

Deputatie

Besluit

Zitting van 12 augustus 2021
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2020143390_EA

50 **2021_DEP_01337** **Omgevingsvergunningsaanvraag - BUYL J. - Ninove -
Vergunning verlenen onder voorwaarden**

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 12 augustus 2021

Samenstelling:

Aanwezig:

mevrouw Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; de heer Kurt Moens, Gedeputeerde; mevrouw Leentje Grillaert, Gedeputeerde; mevrouw Riet Gillis, Gedeputeerde; mevrouw An Vervliet, Gedeputeerde; de heer Christophe Leune, wnd. Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 09 maart 2021 ingediend door Buyl, José, Nijken 23A te 9400 Ninove.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2020143390.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

Bijkomende informatie gevraagd op en ontvangen op 01 april 2021.

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 28 april 2021 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Kapittelstraat 50 te 9400 Ninove.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20191103-0005 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: NINOVE 9 AFD (APPELTERRE-EICHEM), sectie A, nrs. 0388/N, 0519/A, en 0388/R.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: NINOVE 9 AFD (APPELTERRE-EICHEM), sectie A, nr. 0519/A.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een bedrijf voor grond- en afbraakwerken.

De lopende milieuvergunning dateert van 21 september 2010 en werd door het college van burgemeester en schepenen van Ninove verleend voor een termijn van 20 jaar.

De inrichting is thans vergund voor:

- de opslag van maximaal 100 ton niet-gevaarlijke afvalstoffen en met de hand sorteren er van;
- de opslag van maximaal 1.000 m³ baksteen- en betonpuin en het breken en zeven er van;
- het lozen van bedrijfsafvalwater;
- het stallen van maximaal 14 bedrijfsvoertuigen;

- een wasplaats voor de bedrijfsvoertuigen;
- een luchtcompressor;
- de opslag van gevaarlijke stoffen;
- een brandstofverdeelinstallatie met 2 verdeelslangen;
- diverse metaalbewerkingstoestellen.

Het bedrijf is niet MER- of VR-plichtig, is geen lage/hoge drempel Seveso-bedrijf, geen GPBV-inrichting, geen BKG-inrichting en dient geen energieplan op te stellen.

Vergunningstoestand

- *Milieuvergunningen*
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 21 september 2010 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor een nieuw bedrijf voor grond- en afbraakwerken, voor een termijn tot en met 20 september 2030.
- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 juli 2009 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een loods met woongelegenheid. (B/2009/171).
 - Besluit van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar van 9 mei 2014 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor ontwikkelen en uitbreiden ambachtelijke zone Appelterre-Eichem (B/2013/426).
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 november 2015 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het regulariseren van een hekken en een muur (B/2015/238).

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op de ingedeelde inrichting of activiteit en omvat tevens stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging, uitbreiding en toevoeging.

De aanvraag betreft in hoofdzaak een uitbreiding van de opslag en mechanische bewerking van inerte afvalstoffen en een toevoeging voor het bouwen van een nieuwe loods op een aanpalend perceel, om er grond met stenen te zeven.

Daarnaast worden er een aantal kleinere zaken geregulariseerd.

De exploitant geeft aan dat wat de hoeveelheid te breken en gebroken materiaal betreft dit fluctueert; op bepaalde tijdstippen ligt er meer van het te breken materiaal, dan weer van het gebroken materiaal.

Er wordt enkel puin opgeslagen en verwerkt van de eigen afbraakwerken.

Door de door de VMM gehanteerde neerslaghoeveelheden, wordt ook het debiet aan bedrijfsafvalwater aangepast.

Van de gezeefde grond zal door een erkend bodemsaneringsdeskundige een technisch verslag worden gemaakt zodat de kwaliteit van de grond gekend is en ook de mogelijke toepassingen. Ook het zeven van de grond zal binnen in de loods gebeuren.

Het gebroken puin wordt met een COPRO-certificaat op de markt gebracht.

De exploitant zal zich aansluiten bij een bodembeheerorganisatie.

Voor het luik SH omvat dit dossier het bouwen van een loods.

Door voorliggend dossier evolueert het bedrijf van een klasse 2-inrichting naar een klasse 1-bedrijf.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het veranderen van een bedrijf voor grond- en afbraakwerken, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - de vermindering van de vergunde opslagcapaciteit aan ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 met 8,324 ton;
 - het schrappen van de vergunde afvaloliehouder van 2.000 liter;
- *de uitbreiding met/van:*
 - de tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem die niet voldoet aan een toepassing als vermeld in het Bodemdecreet en het VLAREBO, met een opslagcapaciteit van maximum 2.500 m³;
 - de vergunde capaciteit (1.000 m³) van te zeven en te breken bakstenen en betonpuin van afbraakwerken met 2.000 m³;
 - het vergund lozingsdebiet aan bedrijfsafvalwater met 1,67 m³/uur;
 - de opslag van 600 liter afvalolie in vaten;
 - het vergund aantal te stallen bedrijfsvoertuigen met 20;
 - met enkele airco's met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 5,8 kW en het vervangen van de vergunde compressor van 7,5 kW door een van 11 kW;
 - de maximale opslag van 170 kg diverse ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (GHS02) in verplaatsbare recipiënten;
 - de maximale opslag van 230 kg diverse schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07) in verplaatsbare recipiënten;
 - de maximale opslag van 230 kg diverse op lange termijn gezondheids-gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS08) in verplaatsbare recipiënten;
 - een ontvettingsbad voor metalen, met een inhoud van 60 liter;
 - een tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem die voldoet aan een toepassing overeenkomstig het VLAREBO, met een opslagcapaciteit van 2.000 m³ (gezeefde grond);
- *de toevoeging van het perceel kadastraal gekend als afdeling 9, sectie A, nr. 519A, naast de reeds vergunde percelen 388N en 388R (zelfde afdeling en sectie);*
- *de herrubricering van de opslag van gevaarlijke producten (incl. verdeelslangen, brandbare vloeistoffen, ed.) overeenkomstig de CLP-verordening.*

Bijstellingen

Het bedrijf vraagt een bijstelling in afwijking van volgende artikels van VLAREM II:

- artikel 4.2.5.1.1.§1 inzake het plaatsen van een meetgoot;
- artikel 4.2.5.1.5.§5 inzake de aanleg van een groenscherm.

Het bedrijf vraagt een aanpassing van de bijzondere milieuvoorwaarde nr. 1 opgenomen in het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 21 september 2010. Deze voorwaarde luidt:

1). Het hemelwater dat op de vloeren buiten terecht komt moet afgevoerd worden naar de KWS-afscheider. Deze koolwaterstofafscheider mag geen overloop hebben naar het oppervlaktewater zoals voorzien in de aanvraag, maar moet aangesloten worden op de openbare riolering van de Kapittelstraat.

Het bedrijf wenst het bedrijfsafvalwater verder te lozen in oppervlaktewater op het punt waar het nu is aangesloten.

Stedenbouwkundige handelingen

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

Gebouw of Constructie: bouwen van een loods.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 07 mei 2021 tot en met 6 juni 2021.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km met de grens van Nederland en met Wallonië.

Adviezen

College van Burgemeester en Schepenen van Ninove

GUNSTIG op 14 juni 2021

onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II

onder de volgende stedenbouwkundige voorwaarden:

- Met betrekking tot de parkeerplaatsen:
 - Er dienen 10 parkeerplaatsen voor personenwagens voorzien te worden.
- Met betrekking tot de riolering:
 - Er wordt sterk aangeraden een erfdienstbaarheid vast te leggen op de gemeenschappelijke DWA leiding voor het geval dat de eigenaar van één van de percelen zou veranderen.
 - De diameter van de afval- en hemelwateraansluiting moet minimaal 125 mm en maximaal 200 mm bedragen (of de aanvrager dient aan te tonen met een hydraulische nota dat een grotere aansluiting noodzakelijk is).
 - De noodoverloop van de ondergrondse infiltratievoorziening dient bovenaan voorzien te worden.
 - De knijpleiding dient verwijderd te worden.
 - De infiltratievoorziening wordt nog steeds onder de nieuwe loods voorzien. Zoals reeds vermeld in het vorige advies, zijn ondergrondse infiltratievoorzieningen niet evident te inspecteren en reinigen, zeker indien ze onder de loods zelf geplaatst worden. De infiltratievoorziening dient makkelijk bereikbaar te zijn. Het is dus beter om de infiltratieputten te verplaatsen naar een groenzone of parking. Bovengrondse

infiltratievoorzieningen genieten altijd de voorkeur. De inspecteerbaarheid en het onderhoud van de infiltratieputten dient ten allen tijde verzekerd te zijn.

