

## Deputatie

Besluit

Zitting van 10 maart 2022  
directie Leefmilieu - dienst  
Omgevingsvergunningen (L)  
**OMV\_2021186160\_EA**

---

**50**      **2022\_DEP\_01617**      **Omgevingsvergunningsaanvraag - VAN DEN HAUTE H. -  
Ninove - Vergunning verlenen onder voorwaarden**

**Beslissing:** GOEDGEKEURD in besloten zitting van 10 maart 2022

### Samenstelling:

---

#### **Aanwezig:**

mevrouw Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; de heer Kurt Moens, Gedeputeerde; mevrouw Leentje Grillaert, Gedeputeerde; mevrouw Riet Gillis, Gedeputeerde; mevrouw An Vervliet, Gedeputeerde; de heer Steven Ghysens, Provinciegriffier

## **Feitelijke en juridische gronden**

---

### ***Wetgeving***

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

### ***Procedure***

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 21 december 2021 ingediend door Van den Haute Hendrik, Schoorveldbaan 348 te 9400 Ninove

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV\_2021186160.

De aanvraag heeft enkel betrekking op ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA").

Bijkomende informatie gevraagd op 10 januari 2022 en ontvangen op 11 januari 2022

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 24 januari 2022 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de vereenvoudigde procedure.

### ***Locatie project***

Het exploitatieadres betreft: Schoorveldbaan 348, 9400 Ninove.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20211206-0100 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: NINOVE 1 AFD, sectie A, nrs. 0201N 2/, 0208S 3/, 0208Y 3/ en 0201F 2/.

## **Context**

---

### ***Omschrijving bedrijf***

Het betreft de exploitatie van een veeteeltinrichting.

De lopende milieuvergunning dateert van 5 mei 2011 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

De inrichting is thans vergund voor stallen met plaatsen voor 464 runderen in agrarisch gebied, het stallen van 25 landbouwvoertuigen, een koelinstallatie (8 kW) en compressor (4 kW), de opslag van 4.850 liter mazout met een verdeelslang, de opslag van 600 liter olie, de opslag van 200 liter gevaarlijke producten en 300 kg fytoproducten in kleine verpakkingen; de opslag van 230 ton stro en 20 ton zagemeeel, de opslag van 3.179 m<sup>3</sup> dierlijke mest waarvan 210 m<sup>3</sup> vaste mest en 2.969 m<sup>3</sup> mengmest, 8,7 ton melkopslag, de opslag van 3.085 m<sup>3</sup> groenvoeders en een grondwaterwinning met een maximaal opgepompt debiet van 20 m<sup>3</sup>/dag en 5.000 m<sup>3</sup>/jaar uit één put met een diepte van 36 m (Zand van Mons-en-Pévèle, HCOV-code 0923).

Het bedrijf is niet te beschouwen als MER-plichtig, VR-plichtig, GPBV-inrichting, BKG-inrichting en er dient geen energieplan opgesteld te worden.

## **Vergunningstoestand**

- *Milieuvergunning*
  - Besluit van de bestendige deputatie van 5 mei 2011 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een rundveehouderij, voor een termijn tot en met 4 mei 2031.
- *Melding van overname*
  - Besluit van de bestendige deputatie van 10 mei 2001 houdende de aktename van de overname door Van den Haute Roger en Hendrik;
- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*

Er zijn voor voorliggende aanvraag geen relevante stedenbouwkundige gegevens m.b.t. eerdere vergunningen te vermelden.

## **Omschrijving project**

### **Algemeen**

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering door wijziging en uitbreiding.

De verandering betreft in hoofdzaak het plaatsen van een nieuwe gastank voor de aandrijving van een kleinschalige WKK-installatie en het plaatsen van een nieuwe melktank waardoor het opslagvolume uitbreidt. Verder wordt een nieuwe koelgroep voorzien, waardoor het totaal geïnstalleerd vermogen daalt.

De nieuwe gastank komt ter hoogte van een reeds vergund kadastraal perceel. De WKK-installatie heeft een elektrisch vermogen van 9 kW en een thermisch ingangsvermogen van 12 kW en is dus niet ingedeeld.

Voor het overige vinden geen wijzigingen plaats. De aanvraag betreft de reeds vergunde kadastrale percelen.

