

Conformiteitsattest bodemsaneringsproject

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
ovam.vlaanderen.be

Referentie: C-25428

Datum: 30.08.2023

Identificatie van het bodemsaneringsproject

Informatie over het bodemsaneringsproject

- dossiernummer OVAM: 803512
- titel: Bodemsaneringsproject: Voormalige ondergrondse mazouttank Kerkstraat Outer te Kerkstraat 158, 9406 Outer (Ninove)
- opgesteld door: Sweco Belgium NV
- in opdracht van: Claude Hendrickx
- datum: 2 juni 2023
- ontvangstdatum: 6 juni 2023

Informatie over de locatie

- straat en huisnummer: Kerkstraat 158
- postnummer en gemeente: 9406 Outer
- kadastrale gegevens van de te saneren gronden:

Gemeentenr.	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
41055	NINOVE 13 AFD/OUTER/	A	Openbaar domein: Kerkstraat			
41055	NINOVE 13 AFD/OUTER/	A	311		G	
41055	NINOVE 13 AFD/OUTER/	A	311		V	

Informatie over de geplande werkzaamheden

Voorliggend bodemsaneringsproject wordt opgemaakt in het kader van de decretale verplichting tot sanering van de verontreiniging met minerale olie in de bodem, het grondwater en als puur product ter hoogte van Kerkstraat 158 te Outer.

Perceel 311G (bronperceel) – Kerkstraat 158, Outer

De verontreiniging zal verwijderd worden door middel van een ontgraving, ondersteund door een bemaling. Als terugsaneerwaarde wordt de richtwaarde vooropgesteld, behalve waar om stabiliteitstechnische redenen restverontreiniging zal achterblijven.

Het volume van de te ontgraven partij wordt ingeschat op 230 ton. De verontreinigde grond dient afgevoerd te worden naar een erkend grondrecyclagecentrum.



Teneinde deze ontgraving te kunnen realiseren, dient het grondwater kortstondig verlaagd te worden tot 2,5m-mv. De diepere ontgraving zal op korte termijn worden uitgevoerd, met behulp van een dompelpomp in de put. Er zal een bemaling geïnstalleerd worden met ondiepe bemalingsfilters, aan een debiet van max. 2,9m³/u. Het onttrokken grondwater zal gezuiverd worden, alvorens te lozen in de Molenbeek.

Er wordt ingeschat dat maximaal 5 weken zullen nodig zijn voor de werkzaamheden, inclusief de werfvoorbereiding, bemaling, uitgraving en herinrichting.

Er wordt restverontreiniging verwacht onder de woning. De volgende gebruiksaanbevelingen zullen van toepassing zijn:

GA1a Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem.

GA2a Bij de uitvoering van bemalingen, grondwaterverlagingen of onttrekkingen is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verspreiding van de grondwaterverontreiniging en lozing van verontreinigende stoffen tegen te gaan.

GA3d Wijzigt het terreingebruik door bijvoorbeeld afbraak of nieuwbouw, dan is een herevaluatie van de mogelijke risico's aangewezen.

Perceel 311V – Kerkstraat 160, Outer

De verontreiniging zal verwijderd worden door middel van een ontgraving, ondersteund door een bemaling. Als terugsaneerwaarde wordt de richtwaarde vooropgesteld, behalve waar om stabiliteitstechnische redenen restverontreiniging zal achterblijven.

Er wordt restverontreiniging verwacht onder de woning. De volgende gebruiksaanbevelingen zullen van toepassing zijn:

GA1a Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem.

GA2a Bij de uitvoering van bemalingen, grondwaterverlagingen of onttrekkingen is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verspreiding van de grondwaterverontreiniging en lozing van verontreinigende stoffen tegen te gaan.

GA3d Wijzigt het terreingebruik door bijvoorbeeld afbraak of nieuwbouw, dan is een herevaluatie van de mogelijke risico's aangewezen.

Openbare weg – Kerkstraat, Outer

Ter hoogte van de Kerkstraat worden geen actieve saneringsmaatregelen voorzien. De openbare weg zal wel gebruikt worden voor de werfopbouw en voor de af- en aanvoer van materiaal en gronden.

Er wordt restverontreiniging verwacht onder het voetpad. De volgende gebruiksaanbevelingen zullen van toepassing zijn:

GA1a Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem.

Uiteenzetting

Op grond van artikel 50, §1 van het Bodemdecreet spreekt de OVAM zich uit over de conformiteit van het bodemsaneringsproject met de bepalingen van dit decreet.

