

Deputatie

Besluit

Zitting van 20 juli 2022
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2021185254_EA

33 **2022_DEP_04272** **Omgevingsvergunningsaanvraag - BVBA
KLEIPRODUKTEN HOVE - Ninove - Vergunning verlenen
onder voorwaarden**

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 20 juli 2022

Samenstelling:

Aanwezig:

mevrouw Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; de heer Kurt Moens, Gedeputeerde; mevrouw Leentje Grillaert, Gedeputeerde; mevrouw Riet Gillis, Gedeputeerde; mevrouw An Vervliet, Gedeputeerde; mevrouw Sarah Volckaert, wnd. Provinciegriffier

Afwezig:

de heer Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 29 december 2021 ingediend door BVBA KLEIPRODUKTEN HOVE, Lindendreef 101 te 9400 Ninove.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2021185254.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

Bijkomende informatie gevraagd op 28 januari en ontvangen op 31 januari 2022.

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 16 februari 2022 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Lindendreef 101, 9400 Ninove.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190503-0057 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als NINOVE 1 AFD, sectie A, nrs. 0423/P/3 en 0423/E.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als NINOVE 1 AFD, sectie A, nrs. 0423/P/3 en 0423/E.

Context

Vergunningstoestand

De inrichting dient wegens het vervallen van de vergunning te worden beschouwd als nieuwe inrichting. Volgende vergunningen worden relevant geacht om te vermelden:

- *Meldingen*
 - Besluit van de bestendige deputatie van 4 april 1986 houdende aktename van de mededeling kleine verandering voor aanhorigheden bij een graverij; kleiontginning en transport, vormgeving door draaipersen, droging in open lucht, bakken in een Hoffmanoven, brandstofhouders en diversen, voor een termijn tot en met 1 augustus 2016.

- Besluit van de bestendige deputatie van 7 december 1987 houdende het opleggen van bijkomende voorwaarden met betrekking tot de opslag van poederkolen bij de aktename van 4 april 1986.
- *Meldingen van overname*
Besluit van de bestendige deputatie van 12 december 1996 houdende aktename van de melding van een gedeeltelijke overname van de milieuvergunningen., vroeger vergund op naam van Vlamoven J. Hove bvba, door Kleiprodukten Hove bvba.
- *Andere*
Ministerieel Besluit (OMV2020132056) van 30 maart 2021 tot inwilliging van de aanvraag van de bvba Kleiprodukten Hove, tot afwijking van artikel 5.30.0.2, §1 van VLAREM II voor een steenbakkerij gelegen te 9400 Ninove, Lindendreef 101.
- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*
Er zijn geen stedenbouwkundige vergunningen bekend.

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op de ingedeelde inrichting of activiteit en omvat tevens stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant het exploiteren van een nieuwe inrichting, nl. een discontinue steenbakoven met rookgasreiniging.

Het betreft een ambachtelijke steenbakkerij die werd opgericht in 1946. De eerste ARAB-vergunning voor de exploitatie van een steenbakkerij als aanhorigheid bij de ontginning dateert van 1951. Op 4 april 1986 werd een aktename afgeleverd voor het exploiteren van een ingedeelde inrichting van klasse 1. Aangezien de vergunning vervallen is, dient een nieuwe omgevingsvergunning te worden aangevraagd.

De inrichting betreft een ambachtelijke, kleinschalige steenbakkerij in de grof-keramische sector waarbij maximaal 7 batches van 20 dagen en 24u/24u op 2 jaar worden gedraaid en waar ca. 800.000 gevelstenen en andere gevel- en dakelementen geproduceerd worden. Deze elementen worden gebakken in één van de laatste Belgische ringovens en in open lucht gedroogd. De gevelstenen worden op 1080 °C gebakken met steenkool als belangrijkste brandstof. (behalve bij de opstart gebruik van diesel). Er wordt gestapeld in droogloodsen en het vullen en ledigen van de oven gebeurt nog manueel.

Een bakproces omvat:

- 2 maand vormen;
- 1 maand inladen;
- 20 dagen bakken (24 u/dag);
- 1 maand uithalen.

Het geïnstalleerd vermogen van de steenbakkerij is beperkt tot 36 kW, wat laag is t.o.v. grootschalige steenbakkerijen (ca 500 kW). Het aantal bakprocessen is beperkt tot 3 per jaar waardoor slechts ca. 60 dagen op een jaar wordt gebakken, met een maximale jaarproductie van 1.500 ton eindproducten. Daarnaast wordt enkel met leem gewerkt afkomstig uit de Vlaamse Leemstreek. De aanvoer gebeurt door derden en is niet steeds lokaal, er worden ook grondstoffen aangekocht via beschikbare oppervlaktedelfstoffen. Er is geen link meer met de lokale groeve. In bepaalde gevallen worden ongebakken steenvormen aangekocht, die mee worden gebakken om de gevraagde hoeveelheden te kunnen leveren.

Steenbakkerij Hove is volgens het aanvraagdossier de laatste operationele ambachtelijke oven in Vlaanderen, maar ook in België. Specifiek worden deze bakstenen gebruikt bij restauraties van het onroerend erfgoed. Er zijn aan de kust en in de Antwerpse regio voldoende recuperatiestenen, doch voor de rest van Vlaanderen en omliggende gebieden is dit niet het geval.

De zaakvoerder heeft op dit ogenblik een huurcontract tot 26 oktober 2025. Met huidige aanvraag wenst de exploitant o.a. een kalkfilter te installeren. Gezien de hoge kost van de filter, wenst de exploitant een volwaardige omgevingsaanvraag in te dienen zodat de investeringskost kan gespreid worden. De aanvraag heeft geen link met de aanvragen van ontginning, opvulling en nabestemming van de kleiputten. Op 30 maart 2021 werd een afwijking gevraagd bij de minister m.b.t. artikel 5.30.0.2, §1 van VLAREM II (verbod in woongebied), wat werd ingewilligd onder strikte voorwaarden (zie verder).

Naast de exploitatie van een ambachtelijke steenbakkerij met een baksteenoven en een nieuwe luchtfilter wordt een opslagplaats voor kolen aangevraagd, een bovengrondse dubbelwandige mazouttank en het stallen van bedrijfsvoertuigen.

Er werd eerder een omgevingsaanvraag ingediend op 23 november 2021, maar deze werd op basis van een ongunstig advies van de POVC op 23 november 2021 ingetrokken. Er waren onvoldoende garanties m.b.t. mogelijke bodemverontreiniging, stofhinder, geluidshinder en veiligheid.

Er werd een plaatsbezoek uitgevoerd op 4 mei 2022 door de provinciale deskundige milieu en de provinciale geluidsdeskundige van het Provinciaal Centrum voor Milieuonderzoek.

Het bedrijf betreft een GPBV-inrichting.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het exploiteren van een nieuwe inrichting, zijnde een discontinue steenbakoven met rookgasreiniging, met volgende toepasselijke rubrieken:

6.2.1°a) (2)

De opslag van maximaal 30 ton kolen in een overdekte ruimte met een maximale opslagcapaciteit van 0,01 ha kolen.

15.1.1° (3)

het stallen van 1 grote bulldozer, 2 vorkheftrucks en 2 knikmopsen

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De opslag van 2,537 ton mazout in een bovengrondse dubbelwandige houder van 2.950 l.

17.4 (3)

De opslag van maximaal 200 l diesel in 10 jerrycans van elk 20 l.

20.3.5.a)1°b) (3)

Een baksteenoven met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 36,05 kW en een discontinue werking.

20.3.5.c) (1)

Een ambachtelijk steenoven met een ovencapaciteit van maximaal 492 m³.

30.9. (1)

Een ambachtelijke steenbakkerij.

Stedenbouwkundige handelingen

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

Infrastructuur: Technische installatie van een nageschakelde techniek - rookgaswasser

Wijzigingen die geen invloed hebben op de procedure

Via een bericht op het loket op 25 juni 2022 werd meegedeeld dat er gebruik zal worden gemaakt van 10 jerrycans van elk 20 l voor het bevoorraden van de voertuigen met diesel. Gezien het inhoudsvermogen van het afzonderlijk recipiënt kleiner is dan 50 kg/l, worden deze ingedeeld onder 17.4. De rubriek wordt bijgevolg ambtshalve opgenomen.

Openbaar onderzoek over oorspronkelijke aanvraag

Het openbaar onderzoek liep van 25 februari 2022 tot en met 26 maart 2022.

Tijdens het openbaar onderzoek werden 2 bezwaren ingediend. Eén bezwaar werd ingediend door de eigenaar van de site, een andere bezwaar door een omwoner van de site. De argumenten kunnen als volgt worden samengevat:

Bezwaar 1 (omwonende)

- *Geluids-, geur-, licht-, en stofhinder*
 - Tijdens het bakproces is een zeer indringende geur waarneembaar, waarschijnlijk door het gebruik van stookolie of cokes;
 - Het is niet duidelijk of de maatregelen uit de geluidstudie, ingediend tijdens de afwijkingsaanvraag, daadwerkelijk werden uitgevoerd;
 - Er wordt geen rekening gehouden met simultaan geluid en geluid afkomstig van de sterk verouderde machines (bulldozer en heftrucks) op de site;
 - Er wordt reeds vanaf 5u30 à 6 uur gestart, hoewel de aanvraag enkel vermeldt dat er overdag wordt gewerkt;
 - De bijzondere voorwaarden om tijdens het bakken om de ramen van het ovengebouw gesloten te houden is niet realistisch;
 - Er zijn twee baksteenpersen aanwezig; de pers wordt van 's morgens vroeg tot 's avonds laat gebruikt; de voorgestelde mobiele wand is onmogelijk te garanderen tijdens de exploitatie;
 - Er wordt gevraagd om controlemetingen op geluid op te nemen in de omgevingsvergunning;
 - Het is niet omdat er geen klachten zijn bij de politie, dat er geen problemen zijn;
 - De verlichting van steenbakkerij brandt dag en nacht; het groenscherm dient voldoende hoog te zijn + financiële garantie dat het wordt geplaatst;
 - De Lindedreef is bedolven onder een laag modder; de open borstelmaschine veroorzaakt nog meer stof, de opslag van leem in droge periodes en transportbewegingen op het terrein veroorzaken stof; het is niet duidelijk of de milderende maatregelen opgesteld door de MER-deskundige worden opgevolgd; soms is er ook roetneerslag waarneembaar;
- *emissies*
 - De emissie van HF zijn te hoog en de emissies van SO₂ en SO_x liggen in de buurt van de maximaal toegelaten norm; de plaatsing van een ontgassingsinstallatie werd opgenomen in de bijzondere voorwaarden van het ministerieel besluit betreffende de afwijkingsaanvraag; er is echter onzekerheid omtrent de effectieve plaatsing en het onderhoud; de opslag en afvoer van de kalkkorrels is niet duidelijk in deze aanvraag;
 - De emissies zijn berekend op maximaal 3 bakcycli per jaar, waardoor de uitgemiddelde emissies heel wat lager liggen dan de simulatie; er is echter geen controle op het aantal bakcycli per jaar; er wordt in praktijk meer gebakken dan aangegeven in het dossier;

- Bezorgdheid omtrent een foute inschatting van de duurtijd van de bakcyclus; in werkelijkheid is deze korter, waardoor meer bakcycli per jaar zouden kunnen plaatsvinden; de emissies dienen aldus daarop afgestemd te worden;
- Bezorgdheid omtrent de samenstelling van de gebruikte leem, nu deze niet meer verbonden is aan de lokale ontginning; de samenstelling van de leem (en evt. mogelijk verontreiniging) beïnvloedt de emissies;
- De adviezen van de MER-deskundige lucht worden niet opgevolgd: de emissies dienen beperkt in de periode november tem maart vanwege slechte dispersieomstandigheden; de praktijk heeft aangetoond (bakcycli gestart op 24/10 en 1 januari) dat de exploitant deze adviezen niet opvolgt, wat leidt tot geurhinder;
- de exploitant blinkt uit in het rekken van procedures, intrekken van een aanvraag, nieuwe aanvragen indienen en ondertussen verder doen met exploitatie alsof er niets aan de hand is. De exploitant heeft nog geen enkele stap genomen om een ontgassingsinstallatie te plaatsen;
- De emissies op de holle weg 'Diepe straten' met een natuurwaarde dient verder onderzocht;
- Vanwege ligging in een woongebied is een emissiebeperking en controle op naleven van Vlareem zeer belangrijk; de bezwaarvoerder vraagt om strenge maatregelen, met name de oven te verzegelen totdat de filterinstallatie is geplaatst, controle op de garantie van de goede werking via metingen en logboeken, het uitvoeren van metingen tijdens alle bakcycli tijdens de volledige exploitatieduur;
- *Andere milieuhygiënische aspecten:*
 - De aanvraag bevat dit keer een milieuzorgplan wat een positieve evolutie is;
 - Door de toename van het aantal bakcycli zal ook het transport toenemen;
 - Het voorgestelde gegeneerde transport is een onderschatting; het logboek moet gecontroleerd worden;
 - Het dak bestaat uit asbestplaten: bij een brand zullen deze vezels zich verspreiden in de omgeving; er werd geen asbestinventaris toegevoegd; de platen zullen de bodem vervuilen via aflopend regenwater, de platen dienen vervangen te worden;
 - De oven heeft fossiele brandstoffen nodig en is niet energie-efficiënt; het is beter om in te zetten op recuperatie dan een oven te behouden die totaal verouderd is;
 - Er dient een financiële garantie opgelegd zodat het groenscherm er effectief zal komen;
- *Andere*
 - De vergunningstermijn dient beperkt tot 10 jaar;
 - De vergunningsaanvraag werd pas opnieuw aangevraagd na een aanmaning door de Afdeling Handhaving van het departement Omgeving in 2018. De heer van Hove is reeds in 2013 overleden;
 - Er zijn intussen reeds 6 bezoeken geweest van Afdeling Handhaving van het departement Omgeving waarbij verschillende PV's werden opgesteld; er werden geen afdoende maatregelen opgesteld ondanks de gekende luchtvervuiling;
 - Er zijn nog ovens in Riemst en Maaseik die dezelfde producten kunnen leveren; het is niet correct dat enkel deze oven deze materialen kan leveren;

Bezwaar 2 (eigenaar van de site)

De eigenaar van de site benadrukt dat het bezwaar niet wordt ingediend opdat de vergunning zou geweigerd worden. De argumenten kunnen als volgt worden samengevat:

- Het voorliggende dossier is onduidelijk; de verantwoordingsnota correspondeert niet met de beschrijving van het voorwerp in addendum C1; het blijkt andermaal om een vermomde regularisatieaanvraag te gaan;

- De beoogde installatie van de luchtfilter kan niet als een bedrijfsspecifieke BBT worden beschouwd door de MER-deskundige vanwege de periodieke werking van de oven; de kosten zijn aanzienlijk en hebben verregaande implicaties op de financieel-economische haalbaarheid van het bedrijf; de installatie van de kalkfilter is aldus bedenkelijk;
- Er is een aanzienlijk bedrag van huurachterstallen en achterstallige kosten, het is onduidelijk hoe de aanvrager nog verder zou kunnen huren tot 2025 en eventueel langer;
- De eigenaar van de site verklaart zich niet akkoord met de voormelde huurperiode, nog enige tussenkomst voor de installatie en onderhoudskosten van de luchtfilter;
- er wordt gevreesd dat de exploitant deze investeringskost niet kan dragen en dat de omgevingsaanvraag vooral ten dienste staat van de lopende burgerlijke procedure inzake huur.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië.

