

Deputatie

Besluit

Zitting van 2 juni 2022
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2021013915_EA

27 **2022_DEP_03426** **Omgevingsvergunningsaanvraag - NV DATS 24 - Ninove
- Vergunning verlenen onder voorwaarden**

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 2 juni 2022

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Kurt Moens, Gedeputeerde - wnd. Voorzitter; mevrouw Leentje Grillaert, Gedeputeerde;
mevrouw Riet Gillis, Gedeputeerde; mevrouw An Vervliet, Gedeputeerde; de heer Steven Ghysens,
Provinciegriffier; de heer Michael Smekens

Afwezig:

mevrouw Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 22 november 2021 ingediend door
NV DATS 24, Edingensesteenweg 196 te 1500 Halle

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer
OMV_2021013915.

De aanvraag heeft enkel betrekking op ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort
"IIOA").

Bijkomende informatie gevraagd op 6 december 2021 en ontvangen op 14 december 2021

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 22 december 2021 ontvankelijk en
volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Albertlaan 158, 9400 Ninove .

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer
20180425-0045 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: NINOVE 2 AFD,
sectie B, nr. 1830/X/9.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een tankstation.

De lopende milieuvergunning dateert van 27 maart 2003 en werd verleend voor een termijn
van 20 jaar. De vergunning werd verleend op naam van Seca nv.

De inrichting is thans vergund voor de opslag van 60.000 liter diesel en 60.000 l benzine in
ondergrondse dubbelwandige gecompartmenteerde houders, de bovengrondse opslag van
aardgas met een fast-fill aardgasafleverinstallatie, een brandstofverdeelininstallatie met 18
verdeelslangen en het lozen van 216 m³/ jaar bedrijfsafvalwater.

Het bedrijf heeft een interne milieucoördinator aangesteld.

Het bedrijf is niet te beschouwen als MER-plichtig, VR-plichtig, lage/hoge drempel Seveso-
bedrijf, GPBV-inrichting, BKG-inrichting en dient geen energieplan op te stellen.

Vergunningstoestand

- *Milieuvergunningen*
 - Besluit van de deputatie van 27 maart 2003 houdende het verlenen van de vergunning voor het exploiteren van een tankstation, voor een termijn tot en met 26 maart 2023.
 - Besluit van de deputatie van 21 oktober 2010 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een vergund tankstation door het uitbreiden met een CNG-installatie, voor een termijn tot en met 26 maart 2023.
 - Het besluit van de deputatie van 13 september 2012 houdende het inwilligen van het verzoek tot schrappen van de bijzondere voorwaarden m.b.t. het aardgasstation, opgelegd in de besluiten van 21 oktober 2010 en 18 april 2011.
- *Omgevingsvergunning*
 - Besluit van de deputatie van 9 augustus 2018, houdende het verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarden in afwijking van de VLAREM II-voorwaarden, namelijk artikel 5.16.8.4. §6 en artikel 5.16.8.6. §7 (2018033327).
- *Andere*
 - Ministerieel besluit van 18 april 2011 houdende het gegrond verklaren van het beroep dat ingediend werd door DATS NV tegen de beslissing van de deputatie van 21 oktober 2010; de opgelegde voorwaarden werden gewijzigd.
- *Meldingen*
 - Besluit van de bestendige deputatie van 6 februari 2006 houdende aktename van de mededeling kleine verandering voor het veranderen van een vergund tankstation, voor een termijn tot en met 27 maart 2023
- *Meldingen van overname*
 - Besluit van de bestendige deputatie van 15 december 2005 houdende aktename van de melding van overname van de milieuvergunningen, vroeger vergund op naam van nv Conocophillips Belgium, door nv Etn. Fr. Colruyt.
 - Besluit van de deputatie van 4 september 2008 houdende aktename van de melding van overname van de milieuvergunningen, vroeger vergund op naam van nv Etn. Fr. Colruyt, door nv DATS 24.
- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*

Voor voorliggende aanvraag zijn volgende relevante stedenbouwkundige gegevens m.b.t. eerdere vergunningen te vermelden:

 - Besluit van Bestendige Deputatie van 13 december 2003 (B/2002/488) houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor bouwen van een servicestation.
 - Besluit van de College van burgemeester en schepenen van 19 januari 2006 (B/2005/236) houdende de weigering voor het wijzigen bestaande vergunning voor de bouw van een servicestation en bijhorende groenaanleg.
 - Besluit van de College van burgemeester en schepenen van 22 juni 2006 (B/2006/101) houdende het wijzigen van bestaande vergunning door het bouwen van een nieuw servicestation & bijhorende groenaanleg.
 - Besluit van de College van burgemeester en schepenen van 19 oktober 2010 (B/2010/290) houdende plaatsen van een extra eiland met CNG-pomp met bijhorende technische container.
 - Besluit van de College van burgemeester en schepenen van 31 mei 2011 (B/2011/136) houdende het plaatsen van een nieuw prijzenbord.

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op de ingedeelde inrichting of activiteit.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een hernieuwing van de vergunning (of verdere exploitatie van de IIOA) en verandering door wijziging en uitbreiding.

De verandering betreft in hoofdzaak een uitbreiding in het debiet van het te lozen bedrijfsafvalwater door toepassen van de nieuwe rekenmethode volgens de code van goede praktijk en de uitbreiding van het vermogen van de aardgascompressoren. Verder is er een beperkte afname in de bovengrondse opslag van aardgas. Met het wijzigingsverzoek van 2 maart 2022 werden de eerder gevraagde afwijkingen mbt de afblaasleiding niet meer aangevraagd, het tankstation wordt technisch aangepast zodat voldaan wordt aan de bepalingen van VLAREM II. Tevens wordt het aangevraagde debiet van het te lozen bedrijfsafvalwater uitgebreid naar een klasse 2 rubriek.

Het tankstation beschikt ook over opslag van 3.000 l AdBlue met verdeelslang, dit is niet ingedeeld volgens VlareM. Tenslotte worden de 3 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van elk 100 kVA niet meer aangevraagd.

Op het terrein is tevens een carwash en shop aanwezig, deze maken geen deel uit van voorliggende aanvraag.

Het betreft een onbemand tankstation.

Als gevolg van de aanvraag wordt de IIOA niet MER-plichtig, VR-plichtig, lage/hoge drempel Seveso-bedrijf, GPBV-inrichting, BKG-inrichting en dient men geen energieplan op te stellen.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het verder exploiteren en veranderen van een tankstation, omvattende:

- de hernieuwing van:
 - de lopende milieuvergunning van 27 maart 2003 en volgende;
- de wijziging door:
 - de afname in bovengrondse opslagcapaciteit van aardgas;
 - het niet langer van toepassing zijn van de 3 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van elk 100 kVA;
- de uitbreiding met/van:
 - het geïnstalleerd vermogen van de aardgascompressor;
 - de uitbreiding van het debiet van het te lozen bedrijfsafvalwater;
- de herrubricering van de opslag van gevaarlijke producten (incl. verdeelslangen, brandbare vloeistoffen, ed.) overeenkomstig de CLP-verordening.

Bijstellingen

Via het wijzigingsverzoek van 2 maart 2022 werd de oorspronkelijke gevraagde bijstelling van artikel 5.16.8.4 §6. m.b.t. de tankzuil en verdeelslang en 5.16.8.6 §7. m.b.t. de veiligheidsvoorzieningen geschrapt uit het voorwerp van de aanvraag.

Vanwege de wijziging van het debiet van het geloosde bedrijfsafvalwater naar klasse 2, wordt met de gewijzigde aanvraag wel een bijstelling gevraagd in afwijking van artikel

4.2.5.1.1.§1 en §2 van VLAREM II mbt de meetgoot. Concreet wenst men geen meetgoot te plaatsen.

Wijzigingen die geen invloed hebben op de procedure

De bijstellingen in de initiële aanvraag (Artikel 5.16.8.4 §6 en Artikel 5.16.8.6 §7) worden niet langer aangevraagd met het wijzigingsverzoek. Momenteel worden alle CNG-installaties van de DATS 24 gefaseerd aangepast zodat het restgas na tanken niet langer afgeblazen wordt, maar opgevangen wordt in een blowdownvat. De installatie in DATS 24 Ninove zal aangepast én herkeurd zijn vóór het verstrijken van de huidige vergunningstermijn.

Uit het advies van VMM, dienst Advisering Afvalwater op 11 maart 2022 blijkt dat het bedrijf het aangevraagd debiet mbt het te lozen bedrijfsafvalwater foutief heeft berekend. Het aangevraagde debiet van 5,32 m³ /u, 13,65 m³ /dag en 284,41 m³ /jaar bedrijfsafvalwater wordt ambtshalve gecorrigeerd naar 5,1 m³ /u, 13 m³ /dag en 273 m³ /jaar.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 31 december 2021 tot en met 30 januari 2022.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië.

Adviezen over de oorspronkelijke toestand

College van Burgemeester en Schepenen van Ninove

GUNSTIG op 7 februari 2022

Departement Omgeving - milieuadvies

GEEN ADVIES 6 januari 2022

Provinciebestuur Oost-Vlaanderen – dienst Integraal Waterbeleid

GUNSTIG op 20 januari 2022.

Agentschap Natuur en Bos

GEEN ADVIES op 23 december 2021

‘Het tankstation bevindt zich op meer dan 750 meter van een habitatrichtlijngebied, zodat het ANB hier geen adviesplicht heeft.’

Hulpverleningszone Zuid-Oost

GUNSTIG op 3 januari 2022,

mits er rekening wordt gehouden met de bijkomende voorwaarden inzake brandvoorkoming en met de geformuleerde opmerkingen opgenomen in het verslag van 3 januari 2022, met als referentie BW/TVG/2021/9038C S2.

Wijzigingsverzoek d.d. 2 maart 2022 (PIV4)

Tijdens de procedure werden een aantal onduidelijkheden vastgesteld in het dossier mbt de aangevraagde afwijkingen ikv het afluutreservoir van de CNG-installatie en het bedrijfsafvalwater. Er werd een wijzigingsverzoek ingediend op 25 februari 2022 (PIV3). Hieruit bleek nog steeds onduidelijkheid mbt het bedrijfsafvalwater, waardoor PIV 3 terug werd ingetrokken. Op 2 maart 2022 werd een nieuw wijzigingsverzoek (PIV 4) ingediend teneinde de gepaste correcties door te voeren. Het wijzigingsverzoek omvat volgende elementen:

- Herrekening van het debiet van het bedrijfsafvalwater, aangepast rioleringsplan en een nieuwe aangevraagde bijstelling;
- De eerder aangevraagde bijstellingen mbt art. 5.16.8.4 §6 en art. 5.16.8.6 §7 worden niet meer aangevraagd gezien alle CNG-installaties technisch zullen aangepast worden zodat het restgas na tanken niet langer wordt afgeblazen, maar opgevangen wordt in een blowdownvat, zodat hiermee voldaan wordt aan de bepalingen van VLAREM II en een afwijking niet langer noodzakelijk is.
- Bijkomende informatie omtrent de geluidsdempers en het meest recente bodemattest.

De in dit dossier gevraagde wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening.

De wijzigingen kunnen kennelijk een schending van de rechten van derden met zich meebrengen en dienen bijgevolg te worden onderworpen aan een openbaar onderzoek en een nieuwe adviesronde. Conform artikel 32 van het Omgevingsvergunningsdecreet wordt de beslissingstermijn hiermee van rechtswege eenmalig met 60 dagen verlengd.

Het wijzigingsverzoek werd aanvaard door de Deputatie op 10 maart 2022 en werd reeds meegenomen in onderstaande beoordeling.

Openbaar onderzoek over PIV4

Naar aanleiding van het wijzigingsverzoek werd een nieuw openbaar onderzoek georganiseerd. Het openbaar onderzoek liep van 18 maart 2022 tot en met 17 april 2022.

Tijdens dit openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Adviezen over PIV4

College van Burgemeester en Schepenen van Ninove

STILZWIJGEND GUNSTIG

Departement Omgeving – milieuadvies

GEEN ADVIES 16 maart 2022

Vlaamse Milieumaatschappij – Advisering afvalwater en lucht

DEELS GUNSTIG, DEELS ONGUNSTIG op 11 maart 2022

ONGUNSTIG voor het lozen van bedrijfsafvalwater met een debiet van 5,32 m³ /u - 13,65 m³ /dag – 284,41 m³ /jaar zonder 2C stoffen via een slibvang en een KWS-afscheider in de gemengde riolering, vermits een fout werd gemaakt in de berekening van de debieten;

GUNSTIG voor het lozen van 5,1 m³ /u, 13 m³ /dag en 273 m³/jaar bedrijfsafvalwater zonder 2C stoffen via een slibvang en een KWS-afscheider in de gemengde riolering van de Albertlaan mits voldaan wordt aan de algemene en sectorale 52b, c voorwaarden voor lozing op de openbare riolering en volgende bijzondere voorwaarden:

- De KWS-afscheider dient conform VLAREM II afdeling 4.2.3.bis onderhouden en geëxploiteerd te worden.
- Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II. In afwijking van art 4.2.5.1.1 mag de controle inrichting bestaan uit een controleput.
- Gelet op de aanwezigheid van de onbevaarbare cat 2 waterloop 'O5133' en/of een RWA-leiding dient het bedrijf de overloop van de hemelwaterput én het hemelwater afkomstig van de wegenis aan te sluiten op de waterloop en/of RWA-leiding.
- Het bedrijf dient binnen de 6 maand, na het verkrijgen van de vergunning, een aangepast rioleringsplan over te maken waarbij al het hemelwater geloosd wordt in de waterloop of de RWA-leiding. Voor de VMM kan dit per mail naar vergunningen.ge@vmm.be.

Provinciebestuur Oost-Vlaanderen – dienst Integraal Waterbeleid

GUNSTIG op 31 maart 2022.

Agentschap Natuur en Bos

GEEN ADVIES op 25 maart 2022

'Het tankstation bevindt zich op meer dan 750 meter van een habitatrichtlijngebied, zodat het ANB hier geen adviesplicht heeft.'

Hulpverleningszone Zuid-Oost

GUNSTIG op 22 maart 2022,

mits er rekening wordt gehouden met de bijkomende voorwaarden inzake brandvoorkoming en met de geformuleerde opmerkingen opgenomen in het verslag van 3 januari 2022, met als referentie BW/TVG/2021/9038C S3.

Provinciale deskundige milieu

GUNSTIG op 25 april 2022

voor een termijn van onbepaalde duur vanaf de einddatum van de lopende vergunning, zijnde 26 maart 2023 onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van tankstation;
- de lopende vergunning dateert van 27 maart 2003 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van 20 jaar;

- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een hernieuwing en verandering door uitbreiding en wijziging;
- de verandering betreft in hoofdzaak een uitbreiding in het debiet van het te lozen bedrijfsafvalwater, de uitbreiding van het vermogen van de aardgascompressoren en het verminderen van de aardgasopslag;
- het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een woongebied, bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- via het wijzigingsverzoek van 2 maart 2021 werden de eerder gevraagde bijstellingen mbt de afblaasleiding geschrapt, waardoor kan voldaan worden aan de bepalingen van VLAREM II en het debiet van het bedrijfsafvalwater werd aangepast, waardoor het een klasse 2 rubriek betreft;
- gezien de technische aanpassing mbt het blowdownvat en de nieuwe keuring pas tegen het verstrijken van de lopende vergunning zal worden uitgevoerd, is het aangewezen de vergunningstermijn pas te laten ingaan vanaf het verstrijken van de einddatum van de lopende vergunning; het attest van de keuring dient bezorgd te worden binnen 3 maanden na het verlenen van de vergunning;
- overeenkomstig het advies van VMM, dienst Advisering Afvalwater, dient de overloop van de hemelwaterput (indien nog niet uitgevoerd) en het hemelwater afkomstig van de wegenis aangesloten te worden op de waterloop en/of RWA-leiding; volgens de exploitant is dit echter technisch moeilijk haalbaar;
- de gevraagde bijstelling mbt de meetgoot kan worden toegestaan;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe. Men diende een wijzigingsverzoek in waarbij men afstand doet van de gevraagde bijstelling m.b.t. de CNG-installatie om het restgas af te blazen. Het blowdownvat is nog niet geïnstalleerd. Men is van plan dit te voorzien voor het verstrijken van de lopende vergunning. Nu is er dus een periode waarin men strikt genomen niet voldoet aan de voorwaarden. We kunnen geen uitstel geven om te voldoen aan deze voorwaarde van VLAREM. Het voorstel is om de vergunning te laten ingaan vanaf 27 maart 2023 (na het verval van de vorige vergunning). De lopende vergunning wordt niet opgeheven. Als garantie wordt in de voorwaarden toegevoegd dat de CNG-installatie pas in gebruik mag genomen worden als het blowdownvat er effectief is en gekeurd is. Het bedrijf heeft nog een jaar tijd. Voor men de CNG-installatie in gebruik neemt, moet deze gekeurd zijn en het blowdownvat aanwezig zijn.

De provinciale deskundige milieu stelt dat de afkoppeling van het water van de wegenis volgens de exploitant technisch moeilijk haalbaar is.

VMM stelt dat het bedrijf dat moet bekijken. VMM merkt op dat op p. 25 bijlage 52 (vloeibare koolwaterstoffen) b en c moet vermeld worden. In voorwaarde 1 a) moet het zinsdeel "*of bij ontstentenis daarvan tot maximaal 10 maal de rapportagegrens*" geschrapt worden.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt: *De overloop van de regenwaterput gaat over in de RWA. Voor de wegenis is dit kostelijk: het station moet dan 2 weken dicht om de vloeistofdichte piste uit te breken. Vanaf er werken aan de wegenis gebeuren, kunnen we dit uitvoeren.*

VMM stelt dat het hemelwater afkomstig van de wegenis bij de eerstvolgende wegeniswerken dient aangesloten te worden. Dit is zo opgenomen in de voorwaarden.

De povc adviseert **GUNSTIG** op 03 mei 2022.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan, voor een termijn van **onbepaalde duur, met ingang vanaf 27 maart 2023**, en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Repliek exploitant dd. 4 mei 2022

Middels een bericht op het loket deelt de exploitant het volgende mee:

Bij deze kunnen wij melden dat op heden de aanpassingswerken aan de CNG installatie zijn uitgevoerd en dat het restgas na tanken niet langer wordt afgeblazen, het restgas wordt opgevangen in een blowdownvat. Hierbij voldoen wij aan de bepalingen van VLAREM II.

Wij hebben eveneens de opdracht gegeven aan de erkend deskundige om de installatie opnieuw te keuren.

Aanvullend werd op 20 mei 2022 een gunstig keuringsattest bezorgd aan de provinciale diensten waaruit blijkt dat de installatie voldoet aan de vereisten van afdeling 5.17.3 en 5.16.8 van VLAREM II. Om die reden komt de CNG-installatie voor vergunning in aanmerking vanaf de datum van dit besluit.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012), met name rubriek 3 c) bovengrondse opslag van aardgas.

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM (decreet algemene bepalingen milieubeleid) aan de hand van informatie bij het dossier gevoegd. In het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten moeten geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden.

Gelet op hetgeen voorafgaat alsook hetgeen wordt besproken onder de milieuhygiënische aspecten, kan gesteld worden dat geen MER moet worden opgemaakt.

Motivering met betrekking tot IIOA

Ligging tov hindergevoelige gebieden/elementen

Het tankstation is gelegen in een woongebied langsheen een brede gewestweg, bestaande uit twee rijvakken met een middenberm. De omgeving is druk bebouwd en wordt gekenmerkt door een afwisseling van handelspannen en woningen. Het tankstation zelf paalt links en rechts aan een handelspan (volgens google maps). Verder zijn in de nabije omgeving van het tankstation voornamelijk halfopen en gesloten bebouwingen aanwezig. Aan de overzijde

van de Albertlaan zijn dichtbebouwde woonwijken gesitueerd, bestaande uit voornamelijk rijwoningen. De achterzijde van het perceel grenst aan een parkgebied, dat zich ten oosten doorstrekt achter de huizen van de Albertlaan met een noordwaartse uitloper grenzend aan het woongebied. Ten westen op ca. 150 m van de perceelsgrens bevindt zich een dienstverleningsgebied met aansluitend ten noordoosten op ca. 300 m van het tankstation een natuurgebied.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

Het tankstation voor benzine en diesel wijzigt niet; er worden geen nieuwe tanks of toebehoren geplaatst.

Wat de CNG-installatie betreft, gelden de afstandsregels opgenomen in artikel 5.16.8.5. van VLAREM II. Volgens §1 van dit artikel geldt tussen enerzijds de compressor en de tankzuil en anderzijds de openbare weg en de naburige eigendommen, een minimale afstand, gemeten in horizontale projectie, van minstens 3 m. Dit is hier niet het geval (slechts 2,20 m tov de perceelsgrens), maar rekening houdend met §5 van dit zelfde artikel kunnen de minimale veiligheidsafstanden worden verminderd tot minstens 1 m. Om te voldoen aan §1 wordt de compressor in een betonnen constructie geplaatst waarvan de brandweerstand bepaald is op 120 minuten, de deuren van deze constructie hebben dezelfde brandweerstand.

Aan de overige afstanden, bepaald in §2 tem § 4 wordt wel voldaan.

Aan de afstandsregels van artikel 5.16.8.5.§6 van VLAREM II (tussen bestaande woningen, potentiële woningen, gebouwen met regelmatige bezetting door mensen en kwetsbare locaties enerzijds en de compressor, aardgasopslag en tankzuil anderzijds) wordt eveneens voldaan.

Tevens dient de inrichting te voldoen aan de afstandsregels van hoofdstuk 5.17 en 5.6. van VLAREM II.

Op basis van de afstanden aangegeven op het uitvoeringsplan in het aanvraagdossier, wordt er vanuit gegaan dat hieraan wordt voldaan.

Afvalstoffen

De afvalstoffen die vrijkomen bij de uitbating van de inrichting zullen waarschijnlijk voornamelijk van huishoudelijke aard zijn (ledigen vuilbakken aan het tankstation).

Volgens bijkomende informatie bezoekt een stationsbeheerder 2 maal per week het station. Tijdens dit bezoek wordt het station geпоetst, worden controles en kleine herstellingen uitgevoerd en wordt zwerfvuil en afval uit de vuilnisbakken meegenomen naar een winkel van Colruyt Group (Colruyt, OKay of Bioplanet). Het afval van het tankstation wordt dan samen met het afval van de winkel verzameld in de retourcentra. In het geval van Ninove zal dit het distributiecentrum Dassenveld te Halle zijn. Daar worden de afvalstromen verder gesorteerd en klaargemaakt voor hergebruik of recyclage.

De KWS-afscheider wordt op regelmatige basis geledigd en gereinigd door een erkend ophaler/vervoerder. De KWS-afscheider is voorzien van een automatisch detectiesysteem dat verbonden is met de technische centrale van DATS 24. Een reinigingsattest d.d. 7 juli 2021 werd toegevoegd aan de aanvraag.

Afvalwater

Zoneringsplannen

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van de gemeente ligt het bedrijf in een centraal gebied. De Albertlaan beschikt over een gemengde riolering die aangesloten is op RWZI Ninove. Achteraan de inrichting ligt onbevaarbare cat 2 waterloop 'O5133' en/of een RWA-leiding.

Huishoudelijk afvalwater

Er wordt geen huishoudelijk afvalwater gegenereerd. Het betreft een onbemand tankstation zonder shop.

Bedrijfsafvalwater

Er wordt bedrijfsafvalwater aangevraagd afkomstig van verontreinigd hemelwater van de overdekte tankpiste. Hierbij werd rekening gehouden met onderstaande code van goede praktijk.

De VMM baseert zich voor het bepalen van het debiet aan verontreinigd hemelwater (conform de Code van goede praktijk voor het ontwerp, het onderhoud en de aanleg van rioleringsystemen van 20 augustus 2012), sedert april 2017, op :

- het langjarig gemiddeld neerslagtotaal (Ukkel 1981-2010) van $0,85 \text{ m}^3/\text{m}^2$ voor het jaardebiet;
- een composietbui met een terugkeerperiode van 2 jaar van $0,0159 \text{ m}^3/\text{m}^2$ voor het uurdebiet en $0,0408 \text{ m}^3/\text{m}^2$ voor het dagdebiet.

Deze aanpak sluit aan bij de huidige klimaatveranderingen en is nodig voor het correct inschatten van de hydraulische en ecologische impact van de lozing op de riolering of ontvangende waterloop. Op basis van afvloeiingscoëfficiënten, metingen, hergebruik en buffering kunnen de debieten bijgesteld worden.

De oppervlakte onder de luifel werd gehalveerd om rekening te houden met de slagregen. De debieten werden als volgt berekend:

Oppervlakte vloeistofdichte piste - (Oppervlakte luifel: 2 (slagregen)) x VMM

- $(140,8 \text{ m}^2 - (140,8/2)) \times 0,0159 = 1,12 \text{ m}^3/\text{uur}$
- $(140,8 \text{ m}^2 - (140,8/2)) \times 0,0401 = 2,82 \text{ m}^3/\text{dag}$
- $(140,8 \text{ m}^2 - (140,8/2)) \times 0,85 = 59,84 \text{ m}^3/\text{jaar}$.

Hieruit blijkt dat voor de berekening van het debiet van het bedrijfsafvalwater enkel de tankpiste in rekening werd gebracht. Uit het rioleringsplan blijkt dat ook het hemelwater afkomstig van de vulpost net buiten de luifel en de mangaten van de tanks als bedrijfsafvalwater worden beschouwd en samen geloosd worden. Verder bevindt de losplaats van de tankwagens zich naast de luifel. Mbt de mangaten en de vulpost werd volgende uitleg verklaring gegeven door het bedrijf via het wijzigingsverzoek van 25 februari 2022:

Het gaat niet om extra oppervlaktes waarop hemelwater valt dat mogelijks vervuild zou kunnen worden. De vulpost is ondergronds en het deksel dat toegang verschaft tot de vulpost bevindt zich op de vloeistofdichte piste. Ook de losplaats (standplaats van de vrachtwagen tijdens lossen van vloeibare brandstoffen) bevindt zich op de vloeistofdichte piste. Al deze zaken werden dus reeds meegenomen in de berekening van het mogelijks vervuild hemelwater. De reden dat de vulpost zelf afwatert via de KWS-afscheider is niet omdat we verwachten dat daar hemelwater zou inkomen, maar wel omdat eventueel gemorste brandstof in de vulpost gemakkelijk kan wegstromen op een verantwoorde manier. Als er geen afwatering is, blijft de brandstof staan in de vulpost, met eventuele corrosie van de onderdelen of overstromen van de vulpost tot gevolg. Wanneer de brandstof via de KWS-

afscheider wegstroomt, zal (bij grote hoeveelheden) het alarm van de KWS-afscheider in werking treden en kunnen wij de nodige stappen zetten om de KWS-afscheider te ledigen en/of te reinigen. De KWS-afscheider is ruim gedimensioneerd, met een volume van 10.000 liter. 3 van de 4 deksels van de mangaten van de ondergrondse tanks bevinden zich ook op de vloeistofdichte piste. Een 4de deksel bevindt zich in een gewone betonnen verharding. De reden dat de bekisting van de mangaten afwatert naar de KWS-afscheider is, net zoals bij de vulpost, niet omdat we verwachten dat daar hemelwater zou inkomen, maar wel omdat brandstof dan gemakkelijk kan wegstromen op een verantwoorde manier. Wanneer een tank, ondanks alle beveiligingen, toch overvuld zou worden en er komt brandstof door de dichtingen aan de mangaten, blijft deze niet staan, maar vloeit weg via de KWS-afscheider.

Wat betreft de mangaten, dient deze oppervlakte niet te worden meegenomen in de berekening van het debiet. Deze dienen dan wel steeds voldoende te worden afgesloten, zodat zo weinig mogelijk hemelwater afstroomt naar de riool.

* * *

Uit de berekening blijkt dat de losplaats toch niet werd meegenomen in het debiet van het bedrijfsafvalwater, bijgevolg werd gevraagd deze oppervlakte alsnog toe te voegen en het debiet te herrekenen. Deze nieuwe berekening van het bedrijfsafvalwater werd toegevoegd via het **wijzigingsverzoek van 2 maart 2022**. Met dit wijzigingsverzoek wordt een lozing aangevraagd van 5,32 m³ /u, 13,65 m³ /dag en 284,41 m³ /jaar bedrijfsafvalwater, waardoor dit nu een klasse 2 rubriek wordt. Hiertoe werd bijkomend advies gevraagd aan VMM, dienst Advisering Afvalwater.

Uit het advies van VMM, dienst Advisering Afvalwater op 11 maart 2022 blijkt dat het debiet foutief werd berekend. De tankpiste heeft een totale oppervlakte van 405 m², waarvan 140,8 m² voorzien is van een luifel. Concreet betekent dit dat er 264,2 m² rechtstreeks berekend wordt, de overige 140,8 m² wordt onrechtstreeks berekend waardoor deze oppervlakte maar voor 40 % in rekening gebracht moet worden. Het bedrijf heeft 50 % in rekening gebracht. Er dient gerekend te worden met een oppervlakte van 321 m² vloeistofdichte piste. Hierin is de volledige tankpiste opgenomen, alsook de mangaten en vulpost.

De lozingsdebieten dienen als volgt te worden aangepast:

- 5,1 m³ /u, 13 m³ /dag en 273 m³ /jaar

Het bedrijfsafvalwater afkomstig van de vloeistofdichte tankpiste en afwatering van de vulpost en mangaten van de tanks stroomt door een KWS-afscheider alvorens het geloosd wordt op de openbare riolering van de Albertlaan. Hierbij zijn de sectorale lozingsvoorwaarden 'vloeibare KWS' voor lozing in de openbare riolering van toepassing, zoals vermeld in bijlage 5.3.2.52.b) en c) van VLAREM II.

Controle-inrichting

Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II.

Het bedrijf vraagt een afwijking van art 4.2.5.1.1.§1 en §2 van VLAREM II en motiveert dit als volgt:

Het betreft de lozing van mogelijks vervuild hemelwater dat via een KWS-afscheider wordt afgevoerd. De KWS-afscheider (10.000 liter) bevat een coalescentieunit en het restoliegehalte is minder dan 5 mg/l (gemeten volgens DIN 38409, deel 18). De KWS-afscheider is voorzien van een automatisch detectiesysteem, dat verbonden is met de alarmcentrale van DATS 24. Bovendien wordt de KWSafscheider regelmatig visueel geïnspecteerd, geledigd en gereinigd. Het geloosde afvalwater bevat geen gevaarlijke stoffen, vermeld in bijlage 2C, in concentraties die hoger zijn dan de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van artikel 3 van bijlage

2.3.1 van VLAREM II. Het afvalwater is afzonderlijk bemonsterbaar, vóór, in en ná de KWS-afscheider.

VMM, dienst advisering afvalwater gaat hiermee akkoord. Dit kan worden bijgetreden, de gevraagde afwijking kan worden toegestaan.

Er wordt door VMM gunstig advies gegeven voor de lozing van **5,1 m³ /u, 13 m³ /dag en 273 m³ /jaar** bedrijfsafvalwater zonder 2C stoffen op de openbare riolering, mits voldaan wordt aan de algemene en sectorale 52b, c voorwaarden voor lozing op de openbare riolering en de gestelde bijzondere voorwaarden. Het advies van VMM kan worden bijgetreden. De debieten worden ambtshalve aangepast.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

De inrichting ligt deels in effectief overstromingsgevoelig gebied.

Het niet-verontreinigd hemelwater dat op de luifel van het station terecht komt, wordt opgevangen in een regenwaterput van 7 m³. Het opgevangen hemelwater wordt gebruikt voor het reinigen van het station.

Volgens het rioleringsplan wordt de overloop aangesloten achteraan de inrichting. Het is onduidelijk waaraan de overloop is aangesloten, vermoedelijk is dit op de RWA of waterloop gelegen achterin de inrichting. Uit latere informatie via mail op 27 april blijkt dit inderdaad het geval.

Het hemelwater afkomstig van de wegenisbeton aan de uitrit wordt samen met het bedrijfsafvalwater rechtstreeks geloosd in de gemengde riolering van de Albertlaan. Het bedrijfsafvalwater kan apart gecontroleerd worden via staalname vanuit de KWS-afscheider.

Volgens het advies van VMM op 11 maart 2022 dient gelet op de aanwezigheid van de onbevaarbare cat 2 waterloop 'O5133' en/of een RWA-leiding het bedrijf de overloop van de hemelwaterput (indien dit nog niet zo zou zijn uitgevoerd) en het hemelwater afkomstig van de wegenis aan te sluiten op de waterloop en/of RWA-leiding. Dit dient aangetoond te worden met een nieuw rioleringsplan.

Volgens bijkomende informatie van de exploitatie is het technisch niet eenvoudig om deze straatkolk waarop het hemelwater is aangesloten af te koppelen naar de achterliggende waterloop, gezien de vloeistofdichte piste dan moet opengebrouwen worden.

Bodem- en grondwater

De site beschikt over een Bofas-attest opgemaakt op 29 januari 2021 waarin wordt gesteld dat er geen verbod geldt tot aflevering van een milieu- of omgevingsvergunning voor de uitbating of indienststelling van een tankstation.

Met voorliggende aanvraag wenst de exploitant het bestaande tankstation met 18 brandstofverdeelslangen waarvan 2 voor CNG te hernieuwen.

Het tanken gebeurt op een vloeistofdichte tankpiste alsook de vulpost voor de bevoorrading en mangaten van de tanks zijn voorzien met afwatering naar een KWS-afscheider.

In de inrichting worden volgende gevaarlijke producten opgeslagen:

- 60.000 l diesel (54, 60 ton) in een ondergrondse gecompartmenteerd tank van 40.000 l (T2) en 20.000 l (T4)
- 60.000 l benzine (46,50 ton) in een ondergrondse gecompartmenteerd tank van 40.000 l (T3; euro 95) en 20.000 l (T1; super + 98)

De ondergrondse gecompartmenteerde tanks zijn dubbelwandig en uitgerust met overvulbeveiliging, lekdetectie en kathodische bescherming.

De tanks (T1 tem T4) zijn onderworpen aan een algemeen onderzoek op 3 november 2021. Het algemeen onderzoek is voor alle houders met goed gevolg (groen attest) uitgevoerd, de houders voldoen aan de bepalingen van VLAREM II. De tanks werden gecontroleerd op de zichtbare delen, mogelijke bodemverontreiniging, een dichtheidstest, de beveiligingssystemen, kathodische bescherming en mogelijke aanwezigheid van water en slib in de houder. Het volgende beperkt onderzoek dient uitgevoerd te worden voor 3 november 2023 en het algemeen onderzoek voor 3 november 2036.

De tankplaatsen bevinden zich onder een luifel en op een vloeistofdichte piste. De vulpunten zijn gegroepeerd op de vloeistofdichte piste die afwatert naar de KWS-afscheider. De KWS-afscheider wordt regelmatig gecontroleerd en indien nodig gereinigd. Er is een attest bij de aanvraag gevoegd van 1 juli 2021 voor reiniging en afvoer van het slib.

Conform het Vlarebo wordt periodiek een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd. Het meest recente onderzoek dateert van 31 januari 2013 (Tauf nv), waaruit blijkt dat geen verdere stappen nodig zijn (zie wijzigingsverzoek 2 maart 2022).

Aanpalend is een self-carwash gelegen die echter niet tot voorliggende inrichting behoort.

Rekening houdend met de genomen preventieve maatregelen en het feit dat er geen significante wijzigingen hebben plaatsgevonden in de aard en hoeveelheid van de opgeslagen gevaarlijke producten, kan aangenomen worden dat het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging minimaal is.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf. Er werden geen gegevens mbt het energieverbruik vermeld.

Geluid

Binnen een straal van 100 m bevinden zich veel woningen, voornamelijk aan de overzijde van de Albertlaan. De onmiddellijke omgeving van het tankstation is dicht bebouwd.

Voorliggende aanvraag omvat geen inrichtingen met een belangrijke geluidsproductie. De voornaamste bronnen van geluid betreffen het transport, de leveringen en de CNG-installatie.

De volledige CNG-installatie met de compressoren en buffers werd in een betonnen container geplaatst. Verder bevinden zich geluidsdempers bovenop het CNG-gebouw. Deze hebben tot doel de geluidsemisies van de compressoren te verminderen. In het **wijzigingsverzoek** wordt nu duidelijk aangegeven dat deze reeds aanwezig zijn. Dit was eerder niet duidelijk.

Er is 24 h op 24 h mogelijkheid tot tanken. Het aantal tankbeurten met vloeibare brandstoffen en CNG-gas wordt geraamd op respectievelijk 400 en 40 per dag. Het aantal leveringen is beperkt tot 4 à 7 per week. Vermits de aanvoer van aardgas via het aardgasnet gebeurt zijn er geen bijkomende transportbewegingen nodig. In de lopende vergunning werden de uren mbt de leveringen beperkt van 7.00 tot 19.00 uur. Het is aangewezen deze bijzondere voorwaarde opnieuw op te nemen.

Het tankstation is gelegen langs een drukke en brede gewestweg. De meeste woningen bevinden zich aan de overzijde van deze gewestweg. Het omgevingsgeluid ter hoogte van deze woningen zal voornamelijk gedomineerd worden door het verkeer op deze weg. Het lawaai afkomstig van het af- en aanrijden en aanschuiven van de voertuigen is vergelijkbaar met dit van het overige verkeer. Er wordt geen radiomuziek gespeeld op het station. Mogelijke hinder afkomstig van dichtslaande deuren is evenwel niet uitgesloten.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren inzake geluidshinder uitgebracht, zodat er wordt vanuit gegaan dat het voortgebrachte geluidsniveau binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare.

Licht of straling

Volgens het aanvraagdossier zijn de tankstations van DATS 24 uitgerust met LED verlichting. De verlichting is aangesloten op een lichtsensor waardoor deze aanslaat bij een bepaalde duisternis. De lichten branden enkel 's nachts. Zowel de verlichting op palen alsook de verlichting in de luifel heeft een lichtsterkte van 500 lumen. Elke verlichtingsunit is uitgerust met een bewegingsdetector waardoor het energieverbruik geoptimaliseerd wordt. Indien de detectoren 2 minuten geen beweging waarnemen vermindert de lichtsterkte tot 30 % van zijn volle capaciteit. Deze beperkte lichtsterkte is medeverantwoordelijk voor de veiligheid op het tankstation. Alle verlichtingsunits zijn naar beneden gericht waardoor de aanpalende omgeving praktisch geen hinder heeft. Door het nemen van voorgenoemde maatregelen wordt er geen aanzienlijke hinder naar de omgeving verwacht.

Lucht

Om de kans op geurhinder en luchtverontreiniging te minimaliseren werd het tankstation uitgerust met een damprecuperatiesysteem fase I en fase II.

Conform artikel 5.6.2.3.5. van VLAREM II dient het fase II damprecuperatiesysteem gelijktijdig met de houders waarop dit systeem aangesloten is, periodiek onderworpen aan een beperkt en een algemeen onderzoek. Conform artikel 5.6.2.3.6. van VLAREM II dient van elke initiële controle van het fase II damprecuperatiesysteem door de betrokken deskundige een conformiteitsattest opgesteld en ondertekend te worden.

Het fase 2 damprecuperatiesysteem werd op 19 februari 2019 onderworpen aan een beperkt en een algemeen onderzoek waaruit blijkt dat het systeem voldoet aan de vereisten van VLAREM II. Het eerstvolgende onderzoek dient uitgevoerd te worden voor 19 februari 2022. Aangezien huidige attest is vervallen werd de nieuwe keuring opgevraagd. Het fase 2 damprecuperatiesysteem werd met goed gevolg gekeurd op 15 maart 2022.

Bij het tanken van aardgas zullen na de technische aanpassingen geen emissies meer vrijkomen omdat er gewerkt zal worden met een volledig gesloten tanksysteem. Na het tanken wordt het aardgas dat zich nog in de verdeelslang bevindt, teruggeleid naar een blowdownvat waar het tijdelijk wordt opgeslagen in afwachting van een volgende tankbeurt. Momenteel wordt het restgas na het tanken afgeblazen via een afblaasleiding, maar het DATS station te Ninove wordt nog aangepast voor het verstrijken van de huidige vergunningstermijn, zodat dit niet langer het geval is (zie **wijzigingsverzoek**).

Op 4 mei 2022 plaatste de exploitant een bericht op het omgevingsloket dat de aanpassingswerken aan de CNG installatie zijn uitgevoerd en dat het restgas na het tanken

niet langer wordt afgeblazen maar wordt opgevangen in een blowdownvat. De installatie werd met gunstig gevolg gekeurd op 10 mei 2022. Op 20 mei 2022 werd het gunstig keuringsattest bezorgd. De installatie voldoet aan de vereisten van afdeling 5.17.3 en 5.16.8 van VLAREM II. Om die reden kan de vergunning voor de CNG-installatie verleend worden vanaf de datum van dit besluit.

Veiligheid

Brandstofverdeelinstallatie

Art. 5.6.2.1.3.&1 van VLAREM II stelt dat de elektrische installaties, toestellen en verlichtingstoestellen dienen te beantwoorden aan de voorschriften van de Codex voor het Welzijn op het Werk en van het AREI (Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties), in het bijzonder de artikelen die handelen over ruimten waarin een ontplofbare atmosfeer kan ontstaan. Deze installaties kunnen vanuit een veilige en steeds gemakkelijk te bereiken plaats manueel worden stilgelegd.

De elektrische installaties werden op 26 juli 2021 onderworpen aan een technische keuring. Uit het verslag blijkt dat de installatie voldoet aan de voorschriften van de Codex voor het Welzijn op het Werk en van het AREI (Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties).

Aardgasafleverinstallatie

In tegenstelling tot LPG is aardgas een veilige brandstof. Bij eventuele lekkage zal aardgas, vermits het lichter is dan lucht opstijgen en vervliegen. Door de relatief hoge ontstekingstemperatuur vat het aardgas minder snel vlam dan benzine of LPG.

De CNG-verdeelinstallatie werd onderworpen aan een keuring op 24 februari 2021. Hieruit blijkt dat de installatie voldoet aan de vereisten van VLAREM II (afdeling 5.17.3 en afdeling 5.16.8). Een volgende tienjarige periodieke keuring dient uitgevoerd te worden voor 24 februari 2026.

Het betreft een aardgasafleverstation die aangesloten is op het aardgasnet met middendruk B. De compressor en de aardgasopslag bevinden zich in een afgesloten betonnen gebouw, voorzien van een branddeur (gebouw als deur hebben een rf-waarde van 2 uur). Deze deur is steeds gesloten. Enkel bevoegde personen hebben een sleutel. Het gebouw op zich vormt al een beveiliging van de compressor en de aardgasopslag tegen vandalisme en aanrijding. Bijkomend worden nog schanskorven geplaatst voor het gebouw. De aflevereenheid, zijnde de verdeelinstallatie bevindt zich onder de luifel, waardoor deze beschermd is tegen weersinvloeden.

De betonnen container van de CNG-installatie is uitgerust met een gasdetectie en een natuurlijke en geforceerde ventilatie om ophoping van aardgas te voorkomen. Verder is in de container branddetectie aanwezig bestaande uit een rookdetectie en temperatuurdetectie. Het branddetectiesysteem is voorzien van een onafhankelijke voeding zodat bij het eventueel wegvallen van de normale elektrische voeding er automatisch teruggevallen wordt op een batterijvoeding om het branddetectiesysteem operationeel te houden. Ook het bijbehorende alarmeringssignaal is aangesloten op deze onafhankelijke voeding. De branddetectie is een systeem dat is uitgerust met technische alarmen die toekomen bij een wachtdienst van NV DATS 24 of bij het security centrum. Ook wordt automatisch de goede werking van de detectie nagegaan wat o.m. betekent dat bvb. een draadbreek gedetecteerd zal worden, en tot een technisch alarm zal leiden. Bij een rookdetectie of detectie van hoge temperatuur, zal een alarm binnenkomen bij de wachtdienst, zal het alarm ter plaatse een signaal geven en wordt de aardgasinstallatie automatisch stil gelegd.

Indien aardgas accidenteel vrijkomt, zijn er verschillende manieren om dit vast te stellen. Binnen in de container is een gasdetectie aanwezig (één detector). Er zijn twee detectie-niveaus voorzien zodat bij het bereiken van 20 % van de onderste brandbaarheidsgrens een

alarm wordt gegeven (met doormelding) en de ventilatie automatisch wordt gestart (ventilatievoud van 500 keer per uur). Bij het bereiken van 40 % van de onderste brandbaarheidsgrens wordt naast het geven van een alarm ook het aardgas tankstation uitgeschakeld. Het gasdetectiesysteem is uitgerust met technische alarmen die toekomen bij de wachtdienst van NV DATS 24 of het security centrum. Dit betekent ook dat automatisch de goede werking van de detectie nagegaan wordt wat o.m. inhoudt dat bvb. een draadbreek gedetecteerd zal worden en tot een technisch alarm zal leiden. Het overschrijden van de ingestelde alarmwaarde geeft ook ter plaatse een signaal om o.m. te voorkomen dat de container wordt betreden bij een te hoge concentratie aan aardgas in de container. Het gasdetectiesysteem is voorzien van een onafhankelijke voeding zodat bij het eventueel wegvallen van de normale elektrische voeding er automatisch teruggevallen wordt op een batterijvoeding om het gasdetectiesysteem operationeel te houden. Ook het bijbehorende alarmeringssignaal is aangesloten op deze onafhankelijke voeding.

Er is een handbediende afsluiter voorzien op meer 10 meter van de compressor.

De bufferflessen op hoge druk, worden opgesteld in een kader waarin deze flessen zijn vastgemaakt. Voorts staan de kaders met de flessen zelf binnen in een betonnen gebouw. Zowel het betonnen gebouw als de branddeur hebben een Rf-waarde van 2 uur. Het dak van het gebouw fungeert als zwakke wand (cfr. artikel 5.16.8.2.§5 van VLAREM II).

Enkel wanneer de compressor draait, is de toevoer van aardgas geopend. Het stoppen van de compressor impliceert dat de afsluiter op de toevoer van aardgas wordt gesloten. Indien om een of andere reden de elektrische voeding en/of sturing zou wegvallen tijdens het tanken, komen in dat geval de afsluiters in een veilige positie en wordt de overdruk uit de slang afgelaten naar het aflaatreservoir. Dit laat toe dat de slang van de wagen ook in dergelijk geval kan afgekoppeld worden. Hierbij dient opgemerkt dat het aflaatreservoir of blowdownvat nog dient geïnstalleerd te worden. Op 4 mei 2022 plaatste de exploitant een bericht op het omgevingsloket dat de aanpassingswerken aan de CNG installatie zijn uitgevoerd en dat het blowdownvat geïnstalleerd werd. De installatie werd met gunstig gevolg gekeurd op 10 mei 2022. Het keuringsattest werd bezorgd op 20 mei 2022. De installatie voldoet aan de vereisten van afdeling 5.17.3 en 5.16.8 van VLAREM II. Om die reden kan de vergunning voor de CNG-installatie verleend worden vanaf de datum van dit besluit.

Een zoneringsplan is opgesteld door een erkend deskundige. De nodige werkinstructies en pictogrammen werden voorzien. Een ondertekende versie wordt bewaard op het hoofdkantoor. Een kopie is ter beschikking in het station.

Het tankstation is uitgerust met noodstopknoppen die voldoende zichtbaar zijn opgesteld en zodanig dat steeds een noodstopknop bereikbaar is. Nabij de verdeelzuil voor aardgas zelf (typisch op de luifelpaal) staat een noodstop die de aardgas tankinstallatie stil legt. Ook ter hoogte van de container staat een noodstop met dezelfde functie. Verder staan er noodstopknoppen op de koppen van de tankeilanden. Deze laatst genoemde noodstopknoppen leggen bij het indrukken het hele station stil (dus niet enkel het aardgasgedeelte). De acties die de noodstop teweeg brengt ten aanzien van de aardgas tankinstallatie zijn het stoppen van de installatie (compressie en aflevering) behalve de verlichting (Ex-uitgevoerd) en het afsluiten van de op afstand bediende afsluiters op de gastoevoer. De volledige installatie of een deel daarvan kan ook vanop afstand (hoofdkantoor DATS 24) stil gelegd worden.

De vulplaats bevindt zich onder een open luifel. Deze luifel bevindt zich vrij hoog boven het maaiveld (ca. 5 m), is aan de onderzijde vlak uitgevoerd en bevat geen holle ruimten zodat een ophoping van aardgas daaronder niet te verwachten is. De vulplaats wordt verlicht door de luifelverlichting. Bijkomend zijn er nog lichtpalen aanwezig in het station. Ook bij wegvallen van de elektrische voeding of bij stilvallen van de aardgasafleverinstallatie blijft de vulplaats verlicht; de noodverlichting wordt ex-uitgevoerd.

De tankzuil is verankerd in het betonnen tankeiland, met aan elke kop van de tankeilanden worden 2 aanrijpaaltjes voorzien. De verdeelzuil zelf is uitgerust met ventilatieopeningen zodanig dat er geen gasophoping binnen de omkasting van de verdeelzuil mogelijk is (natuurlijke ventilatie).

De slang heeft (ter hoogte van de verdeelzuil) een breekkoppeling die de aardgasstroom automatisch onderbreekt in het geval dat een voertuig wegrijdt terwijl de slang nog aangekoppeld is. Er is eveneens een beveiliging zodat de aardgasstroom automatisch wordt onderbroken in geval van breuk van de verdeelslang (zonder dat hierbij de breekkoppeling in werking treedt).

Op het einde van de tankbeurt wordt automatisch de hoge druk van het gas tussen de verdeelzuil en de wagen afgelaten naar het aflaatreservoir.

In het oorspronkelijk dossier werd hiervoor een bijstelling aangevraagd in afwijking van artikel 5.16.8.4 §6 en artikel 5.16.8.6 §7 van VLAREM II, dit voor het aflaten van het restgas via een afblaasleiding. Deze afwijking werd reeds bekomen in de omgevingsvergunning van 9 augustus 2018. De bijstelling werd verleend met als bijkomende voorwaarde het hanteren van de risico-afstanden bepaald in de toegevoegde veiligheidsstudie als volgt:

"In afwijking van de bepalingen van artikel 5.16.8.4 §6 5°c) en artikel 5.16.8.6 §7 van VLAREM II mag, om de overdruk te reduceren in de vulkoppeling, het restgas uit het vulpistool via een afblaasleiding gecontroleerd afgelaten worden naar de atmosfeer i.p.v. naar een aflaatreservoir, mits het respecteren van de reeds voorziene minimale afstandseisen in VLAREM, in combinatie met een afstandseis van 6 m van de buffer tot de grens van de inrichting, een afstandseis van 14 m van de buffer tot de bestaande of potentiële woningen (niet behorende tot de te vergunnen inrichting) en de gebouwen andere dan woningen (niet behorende tot de te vergunnen inrichting) met een regelmatige bezetting door mensen, en een afstandseis van 25 m van de buffer tot kwetsbare locaties."

Uit nader onderzoek bleek dat niet meer kon voldaan worden aan de risico-afstand (10^{-5}) van de buffer tot de perceelsgrens. Deze werd in de veiligheidsstudie bepaald op 6 m en de afstand bedraagt slechts 2,20 m. Aan de overige risico-afstanden kon wel voldaan worden.

Via het **wijzigingsverzoek dd. 2 maart 2022** wordt de aanvraag van de voorgenoemde bijstellingen geschrapt. Bijgevolg vervalt ook de voorwaarde dat een afstand van 6 meter dient gerespecteerd te worden tussen (het centrum van) de CNG-opslag en de perceelsgrens. Echter worden hierdoor de bepalingen van VLAREM II van toepassing en aangezien het betonnen gebouw fungeert als brandmuur, volstaat hierbij een afstand van 1 meter tussen de gasopslag en de perceelsgrens. Hier wordt aan voldaan, zie onderdeel 'Afstands- en verbodsbepalingen'. De perceelsgrenzen zijn niet gewijzigd sinds de afwijkingsaanvraag in 2018. Wellicht werd toen gemeten tot aan de achterste lijn van de groenzone in plaats van tot aan de perceelsgrens.

Er werd aangegeven dat het tankstation te Ninove zal aangepast én herkeurd zijn vóór het verstrijken van de huidige vergunningstermijn. In dat geval is het aangewezen de vergunningstermijn pas te laten ingaan vanaf het verstrijken van de einddatum van de lopende vergunning. Om die reden werd in eerste instantie als voorwaarde opgelegd dat het keuringsattest na de aanpassingen dient bezorgd te worden. Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgenomen. Op 4 mei 2022 plaatste de exploitant een bericht op het omgevingsloket dat de aanpassingen al gebeurd zijn. Er werd intussen een keuringsattest bezorgd waaruit blijkt dat de installatie met gunstig gevolg gekeurd werd. Om die reden kan de vergunning voor de CNG-installatie verleend worden vanaf de datum van dit besluit en dient er geen voorwaarde te worden opgenomen i.v.m. het keuringsattest.

Indien de instelling van de maximale druk voor het tanken om een of andere reden zou falen, blijft zonder meer de overdrukbeveiliging van de installatie als beveiliging. Het vulpistool is voorts zodanig geconstrueerd dat het ontkoppelen ervan inherent de gastoevoer afsluit. Indien om een of andere reden de elektrische voeding en/of sturing zou wegvallen tijdens het

tanken, komen in dat geval de afsluiters in een veilige positie en wordt de overdruk uit de slang afgelaten naar het afluaterreservoir. Dit laat toe dat de slang van de wagen ook in dergelijk geval kan afgekoppeld worden.

De verdeelzuil van een onbemand aardgastankstation wordt uitgerust met een temperatuurgevoelig element dat bij een stijging van de temperatuur boven de 70°C het aflevertuustel buiten werking stelt (incl. automatisch afsluiten van de gastoevoer). Het verdeeltoestel is zodanig uitgevoerd dat zoveel als mogelijk wordt vermeden dat de verdeelslang op de grond ligt waardoor wagens erover zouden kunnen rijden. De slang heeft een automatisch oprolsysteem. De lengte van de slang is maximaal 4 meter en het buigzame deel bestaat uit een stuk.

Aan de ingang van de aardgascompressor is een drukkewaking aanwezig. Bij een te lage druk wat mogelijk op een lek zou kunnen wijzen, wordt de installatie uitgeschakeld en dit om te voorkomen dat in geval van een lek er lucht zou aangezogen worden in de installatie. Eveneens is er een detectie van een te hoge druk waardoor de installatie ook automatisch wordt uitgeschakeld (en dit naast de aanwezige overdrukbeveiliging met een veiligheidsklep).

Beveiligingen tegen een te hoge overdruk zijn voorzien op al de delen van de installatie waarin een druk zou kunnen ontstaan die hoger is dan de maximale bedrijfsdruk. Het gaat hier om de volgende onderdelen: de compressor, de buffer, de verdeelzuil. Het principe van de overdrukbeveiliging is dat er gebruik makend van een veiligheidsklep een gecontroleerde en veilige afvoer is van gecompriemd gas om de druk terug te laten dalen en zo de installatie tegen een te hoge druk te beschermen. Deze gecontroleerde afvoer gebeurt op een voldoende hoogte via een afblaasleiding en is verticaal naar omhoog gericht. Deze overdrukbeveiligingen zijn onafhankelijk van elkaar. De veiligheidskleppen worden regelmatig beproefd (jaarlijks) en de resultaten van de testen worden gedocumenteerd. De insteldruk van al de veiligheidskleppen bedraagt 305 bar. Bijkomend is er na de compressor een drukschakelaar die de compressorinstallatie stil legt bij een te hoge druk (na de compressor). Bij het bereiken van een tweede (hoger) niveau van hoge druk zal dit automatisch leiden tot het volledig stoppen van het aardgas tankstation.

Indien om een of andere reden de elektrische voeding en/of sturing zou wegvallen tijdens het tanken, komen in dat geval de afsluiters in een veilige positie en wordt de overdruk uit de slang afgelaten naar het afluaterreservoir (technisch nog aan te passen). Dit laat toe dat de slang van de wagen ook in dergelijk geval kan afgekoppeld worden. Indien de installatie van het aardgas tankstation om een of andere reden via een noodstop of via een beveiliging in een veilige toestand komt, gebeurt de opstart hierna niet automatisch. Het is dus steeds nodig dat er zich ter plaatse een verantwoordelijke vergewist van de toestand vooraleer de installatie opnieuw kan opgestart worden.

Binnen NV DATS 24 bestaat een wachtdienst voor alarmering. Tijdens de nacht worden de alarmen incl. technische alarmen, doorgestuurd naar het zgn. security centrum van Colruyt dat permanent (24/7) bemand is. Het security centrum heeft duidelijke instructies over de te nemen acties en wie er te verwittigen is. Hierbij wordt er in de eerste plaats een onderscheid gemaakt wordt tussen de technische alarmen en de andere alarmen.

Bij elke nieuwe installatie of aanzienlijke wijziging van de installatie wordt de lokale brandweer uitgenodigd voor een bezoek. Ook de gemeentelijke veiligheidscel wordt op de hoogte gebracht.

De volgende keuringen zullen periodiek worden uitgevoerd: laagspanning (5 jaar), hoogspanning (5 jaar), blusmiddelen (1 jaar), CNG-pistolen (1 jaar), CNG-installatie (5 jaar). Wekelijks zal er een visuele inspectie uitgevoerd worden door een techniker.

Met bovenstaande voorzieningen voldoet de CNG-installatie aan de vereisten van VLAREM II.

Visueel

De inrichting beschikt reeds over een groenscherm. Het betreft het groenscherm aangelegd bij de bouw van het tankstation. Er is lage groenzone voorzien vooraan, ten oosten en ten westen en tussen het tankstation en de carwash die niet tot voorliggende inrichting behoort. Achteraan en links en rechts van de carwash bestaat een groot deel van het perceel uit bomen. Zowel links en rechts van het tankstation is een handelspand gelegen. De meeste bewoning bevindt zich aan de overzijde van de Albertlaan, zodat het bestaande groenscherm voldoende wordt geacht. De exploitant zorgt voor een verdere instandhouding van het groenscherm waarbij afgestorven planten en struiken worden vervangen.

Bespreking planologische aspecten

De voorliggende vergunningsaanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen.

De inrichting ligt volgens het gewestplan 'Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem' in een woongebied langs de Albertlaan te Ninove, en is in overeenstemming/strijdig met de bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Impact op SBZ en VEN-gebieden

Op 23 april 2014 keurde de Vlaamse regering 36 besluiten goed tot aanwijzing van de speciale beschermingszones in het kader van de Habitatrichtlijn (SBZ-H) en tot het vaststellen van de bijhorende instandhoudingsdoelstellingen en prioriteiten in kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn (S-IHD-besluiten). Er moet dus rekening gehouden worden met de invloed van de inrichting op de actuele oppervlakten habitattypen binnen de speciale beschermingszones, aangewezen in uitvoering van de Habitatrichtlijn, én op de potentiële oppervlakten habitattypen in zoekzones, voor de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen (IHD). De bijdrage van de exploitatie aan de kritische depositiewaarde moet daarom beoordeeld worden.

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden is de inrichting gelegen op 3,5 km van de SBZ (speciale beschermingszone) 'Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen'.

Overeenkomstig de afbakening van de VEN-gebieden is de inrichting gelegen op ruim 450 m van het VEN-gebied 'De Vallei van de Dender en de Mark'.

Het bedrijf bevindt zich op ruime afstand van deze gebieden.

Met het online-instrument 'Voortoets depositiescan' wil het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) aan initiatiefnemers de mogelijkheid bieden om op voorhand in te schatten wat de mogelijke implicaties zijn van een voorgenomen vergunningsplichtige activiteit op een speciale beschermingszone (SBZ), meer bepaald habitatrichtlijngebied. Aan de hand van deze screening kan de initiatiefnemer nagaan of er een waarschijnlijkheid of een risico bestaat op een betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats (en in een verdere fase van de uitwerking ook op de soorten) binnen habitatrichtlijngebied.

Uit de voortoets die deel uitmaakt van het dossier blijkt dat het projectgebied niet overlapt met een actueel en/of mogelijk toekomstig habitat (voorlopige zoekzone) binnen SBZ. Er treedt dus geen direct ruimtebeslag op. Er liggen tevens geen gevoelige habitats en/of gevoelige voorlopige zoekzones binnen de reikwijdte van indirecte effecten. Uit deze voortoets blijkt dus dat er geen risico op betekenisvolle aantasting van de actuele en

mogelijke toekomstige habitats (voorlopige zoekzones) in speciale beschermingszones te verwachten valt.

Er liggen ook geen VEN-gebieden binnen de reikwijdte van indirecte effecten van het bedrijf.

Er werd advies gevraagd aan Agentschap Natuur en Bos vanwege de ligging op 450 m van een VEN-gebied. Agentschap Natuur en Bos heeft geen advies gegeven omdat zij strikt genomen geen adviesbevoegdheid hebben vanwege een ligging op meer dan 750 m van een habitatrichtlijngebied (cfr. artikel 37 OVB).

Conclusie natuurtoets

Gelet op de afstand en de aard van de activiteiten dient besloten dat er geen betekenisvolle impact te verwachten valt van de exploitatie op VEN en SBZ. De activiteiten van het bedrijf en geplande veranderingen evenals de preventieve maatregelen zijn tevens van die aard dat niet dient gevreesd voor significant negatieve effecten ervan.

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

Volgens de overstromingsinformatie op www.geopunt.be ligt het bedrijf deels in een effectief overstromingsgebied of in een risicozone voor overstromingen, maar niet in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en recent overstroomd gebied.

Er worden geen wijzigingen aangebracht aan gebouwen of verhardingen, waardoor de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving niet zullen wijzigen.

De vergunningsaanvraag heeft wel betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen) en op een lozing op het rioleringsstelsel. Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten.

Er werd een gunstig advies verleend door de dienst Integraal Waterbeleid van de provincie Oost-Vlaanderen op 20 januari 2022. Er wordt met voorliggende aanvraag geen schadelijke invloed op de oppervlaktewaterhuishouding in de omgeving verwacht.

Het is wel noodzakelijk dat de exploitant noodprocedures voorziet waarin duidelijk wordt beschreven welke handelingen door wie dienen te gebeuren indien zich terug een overstroming zou voordoen. Deze noodprocedures worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

Het betreft een bestaand tankstation gelegen aan een brede gewestweg. De opslag van de brandstoffen worden niet uitgebreid.

Het aantal tankbeurten wordt geschat op 440 per dag voor vloeibare brandstoffen en 40 per dag voor aardgas.

De leveringen van benzine en diesel worden geraamd op 4 à 7 leveringen per week. Hierbij werkt DATS waar mogelijk met het maximum load-principe. Dit betekent dat vrachtwagens vol toekomen en leeg vertrekken. De vrachtwagens hebben een gecompartmenteerde laadruimte waardoor de vrachtwagens 2 tot zelfs 3 verschillende producten kunnen vervoeren. Door deze compartimentering wordt de leveringstijd gehalveerd. De levering,

inclusief de veiligheidsprocedures, duurt 45 min tot een uur. In deze leveringstijd is zowel het tijdstip van aankomst als het tijdstip van vertrek opgenomen.

De aardgasinstallatie is aangesloten op het aardgasnet, hierbij zijn geen leveringen nodig.

Verder is geen shop aanwezig bij het tankstation zodat hierdoor geen extra verkeer wordt gegenereerd. Door de aanwezigheid van een aparte in- en afrit, wordt de verkeersveiligheid zo weinig mogelijk belemmerd.

Rekening houdend met bovenstaande wordt de impact op mobiliteit aanvaardbaar geacht.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder dient het advies van de Hulpverleningszone Zuid-Oost van 3 januari 2022 met referentie BW/TVG/2021/9038C S2 en S3 strikt gevolgd te worden.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Aan NV DATS 24, Edingensesteenweg 196 te 1500 Halle , wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Albertlaan 158, 9400 Ninove op een terrein kadastraal gekend als: NINOVE 2 AFD, sectie B, nr. 1830/X/9, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het verder exploiteren en veranderen van een tankstation, omfattende:

- de hernieuwing van de lopende milieuvergunning van 27 maart 2003 en volgende;
- de wijziging door:
 - de afname in bovengrondse opslagcapaciteit van aardgas;
 - het niet langer van toepassing zijn van de 3 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van elk 100 kVA;
- de uitbreiding met/van:
 - het geïnstalleerd vermogen van de aardgascompressor;
 - de uitbreiding van het debiet van het te lozen bedrijfsafvalwater;

- de herrubricering van de opslag van gevaarlijke producten (incl. verdeelslangen, brandbare vloeistoffen, ed.) overeenkomstig de CLP-verordening.

Na deze hernieuwing en verandering is de globaal vergunde toestand:

3.4.2°(2)

De lozing van 5,1 m³/uur, 13 m³/dag en 273 m³/jaar bedrijfsafvalwater via een KWS-afscheider en coalescentiefilter in de openbare riolering.

6.5.2° (2)

Een brandstofverdeelinstallatie met 18 verdeelslangen.

16.3.2°a) (3)

Een aardgascompressor met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 47,5 kW.

16.9.e) (1)

Een fast-fill aardgasafleverinstallatie.

17.1.2.2.1° (3)

De maximale opslag van 2.187 l gecompriemd aardgas (CNG) in een 27 buffercilinders met een waterinhoud van elk 81 liter.

17.3.2.1.1.2° (2)

De maximale opslag van 54,6 ton diesel in een gecompartmenteerde dubbelwandige ondergrondse houder van 60.000 liter, bestaande uit een tank van 40.000 l (T2) en een tank van 20.000 l (T4)

17.3.2.2.2°a) (2)

De maximale opslag van 46,5 ton benzine in een gecompartmenteerde dubbelwandige ondergrondse houder van 60.000 liter, bestaande uit:

- een tank van 20.000 l super 98+ (T1)
- een tank van 40.000 l euro 95 (T3).

§2. De gevraagde bijstellingen worden toegestaan.

Artikel 2.

De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvorwaarden van VLAREM II.

De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in VLAREM II. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na

te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en VLAREM III is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link:

<https://navigator.emis.vito.be/>

In het bijzonder dienen de sectorale lozingsnormen van bijlage 5.3.2. – 52° b) en c) van VLAREM II nageleefd worden: vloeibare koolwaterstoffen (installaties voor het ontvangen, opslaan en laden van) die als tussen-, eind- of afvalproduct zijn bestemd voor een verdeler of gebruiker

b) lozing in riolering

c) gemeenschappelijke bepalingen (o.a. gebruik KWS-afscheider)

bepaalde inrichtingen vermeld onder 17.

B. Bijzondere milieuvoorwaarden

1. Lozen van het bedrijfsafvalwater

a) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C van VLAREM II, worden beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom “indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)” van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II.

b) De KWS-afscheider dient conform VLAREM II afdeling 4.2.3.bis onderhouden en geëxploiteerd te worden.

c) Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II. In afwijking van art 4.2.5.1.1 mag de controle inrichting bestaan uit een controleput.

2. Opvang van hemelwater

a) Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 7.000. l. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor laagwaardige toepassingen (oa reinigen...).

b) Gelet op de aanwezigheid van de onbevaarbare categorie 2 waterloop ‘O5133’ en/of een RWA-leiding dient het bedrijf de overloop van de hemelwaterput én het hemelwater afkomstig van de wegenis aan te sluiten op de waterloop en/of RWA-leiding en dit vanaf de eerst volgende geplande werken.

c) Het bedrijf dient binnen de 6 maanden, na de realisatie van de werken, een aangepast rioleringsplan over te maken waarbij al het hemelwater geloosd wordt in de waterloop of de RWA-leiding. Voor de VMM kan dit per mail naar vergunningen.ge@vmm.be.

3. Overstromingsgevaar

De exploitant voorziet noodprocedures waarin duidelijk wordt weergegeven welke handelingen door wie dienen te gebeuren indien zich een overstroming zou voordoen om bodem-, grondwater- en oppervlaktewaterverontreiniging tegen te gaan. Deze noodprocedures worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid.

4. Groenscherm

Het aangeplante groenscherm volstaat voor een voldoende integratie van het bedrijf in het landschap. De exploitant zorgt voor een verdere instandhouding van het groenscherm waarbij afgestorven planten en struiken worden vervangen.

5. Werktijden

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting continu worden geëxploiteerd; evenwel zijn geen brandstofleveringen (vullen ondergrondse houder) toegelaten tussen 19.00 uur en 7.00 uur.

6. Opslag van afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
- b) De vuilnisbakken dienen regelmatig te worden gereinigd zodat het ontstaan van zwerfvuil ten allen tijde kan voorkomen worden.
- c) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- d) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

7. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens en voertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- De KWS-afscheider dient conform VLAREM II afdeling 4.2.3bis. onderhouden en geëxploiteerd te worden. Dit betekent onder meer dat bij lozing op oppervlaktewater de koolwaterstofafscheider wordt uitgerust met een coalescentiefilter of een gelijkwaardig systeem.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervooraarden opgenomen in het advies van 3 januari 2022, met referentie BW/TVG/2021/9038C S2 en BW/TVG/2021/9038C S3 nageleefd worden.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor

de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegegeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

1° de beroepsindiener;

2° de vergunningsaanvrager;

3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de wnd. Voorzitter,
Kurt Moens