- De infiltratievoorziening mag in geen geval drainerend werken.
- De aansluiting op de openbare riolering dient steeds te gebeuren door Riopact, voor de aanvraag van uw rioolaansluiting verwijzen wij graag naar onze website www.riopact.be, 'Rioolaansluiting aanvragen'. Als bijlage dient men het rioleringsplan aan te leveren met aanduiding van de aangevraagde rioolaansluitingen.
- Ook volgende punten dienen in acht genomen te worden:
 - De parkeerplaatsen worden waterdoorlatend aangelegd. Waterdoorlatende verharding dient voorzien te zijn van waterdoorlatende fundering.
 - De overloop van de infiltratievoorziening dient aangesloten te worden op de regenwaterleiding in de Kapittelstraat of kan aangesloten worden op de gracht ten westen van nummer 50. In het laatste geval dient een erfdienstbaarheid opgelegd te worden wanneer één van beide percelen van eigenaar veranderd zodat de afvoer van het hemelwater gegarandeerd blijft.
 - Er dient voldaan te zijn aan de buffer- en lozingsvoorwaarden van de waterloopbeheerder. Deze kan bijkomende eisen opleggen.
 - DWA en RWA moeten volledig gescheiden tot op de rooilijn worden gebracht. De verkavelaar dient een externe toezichtsmogelijkheid op beide aansluitingen te voorzien. o Gravitaire kelderaansluitingen zijn niet toegelaten. Indien er afvoerpunten (bijv. klokrooster) lager gelegen zijn dan het straatniveau t.h.v. de leiding dient de aansluiting beveiligd te worden tegen terugstroming. Dit kan door aan te sluiten via een terugslagklep of pomp. Een terugslagklep dient te worden geplaatst in de aankomende leidingen en niet in de infrastructuur van de rioolbeheerder.
 - De aansluiting dient te gebeuren op een diepte van 80 cm onder het straatniveau. Afwijkingen hiervan kunnen eventueel toegelaten worden mits een gemotiveerde aanvraag. o De werken moeten worden uitgevoerd volgens standaardbestek 250 en de algemene wijzigingen en aanvullingen van Aquafin aan het standaardbestek 250.
 - We raden aan om de overloop van de hemelwaterput/infiltratievoorziening uit te rusten met terugslagklep.
 - Indien er een bemaling wordt opgezet moet het bemalingswater bij voorkeur ter plaatse infiltreren. Wanneer dit niet mogelijk is kan er worden aangesloten op oppervlaktewater of een RWA leiding. Pas als de bovenstaande opties technisch niet haalbaar zijn mag er geloosd worden op een afvalwaterleiding. Hiervoor moet een vergunning aangevraagd worden op de site van Aquafin bij technische partners indien het debiet >10 m³/uur.
 - Bij de uitvoering van de werken en de aanleg van de infiltratievoorziening(en) dient rekening te worden gehouden met de VLARIO richtlijnen ondergrondse infiltratievoorzieningen.
 - Reiniging van betonmixers is niet toegelaten op de openbare weg omwille van mogelijke verstopping van straatkolken en rioleringsleidingen. Eventuele reinigingskosten of noodzakelijke opbraak van riolering zullen verhaald worden op de lozer. Met betrekking tot de drinkwatervoorziening:
 - De plaats van de watermeter(s) dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep. Het meterlokaal moet aangepast zijn aan de diameter van de aftakking.
 - In het meterlokaal moet een werkput voorzien worden van 1 x 1 x 1,2m. Vanuit deze put tot buiten het gebouw moet een wachtbuis van minstens 150mm geplaatst worden.
 - Bij het ontwerp moet rekening gehouden worden met het volgende:

- Het is niet toegelaten om een automatische brandblusinstallatie zoals bv een sprinklerinstallatie rechtstreeks aan te sluiten op het drinkwaternet. De sprinkler moet aangesloten worden via een drukloos voorraadvat.
- De Watergroep zet alle passende middelen in om de continuïteit van de waterlevering op elk moment te verzekeren. De Watergroep levert water onder normale druk op straatniveau. De klant moet zelf de nodige maatregelen treffen om de door hem gewenste druk en het door hem gewenste debiet te garanderen op de aftappunten (ook deze voor brandbestrijding).
- De diameter van de aftakking wordt door De Watergroep bepaald op basis van het effectieve verbruik (hierbij wordt geen rekening gehouden met bluswater).
- De Watergroep plaats geen hydranten op privaat terrein.
- De kosten van de nieuwe aftakkingen zijn ten laste van de aanvragers.

Departement Omgeving - milieuadvies

GEEN ADVIES op 04 mei 2021

Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Ecologisch Toezicht

GUNSTIG op 09 juni 2021

voor het lozen van 2,37 m³/uur – 5,64 m³/dag – 164 m³/jaar bedrijfsafvalwater zonder 2C stoffen via een KWS-afscheider met coalescentiefilter op de openbare riolering, mits het naleven van de algemene en sectorale (52 b & c) voorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater op riool.

De KWS-afscheider dient conform VLAREM II afdeling 4.2.3.bis onderhouden en geëxploiteerd te worden.

In afwijking van art 4.2.5.1.1.§1 van VLAREM II dient het bedrijf geen meetgoot te plaatsen, gezien de hoge debieten slechts in mindere mate voorkomen. Een controle-inrichting bestaande uit een controleput wordt voldoende geacht.

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij

GUNSTIG op 09 juni 2021

De omgevingsvergunning kan worden toegekend voor een periode eindigend op 21 september 2030 (einde looptijd basisvergunning), mits voldaan wordt aan de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en de volgende bijzondere milieuvoorwaarden:

- de bedrijfsvoering (o.a. inzameling en na sortering van afvalstoffen) dient te worden afgestemd op de verplichtingen in het Vlarema. In het nog op te stellen werkplan dienen de acceptatiecriteria en het contract te worden opgenomen en moet worden beschreven hoe het bedrijf als IHM en verwerker van afvalstoffen invulling geeft aan de verplichtingen in het Vlarema;
- om puin van een sorteerinrichting te mogen breken, dient de exploitant te beschikken over een kwaliteitsborgingssysteem. Tot zolang de exploitant hierover niet zelf beschikt, dient het uit gesorteerd puin voor verdere verwerking te worden afgevoerd naar een sorteerder die beschikt over een kwaliteitsborgingssysteem;
- opslagplaatsen voor gronden die voldoen aan een toepassing overeenkomstig het Vlarebo vallen onder de regeling grondverzet van het Vlarebo en de code van goede praktijk voor opslag, bewerking en reiniging van bodemmaterialen (OVAM, april 2020).

Provinciebestuur Oost-Vlaanderen – dienst Integraal Waterbeleid

GUNSTIG op 07 juni 2021

Onder de volgende voorwaarden:

Voorwaarden inzake milderen van het effect van verhardingen:

Bestaande verharding

- De buffervoorziening dient gedimensioneerd te worden voor 4261 m² verhardingen met een buffervolume van minstens 250 m³/ha. Voor dit project betekent dit een volume van 106 m³.
- Er wordt een knijpleiding met diameter 110 mm voorzien op zo'n hoogte dat er minstens 250 m³/ha via deze knijpleiding vertraagd wordt afgevoerd of er wordt een maximaal lozingsdebiet van 8 l/s gehanteerd.
- De capaciteit en de werking van de voorziening dient ten alle tijde behouden en gegarandeerd te blijven. Hiervoor dient de voorziening minstens om de twee jaar, of indien de omstandigheden dat vereisen frequenter, te worden onderhouden.
- De bodem van de voorziening mag niet dieper dan 90 cm onder maaiveld gerealiseerd worden of de buffervoorziening wordt waterdicht gerealiseerd.

Nieuwe verharding

- De infiltratievoorziening dient gedimensioneerd te worden voor 1818 m² verhardingen met een buffervolume van minstens 250 m³/ha. Voor dit project betekent dit een volume van 45 m³.
- Er wordt een knijpleiding met diameter 110 mm voorzien op zo'n hoogte dat er minstens 250 m³/ha via deze knijpleiding vertraagd wordt afgevoerd.
- De capaciteit en de werking van de voorziening dient ten alle tijde behouden en gegarandeerd te blijven. Hiervoor dient de voorziening minstens om de twee jaar, of indien de omstandigheden dat vereisen frequenter, te worden onderhouden.
- De bodem van de voorziening mag niet dieper dan 90 cm onder maaiveld gerealiseerd worden.

Voorwaarden inzake vermindering in rekening te brengen dakoppervlakte door hergebruik:

De vermindering van de in rekening te brengen dakoppervlakte is enkel van toepassing bij een hergebruik dat jaarrond is en structureel. Van zodra aan deze voorwaarden niet meer is voldaan, dienen de nodige stappen te worden gezet om de infiltratievoorziening aan te passen rekening houdend met het verminderde hergebruik en de dimensioneringsvoorschriften die nodig zijn om het effect van verharding op het watersysteem voldoende te milderen.

Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken in waterdoorlatende materialen:

Enkel in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de voorziene verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag;
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt.

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 27 mei 2021

Hulpverleningszone Zuid-Oost

GUNSTIG op 11 mei 2021

mits de in het verslag vermelde gebreken worden verholpen en er rekening wordt gehouden met de geadviseerde brandvoorzorgsmaatregelen en met de geformuleerde opmerkingen.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG op 6 juli 2021

voor een **termijn tot en met 20 september 2030** onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een grond- en afbraakwerkenbedrijf;
- de lopende milieuvergunning dateert van 21 september 2010 en werd door het college van burgemeester en schepenen van Ninove verleend voor een termijn van 20 jaar;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering door wijziging, uitbreiding en toevoeging;
- de verandering betreft in hoofdzaak een uitbreiding van de opslag en mechanische bewerking van inerte afvalstoffen en een toevoeging voor het bouwen van een nieuwe loods op een aanpalend perceel, om er grond met stenen te zeven;
- het bedrijf is volgens het gewestplan zone-eigen, en planologisch verenigbaar met zijn omgeving;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- de gevraagde afwijkingen m.b.t. de controle-inrichting voor de lozing van bedrijfsafvalwater en het groenscherm kunnen toegestaan worden;
- er wordt voorgesteld om de bijzondere voorwaarde in de lopende milieuvergunning m.b.t. de lozing van niet-verontreinigd hemelwater te schrappen aangezien de milieuvoorwaarden in VLAREM II op zich volstaan;
- er werden nog wat bezorgdheden opgemerkt in de adviezen van de OVAM en de brandweer; de bezorgdheden van OVAM werden ondervangen door bijzondere voorwaarden; de exploitant dient de nodige maatregelen te treffen inzake de brandveiligheid zoals vooropgesteld in het brandweeradvis;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Met betrekking tot de SH

GUNSTIG op 6 juli 2021,

onder voorwaarden:

- Een aangepast plan moet ingediend worden waarbij er 10 parkeerplaatsen voor personenwagens voorzien worden;

- De voorwaarden uit de adviezen van de dienst Integraal Waterbeleid en de dienst Openbare Werken van de stad Ninove dienen strikt opgevolgd te worden.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag **GUNSTIG** geadviseerd:

- de IIOA voor een termijn tot en met **20 september 2030**, dit is de einddatum van de lopende vergunningen,
- de SH voor een termijn van **onbepaalde duur**,

onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De **commissie** deed volgende vaststellingen:

De **voorzitter** licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

De **provinciale deskundige milieu** stelt dat op p. 21 van het advies in de eerste zin van de 2de paragraaf "bedrijfsafvalwater" dient te worden vervangen door "niet verontreinigd hemelwater". Het gaat immers niet om bedrijfsafvalwater. Er werd oorspronkelijk gevraagd om de vergunde afvalolietank van 2.000 l te vervangen door een tank van 2.500 l afvalolie. De exploitant wenst echter geen tank meer te voorzien voor de opslag van afvalolie doch zal dit doen in vaten tot maximaal 600 liter. De globale hoeveelheid in de rubriek 6.4.1° wordt hierdoor 1.600 liter (klasse 3 rubriek). Dit zal worden aangepast in het voorwerp van de aanvraag.

De commissie hoort de **vertegenwoordiging van de exploitant** die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt: We hebben een vraag om de bijzondere voorwaarde te schrappen die stelt dat er een nieuw plan moet opgemaakt worden met aanduiding van 10 parkeerplaatsen voor het personeel. We vragen om deze voorwaarde te vervangen door: "Het is verboden voertuigen van het personeel te parkeren op de openbare weg." Dit lijkt ons eenvoudiger en dan moet er geen aangepast plan worden opgeladen. Het is geen probleem om 10 parkeerplaatsen te voorzien op het terrein.

De **voorzitter** stelt dat het moeilijk is om iemand te verbieden op de openbare weg te parkeren.

Na dit horen stelt de **provinciale deskundige ruimte** voor om toch een plan te laten bezorgen. De door de exploitant voorgestelde voorwaarde is geen stedenbouwkundige voorwaarde die controleerbaar is. Het was de vraag van de gemeente om een plan van de parkeerplaatsen als stedenbouwkundige voorwaarde op te leggen.

De **provinciale deskundige milieu** stelt dat dit regelmatig wordt opgelegd in functie van de aangevraagde activiteiten om te verhinderen dat er overlast is op de openbare weg. Een aangepast plan opmaken en bezorgen is niet onoverkomelijk.

De povc adviseert **GUNSTIG** op 13 juli 2021, nl.:

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor de volgende termijnen:

- de IIOA voor een termijn tot en met **20 september 2030**, dit is de einddatum van de lopende vergunningen,
- de SH voor een termijn van **onbepaalde duur**,

vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

Motivering met betrekking tot IIOA

Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

Het bedrijf ligt op minstens 300 m van woningen, die zich langsheen de Brakelsesteenweg situeren. Ten noorden van de site bevinden zich andere bedrijven.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afvalstoffen

De exploitant wenst een aanpalend perceel toe te voegen en in te richten om er een nieuwe activiteit te ontplooiën. Op het nieuwe perceel is de bouw van een loods voorzien voor opslag van uitgegraven bodem van ongekende kwaliteit die teveel stenen bevat. Daarnaast wordt ook de opslaghoeveelheid van puin uitgebreid.

De afvalstoffen zijn afkomstig van eigen grond- en afbraakwerken en daarnaast ook van containerverhuur. Aanvoer gebeurt enkel in eigen beheer.

Het bedrijf aanvaardt volgende afvalstromen:

- inert puin (met maximaal 2 % bodem);
- grond met stenen;
- gemengde afvalstoffen;
- houtafval;
- groenafval;

Asbestafval wordt niet aanvaard.

Buyl José dient als inzamelaar, handelaar en makelaar van afvalstoffen te beschikken over heldere regels voor aanbidding van afvalstoffen. Het moet voor klanten duidelijk zijn welke afvalstoffen door Buyl José worden aanvaard en op welke manier de afvalstoffen moeten worden aangeboden.

In artikel 4.3.1 en artikel 4.3.2 van het VLAREMA is het beleid voor afvalscheiding uitgewerkt.

Particulieren en bedrijven zijn verplicht om afvalstoffen aan de bron te sorteren. Dit houdt in dat een aantal fracties gescheiden moeten worden aangeboden en bij de ophaling/inzameling ook gescheiden moeten worden gehouden. Buyl José heeft als inzamelaar van afvalstoffen een informatieplicht over deze sorteerverplichting naar de afvalproducent. Het werkplan dient te worden aangevuld met een beschrijving hoe het bedrijf als IHM invulling geeft aan de verplichtingen hierrond in het Vlarema.

Afvalstoffen die door de afvalproducent verplicht gescheiden moeten worden aangeboden en afzonderlijk moeten worden gehouden bij de ophaling of inzameling, mogen maar in

hetzelfde recipiënt worden samengevoegd, als de samenvoeging van de fracties het uitsorteren en de hoogwaardige verwerking van de afzonderlijke afvalfracties niet verhindert.

De exploitant moet met zijn sorteerinrichting in staat zijn de verplicht aan de bron te scheiden fracties uit te sorteren in functie van maximale materiaalrecyclage. Dat moet blijken uit het werkplan en massabalansen. In zijn acceptatiecriteria moet de exploitant duidelijk aangeven welke fracties aanwezig mogen zijn in het inzamelrecipiënt en welke niet. Fracties die Buyl José niet kan uitsorteren zoals bvb. glas, mogen niet aanwezig zijn. De acceptatiecriteria moeten worden verduidelijkt en vertaald naar schriftelijke afspraken/contracten met klanten. Hierover wenst de OVAM een bijzondere voorwaarde in haar advies op te nemen.

In de loods worden uit de gemengde afvalstoffen met behulp van een sorteergriper en handmatig volgende fracties gesorteerd. hout, puin, kunststoffen, metaal en papier en karton. De restfractie wordt voor verdere uitsortering naar een verwerkingsinrichting afgevoerd.

Uit het processchema blijkt dat er in de inrichting ook puin afkomstig van uitsortering in de breekinstallatie wordt verwerkt. Sorteerinrichtingen die overeenkomstig artikel 2.3.2.2 van het Vlarema niet beschikken over een kwaliteitsborgingssysteem (KBS – bijlage 3 eenheidsreglement) mogen dit puin niet verwerken in de eigen breekinstallatie, noch voor verwerking afvoeren naar breekinstallaties van derden (ook niet als puin met hoogmilieurisico-profiel/HMRP). De exploitant dient zich hiermee in orde te stellen.

De sortering moet minstens bestaan in een afzeving van het sorteerzeefzand en het sorteerzeefpuin. Ook volgens artikel 7.6.1,2° van het eenheidsreglement kunnen sorteerzeefzand, sorteerzeefpuin en puin van sorteerinrichtingen die niet over een kwaliteitsborgingssysteem beschikken, conform bijlage 3 van het eenheidsreglement, niet bij een breekinstallatie worden aanvaard (ook niet als hoogmilieurisicoprofielpuin (HMRP-puin)). Om die reden wenst de OVAM hieromtrent een bepaling als bijzondere voorwaarde in het advies op te nemen.

Door de toegenomen activiteiten wenst het bedrijf de opslagcapaciteit van inert puin uit te breiden van 1.000m³ naar 3.000m³.

De mechanische behandeling van afvalstoffen moet leiden tot de productie van grondstoffen/ gerecycleerde materialen die zonder verontreiniging te veroorzaken kunnen aangewend worden ter vervanging van primaire materialen. De voorwaarden waaraan moet voldaan worden zijn vastgesteld in VLAREMA en het eenheidsreglement voor gerecycleerde granulaten (MB van 25 juli 2011). Het eenheidsreglement maakt een onderscheid tussen een certificatie op een vaste locatie en een mobiele installatie op een bouw- en sloopwerf. Bij voorliggende aanvraag betreft het een certificatie van een vaste locatie omdat puin van verschillende locaties zal worden aangevoerd en dit een permanente inrichting betreft. Daarom dient niet alleen de breekinstallatie gecertificeerd te zijn van inert puin overeenkomstig het eenheidsreglement maar dient ook de inrichting - als vaste locatie - zelf te beschikken over een certificatie.

De exploitant vermeldt dat hij het puin bij voldoende opslaghoeveelheid verwerkt met behulp van een gehuurde mobiele gecertificeerde breek- en zeefinstallatie (ca. 350 kW), onder toepassing van TRA 10 (certificatie voor een vaste locatie van Copro). Jaarlijks zijn er 4 à 5 breekcampagnes.

Volgens de website van de vzw Copro blijkt dat Buyl José beschikt over een certificatie voor een vaste locatie. De exploitant voldoet hiermee aan de hierboven vermelde voorwaarde.

De exploitant wenst de inrichting uit te breiden met de opslag van bodem van ongekeerde kwaliteit die teveel stenen bevat (ca. 2.500m³). De opslag gebeurt in de nieuw te bouwen loods. Met behulp van een mobiele zeefinstallatie (50 kW) worden de stenen uit gezeefd. De afgezeefde stenen worden verwerkt in de breekinstallatie. Ca. 2.000 m³ is afgezeefde grond waaruit na opmaak van een technisch verslag door een erkend bodemsaneringsdeskundige de hergebruikstoepassingen blijken.

Opslagplaatsen voor gronden die voldoen aan een toepassing overeenkomstig het Vlarebo vallen onder de regeling grondverzet van het Vlarebo en de code van goede praktijk voor opslag, bewerking en reiniging van bodemmateriële (OVAM, april 2020). De OVAM vraagt om deze bepaling als aandachtspunt in het besluit op te nemen.

Afvalwater

Zoneringsplannen

De site ligt in een centraal gebied, de ontvangende riolering is aangesloten op de RWZI van Zandbergen.

In de Kapittelstraat is ter hoogte van het bedrijf een gracht aanwezig welke afwatert naar de gracht langs de Tabakslaan en vervolgens uitkomt in de Oppembeek.

Het bedrijfsafvalwater wordt geloosd in de gracht.

Huishoudelijk afvalwater

Het huishoudelijk afvalwater is beperkt en is afkomstig van de sanitaire installaties van de werknemers.

Gelet op het beperkt debiet is deze lozing niet ingedeeld; deze lozing dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 6.2.2. van VLAREM II.

Bedrijfsafvalwater

De exploitant vraagt een verhoging van het vergunde lozingsdebiet aan bedrijfsafvalwater naar 2,37 m³/uur – 5,64 m³/dag – 164 m³/jaar.

Het bedrijfsafvalwater bestaat uit het waswater van de voertuigen en het mogelijk verontreinigd hemelwater dat op de brandstoftanks en de waspiste valt. Het wordt via een KWS-afscheider met coalescentiefilter geloosd in de openbare riolering van de Kapittelstraat.

VMM baseert zich voor het bepalen van het debiet aan verontreinigd hemelwater (conform de Code van goede praktijk voor het ontwerp, het onderhoud en de aanleg van rioleringsystemen van 20 augustus 2012), sedert april 2017, op:

- Het langjarig gemiddeld neerslagtotaal (Ukkel 1981-2010) van 0,85 m³/m² voor het jaardebiet;
- Een composietbui met een terugkeerperiode van 2 jaar van 0,0159 m³/m² voor het uurdebiet en 0,0408 m³/m² voor het dagdebiet;

Deze aanpak sluit aan bij de huidige klimaatveranderingen en is nodig voor het correct inschatten van de hydraulische en ecologische impact op de riolering of ontvangende waterloop.

Op basis van afvloeiing coëfficiënten, metingen, hergebruik en buffering kunnen de debieten bijgesteld worden.

Het bedrijf heeft bij de berekening van de debieten rekening gehouden met deze cijfers bij een oppervlakte van 99 m². Hierbij wordt nog rekening gehouden met een debiet van 0,8 m³/uur en 1,6 m³/dag voor het wassen van de voertuigen (debiet hogedrukreiniger 0,8 m³/uur, waarbij er gedurende maximaal 2 uur per dag gewassen zal worden).

Voor de tankpiste gelden de sectorale lozingsvoorwaarden van sector 52 b & c van bijlage 5.3.2 van VLAREM II. Voor de wasplaats gelden de algemene lozingsnormen van VLAREM II. Aangezien beide stromen gezamenlijk geloosd worden, gelden de strengste normen, m.a.w. de sectorale lozingsnormen van sector 52 b en c.

De VMM baseert zich voor het bepalen van het debiet aan verontreinigd hemelwater (conform de Code van goede praktijk voor het ontwerp, het onderhoud en de aanleg van rioleringsystemen van 20 augustus 2012), sedert april 2017, op:

- het langjarig gemiddeld neerslagtotaal (Ukkel 1981-2010) van 0,85 m³/m² voor het jaardebiet;
- een composietbui met een terugkeerperiode van 2 jaar van 0,0159 m³/m² voor het uurdebiet en 0,0408 m³/m² voor het dagdebiet.

Deze aanpak sluit aan bij de huidige klimaatveranderingen en is nodig voor het correct inschatten van de hydraulische en ecologische impact van de lozing op de riolering of ontvangende waterloop. Op basis van afvloeiingscoëfficiënten, metingen, hergebruik en buffering kunnen de debieten bijgesteld worden.

Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II. Het bedrijf vraagt een afwijking aan op artikel 4.2.5.1.1.§1 van VLAREM II en stelt als alternatief een controleput voor. In afwijking van art 4.2.5.1.1.§1 van VLAREM II dient het bedrijf geen meetgoot te plaatsen, gezien de hoge debieten slechts in mindere mate voorkomen. Een controle-inrichting bestaande uit een controleput wordt voldoende geacht.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Het bedrijf voorziet meerdere hemelwaterputten van in totaal 235 m³, dit wordt hergebruikt voor het wassen van de voertuigen en voor stofbestrijding.

Het hemelwater wordt quasi volledig gebufferd met het oog op nuttig gebruik bij stofbestrijding en het wassen van voertuigen.

Wat niet kan gebruikt worden, wordt ofwel geïnfilteerd (nieuw deel) of gebufferd om met een vertraagde afvoer geloosd te worden in de langsracht of op de RWA-riolering.

Bodem- en grondwater

Opslag gevaarlijke producten

Diesel, stookolie en afvalolie worden opgeslagen in bovengrondse dubbelwandige tanks die op een betonnen vloer staan. Deze tanks zijn uitgerust met een overvulbeveiling en lekdetectiesysteem en worden periodiek aan een keuring conform VLAREM II onderworpen. Met deze aanvraag wordt een regularisatie gevraagd van de vergunde inhoud.

De opslag van afvalolie in een bovengrondse houder van 2.500 liter gebeurt binnen in de garagewerkplaats.

De opslag van de aangevraagde gevaarlijke producten in verplaatsbare recipiënten gebeurt binnen in de garagewerkplaats op een gepolierde betonnen vloer en dit op lekbakken met een voldoende opvangcapaciteit.

Opslag afvalstoffen

Niet-gevaarlijke afvalstoffen, te sorteren en gesorteerd, worden altijd binnen in een loods op een gepolierde betonnen vloer opgeslagen.

Inerte afvalstoffen liggen buiten op een betonnen vloer.

Te zeven grond met stenen zal overdekt worden opgeslagen op een betonnen vloer.

Geluid

Binnen een straal van 100 m bevinden zich geen woningen; de dichtste woningen situeren zich op minstens 300 m van de site. De breker situeert zich op ca. 400 m van de dichte woningen (met daartussen andere woningen/gebouwen).

Er wordt enkel tijdens de dagperiode gewerkt; op zon- en feestdagen wordt er nooit gewerkt.

Volgens het aanvraagdossier blijven motoren blijven nooit nodeloos draaien en worden bij wachten en laden stilgelegd.

Het breken gebeurt gewoonlijk drie- tot viermaal per jaar telkens met een campagne van 2 tot 3 dagen. Het breken gebeurt sowieso enkel gedurende de dagperiode.

De breek- en zeefactiviteiten werden reeds vergund in het Collegebesluit. Thans wordt een uitbreiding gevraagd van de opslagcapaciteit met 2.000 m³. Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren geuit.

Onderhoud en kleine herstellingen aan het eigen materieel gebeurt altijd in de garagewerkplaats.

Lucht

Stof

De totale opslagcapaciteit aan stuivende stoffen (zonder te zeven grond met stenen) bedraagt 1.470 m².

Om stofvorming te voorkomen, worden de stuifgevoelige afvalstoffen indien nodig vochtig gehouden.

Volgens het aanvraagdossier wordt er bij het breken van inerte afvalstoffen voldoende water verneveld om stofvorming te voorkomen.

De beheersing van niet-geleide stofemissies afkomstig van stuivende stoffen dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 4.4.7. van VLAREM II.

De motoren van de machines en de vrachtwagens draaien niet nodeloos. Tijdens laden en lossen worden de motoren van de vrachtwagens stilgelegd.

De opslag van grond en van te zeven grond met stenen zal overdekt gebeuren in een tribunelloods. Van deze opslag verwacht de exploitant geen stofhinder. Indien noodzakelijk kan ook deze opslag vochtig worden gehouden.

Stookinstallaties

Het bureel wordt verwarmd met een (niet-ingedeelde) stookinstallatie werkend op aardgas

Bespreking bijstellingen

- *controle-inrichting bedrijfsafvalwater*

Artikel 4.2.5.1.1.§1 van VLAREM II stelt:

“Bedrijfsafvalwater van inrichtingen die een maximum hoeveelheid bedrijfsafvalwater van meer dan 2 m³ per dag of 50 m³ per maand of 500 m³ per jaar lozen, moet worden geloosd via een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen. Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit dient deze controle-inrichting vanaf de hierna vermelde debieten bovendien te beantwoorden aan de volgende eisen:

- *voor debieten > 2 m³/uur of > 20 m³/dag: de plaatsing van een meetgoot (bij voorkeur) volgens de in bijlage 4.2.5.1. bij dit besluit gevoegde omschrijving en gestelde eisen of een andere evenwaardige meetmogelijkheid;*
- *voor debieten > 50 m³/uur (lozing van bedrijfsafvalwater dat één of meer gevaarlijke stoffen bevat) of > 100 m³/uur (lozing van bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen bevat): de plaatsing van debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur volgens de in bijlage 4.2.5.1. bij dit besluit gevoegde omschrijving en gestelde eisen.”*

In afwijking van dit artikel vraagt het bedrijf om geen meetgoot te moeten plaatsen en als alternatief gebruik te maken van een controleput. De argumentatie luidt:

“Het uurdebiet is te wijten aan de door de VMM verplicht te hanteren neerslaghoeveelheid (15,9 liter/m²/uur). Dergelijke hoeveelheid neerslag komt slechts zelden, minder dan eenmaal per jaar, voor. In de praktijk zal het geloosde uurdebiet aanzienlijk kleiner zijn en < 2 m³/uur bedragen. Aangezien het uurdebiet bedrijfsafvalwater in theorie voor 2/3 bestaat uit mogelijk verontreinigd hemelwater is het plaatsen van een meetgoot of een elektromagnetische debietmeter niet echt noodzakelijk want de neerslaghoeveelheden en de oppervlakten zijn gekend.”

Uit de bespreking van het milieuhygiënisch aspect Afvalwater blijkt dat de VMM deze argumentatie volgt zodat de gevraagde bijstelling kan toegestaan worden.

- *groenscherm*

Artikel 5.2.1.5.§5 van VLAREM II luidt:

“Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit wordt langsheen de randen van de inrichting een groenscherm van minstens 5 m breedte aangelegd. Het groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. De exploitant neemt de nodige maatregelen om zo snel mogelijk een efficiënt groenscherm te bekomen. Voor nieuwe inrichtingen wordt het groenscherm aangeplant zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Indien geen bouwwerken worden uitgevoerd, wordt het groenscherm aangeplant in het eerste plantseizoen dat bij de aanvang van de uitbating aansluit.”

In afwijking van dit artikel vraagt het bedrijf om geen groenscherm aan te moeten planten aan de oostzijde van perceel 388R en aan de zuidzijde van de percelen 388R en 519A en evenmin als aan de west- en de noordzijde van het perceel 519A; het reeds aangebrachte scherm langs noordzijde van het perceel 388N volstaat.

De argumentatie luidt:

“Voor de huidige exploitatie werd door het college van Ninove een afwijking op de aanleg van een groenscherm toegestaan op basis van het besluit van 22 januari 2009 van de gemeenteraad van de stad Ninove betreffende de grondenruil tussen de stad Ninove en

de echtgenoten Buyl-Favest waar onder punt 2 van dat besluit gesteld wordt dat de stad Ninove, ter compensatie van een aantal eerder gemaakte kosten en meerkosten door de echtgenoten Buyl-Favest, voor hen aan de oostelijke en zuidelijke terreingrens van het bedrijf groenstroken zal aanleggen en onderhouden. De heer Buyl wenst deze afwijking te behouden.

De exploitant heeft, aansluitend aan de loods langs de noordzijde een scherm met een hoogte van 8 m, geplaatst dat doorloopt langs de oostzijde van het terrein om visuele hinder (en stofhinder) te voorkomen. De oostzijde van het terrein ligt aan de Expresweg. Rondom de exploitatie bevindt zich geen enkel bewoond gebouw. De opslag van het te breken puin wordt bij de veel voorkomende windrichting, ZW, afgeschermd door de loods. Ten zuiden van de exploitatie zijn er enkel weiden.

Op het perceel 519 A wil de exploitant een tribunelloods (langs drie zijden gesloten) bouwen voor het zeven van grond met stenen. Het gebouw zal enkel open zijn langs de oostzijde, dus langs de zijde van de bestaande loods. Ook van die opslag kan er geen visuele hinder en een minimum aan stofhinder voortkomen. De oostzijde van perceel 519 A sluit aan op de bestaande exploitatie.

Het nieuw op te trekken gebouw fungeert als visuele afscherming van de westzijde van de huidige exploitatie. De noordzijde van de nieuw te bouwen loods is een volledig gesloten gevel. Ook hier is geen visuele hinder te verwachten.

De bufferzone rond de KMO-zone loopt verder door aan de zuidzijde van perceel 519A.

De exploitant vraagt daarom om langs de noordzijde van de percelen 388 N en 519 A geen volledig groenscherm te moeten aanplanten en dat het aangeplante scherm op het perceel 388 N en de groenbuffer zoals aangeduid op het rioleringsplan op perceel 519 A voldoende wordt geacht om visuele hinder (en stofhinder) te voorkomen. Hij vraagt eveneens om akkoord te gaan met de groenzones die voor perceel 388 R en 519 A op het rioleringsplan – milieu aan de zuid- en westkant van het perceel 519 A zijn aangeduid omdat enerzijds de opslag van de te zeven grond met stenen gebeurt in een gebouw waarvan de zuid- en noordzijde bestaat uit een volledig gesloten gevel en er aan de westzijde een gebouw wordt aangebouwd. De groenbuffer rond de KMO-zone aan de zuidzijde van het perceel 519 A loopt verder door. Er zal geen visuele hinder zijn”.

Concluderend vraagt het bedrijf als alternatieve bijzondere voorwaarde:

“In afwijking van artikel 5.2.1.5. § 5. van VLAREM, titel II volstaat het aangebrachte scherm langs noord- en oostzijde van het perceel 388N en moet daar geen groenscherm worden aangelegd. De groenzones zoals aangeduid op het rioleringsplan – milieu op perceel 388 N moeten behouden blijven. Voor het perceel 388 R en 519 A volstaat het groenscherm zoals aangeduid op het bijgevoegd rioleringsplan - milieu.”

Bij de aanvraag is onder SH een groenplan gevoegd nl. BA_BOUWEN LOODS_PB_N_10_GROEN AANPLANTINGSPLAN) voor de nieuw te bouwen loods op perceel sectie A nr. 0519A. Hieruit blijkt dat de aanvraag voldoet aan de voorschriften van het BPA. Voor de percelen sectie A nrs. 0388N en 0388R werd verkoop gerealiseerd voor goedkeuring BPA. In de verkoopvoorwaarden is opgenomen dat de stad de groenstroken in eigendom zal nemen en zal instaan voor de aanleg en onderheid. Dit is inmiddels gerealiseerd door de groenbuffer (artikel 9 van het BPA) aan te leggen én is in eigendom van de stad.

De stad Ninove gaat akkoord met de gevraagde afwijking.

De gevraagde afwijking kan bijgevolg toegestaan worden.

- *aansluiting bedrijfsafvalwater*

Het bedrijf vraagt een aanpassing van de bijzondere milieuvoorwaarde nr. 1 opgenomen in het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 21 september 2010. Deze voorwaarde luidt:

1). Het hemelwater dat op de vloeren buiten terecht komt, moet afgevoerd worden naar de KWS-afscheider. Deze koolwaterstofafscheider mag geen overloop hebben naar het oppervlaktewater zoals voorzien in de aanvraag, maar moet aangesloten worden op de openbare riolering van de Kapittelstraat.

Het bedrijf wenst het bedrijfsafvalwater verder te lozen in oppervlaktewater op het punt waar het nu is aangesloten.

De argumentatie van het bedrijf luidt:

“A. Het hemelwater dat op de vloeren buiten valt komt voor het grootste deel enkel in contact met inerte afvalstoffen en wordt door de VMM niet beschouwd als bedrijfsafvalwater. Een ander deel valt op de oprit naast de loods en dergelijk hemelwater wordt door de VMM evenmin als bedrijfsafvalwater beschouwd maar als gewoon hemelwater. De heer Buyl zal het hemelwater als goede huisvader, uit voorzorg, via de afvoergoot en de aangesloten koolwaterstoffenafscheider met coalescentiefilter lozen in een buffervoorziening met vertraagde afvoer in de langsracht.

B. Het feitelijk bedrijfsafvalwater bestaat:

1. het hemelwater dat op de wasvloer en op het afgebakende deel rond de brandstoftanks valt;

2. Het afvalwater van het wassen van de voertuigen. Dat bedrijfsafvalwater wordt via een koolwaterstoffenafscheider met coalescentiefilter via een monsternameput geloosd in de riolering van de Kapittelstraat.

C. De stad Ninove heeft de aansluiting voor de afvoer van hemelwater op het oppervlaktewater zelf gemaakt. De heer Buyl had zelfs niet de keuze om op een andere plaats aan te sluiten. Hij heeft daarvoor de aansluitingskosten betaald.

D. De riolering van de Kapittelstraat is aangesloten op een rioolwaterzuiveringsinstallatie. Het is de bedoeling dat afvalwater dat in een rioolwaterzuiveringsinstallatie behandeld wordt zo min mogelijk verdund wordt zodat de zuivering optimaal kan verlopen. Aangezien het hoofdzakelijk over hemelwater gaat dat enkel in contact is gekomen met inerte afvalstoffen en dat niet als bedrijfsafvalwater beschouwd wordt, kan dat water best in oppervlaktewater geloosd worden.”

Als alternatief stelt het bedrijf voor dat het bedrijfsafvalwater verder te lozen in oppervlaktewater op het punt waar het nu is aangesloten via een buffervoorziening met vertraagde afvoer.

De betreffende bijzondere voorwaarde kan geschrapt worden omdat de milieuvorwaarden in VLAREM II bepalen op welke manier de betreffende lozing dient te gebeuren.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

- Het terrein ligt binnen de perimeter van het gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem.
De bouwplaats ligt in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

- Het terrein is gelegen binnen de grenzen van het bijzonder plan van aanleg (BPA) 'KMO zone Outer', wijziging 1, goedgekeurd door de gemeenteraad op 16 januari 2007. Het perceel is gelegen binnen art. 8 (zone voor ambachten en KMO's), art. 7 (zone voor achteruitbouw) en art. 2 (openbare wegen). Er werd geen afwijking op de voorschriften van het BPA aangevraagd.
- Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een RUP dat de bestemming van dit gebied wijzigt, noch in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein ligt aan de voldoende uitgeruste gemeenteweg Kapittelstraat.
- Het terrein ligt in het stroomgebied van de waterloop nr. O5147 (2de categorie).
- Het terrein ligt niet binnen een polder.
- De aanvraag moet niet voor advies voorgelegd worden aan entiteit van het agentschap RO-Vlaanderen, die met de zorg voor het onroerend erfgoed belast is. Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

Beschrijving omgeving en project

De bouwplaats is gelegen langs een gemeenteweg in de deelgemeente Appelterre. Links van het perceel bevindt zich reeds het bestaand bedrijf Buyl. Rechts van het perceel komt de nieuwbouw van het bedrijf CSS, waartegen dit gebouw in halfopen bouwconfiguratie zal gekoppeld worden.