Adviezen over oorspronkelijke aanvraag

College van Burgemeester en Schepenen van Ninove

GUNSTIG op 19 april 2022

onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvorwaarden van VLAREM II en de volgende bijzondere milieuvorwaarden:

- De voorwaarden opgenomen in de beslissing van de minister van 30 maart 2021 (OMV2020132056).
- Een eerstvolgende bakproces mag pas worden opgestart na het plaatsen van de filterinstallatie die voldoen aan deze zoals voorgesteld in de ministeriële beslissing van 30 maart 2021 (OMV2020132056).

Departement Omgeving - milieuadvies

GEEN ADVIES ONITVANGEN

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 04 april 2022

Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning – en projecten - Natuurlijke Rijkdommen

GUNSTIG op 22 februari 2022

Vlaamse Milieumaatschappij - Dienst advisering afvalwater en lucht

GUNSTIG op 6 april 2022,

Met betrekking tot het aspect lucht, en mits het naleven van volgende bijzondere voorwaarden:

- Het aantal bakcycli is beperkt tot 3 per jaar. Dit wordt bijgehouden in een logboek dat kan geraadpleegd worden de bevoegde overheidsinstanties.
- De filterinstallatie wordt in gebruik genomen ten laatste een jaar na de verlening van de vergunning. Op dit moment zal er ook gewerkt worden met Gasolie in de opstartfase, i.p.v. vlamkolen.
- Op het moment dat de filterinstallatie in gebruik genomen is, zal het bedrijf emissiemetingen uitvoeren op de oven voor alle relevante parameters op het tijdstip van hoogste uitstoot in het batchproces. HF en SO₂ dienen hier zeker in opgenomen te worden. Deze emissiemetingen dienen gerapporteerd te worden aan de VMM en handhaving.

Agentschap Onroerend Erfgoed

GEEN ADVIES op 17 februari 2022

Provinciebestuur Oost-Vlaanderen – dienst Integraal Waterbeleid

GUNSTIG op 28 maart 2022

Fluxys Belgium NV

GUNSTIG op 08 maart 2022

Hulpverleningszone Zuid-Oost

GUNSTIG op 27 maart 2022

mits rekening wordt gehouden met de geadviseerde brandvoorzorgsmaatregelen en met de geformuleerde opmerkingen, opgenomen in het brandpreventieverslag.

Wijzigingsverzoek d.d. 11 mei 2022 (PIV 4)

Tijdens het plaatsbezoek uitgevoerd op 4 mei 2022 werd door de provinciale milieudeskundige en de provinciale geluidsdeskundige vastgesteld dat de werkelijke situatie niet in overeenstemming is met de aanvraag. Daarnaast werden tijdens de procedure in de geluidstudie reeds een aantal onduidelijkheden vastgesteld waardoor ook deze studie dient te worden aangepast. Op 11 mei 2022 werd een nieuwe projectinhoudversie (PIV 4) ingediend teneinde de gepaste correcties door te voeren. Het wijzigingsverzoek omvat volgende elementen:

- Het uitvoeringsplan werd aangepast en toegevoegd in het stedenbouwkundig en IIOA luik:
 - De kleipers en menger staan opgesteld op een vaste positie; er zijn geen meerdere posities meer mogelijk;
 - Het handmatig vormen van de stenen wordt verplaatst in overeenstemming met de werkelijke situatie;
 - De geluidsmuren zijn geschrapt in overeenstemming met de geluidstudie;
 - De opslagzone voor afgewerkte producten wordt verplaatst;
- Bijkomende informatie mb.t. het gebruik van jerrycans voor het tanken van de voertuigen;
- Een aangepaste geluidstudie;

- De omschrijving van het voorwerp en de effecten op de omgeving (bodem, geluid, luchtkwaliteit) werden aangevuld;
- Het milieuzorgprogramma werd aangevuld.

De in dit dossier gevraagde wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening.

De gewijzigde projectinhoud werd door de deputatie aanvaard op 19 mei 2022. Gezien de wijzigingen kennelijk een schending van de rechten van derden met zich kunnen meebrengen heeft de deputatie geoordeeld dat het wijzigingsverzoek dient onderworpen te worden aan een openbaar onderzoek en een nieuwe adviesronde. Conform artikel 32 van het Omgevingsvergunningsdecreet wordt de beslissingstermijn hiermee van rechtswege eenmalig met 60 dagen verlengd.

Openbaar onderzoek over projectversie 4

Het openbaar onderzoek liep van 3 juni 2022 tot en met 3 juli 2022.

Tijdens dit openbaar onderzoek werd 1 bezwaar ingediend. Het bezwaar wordt ingediend door BV HOVE (eigenaar site). De argumenten van het ingediende bezwaar zijn grotendeels gelijk aan het ingediende bezwaar 2 tijdens het eerste openbaar onderzoek, maar kan nog aangevuld worden met volgende argumenten:

- Geen gezamenlijke aanvraag werd ingediend conform art 7 OVD, maar naderhand bijkomend nieuwe stedenbouwkundige handelingen worden aangevraagd, met name de oprichting van een nieuwe filterinstallatie (rookwasinstallatie) naast de bestaande gebouwen, aanpassing van openingen in de bestaande ringoven (gevelzicht) en de installatie van rookkanalen met installatie van een ventilator met funderingswerken;
- Diverse nieuwe stukken werden opgeladen waaronder nieuwe/bijkomende nota's inzake de MER-plicht;
- In de burgerlijke procedure tussen de bezwaarindiener en aanvrager dd 27 april 2022, liet de aanvrager opteken dat een vergunning zou afgeleverd zijn op 13 juni 2022, dit is nog steeds niet geval vanwege het wijzigingsverzoek; bezwaarindiener vreest dat de voorliggende aanvraag ten dienste staat van de lopen burgerlijke procedure inzake huur, zonder dat de investeringen ooit zullen kunnen worden uitgevoerd, zelfs de MER-deskundige acht deze investeringen onverantwoord.

Adviezen over projectversie 4

College van Burgemeester en Schepenen van Ninove

GUNSTIG op 27 juni 2022 onder volgende voorwaarden:

- De voorwaarden opgenomen in de beslissing van de minister van 30 maart 2021 (OMV2020132056).
- Een eerstvolgende bakproces mag pas worden opgestart na het plaatsen van de filterinstallatie die voldoen aan deze zoals voorgesteld in de ministeriële beslissing van 30 maart 2021 (OMV2020132056).

Departement Omgeving – milieuadvies

GUNSTIG op 29 juni 2022

voor een termijn van onbepaalde duur onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvorwaarden van VLAREM II en de volgende bijzondere milieuvorwaarden:

- De ventilator behorend bij de nieuwe filterinstallatie is voorzien van een akoestische omkasting met $R_w > 35$ dB.

Bij beslissing d.d. 30/03/2021 verleende de minister afwijking van artikel 5.30.0.2, §1 van VLAREM II, luidende:

“Het is verboden een inrichting die overeenkomstig subrubriek 30.2, 30.3, 30.4, 30.5, 30.7, 30.9 en 30.10 van de indelingslijst in de eerste klasse is ingedeeld, te exploiteren, 1° die geheel of gedeeltelijk gelegen is in een woongebied, een waterwingebied en/of beschermingszone I, II of III; 2° waarvan de bedrijfsgebouwen en/of opslagruimten gelegen zijn op minder dan 100 m afstand van een woongebied”.

mits naleving van volgende voorwaarden:

- Er vindt maximum 3 x per jaar een bakproces plaats met een maximale duur van 20 dagen als eigenlijk bakproces (24u/24u).
- Er wordt een kalkfilter op de bakoven geplaatst. Deze kalkfilter wordt goed onderhouden/opgevolgd. Er is steeds voldoende kalk aanwezig op de inrichting en de verontreinigde kalk wordt correct afgevoerd als een afvalstof.
- 3 maanden na de installatie van de kalkfilter gebeurt er een nieuwe meetcampagne van de luchtemissies. De resultaten hiervan worden ter evaluatie voorgelegd aan de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving (omgevingsinspectie.ovl@vlaanderen.be).
- De ramen van het overgebouw worden dichtgehouden.
- De mechanische pers wordt afgeschermd voor geluid richting woningen.
- De mixer en de kleipers worden alleen overdag gebruikt (tussen 7u en 19u).
- Vrachtwagens komen alleen overdag op het terrein (7u tot 19u), en het laden en lossen vindt alleen plaats op het eigen terrein.
- gemiddeld komen er 5 vrachten per week op de site, met een maximum van 8 per week tijdens het bakproces (maximum 3 x per jaar – maximum 20 dagen bakproces) en maximum 2 per week in de periodes daarbuiten. Dit wordt bijgehouden in een logboek.
- De rijsnelheid van voertuigen op eigen terrein is beperkt tot 10 km/uur.
- bij (intern) transport wordt overbelasting alsook bruusk manoeuvreren vermeden.
- De verharde wegen worden bij droog weer gereinigd door nat vegen.
- Gemorste stuifgevoelige stoffen worden onmiddellijk opgeveegd.
- Bij vaststelling van stofvorming tijdens manipuleren van oppervlakkig uitgedroogde leem wordt deze onmiddellijk bevochtigd.

Departement Omgeving – stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 28 juni 2022

Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning – en projecten - Natuurlijke Rijkdommen

GEEN ADVIES op 14 juni 2022

‘De afdeling GOP - Team Bodem, Natuurlijke Rijkdommen en Landinrichting geeft geen advies over het aspect Natuurlijke Rijkdommen. Er wordt verwezen naar het gunstig advies d.d. 22/02/2022.’

Vlaamse Milieumaatschappij - Dienst advisering afvalwater en lucht

GEEN ADVIES op 1 juni 2022

‘VMM bevestigt haar advies van 1e aanleg.’

Agentschap Onroerend Erfgoed

GEEN ADVIES ONTVANGEN

Provinciebestuur Oost-Vlaanderen – dienst Integraal Waterbeleid

GUNSTIG op 13 juni 2022

Fluxys Belgium NV

GUNSTIG op 24 mei 2022

Hulpverleningszone Zuid-Oost

GUNSTIG op 12 juni 2022

mits rekening wordt gehouden met de geadviseerde brandvoorzorgsmaatregelen en met de geformuleerde opmerkingen, opgenomen in het brandpreventieverslag.

Provinciale geluidsdeskundige

GUNSTIG op 23 juni 2022 onder de volgende voorwaarden:

- Het gebruik van de mixer, menger en kleipers is enkel toegestaan in het Noordoostelijke deel van de inrichting en mogen niet zuidelijker geplaatst worden dan de noordelijke muur van het bakovengebouw.
- Binnen de 3 maand na datum van dit besluit moet de buffervoorraad, momenteel voorzien ten zuiden van het bakgebouw, verplaatst worden in Noordwestelijke richting, zoals aangegeven op het inrichtingsplan.
- Binnen de 8 maand na datum van dit besluit moet de akoestische sanering uitgevoerd worden zoals aangegeven in het rapport van Eos acoustics, ref.2021 november 28; dd. 10 mei 2022), bestaande uit: sanering ventilator oost (B7, middels demper), sanering open ramen (B4, dichtmaken vensters aan de zuidelijke zijde van het bakoven-gebouw), sanering schouwimmissie, als onderdeel van een te plaatsen rookgaszuivering.
- Binnen 8 maanden na datum van dit besluit moet de exploitant een controlemeting laten uitvoeren nabij de meest kritische bewoning door een erkend vlarem-geluidsdeskundige, waarin nagegaan wordt of de geldende nachtelijke geluidsnorm tijdens een bakcyclus gerespecteerd wordt. Een verslag van deze controlemeting wordt onverwijld overgemaakt aan het college van burgemeester en schepenen en departement omgeving – afdeling handhaving.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG op 29 juni 2022

voor een termijn van onbepaalde duur onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een ambachtelijke steenbakkerij;

- de lopende vergunning dateert van 4 april 1986 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn tot 1 augustus 2016; de vergunning is vervallen; bijgevolg wordt de inrichting als 'nieuw' beschouwd;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf het verder exploiteren van een reeds bestaande inrichting;
- het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een woongebied, bestemming waarmee de inrichting planologisch niet verenigbaar is; er werd een afwijking van artikel 5.30.0.2§1 van Vlarem II bekomen bij ministerieel besluit van 30 maart 2021; zodoende kan de steenbakkerij onder voorwaarden worden geëxploiteerd in woongebied;
- tijdens het eerste openbaar onderzoek werden twee bezwaarschriften ingediend; de argumenten handelen in hoofdzaak over geluids-, stof-, geur-, lichthinder, de emissies, werking van de oven, BBT en kosten, bezorgdheid omtrent naleven van de voorwaarden, het asbestdak, achterstallige huurkosten; de bezwaren zijn deels ongegrond en deels gegrond, maar kunnen worden ondervangen door de voorgestelde milieuvergunningsvoorwaarden;
- er werd een wijzigingsverzoek ingediend op 11 mei 2022 waarmee tegemoet werd gekomen aan vastgestelde onduidelijkheden. Naar aanleiding hiervan werd een tweede openbaar onderzoek georganiseerd. Tot op heden zijn nog geen bezwaren ingediend. Het openbaar onderzoek loopt nog tot 3 juli 2022;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Met betrekking tot de SH

GUNSTIG:

- De oprichting van deze technische installatie kadert in de afwijkingsaanvraag van de Minister d.d. 30 maart 2021.
- Het voorgestelde groenscherm voldoet aan de gemeentelijke verordening.
- De ruimtelijke impact is beperkt en de beoogde werken kaderen functioneel binnen de werking van de bestaande exploitatie.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag GUNSTIG geadviseerd

De vergunning kan toegestaan worden voor een termijn van onbepaalde duur, onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe. Er is nog een bezwaar ingediend van de eigenaar van de site dat men de BBT niet zou toepassen en inzake de huur.

De provinciale deskundige milieu stelt dat het tweede openbaar onderzoek tot 3 juli liep. De eigenaar van de site haalt dezelfde argumenten aan. Men stelt dat er geen gezamenlijke aanvraag voor de SH is ingediend; dat is wel gebeurd. De vloerplaat betreft geen SH. Er zijn diverse stukken inzake de MER-plicht opgeladen en deze zijn in openbaar onderzoek gegaan dus dit is correct verlopen.