Bij de beoordeling van de conformiteit van het bodemsaneringsproject heeft de OVAM zich gebaseerd op het volgende:

- het Bodemdecreet (artikel 47 tot en met 54, inzonderheid op artikel 50, §1);
- het Vlarebo (artikel 77 tot en met 89, inzonderheid op artikel 87 tot en met 89);
- de standaardprocedure 'Bodemsaneringsproject';
- de codes van goede praktijk, zoals uitgewerkt door de OVAM;
- het bodemsaneringsproject met als titel 'Bodemsaneringsproject: Voormalige ondergrondse mazouttank Kerkstraat Outer te Kerkstraat 158, 9406 Outer (Ninove)', opgesteld door Sweco Belgium NV op 2 juni 2023;
- het beschrijvend bodemonderzoek met als titel 'Beschrijvend bodemonderzoek: Voormalige ondergrondse mazouttank Kerkstraat Outer te Kerkstraat 158, 9406 Outer (Ninove)', opgesteld door AB Soil Remediation Experts BV op 31 mei 2021;

Ontvankelijk en volledig bodemsaneringsproject

De OVAM heeft het bodemsaneringsproject ontvankelijk en volledig bevonden.

Kennisgeving en openbaar onderzoek

Op 20 juni 2023 werden de eigenaars en gebruikers van de gronden waarop werkzaamheden noodzakelijk zijn op de hoogte gebracht dat een ontvankelijk en volledig bodemsaneringsproject werd ingediend en van hun mogelijkheid om eventuele bezwaren of opmerkingen aan de OVAM mee te delen.

Op 20 juni 2023 verzocht de OVAM het Gemeentebestuur Ninove om een openbaar onderzoek te organiseren. Dit openbaar onderzoek werd door de gemeente gehouden gedurende de periode van 30 juni 2023 tot en met 31 juli 2023.

Er werden geen bezwaren in het kader van het openbaar onderzoek of rechtstreeks bij de OVAM ingediend.

Advies

De OVAM heeft op 20 juni 2023 aan de onderstaande besturen en overheden gevraagd advies uit te brengen over het bovengenoemde bodemsaneringsproject:

- Gemeentebestuur Ninove, , van en te , 9400 NINOVE
- Vlaamse Milieumaatschappij, , Dr. De Moorstraat 24-26, 9300 Aalst
- Provincie Oost-Vlaanderen, Bestendige Deputatie, , Gouvernemenstraat 1, 9000 Gent

De onderstaande overheden of besturen hebben **gunstig** advies verleend:

- Provincie Oost-Vlaanderen - integraal waterbeleid, , Woodrow Wilsonplein 2, 9000 Gent
- Vlaamse Milieumaatschappij, , Raymonde de Larochelaan 1, 9051 Gent

Bij de voorwaarden voor de uitvoering van de bodemsaneringswerken heeft de OVAM rekening gehouden met bovenstaande bezwaren en opmerkingen uit de tijdig verstrekte adviezen.

Op basis van de bovenstaande evaluatie van de adviezen bestaat er geen aanleiding tot het opleggen van wijzigingen aan of aanvullingen op het bodemsaneringsproject.



Watertoets

Bij haar beoordeling heeft de OVAM rekening gehouden met de bepalingen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, inzonderheid op artikel 4 over de waterparagraaf. In het kader van de watertoets werd extern advies gevraagd.

De geplande bodemsaneringswerken hebben als doel de kwaliteit van het watersysteem te verbeteren.

Hiervoor moet een hoeveelheid verontreinigd grondwater worden onttrokken. Het volume te onttrekken grondwater is evenredig met de aanwezige verontreiniging in het grondwater. De onttrekking is beperkt tot de freatische laag en de grondwateronttrekking is louter curatief van aard. Hergebruik of herinfiltratie kan, rekening houdend met het BATNEEC-principe, geen optie zijn. Het conformiteitsattest voorziet in de gepaste lozingsvoorwaarden zodat de kwaliteit van het geloosde water in overeenstemming is met de kwaliteitseisen voor het uiteindelijke ontvangende oppervlaktewater.

De verharding die wordt aangebracht, zoals voorzien in het bodemsaneringsproject, is beperkt in omvang en heeft geen impact op de waterhuishouding.

Op basis van de bovenstaande evaluatie van de bezwaren en opmerkingen bestaat er geen aanleiding tot het opleggen van wijzigingen aan of aanvullingen op het bodemsaneringsproject.