De omgeving wordt gekenmerkt door enerzijds een nieuw industriegebied in aanleg met daarachter open landschappen en anderzijds een bestaande industriezone met bedrijven van gemengde aard.

Voorliggende aanvraag beoogt het bouwen van een loods voor opslag van steenpuin, in afwachting van de verwerking door de breekcentrale.

Het vergund bedrijf wenst uit te breiden op het aanpalende perceel sectie A nr. 0519A. Hier wenst de exploitant grond met stenen te zeven. Er wordt enkel puin van eigen afbraakwerken verwerkt. Op perceel sectie A nr. 0388R en 0388N wordt de riolering van de bestaande loods aangepast.

Het gebouw wordt ingeplant op minimum 10,98 m van de rooilijn en heeft afmetingen van 39,57 m diepte op 36,53 m breedte. De loods wordt afgedekt met een hellende bedaking met een kroonlijsthoogte van 7,5m en een nokhoogte van 11,5m. De gevels worden uitgevoerd in silex betonpanelen, donkergrijze tint.

Deze opslagloods krijgt aan de linkerkant een open gevel. Aan de rechterkant wordt de loods op de perceelsgrens worden gebouwd, in samenspraak met de eigenaar van het rechtsaanpalend perceel.

Rondom het project wordt een groen - streekeigen bosplantsoen gecreëerd. Volgens de beschrijvende nota zal 51,9 % van de zone voor achteruitbouw worden beplant.

Er wordt 1 toegang voorzien met een breedte beperkt tot 8 m.

Het bouwplan van de rechtsaanpalende constructie volgt eerstdaags in het omgevingsloket. Bij het dossier wordt het gehele uitzicht van de twee aan elkaar gebouwde projecten gevoegd.

Er worden 4 parkeerplaatsen voorzien.

In samenspraak met de rechter aanpalende buur wordt een gemeenschappelijke doorlopende brandweg voorzien.

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

Juridische toets

De aanvraag dient getoetst aan de stedenbouwkundige voorschriften van het BPA 'KMO zone Outer', wijziging 1. Het perceel is gelegen binnen art. 8 (zone voor ambachten en KMO's), art. 7 (zone voor achteruitbouw) en art. 2 (openbare wegen).

De ontwerper doet beroep op art 4.4.1 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening om beperkt af te wijken van de dakvorm. Deze vorm en bouwhoogte is nodig voor de activiteiten in het gebouw. Het volume biedt een overgang van het gebouw gelegen langs de linkerzijde van het project naar het gebouw dat op het rechter perceel zal aangebouwd worden. Het BPA laat toe gebouwen op te richten met een kroonlijsthoogte van maximaal 7,50m (+1m bovenkant der scheidingsmuren en borstweringen) en een nokhoogte van maximaal 11,5m. Voorliggende ontwerp voldoet hieraan.

Art 8.8 van het BPA geeft richtcijfers over het aantal parkeerplaatsen. In voorliggend geval bedraagt dit richtcijfer 14 parkeerplaatsen. Op plan zijn slechts 4 parkeerplaatsen voorzien. Volgens de beschrijvende nota zijn aan het project geen bureaus gekoppeld en doet dit gebouw enkel dienst als overdekte zone voor te zeven en gezeefde grond, zodat er niemand permanent aanwezig is.

De bestaande loods heeft volgens het bouwplan gevoegd bij de stedenbouwkundige vergunning 2009/171 eveneens geen parkeerplaatsen voorzien. Volgens de aanvraag heeft het bedrijf 10 personeelsleden. Er moeten derhalve 10 parkeerplaatsen voorzien worden. Deze kunnen eventueel aangelegd worden op het bestaande bedrijf.

Enerzijds bepaalt art 7.2. van het BPA dat er per bedrijf slechts 2 toegangen met een totale breedte van 12 m toegelaten worden. Anderzijds vraagt de stedelijke dienst mobiliteit op basis van de ontwerpverordening de toegang te beperken tot 4.5m. Hier is het aangewezen om de verordende voorschriften van het BPA te respecteren en de totale breedte van de toegang per bedrijf te beperken tot 12m.

Het inrichtingsplan wordt best aangepast en/of verduidelijkt zodat het in overeenstemming is met voornoemde mobiliteitseisen.

Voor het overige is de aanvraag in overeenstemming met de voorschriften van het BPA.

Goede ruimtelijke ordening

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Naast het planologisch aspect dient elke aanvraag tot omgevingsvergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening.

Voor het betrokken terrein gelden specifieke stedenbouwkundige voorschriften opgelegd door een BPA.

Het BPA bevat gedetailleerde voorschriften inzake inrichting en bestemming, die de bebouwingmogelijkheden op de KMO-zone nauwgezet regelt. Gezien deze voorschriften de aandachtspunten zoals vermeld in artikel 4.3.1, §2 1° van de VCRO behandelen en regelen, worden ze overeenkomstig artikel 4.3.1, §2, 3° van de VCRO geacht de criteria van een goede ruimtelijke ordening weer te geven.

Voorliggend project beoogt het bouwen van een loods voor opslag van steenpuin, in afwachting van de verwerking door de breekcentrale.

Het gevraagde is functioneel inpasbaar in het bedrijventerrein. De aanvraag zal weinig impact hebben op de mobiliteit indien het inrichtingsplan aangepast wordt zoals beschreven in voornoemde paragraaf 'juridische toets'.

Het ruimtegebruik en bouwdichtheid, de schaal en visueel-vormelijke elementen zijn in overeenstemming met de voorschriften.

De aanvraag genereert geen abnormale hinder, de gezondheid en veiligheid komen niet in het gedrang, het gebruiksgenot wordt verbeterd.

De ruimtelijke draagkracht van de omgeving noch die van het perceel worden overschreden door de aanvraag. De aanvraag streeft op een voldoende wijze ruimtelijke kwaliteit na.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Het bedrijf bevindt zich op ruime afstand van natuurgevoelige gebieden of elementen.

De activiteiten van het bedrijf en/of geplande veranderingen evenals de preventieve maatregelen zijn tevens van die aard dat niet dient gevreesd voor significant negatieve effecten ervan.

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

Het project is gelegen in het stroomgebied van de waterloop nr. O5147 (2de categorie) en bevindt zich volgens de overstromingskaarten wel in mogelijk overstromingsgevoelig gebied (deels) maar niet in effectief overstromingsgevoelig gebied, recent overstromd gebied en risicozone voor overstroming.

De vergunningsaanvraag heeft onder meer betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen) en op een lozing van afvalwater. Voor de bespreking hiervan wordt verwezen naar de toepasselijke milieuhygiënische aspecten.

Met betrekking tot de watertoets bracht de waterbeheerder, de dienst Integraal Waterbeleid van de provincie Oost-Vlaanderen, volgend advies uit:

“ ...

Motivering

Het hemelwater van 2661 m² bestaand verhard grondoppervlak wordt opgevangen en afgeleid naar een buffervoorziening. Bij de dimensionering van deze voorziening moet daarmee rekening worden gehouden.

Daarnaast wordt 765 m² nieuwe grondoppervlakte aangelegd in niet-waterdoorlatende materialen. Het hemelwater dat op deze oppervlakte valt, wordt afgeleid naar een nieuwe Buffervoorziening.

Tot slot wordt er een deel grondoppervlak aangelegd in waterdoorlatende materialen. Indien voldaan is aan de voorwaarden inzake waterdoorlatende grondoppervlakken vermeld bij de conclusie, moet bij het dimensioneren van de voorzieningen met deze oppervlakken dan ook verder geen rekening worden gehouden.

Er wordt 1447 m² nieuwe dakoppervlakte aangelegd. Deze wordt samen met de bestaande dakoppervlakte van 1600 m² aangesloten op hemelwaterputten, met een gezamenlijke inhoud van 235 000 liter. De aanvrager toont een structureel en jaarrond hergebruik van 630 l/dag (wassen van voertuigen + stofbestrijding). Indien voldaan wordt aan de voorwaarden inzake de vermindering van de dakoppervlakte door hergebruik zoals vermeld in de conclusie, mag volgens de rekentool hemelwaterhergebruik (www.watertoets.be) een oppervlakte van 394 m² in mindering worden gebracht.

Om de negatieve effecten van de voorziene verhardingen op het watersysteem voldoende te milderen, is het nodig een voorziening te bouwen waarvan de dimensionering rekening houdt met de locatiespecifieke kenmerken van het gebied. Deze zijn de infiltratiecapaciteit van de bodem (A - leem), de grondwaterstand (drainageklasse b -grondwater tot 90 cm onder het maaiveld), de overstromingsgevoeligheid van het stroomgebied (geen kritische overstromingen) en de totale omvang van de in rekening te brengen verhardingen van 4261 m² bestaande verharding en 1818 m² nieuwe verharding.

De locatiespecifieke voorwaarden inzake milderen van het effect van verhardingen worden vermeld bij de conclusie. Deze voorwaarden zijn gebaseerd op het provinciaal beleidskader wateradviezen dat u terugvindt op www.oost-vlaanderen.be/water. De maatregelen voorzien in het project voldoen daar aan.

Conclusie

Gunstig advies wordt verleend aan de aanvraag van dhr. José Buyl met als voorwerp 'het bouwen van een loods voor opslag van steenpuin' op een perceel gelegen te Ninove, Kapittelstraat 50 onder de hierna vermelde voorwaarden.

Voorwaarden inzake milderen van het effect van verhardingen:

Bestaande verharding

o De buffervoorziening dient gedimensioneerd te worden voor 4261 m² verhardingen met een buffervolume van minstens 250 m³/ha. Voor dit project betekent dit een volume van 106 m³.

o Er wordt een knijpleiding met diameter 110 mm voorzien op zo'n hoogte dat er minstens 250 m³/ha via deze knijpleiding vertraagd wordt afgevoerd of er wordt een maximaal lozingsdebiet van 8 l/s gehanteerd.

o De capaciteit en de werking van de voorziening dient ten alle tijde behouden en gegarandeerd te blijven. Hiervoor dient de voorziening minstens om de twee jaar, of indien de omstandigheden dat vereisen frequenter, te worden onderhouden.

o De bodem van de voorziening mag niet dieper dan 90 cm onder maaiveld gerealiseerd worden of de buffervoorziening wordt waterdicht gerealiseerd.

Nieuwe verharding

o De infiltratievoorziening dient gedimensioneerd te worden voor 1818 m² verhardingen met een buffervolume van minstens 250 m³/ha. Voor dit project betekent dit een volume van 45 m³.

o Er wordt een knijpleiding met diameter 110 mm voorzien op zo'n hoogte dat er minstens 250 m³/ha via deze knijpleiding vertraagd wordt afgevoerd.

o De capaciteit en de werking van de voorziening dient ten alle tijde behouden en gegarandeerd te blijven. Hiervoor dient de voorziening minstens om de twee jaar, of indien de omstandigheden dat vereisen frequenter, te worden onderhouden.

o De bodem van de voorziening mag niet dieper dan 90 cm onder maaiveld gerealiseerd worden.

Voorwaarden inzake vermindering in rekening te brengen dakoppervlakte door hergebruik:

o De vermindering van de in rekening te brengen dakoppervlakte is enkel van toepassing bij een hergebruik dat jaarrond is en structureel. Van zodra aan deze voorwaarden niet meer is voldaan, dienen de nodige stappen te worden gezet om de infiltratievoorziening aan te passen rekening houdend met het verminderde hergebruik en de dimensioneringsvoorschriften die nodig zijn om het effect van verharding op het watersysteem voldoende te milderen.

Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken in waterdoorlatende materialen:

o Enkel in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de voorziene verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag;
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande

randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt.”

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

Er zullen dagelijks 15 aanvoeren zijn en 10 werknemers die met de wagen komen. Een aangepast plan moet ingediend worden waarbij rekening wordt gehouden met onderstaande voorwaarde: er dienen 10 parkeerplaatsen voor personenwagens voorzien te worden. Deze kunnen eventueel aangelegd worden op het bestaande bedrijf.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

De Hulpverleningszone Zuid-Oost bracht een voorwaardelijk gunstig advies uit. Dit advies is strikt te volgen, dit betreft immers een noodzakelijkheid inzake brandveiligheid. De opgelegde voorwaarden hebben betrekking op brand- en uitvoeringstechnische maatregelen die geen invloed hebben op het stedenbouwkundig aspect van het dossier.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor IIOA beperkt tot en met 20 september 2030, dit is de einddatum van de lopende vergunningen.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Aan Buyl, José, Nijken 23A te 9400 Ninove, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Kapittelstraat 50 te 9400 Ninove op de percelen, kadastraal bekend onder NINOVE 9 AFD (APPELTERRE-EICHEM), sectie A, nrs. 0388/N, 0519/A, en 0388/R, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een bedrijf voor grond- en afbraakwerken, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - de vermindering van de vergunde opslagcapaciteit aan ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 met 8,324 ton;
 - het schrappen van de vergunde afvaloliehouder van 2.000 liter;
- *de uitbreiding met/van:*
 - de tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem die niet voldoet aan een toepassing als vermeld in het Bodemdecreet en het VLAREBO, met een opslagcapaciteit van maximum 2.500 m³;
 - de vergunde capaciteit (1.000 m³) van te zeven en te breken bakstenen en betonpuin van afbraakwerken met 2.000 m³;
 - het vergund lozingsdebiet aan bedrijfsafvalwater met 1,67 m³/uur;
 - de opslag van 600 liter afvalolie in vaten;
 - het vergund aantal te stallen bedrijfsvoertuigen met 20;
 - met enkele airco's met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 5,8 kW en het vervangen van de vergunde compressor van 7,5 kW door een van 11 kW;
 - de maximale opslag van 170 kg diverse ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (GHS02) in verplaatsbare recipiënten;
 - de maximale opslag van 230 kg diverse schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07) in verplaatsbare recipiënten;
 - de maximale opslag van 230 kg diverse op lange termijn gezondheids-gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS08) in verplaatsbare recipiënten;
 - een ontvettingsbad voor metalen, met een inhoud van 60 liter;
 - een tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem die voldoet aan een toepassing overeenkomstig het VLAREBO, met een opslagcapaciteit van 2.000 m³ (gezeefde grond);
- *de toevoeging van het perceel kadastraal gekend als afdeling 9, sectie A, nr. 519A, naast de reeds vergunde percelen 388N en 388R (zelfde afdeling en sectie);*
- *de herrubricering van de opslag van gevaarlijke producten (incl. verdeelslangen, brandbare vloeistoffen, ed.) overeenkomstig de CLP-verordening.*

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

2.1.3.1° (2)

een tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem die niet voldoet aan een toepassing als vermeld in het Bodemdecreet en het VLAREBO, met een opslagcapaciteit van maximum 2.500 m³.

2.2.2.a)2° (1)

de uitbreiding van de vergunde opslagcapaciteit van te zeven en te breken bakstenen en betonpuin van afbraakwerken met 2.000 m³

3.4.2° (2)

de uitbreiding van het vergund lozingsdebiet aan bedrijfsafvalwater met 1,67 m³/uur.

6.4.1° (3)

het schrappen van de vergunde afvaloliehouder van 2.000 liter en de uitbreiding met de opslag van 600 liter afvalolie in vaten;

15.1.2° (2)

de uitbreiding van het vergund aantal te stallen bedrijfsvoertuigen met 20 voertuigen.

16.3.2°a) (3)

de uitbreiding met enkele airco's met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 5,8 kW en het vervangen van de vergunde compressor van 7,5 kW door een van 11 kW.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

de vermindering van de vergunde opslagcapaciteit aan ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 met 8,324 ton.

17.3.2.2.1° (3)

de maximale opslag van 170 kg diverse ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (GHS02) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.6.1°a) (3)

de maximale opslag van 230 kg diverse schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.7.1°a) (3)

de maximale opslag van 230 kg diverse op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS08) in verplaatsbare recipiënten.

29.5.7.2°a)1) (3)

een ontvettingsbad voor metalen, met een inhoud van 60 liter.

61.2.1° (3)

een tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem die voldoet aan een toepassing overeenkomstig het VLAREBO, met een opslagcapaciteit van 2.000 m³.

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

2.1.3.1° (2)

de tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem die niet voldoet aan een toepassing als vermeld in het Bodemdecreet en het VLAREBO, met een opslagcapaciteit van maximum 2.500 m³.

2.2.1.c)1° (2)

de opslag en het manueel sorteren van maximum 100 ton niet-gevaarlijke afvalstoffen, afkomstig van het afbreken van gebouwen.

2.2.2.a)2° (1)

de opslag en mechanische behandeling van inerte afvalstoffen, nl. zeven en breken van beton- en mengpuin, met een opslagcapaciteit van maximum 3.000 m³.

3.4.2° (2)

de lozing van maximum 2,37 m³/uur, 5,64 m³/dag – 164 m³/jaar bedrijfsafvalwater.

6.4.1° (3)

de maximale opslag van 1.600 liter brandbare vloeistoffen, zijnde 600 liter afvalolie in vaten en 1.000 liter diverse oliën in verplaatsbare recipiënten.

6.5.1° (3)

2 verdeelslangen.

15.1.2° (2)

de maximale stalling van 34 voertuigen, andere dan personenwagens.

15.2. (3)

een onderhouds- en herstelwerkplaats met 1 schouwput voor het onderhoud van het rollend materieel.

15.4.1° (3)

een wasplaats voor het wassen van maximum 6 eigen bedrijfsvoertuigen per dag.

16.3.2°a) (3)

een luchtcompressor met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 11 kW en diverse airco's met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 5,8 kW. (totaal: 16,8 kW).

17.3.2.1.1.1°b) (3)

de maximale opslag van 16,666 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02), zijnde 8,333 ton (10.000 liter) diesel en 8,333 ton (10.000 liter) stookolie in een gecompartmenteerde, dubbelwandige bovengrondse houder van 20.000 liter.

17.3.2.2.1° (3)

de maximale opslag van 170 kg diverse ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (GHS02) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.6.1°a) (3)

de maximale opslag van 230 kg diverse schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.7.1°a) (3)

de maximale opslag van 230 kg diverse op lange termijn gezondheids-gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS08) in verplaatsbare recipiënten.

17.4. (3)

de maximale opslag van 300 liter diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen.

29.5.7.2°a)1) (3)

een ontvettingsbad voor metalen, met een inhoud van 60 liter.

61.2.1° (3)

de tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem die voldoet aan een toepassing overeenkomstig het VLAREBO, met een opslagcapaciteit van 2.000 m³.

§2. Aan Buyl, José, Nijken 23A te 9400 Ninove, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Kapittelstraat 50 te 9400 Ninove, op de percelen, kadastraal bekend onder NINOVE 9 AFD (APPELTERRE-EICHEM), sectie A, nr. 0519/A, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen (SH)**:

Gebouw of Constructie: bouwen van een loods.

§3. De gevraagde bijstellingen worden toegestaan.

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1 wordt verleend voor een termijn tot en met **20 september 2030**, dit is de einddatum van de lopende vergunningen.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9.

5. Algemene milieuvorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
6. Algemene milieuvorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
7. Algemene milieuvorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.
8. Algemene milieuvorwaarden – oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 met bijlagen 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4.

§2. Sectorale milieuvorwaarden

9. Afdeling 5.2.1. - Verwerking van afvalstoffen - algemene bepalingen
10. Subafdeling 5.2.2.4. - inrichtingen voor het opslaan en behandelen van bepaalde ongevaarlijke vaste afvalstoffen
11. Afdeling 5.3.2 – Bedrijfsafvalwater met bijlage 5.3.2, sector 52° b) en c)
12. Afdeling 5.6.1 en bijlage 5.6.1, 5.17.2, 5.17.3, 5.17.4, 5.17.5, 5.17.6 en 5.17.7 - Brandstoffen en brandbare vloeistoffen - Brandbare vloeistoffen
13. Hoofdstuk 5.15 - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
14. Afdeling 5.16.1 met bijlage 5.16.5. - Gassen - gemeenschappelijke bepalingen
15. Afdeling 5.16.3. - Gassen - installaties voor het fysisch behandelen van gassen
16. Afdeling 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – gemeenschappelijke bepalingen
17. Subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen
18. Subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
19. Hoofdstuk 5.29 - Metalen
20. Hoofdstuk 5.61 - Tussentijdse opslagplaatsen voor uitgegraven bodem

§3. Bijzondere milieuvorwaarden m.b.t. de verandering

21. Lozen van het bedrijfsafvalwater

Controle-inrichting: In afwijking van art 4.2.5.1.1.§1 van VLAREM II dient het bedrijf geen meetgoot te plaatsen. Al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een toezichtspuit die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen; langs voormelde toezichtput mag geen normaal huisafvalwater noch koelwater, noch regenwater afgevoerd worden.

22. Opvang van hemelwater

Het niet-verontreinigde hemelwater dat terecht komt op daken of verhardingen worden maximaal opgevangen in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 235 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor het reinigen van voertuigen en bij de stofbestrijding.

23. Groenscherm

In afwijking van artikel 5.2.1.5. § 5. van VLAREM II volstaat het aangebrachte scherm langs noord- en oostzijde van het perceel 388N en moet daar geen groenscherm worden aangelegd. De groenzones zoals aangeduid op het rioleringsplan – milieu op perceel 388 N moeten behouden blijven. Voor het perceel 388 R en 519 A volstaat het groenscherm zoals aangeduid op het bijgevoegd rioleringsplan - milieu.

24. Opslag van afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.
- d) De bedrijfsvoering (o.a. inzameling en na sortering van afvalstoffen) dient te worden afgestemd op de verplichtingen in het Vlarema. In het nog op te stellen werkplan dienen de acceptatiecriteria en het contract te worden opgenomen en moet worden beschreven hoe het bedrijf als IHM en verwerker van afvalstoffen invulling geeft aan de verplichtingen in het Vlarema.
- e) Om puin van een sorteerinrichting te mogen breken, dient de exploitant te beschikken over een kwaliteitsborgingssysteem. Tot zolang de exploitant hierover niet zelf beschikt, dient het uit gesorteerd puin voor verdere verwerking te worden afgevoerd naar een sorteerder die beschikt over een kwaliteitsborgingssysteem.
- f) Opslagplaatsen voor gronden die voldoen aan een toepassing overeenkomstig het Vlarebo vallen onder de regeling grondverzet van het Vlarebo en de code van goede praktijk voor opslag, bewerking en reiniging van bodemmateriaal (OVAM, april 2020).

§4. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningbesluit)

1. Exploitatie-uren

In afwijking van de artikels 5.2.1.6.§4 en 5.2.1.2.§3 van VLAREM II is het toegestaan om op weekdays reeds vanaf 6 uur met bedrijfsvoertuigen te mogen vertrekken en aan te komen tot 21 uur.

2. Lozen van het bedrijfsafvalwater

Controle-inrichting: In afwijking van art 4.2.5.1.1.§1 van VLAREM II dient het bedrijf geen meetgoot te plaatsen. Al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een toezichtspuit die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen; langs voormelde toezichtspuit mag geen normaal huisafvalwater noch koelwater, noch regenwater afgevoerd worden.

3. Opvang van hemelwater

Het niet-verontreinigde hemelwater dat terecht komt op daken of verhardingen worden maximaal opgevangen in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 235 m³. Het opvangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor het reinigen van voertuigen en bij de stofbestrijding.

4. Groenscherm

In afwijking van artikel 5.2.1.5. § 5. van VLAREM II volstaat het aangebrachte scherm langs noord- en oostzijde van het perceel 388N en moet daar geen groenscherm worden aangelegd. De groenzones zoals aangeduid op het rioleringsplan – milieu op perceel 388 N moeten behouden blijven. Voor het perceel 388 R en 519 A volstaat het groenscherm zoals aangeduid op het bijgevoegd rioleringsplan - milieu.

5. Opslag van afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.

- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.
- d) De bedrijfsvoering (o.a. inzameling en na sortering van afvalstoffen) dient te worden afgestemd op de verplichtingen in het Vlarema. In het nog op te stellen werkplan dienen de acceptatiecriteria en het contract te worden opgenomen en moet worden beschreven hoe het bedrijf als IHM en verwerker van afvalstoffen invulling geeft aan de verplichtingen in het Vlarema.
- e) Om puin van een sorteerinrichting te mogen breken, dient de exploitant te beschikken over een kwaliteitsborgingssysteem. Tot zolang de exploitant hierover niet zelf beschikt, dient het uit gesorteerd puin voor verdere verwerking te worden afgevoerd naar een sorteerder die beschikt over een kwaliteitsborgingssysteem.
- f) Opslagplaatsen voor gronden die voldoen aan een toepassing overeenkomstig het Vlarebo vallen onder de regeling grondverzet van het Vlarebo en de code van goede praktijk voor opslag, bewerking en reiniging van bodemmaterialen (OVAM, april 2020).

§5. Stedenbouwkundige voorwaarden

1. Een aangepast plan moet ingediend worden waarbij er 10 parkeerplaatsen voor personenwagens voorzien worden.
2. De voorwaarden uit het advies van de stad Ninove dienen strikt opgevolgd te worden.
3. De voorwaarden uit het advies van de provinciale dienst Integraal Waterbeleid dienen strikt opgevolgd te worden:

Voorwaarden inzake mildereren van het effect van verhardingen:

Bestaande verharding

o De buffervoorziening dient gedimensioneerd te worden voor 4261 m² verhardingen met een buffervolume van minstens 250 m³/ha. Voor dit project betekent dit een volume van 106 m³.

o Er wordt een knijpleiding met diameter 110 mm voorzien op zo'n hoogte dat er minstens 250 m³/ha via deze knijpleiding vertraagd wordt afgevoerd of er wordt een maximaal lozingsdebiet van 8 l/s gehanteerd.

o De capaciteit en de werking van de voorziening dient ten alle tijde behouden en gegarandeerd te blijven. Hiervoor dient de voorziening minstens om de twee jaar, of indien de omstandigheden dat vereisen frequenter, te worden onderhouden.

o De bodem van de voorziening mag niet dieper dan 90 cm onder maaiveld gerealiseerd worden of de buffervoorziening wordt waterdicht gerealiseerd.

Nieuwe verharding

o De infiltratievoorziening dient gedimensioneerd te worden voor 1818 m² verhardingen met een buffervolume van minstens 250 m³/ha. Voor dit project betekent dit een volume van 45 m³.

o Er wordt een knijpleiding met diameter 110 mm voorzien op zo'n hoogte dat er minstens 250 m³/ha via deze knijpleiding vertraagd wordt afgevoerd.

o De capaciteit en de werking van de voorziening dient ten alle tijde behouden en gegarandeerd te blijven. Hiervoor dient de voorziening minstens om de twee jaar, of indien de omstandigheden dat vereisen frequenter, te worden onderhouden.

o De bodem van de voorziening mag niet dieper dan 90 cm onder maaiveld gerealiseerd worden.

Voorwaarden inzake vermindering in rekening te brengen dakoppervlakte door hergebruik:

o De vermindering van de in rekening te brengen dakoppervlakte is enkel van toepassing bij een hergebruik dat jaarrond is en structureel. Van zodra aan deze voorwaarden niet meer is voldaan, dienen de nodige stappen te worden gezet om de infiltratievoorziening aan te passen rekening houdend met het verminderde hergebruik en de

dimensioneringsvoorschriften die nodig zijn om het effect van verharding op het watersysteem voldoende te milderen.

Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken in waterdoorlatende materialen:

o Enkel in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de voorziene verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag;
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt.”

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 07 mei 2021, met referentie BW/TVG/2021/6728 S4 & S5, nageleefd worden.
- Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en VLAREM III is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegegeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

1° de beroepsindiener;

2° de vergunningsaanvrager;

3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de wnd. Provinciegriffier,
Christophe Leune

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter