Binnen de termijn van 6 maanden na het verlenen van de vergunning dient het bedrijf een analyse uit te voeren op het afvalwater voor BZV, CZV, ZS, Ntot, Ptot, Cu, Zn en detergents. Het bedrijf stuurt het analyserapport binnen de 30 dagen na monsternamen op naar de vergunningverlenende overheid, het College van Burgemeester en Schepenen en de VMM. Voor de VMM kan dit per mail naar vergunningen.ge@vmm.be. Afhankelijk van de resultaten moeten er bijkomende lozingsnormen worden aangevraagd.
 - De gebruikte detergents moeten voldoen aan de de Verordening EG Nr. 648/2004 van het Europees Parlement en de Raad. De MSDS fiches van de producten die gebruikt worden dienen overgemaakt te worden aan de VMM. vergunningen.ge@vmm.be.
 - Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II. Er is een staalnameput voorzien waarbij enkel het effluent van het waterzuiveringsinstallatie gecontroleerd kan worden.
 - Binnen de 6 maanden na het verlenen van de vergunning maakt het bedrijf een duidelijk rioleringsplan over aan de VMM waarbij alle afwateringen en overlopen van het hemelwater vermeld worden. vergunningen.ge@vmm.be.
 - Het effluent van de waterzuivering mag onder geen beding in de infiltratiegrachten geloosd worden.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

GUNSTIG op 16 december 2020,

voor een **termijn van onbepaalde duur**, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvorwaarden.

De beoogde exploitatie genereert een afvalwaterstroom van bedrijfsafvalwater, met name het reinigingswater van de melkinstallatie en melkstand in de geitenstal, inbegrepen het huishoudelijk afvalwater. Het gezuiverde water komt via een zijgracht in de Beverbeek terecht.

De Beverbeek stroomt doorheen VEN-gebied en de vallei wordt gekenmerkt door talrijke moerasvegetaties (alluviale broekbossen, ruigtevegetaties...). Een overstroming met water dat nog restanten bevat van reinigings- ontsmettings-, medische of andere producten is niet wenselijk.

Het is belangrijk dat de werking van de zuiveringsinstallatie regelmatig wordt gecontroleerd om de goede werking ervan te verzekeren. Indien een goede werking van de waterzuiveringsinstallatie kan verzekerd worden, zal het bedrijf geen onvermijdbare en onherstelbare schade veroorzaken aan de natuurwaarden in het VEN-gebied. Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgelegd.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

De provinciale milieudeskundige wijst op het voorwaardelijk gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen van 16 november 2020, waarin o.a. wordt gesteld dat de doorgang van buurtweg nr. 11 dient gevrijwaard te worden. Hij stelt voor om dit op te nemen als aandachtspunt.

Het ANB stelt dat de nodige aandacht dient te gaan naar het zuiveren van het afvalwater. Dit moet gebeuren zoals opgenomen in het dossier, zoniet kan dit heel zware consequenties hebben.

De VMM hoopt tevens dat dit goed opgevolgd wordt. De nodige voorwaarden daartoe werden opgenomen. Indien dit niet in orde zou blijken, dient de milieusinspectie op te treden. Indien er twijfels zouden zijn kan dit steeds opgenomen worden in het meetprogramma van de VMM.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt:

De exploitant kan akkoord gaan met het advies van de provinciale milieudeskundige.

De povc adviseert **GUNSTIG op 22 december 2020**.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor een termijn van onbepaalde duur, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

2. Motivering

MER-plicht

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de

nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012); meer bepaald categorie: 1,e) Intensieve veeteeltbedrijven, en, 10) Grondwaterwinning.

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM (decreet algemene bepalingen milieubeleid) aan de hand van informatie bij het dossier gevoegd. In het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten moeten geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden.

Rundvee- en geitenhouderijen zijn niet opgenomen in de scope van de Europese BREF met betrekking tot de intensieve veeteelt (BREF Intensieve pluimvee- en varkenshouderij (2017)); dit wijst er op dat de Europese Commissie zich kan vinden in het niet-intensieve karakter van rundveehouderij.

In de handleiding 'Intensieve veeteelt' van de dienst MER (juni 2013) wordt omschreven wat als 'intensieve veeteelt' moet worden aanzien; volgende elementen zijn daarin belangrijk:

- intensieve veeteelt leidt tot een input van nutriënten die niet via de mest op de akkers en velden wordt gebracht waarop het voeder voor dieren wordt geteeld;
- intensieve veeteeltbedrijven zijn niet gebonden aan land voor hun voedselvoorziening en mestafzet;
- intensieve veeteelt veronderstelt een hoge dichtheid aan dieren;
- intensieve veeteelt wordt gekenmerkt door een ver doorgevoerde mechanisatie.

Op de gronden bij het bedrijf worden ruwvoerders en voederbieten verbouwd, aangevuld met de teelt van granen. Het bedrijf omvat meer dan 120 ha gronden in uitbating zodat met zekerheid kan worden gesteld dat er voldoende voeders kunnen worden geproduceerd om de dieren te voederen. Er is ook een ruim aandeel voor granen bestemd, waardoor een groot deel van de behoefte aan stro op eigen gronden wordt geteeld. De geproduceerde mest wordt afgevoerd naar eigen gronden en gronden van andere landbouwers, conform de voorschriften van het mestdecreet.

Het aandeel extern voeder (krachtvoeder en grondstoffen afkomstig van derden) bedraagt 5 % op het totale verbruik.

De maïs, voederbieten en het voordroog ingekuuld gras worden tijdens het oogstseizoen aangevoerd vanaf de akkers en graslanden gelegen in de omgeving van het bedrijf en worden ter plaatse opgeslagen; dit toont de grondgebondenheid aan van het voeder voor de dieren. Het bedrijf functioneert dus hoofdzakelijk circulair.

Er is geen automatische voeding voorzien op het bedrijf, zoals doorgaans bij varkens- en pluimveebedrijven wel het geval is. De rundvee- en geitenstallen zijn open stallen met natuurlijke verluchting en zonder mechanische ventilatie. Ter vergelijking zijn varkens- en pluimveestallen afgesloten stallen met weinig of geen rechtstreeks contact met de buitenlucht of weersinvloeden, uitgerust met klimaatregeling, verwarming en mechanische ventilatie met al dan niet een luchtzuivering.

Er wordt ruimschoots voldaan aan de minimale staloppervlakte voor runderen en geiten. Ter vergelijking met varkens- of pluimveestallen is de dichtheid aan dieren in een rundvee- en geitenhouderij van een andere grootteorde,

daarenboven bestaat de mogelijkheid dat een deel van de runderen gedurende een groot deel van het jaar op de omliggende weilanden vertoeft.

Bijgevolg kan een rundvee- en geitenhouderij niet als intensieve veeteelt worden beschouwd, zodat categorie 1,e) 'intensieve veeteeltbedrijven' op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-mer-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de mer-screening (B.S. 20 april 2012), niet van toepassing is.

De categorie (1,e)) wordt volledigheidshalve wel aangeduid in het aanvraagdossier; hierdoor genereert het omgevingsloket extra te bespreken effecten; de aanvraag voldoet aan de overeenstemmende omstandige beschrijving van deze effecten op de omgeving.

De aanvraag kan aldus voldoen met een omstandige beschrijving van de effecten op de omgeving.

De aanvraag wordt geacht door diens ligging binnen een bestaande landbouwbedrijfssite langs de openbare weg geen aanzienlijke milieueffecten te kunnen veroorzaken.

Er kan redelijkerwijze aangenomen worden dat een project-MER geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten zal bevatten, zodat de opmaak ervan dan ook niet noodzakelijk is.

Motivering met betrekking tot IIOA

Vroegtijdige hernieuwing

De exploitant vraagt een vroegtijdige hernieuwing aan van de vergunning op basis van een belangrijke verandering, met name de reconversie van het bedrijf naar een gemengde veehouderij (runderen en geiten), inbegrepen de bouw van een nieuwe melkgeitenstal en machineloods.

Overeenkomstig artikel 70 §2 van het omgevingsvergunningsdecreet kan in dergelijke gevallen een hernieuwing van vergunning worden toegestaan.

Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

Het perceel van de aanvraag situeert zich buiten de dorpskern van de deelgemeente Appel terre, bereikbaar via de Muylemstraat. De omgeving kenmerkt zich door zijn heuvelend landelijk karakter met diverse vormen van vegetatie, met enkele woonkorrels bestaande uit woningen en oude boerderijen.

De inrichting is gelegen in 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied', een bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is; de inrichting is ook verenigbaar met de onmiddellijke omgeving door het uitgesproken agrarisch karakter ervan.

Op ongeveer 300 meter ten westen van de inrichting situeert zich een 'woonuitbreidingsgebied', op ongeveer 400 meter ten noordwesten ligt een 'woongebied met landelijk karakter', met daarachter op ongeveer 500 meter een 'gebied voor dagrecreatie'.

De onmiddellijke omgeving is schaars bebouwd. Binnen een straal van 100 meter rondom de perceelsgrenzen van de inrichting bevindt zich 1 vreemde woning op een afstand van ongeveer 100 meter van de meest nabijgelegen rundveestal.

Op ongeveer 600 meter ten noorden van de inrichting ligt het VEN-gebied “De Vallei van de Beverbeek (Muilem) & Duivenbos” (gebiednr. 232).

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

INHEEMSE GROTE ZOOGDIEREN

Het betreft een bestaande en vergunde veehouderij. Op 15 november 2018 werd vergunning verleend voor stallen met stalplaatsen voor 471 runderen. Het aantal runderen wordt thans afgebouwd tot 341 stalplaatsen (= min 130 stalplaatsen).

Er voltrekt zich dus geen uitbreiding van het aantal stalplaatsen voor runderen.

Overeenkomstig artikel 5.9.6.1.§2 van Vlarem II is het verboden om inrichtingen omvattende één of meer stallen, andere dan varkens- en pluimveestallen, ongeacht het aantal dieren dat in de inrichting wordt gehouden, te exploiteren die geheel of gedeeltelijk gelegen zijn in een waterwingebied en/of beschermingszone type I, II of III. De veehouderij is niet gelegen in één van vernoemde gebieden.

Voor rundveestallen gelegen in agrarisch gebied gelden verder geen afstands- noch verbodsbepalingen.

GEITEN

De uitbreiding met betreft een uitbreiding met 1.804 geiten, waarvan 1.120 melkgeiten (geiten > 1 jaar).

Overeenkomstig artikel 5.9.6.1.§2 van Vlarem II is het verboden om inrichtingen omvattende één of meer stallen, andere dan varkens- en pluimveestallen, ongeacht het aantal dieren dat in de inrichting wordt gehouden, te exploiteren die geheel of gedeeltelijk gelegen zijn in een waterwingebied en/of beschermingszone type I, II of III. De veehouderij is niet gelegen in één van vernoemde gebieden.

Voor geitenstallen in agrarisch gebied gelden verder geen afstands- noch verbodsbepalingen.

Afvalstoffen

Kadavers moeten overeenkomstig artikel 5.9.8.4.§4 van Vlarem II op een daartoe ingerichte plaats worden gelegd.

De exploitant heeft een contract met een destructiebedrijf. De kadavers worden op afroep opgehaald door een erkend en vergund destructiebedrijf.

Bedrijfsafvalstoffen (ijzer, landbouwfolie, lege verpakkingen) worden op georganiseerde manier afgevoerd (terugname verpakkingen fytoproducten door sector (Fytophar-Recover), containerpark, afvoer via erkende IHM (inzamelaars, afvalstoffenhandelaars of -makelaars) naar vergunde verwerkers; restafval wordt meegegeven met de reguliere huisvuilophaling).

De mest wordt afgezet overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet.

Afvalwater

De nieuw te bouwen melkgeitenstal wordt ingericht voor 4 groepen geiten op stro (4 x 280) met vooraan een carrousel en melkinrichting.

Er is geen mestkelder aanwezig daar de geiten op stro worden gehuisvest (melkgeiten in potstal).

ZONERINGSPLANNEN EN WATERBEHEERDER

Volgens het goedgekeurd zoneringplan van de gemeente ligt het bedrijf in een individueel te optimaliseren buitengebied.

Het perceel grenst net aan een collectief te optimaliseren buitengebied. In de Muylemstraat wordt een DWA-leiding gepland die aangesloten wordt op de RWZI Ninove. De planningsdatum is nog ongekend.

Aan het perceel loopt een gracht die via ingebuisde leiding afwatert naar een onbevaarbaar waterloop cat. 2, de waterloop heeft geen naam. In het dossier wordt het volgende gemeld: naam waterloop: gewestcode VHA 41002 (beheerder provincie).

Het grootste deel van het hemelwater wordt geloosd via infiltratiegrachten met overloop naar de bufferput die vervolgens overloopt in de gracht. Het hemelwater afkomstig van de nieuwe stal (stal 5) wordt samen met het effluent van de waterzuiveringsinstallatie geloosd in de bufferput met overloop naar de gracht. Het bedrijf vraagt dus de lozing aan van hemelwater en effluent van de waterzuiveringsinstallatie in oppervlaktewater.

HUISHOUDELIJK AFVALWATER

Het huishoudelijk afvalwater betreft een debiet van 120 m³/jaar, afkomstig van de woning. Het huishoudelijk afvalwater zal mee worden verwerkt in de waterzuiveringsinstallatie.

Het huishoudelijk afvalwater wordt omwille van de samenlozing integraal beschouwd als bedrijfsafvalwater.

BEDRIJFSAFVALWATER

Het bedrijf vraagt de lozing aan van 1 m³/u – 2,5 m³/dag – 450 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen via een waterzuiveringsinstallatie in oppervlaktewater. Deze exploitatie genereert een afvalwaterstroom van bedrijfsafvalwater, met name het reinigingswater van de melkinstallatie en melkstand in de geitenstal, inbegrepen het huishoudelijk afvalwater.

De melkinstallatie en melktank dienen gereinigd te worden conform de voorschriften van het FAVV. De reiniging van de melkinstallatie (leidingen) gebeurt bij elke melkbeurt, dus tweemaal per dag, en omvat drie fasen namelijk:

- een voorspoeling: voor het verwijderen van melkresten;
- een hoofdspoeling: met toevoeging van zuur of base voor het volledig reinigen van de leidingen;
- een naspoeling: met zuiver water om de resten van het reinigingsproduct te verwijderen.

De melktank wordt om de 3 dagen gereinigd na ophaling van de melk door de melkerij.

De reiniging moet gebeuren met grondwater en kan niet gebeuren met regenwater omwille van de kwaliteitsnormen IKM en voedselveiligheid.

Het afvalwater omvat resten melk met vooral eiwit en stikstof maar omvat ook resten van het reinigingsmiddel met fosfor. Het afvalwater van deze reiniging zal naar de waterzuivering worden afgeleid teneinde het te behandelen tot een effluent dat voldoet aan de lozingsnormen conform Vlareem.

De gebruikte detergenten moeten voldoen aan de detergentverordening EG 648/2004. De MSDS fiches van de producten die gebruikt worden dienen overgemaakt te worden aan de VMM.

Er zijn geen schommelingen in het debiet te verwachten aangezien er continu tweemaal per dag wordt gemolken.

Het effluent van de zuivering komt in een effluenttank terecht van waaruit het maximaal wordt ingezet voor hergebruik, alsook wordt geloosd. Het lozingsdebiet zal ten gevolge van het hergebruik altijd lager liggen dan de gevraagde 1,0 m³/uur. Het gevraagde lozingsdebiet is een maximum dat niet zal worden overschreden, ook niet in een situatie waarbij er geen hergebruik zou zijn.

Naast het reinigen van de melkinstallatie en de koeltank wordt ook de melkstand (carrousel) regelmatig gereinigd. Ook de wachtruimte wordt regelmatig nat gereinigd, en wordt sowieso dagelijks schoongemaakt door vegen. De reiniging gebeurt met een hogedrukreiniger. Het reinigingswater van de melkstand en wachtruimte kan verontreinigd zijn met mestdeeltjes en wordt naar een aparte citerne van 20 m³ geleid. De inhoud wordt regelmatig overgepompt naar één van de twee mestkelders onder de rundveestallen, en verder met de mengmest afgezet overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet.

Er wordt in eerste orde effluent van de waterzuivering ingezet voor reiniging, hemelwater pas in de tweede orde.

Waterzuivering

In de (biologische) afvalwaterzuivering wordt de vervuiling van het water gescheiden door filteren, bezinken en flotatie.

De zuivering gebeurt in principe in 4 stappen:

- Voorzuivering of primaire zuivering: Hierbij wordt de grovere vervuiling uitgezeefd in (klok)roosters en een zeefbocht; kleinere bezinkbare bestanddelen bezinken in de pompput en het bufferbekken.
- Biologie of secundaire zuivering: In deze stap worden de niet bezinkbare opgeloste en zwevende bestanddelen omgezet tot microbiële massa. De secundaire zuivering bestaat hier uit de pompput en de lavafilter.
- Nazuivering of tertiaire zuivering: Na de omzetting tot microbiële massa wordt het microbieel slib afgescheiden. Het slib wordt in de pompput opgeslagen tot aan het jaarlijks onderhoud. De tertiaire zuivering is hier beperkt tot nabezinking van het slib in de pompput.
- Defosfatatie

Het reinigingswater van de melkinstallatie en koeltank wordt verzameld in een bufferput van 15 m³. Deze bufferput zorgt ervoor dat de samenstelling wat homogener wordt en eventuele zwevende deeltjes uitzinken. Vanuit de bufferput komt het water terecht in een pompput van 15 m³. Het afvalwater wordt met een dompelpomp verspreid op de lavastenen. Op de lavastenen zijn bacteriën aanwezig die zorgen voor een stikstofverwijdering. Omdat het afvalwater relatief snel door de lavastenen loopt, is er voldoende beluchting; het water wordt een aantal keer gerecirculeerd. Er wordt gezuiverd volgens

batchstelsysteem; 3 keer per dag wordt er afvalwater naar de lavastenen aangevoerd vanuit de pompput. Vanuit de lavafilter gaat het terug naar de pompput. De pompput bevat een mengsel van ongezuiverd en gezuiverd afvalwater. Het aandeel ongezuiverd afvalwater blijft op die manier redelijk klein zodat het water zuurstofhoudend blijft en geen geuremissies kunnen ontstaan. Onderaan de pompput vindt een denitrificatie plaats aangezien het afvalwater hier nog een grote organische belasting heeft en het zuurstofgehalte snel afneemt. Het slib uit de lavafilter bezinkt ook onderaan. Vervolgens wordt het water naar de effluentput van 15 m³ gepompt van waaruit gepompt wordt voor reiniging van de carrousel en wachtruimte.

Het effluent dat niet wordt hergebruikt, gaat naar een put van 5 m³ voor defosfatatie. Hier wordt FeCl₃ gedoseerd voor het afvangen van de fosfor uit het effluent. De fosfor bezinkt als onoplosbaar ijzerfosfaat.

Vervolgens gaat het afvalwater naar een controleput, waar schepstalen kunnen worden genomen. Door de natuurlijke helling van het terrein loopt het water vervolgens naar het lager gelegen deel van het bedrijf. Dit gebeurt samen met de overloop van de regenwaterputten van stal 5 (de nieuwe stal). Het water gaat naar een bufferbekken en wordt vervolgens geloosd op de gracht vlakbij de Muylemstraat.

Lozingsnormen

Het bedrijf vraagt de sectorale lozingsvoorwaarden 58 zuivelindustrie aan. Gezien dit een landbouwbedrijf is en geen zuivelindustrie (voedingsindustrie) worden de sectorale lozingsvoorwaarden 58 niet toegepast.

De algemene lozingsvoorwaarden op oppervlaktewater zijn van toepassing.

Het bedrijf vraagt geen verhoogde lozingsnormen aan.

De VMM stelt volgende bijzondere normen voor, conform lozingsnormen stedelijk afvalwater op oppervlaktewater:

- CZV : 125 mg/l
- Ntot : 15 mg/l
- Ptot : 2 mg/l

Het is aangewezen een analyse uit te voeren op het bedrijfsafvalwater voor BZV, CZV, ZS, Ntot, Ptot, Cu, Zn en detergenten. Dit moet geuren binnen de 6 maanden, na verkrijgen van de vergunning. Afhankelijk van de resultaten moeten er bijkomende lozingsnormen worden aangevraagd.

VMM baseert zich hiervoor op:

- art 3.3.0.1. van VLAREM II : het opleggen van bijzondere voorwaarden wordt toegelaten met het oog op de bescherming van mens en leefmilieu en daarbij moet onder meer rekening worden gehouden met de toxiciteit, de persistentie en de bio-accumulatie van de betrokken stoffen;
- het feit dat het uiteindelijke ontvangende oppervlaktewater moet voldoen aan de gestelde milieukwaliteitsnormen, waardoor er dus rekening moet worden gehouden met de toelaatbare vuilvracht en concentraties;
- de vergelijking van vergunde en gemeten vuilvrachten als beleidsprincipe met het oog op de beheersbaarheid van de geloosde vuilvrachten. Te ruime marges in de vergunningen laten niet toe een efficiënt beleid te voeren naar het bereiken van de milieukwaliteitsnormen van het ontvangende oppervlaktewater of bij lozing op riool naar de dimensionering van de RWZI toe. De vergunde vuilvracht moet aldus maximaal afgestemd worden op de werkelijk geloosde vuilvracht.

Controle-inrichting

Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II.

Er is een staalnameput voorzien waar een schepmonster kan worden genomen van het effluent van de waterzuivering.

Na deze staalnameput komt de overloop van de regenwaterputten afkomstig van stal 5 bij de stroom die dan als één geheel naar de lager gelegen bufferput wordt afgevoerd en vervolgens geloosd in de gracht vlakbij de Muylemstraat.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoermethoden in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoermethoden toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

GEBRUIK VAN HEMELWATER

Het bedrijf bevindt zich deels in mogelijks overstromingsgevoelig gebied.

Het hemelwater afkomstig van de woning (10 m³), stal 1 (20 m³), stal 3 (10 m³), de loods (10 m³) en de mestloods (2 x 20 m³) wordt opgevangen in bestaande hemelwaterputten met een totaal volume van 90 m³.

Er worden nieuwe hemelwaterputten voorzien van 40 m³ bij de nieuwe stal 5 en 5 m³ bij de nieuwe machineloods.

Er wordt hemelwater van in totaal 8.593 m² dakoppervlak opvangen in een totaal hemelwatervolume van 135 m³. Dit is bijna de volledige dakoppervlakte van het bedrijf. Het hemelwater afkomstig van stal 2 wordt niet opgevangen.

In het aanvraagdossier wordt vermeld dat de overloop van de hemelwaterputten via de infiltratiegrachten naar de bufferput gaat, die op zijn beurt overloopt naar de gracht.

Op het initiële rioleringsplan werd enkel een overloop vermeld afkomstig van de loods (10 m³) en stal 3 (10 m³) naar de infiltratiegrachten en vervolgens naar de buffer. Er werd geen overloop voorzien van de hemelwaterputten afkomstig van de woning, de mestloods en de nieuwe loods. Het hemelwater afkomstig van stal 4 infiltreert van nature in de omliggende bodem.

Op 14 december 2020 werd middels een ingestuurd bericht een nieuw afwateringsplan opgeladen in het loket. De aanvullende afwateringscircuits werden hierop aangeduid:

- de hemelwaterput van 10 m³ bij de woning, de 2 x 20 m³ bij de mestloods en de 5 m³ bij de nieuwe loods sluiten aan op de afvoer van de nieuwe stal richting de bufferput. Omwille van de lage infiltratiecapaciteit van de

leembodem wordt dit water rechtstreeks opgevangen in de bufferput en niet afgeleid naar de infiltratiebekkens (dit wordt gemotiveerd in het stedenbouwkundig luik en is eveneens gebaseerd op de stedenbouwkundige motivatie en voorwaarden van de omgevingsvergunning van 15 november 2018 (OMV 2018080563 - de toentertijd voorziene infiltratievoorziening diende gedeeltelijk omgevormd te worden tot een buffervoorziening).

- de 10 m³ bij de grote loods sluit rechtstreeks aan op het eerste infiltratiebekken;
- de 20 m³ bij stal 1 en de 10 m³ bij stal 3 sluiten rechtstreeks aan op het tweede infiltratiebekken;
- de overloop van het eerste en tweede infiltratiebekken gaat naar het derde infiltratiebekken met aansluiting op de buffer vanwaar het gecontroleerd wordt geloosd in de gracht met een mechanisch vertraagde afvoer van 10l/sec/ha.

Het hemelwater afkomstig van de nieuwe stal 5 wordt eerst opgevangen in een put van 40 m³, waarbij de overloop vervolgens samen geloosd wordt met het effluent van de waterzuiveringsinstallatie in de bufferput, die op zijn beurt overloopt naar de gracht. Het hemelwater wordt ingezet voor reiniging van de roosterstallen evenals de laagwaardige toepassingen in en om de woning. Hemelwater wordt ook ingezet als sproeiwater voor gewasbehandeling.

De reiniging van de melkcarrousel en de wachtruimte gebeurt in eerste orde met effluent van de waterzuivering, in tweede orde met regenwater.

Er wordt op jaarbasis min. 500 m³ regenwater ingezet.

Het hemelwater dat afspoelt van de betonverharding wordt beschouwd als niet-verontreinigd hemelwater. Dit hemelwater kan infiltreren op de omliggende gronden. Gelet op de helling van het terrein stroomt een deel van dit niet-verontreinigd hemelwater in de richting van het bufferbekken. Het bedrijf is ruim omringd door akkers en weilanden waar infiltratie van regenwater mogelijk is.

De kwaliteit van regenwater is, mits inachtnaam van de nodige randvoorzieningen bij opvang en stockage, zeker voldoende voor de beoogde toepassingen.

Bodem- en grondwater

GEVAARLIJKE PRODUCTEN

Volgende opslag van brandstoffen is aanwezig:

- 1,67 ton mazout in een bovengrondse enkelwandige ingekuipte houder van 2.000 liter.

De opslag van mazout die deel uitmaakt van een verdeelinstallatie gebeurt in de grote loods. Het tanken gebeurt binnen op een betonverharde ondergrond. Geschikte absorptiemiddelen moeten aanwezig zijn om eventueel gemorste vloeistoffen zorgvuldig te kunnen opruimen.

De houder werd voor het laatst en met goed gevolg gekeurd op 5 november 2019 (beperkt onderzoek - groene attestering).

Artikel 5.17.4.3.8. van Vlarem II stelt dat, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, de afstand tussen de houders onderling ten minste 0,5 m en tussen de houders en de binnenwanden van de inkuiping of de onderkant van de

dammen ten minste de helft van de hoogte van de houders bedraagt. Er kan van dit artikel worden afgeweken mits het plaatsen van spatwanden zodat er geen lekkende vloeistof buiten de inkuiping kan terechtkomen.

De opslag van 330 kg/liter reinigingsmiddelen gebeurt in de technische ruimte van de melkstal; de opslag van 300 kg/liter gewasbestrijdingsmiddelen gebeurt in een afgesloten fytokast in de grote loods.

De opslag van gevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten dient te gebeuren boven een lekbak.

STALPLAATS VOERTUIGEN

De machines staan overdekt opgesteld in 2 loodsen (1 nieuwe kleine loods voor 6 voertuigen en een bestaande grote loods voor o.a. 16 voertuigen); beide loodsen zijn voorzien van een betonverharde vloerplaat. Voertuigen met eigen motor moeten worden opgesteld op een betonverharde ondergrond.

OPSLAG DIERLIJKE MEST

De ingestrooide rundvee- en geitenstallen zijn betonverhard. De ingestrooide rundveestallen worden droog gereinigd; eventueel reinigingswater van de stallen wordt opgevangen in de onderliggende mestkelder.

De mestvaalt van 1.250 m³ is uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van Vlarem II en is overdekt zodat geen regenwater kan insijpelen; mestsappen worden opgevangen in een citerne van 10 m³. De opgevangen mestsappen worden uitgespreid met de mengmest volgens de voorschriften van het Mestdecreet.

KADAVERS

De kadavers van de dieren worden op afroep opgehaald door het destructiebedrijf. De krenge worden afgesloten bewaard, zodat het contact met hemelwater zoveel mogelijk wordt vermeden.

OPSLAG GROENVOEDERS

De groenvoedersilo's zijn betonverhard. Afspoeling van de groenvoedersilo van 900 m³ wordt opgevangen in de mestkelder van rundveestal 1, afspoeling van de groenvoedersilo van 361 m³ wordt via een slibgoot opgevangen in een citerne van 10 m³, afspoeling van de 4 groenvoedersilo's van in totaal 2.250 m³ wordt via een overstortstelsysteem (first-flush) opgevangen in een citerne van 10 m³.

De opslag van groenvoeders gebeurt in 6 betonverharde sleufsilos met een totale opslagcapaciteit van 3.511 m³. De groenvoeders betreffen hakselmaïs en gras die bij hoog droogstofgehalte worden geoogst waardoor in principe geen uitloging optreedt. Afspoeling van de groenvoedersilo van 900 m³ wordt opgevangen in de mestkelder van rundveestal 1, afspoeling van de groenvoedersilo van 361 m³ wordt via een slibgoot opgevangen in een citerne van 10 m³, afspoeling van de 4 groenvoedersilo's van in totaal 2.250 m³ wordt via een overstortstelsysteem (first-flush) opgevangen in een citerne van 10 m³.

Geluid

De onmiddellijke omgeving is schaars bebouwd. Binnen een straal van 100 meter rondom de perceelsgrenzen van de inrichting bevindt zich 1 vreemde woning op een afstand van ongeveer 100 meter van de meest nabijgelegen rundveestal.

Mogelijke geluidsbronnen zijn het transport van grondstoffen, het ophalen van melk, het laden en lossen van dieren, de afvoer van kadavers, het gebruik van landbouwmachines, en de dieren zelf. Het aantal externe transporten van en naar het bedrijf blijft beperkt tot een gemiddelde van 5-6 transporten per week. De transporten gebeuren tijdens de dagperiode.

Door de ligging in een agrarisch gebied zijn voor continue geluidsbronnen de volgende milieukwaliteitsnormen van toepassing: overdag 45 dB(A), 's avonds 40 dB(A) en 's nachts 35 dB(A).

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren geuit aangaande geluidshinder, in het verleden werden evenmin klachten ontvangen bij het stadsbestuur aangaande deze exploitatie; er kan worden aangenomen dat geluidshinder beperkt zal blijven tot normale burenhinder.

Grondwaterwinning

AANVRAAG

De aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de grondwatervergunning op naam van Vlassenbroeck Tom en Stijn voor een uitbreiding van het debiet met 1.438 m³/jaar tot een aangevraagd debiet van maximaal 4.953 m³/j. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 13 m³. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn van onbepaalde duur.

Het betreft dezelfde winning als eerder vergund. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 1 boorput met een diepte van 35 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit het Zand van Mons-enPévèle (HCOV 0923) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_3. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag.

Het aangevraagde debiet bedraagt niet meer dan 5000 m³/j. De rubriekindeling van de grondwaterwinning is in dit geval afhankelijk van het locatie specifieke dieptecriterium zoals vastgelegd in bijlage 2ter van Vlarem II. Het dieptecriterium op de aangevraagde locatie bedraagt 30 m onder maaiveld. De aangevraagde winning heeft een diepte groter dan 30 m waardoor de winning ingedeeld is onder rubriek 53.8.1°b).

AANGEVRAAGD DEBIET EN WATERAANWENDING

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een gemengd landbouwbedrijf. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen, het reinigen van de melkinstallatie en in het huishouden.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 7.654 m³/j berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 7.050 m³/j. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 604 m³/j.

Het grondwater wordt aangevraagd als drinkwater voor de dieren en voor het reinigen van de melkinstallatie. Daarnaast zal het water ook gebruikt worden voor huishoudelijke toepassingen. Het regenwater zal gebruikt worden voor laagwaardige toepassingen zoals het reinigen van de stallen.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte.

TOESTAND VAN DE AANGEVRAAGDE WATERVOERENDE LAAG

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18/12/2015.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan het Zand van Mons-en-Pévèle (HCOV 0923) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_3. Dit grondwaterlichaam is in een goede kwantitatieve toestand. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag die traag wordt aangevuld. Daarom worden enkel hoogwaardige toepassingen van het grondwater in dit grondwaterlichaam aanvaard. Er moet maximaal gebruik gemaakt worden van de beschikbare alternatieve waterbronnen voor laagwaardige toepassingen.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 4953 m³/jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

TOESTAND VAN DE WINNING

De winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlarem II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1. Volgens het aanvraagdossier is er geen aftapkraantje. Dit moet nog voorzien worden.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht.

CONCLUSIE

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 4.953 m³/jaar voor onbepaalde duur aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

Oppervlakenormen stallen

Artikel 5.9.8.4. § 2. van VLAREM II stelt dat het maximum aantal dieren in elke stal volgens landbouwtechnische normen begrensd is door het type en de grootte van de stal.

Per rundveecategorie wordt de volgende minimale staloppervlakte aanbevolen:

- runderen < 1 jaar: 2 m²/dier;
- runderen van 1 tot 2 jaar: 3 à 4 m²/dier;
- 'andere' runderen: 5 m²/dier;

- melk- en zoogkoeien: 6 m²/dier.

De oppervlakte van de stallen voldoet aan de landbouwtechnische normen om het gevraagde aantal runderen te stallen.

Voor geiten gelden volgende oppervlakenormen: voor geiten van 2 tot 4 maanden wordt 0,5 m²/dier gehanteerd, van 4 tot 8 maanden 0,75 m²/dier en van 8 maanden tot 1 jaar 1 m²/dier. Voor geiten in groep > 12 maanden is 1-2 m²/dier nodig, en voor gehoornde geiten zelfs > 2 m².

De bezetting in de stallen is zodanig dat de dieren comfortabel en rustig verblijven. De norm voor volwassen melkgeiten ligt op 1,2 à 1,4 m²/dier; in de melkstal wordt gewerkt met 1,28 m²/dier.

Ook in de opfokstallen staat het comfort van de dieren voorop. Hier wordt een minimale oppervlakte voorzien van 0,8 m²/dier tot 1,3 m²/dier i.f.v. van de leeftijd van de geiten.

Er dient ook opgemerkt dat de gevraagde bezettingen steeds om maxima gaan. Aangezien het houden van melkgeiten en de bijhorende opfok erg dynamisch is zal de maximale bezetting slecht beperkt en steeds tijdelijk gehaald worden.

Lucht

De aanvraag gaat gepaard met een inkrimping en reorganisatie van de rundveestapel tot 341 runderen en een uitbreiding met een onderdeel geitenhouderij (1.804 geiten, waarvan 1.120 volwassen melkgeiten).

De emissies in de nieuwe situatie worden begroot op:

- 4.195 kg NH₃/jaar;
- 28.513 OUE/s;
- 52,3 kg PM₁₀/jaar.

GEUR

Voor de runderen wordt thans gerekend met een emissiefactor van 35,6 OUE/s (voor alle rundercategorieën). Er moet echter onderscheid worden gemaakt tussen grote en kleine dieren en daarenboven rekening worden gehouden met de open huisvesting van de dieren gecombineerd met lange perioden van beweiding. Een deel van de runderen vertoeft gedurende een groot deel van het jaar op de omliggende, alsook verderaf gelegen weilanden, waardoor exacte immissiecontouren moeilijk kunnen worden berekend en/of gemodelleerd.

Wat betreft runderen is geurhinder slechts in beperkte mate aanwezig, alsook door het hedonisch karakter van de geur.

Toch wordt in de geurstudie rekening gehouden met 50 vleeskalveren (tot 8 maanden) en 104 vleesstieren (van 6 tot 24 maanden). In de huidige vergunde situatie bedraagt de berekende geuremissie uit de rundveestallen 5.482 OUE/s. In de gewenste situatie wordt in de in de geurstudie nog rekening gehouden met 32 vleesstieren (van 6 tot 24 maanden). In de gewenste situatie bedraagt de berekende geuremissie uit de rundveestallen 1.139 OUE/s.

In de gewenste situatie wordt in de geurstudie rekening gehouden met 252 opfokgeiten tot en met 60 dagen, 432 opfokgeiten van 61 dagen tot 1 jaar en 1.120 melkgeiten. In de gewenste situatie bedraagt de berekende geuremissie uit de geitenstallen 27.374 OUE/s.

De totale geuremissie in de gewenste toestand bedraagt 28.513 OUE/s. De modellering (Impact) en conclusie van de geurstudie is gebaseerd op deze emissiecijfers.

Bij de aanvraag werd via het IMPACT-model de geurconcentraties berekend ter hoogte van de omliggende woningen. Hieruit blijkt dat het bedrijf geen deel uitmaakt van een bronnencluster en dat de gewenste situatie geen negatieve effecten op omliggende woningen zal genereren. Het bedrijf ligt in agrarisch gebied op voldoende afstand van woongebieden en vreemde woningen. De dorpskern van Aspelare bevindt zich ten noordwesten van het bedrijf en dus in de gunstige windrichting, rekening houdende met de overheersende zuidwestenwinden.

Er is zelfs geen enkele woning in het agrarisch gebied die een geurconcentratie van meer dan 5 OUE/m³ bekommt (= beperkt negatief effect), terwijl de drempelwaarde 10 OUE/m³ bedraagt (meer dan 10 OUE/m³ = aanzienlijk negatief effect).

Uit de resultaten van het openbaar onderzoek blijkt dat er geen opmerkingen zijn die rechtstreeks te maken hebben met geurhinder. Er kan dus worden aangenomen dat de bestaande inrichting thans zonder noemenswaardige hinder voor de onmiddellijke omgeving wordt uitgebaat, en dat in de gewenste situatie de hinder ook beperkt zal blijven tot normale burenhinder.

In het verleden werden geen klachten geformuleerd aangaande dit bedrijf.

STOF

Geiten en runderen worden hoofdzakelijk gevoederd met ruwvoeder, waarbij geen stofhinder ontstaat. Aanvullend op het basirantsoen wordt in kleine mate krachtvoeder gegeven. Krachtvoerders worden aangekocht onder korrelvorm en opgeslagen in bulk.

Wat de stofemissie betreft zal er een PM10-emissie zijn van 52,3 kg/jaar; dit is een verwaarloosbare emissievracht.

De stofemissies hebben geen significante invloed op het omliggende gebied.

De runderen lopen daarenboven voor een deel van de tijd buiten op de omliggende weiden; door de diffuse emissie van beweiding kan deze emissie niet worden berekend in een immissiemodellering. De berekende stofvracht heeft dus geen effecten als puntbron.

AMMONIAK

In artikel 5.9.2.1bis., § 1 van titel II van het VLAREM, wordt gesteld dat voor inrichtingen voor pluimvee en varkens - hetzij een nieuwe inrichting hetzij een verandering waarbij één of meerdere nieuwe stallen worden gebouwd - de nieuwe stallen emissiearm moeten zijn conform een techniek die is opgenomen in de lijst vast te stellen door de Vlaamse minister bevoegd voor het Leefmilieu. Deze lijst is vastgesteld in het ministeriële besluit van 19 maart 2004 en latere aanvullingen.

Voor runderen en geiten geldt deze verplichting niet.

Een deel van het rundvee vertoeft voor een groot deel van het jaar op de omliggende weilanden. Bij weidegang is ammoniakvorming veel beperkter omdat urine en mest maar zelden vermengd geraken.

Informatief kan worden vermeld dat volgens de PAS-lijst en PAS-combinatietabellen thans wel stalsystemen zijn opgenomen voor runderen die,

in functie van significante invloed naar omliggende speciale beschermingszones, VEN-gebieden en/of eventueel omliggende gebieden met grote natuurwaarde, kunnen worden toegepast en in rekening worden gebracht. De stalsystemen voor runderen zijn uitgewerkt voor stallen met mengmest, in combinatie met beweiding of speciale mestverwijdering van de stalvloer (mestschuif, mestrobot, sproeisysteem, scheiden vaste mest en urine). Voor ingestrooide stallen zijn geen stalsystemen weerhouden.

KOELINSTALLATIES

Er wordt een nieuwe melkkoeltank voorzien van 20.000 liter (20,6 ton geitenmelk) met een geïnstalleerd totaal vermogen van 8,85 kW. De koelinstallaties dienen onderhouden te worden overeenkomstig artikel 5.16.3.3.§3 van VLAREM II.

Mestopslagcapaciteit

MENGMEST

Landbouwbedrijven moeten een mestopslagcapaciteit hebben van minimum negen maanden voor mengmest van dieren die permanent op stal staan en van ten minste zes maanden voor dieren met buitenloop. Het nodige volume voor de opslag van de verschillende mestsoorten wordt berekend op basis van het aantal vergunde veestandplaatsen en het staltype. Een grotere mestopslagcapaciteit biedt meer mogelijkheden voor bemesting op het meest optimale tijdstip met een maximale nutriëntenopname door de gewassen. Voldoende mestopslag is daarom een belangrijke voorwaarde voor het efficiënt benutten van dierlijke mest. Hierdoor is er tevens minder uitspoeling van stikstof naar grond- en oppervlaktewater, wat de waterkwaliteit ten goede komt.

Uitgaande van de stalstructuur en het aangevraagde dierenaantal bedraagt de benodigde mestopslagcapaciteit voor de runderen ongeveer 420 m³ mengmest (opslagperiode 6 maand).

De inrichting beschikt over een mengmestopslagcapaciteit van 524 m³ (mestkelders onder de stallen); er wordt dus ruimschoots voldaan aan de bepalingen van VLAREM II betreffende de vereiste mestopslag.

Door de specifieke bedrijfsvoering van een melkgeitenhouderij is geen mengmestopslagcapaciteit voor geiten vereist. Een beperkte hoeveelheid reinigingswater van de melkstand wordt opgevangen in een citerne van 20 m³; het reinigingswater van de melkinstallatie en melktank wordt behandeld in een zuiveringsinstallatie (zie bespreking bedrijfsafvalwater).

VASTE MEST

Uitgaande van de gegevens die beschikbaar zijn in de aanvraag, dient er minimaal 699 m³ opslagcapaciteit voor stalmest van runderen te worden voorzien. Er is een mestvaalt van 1.250 m³ aanwezig. Bovendien is er vaste mest aanwezig in de stallen die niet is ingedeeld (480 m³), maar wel in rekening mag worden gebracht voor het berekenen van de mestopslagcapaciteit.

De opslag van de vaste mest van de geiten wordt voorzien in de stallen zelf. De geitenstallen zijn potstallen. Er kan ook nog voldoende vaste mest gestockeerd worden in de overdekte mestvaalt van 1.250 m³.

Bijgevolg is voldaan aan artikel 5.9.2.2.,§5 van VLAREM II.

Ongedierte

Overeenkomstig artikel 4.1.3.1. van Vlarem II moet de inrichting zindelijk worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven moeten doeltreffende maatregelen worden genomen tegen ongedierte.

Visueel

De inrichting beschikt al gedeeltelijk over een groenscherm.

Bij het dossier werd een recent landschapsbedrijfsplan toegevoegd, opgesteld door de provinciale dienst Landbouw en Platteland d.d. 22 juli 2020 (plannummer LNIN20-04F).

Het groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. De nieuwe aanplant moet worden ontwikkeld tot volle wasdom. Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

Het bedrijf wordt op een nette manier uitgebaat.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

De bouwplaats is volgens de planologische voorzieningen van het bij koninklijk besluit van 30 mei 1978 vastgesteld gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, gelegen in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

Het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen - het inrichtingsbesluit - bepaalt in artikel 11.4.1. dat: "De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfgelegenheden voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para - agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.". Artikel 15.6.1. van het inrichtingsbesluit bepaalt dat: "De landschappelijke waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen.

In deze gebieden mogen alle handelingen worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen."

De aanvraag is niet gelegen binnen het bestemmingsgebied van een bijzonder plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

Het terrein is niet gelegen op minder dan 30 m van het domein van autosnelwegen, hoofdwegen of primaire wegen categorie I volgens het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen of langs gewest- of provinciewegen.

Het terrein is niet gelegen langs of dichtbij een bestaande of geplande bevaarbare waterloop of een geklasseerde waterloop van 1°, 2° of 3° categorie.

De aanvraag heeft geen betrekking op enig erfgoed, valt buiten een archeologische zone en komt niet voor op de kaart met archeologische waarden.

Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos. Het bedrijf bevindt zich ten zuiden van het VEN-gebied 'de Vallei van de Beverbeek (Muilem) & Duivenbos (code 232).

De aanvraag heeft een verband met landbouw en ligt in een gebied met een agrarische bestemming.

Beschrijving handelingen en omgeving

Uit het ingestelde onderzoek blijkt dat de bouwplaats gesitueerd is binnen het landbouwgebied dat zich gevormd heeft tussen de kernen van de landelijke gemeenten Aspelare, Outer, Appel terre-Eichem en Voorde.

De ontsluiting van het gebied gebeurt via smalle lokale gemeentewegen die vlot aansluiten op bredere verbindingswegen tussen de kernen.

De bouwplaats is gelegen langs dergelijke smalle gemeenteweg, gekend als de Muylemstraat, nabij de aansluiting op de gewestelijke verbindingsweg Brakelsesteenweg.

In de omgeving situeren zich zowel louter residentiële gebouwen als gebouwen met een agrarisch gebruik.

Ter plaatse werd vastgesteld dat op de bouwplaats een omvangrijk landbouwbedrijf wordt uitgbaat met rundveehouderij als bedrijfsspecialisatie. Het bedrijf beschikt hiervoor over een bedrijfswoning en verschillende bedrijfsgebouwen. De site vormt een functioneel geheel en is bereikbaar via één centrale toegangsweg die langs de woning de aansluiting maakt op het openbaar domein.

Voorliggende aanvraag beoogt naast het verkleinen van de rundveehouderij een nieuwe bedrijfstak op te starten in de melkgeitenhouderij. Een bestaande rundveestal wordt ingericht in functie van de stalling van de opfokgeiten. Naast van de bestaande bedrijfsgebouwenconfiguratie wordt een nieuwe melkgeitenstal voorzien. Deze wordt zo opgericht dat er ook bijkomende uitbreiding ivm de melkgeitentak mogelijk blijft op de bestaande bedrijfsgronden.

Naast de recente bedrijfswoning wordt een nieuwe melkgeitenstal opgericht. Deze inplanting op de meest vlakke weide op de kavel laat toe de nieuwe bedrijfstak (melkgeiten) gescheiden te houden van de bestaande tak (rundvee), én het grondverzet te beperken.

De melkveestal heeft een totale oppervlakte van 3067m². De beoogde constructie wordt opgericht in een stalen skeletstructuur met gevels in een combinatie van grijze en witte betonpanelen, donkergrijze bardage en witte ventilatiegordijnen. De kroonlijsthoogte bedraagt 4m. De dakbedekking bestaat uit donkergrijze golfplaten, voorzien van de nodige lichtstraten, dit bij een nokhoogte van 8,42m.

De nieuwe melkgeitenstal zal in totaal 1120 dieren kunnen huisvesten: 4 grote stroboxen voor telkens een groep van 280 melkgeiten. Er wordt een melkhuis voorzien met wachtruimtes, separatuurruimtes, melkcarrousel en de nodige technische ruimtes en installaties

Om toegang te nemen tot de nieuwe stal wordt een nieuwe oprit voorzien, uitgevoerd in deels beton en deels steenslag.

Aansluitend bij de nieuwe melkgeitenstal worden in totaal 4 nieuwe torensilo's voorzien, elk met een hoogte van 6,18m. Hiervan zullen er 2 aan de voorzijde worden geplaatst en 3 aan de achterzijde. Deze torensilo's staan in functie van opslag van krachtvoerders voor de dieren.

In aansluiting met de bestaande loods en de bestaande sleufsilos wordt een machineloods voorzien. Deze loods heeft een totale oppervlakte van 240m² (10m x 24m). De machineloods wordt opgericht eveneens vanuit een stalen skeletstructuur afgewerkt met gladde betonpalen en metalen bardage. De dakconstructie wordt opgericht als een lessenaarsdak, afgewerkt met grijze golfplaten. Vooraan, aan de open zijde, bedraagt de kroonlijsthoogte 5,85m. Achteraan, aan de gesloten zijde, bedraagt de kroonlijsthoogte 3,90m. De loods zal gebruikt worden voor het stallen van allerlei machines en materieel.

Ter hoogte van de bestaande loods en de bestaande rundveestal wordt een bluswatervoorraad aangelegd van 200.000 liter (20m op 5m).

Een landschapsintegratieplan wordt bijgevoegd. Het bestaande groenscherm dat langs de noordkant en de toegang tot het erf loopt, wordt doorgetrokken en dit langs de voorste en linkse perceelsgrens, tot aan de bestaande houtkant met meidoorn. Het betreft een beplanting in laanvorm van zomereiken met onderbeplanting van haagbeuk. Langs de linkerzijgevel van de bestaande rundveestal wordt een extra lijn fruitbomen aangeplant (kers- & perenbomen).

Stedenbouwkundige verenigbaarheid

De vergunningverlenende overheid dient de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan als meest recente en gedetailleerde plannen.

Gelet op de ligging in landschappelijk waardevol agrarisch gebied dient zowel het agrarisch als het landschappelijk esthetisch criterium beoordeeld te worden.

Uit onderzoek, het dossier en het advies van het departement Landbouw en Visserij blijkt dat de aanvrager als landbouwer op die plek een volwaardig landbouwbedrijf uitbaat.

Middels de aanvraag wordt voorzien om de rundveehouderij gedeeltelijk te verkleinen en een nieuwe bedrijfstak op te starten in de melkgeitenhouderij. Hiertoe wordt een bestaande rundveestal ingericht in functie van de stalling van de opfokgeiten en wordt een nieuwe melkgeitenstal voorzien.

Gelet op de bestaande landbouwactiviteit, de bestendinging en uitbreiding ervan en de hiervoor noodzakelijke gebouwen of aanhorigheden dient besloten dat de aanvraag de agrarische toets doorstaat.

Dergelijke landbouwbedrijven moeten de noodzakelijke ontwikkelingskansen kunnen krijgen, agrarische gebieden zijn immers in de eerste plaats bestemd voor de productie van primaire landbouwproducten en zijn inherent verbonden met de hiervoor noodzakelijke gebouwen en constructies, immers zonder deze gebouwen kunnen de landbouwers hun taken niet naar behoren vervullen.

Ook in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied mag de landschappelijke waarde niet betekenen dat er geen vernieuwende bebouwing voor landbouwers meer toegelaten zou kunnen worden, een landschap dient immers mee te evolueren met zijn tijd en kan mits de nodige zorg een zekere schaalvergroting verdragen zonder daarom aan landschappelijke waarde te verliezen.

Een verdringing van de landbouw uit deze gebieden zou contraproductief werken aangezien de landbouwkundige waarde erop zou achteruitgaan door de grondkleur van het agrarisch gebied te miskennen. Er kan immers niet verwacht worden dat de landschappelijk waardevolle gebieden evolueren naar natuurlijke landschappen of natuurgebieden, aangezien dit niet het landschapstype is dat zich aldaar op vandaag voordoet of door de bestuurlijke overheid gewenst is.

Dit houdt echter niet in dat in een agrarisch gebied elk landbouwbedrijf om het even waar kan worden toegelaten of uitgebreiden. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien zij verenigbaar is met de goede plaatselijke ordening. De ligging van de aanvraag binnen het landschappelijk waardevol agrarisch gebied benadrukt dit gegeven en legt bijkomend de toetsingsvoorwaarde op dat de bedoelde werken de schoonheidswaarde van het landschap niet gevaar mogen brengen, zijnde de esthetische toets.

De bouwplaats situeert zich in een gebied met een eerder beperkte landschappelijke waarde, beperkt voorzien van waardevolle landschapselementen en verweven met een versnipperde inplanting van diverse gebouwen. Geenszins is er ter hoogte van de bouwplaats sprake van een geïsoleerde ligging en typische vergezichten op open ruimte.

De voorgestelde werken die de ruimtelijke samenhang van de bestaande landbouwbedrijfssite bestendigen hebben een te verwaarlozen invloed op de bestaande landschapswaarden. Door het aanhouden, in de mate van het mogelijke door de oprichting van een grootschalig landbouwbedrijfsgebouw, van de bestaande clustering is er bezwaarlijk sprake van het aantasten van open ruimte of vergezichten. Het ontwerp vertoont een ruimtelijke compactheid wat de impact op omgevende landschappelijke waarde ten goede komt. Wat het materiaalgebruik betreft, sluiten de kleuren ervan aan bij het kleurenpallet van het landschap, zodat het gebouw zich visueel laat integreren in het landschap en geen afbreuk doet aan de landschappelijke waarde.

Om het gestaag gegroeide grootschalige landbouwbedrijf in de omgeving te integreren wordt een landschapsintegratieplan voorgesteld door de dienst Landbouw & Platteland van het provinciebestuur Oost-Vlaanderen, dat afgestemd is op bestaande en beperkt aanwezige landschapsskenmerken. Dergelijke ruimtelijke ingreep geeft een positieve invloed op de schoonheidswaarde van het landschap en draagt bij aan de ruimtelijke integratie van het bedrijf in de omgeving door de versterking van de landschapswaarden zonder een hypotheek te leggen op de verdere ontwikkeling van het bedrijf en de nette werking van het bedrijf.

Uit voorgaande dient besloten dat de aanvraag in overeenstemming is met de planologische bestemming van het gebied.

Archeologietoets

Het decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013 bepaalt de voorwaarden waarbij een archeologienota dient toegevoegd te worden bij een aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.

Een bekrachtigde archeologienota zoals vermeld in artikel 5.4.1 van het onroerend erfgoeddecreet is niet vereist, omdat de aanvraag voldoet aan voorwaarden die het decreet daarvoor heeft bepaald. De totale oppervlakte van de vergunningsplichtige ingreep in de bodem bedraagt minder dan 5000 m² en de betrokken percelen zijn volledig gelegen buiten woongebied of recreatiegebied en buiten archeologische zones opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones en buiten beschermde archeologische sites.

Goede ruimtelijke ordening

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot omgevingsvergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening.

Voor het betrokken terrein gelden geen specifieke stedenbouwkundige voorschriften opgelegd door een bijzonder plan van aanleg of een verkaveling zodat bij de beoordeling van onderhavige aanvraag naar de inpasbaarheid en verenigbaarheid met het gebied geen concrete normen of verplichtingen kunnen worden gehanteerd.

Bijgevolg zijn de specifieke kenmerken en karakteristieken van de omgeving van het betrokken terrein doorslaggevend. Elke aanvraag tot omgevingsvergunning dient hierbij beoordeeld in functie van een verantwoorde stedenbouwkundige uitbouw van het betrokken gebied en in de context van het omliggende bebouwingsbeeld in toepassing van artikels 1.1.4. en 4.3.1. van de VCRO.

Voorliggende aanvraag beoogt naast het verkleinen van de rundveehouderij een nieuwe bedrijfstak op te starten in de melkgeitenhouderij. Een bestaande rundveestal wordt ingericht in functie van de stalling van de opfokgeiten. Naast van de bestaande bedrijfsgebouwenconfiguratie wordt een nieuwe melkgeitenstal voorzien. Deze wordt zo opgericht dat er ook bijkomende uitbreiding ifv de melkgeitentak mogelijk blijft op de bestaande bedrijfsgronden.

Alle werken samen resulteren in een ruimtelijk samenhangend geheel dat in de mate van het mogelijke zo compact mogelijk wordt gehouden en afgestemd op de beoogde grootschaligheid van het bedrijf.

De inplanting van de nieuwe stal, parallel aan de weg, doorbreekt de bestaande gebouwencluster, doch is vanuit bouwtechnisch en bedrijfsergonomisch aspect weloverwogen (beperkt grondverzet/ gescheiden rundveetak en geitentak). De inplanting van de machineloods is in aansluiting met de bestaande bebouwing. De loods verstoort de cluster van de gebouwengroep niet.

De nieuwe geitenstal heeft een aanzienlijke oppervlakte, doch het volume blijft beperkt door het hellend dak met een hellingsgraad van 30% en een kroonlijsthoogte van slechts 2,8m aan de langsgevel.

Ten opzichte van de zijgrenzen wordt een voldoende ruime bouwvrije strook voorzien.

De architectuur van landbouwbedrijven heeft een belangrijk effect op de beleving van het landschap en op de visueel-ruimtelijke kwaliteit die er ervaren wordt. De voorgestelde maatvoering en materiaalgebruik zijn voldoende aangepast aan de landelijke context waarin de bouwplaats zich bevindt, deze wijken ook niet merkbaar af van de bestaande bebouwing binnen het landbouwbedrijf en de omgevende landbouwbedrijven in het betrokken landbouwgebied. De afmetingen van de geitenstal zijn noodzakelijk om een

ideaal stalklimaat na te streven, afgestemd op het gewenste aantal dieren en rekening houdende met de geldende normeringen inzake dierenwelzijn. De goede verhoudingen van de gebouwen en inplanting van de machineloods aansluitend op de bestaande bebouwing leiden tot een harmonische geometrie waardoor het gevraagde geenszins dominant overkomt in de omgeving. Een monochroom kleurpakket, met in hoofdzaak natuurlijke tinten, zorgt voor visuele eenheid en is voldoende afgestemd op het bestaande materiaalgebruik binnen de site. Er wordt bovendien gezorgd voor een landschappelijke integratie.

Rekening houdende met een normaal landbouwgebruik van de gebouwen en constructies, is enige invloed op de plaatselijke mobiliteit langs de Muylemstraat niet te verwachten. Verder wordt nagenoeg direct aangesloten op een goed ontsloten hoger wegennet tussen de verschillende kernen.

De omgeving ter plaatse wordt gekenmerkt door een geclusterde inplanting van landbouwbedrijven en aanhorigheden en zonevreemde huiskavels. Deze bebouwing heeft tot op heden het aanzicht van het landschap bepaald en de agrarische bebouwing is noodzakelijk om de agrarische bestemming van het gebied in stand te houden. Kleine landschapselementen zoals beplantingen komen beperkt voor.

Voorliggende aanvraag wijzigt deze kenmerken niet en is hiermee volledig in overeenstemming. Verder wordt een bedrijfsaanplant voorzien die voldoende is afgestemd op de ruimtelijke kwaliteit van het gebied en de schoonheidswaarde ervan versterkt.

Tijdens de opmaak van de omgevingsaanvraag werden de bouwplannen uitgebreid en werd de aanvraag voor het bouwen van een bescheiden machineloods toegevoegd. Deze is niet weergegeven in het landschapsbedrijfsplan. De impact van de machineloods op het landschap is echter minimaal, gezien de loods zich in de bestaande gebouwencluster bevindt, in aansluiting met de bestaande groenaanplant en de bestaande verharding.

De ruimtelijke draagkracht van de omgeving noch die van het perceel worden overschreden door het uitvoeren van de stedenbouwkundige handelingen. De aanvraag streeft op een voldoende wijze ruimtelijke kwaliteit na.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Naast het verzurend effect van de ammoniakemissie is er ook mogelijks een vermestende invloed als gevolg van de stikstofhoudende samenstelling van ammoniak. De vermestende stikstofdepositie wordt berekend door de ammoniakdepositie om te zetten in stikstofdepositie waarbij in 1 gram ammoniak 0,82 gram stikstof zit.

De exploitant is vergund voor het houden van 471 runderen. Naar aanleiding van de voorliggende aanvraag voltrekken zich enkele wijzigingen op het bedrijf voor wat betreft de onderdelen die verantwoordelijk zijn voor de uitstoot van ammoniak. De exploitant wenst de rundveestapel te verminderen naar 341 stuks maar ook uit te breiden met 1.804 geiten, waarvan 1.120 melkgeiten.

De ammoniakemissie in de gewenste toestand bedraagt 4.195 kg NH₃/jaar.

Ligging

Het bedrijf bevindt zich ten zuiden van het VEN-gebied 'de Vallei van de Beverbeek (Muilem) & Duivenbos (code 232).

Het bedrijf bevindt zich volgens de zoneringsplannen in een zone waar het afvalwater individueel moet behandeld worden, het kan niet in de riolering geloosd worden. Het reinigingswater van de melkinstallatie en het huishoudelijk afvalwater zullen in een IBA met een lavafilter gezuiverd worden. Een deel van dit gezuiverd water wordt gebruikt voor de reiniging van de melkcarrousel, het overige deel gaat naar een put voor defosfatatie. Na doorgang via een controleput, wordt het gezuiverde water afgevoerd naar een bufferput, met een overloop naar de nabijgelegen gracht.

Deze gracht mondt uit in de Beverbeek, dat doorheen het VEN-gebied stroomt en waar veel watergebonden vegetaties voorkomen. Het is dan ook belangrijk dat het water, geloosd in de beek, voldoende gezuiverd is en geen reststoffen bevat.

Impact op SBZ

Op 23 april 2014 keurde de Vlaamse regering 36 besluiten goed tot aanwijzing van de speciale beschermingszones in het kader van de Habitatrichtlijn (SBZ-H) en tot het vaststellen van de bijhorende instandhoudingsdoelstellingen en prioriteiten in kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn (S-IHD-besluiten). Via de Programmatorische Aanpak Stikstof (PAS) moet de negatieve stikstofimpact op deze habitatgebieden weggenomen worden.

Er moet dus rekening gehouden worden met de invloed van de inrichting op de actuele oppervlakten habitattypen binnen de speciale beschermingszones, aangewezen in uitvoering van de Habitatrichtlijn, én op de potentiële oppervlakten habitattypen in zoekzones, voor de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen (IHD). De bijdrage van de exploitatie aan de kritische depositiewaarde moet daarom beoordeeld worden.

Met het online-instrument 'Voortoets depositiescan' wil het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) aan initiatiefnemers de mogelijkheid bieden om op voorhand in te schatten wat de mogelijke implicaties zijn van een voorgenomen vergunningsplichtige activiteit op een speciale beschermingszone (SBZ), meer bepaald habitatrichtlijngebied. Aan de hand van deze screening kan de initiatiefnemer nagaan of er een waarschijnlijkheid of een risico bestaat op een betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats (en in een verdere fase van de uitwerking ook op de soorten) binnen habitatrichtlijngebied.

Er werd een voortoets bij de aanvraag gevoegd waaruit blijkt dat er geen risico is op betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats in habitatrichtlijngebied.

Impact op VEN-gebieden

Er is geen verscherpte natuurtoets opgesteld voor deze aanvraag, enkel de voortoets werd uitgevoerd. Bij 'effect op biodiversiteit' wordt zonder enige verantwoording aangegeven dat er geen effect zal veroorzaakt worden op het VEN-gebied.

De voortoets geeft enkel aan of er mogelijk een negatief effect te verwachten valt op een habitatrichtlijngebied. In de voortoets ziet men dat de pluim met het verzurend en vermestend effect tot over het VEN-gebied reikt.

De vallei van de Beverbeek wordt gekenmerkt door typische moerasvegetaties zoals (nitrofiële) alluviale broekbossen, moerasspireavegetaties, grote zeggenvegetaties, rietvegetatie. Deze vegetaties zijn weinig gevoelig aan verzuring en vermessing, en hebben een hoge kritische depositiewaarde. De bijdrage aan de verzuring en vermessing op deze vegetaties, ten gevolge van dit bedrijf zal dat ook eerder beperkt en aanvaardbaar zijn.

Er wordt een grondwaterwinning aangevraagd op een diepte van 35 meter uit het Zand van Mons-en-Pévèle met een maximaal jaarlijks debiet van 4 953 m³/jaar en 13 m³/dag.

Overeenkomstig de voortoets zou dit geen verdrogend effect hebben op de omgeving en zeker niet op de vegetatie in het VEN-gebied.

Er wordt een waterzuivering voorzien voor de melkinstallatie en het huishoudelijk afvalwater, dit gebeurt o.a. met een lavafilter. Het gezuiverde water komt via een zijgracht in de Beverbeek terecht.

De Beverbeek stroomt doorheen VEN-gebied en de vallei wordt gekenmerkt door talrijke moerasvegetaties (alluviale broekbossen, ruigtevegetaties...). Een overstroming met water dat nog restanten bevat van reinigings- ontsmettings-, medische of andere producten is niet wenselijk.

Het is belangrijk dat de werking van de zuiveringsinstallatie regelmatig wordt gecontroleerd om de goede werking ervan te verzekeren. Indien een goede werking van de waterzuiveringsinstallatie kan verzekerd worden, zal het bedrijf geen onvermijdbare en onherstelbare schade veroorzaken aan de natuurwaarden in het VEN-gebied.

Biologische waarderingskaart

Rond het bedrijf bevinden zich meerder biologisch waardevolle soortenrijke graslanden (Hp*), soms met restanten van hoogstamboomgaarden (Hj), meidoornhaag (Khcr).

De kartering gebeurde in de zomer 2005 en is mogelijk gedeeltelijk niet meer accuraat.

Agentschap voor Natuur en Bos (ANB)

Het Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 5 november 2020 een gunstig advies verleend, mits naleving van de volgende voorwaarden:

- De waterzuiveringsinstallatie moet regelmatig worden nagekeken door een controle instantie om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te kunnen garanderen.

De vergunningverlenende overheid kan de vergunning slechts toekennen mits naleving van deze voorwaarden.

Gelet op de deskundigheid en zorgvuldigheid waarmee dit advies – vanwege de functioneel bevoegde administratie – gemaakt is, kan de conclusie ervan bijgetreden en overgenomen worden.

Conclusie

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de opslag of het storten van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen), op een lozing op het rioleringsstelsel of een oppervlaktewater of in grondwater en op een grondwaterwinning.

Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten.

Het is noodzakelijk dat de exploitant noodprocedures voorziet waarin duidelijk wordt beschreven welke handelingen door wie dienen te gebeuren indien zich terug een overstroming zou voordoen. Deze noodprocedures worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid.

Met betrekking tot de overstromingsrisico's als gevolg van de stedenbouwkundige handelingen kan worden verwezen naar het advies van de waterbeheerder, de provincie Oost-Vlaanderen. Op 12 oktober 2020 werd door deze instantie volgend voorwaardelijk gunstig advies verleend: "...

Het project is gelegen in het stroomgebied van de waterloop nr. O5125b (2de categorie) en bevindt zich volgens de overstromingskaarten wel in mogelijk overstromingsgevoelig gebied (deels) maar niet in effectief overstromingsgevoelig gebied, recent overstromd gebied en risicozone voor overstroming.

Motivering

Het hemelwater van de nieuwe grondoppervlakken (1887m²) wordt opgevangen en afgeleid naar een voorziening. Bij de dimensionering van deze voorziening moet daarmee rekening worden gehouden.

Er wordt 3170 +240 m² nieuwe dakoppervlakte aangelegd. De aanvrager toont een structureel en jaarrond hergebruik van 1538 l/dag aan voor een dakoppervlakte van 3410 m² aangesloten op een opslagruimte voor hemelwater van 45000 l. Indien voldaan wordt aan de voorwaarden inzake de vermindering van de dakoppervlakte door hergebruik zoals vermeld in de conclusie, mag volgens de rekentool hemelwaterhergebruik (www.watertoets.be) een oppervlakte van 918 m² in mindering worden gebracht. De in rekening te brengen dakoppervlakte bedraagt dus nog 2252 m².

Om de negatieve effecten van de voorziene verhardingen op het watersysteem voldoende te milderen, is het nodig een voorziening te bouwen waarvan de dimensionering rekening houdt met de locatiespecifieke kenmerken van het gebied. Deze zijn de infiltratiecapaciteit van de bodem (A - leem), de grondwaterstand (drainageklasse b – grondwater tot 90 cm onder het maaiveld), de overstromingsgevoeligheid van het stroomgebied (kritische overstromingen) en de totale omvang van de in rekening te brengen verhardingen van 4139 m².

De locatiespecifieke voorwaarden inzake milderen van het effect van verhardingen worden vermeld bij de conclusie. Deze voorwaarden zijn gebaseerd op het provinciaal beleidskader wateradviezen dat u terugvindt op www.oost-vlaanderen.be/water. De maatregelen voorzien in het project voldoen daaraan.

De nieuwe verharding wordt aangesloten op een bestaande buffervoorziening van 655 m³. Op deze buffervoorziening is reeds een bestaande in rekening te brengen verharding van 7393 m² aangesloten (2622 m² erfverharding plus 5217 m² dakoppervlakte min 446 m² hergebruik, zie vergunning sept 2018). Deze neemt een volume van 244 m³ in de buffervoorziening in, wat wil zeggen dat er nog 411 m³ beschikbaar is voor de bijkomende verhardingen.

Conclusie

Gunstig advies wordt verleend aan de aanvraag van dhr. Tom Vlassenbroeck en dhr. Stijn Vlassenbroeck met als voorwerp 'het uitbreiden van een volwaardig en leefbaar landbouwbedrijf met nieuwe melkgeitenstal en de bijhorende erfverharding en een machineloods' op een perceel gelegen te Ninove, Muylemstraat 127 onder volgende voorwaarden:

Voorwaarden inzake vermindering in rekening te brengen dakoppervlakte door hergebruik:

o De vermindering van de in rekening te brengen dakoppervlakte is enkel van toepassing bij een hergebruik dat jaarrond is en structureel. Van zodra aan deze voorwaarden niet meer is voldaan, dienen de nodige stappen te worden gezet om de infiltratievoorziening aan te passen rekening houdend met het verminderde hergebruik en de dimensioneringsvoorschriften die nodig zijn om het effect van verharding op het watersysteem voldoende te milderen.

Voorwaarden inzake milderen van het effect van verhardingen:

- o De buffervoorziening dient gedimensioneerd te worden voor 4139 m² verhardingen met een buffervolume van minstens 330 m³/ha. Voor dit project betekent dit een volume van 137 m³.
- o Het maximaal toegelaten lozingsdebiet bedraagt 11,53 l/s (11 532 m² verharding), te realiseren met een aangepaste knijpleiding voorzien op zo'n hoogte dat er minstens 330 m³/ha via deze knijpleiding vertraagd wordt afgevoerd.

o De bodem van de voorziening mag niet dieper dan 90 cm onder maaiveld gerealiseerd worden of de voorziening wordt waterdicht aangelegd.”

De voorwaarden opgenomen in dit advies dienen strikt nageleefd te worden.

Mobiliteit

Het aantal niet eigen transportbewegingen zal slechts beperkt toenemen. Rekening houdende met een normaal landbouwgebruik van de gebouwen en constructies, met een occasioneel piekverkeer tijdens oogst- en zaaierwerkzaamheden, is enige invloed op de plaatselijke mobiliteit langs de Muylemstraat niet te verwachten.

Het betreft een grotendeels verspreide verkeersstroom eigen aan de omgeving.

Verder wordt nagenoeg direct aangesloten op een goed ontsloten hoger wegennet tussen de verschillende kernen.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen moet gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Zuid-Oost van 29 november 2020, met referentie: BW/TVG/2020/8382 S7 & S8, strikt worden nageleefd.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3. Besluit

Artikel 1.

§1. Aan de heer Vlassenbroeck Tom, Muylemstraat 127 te 9404 Ninove en de heer Vlassenbroeck Stijn, Van der Schuerenstraat 106 te 9406 Ninove, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Muylemstraat 127 te 9404 Ninove op de percelen, kadastraal bekend onder NINOVE 9 AFD (APPELTERRE-EICHEM), sectie A, nrs. 50/B, 56/D, 32/B, 54, 32/C, 141/A, 51, 55/D, 8/E, 8/F, 144/A, 31/C en 31/D, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

het verder exploiteren en veranderen van een gemengde veehouderij, omvattende:

- de hernieuwing van:
 - de milieuvergunning van 19 april 2012 en de omgevingsvergunning van 15 november 2018;
- de wijziging door:
 - het verplaatsen van de verdeelslang voor mazout naar de nieuwe loods;
 - het verminderen van het aantal stalplaatsen voor runderen met 130 tot 341 stalplaatsen;
 - het verplaatsen van de opslag van 1,67 ton mazout (2.000 liter) naar de nieuwe loods;
- de uitbreiding met/van:
 - het lozen van max. 1,0 m³/uur, 2,5 m³/dag en 450 m³/jaar effluent van een waterzuiveringsinstallatie;
 - 1.804 stalplaatsen voor geiten waarvan 684 geiten < 1 jaar en 1.120 melkgeiten (geiten > 1 jaar);
 - 6 landbouwvoertuigen tot 22 landbouwvoertuigen;
 - een koelgroep voor de melkkoeltank met een geïnstalleerde vermogen van 8,85 kW;
 - de opslag van 330 kg/liter gevaarlijke producten in kleinverpakking tot een totaal van 630 kg/liter;
 - de opslag van 40 m³ gier tot de totale opslag van 1.824 m³ dierlijke mest waarvan 524 m³ mengmest, 1.250 m³ vaste mest en 50 m³ gier;
 - de opslag van 20,6 ton melk in een koeltank van 20.000 liter;
 - het vermeerderen van het debiet van de grondwaterwinning met 1.438 m³/jaar tot een totaal van 4.953 m³/jaar uit een boorput van 35 meter diep die water onttrekt uit de watervoerende laag van het zand van Mons-en-Pévèle (HCOV-code: 0923);
- de toevoeging van:
 - het perceel kadastraal gekend als NINOVE Afdeling 9, Sectie A, nr 8/e, 141/a en 144/a, , naast de reeds vergunde percelen 8/f, 31/c, 31/d, 32/b, 32/c, 50/b, 51, 54, 55/d, 56/d (zelfde afdeling en sectie).

Met deze verdere exploitatie en verandering is de globaal vergunde toestand:

3.6.3.1°b) (2)

Het lozen van max. 1,0 m³/uur - 2,5 m³/dag - 450 m³/jaar effluent van een waterzuiveringsinstallatie naar oppervlaktewater.

6.5.1° (3)

Een brandstofverdeelslang.

9.4.3.c)2° (1)

341 stalplaatsen voor runderen waarvan 96 runderen < 1 jaar, 128 runderen 1-2 jaar, 117 andere runderen.

9.6.c)2° (1)

1.804 stalplaatsen voor geiten waarvan 684 geiten < 1 jaar, 1.120 melkgeiten (geiten > 1 jaar).

15.1.1° (3)

22 stelplaatsen voor voertuigen en/of aanhangwagens.

16.3.2°a) (3)

Een koelgroep voor de melkkoeltank met een geïnstalleerde vermogen van 8,85 kW.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De opslag van 1,67 ton mazout in een bovengrondse enkelwandige ingekuipte houder van 2.000 liter.

17.4. (3)

Opslag van 330 kg/liter reinigingsmiddelen (15 x 22 kg/liter) in kleinverpakking + opslag van 300 kg/liter fytoproducten in kleinverpakking (totaal: 630 kg/liter).

19.6.2°a) (3)

De opslag van 200 m³ (100 ton) stro.

28.2.c)1° (3)

De opslag van 1.824 m³ dierlijke mest waarvan 524 m³ mengmest, 1.250 m³ vaste mest, 50 m³ gier.

45.4.e)1° (3)

Opslag van 20,6 ton melk in een koeltank van 20.000 liter.

45.14.3° (2)

De opslag van 3.511 m³ groenvoeders.

53.8.1°b) (2)

Een grondwaterwinning met een capaciteit van max. 13 m³/dag en 4.953 m³/jaar uit een boorput van 35 meter diep die water onttrekt uit de watervoerende laag van het zand van Mons-en-Pévèle (HCOV-code: 0923)..

§2 Aan de heer Vlassenbroeck Tom, Muylemstraat 127 te 9404 Ninove en de heer Vlassenbroeck Stijn, Van der Schuerenstraat 106 te 9406 Ninove, wordt **de vergunning verleend** voor de **stedenbouwkundige handelingen** (SH) zoals aangevraagd, gelegen aan de Muylemstraat 127 te 9404 Ninove, op de percelen, kadastraal bekend onder NINOVE 9 AFD (APPELTERRE-EICHEM), sectie A, nrs. 32/B, 56/D, 8/E, 55/D, 50/B, 32/C, 54, 144/A, 8/F, 141/A, 51, 31/D en 31/C.

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.
5. Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 met bijlagen 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

6. Afdeling 5.6.2 en bijlage 5.6.2, 5.6.3 en 5.17.9 - Brandstoffen en brandbare vloeistoffen – Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen
7. Hoofdstuk 5.9 en bijlage 5.28. - Dieren
8. Hoofdstuk 5.15 - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
9. Afdeling 5.16.1 met bijlage 5.16.5. - Gassen - gemeenschappelijke bepalingen
10. Afdeling 5.16.3. - Gassen - installaties voor het fysisch behandelen van gassen
11. Afdeling 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – gemeenschappelijke bepalingen
12. Subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen
13. Subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
14. Afdeling 5.19.1 - Hout - algemene bepalingen
15. Afdeling 5.45.1 - Voedingsnijverheid en -handel - algemene bepalingen
16. Hoofdstuk 5.53 en bijlage 5.53.1 - Winning van grondwater

§3. Bijzondere milieuvorwaarden

17. Lozen van het bedrijfsafvalwater

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:
 - Ptot: 2 mg/l
 - Ntot: 15 mg/l
 - CZV : 125 mg/l
- b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II of bij ontstentenis daarvan tot maximaal 10 maal de rapportagegrens.
- c) Binnen de **termijn van 6 maanden** na het verlenen van de vergunning dient het bedrijf een analyse uit te voeren op het afvalwater voor BZV, CZV, ZS, Ntot, Ptot, Cu, Zn en detergents. Het bedrijf stuurt het analyserapport binnen de 30 dagen na monstername op naar de vergunningverlenende overheid, het College van Burgemeester en Schepenen, het Agentschap voor Natuur en Bos (met referentie: 20-219492) en de VMM. Voor de VMM kan dit per mail naar vergunningen.ge@vmm.be. Afhankelijk van de resultaten moeten er bijkomende lozingsnormen worden aangevraagd.
- d) Volgend op de bijzondere voorwaarde c) wordt **jaarlijks** een analyse uitgevoerd op het afvalwater voor BZV, CZV, ZS, Ntot, Ptot, Cu, Zn en detergents. Het bedrijf stuurt het analyserapport binnen de 30 dagen na monstername op naar de VMM en Agentschap voor Natuur en Bos (met referentie: 20-219492). Voor de VMM kan dit per mail naar vergunningen.ge@vmm.be. Afhankelijk van de resultaten moeten er bijkomende lozingsnormen worden aangevraagd.
- e) De gebruikte detergents moeten voldoen aan de de Verordening EG Nr. 648/2004 van het Europees Parlement en de Raad. De MSDS fiches van de producten die gebruikt worden dienen overgemaakt te worden aan de VMM. vergunningen.ge@vmm.be.
- f) Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II. Er is een staalnameput voorzien waarbij enkel het effluent van het waterzuiveringsinstallatie gecontroleerd kan worden.
- g) Het effluent van de waterzuivering mag onder geen beding in de infiltratiegrachten geloosd worden.

18. Tankbeurten

- a) Het tanken gebeurt (binnen) op een vloeistofdichte ondergrond.
- b) Tijdens het tanken worden de nodige voorzieningen getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.

19. De aanleg van groenvoedersilo's

- a) De groenvoedersilo dient te worden gebouwd uit waterdicht materiaal zodat de inhoud droog bewaard blijft.
- b) De groenvoedersilo dient goed afgedekt en steeds volledig gesloten om uitloging, geurhinder en hinder door ongedierte te voorkomen.
- c) De lozing van silosap in de bodem en in oppervlaktewater is verboden.

20. Stallen landbouwvoertuigen

Landbouwvoertuigen met eigen motor worden gestald op een ondoordringbare verharding (beton- of asfaltverharding).

21. De kalverhutten

Om bodem- en grondwaterverontreiniging te voorkomen, worden de kalverhutten voldoende dik ingestrooid én geplaatst op betonverharde ondergrond.

22. Opvang van hemelwater

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 135 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de sanitaire toepassingen en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, installaties, voertuigen, ...).

23. Erfbeplanting - Landschapsintegratie

- a) Een winterharde en landschappelijk geïntegreerde groenaanleg wordt voorzien overeenkomstig het erfbeplantingsplan/landschapsbedrijfsplan dat deel uitmaakt van het project, met name:
 - het landschapsbedrijfsplan opgesteld door de dienst Landbouw & Platteland van het provinciebestuur Oost-Vlaanderen dd. 22 juli 2020 (plannummer LNIN20-04F).
- b) Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Waar de geplande bouwwerken de aanleg niet belemmeren, gebeurt het aanplanten in het eerstvolgend plantseizoen na het verlenen van de vergunning.
- c) De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.
- d) Stavingsstukken van de groenaanplant dienen overgemaakt te worden aan de dienst Landbouw en Platteland van de provincie Oost-Vlaanderen (landbouw@oost-vlaanderen.be) met vermelding van de OVM-referentie van dit project, ten laatste 1 jaar nadat de nieuwe gebouwen in gebruik zijn genomen en ten laatste 3 jaar na het verlenen van de vergunning. De stavingsstukken omvatten minstens 3 foto's van de nieuwe aanplant uit verschillende windrichtingen en een plantenlijst (soorten en aantallen). Controle ter plaatse is mogelijk.

24. Opslag van afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.

- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

25. **Stationair draaien van motoren**

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

26. **Grondwaterwinning**

- a) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het 1ste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een dompelpomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.
- b) In afwijking van artikel 5.53.2.2 van VLAREM II moet in elke winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
- c) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden, dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.

§4. Stedenbouwkundige voorwaarden

1. Het landschapsbedrijfsplan d.d. 22 juli 2020 dient gerealiseerd te worden het eerstvolgende plantseizoen na voltooiing van de werken (zie ook betreffende milieuvoorwaarde).
2. De waterzuiveringsinstallatie moet regelmatig worden nagekeken door een erkend controle-organisme om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te kunnen garanderen (zie ook betreffende milieuvoorwaarden).
3. De voorwaarden uit het advies van de dienst Integraal Waterbeleid van 12 oktober 2020 dienen te worden nageleefd:
 - Voorwaarden inzake vermindering in rekening te brengen dakoppervlakte door hergebruik:
De vermindering van de in rekening te brengen dakoppervlakte is enkel van toepassing bij een hergebruik dat jaarrond is en structureel. Van zodra aan deze voorwaarden niet meer is voldaan, dienen de nodige stappen te worden gezet om de infiltratievoorziening aan te passen rekening houdend met het verminderde hergebruik en de dimensioneringsvoorschriften die nodig zijn om het effect van verharding op het watersysteem voldoende te milderen.
 - Voorwaarden inzake milderen van het effect van verhardingen:
 - De buffervoorziening dient gedimensioneerd te worden voor 4.139 m² verhardingen met een buffervolume van minstens 330 m³/ha. Voor dit project betekent dit een volume van 137 m³.

- Het maximaal toegelaten lozingsdebiet bedraagt 11,53 l/s (11.532 m² verharding), te realiseren met een aangepaste knijpleiding voorzien op zo'n hoogte dat er minstens 330 m³/ha via deze knijpleiding vertraagd wordt afgevoerd.
- De bodem van de voorziening mag niet dieper dan 90 cm onder maaiveld gerealiseerd worden of de voorziening wordt waterdicht aangelegd.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

1. Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen moet gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de brandweervooraarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Zuid-Oost van [29 november 2020], met referentie: BW/TVG/2020/8382 S7 & S8, strikt worden nageleefd.
2. Het is verplicht een buiten dienst gestelde grondwaterwinning op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling dient te gebeuren overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in VLAREM II.
3. De exploitant wordt aangeraden om te zoeken naar klimaatvriendelijke energiebesparende maatregelen (bijvoorbeeld: voorcoeler, warmterecuperatie, zonneboiler, schermdoeken en *micro-wkk's).
4. De exploitant wordt aangeraden om te voorzien in de productie van hernieuwbare energie, bijvoorbeeld: fotovoltaïsche zonnepanelen, warmtepomp, *houtverbranding bij pluimveebedrijven, *kleinschalige verbranding van korteomloophout en snoeiafval en *kleinschalige vergisting van bedrijfseigen mest op melkveebedrijven. (*Let op, bij deze installaties is een meldingsplicht of een vergunningsplicht van toepassing).
5. Ter bevordering van fauna en biodiversiteit rondom landbouwbedrijven is het aanbevolen dat de exploitant de mogelijkheden onderzoekt m.b.t. het plaatsen van nestgelegenheden voor o.a. boerenzwaluw, mus, uil, zangvogel, vleermuis, solitaire bijen, ... ; hiertoe bestaan er o.a. speciale kasten die kunnen worden opgehangen en/of worden geïntegreerd in muurpanelen.
6. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>
7. De doorgang van buurtweg nr. 11 dient gevrijwaard te worden.

Artikel 5.

De volgende vergunningen worden opgeheven:

- de Besluiten van de deputatie van 19 april 2012 en 15 november 2018.

Artikel 6.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 7.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 8.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen is in bijlage aan dit besluit gehecht.

Artikel 10.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Gent, 21 januari 2021

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,

De gouverneur-voorzitter,

Bijlage

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

- 1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;
- 2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:
- a) een aangetekend schrijven;
 - b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
 - c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn

gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de

gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheids sanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft

genomen;
4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.