

Deputatie

Besluit

Zitting van 24 maart 2022
directie Ruimte & Mobiliteit - dienst
Omgevingsvergunningen (R)
R02 OMV_2021147559

30 **2022_DEP_01952** **OVberoep - Ninove - Derden (Souffriau K.) tegen Souffriau A. - Vergunning verlenen onder voorwaarden**

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 24 maart 2022

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Kurt Moens, wnd. Voorzitter; mevrouw Leentje Grillaert, Gedeputeerde; mevrouw Riet Gillis, Gedeputeerde; mevrouw An Vervliet, Gedeputeerde; de heer Steven Ghysens, Provinciegriffier

Afwezig:

mevrouw Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter

Feitelijke en juridische gronden

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO.

Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, hierna OMVD en het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, hierna OMVB.

Gelet op de beslissing van de deputatie van 2 februari 2017 met betrekking tot de aanduiding van ambtenaren van de dienst milieu- en natuurvergunningen en de dienst ruimtelijke vergunningen voor het uitvoeren van administratieve handelingen in naam van de deputatie.

Mevrouw Ann Souffriau, Rijkenhoek 56 bus A te Zele, heeft per beveiligde zending van 16 september 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend.

Deze aanvraag heeft als omgevingsvergunning-referentie: 2021147559.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein gelegen te Outer, deelgemeente van Ninove, Gentsestraat zn, kadastraal gekend 13° afdeling, sectie A, nr. 1230B, 1227B2, 1226A, 1227A2, 1227, 1226B, 1228C, 1229D, 1229F, 1229E, 1230A, 1229C.

Het betreft een aanvraag tot het rooien van 22 populieren.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen: het vellen van hoogstammige bomen die geen deel uitmaken van een bos.
- vegetatiewijzigingen: het verwijderen of beschadigen van kleine landschapselementen.

De aanvraag werd in eerste aanleg behandeld volgens de vereenvoudigde procedure.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 22 november 2021 op basis van deze aanvraag de omgevingsvergunning verleend.

Tegen deze beslissing werd per beveiligde zending van 29 december 2021 beroep ingesteld door volgende derden: Karin Souffriau.

De gemachtigde provinciale ambtenaar heeft dit beroep op 24 januari 2022 ontvankelijk en volledig verklaard.

Gelet op het verslag van de provinciaal omgevingsambtenaar van 1 maart 2022.

Dat alle partijen het verslag van de provinciaal omgevingsambtenaar toegestuurd kregen, met de mogelijkheid om een schriftelijke repliek te bezorgen, en om gehoord te worden.

Er werd een schriftelijke repliek ontvangen, deze repliek wordt aan het slot besproken.

Dat alle partijen werden uitgenodigd voor de hoorzitting van dinsdag 15 maart 2022, dat alle partijen zich verontschuldigen.

Beschrijving

Context

1.1 Stedenbouwkundige basisgegevens

- Het terrein ligt binnen de perimeter van het gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem. De bouwplaats ligt in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

Artikel 11.4.1. van het koninklijk besluit van 28 december 1972, betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen -het inrichtingsbesluit- bepaalt dat de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgellegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para - agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden. Artikel 15.6.1. van het inrichtingsbesluit bepaalt dat de landschappelijke waardevolle gebieden gebieden zijn waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapontwikkeling te doen.

In deze gebieden mogen alle handelingen worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.

Bijlage IV, enig artikel van het koninklijk besluit van 28 december 1972, betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen, bepaalt dat de agrarische gebieden met landschappelijke waarde die op de kaart welke de bestemmingsgebieden omschrijven overdrukt zijn met de letter V hebben de bestemming van valleigebieden waarin slechts agrarische werken en handelingen mogen worden uitgevoerd die het specifiek natuurlijk milieu van planten en dieren en de landschappelijke waarde niet schaden.

- Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een BPA of RUP dat de bestemming van dit gebied wijzigt.

- Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

1.2 Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein ligt aan een voldoende uitgeruste weg.

- Het terrein ligt in het stroomgebied van de waterloop nr. O5134 (2de categorie).

- Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

1.3 Adviezen

1.3.1 Agentschap voor Natuur en Bos

Deze instantie bracht op 11 oktober 2021 volgend voorwaardelijk gunstig advies uit:

“Bij het beoordelen van de vergunningsaanvraag en het nemen van de beslissing over de stedenbouwkundige vergunning zal door de vergunningverlenende overheid steeds rekening moeten worden gehouden met de zorgplicht opgelegd door artikel 14 en de bepalingen van artikel 16 inzake

het tegengaan van vermijdbare schade van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

Voor het maken van de bovenstaande afweging bij het nemen van de beslissing die kan bestaan in het verlenen van de vergunning, het weigeren ervan, of het voorwaardelijk verlenen van deze vergunning, kan de vergunningverlenende overheid beroep doen op de helpdesk die door het Agentschap voor het Natuur en Bos ter beschikking wordt gesteld op www.natuurenbos.be/bouwvergunningaanvragen.

Het Agentschap voor Natuur en Bos maakt voor vergunningen in agrarische gebieden zelf geen inschatting meer van de impact op natuurwaarden. Het Agentschap geeft gunstig advies op voorwaarde dat de vergunningverlener zelf verifieert of minimum aan de zorgplicht wordt voldaan en geen vermijdbare schade optreedt.

Alle van nature in het wild levende vogelsoorten zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van deze vogelsoorten (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart en 1 juli moet men er zich van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Als nesten in het gedrang komen dient de uitvoerder contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos."

1.3.2 Provincie Oost-Vlaanderen Integraal Waterbeleid

Deze instantie bracht op 22 oktober 2021 een gunstig advies uit.

1.4 Historiek

Er zijn geen relevante voorgaande vergunningen gekend voor het betrokken goed.

1.5 Beschrijving van de omgeving en de stedenbouwkundige handelingen

Het eigendom situeert zich in het openruimtegebied ten noord-westen van de kern van Ninove, in de deelgemeente Outer. De omgeving wordt er gekenmerkt door akkers en weiden.

De aanvraag beoogt het rooien van 22 populieren.

De bomen staan in een lijn ingepland langs een onverharde insteekweg vertrekkende vanuit de Gentsestraat.

De 22 populieren zijn kaprijp. Er vallen regelmatig dode takken uit de kruin. Op sommige groeien ook al zwammen. Door wegenwerken van enkele jaren geleden zijn de wortels beschadigd en is de toestand van de bomen achteruit gegaan.

1.6 Openbaar onderzoek

Er diende over de aanvraag geen openbaar onderzoek gehouden te worden.

1.7 Motivering beslissing college van burgemeester en schepenen

"...

Natuurtoets en zorgplicht

Bij het beoordelen van de vergunningsaanvraag en het nemen van de beslissing over de omgevingsvergunning zal door de vergunningverlenende overheid steeds rekening moeten worden gehouden met de zorgplicht opgelegd door artikel 14 en de bepalingen van artikel 16 inzake het tegengaan van vermijdbare schade van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu. Om aan de zorgplicht te voldoen, moeten de natuurwaarden die mogelijk aangetast worden bij het uitvoeren van de geplande activiteiten op voldoende wijze worden hersteld. Dit kan bvb. door het herstellen of vervangen van kleine landschapselementen, het heraanplanten van bomen of lijnbeplantingen, enz.

*Het project ligt volgens de biologische waarderingskaart deels in een complex van biologisch waardevolle en zeer waardevolle elementen, met als karteringseenheid soortenrijk permanent cultuurgrasland (hp+), houtkant met dominantie van meidoorn (*Crataegus sp.*) (khcr), bomenrij met dominantie van populier (*Populus sp.*) (kbp) en deels in een biologisch waardevol gebied, met als karteringseenheid soortenrijk permanent cultuurgrasland (hp+) en bomenrij met dominantie van populier (*Populus sp.*) (kbp).*

Het project ligt op 850 meter afstand van het dichtstbijgelegen VEN-gebied (De Vallei van de Beverbeek (Muilem) & Duivenbos) en op 4.650 meter van de Speciale Beschermingszone Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen.