Besluit

Artikel 1. Uitspraak in verband met conformiteit

De OVAM verklaart dat het bovenvermeld bodemsaneringsproject met de titel 'Bodemsaneringsproject: Voormalige ondergrondse mazouttank Kerkstraat Outer te Kerkstraat 158, 9406 Outer (Ninove)' conform aan de bepalingen van het Bodemdecreet is.

Art. 2. Voorwaarden voor de uitvoering van de bodemsaneringswerken

Met het oog op de bescherming van mens en milieu en de verwezenlijking van een goede plaatselijke aanleg, legt de OVAM de volgende voorwaarden op aan de uitvoering van de bodemsaneringswerken:

- De bodemsaneringswerken moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de standaardprocedure 'Bodemsaneringswerken, Eindevaluatieonderzoek en Nazorg' en de codes van goede praktijk.
- Alle wettelijke maatregelen om de milieuveiligheid en de arbeidsveiligheid te verzekeren bij de uitvoering van de bodemsaneringswerken en de maatregelen zoals beschreven in Achilles, moeten strikt worden gevolgd. De uitvoering van bodemsaneringswerken is gebonden aan de regels die zijn opgenomen in het meest recente Achilles zorgsysteem. De audits in het kader van Achilles moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van de standaardprocedure 'Bodemsaneringswerken, Eindevaluatieonderzoek en Nazorg'.
- Bij eventuele calamiteiten moet de verantwoordelijke of de bij contract aangestelde verantwoordelijke van de bodemsaneringswerken, de bevoegde instanties en de OVAM onmiddellijk verwittigen.
- De meet- en controle-infrastructuur moet toegankelijk zijn voor de bevoegde toezichthoudende ambtenaren of een daartoe aangestelde onafhankelijke deskundige. Om de controle van deze installatie door de OVAM of door de andere bevoegde instantie mogelijk te maken, moet steeds een sleutel van de installatie ter plaatse beschikbaar zijn. Ingeval de werf of inrichting waar de bodemsanering plaatsvindt niet permanent wordt bemand, moet voor de aanvang van de

werkzaamheden schriftelijk de naam van een contactpersoon die steeds over de nodige sleutels beschikt, en zijn telefoonnummer, aan de OVAM worden meegedeeld.

- De verantwoordelijke of bij contract aangestelde verantwoordelijke van de bodemsaneringswerken moet op eenvoudig verzoek van de toezichthoudende ambtenaren of een door hen aangestelde onafhankelijke deskundige alle nodige gegevens verstrekken om een degelijke evaluatie en controle van de voortgang van de werken te kunnen uitvoeren.
- Het verloop en de resultaten van de bodemsaneringswerken moeten aan de OVAM worden gerapporteerd overeenkomstig de standaardprocedure 'Bodemsaneringswerken, Eindevaluatieonderzoek en nazorg'. Voor bodemsaneringswerken met een totale duur van minder dan drie jaar moet enkel een eindevaluatieonderzoek worden opgesteld. Voor alle andere bodemsaneringswerken moet een tussentijds rapport van de uitvoering van de bodemsaneringswerken aan de OVAM worden overgemaakt in de volgende gevallen:
 - De zekerheidssteller verzoekt om aanpassing van het bedrag van de financiële zekerheid.
 - De opdrachtgever heeft een voorstel tot grote wijziging of een voorstel tot het opstellen van een nieuw bodemsaneringsproject.
 - De opdrachtgever verandert tijdens de uitvoering van de bodemsaneringswerken van bodemsaneringsdeskundige.
 - De bodemsaneringsdeskundige is van mening dat een reactie van de OVAM vereist is, zoals bedoeld in de standaardprocedure voor bodemsaneringswerken, eindevaluatieonderzoek en nazorg.

Indien geen van bovenstaande punten van toepassing is, moet een tussentijds rapport worden opgesteld na drie jaar.

- De bodemsaneringsdeskundige moet te allen tijde de gegevens en interpretatie ter beschikking hebben en op vraag van de OVAM kunnen voorleggen.
- Tijdens de sanering moeten regelmatig analyses worden uitgevoerd en ter beschikking gehouden van de controlerende overheden.
- De voorziene grondwateronttrekking past in een bodemsanering met als doel de aanwezige bodemverontreiniging te saneren. De duur van de grondwateronttrekking is slechts richtinggevend en afhankelijk van het verloop van de bodemsanering. Als uit de monitoring gedurende de bodemsaneringswerken blijkt dat de saneringsobjectieven niet worden gehaald binnen de vooropgestelde termijnen, moeten de saneringswerken worden voortgezet.
- De grondwateronttrekking heeft een geraamd debiet van 1,85 m³/uur tijdens de bemaling. De grondwateronttrekking wordt aangelegd, gewijzigd, verbouwd en geëxploiteerd volgens de regels van goed vakmanschap. Elke verontreiniging van het grondwater, zowel tijdens de aanleg als tijdens de exploitatie wordt vermeden. Alle voorzorgen worden genomen teneinde schade aan onroerende goederen binnen de invloedsstraal van de grondwateronttrekking te vermijden. Het opvullen van een buiten gebruik gestelde grondwaterwinning of een onderdeel ervan moet gebeuren overeenkomstig de code van goed vakmanschap als deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater.
- Het influent en effluent van de waterzuiveringsinstallatie moeten periodiek worden gecontroleerd. Als de bodemsaneringsdeskundige op basis van een voldoende aantal representatieve analyses over een voldoende lange periode kan aantonen dat er een stabiele eindsituatie werd verkregen, kan de grondwaterzuiveringsinstallatie worden verwijderd.
- Het effluent van de grondwaterzuiveringsinstallatie wordt in oppervlaktewater geloosd. Het geloosde volume grondwater in oppervlaktewater wordt geraamd op 928,00 m³.
- Het geloosde effluent moet voldoen aan de volgende lozingsnormen:



Parameter	Lozingsnorm
tolueen	10 µg/l
minerale olie	500 µg/l
xyleen	10 µg/l
ethylbenzeen	10 µg/l
benzeen	10 µg/l

- De start en het einde van elke fase van de grondwatersanering moet aan de VMM worden gemeld op volgend centraal e-mailadres: bodemsaneringen@vmm.be. Vermeld daarbij de naam van het bodemsaneringsproject, de gemeente, de start- en einddatum van de bemaling en/of grondwatersanering.
- De analyseresultaten van de bemonsteringen op het in- en effluent moeten binnen een periode van 30 dagen na de bemonstering worden overgemaakt aan de VMM op volgend centraal e-mailadres: bodemsaneringen@vmm.be.
- De monitoring van de peilbuizen bij het beëindigen van de saneringswerken moet gebeuren nadat de evenwichtssituatie in de bodem is bereikt. Ter controle van de efficiëntie van de saneringsmaatregelen moeten minimaal de peilbuizen stroomafwaarts worden gecontroleerd alsook de peilbuizen met de hoogste concentratie aan verontreinigende stoffen, in de kern van de verontreiniging.
- De saneringswerken mogen pas worden stilgelegd na het bereiken van de vooropgestelde doelstellingen, of na onderling overleg met de OVAM, rekening houdend met de efficiëntie van de saneringstechniek (BATNEEC-principe) en de kwaliteit van het vaste deel van de aarde en van het grondwater. De vooropgestelde termijn van de bodemsanering is niet bindend en moet, gebaseerd op de bodemkwaliteit, op eenvoudig verzoek van de OVAM worden voortgezet.
- Onder de bodemsaneringswerken worden enkel die werken begrepen die noodzakelijk zijn om de bodemverontreiniging te behandelen. In het kader van de afwerking van de gesaneerde locatie worden werken die geen milieutechnische redenen hebben niet als bodemsaneringswerken beschouwd. Voorliggend conformiteitsattest houdt dan ook geen stedenbouwkundige vergunning in voor het opnieuw oprichten van bepaalde constructies, niet-functionele verhardingen, heraanleg van tuinen,... op de locatie.
- Als de bodemsaneringswerken andere meldings- en/of vergunningsplichtige handelingen of activiteiten omvatten dan die waarvoor het conformiteitsattest overeenkomstig artikel 54 van het bodemdecreet als melding of als vergunning geldt, dan moeten hiervoor vooraf de nodige meldingen worden gedaan of de nodige vergunningen worden verkregen bij de bevoegde instanties.

Art. 3. Termijn aanvang van de bodemsaneringswerken

De bodemsaneringswerken zoals omschreven in voorliggend bodemsaneringsproject moeten worden aangevat voor 1 september 2024.

Overeenkomstig de standaardprocedure 'Bodemsaneringswerken, Eindevaluatieonderzoek en Nazorg' moet het kwaliteitsplan (inclusief bijlagen) minimaal acht dagen vóór de startvergadering aan de OVAM worden bezorgd via het e-loket van de OVAM.

Te Mechelen, 30.08.2023



Ann Cuyckens
Afdelingshoofd