AGOP milieu stelt dat op p. 43 bij bijzondere voorwaarde 5 “departement AGOP” dient te worden vervangen door “afdeling GOP en afdeling handhaving van het departement omgeving”. Dit komt terug in voorwaarde 12 c) op p. 45.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt: We hebben gisteren een nota per mail bezorgd. De vraag van het bedrijf is om een proefbatch te mogen doen. Het gaat om een zware investering financieel en economisch. We moeten kunnen inschatten of de kalkfilter naar behoren kan werken. Daarom vragen we om dit eerst te kunnen testen om alles te kunnen inschatten. De kalkfilter wordt immers op maat gemaakt. Het is een discontinu bedrijf; er wordt in batches gewerkt. We vragen om dit in een voorwaarde te voorzien. De proefbatch is eenmalig om parameters te kunnen meten om de kalkfilter op maat te kunnen installeren. Het is technisch een belangrijk gegeven om naar de toekomst toe 100 % garanties te hebben. De kostprijs voor de kalkfilter is 250.000 euro. In de afwijking van de minister om een kalkfilter te kunnen zetten om de normen te halen, was er geen termijn op gezet. We willen geen problemen met inspectie en vragen daarom 1 batch als proef. De brandstof is gewijzigd. Alle producten die gebruikt worden, geven een bepaald resultaat in de parameters. Bij de metingen in 2019 werd een andere brandstof gebruikt. We zullen de metingen aan de overheid melden zodat men toezicht kan uitoefenen.

Na dit horen stelt de provinciale deskundige milieu dat het bedrijf pas mag opstarten als de filter er is. Het bedrijf weet echter niet hoe men die moet dimensioneren.

VMM stelt dat in de voorwaarden is opgenomen dat de filterinstallatie in gebruik wordt genomen ten laatste een jaar na de verlening van de vergunning.

De voorzitter stelt dat men de proefbatch gedurende het eerste jaar moet doen.

De provinciale deskundige milieu stelt dat er in de bestuurlijke maatregel iets over vermeld staat. Het bedrijf had al een paar keer gebakken zonder vergunning.

AGOP milieu zou dit kunnen navragen bij afdeling handhaving.

De voorzitter raadt aan dat, als men een proefbatch doet, men handhaving verwittigt. Dit hoeft niet expliciet in de vergunning vermeld te worden.

De provinciale deskundige milieu stelt dat het bedrijf sowieso moet melden als de kalkfilter geplaatst wordt.

De voorzitter vraagt aan de deskundige om het bedrijf te laten weten dat ze de proefbatch moeten melden aan afdeling handhaving.

De povc adviseert GUNSTIG op 05 juli 2022.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor een termijn van onbepaalde duur vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Repliek dd. 4 juli 2022

Op 4 juli maakt de raadsman van BVBA Kleiproducten Hove, volgende repliek over via mail:

De exploitant wenst voor de installatie van de kalkfilter een **proefbatch** te kunnen draaien, dit ook op vraag van de vertegenwoordiger van de installateur, zodat alle parameters inzake uitstoot op gedetailleerde wijze kunnen worden ingeschat.

Volgende vragen dienen tijdens een batchwerking te worden beantwoord:

- Met welke flows aan afvalstoffen hebben we te maken; fluor, NOx, zwavel, fosfor, stof;
- In welke hoeveelheden komen deze afvalstoffen vrij en op welk moment in de batch;

- Het debiet en de fysische parameters (druk, temp) dienen nagemeten in functie van het de ventilator en filterkeuze;
- In welke mate moeten de fysische parameters worden gestuurd of niet;

De exploitant is bereid aan alle voorwaarden te voldoen en wenst de normen inzake luchtemissies na te leven. De installateur zal metingen doen tijdens de proefbatch en deze ter beschikking stellen van de vergunning verlenende overheid en Departement Omgeving-Dienst Handhaving.

Om te kunnen voldoen aan alle voorwaarden en maximale effectiviteit van de kalkfilter te kunnen garanderen is deze proefbatch nodig. Ook gezien de zware investeringen wil de exploitant garanties op de optimale werking van de filter.

In het verleden zijn reeds emissiemetingen uitgevoerd, doch met een andere brandstof, namelijk lichte stookolie i.p.v. petcokes), waardoor de emissies kunnen verschillen.

Om bovenstaande reden vraagt de exploitant een proefbatch toe laten na het bekomen van de vergunning, waarbij de meetresultaten kunnen ter beschikking gesteld worden van de installateur van de kalkfilter, de Provincie en Dienst Handhaving van het Departement Omgeving.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012), met name rubriek 5e) fabricage van keramische producten.

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM (decreet algemene bepalingen milieubeleid) aan de hand van informatie bij het dossier gevoegd. In het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten moeten geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden.

Gelet op hetgeen voorafgaat alsook hetgeen wordt besproken onder de milieuhygiënische aspecten, kan gesteld worden dat geen MER moet worden opgemaakt.

Motivering met betrekking tot IIOA

GPBV-bedrijf

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV – bedrijven omwille van de aangevraagde rubrieken 2.3.5.c) ambachtelijke steenoven met een ovencapaciteit van 492 m³ die de hoofdactiviteit van het bedrijf omvatten.

Voor deze iioa is de volgende BREF van toepassing:
BREF Ceramic Manufacturing Industry (CER) (2007, in herziening)

Bijlage RX van de aanvraag bevat de gegevens inzake de GPBV-installatie.

In het advies van AGOP Milieu wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd en wordt het volgende geconcludeerd:

Voor de beschrijving van de installatie wordt verwezen naar het GPBV-document dat wordt opgenomen als bijlage bij het verslag.

Er werd tevens een GPBV-checklijst voor Kleiverwerkende industrie, op basis van de "BREF for Ceramic Manufacturing Industry (CER) (2007)", ingevuld, dewelke tevens wordt opgenomen als bijlage bij het verslag.

Er wordt een nieuwe rookgaswasser geïnstalleerd en voor de uitbating ervan zijn de nodige voorwaarden opgenomen.

Ligging t.o.v. hindergevoelige gebieden/elementen

De steenbakkerij ligt in een woongebied en is ten oosten en ten zuiden omgeven door een woonwijk met open bebouwingen. In een straal van 100 m rond de perceelsgrenzen van het bedrijf bevinden zich een 30-tal woningen. De tuinen van de dichtste woningen palen aan de perceelgrens van het bedrijf. Ten noorden en ten westen bevinden zich akkers en weilanden. Het betreft deels een voormalig ontginningsgebied dat niet meer in gebruik is. Op ca. 820 m ten zuidwesten van de perceelsgrens van het bedrijf bevindt zich een natuurgebied en op 630 m ten zuidoosten bevindt zich een parkgebied en recreatiegebied.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

Artikel 5.30.0.2§1 van VLAREM II stelt:

'Het is verboden een inrichting die overeenkomstig subrubriek 30.2, 30.3, 30.4, 30.5, 30.7, 30.9 en 30.10 van de indelingslijst in de eerste klasse is ingedeeld, te exploiteren, 1° die geheel of gedeeltelijk gelegen is in een woongebied, een waterwingebied en/of beschermingszone I, II of III; 2° waarvan de bedrijfsgebouwen en/of opslagruimten gelegen zijn op minder dan 100 m afstand van een woongebied.'

Gezien de steenbakkerij gelegen is in een woongebied, werd een afwijking aangevraagd bij de minister. De afwijkingaanvraag werd ingewilligd op 30 maart 2021 voor de duur van de nog te verkrijgen omgevingsvergunning en onder strikte naleving van volgende bijzondere voorwaarden:

- er vindt maximum 3 x per jaar een bakproces plaats met een maximale duur van 20 dagen als eigenlijk bakproces (24u/24u).
- er wordt een kalkfilter op de bakoven geplaatst. Deze kalkfilter wordt goed onderhouden/opgevolgd. Er is steeds voldoende kalk aanwezig op de inrichting en de verontreinigde kalk wordt correct afgevoerd als een afvalstof.
- 3 maanden na de installatie van de kalkfilter gebeurt er een nieuwe meetcampagne van de luchtemissies. De resultaten hiervan worden ter evaluatie voorgelegd aan de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving (omgevingsinspectie.ovl@vlaanderen.be).
- de ramen van het overgebouw wordt dichthouden.
- de mechanische pers wordt afgeschermd voor geluid richting woningen.
- de mixer en de kleipers worden alleen overdag gebruikt (tussen 7u en 19u).
- vrachtwagens komen alleen overdag op het terrein (7u tot 19u), en het laden en lossen vindt alleen plaats op het eigen terrein.
- gemiddeld komen er 5 vrachten per week op de site, met een maximum van 8 per week tijdens het bakproces (maximum 3 x per jaar – maximum 20 dagen bakproces) en maximum 2 per week in de periodes daarbuiten. Dit wordt bijgehouden in een logboek.
- de rijsnelheid van voertuigen op eigen terrein is beperkt tot 10 km/uur.

- bij (intern) transport wordt overbelasting alsook bruusk manoeuvreren vermeden.
- De verharde wegen worden bij droog weer gereinigd door nat vegen.
- Gemorste stuifgevoelige stoffen worden onmiddellijk opgeveegd.
- Bij vaststelling van stofvorming tijdens manipuleren van oppervlakkig uitgedroogde leem wordt deze onmiddellijk bevochtigd.

Indien nodig geacht, kunnen bijkomende voorwaarden worden opgelegd.

Afvalstoffen

Volgende afvalstoffen ontstaan tijdens het productieproces:

- stenen die de kwaliteitscontrole niet doorstaan of breken tijdens de manuele handelingen;
- verzadigde rookgaswasmaterialen (kalkresten van de rookgaswasser);
- lege recipiënten of verduurde verpakkingsmaterialen (zeer minimaal);
- as van de steenkool;
- werkmaterieel na slijtage of standtijd.

Er wordt aangegeven dat er geen aanzienlijke verwerking of opslag is op het terrein, gezien de ambachtelijke werkwijze, de eenvoud van de grondstoffen en de beperkte werkingstijden.

De stenen die niet voldoen aan de kwaliteitsnormen (voor en na het bakken) worden afgevoerd als LMRP puin bij de breekinstallatie. Er is een overeenkomst opgemaakt (conform het eenheidsreglement) voor de aanvaarding van dit steenachtig puin. De overeenkomst maakt deel uit van het aanvraagdossier.

Er is een beperkt verbruik van kalk die wordt gebruikt in de rookgaswasser. Dit afval zal in big bags worden verzameld en afgevoerd als deze verzadigd zijn. Met betrekking tot de afvoer van kalkresten van de rookgaswasser is de IHM'er nog niet bepaald.

Afvalstoffen zoals PMD, karton, lege verpakkingen dienen selectief te worden ingezameld in daartoe voorziene afvalrecipiënten en afgevoerd door daartoe erkende inzamelaars, afvalstoffenhandelaars of -makelaars (IHM) naar ter zake vergunde verwerkingscentra.

Afvalwater

Zoneringsplannen

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van de gemeente ligt het bedrijf in een centraal gebied.

Huishoudelijk afvalwater

Volgens het aanvraagdossier is er een verbruik van 40 m³/jaar huishoudelijk afvalwater. Het water is volledig afkomstig van opvang hemelwater van het vernieuwd dak boven de kolenopslag. Het gebruik van dit water zou gekoppeld zijn aan de stofbestrijding. Dit betreft dan gebruik voor 'andere doeleinden' en geen huishoudelijk afvalwater.

Uit navraag blijkt dat het water inderdaad zal gebruikt worden voor stofbestrijding. Er is geen verbruik van huishoudelijk afvalwater op de inrichting zelf.

Bedrijfsafvalwater

Er wordt geen bedrijfsafvalwater aangevraagd.

Er is een dubbelwandige mazouttank aanwezig voor de opstart van het bakproces. De verdeelslang wordt niet meer aangevraagd. De houder staat opgesteld onder de luifel van de steenbakkerij.

In vorige aanvraag werden vragen gesteld bij de overdekte opstelling en het ontstaan van mogelijk bedrijfsafvalwater, gezien de oude staat van de overkapping en de verharding. Gezien de verdeelslang bij de houder niet meer wordt aangevraagd, is de kans op het ontstaan van verontreinigd hemelwater zeer minimaal. Er werd vastgesteld dat de verdeelslang reeds was verwijderd tijdens het plaatsbezoek op 4 mei 2022.

De voertuigen zullen worden bevoorradt door middel van jerrycans die worden gevuld aan de openbare tankstations vanwege de vereiste kwaliteit brandstof (EN590). Het vullen gebeurt niet via de aanwezig mazouthouder. Deze informatie werd toegevoegd via het wijzigingsverzoek van 11 mei 2022. De volle en lege jerrycans worden opgesteld op een lekbak t.h.v. een overdekte vulplaats. De vulplaats wordt met voorliggende aanvraag voorzien van een vloeistofdichte verharding. Het betreft een bestaande overdekte constructie, zodat de aan te leggen verharding geen stedenbouwkundige handeling betreft.

De opslagplaats voor kolen, naast de steenbakkerij, wordt voorzien van een nieuw afdak, voorzien van goten. Ook hier werd bij vorige aanvraag vastgesteld dat het afdak in zeer oude staat was, met veel openingen. Tevens waren de kolen gedeeltelijk opgeslagen naast de verharding, waardoor ook op deze plaats mogelijk verontreinigd hemelwater kon ontstaan.

In het milieuzorgprogramma worden opstaande betonkeerwanden vermeld t.h.v. de kolenopslagplaats, dit wordt echter enkel in deze bijlage vermeld. Uit navraag blijkt dit om verplaatsbare betonkeerwanden te gaan vanwege de tijdelijke stockageduur van de kolen. De kolen zullen enkel worden opgeslagen op de daartoe voorziene plaats tijdens het 'stookmoment', daarna zullen ze worden opgeruimd, verzameld in zakken of afgedekt. Echter, tijdens het plaatsbezoek op 4 mei 2022 waren geen kolen meer aanwezig, maar waren resten aanwezig naast de verharding. Hierdoor kan verontreinigd hemelwater ontstaan. Niettegenstaande het hydrofoob karakter van de kolen (weinig oplosbaar in water volgens MSDS), worden ze niet als inert materiaal beschouwd. Het lijkt dus uit voorzorg aangewezen de mobiele betonkeerwanden steeds te plaatsen indien kolen aanwezig zijn, dit zowel naar het ontstaan van bedrijfsafvalwater en stofverspreiding. Hiertoe wordt een bijzondere voorwaarde opgenomen.

Om mogelijk verontreinigd hemelwater en daarmee bodemverontreiniging te allen tijde te voorkomen, is het aangewezen volgende bijzondere voorwaarden op te nemen:

- de jerrycans voor de bevoorrading van de voertuigen, mogen niet worden gevuld vanuit de aanwezige mazouthouder alsook de mazouthouder mag niet worden uitgerust met een kraantje/slang voor het aftappen van mazout;
- tijdens stockage van kolen wordt de opslagplaats van de petcokes voorzien van mobiele opstaande betonkeerwanden;
- er mogen geen voertuigen worden gewassen op de site;

Mits het opvolgen van bovenstaande preventieve maatregelen en bijzondere voorwaarden, wordt aangenomen dat geen bedrijfsafvalwater kan ontstaan.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijken toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Het hemelwater afkomstig van de het nieuwe afdak zal worden opgevangen in bovengrondse verplaatsbare IBC's. Er wordt geen inhoud vermeld. Uit navraag wordt vernomen dat het om 2 à 3 IBC's (1 m³), met een maximum van 5 zullen gebruikt worden voor de opvang van hemelwater.

Jaarlijks zou hiermee ca. 40 m³ kunnen worden opgevangen. Het opgevangen hemelwater zal volledig worden gebruikt i.k.v. stofbestrijding. Eventueel kunnen ook nog andere overkappingen (overkapping tankplaats, droogloodsen) voorzien worden van dakgoten voor de opvang van hemelwater. Op die manier kan steeds voldoende hemelwater worden voorzien i.k.v. stofbestrijding.

Bij eventuele verbouwwerken, kan ook worden nagegaan of het mogelijk is om een regenwaterput te plaatsen op de site.

Voor het overige zijn geen verhardingen aanwezig op de site. Het water van alle aanwezige gebouwen en droogtunnels kan infiltreren in de bodem.

Bodem- en grondwater

Opslag gevaarlijke producten

Met voorliggende aanvraag worden volgende gevaarlijke producten opgeslagen:

- 2.950 liter mazout in een bovengrondse dubbelwandige houder;
- 200 l diesel in 10 jerrycans van elk 20 l; op een lekbak;
- 30 ton kolen op een betonvloer onder een afdak, voorzien van mobiele keerwanden;

De bovengrondse mazouthouder werd met goed gevolg gekeurd op 9 januari 2020, waarmee de houder voldoet aan de bepalingen van VLAREM II. De tank dient opnieuw gekeurd te worden voor 9 januari 2023. De verdeelslang die voorheen deel uitmaakte van de houder, wordt met voorliggende aanvraag niet meer aangevraagd. Er kan niet worden toegestaan dat jerrycans via een verkorte slang of kraantje worden gevuld vanuit de houder, zoals initieel werd aangevraagd. Hiertoe wordt een bijzondere voorwaarde opgenomen (zie eerder).

De jerrycans worden gevuld bij een openbaar tankstation (zie wijzigingsverzoek 11 mei 2022) en zullen op lekbakken worden geplaatst op een vloeistofdichte betonvloer (nog aan te leggen). Dit betreft tevens de vulplaats voor de voertuigen, die steeds met jerrycans zullen gevuld worden. Hierbij is belangrijk voldoende absorptiematerialen te voorzien om eventuele lekken onmiddellijk te kunnen neutraliseren.

De poederkolen in silo's worden niet meer aangevraagd. Er werd een verslag van uitdienststelling toegevoegd dd. 5 december 2021, maar dit is nog geen officieel verslag van een deskundige. Dit dient nog te worden bezorgd. Hiertoe wordt een bijzondere voorwaarde opgenomen. De silo's zullen in een latere fase worden verwijderd via een sloopvergunning.

Er wordt geen olie meer opgeslagen op het terrein, het onderhoud van de voertuigen wordt al jaren door externen uitgevoerd (facturen zijn ter beschikking). De oude voorraden zijn verwijderd en er wordt geen opslag voorzien. Tijdens het plaatsbezoek op 4 mei 2022 was geen olie meer aanwezig.

De petcokes worden opgeslagen op een betonvloer onder een vernieuwd afdak. Tevens zullen mobiele betonwanden worden voorzien tijdens de opslag, zodat de kolen niet naast de verharding terecht kunnen komen. Hiertoe wordt ook een bijzondere voorwaarde opgenomen.

Voertuigen

De voertuigen zullen overeenkomstig het plan overdekt worden gestald, deels op een verharde ondergrond (tankzone) en deels onverhard. Met voorliggende aanvraag is het aantal te stallen voertuigen verminderd naar 5 stuks. Het is aangewezen de aanwezige voertuigen zoveel mogelijk op stellen op de aanwezige verharding of overdekt onder de droogloodsen.

Bodemonderzoek

Er werd een situatieonderzoek d.d. 17 augustus 2020 uitgevoerd t.h.v. de inrichting. Er is een historische verontreiniging aanwezig met zware metalen (koper en nikkel) in het vaste deel van de aarde op perceel 423P3, maar er is geen verder onderzoek nodig. Verder werd een verontreiniging met asbest vastgesteld die onmiddellijk werd afgegraven in kader van dit bodemonderzoek. Het asbestdak t.h.v. de kolenopslag wordt vervangen, maar het asbestdak op de steenbakkerij blijft voorlopig behouden. Hierin wordt wel aangeraden het asbestdak te verwijderen.

Er werd een asbestinventaris dd. 5 december 2019 toegevoegd aan het dossier. De enige asbesttoepassing t.h.v. de inrichting betreft het dak t.h.v. de steenbakoven en de overkapping van de kolen. Het betreft uitsluitend hechtgebonden asbest. Er wordt geconcludeerd om bij komende renovatiewerken de dakbedekking te vernieuwen, vooral ter hoogte van de schouw, dit is met name het deel boven de kolenopslag. Met voorliggende aanvraag wordt dit deel vernieuwd. Voor de overige dakbedekking is een jaarlijkse inspectie en opvolging vereist.

Conclusie

“Rekening houdend met de genomen preventieve maatregelen en de voorgestelde bijzondere voorwaarden, kan aangenomen worden dat het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging minimaal is.”

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf (0,002 PJ). Gezien het artisanale karakter zijn er weinig energiebesparende mogelijkheden. Er is de continue vervanging van de oude arbeidsmiddelen en een economisch vervangingsbeleid maar dit heeft een minimale impact op het primair energieverbruik.

Geluid

Het bedrijf ligt in een woongebied en is ten zuiden en ten oosten omgeven door een woonwijk. Binnen een straal van 100 m rond de perceelsgrenzen bevinden zich een 30-tal woningen. De dichtste vreemde woning situeert zich op ca. 28 m van het dichtste bedrijfsgebouw (steenbakoven).

Volgens de aanvraag worden maximaal 7 batches van 20 dagen en 24/24u op 2 jaar gedraaid. Een bakproces omvat verder 2 maand vormen, 1 maand inladen, 20 dagen bakken en 1 maand uithalen. De meeste handelingen zijn hierbij manueel. De voornaamste geluidsbronnen betreffen het mechanisch vormen met de kleipers, het transport op het terrein met bulldozers en heftrucks, het laden en lossen, de ventilatoren van de oven en de geplande luchtfilter die tijdens het bakken in werking zal zijn. Verder wordt ook tijdelijk hinder verwacht m.b.t. de plaatsing van de filter. Er wordt geen bijstelling gevraagd m.b.t. de exploitatie-uren.

Er dient opgemerkt dat volgens het ministerieel besluit van 30 maart 2021 betreffende afwijking een bijzondere voorwaarde werd opgelegd tot maximum 3 bakcycli per jaar. Er kan dus niet worden overgegaan tot 7 bakcyli in twee jaar. Verder zijn ook volgende voorwaarden

opgelegd in het ministerieel besluit van 30 maart 2021 om onder meer mogelijke geluidshinder te voorkomen:

- de ramen van het ovengebouw wordt dichthouden.
- de mechanische pers wordt afgeschermd voor geluid richting woningen.
- de mixer en de kleipers worden alleen overdag gebruikt (tussen 7u en 19u).
- vrachtwagens komen alleen overdag op het terrein (7u tot 19u), en het laden en lossen vindt alleen plaats op het eigen terrein.
- gemiddeld komen er 5 vrachten per week op de site, met een maximum van 8 per week tijdens het bakproces (maximum 3 x per jaar – maximum 20 dagen bakproces) en maximum 2 per week in de periodes daarbuiten. Dit wordt bijgehouden in een logboek.
- de rijsnelheid van voertuigen op eigen terrein is beperkt tot 10 km/uur.
- bij (intern) transport wordt overbelasting alsook bruusk manoeuvreren vermeden.

Aan het initieel dossier werd een geluidstudie toegevoegd die aangepast werd met het wijzigingsverzoek van 11 mei 2022. De aanpassing kwam naar aanleiding van het plaatsbezoek op 4 mei 2022 door de provinciale deskundige milieu en provinciale geluidsdeskundige. Ter plaatse werd vastgesteld dat de werkelijke situatie niet in overeenstemming was met de aanvraag. Daarnaast werden tijdens de procedure in de geluidstudie reeds een aantal onduidelijkheden vastgesteld, die nog dienden te worden uitgeklaard. De belangrijkste veranderingen die werden doorgevoerd met het wijzigingsverzoek die relevant zijn voor het geluidsaspect betreffen:

- De kleipers en menger staan opgesteld op een vaste positie; er zijn geen meerdere posities meer mogelijk;
- Het handmatig vormen van de stenen wordt verplaatst in overeenstemming met de werkelijke situatie;
- De geluidsmuren zijn geschrapt in overeenstemming met de geluidstudie;
- De opslagzone voor afgewerkte producten wordt verplaatst;

In het eerste openbaar onderzoek werden 2 bezwaarschriften ingediend, waarvan 1 argumenten bevat omtrent geluidshinder. Tijdens het tweede openbaar onderzoek werd 1 bezwaarschrift ingediend, echter er waren geen argumenten mbt het geluidsaspect.

Inzake geluid werd advies gevraagd aan de geluidsdeskundige van het Provinciaal Centrum voor Milieuadvies. Het geluidsaspect werd als volgt beoordeeld:

- Het betreft een ambachtelijke steenbakkerij
- De inrichting is gelegen in woongebied
- Er werden twee bezwaarschriften ingediend, die o.a. handelen over geluidshinder
- Ter hoogte van de (dichtste) woning moet het specifiek geluid van de inrichting (L_{sp}) voldoen aan de geldende Vlarem-geluidsnormering
- De geluidsnormering voor het 'continu' geluid hangt af van de volgende elementen:
 - Het betreft beoordelingspunten buiten;
 - Alle beoordelingsperioden zijn van toepassing: Dag (7-19u), Avond (19-22u), Nacht (22-7u);
 - Alle beoordelingspunten liggen in woongebied (gebiedstype 4° - bijlage 4.5.4 van Vlarem 2);
 - Hoewel het bedrijf al zeer lang aanwezig is, moet het door verval van de eerdere vergunning beschouwd worden als een nieuwe inrichting, wat (veel) striktere geluidsnormen impliceert;
 - Er zijn geen langdurige O.O.G. metingen voorhanden;
- De normen voor het L_{sp} worden (cfr. Bijlage 4.5.6. van Vlarem 2) vastgelegd op respectievelijk **40, 35, 30 dB(A)** voor de dag, avond en nachtperiode.

- Sommige geluiden treden op voor minder dan 10 % van de beoordelingstijd (o.a. kleipers, voertuigbewegingen...) Dit geluid moet voldoen aan de normen die volgen uit bijlage 4.5.5 van Vlarem 2, i.c.
 - 55, 45, 40 dB(A) voor incidenteel en fluctuerend geluid,
 - 60, 50, 45 dB(A) voor impuls en intermitterend geluid, respectievelijk tijdens dag, avond en nachtperiode.
- Voorgaand dossier (2021) werd mede door toedoen van het geluidsaspect ongunstig beoordeeld. De exploitant trok het dossier in.
- Met voorliggend dossier wordt, na een administratieve lus, gevolg gegeven aan een aantal opmerkingen voor het geluidsaspect en werd de geluidstudie en de activiteiten op een aantal punten verduidelijkt.
- In het aanvraagdossier is een geluidstudie opgenomen, uitgevoerd door een erkende Vlarem-geluidsdeskundige (Eos acoustics, ref.2021 november 28; dd. 10 mei 2022) In het akoestisch onderzoek worden de relevante geluidsbronnen aangeduid op plan en genummerd (B1-8).
- Uit een modelberekening van de bestaande toestand blijken overschrijdingen van de geldende geluidsnormen;
- Eos Acoustics stelt een sanering voor, bestaande uit volgende elementen:
 - Sanering ventilator oost (B7, middels demper);
 - Sanering open ramen (B4, dichtmaken vensters aan de zuidelijke zijde van het bakoven-gebouw);
 - Sanering schouwimmissie, als onderdeel van een rookgaszuivering (die nodig is voor het aspect lucht) en die meteen ook de akoestische emissie van ventilator-west (B5) gunstig beïnvloed. De rookgaszuivering bestaat uit een filterinstallatie waardoor rookgassen geblazen worden d.m.v. een ventilator in een akoestische omkasting, waarna de rookgassen geëvacueerd worden door de bestaande schouw.
 - Herlokalisatie van de buffervoorraad van afgewerkte bakstenen, zodat nabij de achtertuinen nog nauwelijks incidenteel geluid bij passage nodig is (heftrucks).
- Doorrekenen van deze saneringsmaatregelen toont normconformiteit aan.
- Gezien de nabijheid van een residentiële woonwijk en gezien het bronvermogen dat blijkt uit de metingen, moeten activiteiten ruimtelijk beperkt worden tot de locaties zoals ze zijn aangegeven in het akoestisch onderzoek. Vooral mixer, menger en kleipers (B1-3) dienen afstand te houden ten opzichte van de woningen. Hieromtrent wordt een bijzondere voorwaarde opgelegd dat de mixer, menger en kleipers enkel in het noordoostelijke deel van de inrichting en niet zuidelijker geplaatst mogen worden dan het bakovengebouw.
- Omdat de precieze in-situ uitvoering van saneringswerken steeds determinerend is voor de uiteindelijke norm-conformiteit moet de exploitant, binnen 8 maanden na datum van dit besluit, een controlemeting laten uitvoeren door een erkend vlarem-geluidsdeskundige, waarin nagegaan wordt of de geldende nachtelijke geluidsnorm tijdens een bakcyclus gerespecteerd wordt. Een verslag van deze controlemeting wordt onverwijld overgemaakt aan het college van burgemeester en schepenen en departement omgeving – afdeling handhaving.

De provinciale geluidsdeskundige besluit tot een gunstig advies onder volgende voorwaarden:

- Het gebruik van de mixer, menger en kleipers is enkel toegestaan in het Noordoostelijke deel van de inrichting en mogen niet zuidelijker geplaatst worden dan de noordelijke muur van het bakovengebouw.
- Binnen de 3 maand na datum van dit besluit moet de buffervoorraad, momenteel voorzien ten zuiden van het bakgebouw, verplaatst worden in Noordwestelijke richting, zoals aangegeven op het inrichtingsplan.

- Binnen de 8 maand na datum van dit besluit moet de akoestische sanering uitgevoerd worden zoals aangegeven in het rapport van Eos acoustics, ref.2021 november 28; dd. 10 mei 2022), bestaande uit: sanering ventilator oost (B7, middels demper), sanering open ramen (B4, dichtmaken vensters aan de zuidelijke zijde van het bakoven-gebouw), sanering schouwwimmissie, als onderdeel van een te plaatsen rookgaszuivering.
- Binnen 8 maanden na datum van dit besluit moet de exploitant een controlemeting laten uitvoeren nabij de meest kritische bewoning door een erkend vlarem-geluidsdeskundige, waarin nagegaan wordt of de geldende nachtelijke geluidsnorm tijdens een bakcyclus gerespecteerd wordt. Een verslag van deze controlemeting wordt onverwijld overgemaakt aan het college van burgemeester en schepenen en departement omgeving – afdeling handhaving.

De tijdspanne van 8 maanden na datum van het besluit werd beslist in overleg met de exploitant en de geluidsdeskundige op basis van de geschatte levertermijn.

Tijdens het eerste openbaar onderzoek werd één bezwaar inzake geluidshinder uitgebracht. Met het wijzigingsverzoek en de daaruit volgende geluidstudie blijkt dat met het opleggen van een aantal voorwaarden de geldende geluidsnormen kunnen gerespecteerd worden. Tijdens het tweede openbaar onderzoek werden een bezwaar ingediend, echter er zijn geen argumenten mbt geluid.

De eerdere voorwaarden opgelegd bij het ministerieel besluit van 30 maart 2021 inzake geluid zijn van toepassing. Deze kunnen enkel worden gewijzigd mits een nieuwe aanvraag tot afwijking bij de minister.

Er zijn enkele wijzigingen doorgevoerd i.v.g. met de afwijkingsaanvraag. Met name de kleipers, transportband en doseermachine, alsook de mengmachine hebben een vaste positie gekregen in de noordoostelijke hoek van het terrein en zullen niet meer worden verplaatst. Op deze vaste positie blijkt uit de geluidstudie dat steeds kan worden voldaan aan de geldende geluidsnormen, zonder enige afscherming te voorzien. Verder is ook de werking van de kleipers beperkt, doordat er meer voorgevormde stenen worden aangekocht. Bovendien wordt ook de opslagvoorraad verplaatst, waardoor het transport ten zuiden van de steenbakkerij (dicht tegen de bewoning) grotendeels verval, wat ook een positief effect heeft op het geluid afkomstig van het intern transport.

Mits het respecteren van de bijzondere voorwaarden wordt aangenomen dat het voortgebrachte geluidsniveau binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare

Lucht

Geur

Volgens aanvraagdossier zijn er met voorliggende aanvraag geen geuremissies waar te nemen. De grondstoffen zijn volledig natuurlijk en geven geen geuren af. Ook het gebruik van brandstoffen is beperkt en geeft geen aanleiding tot geurhinder.

In het eerste openbaar onderzoek wordt melding gemaakt van een indringende geur tijdens het bakproces, afkomstig van de zware stookolie of kolen. Dit betreft hetzelfde bezwaar als tijdens de eerdere aanvraag. Met voorliggende aanvraag verdwijnt het gebruik van de vlamkolen. Ook wordt enkel nog gebruik gemaakt van lichte stookolie voor de opstart van het bakproces. Verder kan worden aangenomen dat met de installatie van de kalkfilter mogelijke geurhinder sterk zal afnemen.

Stof

De grondstof voor de stenen is leem. Dit betreft een stuifgevoelige stof ingedeeld in stuifklasse SC2. De leem wordt momenteel opgeslagen in de meest noordwestelijke hoek van het terrein. De maximale opslagcapaciteit betreft 500 m² met een maximale

overslaghoeveelheid van 1.000 ton per jaar. Volgens de stofnota bedraagt de maximale opslagcapaciteit 1.400 m², wat meer realistisch is. Op basis van deze gegevens is een stofrapport volgens Vlareem niet verplicht. Het bedrijf heeft proactief een stofnota opgemaakt.

De kalk nodig voor de kalkfilter zal worden opgeslagen in een voorraadreservoir van de filter zelf en dient aldus niet te worden beschouwd als een stuivende stof.

De kolen (stuifklasse SC2 of SC1) worden overdekt opgeslagen en de ruimte wordt voorzien van mobiele keerwanden zodat tijdens de opslag eventuele stofemissies hierdoor kunnen beperkt worden.

Volgende manuele handelingen worden volgens de toegevoegde stofnota niet aanzien als een risico-activiteit voor stofvorming:

- het vormen van de stenen: dit gebeurt met aardvochtig materiaal (na de menger);
- het stapelen van de stenen (voor- en na droging);
- eventuele stof van het bakken (kolen/mazout) is opgenomen in de emissie van de rookgassen;
- stof van de uitlaatgassen van de interne bedrijfsvoertuigen valt buiten de scoop. De voertuigen voldoen bij aankoop aan de geldende emissienormen;
- menselijke aanwezigheid (verplaatsingen te voet,...);
- inpakken en inwikkelen van de stenen.

De huidige activiteiten, zijnde de opslag, intern vervoer en voorbereidende werken naar het vormen worden uitgevoerd in open lucht en zijn potentieel gevoelig naar stofvrijstelling toe.

De opslag van leem gebeurt in de meest noordwestelijke hoek van het terrein, dwz op ruime afstand van de zuidelijke bewoning. Deze opslag is ten noorden en ten westen omgeven door een groenscherm. Ook ter hoogte van de zuidelijke grens van de site met de bewoning is een groenscherm aanwezig. Tevens wordt de groenbuffer ter hoogte van de zuidelijke perceelsgrens nog aangevuld, zodat een volwaardige groenscherm wordt bekomen.

Het bedrijf neemt zelf volgende maatregelen om de hinder m.b.t. stof te beperken:

- beperken van de rijsnelheid en korte verplaatsingspatronen van voertuigen op de eigen terreinen,
- de verplaatsingen zo kort mogelijk en zo ver mogelijk houden van de aangrenzende woningen
- vermijden van overbelasting en van bruuske manoeuvres bij (intern) transport,
- regelmatig bevochtigen van (werf)wegen bij droog/winderig weer,
- regelmatig reinigen van verharde wegen door, bij voorkeur, nat vegen en bij droog weer wordt de bron weggenomen
- reinigen bij vaststelling gemorste stuifgevoelige stoffen,
- beperkte stapelhoogte van de stuifgevoelige stoffen (maximaal 2 m),
- de voorraadhoop wordt snel gebruikt voor de productie,
- er is zijn veel omliggende gebouwen en veel groenbeplanting waardoor de windkracht enorm wordt beperkt,
- de leem vormt een natuurlijke afdeklaag bij uitdroging waardoor er weinig of geen oppervlaktestof kan opwaaien,
- bij vaststellingen van stofvorming tijdens manipuleren van oppervlakkig uitgedroogde leem op de verplaatsingswegen op het terrein kan stofvorming sterk beperkt worden door bevochtiging. De exploitant besproeit de belangrijkste interne transportwegen met water besproeien zodat er geen stofvorming is;
- Het terrein heeft een natuurlijke ondergrond. Dit is ideaal voor de maximaal infiltratie van het regenwater in de bodem. De leem droogt hard uit in de zomer en vormt een verharde bovenlaag. Bij regenbuien ontstaat er een gebonden leempasta (pasta) die qua

karacteristiek gelijkaardig is aan het basisproduct van de baksteen. Op de beide segregatiemomenten is er weinig vorming tot stof.

In de stofnota wordt verwezen naar afdeling 4.4.7 m.b.t. het beheersen van niet-geleide stofemissies. Volgende zaken worden relevant bevonden voor het bedrijf:

- De technische installaties die stofemissies kunnen veroorzaken, en de installaties voor de reductie van de stofemissies worden tijdig onderhouden en gecontroleerd om stofemissies te minimaliseren;
- Gemorste stoffen die aanleiding kunnen geven tot stofvorming, worden na de beëindiging van de handeling zo snel mogelijk verwijderd;
- Bij opslag in de open lucht van stuivende stoffen van stuifcategorie SC2 wordt stofverspreiding maximaal beperkt door het bevochtigen van de stuivende stoffen. Voor zover de karakteristieken van het terrein en de vaste installaties dat toelaten, worden bijkomend de volgende maatregelen genomen :
 - Ommuring of groenscherm;
 - Opgeslagen hoeveelheden in zo weinig mogelijk hopen verzamelen;
 - De hellingsgraad van de hopen zo kiezen dat de toplaag niet afglijdt.
- Als droog of winderig weer wordt voorspeld, worden de hopen extra besproeid met water of schuim.
- Stofverspreiding bij het transport, het laden en het lossen van stuivende stoffen wordt maximaal voorkomen door :
 - Bevochtigbare stoffen van stuifcategorie SC2 afdoende te bevochtigen;
 - Aan de operatoren procedures voor het gebruik van de transport- en overslagmiddelen ter beschikking te stellen die minstens de relevante elementen bevatten die worden vermeld in bijlage 4.4.7.2, zijnde voor wielladers:
 - o het gebruik van wielladers in de openlucht wordt zoveel mogelijk beperkt;
 - o de laadschep wordt niet overladen; er wordt niet boven de zijwanden geladen;
 - o bruuske bewegingen met geladen wielladers worden vermeden;
 - o geladen wielladers rijden met een aangepaste snelheid;
 - o wielladers worden zo laag mogelijk en op maximaal 1 meter boven de opslaghoop gelost;
 - o de wiellader wordt correct gelost;
 - o wielladers worden tijdig gereinigd zodat het stof verwijderd is.
- Stofverspreiding door verkeer op en rond het bedrijfsterrein wordt maximaal voorkomen door :
 - Het aantal verkeersactiviteiten op het terrein wordt beperkt;
 - Er wordt maximaal gebruik gemaakt van vaste routes op verharde wegen en de wegen op het terrein regelmatig schoon te maken;
 - De voertuigsnelheid op het terrein is beperkt;
 - De wegen van het terrein te besproeien als er kans op stofverspreiding is;
 - De plaatsen waar de op- en overslag plaatsvindt, regelmatig te reinigen;
 - Maatregelen te nemen om stofverspreiding op de openbare weg maximaal te voorkomen;
 - De stapelhoeken worden aangepast waardoor er geen afschuiving is;
 - De werknemers hebben een gepaste opleiding gekregen;
 - De inrichting van de exploitatie heeft een sterk doorgedacht interne mobiliteit d.w.z. maximaal gebruik van vaste transportroutes;
 - Gebruik maken van stapelmuren met extra muur rond menginstallatie en zeef (zie grondplan met milieubricken);

- Correcte gedrag op het terrein door middel van instructies;
- Regelmatige controle van de installaties.

Het merendeel van deze maatregelen zitten reeds vervat in de plannen. Indien bepaalde van bovenstaande zaken nog niet zijn opgenomen, dienen deze te worden geïmplementeerd.

De stofstudie concludeert dat indien bovenstaande maatregelen worden toegepast, er weinig tot geen problemen met stof worden verwacht.

Verder is gezien de ligging van het bedrijf (landelijke en agrarische omgeving) met niet-verharde wegen die toegang geven tot deze velden is vorming van weesstof (= stof door niet-exploitatiegebonden omgevingsfactoren) niet uitgesloten.

Er dient opgemerkt dat tijdens het plaatsbezoek op 4 mei 2022 werd vastgesteld dat een groot deel van het terrein bedekt is met een laag leem. Het terrein zelf is onverhard, enkel de toegangsweg (Lindendreef) is verhard. Een veegborstelmachine heeft dus enkel nut op het deel verharde weg dat aanwezig is t.h.v. de Lindendreef. Vooral bij droge omstandigheden kan stofopwaaiing ontstaan, gezien de fijne korrel van leem, niet alleen ter hoogte van de hopen, maar ook door transport op het terrein. Hierbij zal vooral het proper houden van het terrein en voldoende besproeiing een aandachtspunt blijven tijdens droge perioden. De besproeiing van de hopen en het terrein zal manueel gebeuren via een handsproeier. Momenteel worden 2 à 3 IBC's voorzien, het lijkt aangewezen om minimaal 3 IBC's te voorzien van elk 1 m³. Ook kunnen evt. extra overkappingen worden voorzien van dakgoten voor de opvang van hemelwater.

Met het wijzigingsverzoek van 4 mei 2022 wordt de opslagzone van de afgewerkte producten gewijzigd. Dit werd niet meegenomen de stofnota, vermits deze wijziging is doorgevoerd na de opmaak ervan. De opslagzone werd meer naar het noorden ingericht in de zone rechts van de steenbakoven. Hierdoor zal het transport ten zuiden van de steenbakkerij en dus dichterbij de achterliggende woningen grotendeels vervallen. Het transport kan op die manier steeds doorgaan ten noorden van de steenbakoven. Dit is zowel positief naar mogelijke stofverspreiding naar de zuidelijk gelegen woningen alsook naar geluid mbt interne transportbewegingen.

In het advies van VMM, Dienst advisering lucht op 6 april 2022 wordt het aspect stof als volgt beoordeeld:

Diffuse emissies zijn mogelijk van stof, afkomstig van de op en overslag van leemgrond, zijn mogelijk. Indien de vooropgestelde maatregelen goed worden uitgevoerd, kan verondersteld worden dat de diffuse emissies beperkt blijven..

Verder zijn er reeds een aantal opgelegde voorwaarden in het Ministerieel Besluit van 30 maart 2021 die zullen bijdragen aan het beperken van stofhinder en die van toepassing zijn i.k.v. de afwijking:

- de rijsnelheid van voertuigen op eigen terrein is beperkt tot 10 km/uur.
- bij (intern) transport wordt overbelasting alsook bruusk manoeuvreren vermeden.
- De verharde wegen worden bij droog weer gereinigd door nat vegen.
- Gemorste stuifgevoelige stoffen worden onmiddellijk opgeveegd.
- Bij vaststelling van stofvorming tijdens manipuleren van oppervlakkig uitgedroogde leem wordt deze onmiddellijk bevochtigd.

De preventieve maatregelen uit de stofnota dienen steeds te worden nageleefd. Rekening houdend met de preventieve maatregelen uit de stofnota, de voorgestelde preventieve maatregelen door de exploitant en het wijzigingsverzoek van 11 mei 2022, wordt voorgesteld om volgende voorwaarden m.b.t. stof op te nemen in de omgevingsvergunning:

- De preventieve maatregelen uit de stofnota toegevoegd aan het aanvraagdossier dienen steeds te worden opgevolgd;

- Het aantal verkeersactiviteiten op het terrein wordt beperkt; er is geen of beperkt transport ten zuiden van de steenbakoven;
- Er wordt maximaal gebruik gemaakt van vaste routes op verharde wegen en de wegen op het terrein regelmatig schoon te maken;
- De wegen van het terrein en de hopen te besproeien als er kans op stofverspreiding is (droog/winderig weer);
- Er dient steeds voldoende hemelwater aanwezig te zijn i.k.v. stofbestrijding;
- De plaatsen waar de op- en overslag plaatsvindt, regelmatig te reinigen;
- Maatregelen te nemen om stofverspreiding op de openbare weg maximaal te voorkomen;
- De stapelhoeken worden aangepast waardoor er geen afschuiving is;
- De werknemers hebben een gepaste opleiding gekregen;
- De inrichting van de exploitatie heeft een sterk doorgedacht interne mobiliteit d.w.z. maximaal gebruik van vaste transportroutes;
- Gebruik maken van stapelmuren met extra muur rond menginstallatie en zeef in de periode van gebruik;
- Correcte gedrag op het terrein door middel van instructies;
- Regelmatige controle van de installaties.

Indien rekening wordt gehouden met bovenstaande maatregelen kan stofhinder maximaal voorkomen worden. Momenteel wordt in het milieuzorgprogramma enkel verwezen naar bijlage luchtkwaliteit en de stofnota. Dit dient meer concreet te worden uitgewerkt. Daarom wordt voorgesteld om de preventieve maatregelen uit de stofnota en de bijzondere voorwaarden m.b.t. stof op te nemen in het milieuzorgprogramma. Hiertoe wordt volgende bijzondere voorwaarde opgenomen:

- Het milieuzorgprogramma dient te worden aangevuld met de preventieve maatregelen uit de stofnota en de bijzondere voorwaarden m.b.t. stof opgelegd in de omgevingsvergunning. Het aangepast milieuzorgprogramma dient te worden bezorgd aan de vergunningverlenende overheid, AGOP Milieu Oost-Vlaanderen en aan afdeling Handhaving (Oost-Vlaanderen) van het Departement en dit ten laatste 6 maanden na datum na het verlenen van de vergunning.

De voorwaarden uit afdeling 4.4.7 m.b.t. de beheersing van diffuse stofemissies zijn steeds van toepassing en dienen niet expliciet te worden opgenomen. Deze kunnen als aandachtspunt worden opgenomen in de vergunning.

Er werden één bezwaar ingediend m.b.t. de stof. Dit betreft een bezwaarschrift ingediend tijdens het eerste openbaar onderzoek, dus voor het wijzigingsverzoek van 4 mei 2022. Met het wijzigingsverzoek werd de stapelplaats gewijzigd met een positief effect op mogelijke stofverspreiding naar achterliggende woningen. Mits het opvolgen van de bijzondere voorwaarden wordt aangenomen dat stofhinder naar omwonenden tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt.

Procesemissies

De procesemissies zijn afkomstig van de steenbakkerij en worden via een bestaande schouw geëmitteerd. Dit betreffen de geleide emissies. De stenen wordt gebakken in een ringoven, een zogenaamde Hoffmanoven die slechts in beperkte perioden (discontinu) wordt gebruikt. Concreet gaat het om 3 à 4 bakcycli per jaar van maximaal 20 dagen. Echter, met de opgelegde voorwaarden wordt dit beperkt tot maximaal 3 bakcycli per jaar.

Naar aanleiding van de lopende vergunningsproblematiek werden reeds 3 meetcampagnes uitgevoerd door erkende labo's in 2019 en 2021. Deze analyserapporten maken deel uit van voorliggende aanvraagdossier en werden ook reeds toegevoegd in de eerdere aanvraag (202106430). De metingen werden uitgevoerd door Lovap op 23 januari 2019 en 18

september 2019 en door Tauw op 14 januari 2021. De resultaten van deze meetcampagnes worden in onderstaande tabel weergegeven:

parameter	23/01/2019	18/09/2019*	14/01/2021	
	mg/Nm ³ bij 18 % O ₂	mg/Nm ³ bij 18 % O ₂	mg/Nm ³ bij 18 % O ₂ gevalideerde waarden (30 % rekenfout)	Norm 5.30.1.3§2
CO	243	251	162-156-156- 145	1.500
NO _x	30	35	22-22-22-23	500*
SO ₂	497	647	235-236-237- 242	500
SO _x	566	606	188	500
HCl	16 - 9,4	10,9	4,6	30
HF	41 - 43	65	17	5
stof	2,2	26	2,3	50
TOC	/	/	2-2-2-4	150
PCDD/PCDF	/	/	<0,005	0,1
Benzeen	/	/	0,04	5

*Er zijn geen sectorale grenswaarden voor NO_x, de algemene emissiegrenswaarde werd toegepast (bijlage 4.4.2)

Uit de emissiemetingen blijkt dat er vooral een probleem is ten aanzien van HF en SO₂. De metingen uit 2019 werden niet verrekend met een meetfout van 30 %. Indien deze wel in rekening wordt gebracht, wordt gesteld dat de waarden voor SO₂ en SO_x wel voldoen. Uit de metingen van 2021 blijkt dat er enkel voor HF een overschrijding is van de grenswaarden.

Er werd een bronnenonderzoek toegevoegd (via projectinformatie) aan het dossier met als doel de bronnen te bepalen voor HF, SO₂ en HCl. Hieruit blijkt dat :

- Het grootste deel van de F ontwijkt via de geleide bron, wat niet het geval is inzake Cl en S;
- Ten aanzien van F blijkt de leem de belangrijkste inputbron te zijn;
- Inzake S zijn de petcokes bepalend;
- Voor chlorides is geen éénduidige uitspraak mogelijk.

Een nageschakelde techniek blijkt hierbij aangewezen om te kunnen voldoen aan de sectorale emissiegrenswaarden voor HF met positieve impact op SO₂ en HCl. Hierbij wordt wel een hoger energieverbruik verwacht en het ontstaan van afvalstoffen.

Verder werden vier nota's toegevoegd aan het luik luchtkwaliteit:

- Bijlage 5 – beoordeling advies VMM (ref ad/2019/016.08 dd. 16 april 2020);
- Bijlage 5- evaluatie emissies ringoven (ref ad/2019/016.05.A01 d.d. 12 november 2020);
- Bijlage 5 – beoordeling emissies kleiprodukten – samenvattende conclusies (ref ad/2019/016.10 dd. 14 aug 2021);
- Bijlage 5 – beoordeling emissies – vervanging opstartkolen door gasolie (ref ad/2019/016.11 dd. 19 nov 2021).

De eerste nota is waarschijnlijk opgesteld in kader van de afwijkingsaanvraag bij de minister. Uit deze nota blijkt dat de berekeningen in de impactstudie aangeven dat voldaan wordt aan de milieukwaliteitsnormen voor lucht, zijnde 3 µg/m³ voor HF

De MER-deskundige lucht stelt in zijn rapport van 12 november 2020 dat de permanente werking van de rookgasextractor zorgt voor het beperken van de kans op relevante diffuse emissies vanuit de oven. Bij de uitvoering van de twee emissiemetingen door de meettechnici van Lovap in 2019 werd er geen visuele rookvorming vanuit de oven vastgesteld. Hieruit besluit de MER-deskundige lucht dat op die ogenblikken er in elk geval voldoende lucht afgezogen werd en er kan geconcludeerd worden dat het optreden van diffuse emissies vanuit de oven sowieso erg beperkt is. Inzake diffusie emissies omtrent opslag en manipulatie wordt verwezen naar het luik 'stof'.

De derde nota (dd. 14 aug 2021) werd opgesteld i.k.v. vorige aanvraag (2021061430) en werd terug toegevoegd. De laatste nota werd opgesteld in kader van huidige aanvraag, vanwege het schrappen van de vlamkolen. Alle nota's werden opgesteld door een erkend MER-deskundige lucht.

De meetcampagne uitgevoerd in januari 2021 werden nog niet meegenomen in de afwijkingsaanvraag maar worden besproken in de nota van 14 augustus 2021. De metingen werden uitgebreid met de stoffen TOC, benzeen of dioxines waarbij bevestigd werd dat deze parameters niet relevant zijn inzake de emissies van de steenbakoven.

Op basis van de uitgevoerde emissiemetingen wordt gesteld dat er m.b.t. de sectorale emissiegrenswaarden enkel een probleem is inzake HF.

Verder wordt de kalkfilter als bedrijfsspecifieke BBT voor een discontinue ringoven besproken. De Vlaamse BBT spreekt bij het bakken van bakstenen enkel over het gebruik van tunnelovens, ringovens en discontinue ovens als mogelijke oventypes, daar waar in de Bref wel wordt ingegaan op installaties die slechts beperkt in tijd in werking zijn. Gezien de ringoven op jaarbasis slechts zeer beperkt in werking is kan een reductie tot onder de huidige sectorale grenswaarde echter niet als "kosteneffectief" aanzien worden.

Om die reden besluit de MER-deskundige lucht dat het plaatsen van de filterinstallatie kan beschouwd worden als een techniek die op bedrijfsniveau verder gaat dan een bedrijfsspecifieke BBT. Bijgevolg dient deze als bijzondere voorwaarde te worden opgelegd.

In het ministerieel besluit van 30 april 2021 werd reeds besloten tot het opleggen van een kalkfilter als bijzondere voorwaarde. Zonder de installatie van deze filter kan de emissiegrenswaarde inzake HF niet worden gehaald. Hiertoe werden volgende bijzondere voorwaarden opgelegd:

- er wordt een kalkfilter op de bakoven geplaatst. Deze kalkfilter wordt goed onderhouden/opgevolgd. Er is steeds voldoende kalk aanwezig op de inrichting en de verontreinigde kalk wordt correct afgevoerd als een afvalstof.
- 3 maanden na de installatie van de kalkfilter gebeurt er een nieuwe meetcampagne van de luchtemissies. De resultaten hiervan worden ter evaluatie voorgelegd aan de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving (omgevingsinspectie.ovl@vlaanderen.be).

Aangezien het plaatsen van de filterinstallatie werd opgelegd in het ministerieel besluit van 30 maart 2021 m.b.t. de gevraagde afwijking, kan de omgevingsvergunning enkel worden toegestaan mits de filter wordt geplaatst. Door het plaatsen van de filter wordt volgende positieve impact bekomen:

- Zeer aanzienlijke reductie van de HF emissies tot een niveau dat voldoet aan de sectorale emissiegrenswaarde bij steenbakkerijen (reductie met grootte-orde een factor 15);
- Bijkomende reductie inzake SO₂-emissies;
- Bijkomende reductie inzake HCl-emissies;
- Bijkomende reductie inzake stofemissies.

De MER-deskundige lucht concludeert dat het implementeren van deze kalkfilter, ongeacht de financieel/economische implicaties, zal leiden tot een zeer aanzienlijke emissiereductie inzake HF, en tot bijkomende emissiereducties inzake SO₂, HCl en stof.

Met voorliggende aanvraag worden de vlamkolen in de silo's voor het opstarten van het bakproces geschraapt. Dit werd eveneens geëvalueerd door een erkend MER-deskundige lucht in de nota d.d. 19 november 2021.

Bij het gebruik van vlamkolen wordt na ca. 4 dagen het bakproces verder gezet met laagzwavelige petcokes, terwijl bij het gebruik van gasolie bij de opstart het bakproces reeds na een 2-tal dagen kan worden opgestart. Dit betekent dus dat de emissies die gepaard gaan met de verbranding van laagzwavelige petcokes een 2-tal dagen langer zal duren. Gezien de emissies van de werkingsfase van petcokes gekend zijn, kan worden gesteld dat 2 dagen extra verbranding nog steeds als aanvaardbaar kan beschouwd worden, zelfs als evt. bepaalde emissies bij petcokes hoger liggen dan bij vlamkolen. Met het gebruik van de kalkfilter zullen ook de emissies van SO₂, HCl, stof en zware metalen gecapteerd worden, zodat evt. hogere emissies daarvan i.v.g. met vlamkolen kunnen gemilderd worden.

De MER-deskundige concludeert het volgende:

Op dag 1 en 2 worden lagere emissies verwacht ten aanzien van:

- SO₂;
- HCl;
- NO_x;
- *Stof en mogelijks een paar zware metalen zoals titaan en mangaan.*

Op dag 3 en 4 worden ook wijzigingen inzake emissies verwacht welke evenwel moeilijk éénduidig te bepalen zijn.

De emissies die thans optreden vanaf dag 5 zullen nu reeds optreden vanaf dag 3. De emissies op zich, en de impact ervan, worden evenwel als aanvaardbaar beoordeeld mits rekening te houden met een goede bedrijfsvoering en het voorzien van een nageschakelde kalkfilter.

Op 6 april 2022 werd gunstig advies verstrekt door de VMM-AET onder volgende voorwaarden:

- Het aantal bakcycli is beperkt tot 3 per jaar. Dit wordt bijgehouden in een logboek dat kan geraadpleegd worden de bevoegde overheidsinstanties.
- De filterinstallatie wordt in gebruik genomen ten laatste een jaar na de verlening van de vergunning. Op dit moment zal er ook gewerkt worden met Gasolie in de opstartfase, i.p.v. vlamkolen.
- Op het moment dat de filterinstallatie in gebruik genomen is, zal het bedrijf emissiemetingen uitvoeren op de oven voor alle relevante parameters op het tijdstip van hoogste uitstoot in het batchproces. HF en SO₂ dienen hier zeker in opgenomen te worden. Deze emissiemetingen dienen gerapporteerd te worden aan de VMM en handhaving.

Er wordt vanuit gegaan dat mits het implementeren en correct onderhouden van deze filterinstallatie verondersteld kan worden dat de geleide emissies beperkt zullen zijn en verenigbaar met de kwaliteit van de omgevingslucht. Dit advies kan worden bijgetreden. De voorwaarden worden opgenomen in de omgevingsvergunning.

Er werden één bezwaar ingediend m.b.t. de emissies. Dit betreft een bezwaarschrift ingediend tijdens het eerste openbaar onderzoek, dus voor het wijzigingsverzoek. Het wijzigingsverzoek geeft geen effect op de emissies van de steenbakoven. De argumenten handelen omtrent het aantal bakcycli die niet gecontroleerd kunnen worden, bezorgdheid omtrent plaatsing, werking en onderhoud van de filter, bezorgdheid omtrent samenstelling van de leem en bijhorende emissies en niet naleving van de voorwaarden opgelegd door de MER-deskundige.

Met het opleggen van bijzondere voorwaarden m.b.t. het aantal bakcycli, de timing van de plaatsing van de luchtfilter, het uitvoeren van emissiemetingen na de installatie van de filter,

kunnen de bezwaren worden ondervangen. In het dossier wordt aangegeven dat de leem afkomstig is uit de buurt of wordt aangeleverd. Het betreft leem uit diepe lagen, waardoor aangenomen wordt dat de samenstelling niet in grote mate wijzigt. Het opvolgen van de opgelegde bijzondere voorwaarden is een aspect van handhaving.

Momenteel liggende bakactiviteiten stil vanwege een opgelegde bestuurlijke maatregel door het Departement Handhaving. De steenbakoven kan enkel worden opgestart mits het plaatsen van een kalkfilter en het verkrijgen van de omgevingsvergunning.

Er werd aangetoond dat met de installatie van de luchtfilter kan voldaan worden aan de sectorale emissiegrenswaarden (art 5.30.1.3§2) en de milieukwaliteitsnormen voor lucht inzake fluorwaterstof (bijlage 2.5.1).

Licht of straling

Volgens het aanvraagdossier is er zowel binnen als buiten een zeer summiere verlichting aanwezig. Binnen in het ovengebouw op het gelijkvloers is er verlichting nodig omdat er geen ramen zijn in het oven. De verlichting op de bovenverdieping is minimaal en wordt alleen gebruikt tijdens de stookperiode. Tevens zullen de ramen naar de zuidzijde worden dichtgemaakt. De verlichting straalt naar beneden en zorgt niet voor hinder naar de aangrenzende percelen. Er worden geen stenen gevormd met de steenpersen, in de winter, waardoor het gebruik van kunstlicht op de buitenomtrek bijna niet toepassing is. Daarnaast zal een groenscherm aanwezig zijn, waardoor lichthinder naar achterliggende woningen wordt beperkt.

Er wordt in een bezwaar aangegeven dat de verlichting van de steenbakkerij dag en nacht brandt. Waarschijnlijk is dit het geval tijdens de bakcycli, gezien verlichting noodzakelijk is in de steenbakkerij zelf. Het is aan te raden de verlichting op het buitenterrein zo beperkt mogelijk te houden en enkel te gebruiken indien strikt noodzakelijk.

Veiligheid

Algemeen

Er werd een keuringverslag van een elektrische laagspanning toegevoegd (5-jaarlijks). De keuring werd uitgevoerd op 27 november 2019 en voldoet aan de bepalingen.

Er werd een gunstig advies verstrekt door de brandweer op 12 juni 2022.

In vorige aanvraag werden vragen gesteld m.b.t. de veiligheid van de poederkolen of vlamkolen in silo's en het ontbreken van enige informatie daaromtrent. De opslag van deze kolen wordt geschrapt. De opstart van het bakproces zal steeds gebeuren met gasolie. De silo's worden buiten gebruik gesteld en zullen later gesloopt worden. Er is reeds een verslag van buitendienststelling opgenomen in het dossier. Een definitief verslag door een erkend deskundige dient nog te worden bezorgd.

Visueel

De inrichting beschikt al gedeeltelijk over een groenscherm. Ter hoogte van de zuidelijke hoek van het perceel is reeds van nature een groenbuffer gegroeid. Deze beplanting blijft behouden en wordt aangevuld met een nieuwe groenbuffer.

Overeenkomstig de stedelijke bouwverordening van de Stad Ninove wordt naar aanleiding van voorliggende aanvraag eveneens een beplantingsplan ingediend. Het groenscherm zal aan de zuidelijk zijde van het perceel over een lengte van ca. 125 m met een breedte van circa 5,0 m worden aangeplant. Op die manier wordt ook de nieuwe kalkfilter voor een groot deel onttrokken aan het zicht. Om lichthinder en bladoverlast bij de burens te vermijden zullen de aanplantingen bij het bereiken van een maximale hoogte van circa 5,00 m gekapt worden.

Het hakhoutbeheer zal zodanig worden uitgevoerd dat er ten allen tijden een schermvorming is.

Aan de Westzijde van het perceel is er spontane groenaanplanting ontstaan en aan de aangrenzende landbouwpercelen is er geen hinderaspect omwille van de landbouwkundige toepassingen. Aan de Noordzijde grenst de openbare weg met toegang naar de omliggende landbouwpercelen. Er is een bestaand groenscherm aan de overzijde van de weg. De droogloodsen en toegangswegen zijn meer dan 50 jaar op de perceelsgrens waardoor bijkomende aanplantingen niet mogelijk zijn.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

- Het terrein ligt binnen de perimeter van het gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem.
De bouwplaats ligt in woongebied.
Artikel 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972, betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen, bepaalt dat "*De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.*".
- Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een BPA of RUP dat de bestemming van dit gebied wijzigt.
- Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein ligt aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.
- Het terrein ligt in het stroomgebied van de waterloop nr. O5133 (2de categorie).
- Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.
- Het terrein is niet bestemd als ontginningsgebied of een ermee vergelijkbaar gebied.

Beschrijving omgeving

De inrichting paalt ten (zuid)oosten aan een woonwijk. De dichtstbij gelegen woningen palen (met hun achtertuinen) aan de inrichting. Binnen een straal van 100 m van de percelen bevinden zich circa 30 woningen. Binnen een straal van 100 m rond de ringoven zijn er 11 woningen gelegen.

Het betreft hier een ambachtelijke steenbakkerij die gebouwd is in 1946 en in exploitatie is sinds 1951. De steenbakkerij bestaat uit een ringoven (een bakstenen gebouw) met plaats voor 300.000 stenen.

Het terrein is quasi volledig onverhard en grenst Noordelijk aan een buurtweg nr. 6 op het einde van de Lindendreef.

Op het terrein staat een ringoven opgebouwd uit metselwerk met Eternitplaten. De ringoven is aangeduid als vastgesteld bouwkundig erfgoed (ID76550, Ringoven/Inventaris Onroerend Erfgoed). De aansluiting van de technische installatie vanuit de ringoven wordt uitgevoerd

door een bestaande raamopening. Er wordt maximaal rekening gehouden met het volledige behoud van de ringoven en de werking.

Verspreid in de omtrek van de ringoven staan een aantal droogtunnels bestaande uit eenvoudige open constructies met steunpalen en dakplaten.

In de loop der jaren zijn al verschillende droogtunnels in de buitenomgeving verwijderd.

Voorliggende aanvraag beoogt het oprichten van een technische installatie.

De technische installatie is een noodzakelijke (verplichte) bijkomende inrichting die zal toelaten om te voldoen aan de Hf-emissienorm en een bijkomende verlaging van de andere emissieparameters (die momenteel binnen de Vlarem normen zijn te situeren) te bekomen.

De oprichting van deze technische installatie past volledig in de afwijkingaanvraag van de Minister.

De installatie komt op een funderingsvoet met afmetingen van circa 5m op 5m.

De nieuwe technische installatie is minder hoog dan de bestaande silo's voor de kolen. Het toekomstig groenscherm en de huidige beplanting zal een groot deel van het zicht onttrekken van de nieuwe installatie.

Er wordt een bufferzone voorzien rond de percelen.

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen archeologienota gevoegd te worden.

Juridische toets

1. Planologische toets

Volgens artikel 5.30.0.2, §1 van VLAREM II is het verboden een steenbakkerij (rubriek 30.9 van bijlage 1 van VLAREM II) te exploiteren die geheel of gedeeltelijk in woongebied is gelegen en waarvan de bedrijfsgebouwen en/of opslagruimten gelegen zijn op minder dan 100 m afstand van een woongebied.

De steenbakkerij werd in 1986 vergund voor een termijn verstrijkend op 1 augustus 2016. Er werd geen hernieuwing aangevraagd. De vergunning is dan ook vervallen en bijgevolg wordt deze inrichting aanzien als een nieuwe inrichting.

Op 30 maart 2021 werd bij besluit van de Vlaams minister van justitie en handhaving, omgeving, energie en toerisme een afwijking van artikel 5.30.0.2.§1 verleend voor de duur van de nog te verkrijgen omgevingsvergunning.

De aanvraag doorstaat de planologische toets.

2. Gemeentelijke verordening inzake het aanbrengen van beplantingen om loodsen, stallingen, handelsvestigingen, ambachtelijke bedrijven en nijverheidsgebouwen

Het voorgestelde groenscherm voldoet aan de verordening.

Goede ruimtelijke ordening

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Voorliggende aanvraag betreft het oprichten van een technische installatie in functie van een steenbakkerij.

Deze steenbakkerij is een historisch gegroeide aanwezige bedrijvigheid.

De ringoven is aangeduid als vastgesteld bouwkundig erfgoed (ID76550, Ringoven | Inventaris Onroerend Erfgoed).

Het gebouw is niet definitief beschermd als monument, is niet definitief beschermd als stads- of dorpsgezicht, is niet gelegen in een beschermd landschap en is niet opgenomen in een beschermde archeologische zone. De aansluiting van de technische installatie vanuit de ringoven wordt uitgevoerd door een bestaande raamopening.

Er wordt maximaal rekening gehouden met het volledige behoud van de ringoven en de werking.

De installatie en de exploitatie zal toelaten dat beschermd erfgoed in Vlaanderen (en daarbuiten) kan (volledig intact) behouden blijven.

Het gebruik van de oven en de werking omhelst tevens een gedegen onderhoud waardoor het erflandschappelijk waardevol element blijft gegarandeerd.

Er kan in alle redelijkheid worden gesteld dat door de beperktheid van de in deze aanvraag voorgestelde stedenbouwkundige handelingen, die louter uit een technische installatie bestaan, er geen grote ruimtelijke impact te verwachten is. De nieuwe technische installatie komt niet hoger dan de bestaande constructies op het terrein.

De belangrijkste impact van de aanvraag bestaat uit de hinderaspecten, namelijk stofemissies, vervuiling van het openbaar domein, geluidshinder en de mobiliteitsimpact.

Er dienen verschillende maatregelen genomen te worden om deze hinderaspecten zo veel mogelijk in te perken.

Er wordt vastgesteld dat de voorgestelde vergunningsplichtige handelingen geen aanleiding geven tot stedenbouwkundige bezwaren.

Het betreffen kleinschalige werken met een beperkte ruimtelijke impact die noodzakelijk zijn in functie de exploitatie van de steenbakkerij. Het betreffen handelingen die functioneel kaderen binnen de werking van de bestaande exploitatie.

Uit wat voorafgaat kan geconcludeerd worden dat de aanvraag de goede ruimtelijke ordening niet schaadt, mits de voorwaarden, overgenomen uit de diverse ontvangen adviezen, strikt gevolgd worden

Natuurtoets

Voorliggende aanvraag gaat gepaard met emissies van NO_x, SO_x, HCL en HF.

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Biologische waarderingskaart

De bouwplaats wordt volgens de biologische waarderingskaart niet aangeduid als biologisch waardevol. Gelet op de ligging van de bouwplaats nauw aansluitend en binnen een gevormde bedrijfssite en de aard en omvang van de werken dient besloten dat geen negatief effect op de beperkt aanwezige natuurwaarden te verwachten is.

Impact op SBZ en VEN-gebieden

Op 23 april 2014 keurde de Vlaamse regering 36 besluiten goed tot aanwijzing van de speciale beschermingszones in het kader van de Habitatrichtlijn (SBZ-H) en tot het vaststellen van de bijhorende instandhoudingsdoelstellingen en prioriteiten in kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn (S-IHD-besluiten). Er moet dus rekening gehouden worden met de invloed van de inrichting op de actuele oppervlakten habitattypen binnen de speciale beschermingszones, aangewezen in uitvoering van de Habitatrichtlijn, én op de potentiële oppervlakten habitattypen in zoekzones, voor de realisatie van de

instandhoudingsdoelstellingen (IHD). De bijdrage van de exploitatie aan de kritische depositiewaarde moet daarom beoordeeld worden.

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 4.600 m ten zuidoosten van de SBZ (speciale beschermingszone) 'Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen'.

Overeenkomstig de afbakening van de VEN-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 1.400 m van het VEN-gebied 'De Oosterzeelse Bossen'. De Vallei van de Beverbeek (Muilem) & Duivenbos.

Met het online-instrument 'Voortoets depositiescan' wil het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) aan initiatiefnemers de mogelijkheid bieden om op voorhand in te schatten wat de mogelijke implicaties zijn van een voorgenomen vergunningsplichtige activiteit op een speciale beschermingszone (SBZ), meer bepaald habitatrichtlijngebied. Aan de hand van deze screening kan de initiatiefnemer nagaan of er een waarschijnlijkheid of een risico bestaat op een betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats (en in een verdere fase van de uitwerking ook op de soorten) binnen habitatrichtlijngebied.

Er werd een voortoets/passende beoordeling/verscherpte natuurtoets (ref 2021_WO_000399) toegevoegd voor de aspecten eutrofiëring en verzuring via de lucht. In de ministeriële instructie dd. 2 mei 2021 werd een tussentijdse aanpak voorgesteld voor projecten met stikstof- en ammoniakemissies. Voor emissie van zwaveldioxide is er nog geen aanpak, vandaar dat ook de ministeriële instructie wordt gevolgd.

In kader van de voortoets mag de minimis-drempel, zijnde 1 % van de KDW (maximaal 0,3 kg N/Ha/j) niet worden overschreden. Vanaf 1 % is een passende beoordeling aangewezen.

Op basis van de het meetrapport van 14 januari 2021 (Tauw) werden de jaarvrachten berekend voor NO_x en SO₂, dit op basis van 3 bakcycli op een jaar, met een totaal van 60 dagen (concentratie * debiet * 1440 h). Tevens werden de emissievrachten berekend op basis van de emissiegrenswaarden. Volgende vrachten werden berekend:

	NO _x kg/jaar	SO ₂ kg/jaar
Obv meetrapport 147/01/2021	363	3.912
Obv emissiegrenswaarden	5.853	5.771

De emissiegrenswaarden werden in beschouwing genomen (worst-case) voor de berekening van de depositie en bijdrage tot de KDW. Hiertoe werd de online tool Impactscore gebruikt.

Voor vermesting of eutrofiëring (NO_x) bedraagt de hoogste bijdrage 0,01 % van de KDW ter hoogte van actuele habitats en 0,02 t.h.v. actuele habitats en zoekzones.

Voor de verzurende effecten bedraagt de totale verzuring (SO_x en NO_x) 0,06 thv hoogte van actuele habitats en 0,1 t.h.v. actuele habitats en zoekzones.

Hieruit kan besloten worden dat de bijdrage aan de KDW kleiner is dan 1 %, waardoor een passende beoordeling niet noodzakelijk is. Het project leidt niet tot een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van nabijgelegen SBZ door deze emissies.

De verzurende en vermestende depositie werd eveneens berekend aan de hand van het impactmodel met de vrachten berekend op basis van de emissiegrenswaarden. Hieruit blijkt dat de maximale vermestende depositie binnen het VEN-gebied 0,007 kg N/ha.j bedraagt. Aangezien de van toepassing zijnde KDW's binnen het studiegebied rond 26 kg N/ha.j bedragen (bv. voor de beekbegeleidende bossen), kan de depositiebijdrage t.h.v. VEN in de omgeving van het bedrijf op ca. 0,03 % begroot worden inzake vermesting. Verder bedraagt de maximale verzurende depositie binnen aangrenzend VEN 3,21 Zeq/ha.j, en schommelen de van toepassing zijnde KDW's rond de 2.000 Zeq/ha.j. Hierdoor kan de depositiebijdrage door het project worden begroot op 0,16 % inzake verzuring.