De 22 populieren zijn kaprijp. Er vallen regelmatig dode takken uit de kruin. Op sommige groeien ook al zwammen. Door wegenwerken van enkele jaren geleden zijn de wortels beschadigd en is de toestand van de bomen achteruit gegaan.

Mits heraanplanting zal er geen onherstelbare schade aan de natuur zijn.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Het rooien en vervangen van de bomen heeft geen impact op de goede ruimtelijke ordening.

De vergunning wordt verleend onder volgende voorwaarden:

- *De eigenaar of zijn rechtsopvolger moet het eerstvolgende plantseizoen na het rooien, heraanplanten met minstens 22 streekeigen en standplaatsgeschikte loofbomen op hetzelfde perceel en die tot volle wasdom (laten) brengen.*
- *De aangeplante bomen moeten volgens de regels van de kunst aangeplant worden. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat.*
- *Hou voldoende afstand ten opzichte van de perceelsgrenzen, minimum 2 meter, afhankelijk van de soort van de boom, de uiteindelijke kruin en de bepalingen van het Goederenrecht van het Burgerlijk Wetboek dat stelt dat er geen overhangende takken noch doorgroeiende wortels op het aanpalende perceel.*
- *Bij uitval dient/dienen in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen opnieuw te worden ingevuld.*
- *Zorg voor voldoende doorwortelbaar volume zodat de bomen de kans krijgen om volwaardig te groeien*
- *Bij begrazing is er afdoende bescherming tegen vee noodzakelijk.*
- *De aanvrager neemt alle voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant.*
- *Bij niet aanslaan van de beplanting moeten de dode of kwijnende exemplaren in het eerstvolgende plantseizoen vervangen worden.*
- *Het kappen van de bomen mag vanwege het broedseizoen van vogels niet in de periode tussen 1 april en 30 juni. Ook buiten deze periode mogen de bomen niet zonder toestemming gerooid worden indien er beschermde vogels aan het broeden zijn. In dit geval dient de uitvoerder contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos. Bij het rooien en heraanplanten moet de kruidachtige vegetatie en de eventueel aanwezige houtachtige ondergroei (o.a. hagen en knotwilgen) gespaard blijven.*
- *De openbare toegangs- of transportwegen waarlangs de bomen vervoerd worden, moeten zo nodig in de oorspronkelijke staat hersteld te worden. Elke vergunninghouder wordt erop gewezen dat hij een beschrijvende staat van de toegang- of transportwegen met aanhorigheden, voor de aanvang der werken, voor akkoordverklaring kan indienen bij het stadsbestuur. Bij gebreke van dit document wordt verondersteld dat de wegenis zich in normale staat van onderhoud bevond. ..."*

1.8 Argumentatie appellant, hier de derde-beroepinsteller

De vergunning is verleend voor het rooien van 22 populieren onder voorwaarden. Eén van de voorwaarden betreft dat er 22 nieuwe bomen geplant dienen te worden op dezelfde percelen als waar de bomen nu staan.

In de vergunning zijn een aantal percelen verkeerdelijk opgenomen waar geen populieren/bomen staan of nooit populieren/bomen gestaan hebben. Het betreft perceelnummers A1229c, A1229e en A1230a.

Door het opnemen van teveel percelen in de vergunning wordt de mogelijkheid gelaten om de bomen te verplaatsen naar de percelen A1229c, A1229e en A1230a waardoor losweg en aanpalende percelen hier hinder gaan van ondervinden.

Wij hebben in maart 2021 grond aangekocht (perceel A1218e) zonder dat er maar 1 boom op de aanpalende percelen stond. Deze grond is aangekocht omdat het ons net bepaalde mogelijkheden geeft en dit wordt ontnomen indien er bomen op de aanpalende percelen geplant zouden worden.

We vragen om deze reden de vergunning te herzien en te beperken tot de percelen waar de bomen op staan (en dus geen vergunning te verlenen voor percelen A1229c, A1229e en A1230a).

1.9 Adviezen in beroepsfase

1.9.1 Agentschap voor Natuur en Bos

Deze instantie bracht op 8 februari 2022 volgend voorwaardelijk gunstig advies uit:

"In het beroep worden geen argumenten aangebracht waardoor het ANB zijn advies moet herzien. Ons oorspronkelijk advies wordt behouden."

1.9.2 Provincie Oost-Vlaanderen- Integraal Waterbeleid

Deze instantie bracht op 31 januari 2022 een gunstig advies uit.

1.9.3 Advies college van burgemeester en schepenen

Er werd op 24 januari 2022 opnieuw advies gevraagd aan het college van burgemeester en schepenen.

Het college van burgemeester en schepenen bracht op 28 februari 2022 volgend gunstig advies uit:

"...

Inhoudelijke beoordeling van het beroepsschrift;

De omgevingsvergunning werd verleend voor de percelen kadastraal gekend Outer 13de afdeling sectie A nrs. 1230B, 1227B2, 1226A, 1227A2, 1227, 1226B, 1228C, 1229D, 1229F, 1229E, 1230A en 1229C.

De bomen staan inderdaad enkel op de percelen kadastraal gekend Outer 13de afdeling sectie A nrs. 1226A, 1228C, 1229D, 1229F en 1230B.

De motivering van de indiener van het beroepsschrift kan gevolgd worden;. De percelen kadastraal gekend Outer 13de afdeling sectie A nrs. 1227B2, 1227A2, 1227, 1226B, 1229E, 1230A en 1229C. worden uitgesloten van de vergunning.

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

§1 Het beroepsschrift ingediend door voor het project rooien van 22 populieren gelegen te Ligging: Gentsestraat zn, 9406 Outer Gentsestraat zn, 9406 Outer (Ninove) wordt Gunstig geadviseerd

§2 De volgende voorwaarden moeten nageleefd worden:

In artikel 1 van de omgevingsvergunning OMV2021147559 worden in artikel 1 de volgende percelen uitgesloten: kadastraal gekend Outer 13de afdeling sectie A nrs. 1227B2, 1227A2, 1227, 1226B, 1229E, 1230A en 1229C."

Motivering

2.1 De watertoets

Het terrein ligt in mogelijk overstromingsgevoelig gebied maar niet in effectief overstromingsgevoelig gebied, recent overstroomd gebied en risicozone voor overstroming.

De aanvraag, die niet voorziet in de aanleg van verharding of bebouwing, valt buiten het toepassingsgebied van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Er kan geoordeeld dat er door het vellen en heraanplanten van 22 bomen geen schadelijk effect wordt veroorzaakt in het watersysteem, noch voor het eigen terrein noch voor de omgeving. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op.

De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

2.2 De MER-toets

Huidige aanvraag omvat geen project dat is opgenomen in de lijsten van bijlage I, II of III van het MER-besluit.

De aanvraag dient niet aan een MER-screening te worden onderworpen en wordt geacht door diens locatie, aard en/of omvang geen aanzienlijke milieueffecten te kunnen veroorzaken.

2.3 Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning. Dit kan door de vergunning te weigeren of door redelijkerwijze voorwaarden op te leggen om de schade te voorkomen, te beperken of te herstellen .

De bouwplaats ligt in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Het terrein ligt niet binnen een erkende natuuraandachts- of natuurverbindingszone. Het is niet opgenomen in een VEN-, habitat- of vogelrichtlijngebied. Op het gewestplan werd het gebied niet bestemd als ruimtelijk kwetsbaar gebied. Het project ligt volgens de biologische waarderingskaart deels in een complex van biologisch waardevolle en zeer waardevolle elementen, met als karteringseenheid soortenrijk permanent cultuurgrasland (hp+), houtkant met dominantie van meidoorn (*Crataegus* sp.) (khcr), bomenrij met dominantie van populier (*Populus* sp.) (kbp) en deels in een biologisch waardevol gebied, met als karteringseenheid soortenrijk permanent cultuurgrasland (hp+) en bomenrij met dominantie van populier (*Populus* sp.) (kbp).

De aanvraag omvat het kappen van 22 populieren, gelegen langs een onverharde weg.

De gemeente verleende de vergunning, mits een heraanplant met 22 streekeigen en standplaatsgeschikte loofbomen op hetzelfde perceel.

Mits compenserende voorwaarden wordt geoordeeld dat er geen vermijdbare schade aan de natuur ontstaat en dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

2.4 Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen archeologienota gevoegd te worden.

2.5 De juridische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven.

2.6 De goede ruimtelijke ordening

Voorliggende aanvraag beoogt het rooien van 22 populieren, gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

De bomen staan lijnvormig ingepland langs een onverharde weg.

De 22 populieren zijn kaprijp. Er vallen regelmatig dode takken uit de kruin. Op sommige groeien ook al zwammen. Door wegenwerken van enkele jaren geleden zijn de wortels beschadigd.

De toestand van de bomen rechtvaardigt het rooien. De kapping wordt toelaatbaar bevonden.

Het ingestelde beroepschrift handelt over de heraanplant van de 22 streekeigen bomen. Appellanten hebben grond aangekocht (perceel A1218e), waarbij geen bomen op de aanpalende percelen staan. Appellanten wensen de heraanplant te beperken tot de percelen waar de bomen thans op staan (en dus geen vergunning te verlenen voor heraanplant op de percelen A1229c, A1229e en A1230a. Er is geen bezwaar tegen deze bijkomende voorwaarde.

De heraanplant moet bovendien gebeuren in de vorm van een bomenrij (22 opgaande bomen), aangevuld met struiksoorten in een houtkant.

Als conclusie kan gesteld dat het rooien van de 22 populieren, mits heraanplant met minstens 22 streekeigen bomen op de percelen waar de bomen momenteel ingeplant zijn, onder de gestelde voorwaarden, in overeenstemming is met de goede plaatselijke aanleg en voor vergunning in aanmerking komt.

2.7 Replieken naar aanleiding van het verslag poa en/of de hoorzitting

De aanvrager stelt onder meer:

- De prioriteit is de veiligheid van de omgeving. Deze populieren betekenen immers een gevaar. Op vrijdag 18 februari 2022 zijn er verschillende bomen op de openbare weg (een drukke wandelroute) terecht gekomen, gelukkig zonder menselijk leed, maar wel met gevolgen voor de omgeving (schade voor aangelanden en versperring van de weg) en extra kosten.
- De aanvraag voor het rooien werd met behulp van leefmilieu Ninove ingediend. De percelen die vernoemd zijn in de aanvraag worden in zijn geheel bewerkt en dat is de enige reden waarom ze vernoemd worden.

De naar aanleiding van het verslag en/of de hoorzitting geformuleerde replieken zijn niet van die aard dat deze een gewijzigd standpunt ten opzichte van dat van de provinciaal omgevingsambtenaar, dat bijgetreden wordt, verantwoorden.

2.8 Conclusie

Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2021147559 ingediend door Souffriau A. kan een omgevingsvergunning worden verleend onder volgende voorwaarden:

- Na het vellen van de bomen dienen de boomstronken onmiddellijk te worden uitgefreesd en de plantsite in zijn oorspronkelijke staat te worden hersteld.
- De eigenaar of zijn rechtsopvolger moet het eerstvolgende plantseizoen na het rooien, heraanplanten met minstens 22 streekeigen en standplaatsgeschikte loofbomen op dezelfde percelen, namelijk 1230B, 1227B2, 1226A, 1227A2, 1227, 1226B, 1228C, 1229D en 1229F, en die tot volle wasdom (laten) brengen. De heraanplant moet gebeuren in de vorm van een bomenrij (22 opgaande bomen), aangevuld met struiksoorten in een houtkant.
- De volgende percelen worden uit de aanvraag uitgesloten: kadastraal gekend Outer 13de afdeling sectie A nrs. 1227B2, 1227A2, 1227, 1226B, 1229E, 1230A en 1229C.
- De aangeplante bomen moeten volgens de regels van de kunst aangeplant worden. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat.
- Hou voldoende afstand ten opzichte van de perceelsgrenzen, minimum 2 meter, afhankelijk van de soort van de boom, de uiteindelijke kruin en de bepalingen van het Goederenrecht van het Burgerlijk Wetboek dat stelt dat er geen overhangende takken noch doorgroeiende wortels op het aanpalende perceel mogen komen.
- Bij uitval dient/dienen in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen opnieuw te worden ingevuld.
- Zorg voor voldoende doorwortelbaar volume zodat de bomen de kans krijgen om volwaardig te groeien.
- Bij begrazing is er afdoende bescherming tegen vee noodzakelijk.
- De aanvrager neemt alle voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant.
- Bij niet aanslaan van de beplanting moeten de dode of kwijnende exemplaren in het eerstvolgende plantseizoen vervangen worden. Dit wordt herhaald tot de volledige aanplanting geslaagd is.
- Het kappen van de bomen mag vanwege het broedseizoen van vogels niet in de periode tussen 1 april en 30 juni. Ook buiten deze periode mogen de bomen niet zonder toestemming gerooid worden indien er beschermde vogels aan het broeden zijn. In dit geval dient de uitvoerder contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos. Bij het rooien en heraanplanten moet de kruidachtige vegetatie en de eventueel aanwezige houtachtige ondergroei (o.a. hagen en knotwilgen) gespaard blijven.
- De openbare toegangs- of transportwegen waarlangs de bomen vervoerd worden, moeten zo nodig in de oorspronkelijke staat hersteld te worden. Elke vergunninghouder wordt erop gewezen dat hij een beschrijvende staat van de toegang- of transportwegen met aanhorigheden, voor de aanvang der werken, voor akkoordverklaring kan indienen bij het stadsbestuur. Bij gebreke van dit document wordt verondersteld dat de wegenis zich in normale staat van onderhoud bevond.

Besluit

Artikel 1

Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2021147559 ingediend door Souffriau A. wordt een omgevingsvergunning verleend onder volgende voorwaarden:

- Na het vellen van de bomen dienen de boomstronken onmiddellijk te worden uitgefreesd en de plantsite in zijn oorspronkelijke staat te worden hersteld.

- De eigenaar of zijn rechtsopvolger moet het eerstvolgende plantseizoen na het rooien, heraanplanten met minstens 22 streekeigen en standplaatsgeschikte loofbomen op dezelfde percelen, namelijk 1230B, 1227B2, 1226A, 1227A2, 1227, 1226B, 1228C, 1229D en 1229F, en die tot volle wasdom (laten) brengen. De heraanplant moet gebeuren in de vorm van een bomenrij (22 opgaande bomen), aangevuld met struiksoorten in een houtkant.
 - De volgende percelen worden uit de aanvraag uitgesloten: kadastraal gekend Outer 13de afdeling sectie A nrs. 1227B2, 1227A2, 1227, 1226B, 1229E, 1230A en 1229C.
 - De aangeplante bomen moeten volgens de regels van de kunst aangeplant worden. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat.
 - Hou voldoende afstand ten opzichte van de perceelsgrenzen, minimum 2 meter, afhankelijk van de soort van de boom, de uiteindelijke kruin en de bepalingen van het Goederenrecht van het Burgerlijk Wetboek dat stelt dat er geen overhangende takken noch doorgroeiende wortels op het aanpalende perceel mogen komen.
 - Bij uitval dient/dienen in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen opnieuw te worden ingevuld.
 - Zorg voor voldoende doorwortelbaar volume zodat de bomen de kans krijgen om volwaardig te groeien.
 - Bij begrazing is er afdoende bescherming tegen vee noodzakelijk.
 - De aanvrager neemt alle voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant.
 - Bij niet aanslaan van de beplanting moeten de dode of kwijnende exemplaren in het eerstvolgende plantseizoen vervangen worden. Dit wordt herhaald tot de volledige aanplanting geslaagd is.
 - Het kappen van de bomen mag vanwege het broedseizoen van vogels niet in de periode tussen 1 april en 30 juni. Ook buiten deze periode mogen de bomen niet zonder toestemming gerooid worden indien er beschermde vogels aan het broeden zijn. In dit geval dient de uitvoerder contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos. Bij het rooien en heraanplanten moet de kruidachtige vegetatie en de aanwezige houtachtige ondergroei (o.a. hagen en knotwilgen) gespaard blijven.
 - De openbare toegangs- of transportwegen waarlangs de bomen vervoerd worden, moeten zo nodig in de oorspronkelijke staat hersteld te worden. Elke vergunninghouder wordt erop gewezen dat hij een beschrijvende staat van de toegang- of transportwegen met aanhorigheden, voor de aanvang der werken, voor akkoordverklaring kan indienen bij het stadsbestuur. Bij gebreke van dit document wordt verondersteld dat de wegenis zich in normale staat van onderhoud bevond.
- De adviezen en reglementen van de nutsmaatschappijen zijn na te leven. Eventuele kosten voor uitbreiding van de netten zijn ten laste van de aanvrager.
- Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 2

De beslissing dient te worden bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het OVB.

Hou verder rekening met volgende wettelijke bepalingen, relevant na een beslissing van de deputatie:
 Omgevingsvergunningen zijn uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 (beslissingen in eerste aanleg) en 55 (beslissingen in beroep) van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Bekendmaking

De beslissing dient te worden bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het OVB.

De gele affiches (A2-formaat) dienen bij de gemeente opgevraagd te worden.

Verval omgevingsvergunningen stedenbouwkundige handelingen

Artikel 99 OVD (01/08/2018 -).

De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100 OVD (29/06/2019 -).

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsakte en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101 OVD (01/04/2019 -).

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de archeologienota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.9 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de nota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.17 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden laatste aanleg

Tegen een beslissing genomen in laatste aanleg kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 105 van het Omgevingsvergunningsdecreet, beroep worden ingediend bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen (Ellips-gebouw, Koning Albert II – laan 35 bus 81, 1030 Brussel, www.rvvb.be)

uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 105 OVD (03/11/2020 -).

§ 1. De volgende beslissingen kunnen worden bestreden bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, vermeld in titel IV, hoofdstuk VIII, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening:

- 1° de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing betreffende een omgevingsvergunningsaanvraag, genomen in laatste administratieve aanleg;
- 2° de beslissing over een verzoek of initiatief tot het opleggen, wijzigen of aanvullen van de voorwaarden in laatste administratieve aanleg;
- 3° de beslissing over een aanvraag tot afwijking van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden;
- 4° de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing betreffende een melding, vermeld in artikel 111 van dit decreet.

§ 2. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder, de exploitant of de persoon die de melding heeft verricht;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties, vermeld in artikel 24 of in artikel 42 of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als die instantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

De persoon aan wie kan worden verweten dat hij een voor hem nadelige beslissing niet heeft bestreden door middel van het daartoe openstaande georganiseerd administratief beroep bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, wordt geacht te hebben verzaakt aan zijn recht om zich tot de Raad voor Vergunningsbetwistingen te wenden.

[... vernietigd bij arrest 46/2019 van het Grondwettelijk Hof van 14 maart 2019].

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, die nagelaten heeft een uitdrukkelijke beslissing te nemen in eerste administratieve aanleg, wordt geacht te hebben verzaakt aan zijn recht om zich tot de Raad voor Vergunningsbetwistingen te wenden, behoudens overmacht.

§ 3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een vervaltermijn van vijfenveertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening, voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de beslissing in de overige gevallen.

§ 4. Elk van de personen, vermeld in paragraaf 2, eerste lid, kan in de zaak tussenkomen..

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de wnd. Voorzitter,
Kurt Moens