

## **Deputatie**

Besluit

Zitting van 31 maart 2022  
directie Leefmilieu - dienst  
Omgevingsvergunningen (L)  
**OMV\_2021158039\_EA**

---

**25**      **2022\_DEP\_02196**      **Omgevingsvergunningsaanvraag - WYNANT K. - Ninove  
- Vergunning verlenen onder voorwaarden**

**Beslissing:** GOEDGEKEURD in besloten zitting van 31 maart 2022

### **Samenstelling:**

---

#### **Aanwezig:**

mevrouw Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; de heer Kurt Moens, Gedeputeerde; mevrouw Leentje Grillaert, Gedeputeerde; mevrouw Riet Gillis, Gedeputeerde; mevrouw An Vervliet, Gedeputeerde; de heer Steven Ghysens, Provinciegriffier

## **Feitelijke en juridische gronden**

---

### ***Wetgeving***

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

### ***Procedure***

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 8 november 2021 ingediend door Wynant Kris, Kerkhofstraat 106 te 9406 Ninove.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV\_2021158039.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

Bijkomende informatie werd gevraagd op 23 november 2021 en ontvangen op 3 december 2021.

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 22 december 2021 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

### ***Locatie project***

Het exploitatieadres betreft: Ziekhuisenstraat z/n, 9406 Ninove.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20200619-0006 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: NINOVE 13 AFD (OUTER), sectie B, nrs. 0293/A, 0295/A, 0303, 0304/C, 0305/A, 0305/B, 0306/A, 0306/B, 0307, 0308/A en 0308/B.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: NINOVE 13 AFD (OUTER), sectie B, nrs. 0304/C, 0305/A, 0305/B, 0306/A, 0306/B, 0307, 0308/A en 0308/B.

## **Context**

---

### ***Omschrijving bedrijf***

Het betreft de exploitatie van een rundveehouderij.

Op 17 december 2020 werd de vergunning verleend voor het verder exploiteren en veranderen van de inrichting, en dit voor een termijn van onbepaalde duur.

De aanvraag omvatte in hoofdzaak het uitbreiden van de veestapel met de bouw van een nieuwe stal (stal 2) achteraan de bestaande stal (stal 1), de aanleg van bijhorende erfverharding (in beton) n.a.v. de nieuwbouw, het plaatsen van een nieuwe melkkoeltank

(opslag van 30 ton melk) vooraan stal 1, en de aanleg van 3 sleufsilos (opslag van 3000 m<sup>3</sup> groenvoeders) links van stal 2.

De inrichting is thans vergund voor het houden van 490 runderen (90 runderen < 1 jaar, 120 runderen van 1-2 jaar, 265 melkkoeien, en 15 'andere' runderen) in 2 stallen, het stallen van 3 voertuigen en/of aanhangwagens, de opslag van 4900 liter mazout in een bovengrondse, dubbelwandige houder met bijhorende verdeelslang, de opslag van 350 kg/liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, de opslag van 9983 m<sup>3</sup> dierlijke mest (mengmest), de opslag van 30 ton melk in een melkkoeltank met bijhorende koelgroep van 14 kW, de opslag van 3000 m<sup>3</sup> groenvoeders, en een grondwaterwinning met een opgepompt debiet van 10.705 m<sup>3</sup>/jaar.

Uit het huidige aanvraagdossier en luchtfoto's blijkt dat de in 2020 vergunde stedenbouwkundige handelingen (en de daaraan verbonden IIOA's) nog niet zijn gerealiseerd. Ook de mazouttank van 4900 liter met bijhorende verdeelslang in stal 1, zou nog niet geplaatst zijn.

Er worden geen werknemers tewerkgesteld.

De aanstelling van een milieucoördinator is niet vereist.

## **Vergunningstoestand**

- *Omgevingsvergunning*

Besluit van de deputatie van 17 december 2020 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een rundveehouderij, voor een termijn van onbepaalde duur (OMV2020080762)

- *Stedenbouwkundige vergunning en/of bouwvergunning*

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 juli 2004 houdende het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een ligboxenstal en de aanleg van sleufsilos en betonverharding

## **Omschrijving project**

### **Algemeen**

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit en omvat tevens stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging, uitbreiding en toevoeging.

In hoofdzaak omvat voorliggende aanvraag de bouw van een loods, links van de stallen, deels op de locatie van de 3 vergunde sleufsilos (nog niet aangelegd). Er zullen in de plaats hiervan 6 sleufsilos (met een opslagcapaciteit van 5800 m<sup>3</sup>) worden aangelegd achter de loods, op de percelen 307, 306A, 306B, 305A, 305B en 308B die met deze aanvraag worden toegevoegd aan de vergunning. Vijf sleufsilos worden ingeplant binnen een straal van 50 m van het gebouwencomplex, en zijn bijgevolg stedenbouwkundig niet vergunningsplichtig.

De loods is verdeeld in 3 compartimenten voor:

- de opslag van 1104 m<sup>3</sup> vaste mest;
- het stallen van 10 voertuigen en/of aanhangwagens, en de opslag van 200 m<sup>3</sup> stro en 313 m<sup>3</sup> graan;

- het stallen van 15 voertuigen en/of aanhangwagens, de opslag van 200 liter afvalolie en 2 x 200 liter olie, en de opslag van 5000 liter mazout in een bovengrondse, dubbelwandige tank met bijhorende verdeelslang.

Voor de bereikbaarheid van de sleufsilos en de loods, dient bijkomende betonverharding te worden aangelegd.

Tot slot zal ook een hoogspanningscabine (met een transformator van 160 kVA) aan de straatzijde, en een ondergrondse weegbrug in de nieuw aan te leggen betonstrook naar de loods, worden geplaatst.

### ***Ingedeelde inrichtingen of activiteiten***

Het veranderen van een rundveehouderij, omvattende:

- *de wijziging door:*
  - het niet aanleggen van de drie vergunde sleufsilos (voor de opslag van 3000 m<sup>3</sup> groenvoeders);
- *de uitbreiding met/van:*
  - de opslag van 2 x 200 liter olie;
  - de opslag van 200 liter afvalolie;
  - een transformator (elektriciteitscabine) met een individueel nominaal vermogen van 160 kVA;
  - 25 stelplaatsen voor voertuigen en/of aanhangwagens;
  - de opslag van 4250 kg mazout in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 5000 liter, met bijhorende verdeelslang;
  - de vergunde opslagcapaciteit aan dierlijke mest met 1104 m<sup>3</sup> (vaste mest) tot 11.087 m<sup>3</sup> dierlijke mest (9983 m<sup>3</sup> mengmest en 1104 m<sup>3</sup> vaste mest);
  - de opslag van 5800 m<sup>3</sup> groenvoeders in 6 nieuw aan te leggen sleufsilos;
  - de opslag van 313 m<sup>3</sup> (of 250 ton) granen;
- *de toevoeging van:*
  - het perceel kadastraal gekend als NINOVE 13 AFD (OUTER), sectie B, nr. 305A, naast de reeds vergunde percelen 295A, 308A, 293A, 304C en 303 (zelfde afdeling en sectie);
  - het perceel kadastraal gekend als NINOVE 13 AFD (OUTER), sectie B, nr. 305B, naast de reeds vergunde percelen 295A, 308A, 293A, 304C en 303 (zelfde afdeling en sectie);
  - het perceel kadastraal gekend als NINOVE 13 AFD (OUTER), sectie B, nr. 306A, naast de reeds vergunde percelen 295A, 308A, 293A, 304C en 303 (zelfde afdeling en sectie);
  - het perceel kadastraal gekend als NINOVE 13 AFD (OUTER), sectie B, nr. 306B, naast de reeds vergunde percelen 295A, 308A, 293A, 304C en 303 (zelfde afdeling en sectie);
  - het perceel kadastraal gekend als NINOVE 13 AFD (OUTER), sectie B, nr. 307, naast de reeds vergunde percelen 295A, 308A, 293A, 304C en 303 (zelfde afdeling en sectie);
  - het perceel kadastraal gekend als NINOVE 13 AFD (OUTER), sectie B, nr. 308B, naast de reeds vergunde percelen 295A, 308A, 293A, 304C en 303 (zelfde afdeling en sectie).

## ***Stedenbouwkundige handelingen***

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Infrastructuur: plaatsen van een ondergrondse weegbrug;
- Infrastructuur: aanleggen van een sleufsilos;
- Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw: bouwen van een elektriciteitscabine;
- Infrastructuur: aanleggen van betonverharding;
- Gebouw of Constructie: bouwen van een loods.

## ***Wijziging die geen invloed heeft op de procedure***

Op het "Uitvoeringsplan nieuwe situatie" en in de omschrijving van het voorwerp van de aanvraag (ADD C1) wordt de opslag van 600 liter olie vermeld, nl. 2 x 200 liter olie en 200 liter afvalolie.

Deze opslag is verkeerdelijk niet mee opgenomen in de rubriekentabel.

Via een bericht op het loket d.d. 2 maart 2022 (en tevens opgenomen in het wijzigingsverzoek d.d. 22 maart 2022) vraagt het studiebureau om rubriek 6.4.1° (een klasse 3-rubriek) alsnog toe te voegen aan de rubriekentabel.

Deze rubriek wordt ambtshalve toegevoegd.

## ***Openbaar onderzoek***

Het openbaar onderzoek liep van 31 december 2021 tot en met 30 januari 2022.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

## ***Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten***

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië.

## ***Adviezen***

### ***College van Burgemeester en Schepenen van Ninove***

GUNSTIG op 7 februari 2022, onder volgende voorwaarden:

- er moet een gunstig hydraulisch advies verkregen worden van de Watergroep – Riopact;
- de van toepassing zijnde algemene en sectorale voorwaarden moeten nageleefd worden.

De stad Ninove heeft subadvies gevraagd aan De Watergroep - Drinkwaterdistributie. Op 3 februari 2022 werd "geen advies uitgebracht".

De stad Ninove heeft subadvies gevraagd aan De Watergroep - Riopact. Op 19 januari 2022 werd een ongunstig hydraulisch en technisch advies (kenmerk P22001019) uitgebracht.

De stad Ninove heeft subadvies gevraagd aan Proximus. Op 21 februari 2022 werd een gunstig advies uitgebracht.

De stad Ninove heeft subadvies gevraagd aan Fluvius. Op 6 januari 2022 werd "geen advies" uitgebracht.

**Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning – en projecten (AGOP-ruimte)**

GEEN ADVIES op 17 januari 2022

**Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning – en projecten (AGOP-milieu)**

GEEN ADVIES op 6 januari 2022

**Provinciebestuur Oost-Vlaanderen – dienst Integraal Waterbeleid**

GUNSTIG op 18 januari 2022, onder volgende voorwaarden:

- Voorwaarden inzake milderen van het effect van verhardingen:

Loods + melkveestal

- De buffervoorziening dient gedimensioneerd te worden voor 3885 m<sup>2</sup> verhardingen (nieuwe loods + reeds vergunde maar nog te bouwen uitbreiding melkveestal) met een buffervolume van minstens 250 m<sup>3</sup>/ha. Voor dit project betekent dit een volume van 97 m<sup>3</sup>.
- Er wordt een knijpleiding met diameter 110 mm voorzien op zo'n hoogte dat er minstens 250 m<sup>3</sup>/ha via deze knijpleiding vertraagd wordt afgevoerd.

Sleufsilos

- De buffervoorziening dient gedimensioneerd te worden voor 2236 m<sup>2</sup> verhardingen met een buffervolume van minstens 250 m<sup>3</sup>/ha. Voor dit project betekent dit een volume van 56 m<sup>3</sup>.
- Er wordt een knijpleiding met diameter 110 mm voorzien op zo'n hoogte dat er minstens 250 m<sup>3</sup>/ha via deze knijpleiding vertraagd wordt afgevoerd.

De capaciteit en de werking van beide voorzieningen dient ten alle tijde behouden en gegarandeerd te blijven. Hiervoor dienen de voorzieningen minstens om de twee jaar, of indien de omstandigheden dat vereisen frequenter, te worden onderhouden.

De bodem van de voorzieningen mag niet dieper dan 90 cm onder maaiveld gerealiseerd worden OF de buffervoorzieningen dienen waterdicht te worden aangelegd.

- Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken die afwateren naar een randzone:

Enkel in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening:

- de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi);
- er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien.

- Voorwaarden inzake vermindering in rekening te brengen dakoppervlakte door hergebruik:

De vermindering van de in rekening te brengen dakoppervlakte is enkel van toepassing bij een hergebruik dat jaarrond is en structureel. Van zodra aan deze voorwaarden niet meer is voldaan, dienen de nodige stappen te worden gezet om de infiltratievoorziening aan te passen rekening houdend met het verminderde hergebruik en de dimensioneringsvoorschriften die nodig zijn om het effect van verharding op het watersysteem voldoende te milderen.

### ***Departement Landbouw en Visserij***

GUNSTIG op 10 februari 2022

### ***Agentschap voor Natuur en Bos***

GUNSTIG op 27 januari 2022

### ***Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken – ASTRID veiligheidscommissie***

GUNSTIG op 11 januari 2022

### ***Fluxys Belgium***

GUNSTIG op 23 december 2021

### ***Hulpverleningszone Zuid-Oost***

GUNSTIG op 22 februari 2022, mits het naleven van de bemerkingen in het brandpreventieverslag met referentie BW/TVG/2022/9455 S3 & S4.

### ***Provinciale deskundigen milieu en ruimte***

#### *Met betrekking tot de IIOA*

GUNSTIG op 9 maart 2022, voor een termijn van onbepaalde duur onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een melkveehouderij;
- de lopende vergunning dateert van 17 december 2020 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van onbepaalde duur;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering van de vergunning door wijziging, uitbreiding en toevoeging;
- de verandering betreft in hoofdzaak de bouw van een loods (voor het stallen van voertuigen, en de opslag van vaste mest, olie, mazout, stro en granen) op de locatie van de 3 vergunde sleufsilos, en de aanleg van 6 sleufsilos achter de loods (6 percelen worden toegevoegd aan de vergunning);
- het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied, een bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

#### *Met betrekking tot de SH*

GUNSTIG op 23 februari 2022, voor een termijn van onbepaalde duur onder de gecoördineerde stedenbouwkundige voorwaarden.

## *Globaal advies*

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag **GUNSTIG** geadviseerd.

De vergunning kan toegestaan worden voor een termijn van onbepaalde duur, onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

## **Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)**

De **commissie** deed volgende vaststellingen:

De **voorzitter** licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

De **provinciale deskundige milieu** stelt dat er een nieuw plan moet ingediend worden met aanduiding van de lozing van het huishoudelijk afvalwater op de openbare riolering (enkel het zwart afvalwater mag worden aangesloten op de septische put), en van de open gracht waarin het overstortwater van het first-flushsysteem na buffering vertraagd wordt geloosd. Dit kan met een *wijzigingsverzoek zonder nieuw openbaar onderzoek*.

De **vertegenwoordiger van de gemeente** stelt dat het college een voorwaardelijk gunstig advies heeft verleend. Het voorstel is om het advies van Riopact niet te volgen. Riopact vroeg om bovengrondse infiltratie te voorzien. Blijkbaar is het standpunt van VMM dat de first flush niet in de infiltratie-voorziening mag.

De **voorzitter** stelt dat men, ter bescherming van de grondwaterkwaliteit, niet mag infiltreren. Er is daaromtrent een BBT-studie lopende. De problematiek is nog niet uitgeklaard maar het voorlopig standpunt is dat het bedrijfsafvalwater niet mag infiltreren.

De **vertegenwoordiger van de gemeente** kan hiermee akkoord gaan. Het betreft dan een lozing in oppervlaktewater die niet beschouwd wordt als bedrijfsafvalwater.

De **provinciale deskundige milieu** stelt dat het advies van de provinciale dienst integraal waterbeleid stelt dat infiltratie niet mogelijk is, ondanks het feit dat Riopact stelt dat dit wel mogelijk is.

De commissie hoort de **vertegenwoordiging van de exploitant** die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt: *We zullen het aangepast plan deze week nog opladen op het loket. We gaan akkoord met het voorstel en kunnen de voorwaarden zo uitvoeren.*

De povc adviseert **GUNSTIG** op 15 maart 2022.

Vóór de beslissing van de deputatie dient via een wijzigingsverzoek een nieuw plan opgeladen te worden, met aanduiding van de lozing van het huishoudelijk afvalwater op de openbare riolering (enkel het zwart afvalwater mag worden aangesloten op de septische put), en van de open gracht waarin het overstortwater van het first-flushsysteem na buffering vertraagd wordt geloosd.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor een termijn van onbepaalde duur, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

## **Wijzigingsverzoek d.d. 22 maart 2022**

Op 22 maart 2022 werd een wijzigingsverzoek ingediend.

Met dit wijzigingsverzoek werden nieuwe plannen overgemaakt met aanduiding van de noodoverloop van de buffervoorziening (voor opvang van het overstortwater van het first-flushsysteem bij de sleufsilos) naar de baangracht, en de afvoer van het zwart



(huishoudelijk) afvalwater via een septische put, en het grijs (huishoudelijk) afvalwater, afkomstig van het sanitair in de nieuwbouw loods, naar de straatriolering.

Tevens werd de opslag van 600 liter olie, nl. 2 x 200 liter olie en 200 liter afvalolie, zoals vermeld op het uitvoeringsplan "nieuwe situatie", toegevoegd aan de rubriekentabel. Zoals eerder aangegeven door het studiebureau via een bericht d.d. 2 maart 2022 was rubriek 6.4.1° verkeerdelijk niet mee opgenomen in de initiële versie van de rubriekentabel.

Tot slot werd de discrepantie weggewerkt tussen het volume van de hemelwateropslag in de kelder onder stal 2 dat werd aangeduid op de plannen (detailtekening kelder) en vermeld in het milieulook, én hetgeen dat (verkeerdelijk) werd vermeld in de nota "afwijking waterhuishouding" (SH-luik), en de hierin opgenomen berekeningen. Het volume van de buffervoorziening werd herrekend.

Met deze wijzigingen worden geen rechten van derden geschonden. Ze moeten dan ook niet onderworpen worden aan een openbaar onderzoek.

Middels deze beslissing worden de wijzigingen aanvaard.

## **Beschrijving en motivering**

---

### ***MER-plicht***

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

### ***Motivering met betrekking tot IIOA***

#### ***Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen***

De inrichting is volgens het gewestplan 'Aalst-Ninove-Zottegem-Geraardsbergen' gelegen in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

Aan de overzijde van de straat (hoek Ziekhuisenstraat/Kerkhofstraat) bevindt zich een woongebied ander dan woongebied met landelijk karakter, gevolgd door een woonuitbreidingsgebied.

De inrichting paalt aan de straatzijde, aan bebouwde percelen (woningen in Muylemstraat) en aan landbouwgronden.

De onmiddellijke omgeving van de inrichting is redelijk dicht bebouwd. Binnen een straal van 100 meter rondom de perceelgrenzen van de inrichting bevinden zich een 60-tal woningen.

### ***Bespreking milieuhygiënische aspecten***

#### ***Afvalstoffen***

Kadavers moeten overeenkomstig artikel 5.9.8.4.§4 van VLAREM II op een daartoe ingerichte plaats worden gelegd.

De exploitant heeft een contract met het erkend en vergund destructiebedrijf Rendac. De kadavers worden op afroep opgehaald door het destructiebedrijf.

Bedrijfsafvalstoffen (ijzer, landbouwfolie, lege verpakkingen) worden op georganiseerde manier afgevoerd (terugname verpakkingen fytoproducten door sector, containerpark, afvoer via erkende IHM (inzamelaars, afvalstoffenhandelaars of -makelaars) naar vergunde verwerkers); restafval wordt meegegeven met de reguliere huisvuilophaling.

De mest wordt afgezet overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet.

## *Afvalwater*

### Zoneringsplannen

De locatie op de Ziekhuizenstraat heeft volgens het zoneringsplan van de stad geen bepaling m.b.t. te optimaliseren gebied.

Voor gebouwen die nog niet werden opgenomen in het huidige zoneringsplan gelden dezelfde voorwaarden als voor gebouwen die gelegen zijn in het individueel te optimaliseren buitengebied, tenzij aansluiting mogelijk is op het centrale gebied of het collectief geoptimaliseerde buitengebied.

In het advies van De Watergroep - Riopact d.d. 19 januari 2022 staat:

*“Ter hoogte van het project is aan de zijde van de aanvraag in de bestaande situatie geen riolering aanwezig, wel een baangracht die aansluit op de riolering in de Muylemstraat. Aan de overzijde van de aanvraag is er een gemeentelijke, gemende, cirkelvormige riolering aanwezig.*

*Het project is volgens het zoneringsplan gelegen buiten de gedefinieerde zones, maar kan aanzien worden als centraal gebied, gezien er aangesloten kan worden op riolering in centraal gebied.*

De Vlaamse Milieumaatschappij, Dienst advisering afvalwater en lucht, heeft per mail d.d. 28 februari 2022 eveneens aangegeven dat het bedrijf dient aan te sluiten op de riolering, gelet dat de bedrijfssite grenst aan centraal gebied en in de straat een riolering ligt.

### Huishoudelijk afvalwater

Met deze aanvraag wordt een nieuwe loods gebouwd.

Uit het detailleringplan van de loods (SH) blijkt dat in de loods op het gelijkvloers een bureau en sanitair sas wordt voorzien. In het IIOA-luik wordt hierover niets vermeld.

Volgens het 'inplantingsplan nieuw' (SH) wordt een gescheiden afvoer voorzien voor het huishoudelijk afvalwater en het hemelwater afkomstig van de loods: het huishoudelijk afvalwater zal via een septische put worden geloosd in de baangracht van de Ziekhuizenstraat; het hemelwater wordt opgevangen in 2 citernes van 20 m<sup>3</sup> met overloop naar de buffervoorziening (deel van hemelwaterkelder onder stal 2).

Het betreft een niet-ingedeelde lozing van huishoudelijk afvalwater die dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 6.2.2. van VLAREM II.

Concreet betekent dit onder meer dat het huishoudelijk afvalwater dient te worden geloosd in de riolering (in de Muylemstraat of in de Ziekhuizenstraat, beide aangesloten op de RWZI Ninove) in plaats van in de baangracht.

Zoals blijkt uit het advies van De Watergroep - Riopact d.d. 19 januari 2022, dient bij aansluiting op de riolering een septische put te worden geplaatst waarop enkel het zwart afvalwater mag worden aangesloten; het grijs afvalwater dient rechtstreeks te worden geloosd in de riolering.

Via het wijzigingsverzoek d.d. 22 maart 2022 werden de plannen in die zin aangepast.

### Bedrijfsafvalwater

Er wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd.

De stallen worden meestal droog gereinigd; het eventuele reinigingswater wordt opgevangen in de onderliggende mestkelder.

Het reinigingswater van de melkstand, melkkoeltank en de melkinstallatie wordt opgevangen in de mestkelder van stal 1.

Het reinigingswater wordt uitgespreid overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet.

Momenteel is er geen aparte opslagplaats voor vaste mest (buiten de ingestrooide boxen) aanwezig. Met deze aanvraag wordt in de nieuwbouw loods een opslagplaats voor vaste mest van 1104 m<sup>3</sup> voorzien. De mestsappen worden opgevangen in de ruim gedimensioneerde mestkelder onder stal 2 (7823 m<sup>3</sup>).

De opslag van groenvoeders zal gebeuren in 6, nog aan te leggen, sleufsilos van totaal 5800 m<sup>3</sup>. De 3 vergunde sleufsilos met een opslagcapaciteit van 3000 m<sup>3</sup>, worden niet meer geplaatst; op die locatie wordt de nieuwe loods gebouwd.

De (zelf geteelde) groenvoeders (maïs en voordroog ingekuild gras) worden bij hoog droogstofgehalte geoogst vanaf akkers en graslanden gelegen in de omgeving van het bedrijf en opgeslagen, waardoor geen uitloging optreedt.

Eventuele perssappen en run-off van de kuilplaat worden naar een first-flushsysteem geleid; de perssappen en de first flush worden opgevangen in een eerste compartiment en van hieruit afgevoerd naar een citerne van 10 m<sup>3</sup>; de overige run-off (minder bevuilde fractie) wordt via een tweede compartiment afgevoerd naar een buffervoorziening (3 citernes van 20 m<sup>3</sup>). De buffervoorziening is voorzien van een knijpleiding op de bodem (diameter 110 mm) voor vertraagde afvoer naar een open gracht, alsook van een noodoverloop bovenaan.

De citerne wordt regelmatig leeg getrokken (naar mestkelder of uitspreiding op het land).

Merk op dat de Watergroep – Riopact niet akkoord gaat met het plaatsen van een buffervoorziening met vertraagde afvoer, zonder dat vooraf wordt aangetoond met infiltratieproeven en grondwaterpeilmetingen (minimum wintermaanden) dat infiltratie t.h.v. sleufsilos niet mogelijk is. Het college van burgemeester en schepenen van de stad Ninove sluit zich aan bij dit (sub)advies van 19 januari 2022.

Het (sub)advies van de Watergroep – Riopact wordt niet gevolgd. Het infiltreren van het overstortwater van het first-flushsysteem kan vanuit milieuoogpunt niet worden toegestaan (cfr. standpunt VMM, Dienst advisering afvalwater en lucht). Gelet op het heuvelend karakter van het terrein geniet het bufferen en vertraagd (en gecontroleerd) afvoeren van het overstortwater de voorkeur op het rechtstreeks lozen op de gracht (met afwaterend karakter). Het voorliggend concept is hiermee in overeenstemming.

De gracht is nog niet aangeduid op het plan.

Via het wijzigingsverzoek d.d. 22 maart 2022 werden aangepaste plannen overgemaakt; de noodoverloop van de buffervoorziening zal worden aangesloten op de gracht langs de straat.

### *Hemelwater*

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijken toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

De kwaliteit van regenwater is, mits inachtnaam van de nodige randvoorzieningen bij opvang en stockage, zeker voldoende voor de beoogde toepassingen.

Het hemelwater afkomstig van het dakoppervlak van stallen 1 en 2 wordt opgevangen in de hemelwaterkelders onder elke stal, met een totale inhoud van respectievelijk 200 m<sup>3</sup> en 867,16 m<sup>3</sup> (zoals vermeld op de uitvoeringplannen bij deze aanvraag).

Het hemelwater dat terechtkomt op de nieuwbouw loods zal worden opgevangen in 2 citernes van 20 m<sup>3</sup> met overloop naar de buffervoorziening onder stal 2 (bovenste 42 cm van de hemelwaterkelder).

Van het totale volume van de hemelwaterkelder onder stal 2 kan 767,549 m<sup>3</sup> dienen als hemelwateropslag voor hergebruik en 99,611 m<sup>3</sup> als buffervolume met vertraagde afvoer (via knijp) en noodoverloop naar de gemengde riolering in de Muylemstraat.

De hemelwaterkelder onder stal 1 is ook voorzien van een noodoverloop naar deze gemengde riolering.

Het totaal volume aan hemelwateropslag voor hergebruik bedraagt aldus ca. 1008 m<sup>3</sup> (= 200 m<sup>3</sup> + 768 m<sup>3</sup> + 40 m<sup>3</sup>).

Merk op dat in de basisvergunning volgende bijzondere milieuvoorwaarde werd opgenomen:

**“20. Opvang en gebruik van hemelwater**

*a) Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere hemelwaterkelders met een gezamenlijke inhoud van minstens 1.032 m<sup>3</sup>.*

*....”*

De inhoud van 1032 m<sup>3</sup> was gebaseerd op de hemelwateropslag die op het uitvoeringsplan ‘nieuwe situatie’ bij de toenmalige aanvraag (met o.a. bouw van stal 2) vermeld stond: 200 m<sup>3</sup> onder stal 1 en 832 m<sup>3</sup> onder stal 2.

Gelet dat in voorliggende aanvraag ook de overloop van de citernes bij de nieuwbouwloods zijn aangesloten op de buffervoorziening, dient de knijpleiding zo te worden voorzien (stal 2 is nog niet gebouwd) dat een groter buffervolume kan worden gerealiseerd en aldus kan worden voldaan het provinciaal beleidskader. De hemelwateropslag onder stal 2 is hierdoor beperkt tot 768 m<sup>3</sup> (afgerond) i.p.v. 832 m<sup>3</sup>.

Volgens de aanvraag zal het hemelwater worden aangewend voor laagwaardige toepassingen nl. het reinigen van de stallen en de melkstand (de waterbehoefte voor laagwaardige toepassingen wordt geschat op 1366 m<sup>3</sup>/jaar, zoals vermeld in het besluit d.d. 17 december 2020).

Overloop naar de riolering dient zoveel mogelijk te worden vermeden. Het is met deze volumeberging dus zeker aangewezen dat het hergebruik wordt vergroot, door gebruik van het hemelwater bv. als sproeiwater voor gewasbehandeling, als bevoeiingswater, voor toiletspoeling, en eventueel in de toekomst als drinkwater voor een deel van de runderen.

## *Bodem- en grondwater*

### *Brandbare/gevaarlijke producten*

Het bedrijf is vergund voor de opslag van 4,165 ton liter mazout in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 4900 liter, met bijhorende verdeelslang, in stal 1. De mazouttank is nog niet geplaatst.

Met voorliggende aanvraag wordt een bovengrondse, dubbelwandige mazouttank van 5000 liter, met bijhorende verdeelslang, voorzien in de nieuwbouw loods.

Het tanken zal binnen in de loods gebeuren op verharde ondergrond. Geschikte absorptiemiddelen zullen aanwezig zijn om eventueel gemorste vloeistoffen zorgvuldig te kunnen opruimen.

Volgens bijkomende informatie d.d. 2 maart 2022 worden de oliën (2 x 200 liter olie en 200 liter afvalolie) in de nieuwbouw loods opgeslagen in vaten op een lekbak.

### Stalplaats voertuigen

In de nieuwbouw loods is plaats voor het stallen van 25 voertuigen en/of aanhangwagens (verdeeld over 2 compartimenten: 10 + 15) op betonverharding.

Volgens het uitvoeringsplan 'nieuwe situatie' wordt in de loods (compartiment met 10 stelplaatsen voor voertuigen/aanhangwagens) ook de opslag van 200 m<sup>3</sup> stro voorzien. Het is belangrijk dat er minimaal 4 m afstand wordt gerespecteerd tussen de stelplaatsen voor voertuigen met eigen motor, en de stro-opslag. Dit wordt opgenomen als aandachtspunt.

### Opslag dierlijke mest

De opslagplaats voor vaste mest in de nieuwbouw loods wordt uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van VLAREM II (vloeistofdichte bodemplaat en muuraansluiting, driezijdige ommuring, opvang mestsappen in de mestkelder onder stal 2).

### Opslag groenvoeders

De opslag van groenvoeders zal gebeuren in 6 betonverharde sleufsilos met een totale opslagcapaciteit van 5800 m<sup>3</sup>.

Eventuele perssappen en run-off van de kuilplaten worden naar een first-flushsysteem geleid, met opvang van de perssappen en de first flush in een citerne van 10 m<sup>3</sup>; en afvoer van de overige run-off naar een buffervoorziening (3 citernes van 20 m<sup>3</sup>) met noodoverloop naar de gracht.

### Transformator

De transformator (van 160 kVA) dient te allen tijde beschermd tegen het binnendringen van grond- en/of regenwater.

Volgens bijkomende informatie d.d. 2 maart 2022 betreft dit een oliegekoeld toestel. De elektriciteitscabine wordt uitgevoerd met een ondergrondse, vloeistofdichte inkuiping, voor opvang van de diëlektrische vloeistof in geval van een lek.

## *Energie*

Het betreft geen energie-intensieve inrichting.

Het primaire energieverbruik ligt ook in de toekomst onder de norm van 0,1 PJ.

## *Geluid*

Het bedrijf is gelegen in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

Er zijn een 60-tal woningen gesitueerd binnen een straal van 100 m rond de percelen van het bedrijf, bijna uitsluitend gelegen in een woongebied. De dichtste woningen t.o.v. loods /stallen situeren zich aan de overzijde van de straat (woonwijk op de hoek Ziekhuizenstraat/Kerkhofstraat).

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend, wat betekent dat huidige inrichting geen aanleiding geeft tot overmatige hinder.

Er is mogelijks geluidshinder tijdens de bouw van de loods en de aanleg van de sleufsilos en erfverharding; de hinder is echter beperkt en tijdelijk van aard.

Mogelijke geluidsbronnen tijdens de exploitatiefase zijn het vullen van de voedersilo's, laden en/of lossen van dieren, grondstoffen (o.a. mazout), eindproducten (melk, dieren) en afvalstoffen (o.a. mest en kadavers), het transport (laden en lossen), de melkmachine, de koelgroep en de dieren zelf.

De aangevraagde veranderingen op zich zullen normaliter geen aanleiding geven tot een verhoogde geluidsemissie.

Gelet op de ligging kan worden aangenomen dat geluidshinder beperkt zal blijven tot normale burenhinder in agrarisch gebied.

### *Lucht*

De aangevraagde veranderingen hebben geen invloed op de luchtemissies in de omgeving.

### *Mestopslagcapaciteit*

Zoals vermeld in het besluit d.d. 17 december 2020 bedraagt de vereiste opslagcapaciteit aan stalrest 216 m<sup>3</sup>.

Er is een mestvaalt van 1104 m<sup>3</sup> voorzien. Bovendien is er vaste mest aanwezig in de stallen die niet vergunningsplichtig is, maar wel in rekening mag worden gebracht voor het berekenen van de mestopslagcapaciteit.

Er wordt dus ruimschoots voldaan aan de bepalingen van VLAREM II.

### *Ongedierte*

Overeenkomstig artikel 4.1.3.1. van VLAREM II moet de inrichting zindelijk worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven moeten doeltreffende maatregelen worden genomen tegen ongedierte.

### *Visueel*

De inrichting beschikt al gedeeltelijk over een groenscherm.

Bij het dossier werd een recent landschapsbedrijfsplan, opgesteld door de provinciale dienst Landbouw en Platteland d.d. 4 oktober 2021 (plannummer LNIN21-01F), toegevoegd.

De te voorziene groenaanleg is een uitbreiding/aanpassing van de voorgestelde beplanting vermeld op het landschapsintegratie bij het vorig aanvraagdossier (omvatte o.a. de bouw van stal 2 en de aanleg van 3 sleufsilos). Deze beplanting werd nog niet gerealiseerd.

Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Waar de geplande bouwwerken de aanleg niet belemmeren, gebeurt het aanplanten in het eerstvolgend plantseizoen na het verlenen van de vergunning. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de wettelijke plantafstand.

De nieuwe aanplant wordt ontwikkeld tot volle wasdom.

De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

Dit wordt opgelegd als bijzondere milieuvoorwaarden.

## **Motivering met betrekking tot de SH**

### **Stedenbouwkundige basisgegevens**

Het terrein ligt binnen de perimeter van het gewestplan 'Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem'. De bouwplaats ligt in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

Het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen - het inrichtingsbesluit - bepaalt in artikel 11.4.1. dat:

*“De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para - agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op minstens 300 m van een woongebied of op minstens 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.”.*

Artikel 15.6.1. van het inrichtingsbesluit bepaalt dat: *“De landschappelijke waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.”.*

De aanvraag is niet gelegen binnen het bestemmingsgebied van een bijzonder plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

### **Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context**

- Het terrein ligt aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.
- Het terrein ligt in het stroomgebied van de waterloop nr. O5141 (2de categorie).
- Het terrein ligt op een afstand van ca. ca. 580m van het VEN-gebied “De Vallei van de Beverbeek (Muilem) & Duivenbos”.
- De aanvraag heeft geen betrekking op enig erfgoed, valt buiten een archeologische zone en komt niet voor op de kaart met archeologische waarden.
- De aanvraag heeft een verband met landbouw en ligt in een gebied met een agrarische bestemming.

### **Beschrijving handelingen en omgeving**

Het eigendom situeert zich binnen het open ruimte gebied dat zich uitstrekt tussen de deelgemeenten Outer en Appelterre-Eichem. Dit gebied wordt gekenmerkt door een intensief agrarisch grondgebruik en heeft een beperkte landschappelijke waarde. De omgeving bestaat hoofdzakelijk uit samen-gevoegde cultuurgronden en weiden, is beperkt verweven met kleine landschapselementen en wordt doorsneden door de lijnvormige infrastructuur zoals de Brakelsesteenweg.

Het eigendom is geïsoleerd gelegen langs de westzijde van de Ziekhuisen-straat. De belendende percelen rond de bestaande bebouwing bestaan uit akkers of weiland, de

dichtste bebouwing bevindt zich langs de overzijde van de Ziekhuisenstraat en bestaat uit een zone-eigen verkaveling.

De aanvraag heeft betrekking op de kadastrale percelen nrs. 293a; 295a; 303; 304C en 308A. Ter plaatse werd vastgesteld dat op de bouwplaats een landbouwbedrijf wordt uitgbaat met melkveehouderij als hoofdspeculatie en ruime akkerbouwspeculatie die voornamelijk op de eigen voederwinning gericht is. Het bedrijf beschikt hiervoor over een melkveestal met afmetingen van 29,15 m op 64,15 m, en de noodzakelijke verhardingen. De site is bereikbaar via één centrale oprit in betonverharding die de aansluiting maakt op het openbaar domein.

Voorliggende aanvraag beoogt het bouwen van een nieuwe loods voor het stallen van landbouwvoertuigen, mazout, olie, granen, stro en vaste mest. Er worden extra sleufsilos voorzien, verhardingen en een elektriciteitscabine.

Volgens de voorgebrachte plannen wordt de op te richten loods ingeplant naast de bestaande melkveestal. De loods heeft afmetingen van 70 m op 35 m, een kroonlijsthoogte van 6 m en een nokhoogte van 11,5 m. De nieuw te bouwen loods zal voornamelijk gebruikt worden voor het stallen van landbouw-voertuigen alsook voor de opslag van vaste mest, stro/hooi, granen en andere grondstoffen. Tevens zal er in de loods een sanitair sas, bureaus en een vergaderruimte voorzien worden.

Verder wordt als toegang tot de nieuwe loods en sleufsilos betonverharding aangelegd ter hoogte van de voor- en zijkant van de loods. De verharding wordt zodanig voorzien zodat er voldoende manoeuvreerruimte is voor de voertuigen/machines.

Vervolgens worden nieuwe sleufsilos aangelegd achter de nieuw te bouwen loods. Het grotendeel van de bijkomende sleufsilos wordt ingeplant binnen een straal van 50 m van het gebouwencomplex. Volgens artikel 5.2.6° van het Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van handelingen, zijn deze sleufsilos stedenbouwkundig niet vergunningsplichtig. Bijgevolg worden er voor deze sleufsilos geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd.

Er wordt tevens een ondergrondse weegbrug voorzien in het verharde gedeelte, rekening houdend met de manoeuvreerruimte van de landbouw-voertuigen en vrachtwagens.

Tenslotte wordt vooraan op de site de plaatsing van een elektriciteitscabine aangevraagd. Om economische redenen wenst de aanvrager een elektriciteits-cabine te voorzien op het eigen bedrijf. Dit is noodzakelijk omwille van de grote stroombehoefte die gepaard gaat met de uitbating van de melkveestal.

Er is al reeds een uitgebreid groenscherm aanwezig langs de straatzijde. Deze bestaande groenstructuren blijven behouden en zullen verder uitgebreid worden om de uitbreiding van de melkveestal zo goed mogelijk te integreren. Het groenscherm zal verder geoptimaliseerd worden in samenwerking met deskundige landbouw Filip De Smet van de dienst Landbouw en Platteland van de Provincie Oost-Vlaanderen.

### ***Archeologietoets***

Bij deze aanvraag dient geen archeologienota gevoegd te worden.

### ***Juridische toets***

De vergunningverlenende overheid dient de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan als meest recente en gedetailleerde plannen.



Gelet op de ligging in landschappelijk waardevol agrarisch gebied dient zowel het agrarisch als het landschappelijk esthetisch criterium beoordeeld te worden.

Uit onderzoek, het dossier en het advies van het departement Landbouw en Visserij blijkt dat de aanvrager als landbouwer op die plek een volwaardig landbouwbedrijf uitbaat. Middels de aanvraag wordt voorzien in sleufsilos, in de bouw van een nieuwe landbouwloods en een nieuwe weegbrug. Verder worden terreinverharding en een bedrijfseigen elektriciteitscabine voorzien. Gelet op de bestaande landbouwactiviteit, de bestemming en uitbreiding ervan en de hiervoor noodzakelijke gebouwen of aanhorigheden dient besloten dat de aanvraag de agrarische toets doorstaat.

Dergelijke landbouwbedrijven moeten de noodzakelijke ontwikkelingskansen kunnen krijgen, agrarische gebieden zijn immers in de eerste plaats bestemd voor de productie van primaire landbouwproducten en zijn inherent verbonden met de hiervoor noodzakelijke gebouwen en constructies, immers zonder deze gebouwen kunnen de landbouwers hun taken niet naar behoren vervullen. Ook in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied mag de landschappelijke waarde niet betekenen dat er geen vernieuwende bebouwing voor landbouwers meer toegelaten zou kunnen worden, een landschap dient immers mee te evolueren met zijn tijd en kan mits de nodige zorg een zekere schaalvergroting verdragen zonder daarom aan landschappelijke waarde te verliezen. Een verdringing van de landbouw uit deze gebieden zou contraproductief werken aangezien de landbouwkundige waarde erop zou achteruitgaan door de grondkleur van het agrarisch gebied te miskennen. Er kan immers niet verwacht worden dat de landschappelijk waardevolle gebieden evolueren naar natuurlijke landschappen of natuurgebieden, aangezien dit niet het landschapstype is dat zich aldaar op vandaag voordoet of door de bestuurlijke overheid gewenst is. Dit houdt echter niet in dat in een agrarisch gebied elk landbouwbedrijf om het even waar kan worden toegelaten of uitgebreid. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien zij verenigbaar is met de goede plaatselijke ordening. De ligging van de aanvraag binnen het landschappelijk waardevol agrarisch gebied benadrukt dit gegeven en legt bijkomend de toetsingsvoorwaarde op dat de bedoelde werken de schoonheidswaarde van het landschap niet gevaar mogen brengen, zijnde de esthetische toets.

De bouwplaats situeert zich in het open ruimte gebied dat zich uitstrekt tussen de deelgemeenten Outer en Appelsterre-Eichem. Dit gebied wordt gekenmerkt door een intensief agrarisch grondgebruik en heeft een beperkte landschappelijke waarde. De omgeving bestaat hoofdzakelijk uit samengevoegde cultuurgronden en weiden, is beperkt verweven met kleine landschapselementen en wordt doorsneden door de lijnvormige structuur zoals de Brakelsesteenweg.

Aan de overzijde van de straat bevindt zich een verkaveling met een 100-tal woningen. Geenszins is er ter hoogte van de bouwplaats sprake van een geïsoleerde ligging en typische vergezichten op (vlakke) open ruimte.

De voorgestelde werken die de ruimtelijke samenhang van de bestaande landbouwbedrijfssite bestendigen hebben een te verwaarlozen invloed op de bestaande landschapswaarden. Door het clusteren van de constructies is er bezwaarlijk sprake van het aantasten van open ruimte of vergezichten. Het ontwerp vertoont een ruimtelijke compactheid wat de impact op omgevende landschappelijke waarde ten goede komt. Wat het materiaalgebruik betreft, sluiten de kleuren ervan aan bij het kleurenpalet van het landschap, zodat het gebouw zich visueel laat integreren in het landschap en geen afbreuk doet aan de landschappelijke waarde. Om het landbouwbedrijf in de omgeving te integreren dient het op te maken landschapsintegratieplan door deskundige landbouw Filip De Smet van de dienst Landbouw en Platteland van de Provincie Oost-Vlaanderen strikt uitgevoerd te worden.

Uit voorgaande dient besloten dat de aanvraag in overeenstemming is met de planologische bestemming van het gebied.

## **Goede ruimtelijke ordening**

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot omgevingsvergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening. Voor het betrokken terrein gelden geen specifieke stedenbouwkundige voorschriften opgelegd door een bijzonder plan van aanleg of een verkaveling zodat bij de beoordeling van onderhavige aanvraag tot omgevingsvergunning naar de inpasbaarheid en verenigbaarheid met het gebied geen concrete normen of verplichtingen kunnen worden gehanteerd. Bijgevolg zijn de specifieke kenmerken en karakteristieken van de omgeving van het betrokken terrein doorslaggevend. Elke aanvraag tot omgevingsvergunning dient hierbij beoordeeld in functie van een verantwoorde stedenbouwkundige uitbouw van het betrokken gebied en in de context van het omliggende bebouwingsbeeld in toepassing van artikels 1.1.4. en 4.3.1. van de VCRO.

Voorliggende aanvraag beoogt het bouwen van een nieuwe loods voor het stallen van landbouwvoertuigen, mazout, olie, granen, stro en vaste mest. Er worden extra sleufsilos voorzien, bijkomende verhardingen en een elektriciteitscabine.

De werken resulteren in een ruimtelijk samenhangend geheel dat in de mate van het mogelijke zo compact mogelijk wordt gehouden en afgestemd op de beoogde grootschaligheid van het bedrijf. Vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening ontstaat een compacte bebouwing die een efficiënte bedrijfsvoering mogelijk maakt. De nieuwe gebouwen en constructies worden voorzien nauw aansluitend op bestaande bedrijfsgebouwen, waardoor een voldoende clustering binnen de bestaande bedrijfssite wordt nagestreefd. De aansnijding van open ruimte wordt tot het strikt noodzakelijke beperkt en geeft geen aanleiding tot stedenbouwkundige bezwaren. Ten opzichte van de zijgrenzen worden een voldoende ruime bouwvrije stroken voorzien.

Bij het dossier werd een recent landschapsbedrijfsplan, opgesteld door de provinciale dienst Landbouw en Platteland d.d. 4 oktober 2021 (plannummer LNIN21-01F), toegevoegd. De bestaande groenstructuren blijven behouden en zullen uitgebreid worden om de nieuwe loods en sleufsilos zo goed mogelijk te integreren. Er is al reeds een groenscherm aanwezig langs de straatzijde. Het groenscherm zal verder geoptimaliseerd worden cf. deskundige landbouw Filip De Smet van de dienst Landbouw en Platteland van de Provincie Oost-Vlaanderen.

In dit groenscherm zullen de toegestane planten en bomen worden gebruikt om na een paar jaar een proper afgewerkt geheel te bekomen zonder dat dit een belemmering vormt voor de werken op het bedrijf.

De te voorziene groenaanleg is een uitbreiding/ aanpassing van de voorgestelde beplanting vermeld op het landschapsintegratieplan bij het vorig aanvraagdossier (omvatte o.a. de bouw van stal 2 en de aanleg van 3 sleufsilos). Deze beplanting werd nog niet gerealiseerd.

De architectuur van landbouwbedrijven heeft een belangrijk effect op de beleving van het landschap en op de visueel-ruimtelijke kwaliteit die er ervaren wordt. De voorgestelde maatvoering en materiaalgebruik zijn voldoende aangepast aan de landelijke context waarin de bouwplaats zich bevindt, deze wijken ook niet merkbaar af van de bestaande bebouwing binnen het landbouwbedrijf en de omgevende landbouwbedrijven in het betrokken landbouwgebied. De afmetingen van het gebouw zijn noodzakelijk voor het gebruik. Een monochroom kleurpakket, met in hoofdzaak natuurlijke tinten, zorgt voor visuele eenheid en is voldoende afgestemd op het bestaande materiaalgebruik binnen de site.

Rekening houdende met een normaal landbouwgebruik, is enige invloed op de plaatselijke mobiliteit langs de Ziekhuizenstraat niet te verwachten. Verder wordt nagenoeg direct aangesloten op een goed ontsloten hoger wegennet tussen de verschillende kernen.

De omgeving ter plaatse wordt gekenmerkt door een geclusterde inplanting van landbouwbedrijven en aanhorigheden en zonevreemde huiskavels. Deze bebouwing heeft tot op heden het aanzicht van het landschap bepaald en de agrarische bebouwing is noodzakelijk om de agrarische bestemming van het gebied in stand te houden. Kleine landschapselementen zoals beplantingen komen beperkt voor. Voorliggende aanvraag wijzigt deze kenmerken niet en is hiermee volledig in overeenstemming.

De ruimtelijke draagkracht van de omgeving noch die van het perceel worden overschreden door het uitvoeren van de stedenbouwkundige handelingen. De aanvraag streeft op een voldoende wijze ruimtelijke kwaliteit na.

## **Natuurtoets**

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

### *Biologische waarderingskaart*

De bouwplaats wordt volgens de biologische waarderingskaart aangeduid als biologisch minder waardevol. Dit komt overeen met de ter plaatse vastgestelde bevindingen waarbij geen bijzondere biologische waarden werden waargenomen binnen de bouwzone. Het betreft een bouwplaats zonder bijzondere natuurwaarden.

Gelet op de ligging van de bouwplaats nauw aansluitend en binnen een gevormde bedrijfssite, en de aard en omvang van de werken, dient besloten dat geen negatief effect op de beperkt aanwezige natuurwaarden te verwachten is.

### *Impact op SBZ en VEN-gebied*

Volgens de kaart met de aanduiding van de Natura 2000-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 5 km ten noordwesten van de speciale beschermingszone (SBZ) van de Habitatrictlijn (SBZ-H) 'Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen (BE2300007)'. Vogelrichtlijngebieden (SBZ-V) zijn op meer dan 18 km van de inrichting gelegen.

Overeenkomstig de afbakening van de VEN-gebieden is op ca. 450 m ten noorden/noordoosten van de inrichting het VEN-gebied 'De Vallei van de Beverbeek (Muilem) & Duivenbos (232)' gesitueerd.

Gelet op het voorwerp van de aanvraag, dient niet gevreesd voor bijkomende negatieve impact op deze gebieden.

### *Conclusie natuurtoets*

De aanvraag doorstaat de natuurtoets.

## **Watertoets**

Het project is gelegen in het stroomgebied van de waterloop nr. O5141 (2de categorie) en bevindt zich volgens de overstromingskaarten niet in mogelijk overstromingsgevoelig gebied, effectief overstromingsgevoelig gebied, recent overstroomd gebied en risicozone voor overstroming.

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen).

Hiervoor wordt verwezen naar de milieuhygiënische aspecten.

Met betrekking tot de overstromingsrisico's als gevolg van de stedenbouwkundige handelingen, kan worden verwezen naar het advies van de waterbeheerder, de provincie Oost-Vlaanderen. Deze instantie bracht op 18 januari 2022 een voorwaardelijk gunstig advies uit. Volgende voorwaarden worden opgelegd:

“Voorwaarden inzake milderen van het effect van verhardingen:

**Loods + melkveestal**

- De buffervoorziening dient gedimensioneerd te worden voor 3885 m<sup>2</sup> verhardingen (nieuwe loods + reeds vergunde maar nog te bouwen uitbreiding melkveestal) met een buffervolume van minstens 250 m<sup>3</sup>/ha. Voor dit project betekent dit een volume van 97 m<sup>3</sup>.
- Er wordt een knijpleiding met diameter 110 mm voorzien op zo'n hoogte dat er minstens 250 m<sup>3</sup>/ha via deze knijpleiding vertraagd wordt afgevoerd.

**Sleufsilo**

- De buffervoorziening dient gedimensioneerd te worden voor 2236 m<sup>2</sup> verhardingen met een buffervolume van minstens 250 m<sup>3</sup>/ha. Voor dit project betekent dit een volume van 56 m<sup>3</sup>.
- Er wordt een knijpleiding met diameter 110 mm voorzien op zo'n hoogte dat er minstens 250 m<sup>3</sup>/ha via deze knijpleiding vertraagd wordt afgevoerd.

De capaciteit en de werking van beide voorzieningen dient ten alle tijde behouden en gegarandeerd te blijven. Hiervoor dienen de voorzieningen minstens om de twee jaar, of indien de omstandigheden dat vereisen frequenter, te worden onderhouden.

De bodem van de voorzieningen mag niet dieper dan 90 cm onder maaiveld gerealiseerd worden OF de buffervoorzieningen dienen waterdicht te worden aangelegd.

Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken die afwateren naar een randzone:

Enkel in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening:

- de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi);
- er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien.

Voorwaarden inzake vermindering in rekening te brengen dakoppervlakte door hergebruik:

De vermindering van de in rekening te brengen dakoppervlakte is enkel van toepassing bij een hergebruik dat jaarrond is en structureel. Van zodra aan deze voorwaarden niet meer is voldaan, dienen de nodige stappen te worden gezet om de infiltratievoorziening aan te passen rekening houdend met het verminderde hergebruik en de dimensioneringsvoorschriften die nodig zijn om het effect van verharding op het watersysteem voldoende te milderen.”

\*

\*...\*

Met het wijzigingsverzoek d.d. 22 maart 2022 werd in de nota “afwijking waterhuishouding” (SH-luik), en de hierin opgenomen berekeningen, het vermelde volume van de hemelwateropslag in de kelder onder stal 2 (nl. 831.660 liter), aangepast conform de detailtekening van de kelder (nl. 767.549 liter).

Bij een structureel en jaarrond hergebruik van 3742 liter/dag, en een dakoppervlakte van 6201 m<sup>2</sup> (reeds vergunde maar nog te bouwen stal 2 + nieuwe loods) aangesloten op een hemelwaterberging van 807.549 liter (= 767.549 liter + 40.000 liter), mag volgens de rekentool hemelwaterhergebruik een oppervlakte van 2315 m<sup>2</sup> in mindering worden gebracht. De in rekening te brengen dakoppervlakte bedraagt aldus 3886 m<sup>2</sup> (i.p.v. 3885 m<sup>2</sup>

zoals eerder berekend).

De buffervoorziening dient een volume te hebben van minstens 97.145 liter; volgens de plannen wordt een buffervolume van 99.611 liter gerealiseerd (in de nota stond nog verkeerdelijk 97.200 liter; de nota werd in die zin ook aangepast).

De voorwaarden van de waterbeheerder worden overgenomen en heel beperkt aangepast o.b.v. het wijzigingsverzoek (m.n. de in rekening te brengen dakoppervlakte / verharding van loods + melkveestal). Deze voorwaarden dienen strikt te worden nageleefd.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

### ***Mobiliteit***

Op een veeteeltbedrijf heeft men voornamelijk transport van dieren, voeder, mest en landbouwproducten. Deze transporten vinden niet dagelijks plaats. Tijdens de periode dat er mest uitgereden mag worden, ligt het aantal vrachten iets hoger dan anders.

De aanvraag zal geen noemenswaardig bijkomende transportbewegingen met zich meebrengen.

Aldus kan in alle redelijkheid verondersteld worden dat de impact op de mobiliteit in de omgeving beperkt blijft.

### ***Brandveiligheid***

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen moet gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Zuid-Oost van 22 februari 2022, met referentie BW/TVG/2022/9455 S3 & S4, strikt worden nageleefd.

De gestelde voorwaarden in het advies hebben enkel betrekking op brandtechnische maatregelen die geen invloed hebben op het stedenbouwkundig aspect van het dossier.

### ***Termijn***

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

### ***Conclusie***

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

# Besluit

---

## Artikel 1.

§1. Het wijzigingsverzoek d.d. 22 maart 2022 wordt **aanvaard**.

§2. Aan Wynant Kris, Kerkhofstraat 106 te 9406 Ninove, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Ziekhuisenstraat z/n, 9406 Ninove, op de percelen, kadastraal bekend onder NINOVE 13 AFD (OUTER), sectie B, nrs. 0293/A, 0295/A, 0303, 0304/C, 0305/A, 0305/B, 0306/A, 0306/B, 0307, 0308/A en 0308/B, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)**:

Het veranderen van een rundveehouderij, omvattende:

- *de wijziging door:*
  - het niet aanleggen van de drie vergunde sleufsilos (voor de opslag van 3000 m<sup>3</sup> groenvoeders);
- *de uitbreiding met/van:*
  - de opslag van 2 x 200 liter olie;
  - de opslag van 200 liter afvalolie;
  - een transformator (elektriciteitscabine) met een individueel nominaal vermogen van 160 kVA;
  - 25 stelplaatsen voor voertuigen en/of aanhangwagens;
  - de opslag van 4250 kg mazout in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 5000 liter, met bijhorende verdeelslang;
  - de vergunde opslagcapaciteit aan dierlijke mest met 1104 m<sup>3</sup> (vaste mest) tot 11.087 m<sup>3</sup> dierlijke mest (9983 m<sup>3</sup> mengmest en 1104 m<sup>3</sup> vaste mest);
  - de opslag van 5800 m<sup>3</sup> groenvoeders in 6 nieuw aan te leggen sleufsilos;
  - de opslag van 313 m<sup>3</sup> (of 250 ton) granen;
- *de toevoeging van:*
  - het perceel kadastraal gekend als NINOVE 13 AFD (OUTER), sectie B, nr. 305A, naast de reeds vergunde percelen 295A, 308A, 293A, 304C en 303 (zelfde afdeling en sectie);
  - het perceel kadastraal gekend als NINOVE 13 AFD (OUTER), sectie B, nr. 305B, naast de reeds vergunde percelen 295A, 308A, 293A, 304C en 303 (zelfde afdeling en sectie);
  - het perceel kadastraal gekend als NINOVE 13 AFD (OUTER), sectie B, nr. 306A, naast de reeds vergunde percelen 295A, 308A, 293A, 304C en 303 (zelfde afdeling en sectie);
  - het perceel kadastraal gekend als NINOVE 13 AFD (OUTER), sectie B, nr. 306B, naast de reeds vergunde percelen 295A, 308A, 293A, 304C en 303 (zelfde afdeling en sectie);
  - het perceel kadastraal gekend als NINOVE 13 AFD (OUTER), sectie B, nr. 307, naast de reeds vergunde percelen 295A, 308A, 293A, 304C en 303 (zelfde afdeling en sectie);
  - het perceel kadastraal gekend als NINOVE 13 AFD (OUTER), sectie B, nr. 308B, naast de reeds vergunde percelen 295A, 308A, 293A, 304C en 303 (zelfde afdeling en sectie).

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

**6.4.1° (3)**

het uitbreiden met de opslag van 2 x 200 liter olie en 200 liter afvalolie

**6.5.1° (3)**

het uitbreiden met één verdeelslang horende bij de mazouttank van 5000 liter

**12.2.1° (3)**

het uitbreiden met een transformator (elektriciteitscabine) met een individueel nominaal vermogen van 160 kVA

**15.1.2° (2)**

het uitbreiden met 25 stelplaatsen voor voertuigen en/of aanhangwagens

**17.3.2.1.1.1°b) (3)**

het uitbreiden met de opslag van 4250 kg mazout in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 5000 liter

**28.2.c)2° (2)**

het uitbreiden van de vergunde opslagcapaciteit aan dierlijke mest met 1104 m<sup>3</sup> (vaste mest) tot 11.087 m<sup>3</sup> dierlijke mest (9983 m<sup>3</sup> mengmest en 1104 m<sup>3</sup> vaste mest)

**45.14.3° (2)**

- het niet aanleggen van de drie vergunde sleufsilos (voor de opslag van 3000 m<sup>3</sup> groenvoeders)
- het uitbreiden met de opslag van 5800 m<sup>3</sup> groenvoeders in 6 nieuw aan te leggen sleufsilos (op 6 nieuwe percelen die worden toegevoegd aan de vergunning)
- het uitbreiden met de opslag van 313 m<sup>3</sup> (of 250 ton) granen

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

**6.4.1° (3)**

de opslag van 2 x 200 liter olie en 200 liter afvalolie

**6.5.1° (3)**

2 verdeelslangen; een bij elke mazouthouder

**9.4.3.c)2° (1)**

stallen met plaats voor 490 runderen waarvan 90 runderen < 1 jaar, 120 runderen van 1-2 jaar, 265 melkkoeien en 15 'andere' runderen

**12.2.1° (3)**

een transformator (elektriciteitscabine) met een individueel nominaal vermogen van 160 kVA

**15.1.2° (2)**

28 stelplaatsen voor voertuigen en/of aanhangwagens

**16.3.2°a) (3)**

een koelinstallatie met een geïnstalleerde drijfkracht van 14 kW

**17.3.2.1.1.1°b) (3)**

de opslag van 8,415 ton mazout in 2 bovengrondse, dubbelwandige houders van 4900 liter en 5000 liter

**17.4. (3)**

de opslag van maximaal 350 kg/liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen

**28.2.c)2° (2)**

de opslag van 11.087 m<sup>3</sup> dierlijke mest waarvan 9983 m<sup>3</sup> mengmest en 1104 m<sup>3</sup> vaste mest

**45.4.e)1° (3)**

de opslag van 30 ton melk in een melkkoeltank

### **45.14.3° (2)**

de opslag van 313 m<sup>3</sup> (of 250 ton) granen en 5800 m<sup>3</sup> groenvoeders

### **53.8.2° (2)**

een grondwaterwinning met een debiet van 44 m<sup>3</sup>/dag en 10.705 m<sup>3</sup>/jaar uit een put van 20 m diepte (Zand van Mons en Pévèle, HCOV 0923)

§3. Aan Wynant Kris, Kerkhofstraat 106 te 9406 Ninove, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Ziekhuisenstraat z/n, 9406 Ninove, op de percelen, kadastraal bekend onder NINOVE 13 AFD (OUTER), sectie B, nrs. 0304/C, 0305/A, 0305/B, 0306/A, 0306/B, 0307, 0308/A en 0308/B, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- het plaatsen van een ondergrondse weegbrug;
- het aanleggen van een sleufsilos;
- het bouwen van een elektriciteitscabine;
- het aanleggen van betonverharding;
- het bouwen van een loods.

## **Artikel 2.**

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §2. wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §3. wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

## **Artikel 3.**

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

### **§1. Milieuvoorwaarden**

#### **A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II**

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in VLAREM II. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van VLAREM II is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

#### **B. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering**

##### **1. Aanleg van groenvoedersilo's**

- a) De groenvoedersilo dient te worden gebouwd uit waterdicht materiaal zodat de inhoud droog bewaard blijft.
- b) De groenvoedersilo dient steeds goed afgedekt en volledig gesloten om uitloging, geurhinder en hinder door ongedierte te voorkomen.
- c) De lozing van silosappen in de bodem en in oppervlaktewater is verboden.
- d) De lozing van silosappen in de riolering is verboden.



- e) Een first-flushsysteem wordt geplaatst waarbij het overstortwater wordt afgeleid naar een buffervoorziening met vertraagde afvoer in oppervlaktewater.
- f) De goede werking en afstelling van het first-flushsysteem moet behouden en gegarandeerd blijven.

## **2. Opvang en gebruik van hemelwater**

- a) Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere hemelwaterbergingen (voor hergebruik) met een gezamenlijke inhoud van minstens 1008 m<sup>3</sup>.
- b) Het opvangen hemelwater wordt maximaal aangewend en gebruikt voor laagwaardige toepassingen bijvoorbeeld voor het reinigen van de stallen en de melkstand, als bevloeiingswater voor gewassen, als sproeiwater voor gewasbehandeling, voor toiletspoeling, ... mogelijks ook als drinkwater voor een deel van de runderen.
- c) Overloop van de hemelwaterkelders naar de riolering moet te allen tijde worden vermeden.

## **3. Erfbeplanting – Landschapsintegratie**

- a) Een winterharde en landschappelijk geïntegreerde groenaanleg wordt voorzien overeenkomstig het landschapsbedrijfsplan opgesteld door de dienst Landbouw & Platteland van het provinciebestuur Oost-Vlaanderen d.d. 4 oktober 2021 (plannummer LNIN21-01F), dat deel uitmaakt van het project.
- b) Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Waar de geplande bouwwerken de aanleg niet belemmeren, gebeurt het aanplanten in het eerstvolgend plantseizoen na het verlenen van de vergunning. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de wettelijke plantafstand.
- c) De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.
- d) Stavingsstukken van de groenaanplant dienen overgemaakt te worden aan de dienst Landbouw en Platteland van de provincie Oost-Vlaanderen (landbouw@oost-vlaanderen.be) met vermelding van de OVM-referentie van dit project, ten laatste 1 jaar nadat de nieuwe gebouwen in gebruik zijn genomen en ten laatste 3 jaar na het verlenen van de vergunning. De stavingsstukken omvat minstens 3 foto's van de nieuwe aanplant uit verschillende windrichtingen en een plantenlijst (soorten en aantallen). Controle ter plaatse is mogelijk.

## **C. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)**

### **1. Tankbeurten**

- a) Het tanken gebeurt binnen op een vloeistofdichte ondergrond.
- b) Tijdens het tanken worden de nodige voorzieningen getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.

### **2. Aanleg van groenvoedersilo's**

- a) De groenvoedersilo dient te worden gebouwd uit waterdicht materiaal zodat de inhoud droog bewaard blijft.
- b) De groenvoedersilo dient steeds goed afgedekt en volledig gesloten om uitloging, geurhinder en hinder door ongedierte te voorkomen.
- c) De lozing van silosappen in de bodem en in oppervlaktewater is verboden.

- d) De lozing van silosappen in de riolering is verboden.
  - e) Een first-flushsysteem wordt geplaatst waarbij het overstortwater wordt afgeleid naar een buffervoorziening met vertraagde afvoer in oppervlaktewater.
  - f) De goede werking en afstelling van het first-flushsysteem moet behouden en gegarandeerd blijven.
- 3. Stallen landbouwvoertuigen**  
Landbouwvoertuigen met eigen motor worden gestald op een ondoordringbare verharding (beton- of asfaltverharding).
- 4. Kalverhutten**  
Om bodem- en grondwaterverontreiniging te voorkomen, worden de kalverhutten voldoende dik ingestrooid én geplaatst op betonverharde ondergrond.
- 5. Opslag mengmest runderen**  
In de mestkelders mag enkel rundermengmest worden opgeslagen. Het is verboden om in de mestkelders de rundermengmest te mengen met varkensmengmest.
- 6. Opvang en gebruik van hemelwater**
- a) Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere hemelwaterbergingen (voor hergebruik) met een gezamenlijke inhoud van minstens 1008 m<sup>3</sup>.
  - b) Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en gebruikt voor laagwaardige toepassingen bijvoorbeeld voor het reinigen van de stallen en de melkstand, als bevoeiingswater voor gewassen, als sproeiwater voor gewasbehandeling, voor toiletspoeling, ... mogelijks ook als drinkwater voor een deel van de runderen.
  - c) Overloop van de hemelwaterkelders naar de riolering moet te allen tijde worden vermeden.
- 7. Erfbeplanting – Landschapsintegratie**
- a) Een winterharde en landschappelijk geïntegreerde groenaanleg wordt voorzien overeenkomstig het landschapsbedrijfsplan opgesteld door de dienst Landbouw & Platteland van het provinciebestuur Oost-Vlaanderen d.d. 4 oktober 2021 (plannummer LNIN21-01F), dat deel uitmaakt van het project.
  - b) Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Waar de geplande bouwwerken de aanleg niet belemmeren, gebeurt het aanplanten in het eerstvolgend plantseizoen na het verlenen van de vergunning. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de wettelijke plantafstand.
  - c) De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.
  - d) Stavingsstukken van de groenaanplant dienen overgemaakt te worden aan de dienst Landbouw en Platteland van de provincie Oost-Vlaanderen (landbouw@oost-vlaanderen.be) met vermelding van de OVM-referentie van dit project, ten laatste 1 jaar nadat de nieuwe gebouwen in gebruik zijn genomen en ten laatste 3 jaar na het verlenen van de vergunning. De stavingsstukken omvat minstens 3 foto's van de nieuwe aanplant uit verschillende windrichtingen en een plantenlijst (soorten en aantallen). Controle ter plaatse is mogelijk.
- 8. Stationair draaien van motoren**  
Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

## 9. Geluidshinder vanuit de stallen

Ter beperking van geluidsemissies uit de stallen worden de nodige maatregelen getroffen om deze geluidsbron(nen) te vermijden (aanbrengen van dempingsmateriaal bij lawaaierige stalonderdelen).

## 10. Opslag van afvalstoffen

- De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
- Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

## 11. Grondwaterwinning

- In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een dompelpomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.
- In afwijking van artikel 5.53.2.2 van VLAREM II moet in de winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
- In afwijking van artikel 5.53.4.5 van VLAREM II moet de kwaliteit van het opgepompte ruwe grondwater minstens 1 x per jaar worden geanalyseerd. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. Gemengde stalen zijn niet toegelaten. De stalen grondwater moeten door het laboratorium zelf worden genomen. Op het analyseformulier moet eveneens worden vermeld uit welke boorput het staal afkomstig is. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in  $\mu\text{S}/\text{cm}$ ), zuurstofgehalte (in mg/l), temperatuur, totale hardheid (in  $^{\circ}\text{F}$ ), tijdelijke hardheid (in  $^{\circ}\text{F}$ ), alkaliniteit t.o.v. methyloranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l); de ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn:

Anionen:	$\text{SO}_4^{2-}$	$\text{NO}_3^-$	$\text{PO}_4^{3-}$	$\text{OH}^-$	$\text{F}^-$
	$\text{NO}_2^-$	$\text{Cl}^-$	$\text{CO}_3^{2-}$	$\text{HCO}_3^-$	
Kationen:	$\text{Ca}^{2+}$	$\text{Na}^+$	$\text{NH}_4^+$	$\text{Fe}^{2+}$	
	$\text{K}^+$	$\text{Mg}^{2+}$	$\text{Mn}^{2+}$	$\text{Fe}^{3+}$	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5 % mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:  $(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$ .

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij  $37^{\circ}\text{C}/\text{ml}$ , totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterococci/100ml.

De resultaten van de grondwateranalyse moeten voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer via het Integraal Milieujaarverslag.

- Uiterlijk 90 dagen na aanleg van de boorput dient de correcte boorstaat en boorschema van de boorput, met vermelding van de exacte diepte van de boorput, lengte en plaats van de filter, naam en adres van de boorfirma, datum van boring, alsook een plannetje

met aanduiding van de boorlocatie en een meting van het peil in rust en in werking, meegegeed te worden aan VMM, AOW (Raymonde de Larocheaan 1, 9051 Gent).

- e) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden, dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.

## **§2. Stedenbouwkundige voorwaarden**

1. De voorwaarden uit het advies van de waterbeheerder, de provincie Oost-Vlaanderen - dienst Integraal Waterbeleid, d.d. 18 januari 2022 met kenmerk M02\Dossiers\37823\MM, dienen strikt te worden toegepast:
  - Voorwaarden inzake milderen van het effect van verhardingen:  
Loods + melkveestal
  - De buffervoorziening dient gedimensioneerd te worden voor 3886 m<sup>2</sup> verhardingen (nieuwe loods + reeds vergunde maar nog te bouwen uitbreiding melkveestal) met een buffervolume van minstens 250 m<sup>3</sup>/ha. Voor dit project betekent dit een volume van 97 m<sup>3</sup>.
  - Er wordt een knijpleiding met diameter 110 mm voorzien op zo'n hoogte dat er minstens 250 m<sup>3</sup>/ha via deze knijpleiding vertraagd wordt afgevoerd.  
Sleufsilos
  - De buffervoorziening dient gedimensioneerd te worden voor 2236 m<sup>2</sup> verhardingen met een buffervolume van minstens 250 m<sup>3</sup>/ha. Voor dit project betekent dit een volume van 56 m<sup>3</sup>.
  - Er wordt een knijpleiding met diameter 110 mm voorzien op zo'n hoogte dat er minstens 250 m<sup>3</sup>/ha via deze knijpleiding vertraagd wordt afgevoerd.  
De capaciteit en de werking van beide voorzieningen dient ten alle tijde behouden en gegarandeerd te blijven. Hiervoor dienen de voorzieningen minstens om de twee jaar, of indien de omstandigheden dat vereisen frequenter, te worden onderhouden.  
De bodem van de voorzieningen mag niet dieper dan 90 cm onder maaiveld gerealiseerd worden OF de buffervoorzieningen dienen waterdicht te worden aangelegd.
  - Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken die afwateren naar een randzone:  
Enkel in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening:
    - de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi);
    - er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien.
  - Voorwaarden inzake vermindering in rekening te brengen dakoppervlakte door hergebruik:  
De vermindering van de in rekening te brengen dakoppervlakte is enkel van toepassing bij een hergebruik dat jaarrond is en structureel. Van zodra aan deze voorwaarden niet meer is voldaan, dienen de nodige stappen te worden gezet om de infiltratievoorziening aan te passen rekening houdend met het verminderde hergebruik en de dimensioneringsvoorschriften die nodig zijn om het effect van verharding op het watersysteem voldoende te milderen.

2. De brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Zuid-Oost van 22 februari 2022, met referentie: BW/TVG/2022/9455 S3 & S4, dienen strikt worden nageleefd.

#### **Artikel 4.**

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Het zwart afvalwater dient via een septische put, samen met het grijs afvalwater, te worden geloosd in de gemengde riolering in de straat (Muylemstraat/Ziekhuizenstraat).
- Er dient minimaal 4 m afstand te worden gerespecteerd tussen de stelplaatsen voor voertuigen met eigen motor, en de stro-opslag.
- Het is verplicht een buiten dienst gestelde grondwaterwinning op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling dient te gebeuren overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in VLAREM II.
- De exploitant wordt aangeraden om te zoeken naar klimaatvriendelijke energiebesparende maatregelen (bijvoorbeeld: voorcoeler, warmterecuperatie, zonneboiler, schermdoeken en \*micro-wkk's).
- De exploitant wordt aangeraden om te voorzien in de productie van hernieuwbare energie, bijvoorbeeld: fotovoltaïsche zonnepanelen, warmtepomp, \*houtverbranding bij pluimveebedrijven, \*kleinschalige verbranding van korteomloophout en snoeiafval en \*kleinschalige vergisting van bedrijfseigen mest op melkveebedrijven. (\*Let op, bij deze installaties is een meldingsplicht of een vergunningsplicht van toepassing).
- Ter bevordering van fauna en biodiversiteit rondom landbouwbedrijven is het aanbevolen dat de exploitant de mogelijkheden onderzoekt m.b.t. het plaatsen van nestgelegenheden voor o.a. boerenwaluw, mus, uil, zangvogel, vleermuis, solitaire bijen, ... ; hiertoe bestaan er o.a. speciale kasten die kunnen worden opgehangen en/of worden geïntegreerd in muurpanelen.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Zuid-Oost van 22 februari 2022, met referentie BW/TVG/2022/9455 S3 & S4, strikt nageleefd worden.

#### **Artikel 5.**

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

#### **Artikel 6.**

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

#### **Artikel 7.**

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

## **Artikel 8.**

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

## **Artikel 9.**

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel* *OMV\_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via [www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be).

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

# Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

---

## Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

### HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

#### Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

##### Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

### HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

#### Afdeling 1 Algemene bepalingen

##### Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

##### Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

#### **Artikel 54.**

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

#### **Artikel 55.**

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

## **Afdeling 2 Beroepsprocedure**

### **Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek**

#### **Artikel 56.**

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.



De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

#### **Artikel 57.**

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

#### **Art. 57/1.**

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

#### **Artikel 58.**

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegegeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

1° de beroepsindiener;

2° de vergunningsaanvrager;

3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

4° het college van burgemeester en schepenen.

## **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

### **Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg**

#### **Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek**

#### **Artikel 73.**

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

#### **Artikel 74.**

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,  
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,  
Carina Van Cauter