Voor VEN worden dezelfde regels gehanteerd als voor SBZ. Ook hier kan gesteld worden dat de impactscore lager is dan 1 %, zodat geen onvermijdbare of onherstelbare schade te verwachten in het VEN-gebied.

Voorts kan nog worden opgemerkt dat met de installatie van de kalkfilter de impactscores ter hoogte van het habitatgebied en VEN-gebied nog zal afnemen

De voortoets die werd toegevoegd in voorliggende dossier betreft dezelfde als in de eerdere aanvraag (2021061430). Enige verschil inzake emissies met voorliggende aanvraag is het wegvallen van het gebruik van de vlamkolen voor de opstart van het bakproces. Het effect op de emissies werd beoordeeld door een MER-deskundige waaruit besloten werd dat op dag 1 en dag 2 een afname in emissies optreedt en vanaf dag 3 tot dag 5 een aanvaardbaar effect die gemilderd wordt door de kalkfilter. Bovendien zijn de berekeningen in de impactscoretool gebeurd op basis van de emissiegrenswaarden, welke aanzienlijk hoger zullen zijn dan de werkelijke situatie met de kalkfilter.

Conclusie natuurtoets

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen).

Hiervoor wordt verwezen naar de respectievelijke milieuhygiënische aspecten.

Met betrekking tot de overstromingsrisico's als gevolg van de stedenbouwkundige handelingen kan worden verwezen naar het advies van de waterbeheerder:

Op 28 maart 2022 en 13 juni 2022 (na wijzigingsverzoek) werd een gunstig advies verleend door de dienst Integraal Waterbeleid van de provincie Oost-Vlaanderen.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

Er worden gemiddeld 5 vrachten per week voorzien. Tijdens een bakperiode zal dit naar maximaal 7 à 8 vrachten gaan per week, terwijl er in andere weken maximaal 1 à 2 vrachten zijn.

De impact van deze transporten is dan ook uiterst beperkt en het feit dat de vrachtwagens elkaar passeren en kruisen op de toegangsweg is bijna nihil.

Er werken daarnaast 4 werknemers en maximaal 2 interims en de zaakvoerster op het terrein. Zij komen per fiets, per auto of te voet naar de werkplaats. Deze vervoersbewegingen zijn vergelijkbaar met het gewone verkeer in een woonomgeving en de impact ervan is dan ook uitermate beperkt.

In het ministerieel besluit van 30 maart 2021 betreffende de afwijking werden volgende voorwaarden opgelegd inzake het transport van en naar de site:

- vrachtwagens komen alleen overdag op het terrein (7u tot 19u), en het laden en lossen vindt alleen plaats op het eigen terrein.
- gemiddeld komen er 5 vrachten per week op de site, met een maximum van 8 per week tijdens het bakproces (maximum 3 x per jaar – maximum 20 dagen bakproces) en maximum 2 per week in de periodes daarbuiten. Dit wordt bijgehouden in een logboek.

Uit bovenstaande blijkt dat hieraan kan voldaan worden.

Tijdens de bouwfase van de technische installatie zijn er tijdelijk een 10-tal transporten. (aanvoer beton voor de fundering, aanvoer van de installatie, woon-werkverkeer). Deze installatie (rookgaswasser) wordt gepréfabriceerd en gemonteerd en aangesloten ter plaatse.

De impact op mobiliteit wordt aanvaardbaar geacht.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Aan BVBA KLEIPRODUKTEN HOVE, Lindendreef 101 te 9400 Ninove, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Lindendreef 101, 9400 Ninove op de percelen, kadastraal bekend onder NINOVE 1 AFD, sectie A, nrs. 0423/P/3 en 0423/E, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het exploiteren van een nieuwe inrichting, zijnde een discontinue steenbakoven met rookgasreiniging, met volgende toepasselijke rubrieken:

6.2.1°a) (2)

De opslag van maximaal 30 ton kolen in een overdekte ruimte met een maximale opslagcapaciteit van 0,01 ha kolen.

15.1.1° (3)

Het stallen van 1 grote bulldozer, 2 vorkheftrucks en 2 knikmopsen.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De opslag van 2,537 ton mazout in een bovengrondse dubbelwandige houder van 2.950 l.

17.4 (3)

De opslag van maximaal 200 l diesel in 10 jerrycans van elk 20 l.

20.3.5.a)1°b) (3)

Een baksteenoven met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 36,05 kW en een discontinue werking.

20.3.5.c) (1)

Een ambachtelijk steenoven met een ovencapaciteit van maximaal 492 m³.

30.9. (1)

Een ambachtelijke steenbakkerij..

§2. Aan BVBA KLEIPRODUKTEN HOVE, Lindendreef 101 te 9400 Ninove, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Lindendreef 101, 9400 Ninove, op de percelen, kadastraal bekend onder NINOVE 1 AFD, sectie A, nrs. 0423/P/3 en 0423/E, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

Infrastructuur: Technische installatie van een nageschakelde techniek - rookgaswasser

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1. wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §2. wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en III.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en VLAREM III. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en VLAREM III is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link:
<https://navigator.emis.vito.be/>

B. Voorwaarden ministeriële afwijking

Bij de beslissing van 30 maart 2021 verleende de minister afwijking van artikel 5.30.0.2, §1 van VLAREM II, luidende:

“Het is verboden een inrichting die overeenkomstig subrubriek 30.2, 30.3, 30.4, 30.5, 30.7, 30.9 en 30.10 van de indelingslijst in de eerste klasse is ingedeeld, te exploiteren, 1° die geheel of gedeeltelijk gelegen is in een woongebied, een waterwingebied en/of beschermingszone I, II of III; 2° waarvan de bedrijfsgebouwen en/of opslagruimten gelegen zijn op minder dan 100 m afstand van een woongebied”.

mits naleving van volgende voorwaarden:

- a) Er vindt maximum 3 x per jaar een bakproces plaats met een maximale duur van 20 dagen als eigenlijk bakproces (24u/24u).
- b) Er wordt een kalkfilter op de bakoven geplaatst. Deze kalkfilter wordt goed onderhouden/opgevolgd. Er is steeds voldoende kalk aanwezig op de inrichting en de verontreinigde kalk wordt correct afgevoerd als een afvalstof.

- c) 3 maanden na de installatie van de kalkfilter gebeurt er een nieuwe meetcampagne van de luchtemissies. De resultaten hiervan worden ter evaluatie voorgelegd aan de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving (omgevingsinspectie.ovl@vlaanderen.be).
- d) De ramen van het overgebouw worden dichtgehouden.
- e) De mechanische pers wordt afgeschermd voor geluid richting woningen.
- f) De mixer en de kleipers worden alleen overdag gebruikt (tussen 7u en 19u).
- g) Vrachtwagens komen alleen overdag op het terrein (7u tot 19u), en het laden en lossen vindt alleen plaats op het eigen terrein.
- h) Gemiddeld komen er 5 vrachten per week op de site, met een maximum van 8 per week tijdens het bakproces (maximum 3 x per jaar – maximum 20 dagen bakproces) en maximum 2 per week in de periodes daarbuiten. Dit wordt bijgehouden in een logboek.
- i) De rijsnelheid van voertuigen op eigen terrein is beperkt tot 10 km/uur.
- j) Bij (intern) transport wordt overbelasting alsook bruusk manoeuvreren vermeden.
- k) De verharde wegen worden bij droog weer gereinigd door nat vegen.
- l) Gemorste stuifgevoelige stoffen worden onmiddellijk opgeveegd.
- m) Bij vaststelling van stofvorming tijdens manipuleren van oppervlakkig uitgedroogde leem wordt deze onmiddellijk bevochtigd.

C. Bijzondere milieuvorwaarden

1. Melding ingebruikname

De ingebruikname van de kalkfilter wordt door de exploitant per schrijven gemeld aan de afdelingen GOP en Afdeling Handhaving van het departement Omgeving, de VMM, het College van Burgemeester en Schepenen van Ninove en de vergunningverlenende overheid.

2. Opvang van hemelwater

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minimaal 3.000 l. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, reinigen voertuigen, ...).

3. Groenscherm

Tijdens het eerstvolgend plantseizoen wordt t.h.v. de inrichting een groenscherm aangeplant zoals voorzien op het uitvoeringsplan. Dit groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Waar de geplande bouwwerken de aanleg niet belemmeren, gebeurt het aanplanten in het eerstvolgend plantseizoen na het verlenen van de vergunning. De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

4. Opslag van afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

5. **Stationair draaien van motoren**

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de vrachtwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

6. **Geluid**

- a) Het gebruik van de mixer, menger en kleipers is enkel toegestaan in het Noordoostelijke deel van de inrichting en mogen niet zuidelijker geplaatst worden dan de noordelijke muur van het bakovengebouw.
- b) Binnen de 3 maand na datum van dit besluit moet de buffervoorraad, momenteel voorzien ten zuiden van het bakgebouw, verplaatst worden in Noordwestelijke richting, zoals aangegeven op het inrichtingsplan.
- c) De ventilator behorend bij de nieuwe filterinstallatie is voorzien van een akoestische omkasting met $R_w > 35$ dB.
- d) Binnen 3 maanden na de installatie van de kalkfilter moet de akoestische sanering uitgevoerd worden zoals aangegeven in het rapport van Eos acoustics, ref.2021 november 28; dd. 10 mei 2022), bestaande uit: sanering ventilator oost (B7, middels demper), sanering open ramen (B4, dichtmaken vensters aan de zuidelijke zijde van het bakoven-gebouw), sanering schouwimmissie, als onderdeel van een te plaatsen rookgaszuivering.
- e) Binnen 6 maanden na de installatie van de kalkfilter moet de exploitant een controlemeting laten uitvoeren nabij de meest kritische bewoning door een erkend vlarem-geluidsdeskundige, waarin nagegaan wordt of de geldende nachtelijke geluidsnorm tijdens een bakcyclus gerespecteerd wordt. Een verslag van deze controlemeting wordt onverwijld overgemaakt aan het college van burgemeester en schepenen, de vergunning verlenende overheid en afdelingen GOP en Afdeling Handhaving van het departement Omgeving.

7. **Stof**

- a) De preventieve maatregelen uit de stofnota toegevoegd aan het aanvraagdossier dienen steeds te worden opgevolgd.
- b) Het aantal verkeersactiviteiten op het terrein wordt beperkt; er is geen of beperkt transport ten zuiden van de steenbakoven door wijziging van de opslagzone;.
- c) Er wordt maximaal gebruik gemaakt van vaste routes op verharde wegen en de wegen op het terrein regelmatig schoon te maken.
- d) De wegen van het terrein en de hopen te besproeien als er kans op stofverspreiding is (droog/winderig weer).
- e) Er dient steeds voldoende hemelwater aanwezig te zijn i.k.v. stofbestrijding.
- f) De plaatsen waar de op- en overslag plaatsvindt, regelmatig te reinigen.
- g) Maatregelen te nemen om stofverspreiding op de openbare weg maximaal te voorkomen.
- h) De stapelhoeken worden aangepast waardoor er geen afschuiving is.
- i) De werknemers hebben een gepaste opleiding gekregen.
- j) De inrichting van de exploitatie heeft een sterk doorgedacht interne mobiliteit d.w.z. maximaal gebruik van vaste transportroutes.
- k) Gebruik maken van stapelmuren met extra muur rond menginstallatie en zeef in de periode van gebruik.
- l) Correcte gedrag op het terrein door middel van instructies.
- m) Regelmatige controle van de installaties.
- n) Tijdens stockage van kolen wordt de opslagplaats van de petcokes voorzien van mobiele opstaande betonkeerwanden.

8. Emissies

- a) Het aantal bakcycli is beperkt tot 3 per jaar. Dit wordt bijgehouden in een logboek dat kan geraadpleegd worden de bevoegde overheidsinstanties.
- b) De filterinstallatie wordt in gebruik genomen ten laatste een jaar na de verlening van de vergunning. Op dit moment zal er ook gewerkt worden met gasolie in de opstartfase, i.p.v. vlamkolen.
- c) Op het moment dat de filterinstallatie in gebruik genomen is, zal het bedrijf emissiemetingen uitvoeren op de oven voor alle relevante parameters op het tijdstip van hoogste uitstoot in het batchproces. HF en SO₂ dienen hier zeker in opgenomen te worden. Deze emissiemetingen dienen gerapporteerd te worden aan de VMM, de afdeling GOP en afdeling Handhaving van het departement Omgeving, het College van Burgemeester en Schepenen van Ninove en de vergunning verlenende overheid.

9. Milieuzorgprogramma

Het milieuzorgprogramma dient te worden aangevuld met de preventieve maatregelen uit de stofnota en de bijzondere voorwaarden m.b.t. stof opgelegd in de omgevingsvergunning. Het aangepast milieuzorgprogramma dient te worden bezorgd aan de vergunningverlenende overheid, de afdeling GOP en afdeling Handhaving van het departement Omgeving en dit ten laatste 6 maanden na datum na het verlenen van de vergunning.

10. Tankplaats

- a) Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.
 - b) Het tanken gebeurt overdekt op een vloeistofdichte vloerplaat.
 - c) De jerrycans dienen steeds overdekt en op een lekbak te worden geplaatst en worden gevuld bij een openbaar tankstation;
 - d) De jerrycans voor de bevoorrading van de voertuigen mogen niet worden gevuld vanuit de aanwezige mazouthouder alsook de mazouthouder mag niet worden uitgerust met een kraantje/slang voor het aftappen van mazout;
11. Er mogen geen voertuigen worden gewassen op de site.
12. Een officieel verslag van buitendienststelling m.b.t. de silo's voor de opslag van vlamkolen opgesteld door een erkend deskundige dient nog te worden bezorgd ten laatste 3 maanden na het verlenen van de vergunning.

§2. Stedenbouwkundige voorwaarden

De brandweervoorwaarden opgenomen in de adviezen van de Hulpverleningszone Zuid-Oost van 27 maart 2022 en 12 juni 2022, met referenties: BW/TVG/2021/10663 S5 en S6 en respectievelijk BW/TVG/2021/10663 S7, dienen strikt te worden nageleefd.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- De voorwaarden uit afdeling 4.4.7 m.b.t. de beheersing van niet-geleide stofemissies zijn steeds van toepassing.
- Bij toekomstige (ver)bouwwerken dient gezocht te worden in welke mate hemelwater kan worden opgevangen en hergebruikt voor bepaalde toepassingen (huishoudelijk gebruik, reinigingsdoeleinden, ...).
- Het asbestdak thv de steenbakoven dient jaarlijks te worden geïnspecteerd en opgevolgd. Bij renovatiewerken dient het asbestdak te worden vervangen.

- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 27 maart 2022 en 12 juni 2022, met referenties BW/TVG/2021/10663 S5 en S6 en respectievelijk BW/TVG/2021/10663 S7, nageleefd worden.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheids sanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegegeven.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

1° de beroepsindiener;

2° de vergunningsaanvrager;

3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de wnd. Provinciegriffier,
Sarah Volckaert

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter