

Deputatie

Besluit

Zitting van 21 april 2022
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2021133745_EA

**HD 1 2022_DEP_02720 Omgevingsvergunningsaanvraag - NV ASPIRAVI -
Ninove - Vergunning verlenen onder voorwaarden**

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 21 april 2022

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Kurt Moens, Gedeputeerde - wnd. Voorzitter; mevrouw Leentje Grillaert, Gedeputeerde;
mevrouw Riet Gillis, Gedeputeerde; mevrouw An Vervliet, Gedeputeerde; de heer Steven Ghysens,
Provinciegriffier

Afwezig:

mevrouw Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 10 september 2021 ingediend door nv ASPIRAVI, Vaarnewijkstraat 17 te 8530 Harelbeke

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2021133745.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

Bijkomende informatie gevraagd op 5 oktober 2021 en ontvangen op 6 oktober 2021

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 27 oktober 2021 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Context

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: N28 – Landbouwweg zonder naam te 9400 Ninove.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20210825-0011 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: NINOVE eerste AFD, sectie A, nrs. 0360/C, 0363/T2 en 0360/B.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: NINOVE eerste AFD, sectie A, nrs. 0360/C, 0363/T2 en 0360/B.

Vergunningstoestand

Het betreft een nieuwe inrichting.

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op ingedeelde inrichtingen of activiteiten en omvat tevens stedenbouwkundige handelingen en vegetatiewijzigingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant de bouw en exploitatie van windturbine in het landbouwgebied langsheen de expresweg N45/gewestweg N28 op grondgebied Ninove. Ten zuiden van de projectlocatie bevindt zich het in ontwikkeling zijnde bedrijventerrein Doorn Noord.

Deze windturbine vormt een ruimtelijke uitbreiding in zuidelijke richting op de 4 bestaande windturbines uit het project van Aspiravi te Haaltert. De meest nabije windturbine uit voormeld project situeert zich op ca. 1 km van de huidige projectlocatie.

Voorliggend project behoort tot de lijst van de provinciale projecten. Het betreft meer specifiek een aanvraag met betrekking tot installaties voor het opwekken van elektriciteit door windenergie tot en met 4 windturbines, met een vermogen per windturbine van meer dan 1.500 kW, buiten de grenzen van de zeehavens van Oostende, Zeebrugge, Gent en Antwerpen, zoals afgebakend in een ruimtelijk uitvoeringsplan (zie provinciale lijst 6°).

De windturbine beschreven in de lokalisatienota betreft een windturbine met een individueel vermogen van maximaal 4,2 MW, een rotordiameter van maximaal 118 m, een ashoogte van maximaal 122 m en een maximale tiphoogte van 180 m.

Het exacte type windturbine is momenteel nog niet gekend. De windturbine die effectief zal geplaatst worden, zal qua afmetingen voldoen aan voormelde karakteristieken. Voor bovenstaande dimensies is er een brede waaier aan turbines beschikbaar, waaronder de Vestas V117-3,45MW STE, de Nordex N117 STE en de Enercon E-115-EP3-E3 TES. De keuze van de windturbine zal afhangen van de precieze karakteristieken van de beschikbare windturbines op de markt. De maximale specificaties die het voorwerp van voorliggende aanvraag uitmaken, zullen in elk geval worden gerespecteerd.

De geplande windturbine is van het type langzaam draaiende driewieker met witgrijze buispyloon, die afhankelijk van het type, uit beton of staal is vervaardigd.

De windturbine zal worden aangesloten op het lokale distributienet.

Om de verliezen ten gevolge van het transport tot bij de hoogspanningspost zoveel mogelijk te beperken, wordt de spanning ter hoogte van de windturbines getransformeerd naar middenspanning. Hiertoe dient de windturbine te worden uitgerust met een transformator die binnenin de windturbine wordt geplaatst. Van hieruit wordt de stroom via een ondergrondse kabel afgevoerd naar de middenspanningscabine met aansluitingspunt op het openbaar distributienet.

De gemiddelde jaarlijkse bruto energieproductie van de windturbine wordt geraamd op 9.000 MWh/jaar wat overeenstemt overeen met het jaarlijks verbruik van ca. 2.600 gezinnen.

De stedenbouwkundige handelingen betreffen naast de oprichting van een grootschalige windturbine en de plaatsing van een middenspanningscabine nog de aanleg van een permanent werkvlak, een bijhorend kabeltracé en een tijdelijke inbuizing van een gedeelte van de baangracht.

Deze tijdelijke inbuizing wordt ook aangevraagd als vegetatiewijziging evenals de tijdelijke/permanente verwijdering van een jonge streekeigen heg i.f.v. de toegang tot het inplantingsperceel.

De fundering ten behoeve van de windturbine wordt ontworpen voor een specifiek windregime. Deze fundering zal ondergronds als betonnen massief worden uitgevoerd. In de lokalisatienota wordt uitgegaan van een funderingscirkel met een diameter van ca. 17 m rondom het centrum van de windturbine en een diepte van ca. 3 m.

Voor de opbouw en de exploitatie van een windturbine dient steeds een werkvlak te worden voorzien. Er wordt hierbij onderscheid gemaakt in de ruimte nodig voor de opbouw van de windturbine (tijdelijk + permanent werkvlak) en de ruimte nodig voor de exploitatie van de windturbine (permanent werkvlak). Het permanente werkvlak (25 m x 25 m) situeert zich ten zuidwesten van de windturbine, om de afstand tot de openbare weg te minimaliseren. De

werkvlakken evenals de permanente toegangsweg worden aangelegd in Copro-gekeurd gerecupereerd betonpuin.

De nieuwe middenspanningscabine met afmetingen 3,5 m x 8,5 m x 2,85 m wordt voorzien onmiddellijk aan de openbare weg, ter hoogte van een hoek van het perceel. Rondom de cabine wordt een groenscherm voorzien evenals een afsluiting als bescherming tegen het vee.

De middenspanningskabel verbindt de windturbine met de middenspannings-cabine. Het kabeltracé wordt aangelegd onder de permanente toegangsweg.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het exploiteren van een nieuwe inrichting, zijnde een windturbine, met volgende toepasselijke rubrieken:

12.2.2° (2)

1 transformator met een individueel nominaal vermogen van 4.800 kVA.

20.1.6.1°c) (1)

1 windturbine met een elektrisch vermogen van maximaal 4.200 kW.

53.2.2°a) (3)

Een bronbemaling i.k.v. bouwkundige werken aan een debiet van maximaal 156 m³/dag en 5.085 m³/jaar..

Stedenbouwkundige handelingen

De volgende stedenbouwkundige handelingen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- de plaatsing van een windturbine met middenspanningscabine;
- de aanleg van een permanent werkvlak en kabeltracé voor de middenspanningscabine;
- een tijdelijke inbuizing van de baangracht..

Vegetatiewijzigingen

De aangevraagde vegetatiewijzigingen betreffen:

- de tijdelijke inbuizing van de baangracht;
- de verwijdering van een jonge, streekeigen heg.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 05 november 2021 tot en met 05 december 2021.

Tijdens het openbaar onderzoek werd 4 bezwaarschriften ingediend, waarvan 2 identieke. De argumenten kunnen als volgt worden samengevat:

- visuele hinder voor de bewoners van de Dederhoutembaan; visuele schade aan een landschappelijk waardevol agrarisch en biologisch waardevol gebied;
- inplanting op zeer geringe afstand (ca. 370 m) van het gereserveerde perceel voor een windturbine op het nieuwe bedrijventerrein Doorn Noord; een andere inplanting (meer noordelijker) zou voldoen aan een betere ruimtelijke en energetische optimalisatie;
- geluidshinder;
- slagschaduwshinder;

- onduidelijkheid in hoeverre de voorziene burgerparticipatie voldoet aan de door de stad Ninove vastgelegde 50 % via de zeven ICA-principes;
- minwaarde van eigendommen;

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië.

Adviezen

College van Burgemeester en Schepenen van Ninove

GUNSTIG op 17 december 2021 onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvorwaarden van VLAREM II en de volgende bijzondere milieuvorwaarden:

- De voorwaarden zoals gesteld in het advies van ELIA uitgebracht op 18 november 2021 nl. het maken van een studie valgevaar en een studie trillingen.

Departement Omgeving - stedenbouwkundig en milieuadvies

GUNSTIG op 7 januari 2022 voor een termijn van onbepaalde duur, die aanvangt op datum van de vergunning, behalve voor de tijdelijke bronbemaling waarvoor een termijn van 9 maanden vanaf de start van de werken wordt toegestaan onder de volgende voorwaarden en/of lasten:

1. de volgende voorwaarden en lasten met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen
 - er wordt op de windturbinemast geen reclame aangebracht (met uitzondering van een bescheiden aanduiding van de naam of het logo van de firma).
 - indien de productie van elektriciteit door middel van windenergie definitief wordt stopgezet, worden alle constructies, met inbegrip van de sokkel en parkkabels volledig verwijderd, binnen een periode van twee jaar vanaf de stopzetting.
 - het minimaal te verwezenlijken vermogen bedraagt 2,5 MW.
 - het groenscherm rond de cabine is met streekeigen beplanting aan te leggen, en zal in het eerstvolgende plantseizoen na het bouwen van de cabine worden aangeplant. Bij eventuele uitval moet het groenscherm opnieuw worden vervolledigd.
 - de tijdelijke inbuizing van de baangracht moet meteen na de werken worden opgebroken, en de gracht moet in de oorspronkelijke toestand worden hersteld.

en volgende aandachtspunten:

- een omgevingsvergunning stelt de aanvrager niet vrij van het bekomen van machtigingen en vergunningen voortvloeiend uit andere regelgeving.
2. de algemene en sectorale milieuvorwaarden van VLAREM II
 3. de volgende bijzondere milieuvorwaarden
 - Onderstaande stillegmodus dient gerespecteerd te worden: van 15 juli tot 15 oktober van 20 minuten tot 4u na zonsondergang en 3u tot 20 min voor zonsopgang wanneer volgende weersomstandigheden van toepassing zijn:
 - Temperatuur van minimum 10°C
 - Een windsnelheid lager dan 6m/sec
 - Geen of matige neerslag (< 5 mm/u)

- Ten laatste in plantseizoen na plaatsing van de windturbine wordt de heg opnieuw aangeplant zoals opgenomen op plan
- Tijdens de dagperiode wordt het geluidsvermogen van de windturbine beperkt tot maximaal 103,7 dB(A).
- Tijdens de avond- en de nachtperiode wordt het geluidsvermogen van de windturbine beperkt tot maximaal 98,8 dB(A).
- Binnen een termijn van 6 maanden na de ingebruikname van de turbine worden geluidsmetingen ter controle uitgevoerd door een erkend milieudeskundige in de discipline geluid ter hoogte van de meest kritische plaatsen voor geluidshinder. De resultaten hiervan worden ter evaluatie overgemaakt aan de afdeling Handhaving van het departement omgeving en ter kennisgeving aan de afdeling gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en –projecten van het departement Omgeving.

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA)

STILZWIJGEND GUNSTIG

Agentschap Natuur en Bos

GUNSTIG op 26 november 2021 mits naleving van de volgende voorwaarden:

- Volgende stillegmodus wordt opgelegd:
 - van 15 juli tot 15 oktober van 20 minuten tot 4u na zonsondergang en 3u tot 20 min voor zonsopgang wanneer volgende weersomstandigheden van toepassing zijn:
 - Temperatuur van minimum 10°C
 - Een windsnelheid lager dan 6m/sec
 - Geen of matige neerslag (< 5 mm/u)
- Ten laatste in plantseizoen na plaatsing van de windturbine wordt de heg opnieuw aangeplant zoals opgenomen op plan.
- Ten laatste bij beëindiging van werf, wordt de langsgracht hersteld.

Departement Landbouw en Visserij

GUNSTIG op 24 november 2021 mits:

- tijdens de werken de toegankelijkheid van de aanpalende landbouwgebruiksgronden zoveel mogelijk verzekerd blijft;
- de breedte van de toegangswegen beperkt blijft tot maximaal 5 meter;
- de oppervlakte van de permanente werfzone beperkt wordt tot maximaal 625 m²;
- de tijdelijke werfzone na de werken wordt ontruimd en voorzien wordt van een goede laag teelaarde zodat een normaal landbouwkundig gebruik terug mogelijk wordt;
- het tracé van kabels zoveel mogelijk de perceelgrenzen volgt;
- bij het einde der werken alle materiaal en materieel uit de landbouwzone wordt verwijderd.

Departement omgeving – Dienst VR

GEEN ADVIES op 9 december 2021.

Het Team Externe Veiligheid is niet bevoegd voor dit dossier aangezien de aangevraagde windturbine niet in de nabijheid van een Seveso-inrichting wordt ingepland, bijgevolg zijn dus

er geen installaties met gevaarlijke stoffen van Seveso-inrichtingen gelegen binnen de maximale effectafstand van de windturbine (bladbreuk bij overtoeren).

Provinciebestuur Oost-Vlaanderen – dienst Integraal Waterbeleid

GUNSTIG op 7 december 2021 onder volgende voorwaarden:

- Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken in waterdoorlatende materialen:
Enkel in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de voorziene verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening:
 - de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag;
 - er worden geen afvoerkolken aangelegd;
 - de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt.
- Voorwaarden inzake milderen van het effect van verhardingen:
 - De infiltratievoorziening wordt gedimensioneerd voor 294 m² verhardingen met een infiltratie-oppervlakte van minstens 400 m²/ha en een buffervolume van minstens 250 m³/ha. Voor dit project betekent dit dat de voorziening zo moet worden aangepast dat er een oppervlakte van minstens 11,8 m² en een volume van minstens 7,35 m³ beschikbaar is. Deze capaciteit dient te allen tijde behouden en gegarandeerd te blijven. Hiervoor dient de voorziening minstens om de twee jaar, of indien de omstandigheden dat vereisen frequenter, te worden onderhouden.
 - De bodem van de voorziening mag niet dieper dan 90 cm onder maaiveld gerealiseerd worden.

Agentschap Wegen en Verkeer - District Aalst

GUNSTIG op 17 december 2021 mits het opleggen van volgende voorwaarden:

- De wijk mag niet in de zone van achteruitbouw komen.
- De tijdelijke inbuizing van de baangracht dient na de werken zo spoedig mogelijk in originele staat teruggebracht te worden. Voor deze inbuizing is het verboden de bestaande bomen te rooien.
- De toegang tot de werf dient te gebeuren langs de ventweg. Enkel de uitzonderlijke transporten kunnen gebruik maken van de tijdelijke overwelling.

Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de vermelde aandachtspunten.

FOD Mobiliteit en Vervoer - Directoraat-Generaal Luchtvaart van de Luchtvaart (dglv)

GUNSTIG op 24 november 2021 voor het oprichten van 1 windturbine te Ninove voor zover de maximale tiphoogte van 180 m AGL (boven het natuurlijk grondniveau) niet overschreden wordt en mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- De installatie dient bebakend te worden overeenkomstig punt 7.3.3 van de CRI-GDF-03.
- Indien kranen of andere hulpmiddelen gebruikt worden die hoger zijn dan 150 m AGL (boven de grond), dient een dag- en nachtbebakening voorzien te worden in

overeenstemming met de circulaire GDF-03 (hfst 6 + app 2) om de vliegveiligheid te garanderen tijdens de werkzaamheden.

- Minstens 60 dagen voor de aanvang van de werkzaamheden worden de onderstaande instanties schriftelijk op de hoogte gebracht van de begin-datum van de werkzaamheden, het effectieve oprichten van de constructies, het einde van de werken en de eventuele ontmanteling van de constructies met vermelding van de juiste posities in Lambertcoördinate en de totale hoogte van de obstakels teneinde, zo nodig, de luchtvaartkaarten aan te passen en het vliegend personeel te informeren (zie onderstaande contactgegevens). Bovendien wordt er gevraagd aan de verantwoordelijke voor het project tijdig de relevante informatie (plaatsen van kranen, ...) via email op te sturen aan COMOPSAIR Airspace Control Ops via comopsaira3-air-ctrlops@mil.be en Skeyes via Urba@Skeyes.be
 - Directoraat-generaal Luchtvaart (Dhr. Serge Delfosse met vermelding van LA/A-POR/WWO/21-1248);
 - Defensie (Kapt-Cdt. Vincent De Smet, met vermelding van volgende referte MITS: 21_50219904, dossier 3D/2318-2);
 - Skeyes (Mevr. Annabel Backs, met vermelding van volgende referte: DGI/PA/U/Wind 1584/IUR-2021-1286).
- Windenergie – installaties dienen voorzien te worden van een automatisch waarschuwingssysteem, dat bij defecten (defecte lamp, stroom-onderbreking,...) een centrale waarschuwt. Defecten dienen onverwijld gemeld te worden aan het “Military Detachment for Coordination” (02/752 44 52). De bebak eningsverlichting moet binnen de 48 uren hersteld en opnieuw correct functioneren. In geval van erge panne, zal dagelijks een omstandig verslag aan bovenvermelde dienst worden overgemaakt.
- De parameters van de radar dienen voor en tijdens de installatie van de windturbine te worden aangepast.
Een evaluativerslag van de radarprestaties is na de installatie van de windturbine vereist.
Deze activiteiten vallen onder verantwoordelijkheid van de installateur van de turbine en dienen door een gespecialiseerde firma uitgevoerd te worden. Een bewijs van uitvoering moet terug naar Defensie gestuurd worden.

Brandweerzone Oost

Geen advies op 02 november 2021, vermits zij geen bevoegdheid heeft op het grondgebied Ninove, kan zij bijgevolg hiervoor geen advies verlenen.

Provinciale dienst Klimaat, Milieu en Natuur

GUNSTIG op 10 december 2021 mits naleving van de volgende voorwaarden:

- Na de werken dient de tijdelijk ingebuisde baangracht in zijn oorspronkelijke staat te worden hersteld.
- In het eerstvolgende plantseizoen na de werken wordt de heg terug aangeplant en gecompenseerd en dit met streekeigen, inheems plantgoed van dezelfde soort als de oorspronkelijke heg.
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgs- en verzorgings-maatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed maar ook het gebruik van

steunpalen en het aanbrengen van voldoende bescherming tegen mogelijke wildvraat of schade door maaiwerkzaamheden

- Bij uitval worden gedurende het eerstvolgende plantseizoen de afgestorven of wegwijnende exemplaren vervangen door nieuwe exemplaren. Dit wordt herhaald tot de volledige aanplanting geslaagd is;
- Het stilstandregime opgenomen in de natuurtoets wordt gerespecteerd.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG voor een termijn van onbepaalde duur.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van één windturbine die ruimtelijk aansluit bij vier in exploitatie zijnde windturbines;
- tijdens het openbaar onderzoek werden 4 bezwaarschriften ingediend;
- uit de geluidsstudie blijkt dat de richtwaarden rekening houdende met de in de omgeving aanwezige windturbines, ten allen tijde kunnen gerespecteerd worden mits het toepassen van bridage;
- uit de slagschaduwstudie blijkt dat de slagschaduwnormen ter hoogte van de meest nabije woningen zonder bijkomende maatregelen niet kunnen gehaald worden; er wordt een stilstandregeling voorzien zodat te allen tijde aan de geldende slagschaduwnormen kan worden voldaan;
- de windturbine voldoet aan de in Vlaanderen gehanteerde criteria inzake veiligheid;
- uit de natuurtoets blijkt dat er geen significante effecten op avifauna verwacht worden; gelet op de vastgestelde aanwezigheid van vleermuizen dient een stillegregeling te worden toegepast in de periode 15 juli tot 15 oktober;
- mits het naleven van de opgelegde vergunningsvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Met betrekking tot de SH

GUNSTIG voor:

- de plaatsing van een windturbine met middenspanningscabine;
- de aanleg van een permanent werkvlak en kabeltracé voor de middenspanningscabine;
- een tijdelijke inbuizing van de baangracht.

voor een termijn van onbepaalde duur, onder de gecoördineerde stedenbouwkundige voorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- Voorliggende aanvraag is in overeenstemming met de planologische toets, mits toepassing van artikel 4.4.9 VCRO.
- De aanvraag is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

M.b.t. de vegetatiewijzigingen

GUNSTIG onder de gecoördineerde bijzondere voorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

Het gedeelte van de haag dat verwijderd wordt, wordt gecompenseerd;
Er worden geen bomen beschadigd of verwijderd;
De inbuizing is tijdelijk en wordt na de oprichting van de windturbine weggenomen.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag GUNSTIG geadviseerd op 21 januari 2022.

De vergunning kan toegestaan worden voor een termijn van onbepaalde duur, behoudens voor wat betreft de bemaling (rubriek 53.2.2°a) waarvoor een termijn van 6 maanden na melding van opstart voorgesteld wordt, onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Repliek exploitant dd. 24 januari 2022

Middels een bericht op het loket op 24 januari 2022 werd volgende repliek overgemaakt door de aanvrager.

In de replieknota wordt aangegeven niet akkoord te kunnen gaan met de opgelegde voorwaarden.

- Er wordt gevraagd om per windturbinetype het bridageschema zoals in de geluidsstudie expliciet op te leggen. Hierbij wordt verwezen naar een vraagstelling aan AGOP.
- Er wordt gevraagd om geen rekening te houden met de aanwezigheid van het woonuitbreidingsgebied aan de overzijde van de gewestweg, omdat dit waarschijnlijk nooit zal ingevuld worden.
- Het schrappen van de voorwaarden van de dienst Integraal Waterbeleid gezien het hemelwater afkomstig van de windturbine en cabine volledig op natuurlijke wijze naast de constructie kan infiltreren. Het hemelwater dient dus niet te worden opgevangen.
- De valgevaarstudie werd uitgevoerd en voorgelegd aan Elia. Op 21 december 2021 werd door Elia bevestigd akkoord te kunnen gaan met de conclusies. Een trillingsstudie zal uitgevoerd worden vóór de oprichting van de windturbine.

Deze replieknota werd besproken ter zitting van de commissie.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe. Er werd op 24 januari een replieknota ingediend door de aanvrager.

- Men vraagt om het bridageschema op te nemen in de vergunning (zoals afgesproken met AGOP milieu)
- Bij de bridage vraagt men om geen rekening te houden met het woonuitbreidingsgebied aan de overkant van de gewestweg
- Vraag om de voorwaarde van de provinciale dienst Integraal Waterbeleid in het kader van de watertoets te schrappen
- Men is akkoord met de voorwaarden van Elia; deze zijn vervuld en men wenst ze geschrappt te zien.

AGOP ruimte heeft een vraag voor de gemeente: er is een verordening over het overwelen van baangrachten. Er wordt niks over gezegd in het advies. Moet er nog een machtiging verleend worden door het college?

De vertegenwoordiger van de gemeente bevestigt dit. Het gaat om een tijdelijke overwelving waarvoor men een machtiging moet aanvragen.

De voorzitter stelt voor om als aandachtspunt op te nemen dat de machtiging in orde gebracht moet worden.

AGOP milieu stelt dat er nu andere bijzondere voorwaarden worden opgenomen dan in het verleden. Volgens recente arresten waren de voorwaarden m.b.t. geluid te vrijblijvend. In principe kunnen we akkoord gaan met het opnemen van een bridageschema per type, zoals de exploitant vraagt. Dit is wel vreemd omdat men zich in het verleden nooit wou vastpinnen op windturbintypes. Daarom wordt er eerder met een maximaal geluidsniveau gewerkt. In principe kunnen we akkoord gaan met de vraag van de exploitant. De redenering dat er geen rekening zou moeten worden gehouden met het woonuitbreidingsgebied kunnen we niet volgen. In de geluidstudie heeft men scenario's berekend voor 3 types met en zonder woonuitbreidingsgebied. Met dat laatste kunnen we niet instemmen.

De vertegenwoordiger van de gemeente stelt dat men dit vraagt zolang het woonuitbreidingsgebied niet is aangesneden. Is deze differentiering mogelijk?

De provinciale deskundige milieu stelt dat dit niet kan. Op basis van de formulering in VLAREM "tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning" zou men een bijstelling van de sectorale voorwaarden kunnen vragen maar men heeft dit niet gedaan. Dit is dan ook niet beoordeeld en bovendien niet in openbaar onderzoek gegaan. Het opnemen van de voorwaarden per windturbintype is nodeloze ballast van de vergunning; er zouden dan voorwaarden worden opgenomen die in se niet van toepassing zijn of zullen zijn. In het voorstel van de deskundigen is rekening gehouden met het bridageschema voor de windturbine met de laagste ashoogte. Dan moet de exploitant zien dat ze onder die waarden blijven, te allen tijde.

De vertegenwoordiger van de gemeente stelt dat de gemeente het woonuitbreidingsgebied een andere bestemming zou geven, omwille van het mobiliteitsaspect. Er zal een bestemmingswijziging gemaakt worden.

De voorzitter stelt dat eens de bestemming zou wijzigen, niks belet dat de exploitant een bijstelling aanvraagt op basis van het bridageschema daarvoor. Dat moet via een bijstellingsprocedure. Nu kan daarmee nog geen rekening gehouden worden.

De provinciale deskundige milieu heeft een kritische vraag. De afstand tussen het voorliggende project en de eerste windturbine van het bedrijf ten noorden is 1km. Men spreekt over energetische optimalisatie; de vraag is of dit wel is toegepast. Het voorliggende project bevindt zich op 370m van het project van het college ten zuiden. 370 m blijkt dus ook OK te zijn; waarom dan een afstand van 1km in noordelijke richting?

AGOP ruimte stelt dat men eventueel nog een windturbine noordelijker zou kunnen aanvragen. Het is echter moeilijk om op dat punt een project te weigeren dat op de andere punten gunstig is.

De vertegenwoordiger van de gemeente stelt dat er hiervoor wellicht een reden is. Er zijn hoogspanningskabels waardoor men een zekere afstand van de kabels moet blijven. De energetische optimalisatie ten zuiden heeft men wel gedaan.

De Commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de Commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt: *Er wordt ter zitting een plan getoond en de replieknota wordt toegelicht. We zijn akkoord met het grotendeel met uitzondering van enkele voorwaarden.*

1) *In verband met het advies van AGOP milieu:*

Er wordt een bijzondere voorwaarde voorgesteld met een maximaal geluidsvermogen van 104,3 dB(A) overdag en 99,8 dB(A) 's avonds en 's nachts. We vragen om dit te

concretiseren op basis van de gekozen windturbintypes in ons dossier in plaats van het worst case scenario. We hebben deze scenario's opgemaakt voor 3 types. We vragen om dit zo gedetailleerd op te nemen als bijzondere voorwaarde. Dit is afgestemd met AGOP. De ontwikkelaar mag kiezen hoe hij het dossier opmaakt: ofwel worst case ofwel met types. In de nota is dat opgenomen in een tabel met 2 scenario's: 1 met en 1 zonder woonuitbreidingsgebied. Momenteel zijn er geen woningen; het gebied is opgenomen als herbestemmingsgebied in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan. Onze vraag is dat de maximalen op typeniveau worden opgenomen, rekening houdend met het scenario zonder woonuitbreidingsgebied. Eventueel kan als bijzondere voorwaarde opgelegd worden dat eens er woningen zullen komen, dit afgestemd moet worden op het scenario met woonuitbreidingsgebied.

2) De voorwaarden uit het advies van de provinciale dienst Integraal Waterbeleid. Er werd een afvoer naar de infiltratieput getekend maar dit is in principe niet noodzakelijk onder een grindpad. Dit werd standaard op de plannen ingetekend. Het hemelwater kan op natuurlijke wijze naast de constructie infiltreren. Het advies van de dienst baseerde zich op die wegwatering zoals deze op het plan stond. We vragen een aanpassing daarvan.

De voorzitter stelt dat dit strikt genomen geen deel uitmaakt van het dossier en stelt voor dat de exploitant na de commissie contact opneemt met de deskundige hoe de aangepaste plannen bezorgd moeten worden.

3) Het subadvies van Elia: de studie valgevaar zat als bijlage in onze localisatienota. De trillingstudie gaan we laten uitvoeren: dit is nu nog een te vroege fase.

4) Het advies van de provinciale deskundigen. We vragen om dit conform onze argumentatie aan te passen.

De voorzitter stelt dat de locatie op 1km ligt van het project in Haaltert. Is er nagedacht over energetische optimalisatie ten noorden? Ten zuiden is dit wel gebeurd.

De vertegenwoordiging van de exploitant stelt dat dit om de bestaande windturbine van de exploitant gaat. We bekijken de energetische optimalisatie en rendement. Er is ook rekening gehouden met deze bestaande windturbine. De conclusie is dat we enerzijds voldoen aan VLAREM en dat het project goed presteert met de cumulatieve effecten van de bestaande windturbines. Op de vraag of er nog ruimte is voor een extra windturbine? De ruimte ertussen is bekeken of er dichtbij nog een windturbine mogelijk is. We moeten rekening houden met de omgeving: we moeten een bepaalde afstand houden van de hoogspanningslijn en er ligt ook een natuurgebied waardoor de inplanting verder weg moet. Er ligt ook een hoeve in die dicht liggende zone; door de aanwezigheid van woningen is een project daar niet mogelijk. Dit was de dichtst mogelijke locatie rekening houdende met alle externe factoren. Dichtbij zou effect geven op die woning in agrarisch gebied. De voorliggende locatie is optimaal ook voor de cumulatieve effecten.

Na dit horen vat de voorzitter de te bespreken punten samen:

1) Inzake het advies van Elia: als de studies gebeurd zijn, voldoet de exploitant en is dat geen probleem.

2) Inzake het advies van de provinciale dienst Integraal Waterbeleid:

De provinciale deskundige milieu stelt voor om een nieuw advies te vragen aan de provinciale dienst Integraal Waterbeleid over de nieuwe uitvoeringsplannen. Dan pas kunnen voorwaarden geschrapt worden. De nieuwe plannen moeten toegevoegd worden via gewijzigde projectversie. Een volledig nieuwe adviesronde is niet nodig. De uiterste beslissingstermijn is 24 februari.

De voorzitter stelt dat het ervan afhangt hoe snel men de aangepaste plannen kan aanleveren en hoe snel de provinciale dienst Integraal Waterbeleid advies kan geven. Er is geen nieuw openbaar onderzoek nodig.

- 3) Inzake bridage: er dient rekening gehouden te worden met het woonuitbreidingsgebied; bovendien is er geen bijstelling gevraagd en is dit niet in openbaar onderzoek geweest. Niets belet hen om dit in een latere fase te vragen;
- 4) De voorwaarde zoals geformuleerd door de provinciale deskundigen is volgens de provinciale deskundige milieu het meest gunstig voor de exploitant. Deze voorwaarde is op basis van de bridageschema's die de exploitant gegeven heeft. Die bridageschema's zijn windturbine-eigen; als men voldoet aan die waarden dan zou men normaal ook moeten voldoen aan de normen.

AGOP milieu heeft er geen probleem om hun bridageschema over te nemen. De voorwaarde voorgesteld door de provinciale deskundige is een goede voorwaarde; dan is men nooit gebonden aan een specifiek type. We begrijpen niet waarom men de opname van types vraagt.

De provinciale deskundige milieu stelt dat er dan voorwaarden zouden instaan die nooit van toepassing zullen zijn

De voorzitter stelt dat we dat ook niet doen in andere dossiers.

De provinciale deskundige milieu stelt dat, als we geen zicht hadden op welke types men zou plaatsen, we stelselmatig hebben opgelegd dat er reduceermogelijkheid moest voorzien worden; voor de ingebruikname van de windturbine moest de reduceermodus overgemaakt worden en daarna moest nog een controlemeting gebeuren. Nu concretiseren we dit met bepaalde waarden voor de avond- en de nachtperiode die minimum moeten gehaald worden.

De voorzitter begrijpt niet waarom de voorgestelde voorwaarde hun minder goed zou uitkomen; we hebben niet duidelijk een motivering gehoord waarom ze het bridageschema erin willen.

De provinciale deskundige milieu stelt dat, zolang woonuitbreidingsgebied op het gewestplan staat, we rekening moeten houden met de normen van toepassing op woonuitbreidingsgebied.

De vertegenwoordiger van de gemeente vraagt of we dit niet kunnen omdraaien. Nu worden er beperkingen opgelegd voor iets wat er niet is. Energetisch is het voordeliger om voorlopig geen rekening te houden met het woonuitbreidingsgebied maar dit wel te doen eenmaal er woningen komen.

De voorzitter stelt dat de VLAREM-voorwaarden zodanig zijn geformuleerd, los van het feit of er al woningen zijn of niet. We kunnen deze wettelijke bepaling niet naast ons neerleggen.

De provinciale deskundige milieu stelt dat het planningsinitiatief in handen ligt van de gemeente.

AGOP milieu is akkoord met de door de deskundige voorgestelde voorwaarden.

De voorzitter stelt voor om op dezelfde lijn verder te doen zoals we in elk windturbinedossier doen en ziet de meerwaarde niet in de vraag van de exploitant.

De vertegenwoordiger van de gemeente volgt de milieudeskundige dat de geformuleerde voorwaarde voor de exploitant het meest gunstige is.

De voorzitter besluit het voorstel van de deskundigen te behouden en op die manier voor te leggen aan de deputatie. Er zal een aandachtspunt opgenomen worden i.v.m. de machtiging voor de overwelling.

De povc adviseert **GUNSTIG** op 25 januari 2022.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor de volgende termijnen:

- de IIOA voor een termijn van onbepaalde duur, behoudens de bemaling (rubriek 53.2.2°a) waarvoor een termijn van 6 maanden na melding van opstart voorgesteld wordt;
- de SH voor een termijn van onbepaalde duur;

vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Gewijzigde projectinhoud dd. 27 januari 2022 (PIV3)

Op 27 januari 2022 werd een gewijzigde projectinhoud overgemaakt, om tegemoet te komen aan het advies van het dienst Integraal Waterbeleid van de provincie Oost-Vlaanderen. Deze projectinhoud omvat aangepaste plannen waarbij rondom de windturbine en cabine onder het grindpad de drain met afvoer naar een infiltratieput werd weggelaten. Het hemelwater dient dus niet te worden opgevangen en afgeleid en zal op een natuurlijke wijze kunnen wegvloeien.

Gewijzigde projectinhoud dd. 11 februari 2022 (PIV4)

Op 11 februari 2022 werd een gewijzigde projectinhoud overgemaakt.

Deze omvat een aanvullend verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarden in afwijking van de sectorale milieuvoorwaarden.

Het betreft een verzoek tot afwijking van de geldende richtwaarden voor windturbinegeluid zoals opgenomen in bijlage 5.20.6.1 overeenkomstig de bepalingen van art. 5.20.6.4.2 van VLAREM II.

Meer bepaald gaat het om de richtwaarden die van toepassing zijn op het woonuitbreidingsgebied ten westen van de gewestweg N28/expresweg N45 (gebiedsbestemming 2b: woongebieden of delen van woongebieden op minder dan 500 m gelegen van industriegebieden: overdag: 48 dB(A); 's avonds: 43 dB(A) en 's nachts 43 dB(A).

Aangezien het woonuitbreidingsgebied vandaag niet gerealiseerd is en dit in de toekomst niet zal ontwikkeld worden, wordt gevraagd om deze sectorale norm 2b voor het woonuitbreidingsgebied buiten beschouwing te laten en geen norm te hanteren voor dit woonuitbreidingsgebied, gezien in de praktijk hier geen woningen aanwezig zijn.

Bijkomend wordt verzocht om, conform de afspraken met AGOP, als bijzondere milieuvoorwaarde de maximale geluidsreducties per windturbintype op te nemen, zoals ook is uitgewerkt in de geluidsstudie toegevoegd aan het aanvraagdossier.

De gewijzigde projectinhoud werd bij besluit van de deputatie van 17 februari 2022 aanvaard. Gezien de wijzigingen kennelijk een schending van de rechten van derden met zich kunnen meebrengen heeft de deputatie geoordeeld dat het wijzigingsverzoek dient onderworpen te worden aan een openbaar onderzoek en een nieuwe adviesronde. Conform artikel 32 van het Omgevingsvergunningsdecreet wordt de beslissingstermijn hiermee van rechtswege eenmalig met 60 dagen verlengd.

Door het aanvaarden van deze gewijzigde projectinhoud (PIV4) wordt automatisch ook de gewijzigde projectinhoud van 27 januari 2022 (PIV3) opgenomen in het dossier.

Middels voorliggende gewijzigde projectinhoud wordt het dossier aangevuld met een bijstelling in afwijking van de bepalingen van art. 5.20.6.4.2 van VLAREM II.

Openbaar onderzoek over PIV4

Het openbaar onderzoek n.a.v. de gewijzigde projectinhoud liep van 25 februari 2022 tot en met 26 maart 2022.

Gedurende het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

In een schrijven van 18 maart 2022 van de nv ELIA ASSET wordt gevraagd om ter wille van de veiligheid van mensen, de continuïteit van de elektriciteits-voorzieningen en de vrijwaring van alle betrokken installaties, enkele wettelijke bepalingen te eerbiedigen, gelet op de aanwezigheid van een hoogspannings-lijn in de directe omgeving van het bedrijf. Hierbij wordt verwezen naar de bepalingen en veiligheidsvoorschriften uit hun advies van 18 november 2021 met referentie GS/N/1089002-1/W/KVR.

Adviezen over PIV4

College van Burgemeester en Schepenen van Ninove

GUNSTIG op 5 april 2022

Departement Omgeving - stedenbouwkundig en milieuadvies

GUNSTIG op 5 april 2022 voor een termijn van onbepaalde duur, behalve voor de tijdelijke bronbemaling waarvoor een termijn van 9 maanden vanaf de start van de werken wordt toegestaan, onder de volgende voorwaarden en/of lasten:

1. de volgende voorwaarden en lasten met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen
 - er wordt op de windturbinemast geen reclame aangebracht (met uitzondering van een bescheiden aanduiding van de naam of het logo van de firma).
 - indien de productie van elektriciteit door middel van windenergie definitief wordt stopgezet, worden alle constructies, met inbegrip van de sokkel en parkkabels volledig verwijderd, binnen een periode van twee jaar vanaf de stopzetting.
 - het minimaal te verwezenlijken vermogen bedraagt 2,5 MW.
 - het groenscherm rond de cabine is met streekeigen beplanting aan te leggen, en zal in het eerstvolgende plantseizoen na het bouwen van de cabine worden aangeplant. Bij eventuele uitval moet het groenscherm opnieuw worden vervolledigd.
 - de tijdelijke inbuizing van de baangracht moet meteen na de werken worden opgebroken, en de gracht moet in de oorspronkelijke toestand worden hersteld.

en volgende aandachtspunten:

- een omgevingsvergunning stelt de aanvrager niet vrij van het bekomen van machtigingen en vergunningen voortvloeiend uit andere regelgeving.
2. de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II
 3. de volgende bijzondere milieuvoorwaarden
 - Onderstaande stillegmodus dient gerespecteerd te worden: van 15 juli tot 15 oktober van 20 minuten tot 4u na zonsopgang en 3u tot 20 min voor zonsopgang wanneer volgende weersomstandigheden van toepassing zijn:
 - Temperatuur van minimum 10°C
 - Een windsnelheid lager dan 6m/sec
 - Geen of matige neerslag (< 5 mm/u)

- Ten laatste in plantseizoen na plaatsing van de windturbine wordt de heg opnieuw aangeplant zoals opgenomen op plan
- Het te installeren type is beperkt tot onderstaande types. Zolang er zich geen woning bevindt in het woonuitbreidingsgebied is het geluidsvermogen beperkt tot:

Type	Dag (dB(A))	Avond/Nacht (dB(A))
Vestas V117-3,45 MW STE	107	105,2
Enercon E-115-EP3-E3 TES2	104,8	104,8
Nordex N117 STE2	103,5	103,5

Zodra er zich een woning bevindt in het woonuitbreidingsgebied is het geluidsvermogen beperkt tot:

Type	Dag (dB(A))	Avond/Nacht (dB(A))
Vestas V117-3,45 MW STE	103,7	99,8
Enercon E-115-EP3-E3 TES2	104,3	98,8
Nordex N117 STE2	103,5	99

- Binnen een termijn van 6 maanden na de ingebruikname van de turbine worden geluidsmetingen ter controle uitgevoerd door een erkend milieudeskundige in de discipline geluid ter hoogte van de meest kritische plaatsen voor geluidshinder. De resultaten hiervan worden ter evaluatie overgemaakt aan de afdeling Handhaving van het departement omgeving en ter kennisgeving aan de afdeling gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en –projecten van het departement Omgeving.

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA)

STILZWIJGEND GUNSTIG

Agentschap Natuur en Bos

GUNSTIG op 4 maart 2022.

Het advies met de voorwaarden van 26 november 2021 blijft behouden.

Departement Landbouw en Visserij

GUNSTIG 15 maart 2022 mits:

- tijdens de werken de toegankelijkheid van de aanpalende landbouw-gebruiksgronden zoveel mogelijk verzekerd blijft;
- de breedte van de toegangswegen beperkt blijft tot maximaal 5 meter;
- de oppervlakte van de permanente werfzone beperkt wordt tot maximaal 625 m²;
- de tijdelijke werfzone na de werken wordt ontruimd en voorzien wordt van een goede laag teelaarde zodat een normaal landbouwkundig gebruik terug mogelijk wordt;
- het tracé van kabels zoveel mogelijk de perceelgrenzen volgt;
- bij het einde der werken alle materiaal en materieel uit de landbouwzone wordt verwijderd.

Departement omgeving – Dienst VR

GEEN ADVIES op 21 februari 2022.

Provinciebestuur Oost-Vlaanderen – dienst Integraal Waterbeleid

GUNSTIG 21 maart 2022 onder volgende voorwaarden:

Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken in waterdoorlatende materialen:

Enkel in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de voorziene verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag;
- er worden geen afvoerkolken aangelegd;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt.

Agentschap Wegen en Verkeer - District Aalst

GUNSTIG op 17 maart 2022 mits het opleggen van volgende voorwaarden:

- De wijk mag niet in de zone van achteruitbouw komen.
- De tijdelijke inbuizing van de baangracht dient na de werken zo spoedig mogelijk in originele staat teruggebracht te worden. Voor deze inbuizing is het verboden de bestaande bomen te rooien.
- De toegang tot de werf dient te gebeuren langs de ventweg. Enkel de uitzonderlijke transporten kunnen gebruik maken van de tijdelijke overwelling.

Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de vermelde aandachtspunten.

FOD Mobiliteit en Vervoer - Directoraat-Generaal Luchtvaart van de Luchtvaart (dglv)

GUNSTIG op 18 februari 2022.

Aangezien er geen wijzigingen zijn in de hoogte en coördinaten blijft het advies van 25 november 2021 geldig.

Brandweerzone Oost

GEEN ADVIES op 18 februari 2022, vermits zij geen bevoegdheid heeft op het grondgebied Ninove, kan zij bijgevolg hiervoor geen advies verlenen.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG voor een termijn van onbepaalde duur, behoudens voor wat betreft de bemaling (rubriek 53.2.°a) waarvoor een termijn van 6 maanden na melding van opstart van de bemalingsactiviteiten voorgesteld wordt.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van één windturbine die ruimtelijk aansluit bij vier in exploitatie zijnde windturbines;
- tijdens het openbaar onderzoek werden 4 bezwaarschriften ingediend;
- uit de geluidsstudie blijkt dat de richtwaarden rekening houdende met de in de omgeving aanwezige windturbines, ten allen tijde kunnen gerespecteerd worden mits het toepassen van bridage;
- de gevraagde afwijking m.b.t. het niet in rekening brengen van het woonuitbreidingsgebied kan, gezien de afwezigheid van woningen worden toegestaan;
- uit de slagschaduwstudie blijkt dat de slagschaduwnormen ter hoogte van de meest nabije woningen zonder bijkomende maatregelen niet kunnen gehaald worden; er wordt een stilstandregeling voorzien zodat te allen tijde aan de geldende slagschaduwnormen kan worden voldaan;
- de windturbine voldoet aan de in Vlaanderen gehanteerde criteria inzake veiligheid;
- uit de natuurtoets blijkt dat er geen significante effecten op avifauna verwacht worden; gelet op de vastgestelde aanwezigheid van vleermuizen dient een stillegregeling te worden toegepast in de periode 15 juli tot 15 oktober;
- mits het naleven van de opgelegde vergunningsvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Met betrekking tot de SH

GUNSTIG voor:

- de plaatsing van een windturbine met middenspanningscabine;
 - de aanleg van een permanent werkvlak en kabeltracé voor de middenspanningscabine;
- voor een termijn van onbepaalde duur;
- een tijdelijke inbuizing van de baangracht..

voor een termijn van '1 jaar' na melding start der werken;

onder de gecoördineerde stedenbouwkundige voorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

De aanvraag is in toepassing van art. 4.4.9 VCRO in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en voldoet aan de toets van de goede ruimtelijke ordening.

Met betrekking tot de Vegetatiewijziging

GUNSTIG onder de gecoördineerde bijzondere voorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- Het gedeelte van de haag dat verwijderd wordt, wordt gecompenseerd;
- Er worden geen bomen beschadigd of verwijderd;

- De inbuizing is tijdelijk en wordt na de oprichting van de windturbine weggenomen.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag **GUNSTIG** geadviseerd op 13 april 2022 voor een termijn van onbepaalde duur, behoudens voor wat betreft de bemaling (rubriek 53.2.2°a) waarvoor een termijn van 6 maanden na melding van opstart van de bemalingsactiviteiten voorgesteld wordt, en behoudens voor wat betreft de tijdelijke inbuizing waarvoor een termijn van 1 jaar na melding start der werken voorgesteld wordt, onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt: *De exploitant is akkoord met het voorstel van de Commissie en heeft hierbij geen verdere opmerkingen.*

De povc adviseert **GUNSTIG** op 19 april 2022.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor de volgende termijnen:

- De IIOA voor een termijn tot en met onbepaalde duur, dit is de einddatum van de lopende vergunningen, behoudens voor de bemaling (rubriek 53.2.2°a), die kan worden toegestaan voor een termijn van 6 maanden na melding van opstart,
- De SH voor een termijn van onbepaalde duur,

vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage bepaalt in bijlage II de categorieën van projecten die overeenkomstig artikel 4.3.2, §2 en §3 van het decreet aan de project-m.e.r. worden onderworpen, maar waarvoor de initiatiefnemer een gemotiveerd verzoek tot ontheffing kan indienen.

Windenergieprojecten vallen onder bijlage II, meer bepaald onder categorie '3 Energiebedrijven', subcategorie 'i) Installaties voor het opwekken van elektriciteit door middel van windenergie voor zover de activiteit betrekking heeft:

- op 20 windturbines of meer, of
- op 4 windturbines of meer, die een aanzienlijke invloed hebben of kunnen hebben op een bijzonder beschermd gebied.

In rubriek 3i van bijlage III van het project-mer besluit wordt gesproken van een 'windturbinepark'.

Volgens de 'handleiding windturbines' opgesteld door de Dienst mer (augustus 2017) wordt voor de bepaling van het aantal windturbines in een windpark als objectieve criteria rekening gehouden met de gemodelleerde contouren voor verwachte slagschaduw en geluid:

- wanneer de 29 dB(A) geluidscontour van de individuele omliggende windturbines raakt aan de 39 dB(A) geluidscontour van het project;
- wanneer de 0 uur/jaar slagschaduwcontour van de individuele omliggende windturbines raakt aan de 4 uur/jaar slagschaduwcontour van het project.

Ten noorden van de projectzone zijn er reeds 4 andere, bestaande windturbines van Aspiravi aanwezig.

Uit de toetsing aan de handleiding blijkt dat er voor geluid interferentie mogelijk is met 1 bestaande windturbine, evenals voor slagschaduw.

Conform bijlage II, 3i) van het MER-besluit dient nagegaan te worden of het windpark, bestaande uit meer dan 4 windturbines, een aanzienlijke invloed heeft of kan hebben op een bijzonder beschermd gebied.

Hierbij wordt nagekeken of het project van de geplande windturbine t.o.v. de 4 bestaande windturbines die samen als windturbinepark in beschouwing genomen worden, een mogelijke aanzienlijke invloed kan hebben.

Uit de analyse van het project en de aanwezige bijzonder beschermde gebieden blijkt:

- Er bevinden zich geen Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebieden in de nabije omgeving van het projectgebied. Het dichtstbijzijnde Habitatrichtlijngebied betreft deelgebieden van de SBZ 'Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen'. Deze gebieden liggen op meer dan 4 km ten oosten van het project. De meest nabijgelegen natuurreservaten situeren zich eveneens op ruime afstand van het project (> 2 km). De belangrijkste liggen in de vallei van de Dender (ten oosten) en in de vallei van de Beverbeek (ten westen van het project). Deze gebieden maken respectievelijk deel uit van de erkende reservaten 'De Pamelse Meersen' en 'Beverbeekvallei'. Gezien de grote afstand tussen het projectgebied en deze speciale beschermingszones zijn er geen significante noch cumulatieve effecten op deze zones te verwachten. Dit wordt tevens bevestigd in de opgemaakte natuurtoets.
- De geplande windturbine is niet gelegen in of nabij een gebied aangeduid overeenkomstig de Conventie van Ramsar of in of nabij een beschermd duingebied.
- De geplande windturbine wordt voorzien in landschappelijk waardevol landbouwgebied. Ten noorden bevindt zich volgens het gewestplan een natuurgebied langsheen de Lebekebeek. Er bevindt zich volgens het gewestplan geen bosgebied in de nabije omgeving. Er is geen rechtstreekse inname van natuurgebieden door dit project. Uit de natuurtoets blijkt dat er geen belangrijke biotoopverlies verwacht wordt als gevolg van het project en dat er, mits het nemen van beperkte milderende maatregelen, geen significant effect te verwachten is op avifauna en vleermuizen.
- Ter hoogte van de geplande windturbine zijn er geen erfgoedwaarden gelegen. Directe effecten op erfgoedwaarden worden dan ook niet verwacht. In de ruime omgeving zijn er aantal beschermde erfgoedwaarden, waarvan het meest nabijgelegen zich situeert op ca. 255 m ten zuidoosten. Een beschermd cultuurhistorisch landschap 'Diepe Straten' bevindt zich op ca. 1,1 km ten westen. Er bevinden zich geen beschermde monumenten, noch stads- of dorpsgezichten, noch archeologische zones in de ruime omgeving van het projectgebied. Het dichtste beschermde monument ligt in Ninove zelf op ca. 1,3 km ten zuiden van het project. Gezien de tussenliggende afstand, de aanwezigheid van reeds bestaande windturbines die op gelijkaardige afstand van bovenstaande erfgoed-waarden gelegen, de aanwezigheid van de gewestwegen N28 en N45, de specifieke eigenschappen en afstand van het dichtstbijzijnde beschermd monument wordt gesteld dat er geen aanzienlijke indirecte effecten te verwachten zijn.

- De geplande windturbine is niet gelegen in of nabij een waterwingebied of een bijhorende beschermingszone.
- Er bevinden zich geen VEN- of IVON-gebieden in de nabije omgeving van het projectgebied. De geplande windturbine ligt op grote afstand (> 2 km) van het dichtste VEN-gebied, zijnde een deelgebied van de grote eenheid natuur 'De Vallei van de Dender en de Mark' ten oosten van het projectgebied. Gezien de ruime afstand zijn er geen significante, noch cumulatieve effecten te verwachten. Dit blijkt tevens uit de natuurtoets.
- De geplande windturbine is niet gelegen in of nabij een vastgesteld erfgoedlandschap.

De aanvraag heeft aldus betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012), meer bepaald categorie 3i) – Installaties voor de winning van windenergie voor de energieproductie (windturbineparken) (projecten die niet onder bijlage II vallen).

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM (decreet algemene bepalingen milieubeleid) aan de hand van informatie bij het dossier gevoegd. In het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten moeten geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden.

Gelet op hetgeen voorafgaat alsook hetgeen wordt besproken onder de milieuhygiënische aspecten, kan gesteld worden dat geen MER moet worden opgemaakt.

Motivering met betrekking tot IIOA

Ligging tov hindergevoelige gebieden/elementen

De projectsite situeert zich in het landbouwgebied ten oosten van de gewestweg N28/expresweg N45 te Ninove. Ten zuiden van de projectsite bevindt zich op 216 m het in ontwikkeling zijnde bedrijventerrein Doorn Noord.

De geplande windturbine ligt op vrij ruime afstand van bewoning.

De dichtste woning in woongebied ander dan woongebied met landelijk karakter, zijnde het woongebied langs de Denderhoutembaan, situeert zich ten westen van de N28, op een afstand van ca. 300 m. De meest nabije woning in agrarisch gebied situeert zich op een afstand van 387 m van de projectlocatie.

Tussen de Denderhoutembaan en de N45/N28 is er volgens het gewestplan een woonuitbreidingsgebied aangeduid. Momenteel bevinden zich hier geen woningen.

Er bevinden zich geen speciale beschermingszones, noch VEN- en IVON-gebieden in de onmiddellijke omgeving (< 2 km) van de inplantingslocatie.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Bronbemaling

Voor de aanleg van de funderingsput is een tijdelijke bronbemaling nodig. Ook voor de kabelsleuf en de bouwput van de cabine wordt tijdens de aanlegfase bronbemaling voorzien. Een bemalingsnota is aan het aanvraagdossier toegevoegd.

In de bemalingsnota wordt uitgegaan van een funderingssokkel met een maximale diameter van 17 m en waarvan de onderkant zich bevindt op 3 m onder maaiveld.

De kabel heeft een lengte van 96 m en wordt uitgegraven tot 1,2 m-mv. De sleuf heeft een gemiddelde breedte van 0,5 m. De cabine heeft een breedte van 3,7 m en een lengte van 8,5 m. Voor de fundering van deze cabine dient een bouwput uitgegraven te worden tot 1,60 m-mv.

Er wordt aangenomen dat de verschillende uitgravingen gelijktijdig worden bemaald. De duur van de bemaling bedraagt maximaal 3 maand (90 dagen).

Ter hoogte van de projectlocatie hebben de Quartaire deklagen een dikte van ca. 26,1 m.

Deze zijn samengesteld uit leem met soms enige bijvoeging van zand of kalk.

De bouwput zal volledig afgegraven worden binnen de Quartaire deklagen.

Uit sonderingen en boringen in de buurt blijkt dat het grondwater zich op een diepte van minimaal 3,98 m-mv bevindt.

In het freatisch grondwatermeetnet op DOV zijn er 3 meetpunten binnen een straal van 2 km beschikbaar. De hoogst geobserveerde waterstand is 1,15 m-mv.

Wanneer de verschillende uitgravingen tegelijkertijd worden uitgegraven, zal een initieel debiet van maximaal 156 m³/dag of 6,5 m³/uur worden gepompt. Het debiet zal na de voorbehandeling dalen naar een stabiel debiet van 46 m³/dag of 1,9 m³/uur. Over een bemalingsperiode van 90 dagen zal er een volume van 5.085 m³ onttrokken worden. De maximale invloedsstraal op het einde van de bemaling bedraagt resp. 110 m vanaf de rand van de uitgraving van de funderingssokkel, 80 m vanaf de rand van de uitgraving voor het kabeltracé en 35 m vanaf de rand van de uitgraving ten behoeve van de cabine.

In totaal zullen naar schatting 46 filters nodig zijn, waarvan 24 voor de windturbine, 17 voor de kabel en 5 voor de cabine.

Uit de zettingsberekeningen blijkt dat er geen overschrijdende zettingen (>20 mm) verwacht moeten worden ter hoogte van de omliggende infrastructuur.

De zetting ter hoogte van de N28, wordt slechts tussen de 0 en 5 mm geschat en zal naar verwachting geen schade veroorzaken.

Binnen de invloedstraal van de bemaling bevinden zich geen beschermde natuurgebieden. Er bevinden zich evenmin OVAM-dossiergebieden binnen de invloedstraal + 20 % van de bemaling. Er wordt dus geen verontreiniging van het bemalingswater verwacht.

Geluid

Het geluid van een windturbine, ook wel brongeluid genoemd, is eigenlijk een samengesteld geluid dat niet ontstaat op één plaats. Enerzijds is er het geluid veroorzaakt door de bewegende delen in de gondel (mechanisch geluid) en anderzijds is er het geluid door de draaiende wieken.

De waarneembaarheid van het geluid van de windturbine en dus ook de mate waarin geluidshinder kan optreden, is afhankelijk van het achtergrondgeluid en de windsnelheid. Hoe hoger de windsnelheid, hoe meer geluid een turbine produceert, maar ook hoe meer omgevingsgeluid er is. Indien het achtergrond-geluid al hoog is, zoals in de directe omgeving van autosnelwegen, kan de geluidsproductie door de windturbine gedeeltelijk of geheel worden gemaskeerd.

Door het specifiek instellen van de turbine (trager draaien van de wieken – bridage) kan de geluidsproductie eventueel worden verminderd. Dit gaat echter ten koste van de energetische opbrengst van de turbine. Bij grotere aanpassingen kan dat de rendabiliteit van de turbine sterk doen afnemen.

Overeenkomstig de bepalingen van art. 5.20.6.4.2 van VLAREM II dient het specifiek geluid in open lucht, tenzij anders vermeld in de omgevings-vergunning voor de exploitatie van de

ingedeelde inrichting of activiteit, in de nabijheid van het dichtstbijzijnde bewoonde gebouw vreemd aan de inrichting of het dichtstbijzijnde woongebied of woonuitbreidingsgebied, per beoordelingsperiode beperkt tot de richtwaarde vermeld in bijlage 5.20.6.1 of tot het achtergrondgeluid:

$$L_{sp} \leq \text{maximaal}(\text{richtwaarde}, L_{A95})$$

Als men gebruik wil maken van het achtergrondgeluid om een hogere norm te bekomen, geldt dat de afstand van de windturbines tot de woningen, meer dan 3 maal de rotordiameter moet bedragen.

Bij middel van het decreet van 17 juli 2020 tot validering van de sectorale milieuvorwaarden voor windturbines werden de sectorale windturbinenormen van afdeling 5.20.6 van VLAREM II geldig verklaard vanaf hun inwerking-treding, tot er nieuwe sectorale windturbinenormen worden vastgesteld, nadat een milieueffectenrapport werd doorlopen, voor maximaal 3 jaar na het inwerking treden van het validatiedecreet.

Het aanvraagdossier bevat een geluidsstudie, opgesteld door de erkende milieudeskundige in de discipline geluid en trillingen van het bureau Acoustical Engineering. Deze studie heeft tot doel de geluidsimpact van de nieuwe windturbine te berekenen ter hoogte van enkele relevante geluidsgevoelige locaties.

De berekeningen van het te verwachten geluidsdrukniveau in de omgeving werden uitgevoerd met het berekenings-/voorspellingsmodel IMM1, dat gebruik maakt van de ISO 9613-rekenmethode.

Het project omvat één bijkomende windturbine. Het exacte type is nog niet gekend. De geluidsstudie beschouwt 3 types van windturbines, m.n. de Vestas V117-3,45MW STE (ashoogte 116,5 m, tiphoogte 175 m en brongeluid 107 dB(A)), de Enercon E-115-EP3-E3 TES (ashoogte 122 m, tiphoogte 180 m en brongeluid 104,8 dB(A)) en de Nordex N117 STE (ashoogte 120 m, tiphoogte 178 m en brongeluid 103,5 dB(A)). Voor elk van deze types zijn ook de geluidsvermogens in de gereduceerde modi beschikbaar.

De nabijgelegen windturbines van het project Aspiravi Haalter zijn Enercon E82 (ashoogte 108 m, tiphoogte 149 m en brongeluid 102 dB(A)). De meest zuidelijke windturbines uit dit project (A1 en A2) worden tijdens de avond- en nachtperiode gereduceerd tot een brongeluid van 99 dB(A).

Voor de berekeningen werden de windturbines gemodelleerd als puntbronnen op masthoogte en werd er rekening gehouden met de juiste ligging van de verschillende turbines, de afstand tussen bron en immissiepunt (hoogte 4 m), luchtabsorptie en de invloed van de bodem.

Er wordt gerekend met een bodemabsorptiefactor $G = 0,8$ voor het natuurgebied, een bodemabsorptiefactor $G = 0,2$ voor het bedrijventerrein en de gewestweg en $G = 0,0$ voor de waterweg.

De studie beschouwt voorts 7 evaluatiepunten, die representatief zijn voor de meest nabijgelegen woningen en woongebieden.

De evaluatiepunten situeren zich in resp. in agrarisch gebied, agrarisch gebied op minder dan 500 m van industriegebied, woongebied op minder dan 500 m van industriegebied en woongebied.

Ten westen van de N28 is volgens het gewestplan een woonuitbreidingsgebied gelegen. Hier bevinden zich geen woningen. Dit gebied is in het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Ninove (GRS) en in het PRUP 'Afbakening kleinstedelijk gebied Ninove' opgenomen als 'te herbestemmen gebied' waardoor hier in de toekomst geen woningen zullen komen. Niettemin werden voor dit gebied 2 evaluatiepunten opgenomen, die worden getoetst aan de richtwaarden voor woongebied op minder dan 500 m van een industriegebied.

In de geluidsstudie worden volgende scenario's beschouwd:

- enkel de geplande windturbine van Aspiravi;

- de cumul van de geplande windturbine van Aspiravi met de bestaande windturbines in de omgeving.

In beide scenario's wordt telkens de geluidssituatie zonder en met de ontwikkeling van het woonuitbreidingsgebied bekeken.

Uit de berekeningen blijkt dat in het geval van het scenario 'enkel de geplande windturbine van Aspiravi' voor elk van de 3 beschouwde windturbintypes op volvermogen er tijdens de *dagperiode* in alle beschouwde evaluatiepunten wordt voldaan aan de geldende richtwaarden.

Voor de *avond- en nachtperiode* worden de geldende richtwaarden gerespecteerd voor de windturbintypes Enercon E-115-EP3-E3 TES en Nordex N117 STE op volvermogen. Voor de Vestas V117-3,45MW STE dient het brongeluid gereduceerd tot 105,2 dB(A) (mode SO1) om de richtwaarden te kunnen respecteren.

Indien rekening gehouden wordt met een alsnog eventuele toekomstige invulling van het woonuitbreidingsgebied dan kan enkel de Nordex N117 STE tijdens de *dagperiode* op volvermogen draaien. De windturbines Enercon E-115-EP3-E3 TES en Vestas V117-3,45MW STE dienen gereduceerd tot resp. 104,3 dB(A) (mode 3500 kW) en 103,7 dB(A) (mode SO2) en.

Om de richtwaarden voor de avond- en nachtperiode te kunnen respecteren dienen alle types in gereduceerde modus te draaien, of voor de Nordex N117 STE een bridage op mode 5 99 dB(A), de Enercon E-115-EP3-E3 TES op mode 1000 kW (98,8 dB(A)) en de Vestas V117-3,45MW op 99,8 dB(A) (mode SO4).

Voor het scenario 'cumul van de geplande windturbine met de bestaande windturbines uit de omgeving' blijkt uit de berekeningen dat voor elk van de 3 beschouwde windturbintypes op volvermogen er tijdens de *dagperiode* in alle beschouwde evaluatiepunten wordt voldaan aan de geldende richtwaarden.

Voor de avond- en nachtperiode worden rekening houdende met de reductie-modi voor de bestaande windturbines A1 en A2 (99 dB(A) de richtwaarden gerespecteerd de windturbintypes Enercon E-115-EP3-E3 TES en Nordex N117 STE op volvermogen.

Voor de Vestas V117-3,45MW STE dient het brongeluid gereduceerd tot 105,2 dB(A) (mode SO1) om de richtwaarden te kunnen respecteren.

Indien ook voor de cumulsituatie rekening gehouden wordt met een alsnog eventuele toekomstige invulling van het woonuitbreidingsgebied dan kan enkel de Nordex N117 STE tijdens de *dagperiode* op volvermogen draaien. De windturbines Enercon E-115-EP3-E3 TES en Vestas V117-3,45MW STE dienen gereduceerd tot resp. 104,3 dB(A) (mode 3500 kW) en 103,7 dB(A) (mode SO2) en.

Om de richtwaarden voor de avond- en nachtperiode te kunnen respecteren dienen naast de bestaande windturbines A1 en A2, waarvan het brongeluid gereduceerd wordt tot 99 dB(A) alle types in gereduceerde modus te draaien, of voor de Nordex N117 STE een bridage op mode 5 99 dB(A), de Enercon E-115-EP3-E3 TES op mode 1000 kW (98,8 dB(A)) en de Vestas V117-3,45MW op 99,8 dB(A) (mode SO4).

De geluidsdeskundige concludeert dan ook *dat uit de berekeningen van het geluid van de cumul van de geplande windturbine met de bestaande wind-turbines in de omgeving (berekening conform ISO 9613, dus downwind-condities, dwz met een wind die steeds van de bron in de richting van de ontvanger gaat, wat steeds een worst-case scenario is) blijkt dat de niveaus, indien nodig mits beperkte bridages van de nieuwe windturbine, steeds beneden de milieukwaliteitsnorm, steeds beneden de milieukwaliteitsnorm gelegen zijn tijdens alle perioden van het etmaal.*

Rekening houdende met het feit dat de herbesteding van het woonuitbreidingsgebied momenteel nog geen wettelijke verankering kent, worden de bridageniveaus van het windturbintype met de laagste ashoogte als bijzondere voorwaarde opgelegd:

- De ashoogte van de windturbine bedraagt minimaal 116,5 m.
- Tijdens de dagperiode wordt het geluidsvermogen van de windturbine beperkt tot maximaal 104,3 dB(A); tijdens de avond- en nachtperiode wordt het geluidsvermogen van de windturbine beperkt tot maximaal 99,8 dB(A).

Een controlemeting van het geluid na ingebruikname van de windturbine dient de conclusies van de geluidsstudie te bevestigen en aan te tonen dat de geldende richtwaarden overal en te allen tijde gerespecteerd worden.

*

* *

Overeenkomstig de bepalingen van art. 5.20.6.4.2 van VLAREM II wordt, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, *het specifieke geluid in openlucht in de nabijheid van het dichtstbijzijnde bewoonde gebouw vreemd aan de inrichting of het dichtstbijzijnde woongebied of woonuitbreidingsgebied, per beoordelingsperiode beperkt tot de richtwaarde vermeld in bijlage 5.20.6.1 of tot het achtergrondgeluid, vermeld in addendum R20.1.6., punt 3, van de addendabibliotheek die is opgenomen in bijlage 2 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit: $L_{sp} \leq \text{maximaal}(\text{richtwaarde}, L_{A95})$.*

Bij middel van de gewijzigde projectinhoud van 11 februari 2022 wordt afwijking gevraagd op de bepalingen van voormelde voorwaarde door de geldende richtwaarden van bijlage 5.20.6.1 voor het woonuitbreidingsgebied - 2b° woongebieden of delen van woongebieden op minder dan 500 m gelegen van industriegebieden – niet van toepassing te stellen en geen norm te hanteren specifiek voor het woonuitbreidingsgebied.

De projectontwikkelaar stelt hierbij dat het woonuitbreidingsgebied vandaag niet gerealiseerd is en dit in de toekomst ook niet zal ontwikkeld worden.

Mocht de situatie zo wijzigen dat in de toekomst toch woningen zouden opgetrokken worden, dan worden de richtwaarden van Bijlage 5.20.6.1 van VLAREM II opnieuw van toepassing.

In haar motivering verwijst de exploitant naar technische redenen en redenen van algemeen belang. In de omzendbrief wordt gesteld dat de ruimte die potentieel heeft en aangesneden wordt voor windturbineprojecten, maximaal moet benut worden, zowel ruimtelijk, milieutechnisch als energetisch.

Rekening houdend met de externe factoren op deze projectlocatie zijn er op heden geen redenen voorhanden om het productieproces niet optimaal te laten verlopen conform de overheid haar doelstellingen, zijnde een maximale energetische productie per windturbine. Met andere woorden het toestaan van hogervermelde afwijking zorgt ervoor dat het productieproces optimaal kan verlopen zoals ook gevraagd door de overheid.

Er zijn namelijk op vandaag geen woningen in het uitbreidingsgebied gelegen. Daarnaast wordt het woonuitbreidingsgebied in het gemeentelijke Ruimtelijk Structuurplan (GRS) Ninove en in het provinciaal RUP 'Afbakening kleinstedelijk gebied Ninove' opgenomen als 'te herbestemmen gebied'.

Verder wordt verwezen naar een voorbespreking met de stad Ninove in het kader van het voortraject waaruit zou blijken dat ook in de toekomst dit gebied niet zal ontwikkeld worden als woonuitbreidingsgebied. *Omwille van de nabijheid van de expresweg en de versterkende landschappelijke rol voor de ontwikkeling van de omgeving van het knooppunt met Albertlaan als toegangspoort, wordt het woonuitbreidingsgebied tussen Denderhoutembaan en de expresweg herbestemd.*

Uit de toelichtingsnota van voornoemd PRUP blijkt dat dit woonuitbreidingsgebied een agrarische bestemming zal krijgen.

Voorts bevat het gemotiveerd verzoek tot bijstelling nog een inschatting van de productieverliezen die er kunnen voorkomen door rekening te houden met het woonuitbreidingsgebied.

Door geen rekening te houden met woonuitbreidingsgebied, wat overeenstemt met het inwilligen van de gevraagde afwijking of het hanteren van geen norm voor het woonuitbreidingsgebied, wordt een extra productie verwacht van 5 à 16 % groene stroom. In deze berekeningen werd rekening gehouden met de voorgestelde reducties per type windturbine zoals opgenomen in de geluidsstudie toegevoegd aan het oorspronkelijke dossier.

Verder wordt in de gewijzigde projectinhoud aangedrongen op de opname de specifieke reducties per windturbintype zoals weergegeven in geluidsstudie.

In de gewijzigde projectinhoud wordt verder ingegaan op de eerder door AGOP voorgestelde reducties.

De aanvragers stelt dat deze bijkomende worstcase geluidsreducties voor *bijkomend productieverlies zou leiden voor 2 van 3 opgenomen windturbintypes.*

Als in de bijzondere milieuvorwaarden van de omgevingsvergunning de reductiemodus van 103,5 dB(A) opgelegd zou worden (want daarvoor geldt de strengste norm tijdens de avond- en nachtperiode) betekent dit dat voor de twee andere geselecteerde windturbintypes een lagere reductiemodus moet ingesteld worden dan normaal gekozen zou kunnen worden om te voldoen aan de geluidsnorm, met productieverliezen die oplopen tot 7,33 %. Dit terwijl de types Vestas V117 en Enercon E-115 op een hogere reductiemodus echter ook de VLAREM-normen respecteren, zo blijkt uit de berekeningen van de erkend geluidsdeskundige uit de geluidsstudie.

Het opleggen van de worstcase (= laagste en dus strengste) reductiemodus die werd bepaald voor een specifiek type, leidt tot een dubbel potentieel rendementsverlies wanneer gekozen wordt voor de plaatsing van een ander windturbintype ook opgenomen in de geluidsstudie en waarvoor de VLAREM-normen ook worden gerespecteerd, dan het type waarvoor het laagste (strengste) gereduceerd bronvermogen uit de aanvraag van toepassing is.

Eenzijds wordt de exploitant verplicht om een strengere reductiemodus te hanteren dan vereist volgens de geluidsstudie, wat een impact heeft op het rendement en anderzijds moet er rekening mee gehouden worden dat voor elk windturbintype andere reductiemodi geprogrammeerd zijn, zodat een voorwaarde die oplegt dat maximaal X dB(A) mag geproduceerd in de avond- en nachtperiode in de praktijk allicht betekent dat gekozen moet worden voor de reductiemodus onder dit maximale geluidsniveau. Hierdoor wordt het rendement van de betrokkene nog verder verlaagd.

De aanvrager stelt verder dat er *verscheidene redenen zijn waarom er verschillende windturbintypes in een omgevingsvergunningsaanvraag opgenomen worden. Indien er maar één bepaald windturbintype wordt beschouwd, wordt de projectontwikkelaar automatisch verbonden aan die een leverancier en is er geen keuzemogelijkheid meer in functie van technische, operationele en financiële criteria op het moment dat er naar bouw en exploitatie kan gegaan worden (wat vaak jaren later ligt dan het moment waarop een vergunning wordt toegekend).*

Alle studies van Aspiravi zijn echter opgesteld op basis van drie verschillende types windturbines. De projectlocatie te Ninove werd heel nauwkeurig onderzocht op de mogelijkheden van de types windturbines, waarbij diverse aspecten in rekening worden genomen – ruimtelijke, windtechnische en milieutechnische aspecten – om zo tot een optimale case te komen. Het windturbineproject dat uiteindelijk wordt gekozen, is afhankelijk van wat de vergunningverlener effectief toelaat en van wat op dat moment beschikbaar is op de markt.

Daarom precies werd na overleg met het hoofdbestuur AGOP beslist in deze methodiek (i.e. reductiemodi per type windturbine opnemen als bijzondere voorwaarde) mee te gaan voor de

ontwikkelaars die effectief initiatief nemen om hun dossier zo uitgebreid per type uit te werken om alsnog ook per type de geluidsreducties als bijzondere voorwaarde op te nemen.

Gelet op geluidsstudie toegevoegd aan het dossier waaruit blijkt dat indien geen rekening gehouden moet worden met het woonuitbreidingsgebied, de beschouwde windturbinetypes slechts zeer beperkt tot niet moeten gebrideerd worden om aan de geldende richtwaarden te voldoen, wat een gunstig effect heeft op het energetisch rendement van het project, kan de gevraagde afwijking toegestaan worden voor zover er in het woonuitbreidingsgebied geen woningen worden gerealiseerd.

Er kan eveneens gevolg worden gegeven aan het verzoek van de projectontwikkelaar om de onderzochte windturbinetypes met de eventueel noodzakelijke reducties als bijzondere voorwaarde op te nemen.

Slagschaduw

Als gevolg van de draaiende rotor hebben windturbines een bewegende schaduw, de zogenaamde slagschaduw. Op bepaalde plaatsen en onder bepaalde omstandigheden kan de slagschaduw op een raam van een vertrek vallen en in dat vertrek een hinderlijke wisseling van lichtsterkte veroorzaken.

De mate van hinder wordt onder meer bepaald door de frequentie van passeren, door de blootstellingsduur en de intensiteit van de wisselingen in lichtsterkte. De mate waarin hinder optreedt, is ook afhankelijk van de opstelling, het type windturbine en de kans op hinder (de kans op zon en de kans dat de windturbine in bedrijf is). De schaduwweerslag door de rotor is het hoogst bij zonsopgang en zonsondergang, dus wanneer de zon het laagst aan de horizon staat. De schaduwprojectie zal verder reiken in de winter dan in de zomer omdat de zon dan minder hoog staat.

Overeenkomstig de bepalingen van art. 5.20.6.2.3 van VLAREM II geldt voor relevante slagschaduwgevoelige objecten in industriegebied, met uitzondering van woningen, een maximum van dertig uur effectieve slagschaduw per jaar met een maximum van dertig minuten effectieve slagschaduw per dag. Voor relevante slagschaduwgevoelige objecten in alle andere gebieden, en voor woningen in industriegebied, geldt een maximum van acht uur effectieve slagschaduw per jaar, met een maximum van dertig minuten effectieve slagschaduw per dag.

Een slagschaduwgevoelig object wordt in VLAREM II gedefinieerd als een binnenruimte waar slagschaduw van windturbines hinder kan veroorzaken.

Bij middel van het decreet van 17 juli 2020 tot validering van de sectorale milieuvorwaarden voor windturbines werden de sectorale windturbinenormen van afdeling 5.20.6 van VLAREM II geldig verklaard vanaf hun inwerking-treding, tot er nieuwe sectorale windturbinenormen worden vastgesteld, nadat een milieueffectenrapport werd doorlopen, voor maximaal 3 jaar na het inwerking treden van het validatiedecreet.

Het aanvraagdossier bevat een beschrijving van de te verwachten slagschaduweffecten.

Het exacte type windturbine dat door Aspiravi zal gebouwd worden, is momenteel nog niet gekend. De geplande windturbine wordt in de slagschaduwstudie gesimuleerd door de volgende 3 mogelijke windturbines:

- de Vestas V117-3.45MW, met een nominaal vermogen van 3,6 MW op 116,5 m ashoogte (tiphoogte 175 m);
- de Enercon E-115-EP3-E3 4.2 MW op 122 m ashoogte (tiphoogte: 180 m);
- de Nordex N117 3.6 MW op 120 m ashoogte (tiphoogte: 178 m).

Bij de berekeningen wordt eveneens rekening gehouden met de 4 nabijgelegen bestaande windturbines van Aspiravi (A1 tot A4) van het type Enercon E-82 op 108 m ashoogte (tiphoogte 149 m).

Het aantal verwachte uren werd berekend voor volgende scenario's:

- situatie waarbij enkel de windturbine in aanvraag slagschaduw veroorzaakt;
- cumulatief scenario waarbij slagschaduw wordt veroorzaakt door de windturbine in aanvraag alsook de nabijgelegen bestaande windturbines;

De berekening voor het bepalen van de langjarig gemiddelde slagschaduw-hinder gebeurde met behulp van het softwarepakket WindProd.

Eenzijds werden op verschillende specifieke locaties aan zogeheten schaduwreceptoren het aantal uren slagschaduw op jaarbasis berekend en anderzijds werd een kaart gegenereerd waarop door middel van ISO contouren het aantal verwachte uren slagschaduw oftewel de slagschaduwcontouren visueel worden voorgesteld.

De slagschaduwstudie beschouwt 14 slagschaduwgevoelige objecten, waarvan 8 representatief voor woningen en 6 voor bedrijven.

De slagschaduw werd berekend voor de 2 scenario's.

Uit de berekeningen blijkt dat de sectorale slagschaduwnormen voor een aantal representatieve slagschaduwreceptoren zullen worden overschreden.

Uit de berekeningen volgt ook dat de nabijgelegen bestaande windturbines geen cumulatieve slagschaduweffecten veroorzaken ter hoogte van de geselecteerde receptoren. Gezien de ligging van de geplande windturbine ten noorden van het nieuwe bedrijventerrein Doorn Noord, worden geen slagschaduweffecten op de toekomstige gebouwen binnen dit bedrijventerrein verwacht.

De exploitant verbindt zich ertoe om voor alle relevante gebouwen, gelegen binnen de 4 uur-contour van de windturbine de nodige mitigerende maatregelen te nemen opdat de effectieve hoeveelheid slagschaduw in de verschillende binnenruimtes de sectorale slagschaduwnormen niet zou overschrijden. Hiertoe zal de windturbine uitgerust worden met een slagschaduwdetectiesysteem en automatische stilstandmodule.

Overeenkomstig de bepalingen van art. 5.20.6.2.2 van VLAREM II zijn exploitanten verplicht om voor elke turbine een logboek bij te houden. Dit logboek vermeldt de nodige gegevens om de effectieve slagschaduw voor elk relevant slagschaduwgevoelig object binnen de contour van vier uur verwachte slagschaduw te bepalen en bevat o.a. een lijst van alle relevante slagschaduw-gevoelige objecten met hun respectievelijke Lambertcoördinaten en een slagschaduwkalender voor elk relevant slagschaduwgevoelig object in tabelvorm waarin de astronomisch maximaal mogelijke slagschaduwduur voor elke windturbine weergegeven wordt.

Lichtreflecties/lichthinder

Het effect van lichtreflecties treedt op wanneer het zonlicht weerkaatst op de wieken. Draaiende wieken van windturbines kunnen een verblindend effect hebben dat storend is voor omwonenden, mensen die in de omgeving werken of voorbijrijdende chauffeurs. De rotorbladen zijn standaard beschermd door een slijtvaste coating met hoge bestendigheid tegen chemische invloeden en stralingen. Deze coating gaat ook lichtreflecties tegen.

Conform de circulaire CIR/GDF-03 van 12/6/2006 ("Richtlijn betreffende de bebakening van hindernissen voor de luchtvaart") wordt er lichtbebakening voorzien op de windturbines. Zo dient minstens een rood bebakingslicht geïnstalleerd met beperkte lichtsterkte geïnstalleerd voor de nachtperiode. In tegenstelling tot wit licht, verstoort rood licht de slaap niet, waardoor er naar de omwonenden toe geen effecten verwacht worden.

Veiligheid

Er zijn geen luchthavens, vliegvelden, radars of navigatiebakens aanwezig in de ruime omgeving van het project. Er is ook geen interferentie met de hindernisbeperkende vlakken van de nabijgelegen helihaven op een afstand van ca. 1,4 km.

Uit het advies van de FOD Mobiliteit – Directoraat-generaal Luchtvaart van 25 november 2021, blijkt dat een gunstig advies kan gegeven worden voor de oprichting van deze windturbine met een hoogte van maximaal 180 m AGL (boven het natuurlijk grondniveau).

Door het studie bureau Intersoft Services werd een Simple Engineering Assessment (SEA) uitgevoerd om de impact van het project op de radars van Semmerzake en Bevekom te bepalen. Uit deze studie blijkt dat het project niet binnen het zichtbereik ligt van de ASR-radar van Bevekom, en dat voor Semmerzake de verwachte effecten beperkt blijven tot een aanvaardbaar niveau. Dit blijkt ook uit het advies van Defensie van 24 november 2021.

Voorts blijkt uit het advies van de FOD Mobiliteit – Directoraat-generaal Luchtvaart dat het project gesitueerd is in een zone categorie E. De windturbine dient voorzien te worden van een dag- en nachtbebakening zoals beschreven in paragraaf 7.3.3 van de CIR-GDF03.

*

* *

Het geselecteerde type windturbine voor onderhavig project zal gecertificeerd zijn volgens IEC61400.

Windturbines beschikken over een aantal beveiligingssystemen, die periodiek op hun werking dienen gecontroleerd te worden.

Zo worden overeenkomstig de bepalingen van art. 5.20.6.3.2 van VLAREM II volgende maatregelen voorzien:

- een redundant remsysteem dat moet voorkomen dat de turbine boven het nominale toerental gaat draaien;
- een bliksembeveiligingssysteem zodat het risico van schade aan de rotorbladen en mogelijke rotorbladworp als gevolg van een inslag zoveel als mogelijk beperkt;
- een online controlesysteem zodat onregelmatigheden (bijvoorbeeld abnormale trillingen) onmiddellijk gedetecteerd en doorgegeven worden aan de controle-eenheid van de turbine zodat, indien nodig, deze automatisch kan worden stilgelegd.

Inzake ijswal en ijsworp wordt in het dossier aangehaald dat de turbine conform VAREM II (art. 5.20.6.3.2), uitgerust wordt met een ijsdetectiesysteem dat de turbine automatisch stillegt wanneer ijsvorming optreedt. Dit systeem moet voorkomen dat op de wieken gevormde stukken ijs weggeslingerd worden en zo schade aan personen of goederen zouden veroorzaken.

Het VLAREM legt bovendien ook expliciet op dat, nadat een turbine is stilgelegd als gevolg van ijsdetectie, er een visuele (of gelijkwaardige) controle dient uitgevoerd te worden op de wieken en de turbine niet opnieuw mag opgestart worden zonder dat het ijs op de wieken is verwijderd.

In het kader van dit project werd een veiligheidsstudie opgemaakt door het studie bureau M-tech, waarin het externe mensrisico van de geplande windturbines bepaald en geëvalueerd wordt.

Deze analyse werd uitgevoerd in overeenstemming met de richtlijnen van het Handboek Windturbines (Departement omgeving, 2019) en bijhorende rekenblad.

Bij de berekeningen is uitgegaan van een windturbine met een tiphoogte van maximaal 180 m, een ashoogte van maximaal 122 m, een rotordiameter van maximaal 118 m en een nominaal toerental van maximaal 14,05 tpm. Voor de gondel werd maximaal 300 ton in

rekening gebracht.

Voor de afstand van het zwaartepunt van het blad tot het rotorcentrum wordt uitgegaan van 15,5 m.

Met het oog op het berekenen van de externe risico's werd rekening gehouden met volgende ongevalscenario's: mastbreuk, het afbreken van de gondel en de breuk en het wegwerpen van een wijk.

Uit de berekeningen blijkt dat:

- de 10^{-5} -contour gelegen is op 30 m van de windturbine. Binnen deze afstand bevinden er zich geen individuele permanente werkplaatsen, kantoren of dergelijke – binnen of buiten een gebouw – waar personen frequent en langdurig aanwezig zijn.
- de 10^{-6} -contour gelegen is op maximaal 126 m. Binnen deze contour komt geen woongebied of groep van 5 zonevreemde woningen voor.
De werkelijke grens van het woonuitbreidingsgebied bevindt zich op een afstand van ca. 133 m van de windturbine.
- de 10^{-7} -contour gelegen is op maximaal 180 m. Deze contour reikt nergens tot een gebied met kwetsbare locaties.

Binnen de maximale effectafstand van de windturbines (355 m) zijn er geen locaties teruggevonden waar een groep personen met een hoge populatie-dichtheid in open lucht frequent en langdurig verwacht wordt.

Binnen een straal van 137,5 m rond de geplande windturbines bevinden er zich geen gebouwen met een frequente bezetting door personen. Ook na realisatie van het bedrijventerrein is dit het geval.

De personen die gebruik maken van de verkeersinfrastructuur in de omgeving van de geplande windturbine en die in het kader van de externe veiligheid mogelijk in rekening moeten worden gebracht zijn de gebruikers van hoofdspoorwegen voor personenvervoer, hoofdwegen of primaire wegen van categorie I. De N28/N45 is een primaire weg van categorie II, zodat gesteld kan worden dat binnen een straal van 180 m rond de geplande windturbine er zich geen relevante wegen bevinden.

Uit bovenstaande blijkt ook dat er zich geen significante populatie in de omgeving van de windturbine bevindt zodat er kan besloten worden dat ook het groepsrisico voldoet aan het gehanteerde criterium.

Voor wat betreft de indirecte risico's wordt vastgesteld dat er zich binnen de maximale effectafstand van de windturbine, zijnde 355 m geen Seveso-inrichtingen of andere inrichtingen die een aanzienlijk extern mensrisico hebben als gevolg van de aanwezigheid van Sevesostoffen (zoals LPG-tankstations. Bovendien is de inplanting van een Seveso-inrichting niet toegelaten op het in ontwikkeling zijnde bedrijventerrein Doorn Noord. Er bevinden zich evenmin ondergrondse leidingen met Sevesostoffen binnen de berekende scheidingsafstand (145 m).

Een nadere analyse is aldus niet vereist.

Uit de effectgebieden van de verschillende bestaande windturbines in de buurt van de projectlocatie blijkt dat deze niet overlappen met deze van de geplande windturbine. Er zijn aldus geen cumulatieve effecten op het vlak van externe veiligheid.

*

* *

In de onmiddellijke nabijheid van de projectzone, ten noordoosten van de inplantingslocatie, situeert zich een 150 kV-hoogspanningslijn. De afstand tussen de windturbine en de hoogspanningslijn bedraagt 179 m.

Voorts bevindt er zich ten westen van de geplande windturbine nog een 70 kV-hoogspanningslijn.

Er dient een voldoende grote afstand in rekening gebracht te worden tussen de windturbine en de hoogspanningslijn. Het is immers mogelijk dat er interferentie is tussen beide. De luchtverplaatsingen, veroorzaakt door de draaiende beweging van de windturbines, kunnen de hangende hoogspanningsleidingen in beweging zetten zodat trillingen ontstaan.

Elia stelt een algemene regel voorop dat er een afstand van minimaal 1,5 keer de rotordiameter (D) dient gerespecteerd te worden als tussenafstand. Indien de tussenafstand tussen 1,5D en 3,5D ligt, dienen dempers voorzien te worden die de trillende beweging van de kabels tegen gaan.

Voorliggende windturbine wordt voorzien met een maximale rotordiameter van 118 m en gelden aldus de volgende tussenafstanden van Elia: tussen 177 m (1,5 D) en 413 m (3,5 D). De windturbine in onderhavig project bevindt zich dus binnen de 1,5 D en 3,5 D waardoor maatregelen genomen moeten worden om de impact op de hoogspanningsleidingen te beperken.

In het kader van deze aanvraag werd tevens een valgevaarstudie opgemaakt, waarin de toename van het faalrisico van een hoogspanningslijn van Elia, veroorzaakt door de inplanting van een windturbine begroot werd. Concreet betreft het een berekening van de kans dat de hoogspanningslijn of een mast getroffen wordt door een onderdeel van de windturbine in het geval de mast of een rotorblad van de windturbine breekt.

Uit deze risicoanalyse blijkt dat de relatieve toename van het faalrisico van de installaties van Elia voor de geplande windturbine van Aspiravi beduidend lager is dan 10 % en dat er aldus voldaan wordt aan het criterium dat Elia vooropstelt.

Bespreking bijstelling

Hiervoor wordt verwezen naar het punt 'geluid' in de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

De aanvraag is volgens het gewestplan Aalst, Ninove, Geraardsbergen en Zottegem, vastgesteld bij koninklijk besluit van 30 mei 1978 gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

De aanvraag is volgens het gewestplan Infrastructuur, vastgesteld bij koninklijk besluit van 13 september 1995, gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

Artikel 11.4.1. van het koninklijk besluit van 28 december 1972, betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen, bepaalt dat: "De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para - agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op minstens 300 m van een woongebied of op minstens 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden."

Artikel 15.4.6.1 van het koninklijk besluit van 28 december 1972, betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen, bepaalt dat: "De

landschappelijke waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.”

De aanvraag is niet gelegen binnen een gemeentelijk, provinciaal of gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen een plan van aanleg, noch binnen de begrenzing van een goedgekeurde en niet-vervallen verkaveling.

Voorschriften die volgen uit verordening:

- Op de aanvraag is het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van toepassing.
- Op de aanvraag is het gemeentelijk reglement inzake het overwelfen van baangrachten van toepassing. Er is geen provinciale bouw- en stedenbouwkundige verordening van toepassing.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- De aanvraag is meteen ten oosten van de expressweg/N28 (2x2 rijvakken, gescheiden aan de hand van middenberm) gelegen. Tussen het projectgebied en de N28 situeert zich nog een nietbenoemde landbouwweg.
- Op een afstand van circa 1500 meter ten zuidoosten van het projectgebied situeert zich de spoorlijn tussen Ninove en Denderleeuw.
- Het projectgebied is niet gelegen aan een waterloop.
- Ten noorden van het projectgebied bevindt zich een hoogspanningslijn bijna loodrecht over de N28.
- Op een afstand van circa 230 meter ten zuidoosten van de aanvraag ligt het bouwkundig erfgoed 'hoeve Hof ter Groeninge' (id 60835 – tevens opgenomen op de wetenschappelijke inventaris bouwkundig erfgoed – elementen).
- Op circa 500 meter ten noorden van de aanvraag ligt het bouwkundig erfgoed 'Hof ter Schoor', met meteen ten noordoosten daarvan 'hoeve Bijenhof' en 'Hof ten Berg'.

Beschrijving omgeving

De windturbine is voorzien ten noorden van het centrum van de stad Ninove, onmiddellijk ten oosten van gewestweg N28. Parallel met de N28 bevindt zich de Denderhoutembaan (richting Denderhoutem). De projectlocatie is voorzien in agrarisch gebied, meteen ten noorden van een bedrijventerrein dat thans wordt aangelegd (uitwerking van PRUP afbakening kleinstedelijk gebied Ninove). Ten oosten van de projectlocatie zijn enkele percelen bebost.

De meest dichtstbijzijnde bebouwing betreft het restaurant 'Hof ter Eycken'. Aan de overzijde van de N28 bevinden zich meerdere woningen (enerzijds in een wooncluster, anderzijds als lintbebouwing langs de Denderhoutembaan). Ook ter hoogte van de N405, ten oosten van de aanvraag, bevindt zich lintbebouwing.

Ten noorden van de projectlocatie zijn er reeds meerdere windturbines langsheen de N28/N45. Een volledig overzicht van de bestaande en vergunde windturbines in de omgeving wordt gegeven op de situeringsplannen, bijlage 1 bij de lokalisatienota.

De inplantingsplaats van de windturbine wordt gekarakteriseerd door onderstaande Lambert 72-coördinaten:

	X	Y
WT	125 884	171 600

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Voorliggende aanvraag beoogt de bouw en exploitatie van één windturbine (WT) op het grondgebied van de stad Ninove. De windturbine vormt een ruimtelijke uitbreiding op de vier bestaande windturbines te Haaltert langs de expresweg N45, die overvloeit in de gewestweg N28.

Ter hoogte van de gewestweg N28/expresweg N45 tussen Aalst en Ninove zijn reeds verschillende bestaande en vergunde windturbines gesitueerd, alsook een windturbine in ontwikkeling van Aspiravi te Denderleeuw.

De aangevraagde windturbine heeft een elektrisch vermogen van 4,2 MW en bijhorend een transformator van 4.800 kVA.

Stedenbouwkundige verenigbaarheid

A. Toetsing aan de voorschriften van het gewestplan

Voorliggende aanvraag is principieel in strijd met het geldende plan vermits de aanvraag niet in functie staat van agrarische activiteiten.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bevat in hoofdstuk IV volgende afwijkingsbepalingen die relevant zijn voor de beoordeling van de onderhavige aanvraag:

Art. 4.4.9. § 1. Het vergunningverlenende bestuursorgaan mag bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor windturbines en windturbineparken, alsook voor andere installaties voor de productie van energie of energierecuperatie in een gebied dat sorteert onder de voorschriften van een gewestplan, afwijken van de bestemmingsvoorschriften, indien het aangevraagde kan worden vergund op grond van de voor de vergelijkbare categorie of subcategorie van gebiedsaanduiding bepaalde standaardtypebepalingen, vermeld in de bijlage bij het besluit van de Vlaamse Regering van 11 april 2008 tot vaststelling van nadere regels met betrekking tot de vorm en de inhoud van de ruimtelijke uitvoeringsplannen, zoals de tekst ervan is vastgesteld bij het besluit van 11 april 2008.

Het eerste lid laat geen afwijkingen toe op de voorschriften van het gewestplan die betrekking hebben op de inrichting en het beheer van het gebied.

§ 2. Voor de toepassing van § 1, eerste lid, geldt dat een bestemmingsvoorschrift van een gewestplan alleszins vergelijkbaar is met een categorie of subcategorie van gebiedsaanduiding, indien deze concordantie vermeld wordt in de tabel, opgenomen in artikel 7.4.13, eerste lid, of in de concordantielijst, bepaald krachtens voornoemd artikel 7.4.13, tweede lid.

De Vlaamse Regering kan die concordanties verfijnen en bepalen voor welke bestemmingsvoorschriften van de gewestplannen geen vergelijkbare categorie of subcategorie van gebiedsaanduiding bestaat.

Overeenkomstig artikel 7.4.13 VCRO wordt de bestemming 'agrarisch gebied' gelijkgesteld met de bestemming 'landbouw'.

Het Typevoorschriftenbesluit van 11 april 2008 stelt m.b.t. de zone landbouw onder meer: *Voor zover ze door hun beperkte impact de realisatie van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen, zijn de volgende werken, handelingen en wijzigingen eveneens toegelaten: het*

aanbrengen van windturbines en windturbineparken, alsook andere installaties voor de productie van (hernieuwbare) energie of energierecuperatie. De mogelijke effecten van de inplanting ten aanzien van efficiënt bodemgebruik, eventuele verstoring van de uitbating(smogelijkheden) en landschappelijke kwaliteiten dienen in een lokalisatienota te worden beschreven en geëvalueerd.

Wat betreft het efficiënt bodemgebruik en de impact op de landbouwexploitatie kan samen met het Departement Omgeving worden opgemerkt dat het volledige project op één landbouwperceel is voorzien. Het Departement Omgeving stelt het volgende: *“De windturbine ligt relatief diep op dit perceel, maar dit valt te verantwoorden gelet op de minimale afstand die in acht diende te worden genomen van de windturbine (incl. haar wiekoverdraai) tot aan de N28. Het kabeltracé en de toegangsweg volgen de perceelsgrens, en ook de middenspanningscabine is in de hoek van het perceel ingeplant. Het permanente werkvlak is beperkt tot 625 m², dit is de maximale oppervlakte die de Vlaamse overheid op dit ogenblik toelaat. Daarbij komen nog de oppervlaktes voor de cabine en de windturbine, die eigen zijn aan de aard van de activiteit. De impact op de landbouw wordt bijgevolg tot het minimale herleid.”* Samen met het Departement Omgeving kan worden vastgesteld dat de aanvraag op dit punt in overeenstemming is met artikel 4.4.9 VCRO en het Typevoorschriftenbesluit.

De windturbine wordt ingeplant in landschappelijk waardevol gebied, zodat er zich tevens een esthetische toets opdringt. Een 180 meter hoge windturbine zal onvermijdelijk een visuele impact teweeg brengen. Bijgevolg dient de vraagde te worden gesteld of de windturbine al dan niet de schoonheidswaarde van het gebied in het gedrang brengt. Het Departement Omgeving stelt dat dit niet het geval is om volgende redenen: *“Vooreerst moet worden opgemerkt dat de windturbine zich volledig in het zuidelijke puntje van de nog geldende gewestplanbestemming ‘landschappelijk waardevol’ agrarisch gebied bevindt. Het meest zuidelijke stuk LWAG is immers via het PRUP als bedrijventerrein bestemd. Dit bedrijventerrein wordt thans aangelegd. Uit het advies van de gemeente en informatie ontvangen door de aanvrager blijkt dat op dit bedrijventerrein in de toekomst tevens de bouw van een windturbine wordt gepland. In het zuiden is er bijgevolg alvast geen bijzonder landschap aanwezig dat dient te worden gevrijwaard.*

Ten westen van het projectgebied situeert zich de N28 (overgaand in de N45) tussen Ninove en Aalst. Deze gewestweg bestaat uit 2x2 rijvakken, gescheiden aan de hand van een middenberm. De overzijde van de gewestweg is ingekleurd als woonuitbreidingsgebied. Iets verder ten westen ligt een volledige woonwijk. Ook ten westen van de aanvraag is er bijgevolg geen bijzonder landschap aanwezig dat zal worden aangetast door de windturbine. In het noorden is de zone weliswaar nog ingekleurd als LWAG, maar ook daar zijn er reeds grote infrastructures in het landschap zichtbaar, zoals de hoogspanningslijnen en verderop reeds bestaande windturbines langsheen de gewestweg. Het landschappelijk waardevolle gebied kenmerkt zich dus reeds in de bestaande toestand door grootschalige infrastructures, waar de windturbine aansluiting op zal vinden. Bovendien bestaat het agrarisch gebied uit een afwisseling van beboste en open landschappen. De inplanting van de windturbine brengt bijgevolg niet met zich mee dat een landelijk vergezicht verstoord wordt. De bestaande haag zal er beperkt anders uitzien, er worden geen bomen gerooid. De cabine wordt grotendeels aan de hand van een groenscherm van de omgeving afgeschermd.”

Uit het voorgaande kan samen met het Departement Omgeving worden besloten dat de aanvraag de esthetische toets doorstaat.

B. Toetsing met het gemeentelijk reglement inzake het overwelden van baangrachten:

Overeenkomstig het gemeentelijk reglement geldt: *“Het overwelden of inbuizen van baangrachten gelegen langs hoofdwegen en kleine wegen wordt beleidsmatig niet toegelaten. Hiervan kan slechts om strikt technische redenen worden afgeweken. Bijgevolg kan het overwelden of inbuizen van baangrachten slechts toegestaan worden mits een voorafgaande en schriftelijke machtiging van het schepencollege onder voorwaarden”.*

De aanvrager verzoekt in zijn verantwoordingsnota om af te wijken van het baanreglement, waarbij ze verwijst naar de omvang van het werfverkeer en de tijdelijke duur van de inbuizing. Het (voorwaardelijk) gunstige advies van de stad Ninove vermeldt weliswaar de tijdelijke inbuizing, maar toetst de aanvraag niet aan dit reglement. Als aandachtspunt bij de aanvraag wordt meegegeven dat een omgevingsvergunning de aanvrager niet vrijstelt van het bekomen van machtigingen en vergunningen voortvloeiend uit andere regelgeving.

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen archeologienota gevoegd te worden.

Decretale beoordelingselementen

Voldoende uitgeruste weg (artikel 4.3.5 van de VCRO)

Een windturbine wordt niet beschouwd als een gebouw in de zin van artikel 4.3.5 VCRO waarvoor een voldoende uitgeruste weg dient te bestaan. De turbine kan voor onderhoudswerken bereikt worden via de ventweg naast de N28. Voor de aanleg van de turbine zelf wordt tijdelijk een oprit vanaf de N28 naar de ventweg gecreëerd. De middenspanningscabine wordt nabij de ventweg geplaatst, om een vlotte aansluiting door de netdistributiebeheerder te verzekeren.

Rooilijn (artikel 4.3.8. van de VCRO)

De aanvraag houdt voldoende rekening met de afstandsgrenzen tot aan de gewestweg. Wel wordt er voor de aanleg van de turbine zelf tijdelijk binnen de bouwvrije strook naast de gewestweg gewerkt. Volledigheidshalve wordt verwezen naar de voorwaarden van het Agentschap Wegen en Verkeer hieromtrent. De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.5 tot en met artikel 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Hieruit volgt dat deze artikels geen weigeringsgrond vormen.

Goede ruimtelijke ordening

Voorliggende aanvraag beoogt het bouwen en exploiteren van één windturbine (WT) op het grondgebied van de stad Ninove.

Elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning dient verder beoordeeld te worden in functie van de goede ruimtelijke ordening. Elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning dient hierbij beoordeeld in functie van een verantwoorde stedenbouwkundige uitbouw van het betrokken gebied en in de context van het omliggende bebouwingsbeeld in toepassing van artikels 1.1.4. en 4.3.1. VCRO.

Functionele inpasbaarheid

De projectlocatie situeert zich in agrarisch gebied ten noorden van het bedrijventerrein Doorn Noord, dat op het moment van de opmaak van dit dossier in volle ontwikkeling en opbouw is.

De windturbine vormt tevens een ruimtelijke uitbreiding op de vier bestaande windturbines te Haaltert langs de expresweg N45, die overvloeit in de gewestweg N28. Er is weliswaar geen sprake van een clustering, maar wel van een lijnopstelling: de dichtstbijzijnde windturbine bevindt zich op een afstand van circa 950 meter ten noorden van de projectlocatie. Er wordt eenzelfde lijnopstelling langs de N28 gebruikt, en de windturbines bevinden zich allen ten oosten van de gewestweg. Dit zorgt voor eenvormigheid.

Wat de bundeling betreft, kan verwezen worden naar de gewestweg N28 vlak naast het projectgebied, de hoogspanningslijn net ten noorden van de projectlocatie die loodrecht over

deze gewestweg gaat, en de reeds aanwezige windturbines. Bovendien wordt thans in het zuiden een bedrijventerrein aangelegd. Er zijn m.a.w. tal van grootschalige infrastructuren aanwezig waaraan gebundeld kan worden.

De locatie van de aangevraagde turbine van Aspiravi ligt tevens zowel in de zones van het Provinciaal Beleidskader Windturbines als in de zones die afgebakend zijn in het Energielandschap Denderland (*“Op deze manier worden vier windwinningsgebieden afgebakend: Geraardsbergen/Lierde, Ninove, Haaltert/Denderleeuw en Aalst. Alle vier bieden ze de potentie om te fungeren binnen een sterk lokaal energienetwerk en meerwaarde te brengen aan hun omgeving”*).

De aanvraag is functioneel inpasbaar.

Mobiliteitsimpact

Behoudens tijdens de aanleg van de windturbine, zal het project geen (of minimale) mobiliteitsimpact met zich meebrengen. Voor de aanleg van de windturbine zal de N28 opgereden worden, waarna na kilometerpaal 39.6, via de tijdelijke inbuizing, de ventweg en het projectgebied bereikt kan worden. Het AWW heeft hierover gunstig geadviseerd. De projectlocatie is na de werken volledig via de ventweg te bereiken. De aanvraag is op dit punt in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

Schaal en visueel-vormelijke elementen

Er werd gekozen voor een grijze windturbine van het traagdraaiend type en met drie wieken, wat als minst visueel storend wordt ervaren. De windturbine is 180 meter hoog, wat iets hoger is dan de dichtstbijzijnde bestaande windturbines in dezelfde lijnopstelling (deze zijn 149 meter hoog, zie overzicht hoofdstuk 5.1 van de lokalisatienota). Vermits hogere windturbines in beginsel energie-efficiënter zijn, en de bestaande windturbines op termijn mogelijks ook zullen worden vervangen door hogere exemplaren, kan dit verschil in hoogte worden aanvaard. Doordat de windturbines zich in één lijn ten opzichte van elkaar bevinden, zal dit hoogteverschil bovendien nauwelijks opvallen (i.t.t. bijv. een cluster van drie windturbines waarbij één windturbine 50 meter korter zou zijn).

De dichtstbijzijnde woningen bevinden zich op 300 m. De (top van de) windturbine zal voor deze woningen zichtbaar zijn. Voornamelijk het uitzicht voor de bewoners langs oostelijke zijde van de Denderhoutembaan zal wijzigen t.o.v. de bestaande toestand. Deze visuele impact wordt evenwel gemilderd dankzij de reeds bestaande en geplande infrastructuren in de omgeving: de ontwikkeling van het bedrijventerrein net ten zuiden van de projectlocatie, de hoogspanningslijnen ten noorden van de windturbine en de nog verder gelegen windturbines. Het is bijgevolg niet zo dat de windturbine de enige constructie van dergelijke omvang in de omgeving zal zijn. Er is geen sprake van een schaalbreuk. Langs de N28 zijn bomenrijen aanwezig, zodat het uitzicht vanaf maaiveldniveau alleszins grotendeels behouden zal worden. Gelet op deze elementen, wordt de visuele impact van de windturbine aanvaard binnen de goede ruimtelijke ordening.

De cabine wordt in het zuiden ingeplant, nabij de gewestweg. Uit de plannen blijkt dat drie zijden van de middenspanningscabine met een groenscherm zullen worden afgeschermd, zodat de cabine grotendeels aan het zicht wordt onttrokken. Er wordt verwacht dat de groenbuffer aansluit op de overige bosjes in de omgeving. De groenbuffer wordt met streekeigen groen aangeplant (nagevraagd bij aanvrager). Als voorwaarde bij de vergunning dient opgelegd dat ‘het groenscherm met streekeigen beplanting moet worden aangelegd, en in het eerstvolgende plantseizoen na het bouwen van de cabine moet worden aangeplant. Bij eventuele uitval moet het groenscherm opnieuw worden vervolledigd’.

De aanvraag is visueel-vormelijk en wat schaal betreft in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

Ruimtegebruik en bouwdichtheid

De aanvraag getuigt van een zuinig ruimtegebruik, rekening houdend met de in dit dossier voorliggende elementen. Zo dient een minimale veiligheidsafstand van de gewestweg worden behouden (ook voor wat betreft de wiekoverdraai). De windturbine wordt hierdoor relatief ver op het perceel geplaatst, maar dit is aanvaardbaar gelet op de achterliggende redenen hiervoor. Het kabeltracé is voorzien langs de perceelsgrens. De toegangsweg naar het werkvlak eveneens. De middenspanningscabine is tevens in de hoek voorzien en vlakbij de ventweg, waardoor een eenvoudige(re) aansluiting op het net mogelijk is. Het werkvlak wordt beperkt tot 625 m². Er wordt waar mogelijk gewerkt met waterdoorlatende verhardingen, wat positief is. De tijdelijke inbuizing wordt na de werken terug opgebroken.

De aanvraag doorstaat op dit punt de goede ruimtelijke ordening.

Cultuurhistorische aspecten

De aanvraag is gelegen naast het bouwkundig erfgoed 'hoeve Hof ter Groeninge'. Uit de beschrijving door het Agentschap Onroerend Erfgoed online blijkt dat deze hoeve vnl. werd beschermd omwille van haar architecturale en historische elementen (en dus niet zozeer omwille van de uitzichten). Hieraan wordt met de aanvraag geen afbreuk gedaan. Eenzelfde vaststelling geldt voor de overige hoeves binnen een straal van 600 meter rondom de aanvraag.

Bodemreliëf

Om de toegang van het uitzonderlijk werfverkeer tot aan het projectgebied te verzekeren, dient een doorgang tussen de N28 en de ventweg en projectlocatie worden aangemaakt. Daarvoor moet een nietingedeelde baangracht tijdelijk worden ingebuisd. De inbuizing is 30 meter lang en heeft een diameter van 400 mm. Deze inbuizing dient na de werken te worden opgebroken en de gracht dient in haar oorspronkelijke toestand te worden hersteld (voorwaarde bij de vergunning). Als voorwaarde bij de vergunning wordt opgelegd dat, indien de productie van elektriciteit door middel van windenergie definitief wordt stopgezet, alle constructies, met inbegrip van de sokkel en parkkabels volledig worden verwijderd, binnen een periode van twee jaar vanaf de stopzetting.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Energetisch optimalisatieprincipe

In hoofdstuk 8.1.2 van de lokalisatienota wordt de energetische optimalisatie door de aanvrager besproken. Daaruit blijkt dat er rekening werd gehouden met de ligging van de projectlocatie t.a.v. de andere windturbines, t.a.v. de bedrijvenszone en de toekomstige ontwikkelingen in de omgeving (bijv. m.b.t. het naastgelegen woonuitbreidingsgebied). Door de aanvrager werd in de loop van de procedure tevens het engagement aangegaan om zich niet te verzetten tegen de eventuele ontwikkeling van een windturbine op het zuidelijk gelegen bedrijventerrein. Het een project sluit aldus het andere niet uit. Er werd gekozen voor een zo groot mogelijk type windturbine om de energetische winst te maximaliseren.

Bespreking adviezen

In het advies van het Departement Omgeving worden nog volgende voorwaarden opgenomen:

- Er wordt op de windturbinemast geen reclame aangebracht (met uitzondering van een bescheiden aanduiding van de naam of het logo van de firma).

- Indien de productie van elektriciteit door middel van windenergie definitief wordt stopgezet, worden alle constructies, met inbegrip van de sokkel en parkkabels volledig verwijderd, binnen een periode van twee jaar vanaf de stopzetting.
- Het minimaal te verwezenlijken vermogen bedraagt 2.5 MW
- het groenscherm is met streekeigen beplanting aan te leggen, en zal in het eerstvolgende plantseizoen na het bouwen van de cabine worden aangeplant. Bij eventuele uitval moet het groenscherm opnieuw worden vervolledigd.

Indien de diverse bovenvermelde voorwaarden strikt nageleefd worden, wordt geoordeeld dat de aanvraag de goede ruimtelijke ordening van de omgeving niet in het gedrang brengen en dat de windturbine met aanhorigheden inpasbaar is in de onmiddellijke omgeving.

Motivering m.b.t. de vegetatiewijzigingen

M.b.t. de vegetatiewijziging luidt het advies van de provinciale deskundige Natuur van 10 december 2021 als volgt:

'Aspiravi NV wenst een windturbine op te richten langs de N28 te Ninove. De windturbine wordt voorzien op een weiland deels omzoomd met knotwilgen. Het weiland wordt van de weg gescheiden door een streekeigen haag.

Meer specifiek dient voor de aanleg van de turbine, de tijdelijke werkzone en de permanente toegang de aanwezige haag deels verwijderd worden. Voor de inname van de tijdelijke werkzone wordt 50 m bestaande heg verwijderd en is de heraanplant voorzien na de werken. Het gedeelte haag dat verwijderd wordt ter hoogte van de permanente toegang (8m) wordt gecompenseerd iets zuidwaarts. Er zullen geen bomen beschadigd of verwijderd worden bij de aanleg. Daarnaast wordt over een lengte van 30 meter de baangracht tussen de N28 en de landbouwweg tijdelijk ingebuisd om uitzonderlijk transport mogelijk te maken. De inbuizing is tijdelijk en wordt na de oprichting van de windturbine weggenomen en het terrein wordt in oorspronkelijke staat hersteld.

Ten Zuiden is er een industrieterrein in ontwikkeling Doorn Noord. Ten Noorden van de geplande turbine kruist een hoogspanningslijn de Expresweg en op 500 meter ten noorden ligt de Lebekebeek en zijn beekvallei.

De geplande windturbine bevindt zich in landschappelijk waardevol agrarisch gebied volgens het gewestplan. De beekvallei ten noorden is als natuurgebied aangeduid op het gewestplan.

Volgens de biologische waarderingskaart wordt het weiland zelf aangeduid als combinatie van minder waardevolle en waardevolle elementen. Ten zuiden en ten oosten liggen waardevolle elementen zoals een waardevol grasland (hp+) en bebossing.

Er geldt geen bestemming als Europees beschermd gebied (SBZ-H, SBZ-V) noch als VEN-gebied. Er geldt ook geen aanduiding als provinciaal natuurverbindingsgebied.

De natuurtoets vermeldt als milderende maatregel, om het risico op aanvaringslachtoffers onder vleermuizen te beperken, te werken met een stilstandregime. Dit houdt in dat in de periode van 15 juli tot 15 oktober de turbine wordt stilgelegd voor zonsopgang en na zonsondergang als specifieke meteocondities optreden waarbij vleermuisactiviteit wordt verwacht.

De tijdelijk ingebuisde baangracht moet na de werken in de oorspronkelijke staat worden hersteld.

De locaties waar de haag tijdelijk verwijderd is en de locatie waar een stukje heg wordt gecompenseerd, worden in het eerstvolgende plantseizoen na de werken terug aangeplant met streekeigen inheems plantgoed van dezelfde soort als de oorspronkelijk aanwezige heg.

Er kunnen geen bomen beschadigd of verwijderd worden.'

Er wordt dan ook een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht. Volgende voorwaarden dienen opgelegd te worden:

- *Na de werken dient de tijdelijk ingebuisde baangracht in zijn oorspronkelijke staat te worden hersteld.*
- *In het eerstvolgende plantseizoen na de werken wordt de heg terug aangeplant en gecompenseerd en dit met streekeigen, inheems plantgoed van dezelfde soort als de oorspronkelijke heg.*
- *De aanvrager neemt alle nodige voorzorgs- en verzorgings-maatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed maar ook het gebruik van steunpalen en het aanbrengen van voldoende bescherming tegen mogelijke wildvraat of schade door maaiwerkzaamheden*
- *Bij uitval worden gedurende het eerstvolgende plantseizoen de afgestorven of wegwijnende exemplaren vervangen door nieuwe exemplaren. Dit wordt herhaald tot de volledige aanplanting geslaagd is;*
- *Het stilstandregime opgenomen in de natuurtoets wordt gerespecteerd.*

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Het aanvraagdossier bevat een natuurtoets opgesteld door het studiebureau Antea Belgium nv.

De geplande windturbine ligt op grote afstand (> 2 km) van dichtste VEN-gebied. Dit betreft deelgebieden van de grote eenheid natuur 'Vallei van de Dender en de Mark'.

Natura 2000-gebieden liggen op nog grotere afstand van de geplande windturbine. Het betreft deelgebieden van het Habitatrichtlijngebied 'Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen'. Deze gebieden liggen op meer dan 4 km van het.

De meest nabij gelegen natuurreservaten situeren zich eveneens op ruime afstand van het project (>2 km). De belangrijkste liggen in de vallei van de Dender (ten oosten) en in de vallei van de Beverbeek (ten westen). Deze gebieden maken respectievelijk deel uit van de erkende reservaten 'De Pamelse Meersen' en 'Beverbeekvallei' en zijn in beheer van Natuurpunt.

Gelet op de ruime afstand tot deze gebieden wordt geen impact ten gevolge van de windturbine verwacht, zodat het opstellen van resp. een verscherpte natuurtoets en passende beoordeling niet noodzakelijk is.

Volgens de Risicoatlas vogels - windturbines situeert de windturbine zich in een zone met laag risico/onvoldoende informatie.

Het risico wordt als laag ingeschat.

In de omgeving zijn er geen hoge concentraties van vogels aanwezig. Er zijn geen locaties van bijzondere broedvogels, akkervogelgebieden, weidevogelgebieden, zones met slaaptrek en voedseltrek in de onmiddellijke omgeving van de geplande windturbine.

In de natuurtoets wordt gesteld dat gezien uit de risicoatlas slechts een laag risico blijkt er geen bijkomend onderzoek uitgevoerd wordt naar avifauna. De omgeving van de geplande windturbine is weinig waardevol en de aanwezigheid van avifauna beperkt zich tot de algemenere (bos)vogels. De aanwezigheid van de N28 zorgt er voor veel verstoring, waardoor verstoringsgevoelige soorten niet verwacht worden.

De nabijgelegen vallei van de Lebekebeek heeft verder weinig waarden voor (water)vogels en is bijgevolg geen zone met belang voor avifauna.

Het gebied is niet waardevol voor akker-/weidevogels, m.u.v. de algemene weinig gevoelige soorten.

Voor wat betreft vleermuizen zijn er weinig historische gegevens inzake het voorkomen ervan ter hoogte van de projectlocatie. In het kader van voorliggend dossier werd besloten om een eigen vleermuizenonderzoek uit te voeren ter hoogte van de site, volgens de methodiek besproken met het Agentschap voor Natuur en Bos.

Volgens de Risicoatlas vleermuizen – windturbines situeert de geplande windturbine zich in een zone risicoklasse 2. Deze risicoklasse is bepaald op basis van de landschapskenmerken. In de buurt van de inplantingslocatie zijn immers een aantal bosjes en kleine landschapselementen aanwezig.

Uit het gevoerde vleermuizenonderzoek, uitgevoerd in de periode juli-begin oktober bleek een hogere activiteit vanaf augustus-september, maar die activiteitsgraad was niet er hoog, maar eerder relatief laag. Niettemin werden een aantal risicosoorten in relatie tot windturbines vastgesteld, waaronder de rosse vleermuis en de laatvlieger. De activiteit was te laag om betrekking te hebben op geregeld gebruik van het gebied of de aanwezigheid van kolonies in de onmiddellijke omgeving. Mogelijk gaat het vooral om doortrekkende vleermuizen of uitzwermende dieren na het opbreken van de kraamkolonies vanaf begin augustus.

Verder wordt gesteld dat het landschap in de onmiddellijk omgeving en de kleine dennenbosjes niet geschikt zijn voor kolonielocatie, maar wel potenties heeft als foerageergebied.

De geplande windturbine wordt voorzien op een perceel dat volgens de BWK aangeduid wordt als een combinatie tussen biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen. Het betreft een regulier weiland dat weinig waardevol is. Er zijn wel een aantal waardevolle elementen rondom aanwezig, zoals knotwilgen. Langs dit weiland is ook een streekeigen haag aanwezig. Ten zuidoosten ligt een perceel met recent aangeplante eiken met aanpalend een reeds bestaand dennenbos.

De biologische waarderingskaart werd geactualiseerd gezien de zone ten zuiden actueel ingericht wordt als industrieterrein. De hier aanwezige bosjes en KLE's zijn intussen grotendeels verwijderd, waardoor dit gebied actueel weinig waardevol is geworden. Net ten zuiden van de geplande windturbine zijn wel nog een aantal natuurwaarden aanwezig, m.n. enkele kleine bosjes en een waardevoller grasland. Een akkerperceel is ingezet om aan de boscompensatie (aanplant van eiken) te voldoen voor de innames die er gebeurd zijn t.h.v. het industrieterrein.

Uit de effectanalyse blijkt het volgende:

- *Gezien de plaatsing van de windturbines op een perceel dat als intensief weiland beheerd wordt, is het verlies van vegetatie beperkt tot de (zeer) beperkte inname in dit perceel en langs de toegangsweg. Ten gevolge van de plaatsing van de windturbine zelf is er, m.u.v. het eerder beschreven gedeelte van een (streekeigen) haag, geen inname van biologisch waardevolle biotopen. De aanwezige knotbomenrij op dit perceel blijft behouden.
De windturbine, het permanent werkvlak, de toegangsweg en de middenspanningscabine nemen een zekere oppervlakte landbouwgrond in. T.o.v. de volledige oppervlakte landbouwgebied in het studiegebied is deze inname uiterst minimaal en is er in geen geval een significante inname van potentieel vogelbiotoop te verwachten, zeker gezien de huidige ecologische waarde van de percelen nagenoeg nihil is.*
- *Gezien de locatie van de geplande windturbine op de vogelrisicoatlas in een zone met laag risico/geen informatie ligt, wordt de impact met de avifauna ook als zeer beperkt beschouwd.*
- *M.b.t. de vleermuizen wordt besloten dat een beperkte impact op vleermuizen niet uitgesloten kan worden, tenzij de nodige voorzorgsmaatregelen genomen worden. De windturbine staat op beperkte afstand van een aantal bosjes, met in de toekomst een uitbreiding t.g.v. boscompensatie in deze zone. De relatief hoge vrije slaghoogte is een*

positief punt, maar de bomenrijen/bosjes zorgen ervoor dat vleermuizen in deze zones ook hoger kunnen gaan vliegen (boven de boomtoppen), waardoor ze dichterbij de wieken kunnen komen. Een voorzorgsmaatregel m.b.t. het stilleggen van de windturbine in de hoogste risicoperiode (15 juli – 15 oktober) is dan ook aangewezen.

- *Er wordt geen cumulatie verwacht met de andere windturbineprojecten. De andere windturbines langs de N28 staan reeds op grote afstand; de dichtste windturbine op meer dan 1 km. Verder zijn er in de ruime omgeving geen andere windturbines aanwezig.*

In het kader van voorliggende aanvraag werd advies gevraagd aan het Agentschap voor Natuur en Bos.

In haar voorwaardelijk gunstig advies van 26 november 2021 stelt het agentschap dat de windturbine komtnabij de N28 komt en ten noorden van een te ontwikkelen industriegebied. Uit de risico-atlas voor vogels blijkt de locatie van deze windturbine op voldoende afstand te liggen van voor vogels belangrijke plaatsen (pleistergebieden, broedkolonies...) zodat het effect van de turbine niet verder is onderzocht.

Er is onderzoek gedaan naar de aanwezigheid van vleermuizen door het houden van mobiele rondes gedurende 5 avondbezoeken en het plaatsen van een automatische detector gedurende 2 weken. Hieruit blijkt dat toch enkele vleermuizen voorkomen die op grotere hoogtes vliegen en dus mogelijk nadeel kunnen ondervinden van de windturbine: de gewone dwergvleermuis kwam veruit het meest frequent voor, gevolgd door de ruige dwergvleermuis, myotis soorten, de rosse vleermuis, de laatvlieger en in beperktere mate grootoorvleermuizen. In de nabijheid van de windturbine komen enkele waardevolle houtkanten voor en ten zuiden is net een bos aangeplant, anderzijds zijn in de omgeving geen grote waardevolle vegetaties aanwezig en ligt een viervaksbaan in de nabije omgeving. Er wordt een stillegmodus voorgesteld in de periode dat de vleermuizen het meest actief zijn namelijk van 15 juli tot 15 oktober van 20 minuten tot 4u na zonsondergang en 3u tot 20 min voor zonsopgang wanneer volgende weersomstandigheden van toepassing zijn:

- *Temperatuur van minimum 10°C*
- *Een windsnelheid lager dan 6m/sec*
- *Geen of matige neerslag (< 5 mm/u)*

In de rest van het jaar is geen stilstand noodzakelijk, in de winterperiode zijn vleermuizen sowieso hoofdzakelijk in winterslaap en is het risico zeer laag.'

Gelet op de deskundigheid en zorgvuldigheid waarmee dit advies – vanwege de functioneel bevoegde administratie – gemaakt is, kan de conclusie ervan bijgetreden en overgenomen worden.

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal en op een grondwaterwinning.

Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten.

Met betrekking tot de overstromingsrisico's als gevolg van de stedenbouwkundige handelingen kan worden verwezen naar het advies van de waterbeheerder, zijnde de provinciale dienst Integraal Waterbeleid, die het volgende stelt:

“Het permanent werkvlak en de toegangswegen worden aangelegd in waterdoorlatende materialen. Indien voldaan is aan de voorwaarden inzake waterdoorlatende grondoppervlakken vermeld bij de conclusie, moet bij het dimensioneren van de voorziening met deze oppervlakken dan ook verder geen rekening worden gehouden. Het hemelwater van de cabine (68 m²) en het grindpad onder de windturbine (226 m²) wordt opgevangen via een drain en afgeleid naar een voorziening (infiltratieput). Bij de dimensionering van deze voorziening moet daarmee rekening worden gehouden. Om de negatieve effecten van de

voorziene verhardingen op het watersysteem voldoende te milderen, is het nodig een voorziening te bouwen waarvan de dimensionering gebaseerd is op de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater, de totale omvang van de in rekening te brengen verhardingen (294 m²) en de grondwaterstand (drainageklasse b – grondwater tot 90 cm onder het maaiveld). De afmetingen van de infiltratieput werden niet meegegeven in de aanvraag tot omgevingsvergunning. De voorziening dient ontworpen te worden volgens de voorwaarden vermeld bij de conclusie.”

Rekening houdende met bovenstaande en onder de bij het advies opgenomen voorwaarden is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

*

* *

Bij middel van de gewijzigde projectinhoud werden de plannen m.b.t. afvoer van het hemelwater afkomstig van het dak van de cabine en de windturbine aangepast. Uit de nieuwe plannen blijkt dat het hemelwater afkomstig van de beschouwde constructie zal infiltreren via het grindpad. Een drain en infiltratieput worden niet langer voorzien.

In het advies van de provinciale dienst Integraal Waterbeleid van 21 maart 2022 wordt het volgende gesteld:

‘Volgens de nieuwe plannen die op 27 januari 2022 op het omgevingsloket werden geüpload worden alle grondoppervlakken (permanent werkvlak, toegangsweg en grindpad onder de windturbine) aangelegd in waterdoorlatende materialen. Er wordt geen drain voorzien die het hemelwater opvangt. Indien voldaan is aan de voorwaarden inzake verharde oppervlakken vermeld bij de conclusie, moet geen voorziening gedimensioneerd worden.’

Mobiliteit

Behoudens tijdens de aanleg van de windturbine, zal het project geen (of minimale) mobiliteitsimpact met zich meebrengen. Voor de aanleg van de windturbine zal de N28 opgereden worden, waarna na kilometerpaal 39.6, via de tijdelijke inbuizing, de ventweg en het projectgebied bereikt kan worden. Het AWW heeft hierover gunstig geadviseerd. De projectlocatie is na de werken volledig via de ventweg te bereiken. De aanvraag doorstaat de mobiliteitstoets.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Bespreking bezwaren openbaar onderzoek

- *visuele hinder voor de bewoners van de Dederhoutembaan; visuele schade aan een landschappelijk waardevol agrarisch en biologisch waardevol gebied;*
Hiervoor wordt verwezen naar de bespreking van de goede ruimtelijke ordening.
- *inplanting op zeer geringe afstand (ca. 370 m) van het gereserveerde perceel voor een windturbine op het nieuwe bedrijventerrein Doorn Noord; een andere inplanting (meer noordelijker) zou voldoen aan een betere ruimtelijke en energetische optimalisatie;*
In een nota van Aspiravi van 16 december 2021 aan het College van Burgemeester en Schepenen wordt toegelicht dat de tussenafstand van 373 m tot de windturbine op het bedrijventerrein een gangbare tussenafstand bedraagt. Er is immers geen absolute regel.

De tussenafstand wordt bepaald door verschillende factoren zoals de kenmerken in de omgeving, het windturbintype en de ligging van de windturbines t.o.v. elkaar. De positie van beide windturbines is gunstig voor elkaar, aangezien de meest voorkomende windrichting vanuit het zuidwesten komt.

- *geluidshinder;*
Uit de geluidsstudie blijkt dat mits bridge er kan worden voldaan aan de geldende richtwaarden inzake geluid.
- *slagschaduwshinder;*
Uit de slagschaduwstudie blijkt dat mits het voorzien van een stilstandmodule er te allen tijde kan worden voldaan aan de geldende slagschaduwnormen.
- *onduidelijkheid in hoeverre de voorziene burgerparticipatie voldoet aan de midoor de stad Ninove vastgelegde 50 % via de zeven ICA-principes;*
Het al dan niet voorzien van burgerparticipatie betreft geen milieuhygiënisch of stedenbouwkundig aspect en valt aldus uit het beoordelingskader van deze vergunningsaanvraag.
- *minwaarde van eigendommen;*
De milieuvergunningsaanvraag dient beoordeeld op haar planologische en milieuhygiënische verenigbaarheid. Het al dan niet resulteren van de uitvoering van een milieuvergunningsaanvraag in een waardevermindering van een onroerend goed maakt daar geen onderdeel van uit.

Conclusie: de bezwaren zijn deels gegrond, doch ondervangbaar door het opleggen van voorwaarden.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning toegestaan voor een termijn van onbepaalde duur, behoudens de bemaling (rubriek 53.2.2°a), die wordt toegestaan voor een termijn van 6 maanden na melding van de opstart.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Aan nv ASPIRAVI, Vaarnewijkstraat 17 te 8530 Harelbeke, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de N28 – Landbouwweg zonder naam te 9400 Ninove, op de percelen, kadastraal bekend onder NINOVE eerste AFD, sectie A, nrs. 0360/C, 0363/T2 en 0360/B, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het exploiteren van een nieuwe inrichting, zijnde een windturbine, met volgende toepasselijke rubrieken:

12.2.2° (2)

1 transformator met een individueel nominaal vermogen van 4.800 kVA.

20.1.6.1°c) (1)

1 windturbine met een elektrisch vermogen van maximaal 4.200 kW.

53.2.2°a) (3)

Een bronbemaling i.k.v. bouwkundige werken aan een debiet van maximaal 156 m³/dag en 5.085 m³/jaar.

§2. Aan nv ASPIRAVI, Vaarnewijkstraat 17 te 8530 Harelbeke, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de N28 – Landbouwweg zonder naam te 9400 Ninove, op de percelen, kadastraal bekend onder NINOVE eerste AFD, sectie A, nrs. 0360/C, 0363/T2 en 0360/B, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- de plaatsing van een windturbine met middenspanningscabine;
- de aanleg van een permanent werkvlak en kabeltracé voor de middenspanningscabine;
- een tijdelijke inbuizing van de baangracht.

§3. Aan nv ASPIRAVI, Vaarnewijkstraat 17 te 8530 Harelbeke, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de N28 – Landbouwweg zonder naam te 9400 Ninove, op de percelen, kadastraal bekend onder NINOVE eerste AFD, sectie A, nrs. 0360/C, 0363/T2 en 0360/B, voor de volgende **vegetatiewijzigingen**:

- de tijdelijke inbuizing van de baangracht;
- de verwijdering van een jonge, streekeigen heg.

§4. De gevraagde bijstelling in afwijking van de bepalingen van art. 5.20.6.4.2 van VLAREM II, wordt toegestaan.

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1 wordt verleend voor **onbepaalde duur** vanaf de datum van dit besluit, met uitzondering van de **bemaling** (rubriek 53.2.2°a) waarvoor de vergunning verleend wordt voor een termijn van **6 maanden na melding van de opstart**.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor **onbepaalde duur** vanaf de datum van dit besluit.

§3. De vergunning voor de vegetatiewijzigingen, vermeld onder artikel 1, §3 wordt verleend voor **onbepaalde duur** vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

A. Algemene en sectorale milieuvorwaarden van VLAREM II.

De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in VLAREM II. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en VLAREM III is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

B. Bijzondere milieuvorwaarden

1. De start en het einde van de bemalingsactiviteiten wordt door de exploitant gemeld aan de vergunningverlenende overheid en de VMM via het mailadres grondwater.ovl.verg.@vmm.be
2. Het gerealiseerde windturbinetype beantwoordt aan de in de onderstaande tabel vermelde types.

In afwijking van de bepalingen van art. 5.20.6.4.2 van VLAREM II dient er zolang er zich geen woning bevindt in het woonuitbreidingsgebied geen rekening gehouden te worden met de richtwaarden van bijlage 5.20.1.6 van VLAREM II van toepassing op het woonuitbreidingsgebied en dient het geluidsvermogen beperkt tot:

Type	Dag (dB(A))	Avond/Nacht (dB(A))
Vestas V117-3,45 MW STE	107	105,2
Enercon E-115-EP3-E3 TES2	104,8	104,8
Nordex N117 STE2	103,5	103,5

Van zodra er een woning gerealiseerd wordt in het woonuitbreidingsgebied worden er de richtwaarden van bijlage 5.20.6.1. van VLAREM II van toepassing en wordt het geluidsvermogen beperkt tot:

Type	Dag (dB(A))	Avond/Nacht (dB(A))
Vestas V117-3,45 MW STE	103,7	99,8
Enercon E-115-EP3-E3 TES2	104,3	98,8
Nordex N117 STE2	103,5	99

3. De opstart van de windturbines dient schriftelijk gemeld aan de afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en –projecten (AGOP) en Handhaving van het departement Omgeving en de vergunningverlenende overheid. Binnen een termijn van 6 maanden na de ingebruikname van de turbines worden

geluidsmetingen ter controle uitgevoerd door een erkend milieudeskundige in de discipline geluid ter hoogte van de meest kritische plaatsen voor geluidshinder (te bepalen in samenspraak met de toezichthoudende overheid). De resultaten hiervan worden ter evaluatie overgemaakt aan de afdeling Handhaving van het departement omgeving en ter kennisgeving aan de afdeling gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en –projecten van het departement Omgeving en de vergunningverlenende overheid.

4. De windturbine dient bebakend overeenkomstig de bepalingen van de circulaire CIR-GDF03 voor een gebied categorie E.
5. Windenergie-installaties dienen voorzien te worden van een automatisch waarschuwingssysteem, dat bij defecten (defecte lamp, stroomonderbreking, ...), een centrale waarschuwt. Defecten dienen onverwijld gemeld te worden aan het 'Military Detachment for Coordination' (02/752 44 52). De bebakeringsverlichting moet binnen de 48 uren hersteld en opnieuw correct functioneren. In geval van erge panne, zal dagelijks een omstandig verslag aan de bovenvermelde dienst worden overgemaakt.
6. **Stilstandsregeling i.f.v. de vleermuizen:**
In de periode van 15 juli tot 15 oktober wordt de windturbine stilgelegd van 20 minuten tot 4 uur na zonsondergang en van 3 uur tot 20 minuten voor zonsopgang wanneer volgende weersomstandigheden van toepassing zijn:
 - Temperatuur van minimum 10°C
 - Een windsnelheid lager dan 6m/sec
 - Geen of matige neerslag (< 5 mm/u)In de rest van het jaar is geen stilstand noodzakelijk.
7. **Meldpunt**
De exploitant organiseert een meldpunt waar omliggende bedrijven en omwonenden eventuele klachten als gevolg van de exploitatie van de windturbine kunnen melden. De klachten worden geregistreerd met vermelding van datum, klager, aard van de klacht en de genomen maatregelen. De register wordt ter inzage gehouden van de toezichthoudende overheid.

C. Stedenbouwkundige voorwaarden

1. De voorwaarden uit het advies van de provinciale dienst Integraal Waterbeleid, uitgebracht op 21 maart 2022, dienen integraal en permanent nageleefd te worden:
Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken in waterdoorlatende materialen:
Enkel in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de voorziene verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening:
 - de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag ;
 - er worden geen afvoerkolken aangelegd ;
 - de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt.
2. De voorwaarden uit het advies van het Departement Omgeving, uitgebracht op 5 april 2022, dienen integraal en permanent nageleefd te worden:
 - Er wordt op de windturbinemast geen reclame aangebracht (met uitzondering van een bescheiden aanduiding van de naam of het logo van de firma).

- Indien de productie van elektriciteit door middel van windenergie definitief wordt stopgezet, worden alle constructies, met inbegrip van de sokkel en parkkabels volledig verwijderd, binnen een periode van twee jaar vanaf de stopzetting.
 - Het minimaal te verwezenlijken vermogen bedraagt 2.5 MW
 - Het groenscherm is met streekeigen beplanting aan te leggen, en zal in het eerstvolgende plantseizoen na het bouwen van de cabine worden aangeplant. Bij eventuele uitval moet het groenscherm opnieuw worden vervolledigd.
3. De voorwaarden uit het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer, uitgebracht op 17 maart 2022, dienen integraal en permanent nageleefd te worden:
- De wijk mag niet in de zone van achteruitbouw komen.
 - De tijdelijke inbuizing van de baangracht dient na de werken zo spoedig mogelijk in originele staat teruggebracht te worden. Voor deze inbuizing is het verboden de bestaande bomen te rooien.
 - De toegang tot de werf dient te gebeuren langs de ventweg. Enkel de uitzonderlijke transporten kunnen gebruik maken van de tijdelijke overwelving.
4. De voorwaarden uit het advies van het Departement Landbouw en Visserij, uitgebracht op 15 maart 2022, dienen integraal en permanent nageleefd te worden:
- Tijdens de werken dient de toegankelijkheid van de aanpalende landbouwgebruiksgronden zoveel mogelijk verzekerd te blijven.
 - De breedte van de toegangswegen dient beperkt te blijven tot maximaal 5 meter.
 - De oppervlakte van de permanente werfzone dient beperkt te worden tot maximaal 625 m².
 - De tijdelijke werfzone dient na de werken te worden ontruimd en voorzien te worden van een goede laag teelaarde zodat een normaal landbouwkundig gebruik terug mogelijk wordt.
 - Het tracé van kabels dient zoveel mogelijk de perceelgrenzen te volgen. Bij het einde der werken deint alle materiaal en materieel uit de landbouwzone te worden verwijderd.
5. De voorwaarden uit het advies van de FOD Mobiliteit en Vervoer – Directoraat-Generaal Luchtvaart, uitgebracht op 25 november 2021, dienen integraal en permanent nageleefd te worden:
- Indien kranen of andere hulpmiddelen gebruikt worden die hoger zijn dan 150 m AGL (boven de grond), dient een dag- en nachtbebakening voorzien te worden in overeenstemming met de circulaire GDF-03 (hfst 6 + app 2) om de vliegveiligheid te garanderen tijdens de werkzaamheden.
 - Minstens 60 dagen voor de aanvang van de werkzaamheden worden de onderstaande instanties schriftelijk op de hoogte gebracht van de begindatum van de werkzaamheden, het effectief oprichten van de constructies, het einde van de werken en de eventuele ontmanteling van de constructies met vermelding van de juiste posities in Lambertcoördinaten en de totale hoogte van de obstakels teneinde, zo nodig, de luchtvaartkaarten aan te passen en het vliegend personeel te informeren (zie onderstaande contactgegevens). Bovendien wordt er gevraagd aan de verantwoordelijke voor het project tijdig de relevante informatie (plaatsen van kranen, ...) via email op te sturen aan COMOPSAIR Airspace Control Ops via comopsaira3-air-ctrlops@mil.be en Skeyes via Urba@Skeyes.be
 - Directoraat-generaal Luchtvaart (Dhr. Serge Delfosse met vermelding van LA/A-POR/WWO/21-1248);
 - Defensie (Kapt-Cdt. Vincent De Smet, met vermelding van volgende referte MITS: 21_50219904, dossier 3D/2318-2);

- Skeyes (Mevr. Annabel Backs, met vermelding van volgende referte: DGI/PA/U/Wind 1584/IUR-2021-1286).
 - De parameters van de radar dienen voor en tijdens de installatie van de windturbine te worden aangepast.
Een evaluatieverslag van de radarprestaties is na de installatie van de windturbine vereist.
Deze activiteiten vallen onder verantwoordelijkheid van de installateur van de turbine en dienen door een gespecialiseerde firma uitgevoerd te worden. Een bewijs van uitvoering moet terug naar Defensie gestuurd worden.
6. De voorwaarden zoals gesteld in het advies van ELIA uitgebracht op 18 november 2021 nl. het maken van een studie valgevaar en een studie trillingen.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- De aandachtspunten vermeld in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer - District Aalst van 17 maart 2022.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegegeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

1° de beroepsindiener;

2° de vergunningsaanvrager;

3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de wnd. Voorzitter,
Kurt Moens