Er is een hernummering gebeurd van de percelen waarbij percelen 201/E/2, 201/H/2 en 201/K/2 zijn samengevoegd naar 201/N/2. Er werd een kadastraal plan met de situatie in 2010 toegevoegd ter staving. Vroeger was perceel 208/G/3 opgenomen in de vergunning, waarschijnlijk gaat dit om huidig perceel 208/Y/3. De omtrek van de percelen blijft identiek.

Aldus betreft voorliggend dossier een omgevingsvergunningsaanvraag voor een beperkte verandering aan de ingedeelde inrichting of activiteit en dit tot de einddatum van de lopende vergunning.

Als gevolg van de aanvraag wordt de IIOA niet MER-plichtig, VR-plichtig, GPBV-inrichting, BKG-inrichting en er dient geen energieplan opgesteld te worden.

### **Ingedeelde inrichtingen of activiteiten**

Het veranderen van een veeteeltinrichting, omvattende:

- *de wijziging door:*

- Het verminderen van het geïnstalleerd vermogen door het vervangen van een koelinstallatie van 8 kW door een nieuwe koelinstallatie met een vermogen van 5,5 kW;
- *de uitbreiding met/van:*
  - De opslag van propaan in een gastank met een waterinhoudsvermogen van 3.000 l voor de aandrijving van een WKK-installatie;
  - De melkopslag met 3 ton door het vervangen van een bestaande melktank van 6.200 l (6,4 ton) door een houder met een inhoud van 9.200 liter (9,4 ton) ;
- *de herrubricering van de opslag van gevaarlijke producten (incl. verdeelslangen, brandbare vloeistoffen, ed.) overeenkomstig de CLP-verordening.*

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

**16.3.2°a) (3)**

Het verminderen van het geïnstalleerd vermogen van de koelinstallaties door het vervangen van een koelinstallatie van 8 kW door een nieuwe koelinstallatie met een vermogen van 5,5 kW

**17.1.2.2.1° (3)**

De uitbreiding met een nieuwe propaangastank met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 3000 l;

**45.4.e)1° (3)**

De uitbreiding met de opslag van 3 ton melk;

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

**6.4.1° (3)**

De opslag van 600 l olie in vaten.

**6.5.1° (3)**

Eén verdeel slang.

**9.4.3.c)2° (1)**

Stallen in agrarisch gebied met plaatsen voor 464 runderen, waarvan 162 runderen <1j, 161 runderen van 1-2j en 141 melkkoeien.

**15.1.1° (3)**

Het stallen van 25 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens.

**16.3.2°a) (3)**

Een koelinstallatie(5,5 kW) en compressor (4 kW) met een totaal geïnstalleerd vermogen van 9,5 kW.

**17.1.2.2.1° (3)**

Een propaangastank met een waterinhoudsvermogen van 3000 l.

**17.3.2.1.1.1°b) (3)**

De opslag van 4,04 ton rode diesel in een bovengrondse dubbelwandige houder van 4.850 l.

**17.4. (3)**

De opslag van 200 l gevaarlijke producten en 300 kg fytoproducten in kleine verpakkingen.

**19.6.2°c) (2)**

De opslag van 230 ton stro en 20 ton zagemeel met een opslagcapaciteit van 500 m<sup>3</sup>.

**28.2.c)1° (3)**

De opslag van 3.179 m<sup>3</sup> dierlijke mest waarvan 210 m<sup>3</sup> vaste mest en 2.969 m<sup>3</sup> mengmest.

**45.4.e)1° (3)**

De opslag van 11,7 ton melk in twee houders van resp. 9,4 ton (9.200 l) en 2,3 ton (2.200 l).

**45.14.3° (2)**

De opslag van 3.085 m<sup>3</sup> groenvoeders.

**53.8.2° (2)**

Een grondwaterwinning met een maximaal opgepompt debiet van 20 m<sup>3</sup>/dag en 5.600 m<sup>3</sup>/jaar uit één put met een diepte van 36 m (Zand van Mons-en-Pévèle, HCOV-code 0923). (Aantal: 5600 m<sup>3</sup>/JAAR).

***Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten***

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië.

***Adviezen******College van Burgemeester en Schepenen van Ninove***

STILZWIJGEND GUNSTIG

***Departement Omgeving - milieuadvies***

GEEN ADVIES op 27 januari 2022

***Provinciebestuur Oost-Vlaanderen – dienst Integraal Waterbeleid***

GUNSTIG op 4 februari 2022

***Hulpverleningszone Zuid-Oost***

GUNSTIG op 30 januari 2022

Mits er rekening wordt gehouden met de bijkomende voorwaarden inzake brandvoorkoming en met de geformuleerde opmerkingen in het advies.

***Provinciale omgevingsambtenaar***

GUNSTIG op 25 februari 2022

voor een termijn tot en met 4 mei 2031 onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere voorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een rundveehouderij.
- de lopende vergunning dateert van 5 mei 2006 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van 20 jaar;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering door wijziging en uitbreiding;
- de verandering betreft in hoofdzaak het plaatsen van een nieuwe houder voor propaan; de reductie van het geïnstalleerd koelvermogen en de uitbreiding van de melkopslag;
- het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied, bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;

- mits het naleven van de opgelegde milieuvorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

## **Beschrijving en motivering**

---

### ***MER-plicht***

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

### ***Motivering met betrekking tot IIOA***

#### ***Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen***

De inrichting is volgens het gewestplan 'Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem' gelegen in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied, op een afstand van ca. 630 m van het dichtstbijgelegen hindergevoelig gebied, zijnde een woonuitbreidingsgebied. Er is eveneens een woongebied ander dan woongebied met landelijk karakter gelegen op ca. 750 m van de perceelsgrens en een woongebied met landelijk karakter op ca. 260 m ten zuidoosten van de dichtste gebouwen. Ten noorden van de inrichting bevindt zich een natuurgebied op ca. 150 m.

De onmiddellijke omgeving is schaars bebouwd, in een straal van 100 m rondom de perceelsgrenzen staan ca. een tweetal woningen, waarvan één horend bij een ander landbouwbedrijf.

### ***Bespreking milieuhygiënische aspecten***

#### ***Afstands- en verbodsbepalingen***

##### ***Inheemse grote zoogdieren***

Het betreft de exploitatie van een vergunde veeteeltinrichting met 464 plaatsen voor runderen. Met voorliggende aanvraag is er geen wijziging van het aantal dierplaatsen.

Voor rundveestallen in agrarisch gebied gelden verder geen afstands- noch verbodsbepalingen.

##### ***Propaangastank***

Er wordt een nieuwe propaangastank met een inhoudsvermogen van 3.000 l aangevraagd voor het aandrijven van een WKK-installatie.

Overeenkomstig art. 5.17.3.3.1. is voor opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen het KB van 21 oktober 1968 van toepassing. Het betreft een bovengrondse houder.

Overeenkomstig art 3.2 voor 'Bovengrondse houders' is volgende bepaling van toepassing:

- De minimumafstand in horizontale projectie gemeten, die de houder moet scheiden van elke opening van een woonlokaal, van elke opening van een werklokaal dat niet onderworpen is aan het open vuurverbod, van elke openbare weg en van elk naburig eigendom, betreft 5 m voor een houder met een inhoudsvermogen < 5 m<sup>3</sup>.

De houder staat overeenkomstig het uitvoeringsplan op ca 13 m van stal 3 en 8,30 m van stal 4. Verder is de houder op voldoende afstand gelegen van de perceelsgrens en de openbare weg. Er wordt voldaan aan de afstandsregels.

### *Afvalstoffen*

Voorliggende aanvraag heeft enkel betrekking op de propaangastank, koelinstallaties en melktank. Er zullen bijgevolg geen wijzigingen zijn mbt de geproduceerde afvalstoffen.

### *Afvalwater en hemelwater*

Voorliggende aanvraag heeft geen betrekking op het lozen van afvalwater of de opvang van hemelwater.

Momenteel is een hemelwateropvang aanwezig van 227 m<sup>3</sup>. Het regenwater wordt ingezet als reinigingswater, evenals de laagwaardige toepassingen in en om de woning en besproeien van de tuin en gewasbescherming.

### *Bodem- en grondwater*

Er is enkel een herrubricering van de opslag van gevaarlijke producten, er is geen wijziging in aard en hoeveelheid van de opgeslagen gevaarlijke producten.

Volgende preventieve maatregelen worden vermeld in het aanvraagdossier:

- De voertuigen met motor staan gestald op een verharde ondergrond, zodat er geen risico bestaat op bodemverontreiniging bij eventuele technische defecten;
- De machines staan overdekt en verhard opgesteld bij het tanken. Er is voorzien in absorptiemiddel voor het geval er toch nog zou gemorst worden;
- De mazouttank is dubbelwandig en bovengronds opgesteld, op het verdiep boven de runderboxen;
- De fytoproducten bevinden zich in een afgesloten kast, die via autocontrolesystemen op geregelde basis wordt gecontroleerd en werd goedgekeurd;
- De mestkelders zijn Vlare-conform en dicht. De mestvaalt is voorzien van een sapopvang in de aanpalende mestkelder;
- De groenvoersilo's zijn voorzien van een sapopvang;
- Door regelmatige reiniging wordt voorkomen dat het bedrijfsoppervlak bevuild is met mest of etensresten;
- De krenge worden afgesloten bewaard en op afroep afgehaald;

Rekening houdend met de genomen preventieve maatregelen en het feit dat er geen wijzigingen hebben plaatsgevonden in de aard en hoeveelheid van de opgeslagen gevaarlijke producten, kan aangenomen worden dat het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging minimaal is.

### *Energie*

Er wordt een WKK-installatie geplaatst met oog op het verhogen van de energie-efficiëntie op het bedrijf. Hiermee wordt een beperkte afname verwacht van het energieverbruik in de toekomst.

De WKK-installatie heeft een elektrisch vermogen van 9 kW en een thermisch ingangsvermogen van 12 kW en is aldus niet ingedeeld.

## *Geluid*

Mogelijke geluidsbronnen van een landbouwbedrijf zijn het transport van grondstoffen, het laden en lossen van dieren, de ventilatoren, de afvoer van kadavers, het gebruik van landbouwmachines, en de dieren zelf. Dit betreffen allen incidentele geluiden.

Door de ligging in een agrarisch gebied zijn voor continue geluidsbronnen de volgende milieukwaliteitsnormen van toepassing: overdag 45 dB(A), 's avonds 40 dB(A) en 's nachts 35 dB(A).

Met voorliggende aanvraag wordt een kleinschalige WKK geplaatst en vermindert het vermogen van de koelinstallaties. De WKK bevindt zich volledig in een kast en wordt overeenkomstig het uitvoeringsplan in de berging van stal 4 geplaatst. Het betreft een kleine installatie bestemd voor stedelijke gebieden met een beperkte geluidsproductie. Bovendien wordt aangegeven dat locatie van de WKK omgeven is door omliggende gebouwen voor een verdere beperking van de verspreiding van het geluid.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren geuit aangaande geluidshinder. De aangevraagde wijzigingen en uitbreidingen op zich zullen normaliter geen aanleiding geven tot een verhoogde geluidsemissie.

Gelet op de ligging kan worden aangenomen dat geluidshinder beperkt zal blijven tot normale burenhinder in agrarisch gebied.

## *Lucht*

De veranderingen hebben geen invloed op de luchtmissies in de omgeving.

De aanvraag gaat niet gepaard met een verandering van de veestapel.

Er is een melkkoeltank aanwezig met een geïnstalleerd totaal vermogen van 5,5 kW. De koelinstallaties dienen onderhouden te worden overeenkomstig artikel 5.16.3.3.§3 van VLAREM II.

## *Ongedierte*

Overeenkomstig artikel 4.1.3.1. van VLAREM II moet de inrichting zindelijk worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven moeten doeltreffende maatregelen worden genomen tegen ongedierte.

## *Veiligheid*

Er wordt voldaan aan de afstandsregels mbt de propaangastank en er werd een gunstig advies verleend door de brandweer op 30 januari 2022, waardoor wordt aangenomen dat het bedrijf veilig wordt geëxploiteerd.

## *Visueel*

De inrichting beschikt over een beperkt groenscherm. In de lopende vergunning van 5 mei 2011 werd een bijzondere voorwaarde mbt het groenscherm opgelegd.

Verder wordt in de lopende vergunning vermeld dat de groenscherm naar aanleiding van de bouw van de nieuwe stal dient te gebeuren op advies van en in samenspraak met de gemeentelijke milieudienst. Het is niet duidelijk of de bijzondere voorwaarde mbt het groenscherm reeds werd uitgevoerd. Hiertoe wordt een aandachtspunt opgenomen.



## **Bespreking planologische aspecten**

De voorliggende vergunningsaanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen.

De inrichting ligt volgens het gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied langs de Schoorveldbaan te Ninove, en is in overeenstemming/strijdig met de bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen.

## **Natuurtoets**

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden is de inrichting gelegen op meer dan 5 km van de SBZ (speciale beschermingszone) 'Habitatrichtlijngebied: 'Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen'.

Overeenkomstig de afbakening van de VEN-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 1800 m van het VEN-gebied 'De Vallei van de Dender en de Mark'.

Met voorliggende aanvraag beoogt de aanvrager een uitbreiding van de bestaande inrichting met een propaangastank voor de aandrijving van een kleine WKK installatie (niet ingedeeld) en bijkomende opslag van melk. Het vermogen van de koelinstallatie wordt gereduceerd.

Er wordt met voorliggende uitbreiding geen impact verwacht op deze natuurgevoelige gebieden.

Gelet op bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de exploitatie van de inrichting geen betekenisvolle aantasting kan impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone én niet leidt tot onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuurwaarden in het VEN.

De aanvraag doorstaat bijgevolg de natuurtoets.

## **Watertoets**

Overeenkomstig artikel 8 §5, 1<sup>ste</sup> lid van het Decreet Integraal Waterbeleid dient er voor voorliggende aanvraag geen watertoets te gebeuren vermits dit niet relevant is, gelet op het voorwerp van de vergunningsaanvraag.

Uit voorzorg werd advies gevraagd aan de waterbeheerder. De Dienst integraal Waterbeleid gaf een gunstig advies op 4 februari 2022 met volgende motivering:

*“Het project is gelegen in het stroomgebied van de waterloop nr. O5094 (2de categorie) en bevindt zich volgens de overstromingskaarten wel in mogelijk overstromingsgevoelig gebied maar niet in effectief overstromingsgevoelig gebied, recent overstroomd gebied en risicozone voor overstroming.*

*Ons inziens zal het project geen schadelijke invloed hebben op de oppervlaktewaterhuishouding in de omgeving.”*

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

## **Mobiliteit**

Momenteel betreft het aantal transporten ongeveer 240 per jaar, met een gemiddelde van 4-5 transporten per week en 1 transport per dag.

Het aantal transporten wijzigt niet door de aangevraagde activiteiten, aldus is er geen bijkomende impact op het mobiliteitsaspect.

## **Brandveiligheid**

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen moet gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Zuid-Oost van 30 januari 2022, met referentie: BW/TVG/2022/644 S1, strikt worden nageleefd.

## **Termijn**

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor IIOA beperkt tot en met 4 mei 2031, dit is de einddatum van de lopende vergunningen.

## **Conclusie**

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## **Besluit**

---

### **Artikel 1.**

Aan Van den Haute Hendrik, Schoorveldbaan 348 te 9400 Ninove , wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Schoorveldbaan 348, 9400 Ninove op de percelen, kadastraal bekend onder NINOVE 1 AFD, sectie A, nrs. 0201N 2/; 0208S 3/, 0208Y 3/ en 0201F 2/., voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een veeteeltinrichting, omvattende:

- *de wijziging door:*
  - Het verminderen van het geïnstalleerd vermogen door het vervangen van een koelinstallatie van 8 kW door een nieuwe koelinstallatie met een vermogen van 5,5 kW;
- *de uitbreiding met/van:*
  - De opslag van propaan in een gastank met een waterinhaltsvermogen van 3.000 l voor de aandrijving van een WKK-installatie;
  - De melkopslag met 3 ton door het vervangen van een bestaande melktank van 6.200 l (6,4 ton) door een houder met een inhoud van 9.200 liter (9,4 ton) ;
- *de herrubricering van de opslag van gevaarlijke producten (incl. verdeelslangen, brandbare vloeistoffen, ed.) overeenkomstig de CLP-verordening.*

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

**16.3.2°a) (3)**

Het verminderen van het geïnstalleerd vermogen van de koelinstallaties door het vervangen van een koelinstallatie van 8 kW door een nieuwe koelinstallatie met een vermogen van 5,5 kW

**17.1.2.2.1° (3)**

De uitbreiding met een nieuwe propaangastank met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 3000 l;

**45.4.e)1° (3)**

De uitbreiding met de opslag van 3 ton melk;

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

**6.4.1° (3)**

De opslag van 600 l olie in vaten.

**6.5.1° (3)**

Eén verdeelslang.

**9.4.3.c)2° (1)**

Stallen in agrarisch gebied met plaatsen voor 464 runderen, waarvan 162 runderen <1j, 161 runderen van 1-2j en 141 melkkoeien.

**15.1.1° (3)**

Het stallen van 25 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens.

**16.3.2°a) (3)**

Een koelinstallatie(5,5 kW) en compressor (4 kW) met een totaal geïnstalleerd vermogen van 9,5 kW.

**17.1.2.2.1° (3)**

Een propaangastank met een waterinhoudsvermogen van 3000 l.

**17.3.2.1.1.1°b) (3)**

De opslag van 4,04 ton rode diesel in een bovengrondse dubbelwandige houder van 4.850 l.

**17.4. (3)**

De opslag van 200 l gevaarlijke producten en 300 kg fytoproducten in kleine verpakkingen.

**19.6.2°c) (2)**

De opslag van 230 ton stro en 20 ton zagemeel met een opslagcapaciteit van 500 m<sup>3</sup>.

**28.2.c)1° (3)**

De opslag van 3.179 m<sup>3</sup> dierlijke mest waarvan 210 m<sup>3</sup> vaste mest en 2.969 m<sup>3</sup> mengmest.

**45.4.e)1° (3)**

De opslag van 11,7 ton melk in twee houders van resp. 9,4 ton (9.200 l) en 2,3 ton (2.200 l).

**45.14.3° (2)**

De opslag van 3.085 m<sup>3</sup> groenvoeders.

**53.8.2° (2)**

Een grondwaterwinning met een maximaal opgepompt debiet van 20 m<sup>3</sup>/dag en 5.600 m<sup>3</sup>/jaar uit één put met een diepte van 36 m (Zand van Mons-en-Pévèle, HCOV-code 0923). (Aantal: 5600 M3/JAAR).

## **Artikel 2.**

De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, wordt verleend voor een termijn tot en met 4 mei 2031, vanaf de datum van dit besluit.

## **Artikel 3.**

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

### **§1. Algemene milieuvorwaarden**

1. Algemene milieuvorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
4. Algemene milieuvorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.

### **§2. Sectorale milieuvorwaarden**

5. Afdeling 5.16.1 met bijlage 5.16.5. - Gassen - gemeenschappelijke bepalingen
6. Afdeling 5.16.3. - Gassen - installaties voor het fysisch behandelen van gassen
7. Afdeling 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – gemeenschappelijke bepalingen
8. Subafdeling 5.17.3.1 en bijlage 5.16.4 en 5.17.5 - Opslag van gevaarlijke producten – opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen – algemene bepalingen
9. Subafdeling 5.17.3.3 en bijlage 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs
10. Afdeling 5.45.1 - Voedingsnijverheid en -handel - algemene bepalingen

### **§3. Bijzondere milieuvorwaarden m.b.t. de verandering**

Geen.

### **§4. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)**

De actualisatie van de bijzondere milieuvorwaarden zal gebeuren vanaf het verlenen van de vergunning voor onbepaalde duur. De in de lopende vergunningen opgelegde bijzondere milieuvorwaarden blijven onverminderd van toepassing.

## **Artikel 4.**

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Het groenscherm dient onverminderd te worden uitgevoerd zoals opgelegd in de lopende vergunning van 5 mei 2011.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het

bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 30 januari 2022, met referentie BW/TVG/2022/644 S1, nageleefd worden.

- Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

#### **Artikel 5.**

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

#### **Artikel 6.**

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

#### **Artikel 7.**

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 49 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

#### **Artikel 8.**

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

#### **Artikel 9.**

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel* *OMV\_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via [www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be).

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

# **Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister**

---

## **Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014**

### **HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen**

#### **Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities**

##### **Artikel 2.**

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

### **HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg**

#### **Afdeling 1 Algemene bepalingen**

##### **Artikel 52.**

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

##### **Artikel 53.**

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

#### **Artikel 54.**

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

#### **Artikel 55.**

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

## **Afdeling 2 Beroepsprocedure**

### **Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek**

#### **Artikel 56.**

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

#### **Artikel 57.**

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

#### **Art. 57/1.**

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

#### **Artikel 58.**

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegegeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

1° de beroepsindiener;

2° de vergunningsaanvrager;

3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

4° het college van burgemeester en schepenen.

## **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

### **Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg**

#### **Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek**

#### **Artikel 73.**

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.



Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

#### **Artikel 74.**

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,  
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,  
Carina Van Cauter