

Deputatie

Besluit

Zitting van 14 oktober 2021
directie Ruimte & Mobiliteit - dienst
Omgevingsvergunningen (R)
R02 OMV_2021101511

HD 1 2021_DEP_02501 OVaanvraag - Ninove - Landbouwvennootschap DE DYN-
HEREMANS LV - Vergunning verlenen onder
voorwaarden

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 14 oktober 2021

Samenstelling:

Aanwezig:

mevrouw Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; de heer Kurt Moens, Gedeputeerde; mevrouw Leentje Grillaert, Gedeputeerde; mevrouw Riet Gillis, Gedeputeerde; mevrouw An Vervliet, Gedeputeerde; de heer Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO.

Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, hierna OMVD en het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, hierna OMVB.

Gelet op de beslissing van de deputatie van 2 februari 2017 met betrekking tot de aanduiding van ambtenaren van de dienst milieu- en natuurvergunningen en de dienst ruimtelijke vergunningen voor het uitvoeren van administratieve handelingen in naam van de deputatie.

Landbouwvennootschap DE DYN-HEREMANS LV, Rijstraat 193 te Ninove, heeft per beveiligde zending van 15 juli 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend.

Deze aanvraag heeft als omgevingsvergunning-referentie: 2021101511.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein gelegen te Denderwindeke, deelgemeente van Ninove, Rijstraat 191, kadastraal gekend 7^o afdeling, sectie C, nr. 1163/00D000.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een elektriciteitscabine.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen:

o Bouwen elektriciteitscabine

- ingedeelde inrichtingen of activiteiten

o exploitant: Landbouwvennootschap DE DYN-HEREMANS

o inrichtingsnummer: 20190606-0039

o Nieuwe klasse 3-rubriek:

§ 12.2.1

Een transformator met een individueel nominaal vermogen van 250 kVA.

De aanvraag wordt behandeld volgens de vereenvoudigde procedure.

De gemachtigde provinciale ambtenaar heeft deze aanvraag op 30 augustus 2021 ontvankelijk en volledig verklaard.

Gelet op het verslag van de provinciaal omgevingsambtenaar van 30 september 2021.

Beschrijving

Context

1.1 Stedenbouwkundige basisgegevens

- Het terrein ligt binnen de perimeter van het gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem. De bouwplaats ligt in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

Artikel 11.4.1. van het koninklijk besluit van 28 december 1972, betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen -het inrichtingsbesluit- bepaalt dat de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para - agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden. Artikel 15.6.1. van het inrichtingsbesluit bepaalt dat de landschappelijke waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen.

In deze gebieden mogen alle handelingen worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.

- Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een BPA of RUP dat de bestemming van dit gebied wijzigt.
- Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.
- Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen: /

1.2 Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein ligt aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.
- Het terrein ligt in het stroomgebied van de waterloop nr. O5103 (2de categorie).
- De aanvraag heeft een verband met landbouw en ligt in een gebied met een agrarische bestemming.
- De aanvraag heeft geen betrekking op enig erfgoed, valt buiten een archeologische zone en komt niet voor op de kaart met archeologische waarden.
- Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

1.3 Adviezen

1.3.1 HULPVERLENINGSZONE ZUID-OOST

Deze instantie bracht op 4 september 2021 een voorwaardelijk gunstig advies uit.

1.3.2 Departement Landbouw en Visserij

Deze instantie bracht op 17 september 2021 volgend gunstig advies uit: "...

Het betreft hier een volwaardig in uitbating zijnd landbouwbedrijf met melkveehouderij als voornaamste bedrijfsspeculatie. Dit bedrijf is een onderdeel van een lintbebouwing en sluit aan bij landelijk woongebied.

Op dit bedrijf wordt een ruime hoeveelheid aan elektriciteit geproduceerd. Teneinde op een afdoende en veilige manier in de bedrijfseigen energiebehoefte te kunnen voorzien wordt opzij van de bedrijfswoning een middenspanningscabine gebouwd.

De voorgestelde accommodatie is een noodzakelijke en toekomstgerichte investering voor dit bedrijf."

1.3.3 Departement Landbouw en Visserij

Deze instantie bracht op 17 september 2021 een gunstig advies uit.

1.4 Historiek

Volgende vergunningen zijn relevant:

§ Omgevingsvergunningen

- 22 maart 2018: oprichten van een bedrijfswoning - OMV_2017010861.
- 2 mei 2018: rooien van 114 Canadese populieren - OMV_2018008778.
- Besluit van de deputatie van 24 oktober 2019 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een rundveehouderij met inbegrip van stedenbouwkundige handelingen – OMV_2019069436.
 - Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen:
 - 6 februari 1990: bouwen van een bindstal voor koeien (Vergunning CBS) (8/1989/325).
 - 4 juli 2000: plaatsen mestzak (Vergunning CBS) (B/1999/405).
 - 14 augustus 2002: bouwen rundveestal + wijzigen voorgevel melkhuis (Vergunning CBS) (B/2002/207).
 - 11 mei 2010: inplanten van sleufsilos bij landbouwbedrijf (Vergunning CBS) (B/2010/10).
 - 8 mei 2012: bouwen van een rundveestal + slopen bestaande stallen (Vergunning CBS) (B/2077/465).
 - 17 maart 2015: bouwen van een rundveestal en regulariseren van een sleufsilos (Vergunning CBS) (B/2014/407).

1.5 Beschrijving van de omgeving en de stedenbouwkundige handelingen

De bouwplaats omvat het kadastrale perceel nr. 1163 D en is gelegen langs de noord-oostelijke zijde van de weg Rijstraat, zijnde een voldoende uitgeruste lokale gemeenteweg.

De bebouwing langs deze weg bestaat ter hoogte van de bouwplaats uit een cluster van enkele landbouwbedrijven en enkele zonevreemde woningen. De omgeving rond deze cluster bestaat uit akkers en weiden.

Het eigendom met de aanliggende percelen is bebouwd in functie van het landbouwbedrijf van de aanvrager, zijnde een rundveebedrijf met akkerbouw voor de eigen voederwinning.

De bebouwing binnen de site bestaat uit de noodzakelijke bedrijfsgebouwen, sleufsilos, verhardingen en een exploitantenwoning, ingeplant links vooraan op de bedrijfssite.

De site betreft een in uitbating zijnd landbouwbedrijf. Het bedrijf beschikt hiervoor over de noodzakelijke bedrijfsgebouwen en wordt in toepassing van artikel 4.1.1 ten 7^o van de VCRO beschouwd als een op zijn minst hoofdzakelijk vergunde site.

Voorliggend project beoogt het plaatsen van een elektriciteitscabine voor middenspanning bij een melkveebedrijf.

Volgens de voorgebrachte plannen wordt deze constructie voorzien vooraan links op de bouwplaats, ingeplant op 5 m en 3 m van respectievelijk de voorste en linkse perceelsgrens.

De cabine meet 2,8 m diep op 3,55 m breed en bestaat uit een éénlaagse constructie onder platte bedaking met een dakrandhoogte van 2,38 m. Het betreft een prefab betonnen constructie afgewerkt met grijze crepi en een zwart gecoat dakdeksel.

1.5.1 Ingedeelde inrichting of activiteiten

1.5.1.1 Algemeen

Voorliggend dossier heeft betrekking op een rundveehouderij.

1.5.1.2 Omschrijving bedrijf

De lopende vergunning dateert van 24 oktober 2019 en werd door de deputatie verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

Het rundveebedrijf is momenteel vergund voor het huisvesten van 539 runderen (waarvan 259 melk- en kalfkoeien > 2 jaar, 214 vrouwelijk jongvee < 2 jaar en 66 fokstieren en overig rundvee > 2 jaar) verdeeld over 3 stallen,

het stallen van 15 voertuigen/aanhangwagens, melkkoeltanks met een totaal vermogen van 10,5 kW en opslag van 30,8 ton melk, opslag van 5.000 liter mazout met 1 verdeelslang, 250 liter olie, 300 kg/l

gevaarlijke stoffen, 150 m³ stro, 8.650 m³ dierlijke mest (8.530 m³ mengmest en 120 m³ vaste mest) en 9.450 m³ groenvoeders en losse granen, en een grondwaterwinning met een capaciteit van 24 m³/dag en 8.706 m³/jaar.

1.5.1.3 *Omschrijving iioa*

Voorliggend dossier beoogt de exploitatie van een transformator met een individueel nominaal vermogen van 250 kVA, die ondergebracht wordt in een nieuw te bouwen elektriciteitscabine.

1.6 Openbaar onderzoek

De aanvraag valt binnen het toepassingsgebied van de vereenvoudigde procedure, bijgevolg dient geen openbaar onderzoek te worden georganiseerd.

Motivering

2.1 De watertoets

De aanvraag dient getoetst te worden aan het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, de zogenaamde watertoets.

Het terrein ligt niet in een recent overstroomd gebied of in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied. Het ontwerp wijzigt nauwelijks de bebouwde oppervlakte en laat voldoende ruimte voor een natuurlijke infiltratie naast de elektriciteitscabine, bijgevolg is er geen schadelijk effect voor de plaatselijke waterhuishouding te verwachten en worden de doelstellingen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid niet geschaad. Bijgevolg kan geconcludeerd worden dat voorliggende aanvraag omgevingsvergunning de watertoets doorstaat.

Om dezelfde reden is de aanvraag vrijgesteld van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

2.2 De MER-toets

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

Huidige aanvraag omvat geen project dat is opgenomen in de lijsten van bijlage I, II of III van het MER-besluit van 10 december 2004.

De impact op het milieu is beperkt en de voorgestelde werken hebben een verwaarloosbare invloed op de bestaande leefomstandigheden van planten, dieren en mensen. Er wordt compact en met duurzame materialen gebouwd binnen de contouren van een bestaande bedrijfssite zonder aansnijding van open ruimte of aantasting van bestaande groenelementen. De beoogde invulling is een voortzetting van in de omgeving bestaande ruimtelijke invulling, zonder opmerkelijke afval-, verontreiniging-, risico- of hindercreatie.

Er kan redelijkerwijze aangenomen worden dat een project-MER geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten zal bevatten, zodat de opmaak ervan dan ook niet noodzakelijk is.

2.3 Met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen

2.3.1 Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen archeologienota gevoegd te worden.

2.3.2 De planologische toets

De vergunningverlenende overheid dient de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan als meest recente en gedetailleerde plannen.

Uit onderzoek, het dossier en het advies van het departement Landbouw en Visserij blijkt dat de aanvrager als landbouwer op die plek een volwaardig landbouwbedrijf uitbaat.

Om de uitbating van zijn bedrijf te verzekeren van een continue en bedrijfseconomisch geoptimaliseerde energiebevoorrading wenst de aanvrager een eigen elektriciteitscabine te plaatsen. Gelet op de bestaande landbouwactiviteit, de bestending ervan en de hiervoor noodzakelijke gebouwen of aanhorigheden dient besloten dat de aanvraag de agrarische toets doorstaat. Het betreft

een bedrijfsgerichte investering volledig in functie van de ter plaatse uitgebatede landbouwbedrijfsvoering.

2.3.3 Wegenis

In toepassing van de artikelen 4.3.5. tot en met 4.3.8. van de VCRO kan gesteld worden dat de site gelegen is aan voldoende uitgeruste openbare wegenis onder beheer van de gemeente.

Door het ontbreken van opmerkingen hieromtrent kan worden afgeleid dat de werken worden uitgevoerd op een voldoende afstand van de aanliggende wegen/rooilijnen.

2.3.4 De goede ruimtelijke ordening

2.3.5 Conclusie met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen

Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot omgevingsvergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening.

Voor het betrokken terrein gelden geen specifieke stedenbouwkundige voorschriften opgelegd door een bijzonder plan van aanleg of een verkaveling zodat bij de beoordeling van onderhavige aanvraag naar de inpasbaarheid en verenigbaarheid met het gebied geen concrete normen of verplichtingen kunnen worden gehanteerd.

Bijgevolg zijn de specifieke kenmerken en karakteristieken van de omgeving van het betrokken terrein doorslaggevend. Elke aanvraag tot omgevingsvergunning dient hierbij beoordeeld in functie van een verantwoorde stedenbouwkundige uitbouw van het betrokken gebied en in de context van het omliggende bebouwingsbeeld in toepassing van artikels 1.1.4. en 4.3.1. van de VCRO.

Voorliggend project beoogt het plaatsen van een elektriciteitscabine. De voorgestelde werken zijn functioneel inpasbaar in de omgeving. Het betreft immers noodzakelijke aanpassingen voor het ter plaatse gevestigde en in uitbating zijnde landbouwbedrijf.

Het betreft een kleinschalige constructie met een beperkte ruimtelijke impact die volledig voorzien wordt binnen de contouren van een bestaande landbouwbedrijfssite, aangepast aan het bestaande materiaalgebruik binnen de site en verenigbaar met de plaatselijke landschapsopbouw.

Omwille van een goede bereikbaarheid wordt de cabine voorzien zo dicht mogelijk aansluitend op het openbaar domein, zonder evenwel de toekomstige inrichting van het openbaar domein in het gedrang te brengen. Door de afstand tot de perceelsgrens, en de inplanting van de deuropeningen, behoudt de aanvraag voldoende respect voor de aangrenzende eigendommen qua lichtinval, bezonning en inkijk (privacy). Een invloed op de plaatselijke mobiliteit is rekening houdende met de aard van de constructie niet te verwachten.

Op de site werd reeds een buffer voorzien door de aanleg van een groenscherm opgesteld door de dienst Landbouw en Platteland van de Provincie Oost-Vlaanderen. De constructie is, rekening houdende met het op het plan aangeduide groenscherm, nauwelijks zichtbaar vanaf de straatzijde, bijkomende maatregelen inzake landschappelijke integratie dringen zich bijgevolg niet op. Een aan het bedrijf en het landschap aangepaste gevelafwerking zorgt voor een voldoende landschappelijke integratie.

De ruimtelijke draagkracht van de omgeving noch die van het perceel worden overschreden door de aanvraag voor de oprichting van een bescheiden elektriciteitscabine.

2.4 Met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten

2.4.1 Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afvalstoffen

Het voorwerp van voorliggend dossier zal geen aanleiding geven tot bijkomende afvalstoffen.

Afvalwater

Volgens het goedgekeurde zoneringsplan van de Ninove is het bedrijf gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied.

Het voorwerp van voorliggend dossier genereert geen bijkomende afvalwaters.

Bodem- en grondwater

Overeenkomstig de bepalingen van art. 5.12.0.2. §1, 4° van VLAREM II dienen de nodige maatregelen getroffen om bodem- en grondwaterverontreiniging te voorkomen. Daartoe dient inzonderheid onder

de transformator een vloeistofdichte inkuiping voorzien te worden, de bij lek de diëlektrische vloeistof opvangt.

Uit het aanvraagdossier blijkt dat de elektrische cabine wordt uitgevoerd met een ondergrondse, vloeistofdichte inkuiping, zodat in geval van lek de diëlektrische vloeistof opgevangen wordt.

Bovendien zal de transformator in de cabine regelmatig gecontroleerd worden op lekken.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf.

Geluid

De transformator wordt ondergebracht in een elektriciteitscabine.

Lucht

De exploitatie van een transformator geeft geen aanleiding tot bijkomende emissies naar de lucht.

2.4.2 Conclusie met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Er kan akte genomen worden van de gemelde klasse 3 iioa.

De vergunning kan toegestaan worden voor een termijn van onbepaalde duur, onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

2.5 Conclusie

Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2021101511 ingediend door Landbouwvennootschap DE DYN-HEREMANS LV kan een omgevingsvergunning worden verleend.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor de volgende termijnen:

- een termijn van onbepaalde duur voor de SH
- een termijn van onbepaalde duur voor de IIOA

onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Besluit

Artikel 1

Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2021101511 ingediend door Landbouwvennootschap DE DYN-HEREMANS LV wordt een omgevingsvergunning verleend.

De adviezen en reglementen van de nutsmaatschappijen zijn na te leven. Eventuele kosten voor uitbreiding van de netten zijn ten laste van de aanvrager.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 2

Deze beslissing geldt tevens als aktenaam van de volgende gemelde klasse 3 rubrieken voor exploitant Landbouwvennootschap DE DYN-HEREMANS en de inrichting met inrichtingsnummer 20190606-0039:

Nieuwe klasse 3-rubriek: 12.2.1 Een transformator met een individueel nominaal vermogen van 250 kVA.

En dit onder volgende voorwaarden

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

1. Hoofdstuk 5.12. - Elektriciteit

§3. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

1. Opvang van hemelwater

Het hemelwater wordt opgevangen in een of meerdere hemelwaterbergingen met een gezamenlijk volume van minstens 578 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal gebruikt voor o.a. de

reiniging van stallen en voertuigen, als water voor de aanmaak van gewasbeschermingsmiddelen, en andere laagwaardige toepassingen.

2. Groenscherm

Het landschapsintegratieplan opgemaakt door de dienst Landbouw en Platteland van de provincie Oost-Vlaanderen (5 augustus 2019) en als bijlage bij de aanvraag gevoegd, moet het eerstvolgende plantseizoen volledig zijn uitgevoerd.

De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (oa. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

3. Aanleg van groenvoedersilo's

De groenvoedersilo wordt gebouwd uit een waterdicht materiaal zodat de inhoud droog bewaard blijft. De groenvoedersilo wordt goed afgedekt en steeds volledig afgesloten om uitloging, geurhinder en hinder door ongedierte te voorkomen.

De lozing van silosap in de bodem en in oppervlaktewater is verboden.

4. Opslag en verwerking van bedrijfseigen afvalstoffen

De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een bevoering terecht komen, die voorzien is van opvanggoten en vervolgens naar één of meerdere opvangputten kunnen geleid worden.

Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.

Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer door daartoe erkende inzamelaars, afvalstoffen-handelaars of –makelaars (IHM) naar ter zake vergunde verwerkingscentra.

5. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

6. Grondwaterwinning

In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van Vlarem II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een pomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pomp, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register. In afwijking van artikel 5.53.2.2 van Vlarem II moet in de winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.

In afwijking van artikel 5.53.4.5 van Vlarem II moet de kwaliteit van het opgepompte ruwe grondwater minstens 1 x per jaar worden geanalyseerd. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. Gemengde stalen zijn niet toegelaten. De stalen grondwater moeten door het laboratorium zelf worden genomen. Op het analyseformulier moet eveneens worden vermeld uit welke boorput het staal afkomstig is.

De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), zuurstofgehalte (in mg/l), temperatuur, totale hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methyloranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l); de ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn:

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen :	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5 % mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$. Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij $37^{\circ}\text{C}/\text{ml}$, totale colibacteriën/100 ml, fecale colibacteriën/100 ml, fecale streptokokken/100 ml.

De resultaten van de opgelegde analyses moeten voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden, dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.

Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen

7. Stallen van landbouwvoertuigen

Landbouwvoertuigen met eigen motor worden opgesteld op een ondoordring-bare verharding.

8. Tankplaats

Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterveront-reiniging wordt vermeden.

Het tanken gebeurt op een vloeistofdichte vloerplaat.

Deze verandering laat de geldigheidsduur van de basisvergunning voor de ingedeelde inrichtingen of activiteiten ongewijzigd.

Artikel 3

De beslissing dient te worden bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het OVB.

Hou verder rekening met volgende wettelijke bepalingen, relevant na een beslissing van de deputatie:
Omgevingsvergunningen zijn uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 (beslissingen in eerste aanleg) en 55 (beslissingen in beroep) van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Bekendmaking

De beslissing dient te worden bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het OVB.

De gele affiches (A2-formaat) dienen bij de gemeente opgevraagd te worden.

Verval omgevingsvergunningen stedenbouwkundige handelingen

Artikel 99 OVD (01/08/2018 -).

De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn

goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100 OVD (29/06/2019 -).

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsakte en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101 OVD (01/04/2019 -).

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de archeologienota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.9 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de nota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.17 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van

27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden eerste aanleg

Tegen een beslissing genomen in eerste aanleg kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Omgevingsvergunningsdecreet en artikel 73 en volgende van het Omgevingsvergunningsbesluit en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij het Vlaamse Gewest, per adres het Vlaams Gewest, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be

uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52 OVD (30/12/2017 -).

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53 OVD (01/08/2018 -).

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

[... vernietigd bij arrest Grondwettelijk Hof 46/2019 van 14 maart 2019].

Artikel 54 OVD (23/02/2017 -).

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55 OVD (23/02/2017 -).

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56 OVD (01/09/2019 -).

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld..

Artikel 57 OVD (01/08/2018 -).

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1 OVD (01/08/2018 -).

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden eerste aanleg – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 74 OVB (23/10/2020 -).

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan. Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

...

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter