

Deputatie

Besluit

Zitting van 28 september 2023
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)

41 **2023_DEP_05180** **Omgevingsvergunningsaanvraag – de heren Crick J. en P. – Ninove - Vergunning gedeeltelijk verlenen onder voorwaarden**

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 28 september 2023

Samenstelling:

Aanwezig:

Kurt Moens, Gedeputeerde - wnd. Voorzitter; Leentje Grillaert, Gedeputeerde; Riet Gillis, Gedeputeerde; An Vervliet, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Afwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 3 februari 2023 ingediend door Crick Paul, Schoorveldbaan 344 te 9400 Ninove en Crick Joachim, Schoorveldbaan 344 te 9400 Ninove voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en Crick Paul, Schoorveldbaan 344 te 9400 Ninove en Crick Joachim, Schoorveldbaan 344 te 9400 Ninove voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2023007852.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

Bijkomende informatie gevraagd op 23 februari 2023 en ontvangen op 16 maart 2023 (PIV2)

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 5 april 2023 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Schoorveldbaan 346, 9400 Ninove.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20230130-0007 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: NINOVE 1 AFD, sectie A, nrs. 0208/V/3, 0209/A/2, 0209/F/2, 0211/T en 0209/B/2 (aangepast via PIV5).

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: NINOVE 1 AFD, sectie A, nrs. 0209/A/2, 0209/L, 0211/T, 0211/R, 0211/K, 0209/W, 0209/F/2, 0208/V/3, 0209/Z, 0209/B/2, 0209/K, 0208/T/3, 0214/E en 0214/G.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een rundveehouderij met akkerbouwtaak.

De lopende milieuvergunning dateert van 5 februari 2004 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar, op naam Crick Paul. In 2016 werd akte genomen van de melding van overname van de vergunning op naam van Crick Paul en Joachim (vader en zoon).

Het bedrijf is momenteel vergund voor het houden van 300 runderen (50 runderen < 1 jaar, 80 runderen 1-2 jaar, 95 melkkoeien en 75 'andere' runderen), het lozen van 150 m³/jaar

huishoudelijk afvalwater via een kleinschalige waterzuiveringsinstallatie (bioreactor), 6 stelplaatsen voor voertuigen en/of aanhangwagens, de opslag van 1000 liter oliën in verplaatsbare recipiënten, de opslag van 8000 liter mazout in twee bovengrondse, dubbelwandige mazouttanks met bijhorende verdeelslang, de opslag van 250 kg diverse schadelijk, corrosieve en irriterende stoffen in verplaatsbare recipiënten, een luchtcompressor van 1,5 kW, 2 hogedrukreinigers van 2,5 kW en 1 kW, 2 frigo's van 1,5 kW en 1 kW, de opslag van 1800 m³ dierlijke mest (1300 m³ mengmest en 500 m³ vaste mest), de opslag van 6 ton melk in een melkkoeltank met bijhorende koelgroep van 3 kW, de opslag van 2482 m³ groenvoeder, en een grondwaterwinning met een opgepompt debiet van 3300 m³/jaar uit een put van 30 m diepte.

Sinds de laatste milieuvergunning is er een hernummering gebeurd van de kadastrale percelen. De bedrijfssite is thans gesitueerd op de percelen met kadastrale nummers 0208/V/3, 0209/F/2 en 0211/T (zoals ook blijkt uit bijkomende informatie via mail d.d. 27 juni 2023).

Er worden geen werknemers tewerkgesteld.

De aanstelling van een milieucoördinator is niet vereist.

Vergunningstoestand

- *Milieuvergunning*
 - Besluit van de deputatie van 5 februari 2004 houdende het verlenen van de vergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een rundveehouderij voor een termijn tot en met 4 februari 2024
- *Melding van overname*
 - Besluit van de deputatie van 18 februari 2016 houdende aktename van de melding van overname van de milieuvergunningen, vroeger vergund op naam van Crick Paul, door Crick Joachim en Paul.
- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 augustus 1971 houdende het verlenen van de vergunning voor het oprichten van een metalen hangaar (B/NIN/8111)
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 september 1977 houdende het verlenen van de vergunning voor bouwen van een rundveestal (B/1977/327)
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 juni 1983 houdende het verlenen van de vergunning voor het oprichten van een sleufsilos (B/1983/161)
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 december 1989 houdende het verlenen van de vergunning voor het bouwen van een jongveestal (B/1989/277)
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 februari 1993 houdende het verlenen van de vergunning voor het bouwen van een mestput (B/1993/27)
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30 november 1982 houdende het verlenen van de vergunning voor het bouwen van een sleufsilos (B/1982/294)
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 oktober 2003 houdende het verlenen van de vergunning voor het bouwen loods met mestvaalt en betonverharding, regulariseren aardappelloods, loods + berging (B/2003/342)

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 februari 2004 houdende het verlenen van de vergunning voor het regularisatie jongveestal op bestaande vergunde mestkelder (B/2003/467)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 april 2013 houdende het verlenen van de vergunning voor het aanleggen sleufsilos, mestvaalt en betonverharding (B/2012/415)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 juni 2014 houdende het verlenen van de vergunning voor het kappen van hoogstammige bomen (B/2014/119)

Omschrijving project

Niet-technische omschrijving

De aanvraag heeft betrekking op de ingedeelde inrichting of activiteit en omvat tevens stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant de verdere exploitatie van de inrichting en een verandering door wijziging, uitbreiding en toevoeging.

De exploitant wenst te investeren in de verdere modernisatie van het bedrijf.

Het dak van de bestaande melkveestal (stal 1) en aanpalende loods wordt vernieuwd. Beide daken bestaan uit asbesthoudende platen en werden destijds te laag uitgevoerd. De lage dakstructuur zorgt enerzijds voor een slechte ventilatie in de melkveestal en anderzijds is het door de beperkte hoogte niet praktisch om bepaalde landbouwmachines en -voertuigen op te stallen in de loods. De nieuwe overkapping zal voldoende hoog uitgevoerd worden. Daarnaast wenst de exploitant een bestaande droogvoederopslag (niet-ingedeeld), achter stal 3, te overdekken, vloestofdicht te maken en om te vormen tot een nieuwe overdekte mestopslag (maximale opslagcapaciteit van 1400 m³). De eventuele mestsappen zullen opgevangen worden in de mestkelder onder stal 3. De bestaande mestvaalt in de aanpalende loods wordt geschrapt; in de gewenste situatie wordt in de loods stro opgeslagen en voertuigen/aanhangwagens gestald.

Met de **oorspronkelijke aanvraag (PIV2)** beoogt de exploitant het houden van 236 runderen (een vermindering met 64 runderen tegenover de vergunde toestand) binnen de bestaande gebouwen; aan de zijkant van de melkveestal worden wel 3 grote iglo's (3 dieren/iglo) en 10 eenlingiglo's voorzien, met opvang van mestsappen in een nieuwe citerne van 5 m³ (deels op de locatie van de naastliggende betonverharde sleufsilos (vergund voor opslag van 767 m³ groenvoeder) die niet meer als opslagplaats voor groenvoeder zal dienen).

Het grondwaterdebiet wordt aangepast conform het gewenste aantal dieren.

Om alle runderen doorheen het jaar te voorzien van voldoende ruwvoeder, wenst de exploitant meer zelfvoorzienend te worden in zijn ruwvoerders. Er is nood aan bijkomende ruwvoederopslag in de nabijheid van de rundveestallen. De exploitant wenst de ruwvoederopslag uit te breiden tot 6200 m³, nl. de opslag in 4 bestaande sleufsilos, links op de site (perceel 0209/B/2), wordt geregulariseerd, de opslag in één vergunde sleufsilos links van stal 1 wordt uitgebreid (de tweede sleufsilos wordt deels ingenomen door de iglo's), en de sleufsilos vooraan worden gebruikt voor opslag van pakken voordroog (niet-ingedeeld).

De exploitant zal de meeste veldwerkzaamheden in eigen beheer uitvoeren. De exploitant wenst het aantal voertuigen en/of aanhangwagens dan ook uit te breiden naar 20 stuks. Om al deze voertuigen overdekt op te stallen wenst de exploitant met voorliggende aanvraag een bestaand afdak te regulariseren (op perceel 0209/B/2, zoals bevestigd door het studiebureau via mail d.d. 26 juni 2023). Voor dit afdak is een steenslagverharding aanwezig dat dienst doet als manoeuvreerruimte voor de landbouwmachines en als opslag voor gewikkelde

pakken ruwvoeder en voederbieten. De aanvrager wenst deze steenslag verharding ook te regulariseren.

Verder wenst de exploitant een deel van de melk zelf te verwerken. Hiervoor wordt een afroommachine en een botermachine voorzien (niet-ingedeeld). Voor de bewaring van deze producten zal de exploitant een tweede frigo plaatsen met een vermogen van 1,5 kW. Voor de koeling van de verse melk is een koeltank aanwezig met een vermogen van 4,5 kW. Tevens beoogt de exploitant de vergunning te actualiseren m.b.t de mazoutopslag en de melkopslag.

In functie van de verdere modernisatie van het bedrijf zullen nog enkele andere rubrieken aangepast worden. Zo worden er twee verdeelsslagen en twee compressoren voorzien alsook de opslag van hooi, stro, hout, fytoproducten en reinigingsmiddelen.

Tot slot vraagt de exploitant de toevoeging aan van de percelen 0209/A/2, 0211/K, 0211/R, 0209/B/2 en 0209/Z aan de vergunning; hoewel enkel op het perceel 0209/B/2 IIOA gelegen zijn (bevestigd door het studie bureau via mail d.d. 27 juni 2023).

Volgens de uitvoeringsplannen horende bij het initiële aanvraagdossier (en bijkomende informatie via mail d.d. 26 juni 2023) omvat de inrichting het volgende:

	Vergunde toestand	Gewenste toestand (PIV2)
Stal 1	98 melkkoeien op rooster (ligboxen) 280 m ³ mengmest (kelder)	81 melkkoeien op rooster (ligboxen) 280 m ³ mengmest (kelder)
Iglo's links van stal 1	/	3 grote iglo's (3 runderen < 1 jaar/iglo) 10 eenlingiglo's 5 m ³ mestsappen (citerne)
Loods tussen stal 1 en 2	/	6 voertuigen/aanhangwagens
Stal 2/stal 5a/stal 5b/loods	<u>Stal 2</u> 80 runderen 1-2 jaar in stroboxen <u>Loods</u> 250 kg reinigingsmiddelen- 1 compressor 1,5 kW 6 voertuigen/aanhangwagens 1000 liter oliën 5000 liter mazout + verdeelslang 3000 liter mazout	<u>Stal 2</u> 38 zoogkoeien in stroboxen 9 melkkoeien in stroboxen 1 'ander' rund in strobox 20 m ³ hout 50 m ³ stro (zolder) <u>Loods</u> 2 compressoren 5,5 kW + 2,5 kW(*) 1500 liter fytoproducten 3 voertuigen/aanhangwagens 1000 liter oliën 4200 liter mazout + verdeelslang 3000 liter mazout + verdeelslang <u>Stal 5a</u> 5 'andere' runderen in strobox <u>Stal 5b</u> 4 'andere' runderen in strobox
Stal 3	7 melkkoeien in stroboxen 75 'andere' runderen in stroboxen 700 m ³ mengmest (kelder)	24 runderen 1-2 jaar in stroboxen 24 runderen 1-2 jaar in ingestrooide loopstallen(**) 700 m ³ mengmest (kelder) 50 m ³ stro (zolder)
Loods naast stal 3	500 m ³ vaste mest (mestvaalt) 320 m ³ mengmest (kelder)	220 m ³ stro 3 voertuigen/aanhangwagens 2 x 100.000 liter hemelwaterberging (kelder)

Opslag achter stal 3	Opslag droogvoeder	<u>Overdekte mestvaalt</u> 1400 m ³ vaste mest
Stal 4	50 runderen < 1 jaar in stroboxen	<u>Stal 4a</u> 11 runderen < 1 jaar in stroboxen <u>Stal 4b</u> 10 runderen < 1 jaar in stroboxen
Melkhuis	6 ton melk in melkkoeltank (3 kW) frigo 1 kW	6,2 ton melk in melkkoeltank (4,5 kW) afroommachine (0,7 kW)
Lokaal naast melkhuis	/	200 liter reinigingsmiddelen
Berging/stal 4c	<u>Berging</u> 2 hogedrukreinigers 2,5 kW + 1 kW	<u>Stal 4c</u> 10 runderen < 1 jaar (eenlingboxen)
Loods/berging naast stal 4		120 m ³ hooi 400 m ³ stro 3 voertuigen/aanhangwagens elektriciteitskast (250 kVA)
Lokaal naast woning	frigo 1,5 kW	botermachine (1,1 kW ^(***)) 2 frigo's (2 x 1,5 kW)
Afdak	/	5 voertuigen/aanhangwagens
Sleufsilo's links van stal 1	2 sleufsilo's: 668 m ³ + 767 m ³ groenvoederopslag	1 sleufsilo: 1080 m ³ groenvoederopslag de locatie van de 2 ^{de} sleufsilo wordt deels ingenomen door iglo's
Sleufsilo's vooraan site	2 sleufsilo's: 443 m ³ + 604 m ³ groenvoederopslag	2 sleufsilo's: gewikkelde pakken voordroog
Sleufsilo's links van stal 3	/	4 sleufsilo's: 1020 m ³ + 1280 m ³ + 1460 m ³ + 1360 m ³ groenvoederopslag

(¹): het studiebureau bevestigt via mail d.d. 26 juni 2023 dat de compressor een vermogen heeft van 2,5 kW (zoals opgenomen in de rubriekentabel) en niet zoals aangeduid op het plan 'nieuwe situatie' van 2,2 kW. Het plan 'nieuwe situatie' dient in die zin te worden aangepast.

(²): het studiebureau bevestigt via mail d.d. 26 juni 2023 dat 24 (van 48) runderen van 1-2 jaar in stal 3 (nl. de 4 boxen dichtst tegen de loods) zijn gesitueerd in ingestrooide loopstallen (zoals vermeld in de berekening van de mestopslagcapaciteit) en niet zoals aangeduid op het plan 'nieuwe situatie' in stroboxen (potstallen). Het plan 'nieuwe situatie' dient in die zin te worden aangepast.

(³): de geïnstalleerde drijfkracht van de botermachine werd niet vermeld op het plan 'nieuwe situatie'; in de toestellenlijst staat dat de botermachine een geïnstalleerde drijfkracht van 1,1 kW zal hebben.

*
...

Op 13 juli 2023 werd een **wijzigingsverzoek ingediend (PIV5)**, naar aanleiding van het ongunstig advies van de provinciale omgevingsvergunningcommissie d.d. 4 juli 2023. *Merk op dat PIV3 en PIV4 werden ingetrokken door de exploitant.*

Met dit wijzigingsverzoek wordt een grotere afname van het vergund aantal runderen aangevraagd dan initieel gepland, m.n. een vermindering met 71 runderen (tot 229 runderen) i.p.v. 64 runderen (tot 236 runderen). Het grondwaterdebiet werd aangepast in overeenstemming met het gewenst aantal dieren (4686 m³/jaar i.p.v. 4768 m³/jaar).

Een aangepaste passende beoordeling/verscherpte natuurtoets werd toegevoegd aan de aanvraag. De huidige vergunde emissie werd herrekend (de vergunde 75 'andere' runderen werden opgedeeld in 22 zoogkoeien en 53 'andere' runderen o.b.v. de verhouding zoogkoeien versus 'andere' runderen in de huidige situatie). De nodige informatie m.b.t. PAS-fiches werd toegevoegd.

Er wordt in de aangepaste studie ook verwezen naar het "tijdelijk kader voor de beoordeling

van de stikstofuitstoot van vergunningsaanvragen betreffende projecten of activiteiten met mogelijke betekenisvolle effecten op de habitatrichtlijngebieden”. **De exploitant vraagt, indien het “tijdelijk kader” reeds van kracht zou zijn, te beoordelen volgens de oorspronkelijke aanvraag, PIV2 (236 runderen).**

Verder werd verduidelijking bezorgd omtrent:

- de toe te voegen percelen: enkel percelen 0209/B/2 en 0209/A/2 worden toegevoegd aan de vergunning;
- de ligging van het te regulariseren afdak: het afdak staat volledig op het perceel 0209/B/2;
- de standplaatsen van de runderen in stal 3 (nieuw/vergund): de stal bestaat in realiteit uit 4 boxen (links) met roostervloer en 4 boxen (rechts) met deels rooster/deels stro (ingestrooide loopstal); dit was verkeerd ingetekend op de plannen (vergunde en nieuwe situatie);
- de diepte van de RWA-leiding onder de buffervoorziening: de leiding is voldoende diep gelegen;
- de afvoer van het reinigingswater afkomstig van de melkinstallatie, melkkoeltank, afroommachine en botermachine: het reinigingswater van de melkinstallatie, melkkoeltank en afroommachine wateren af naar de mestkelder onder stal 1 (tracé aangeduid op het plan); het afvalwater uit de botermachine is zeer beperkt en wordt opgevangen in een emmer en geloosd in de mestkelder;
- het vermogen van de compressor in de loods/stal 2: dit bedraagt 2,5 kW;
- de omvorming van de mestkelder onder de loods naar hemelwaterkelder: onder de loods werd destijds een mestkelder vergund voor de opslag van mengmest, uiteindelijk werd deze kelder aangewend voor de opslag van hemelwater;
- de gekozen optie voor het verwerken van silosappen cfr. BBT 2022: de silosappen van de sleufsilos worden opgevangen in drie citernes die vervolgens zullen overlopen naar de mestkelder onder stal 3; voorts wordt ingezet op preventieve en procesgeïntegreerde maatregelen.

Tot slot werden ook de plannen aangepast (o.a. aanduiding van de toegepaste PAS-maatregelen en hemelwaterafvoer van de nieuwe daken), en de benodigde mestopslagcapaciteit herrekend.

Volgens het gewijzigde uitvoeringsplan (d.d. 10 juli 2023) ziet de verdeling van de dieren over de stallen er als volgt uit:

Stalnr.	Gewenste toestand, initiële aanvraag (PIV2)	Gewenste toestand, na wijzigingsverzoek d.d. 13 juli 2023 (PIV5)
Stal 1	81 melkkoeien op rooster (ligboxen)	81 melkkoeien op rooster (ligboxen)
Iglo's links van stal 1	3 grote iglo's (3 runderen < 1 jaar/iglo) 10 eenlingiglo's	3 grote iglo's (3 runderen < 1 jaar/iglo) 10 eenlingiglo's
Stal 2/stal 5a/stal 5b	<u>Stal 2</u> 38 zoogkoeien in stroboxen 9 melkkoeien in stroboxen 1 'ander' rund in strobox <u>Stal 5a</u> 5 'andere' runderen in strobox <u>Stal 5b</u> 4 'andere' runderen in strobox	<u>Stal 2</u> 34 zoogkoeien in stroboxen 9 melkkoeien in stroboxen 1 'ander' rund in strobox <u>Stal 5a</u> 3 'andere' runderen in strobox <u>Stal 5b</u> 3 'andere' runderen in strobox
Stal 3	24 runderen 1-2 jaar op rooster 24 runderen 1-2 jaar in ingestrooide loopstallen	24 runderen 1-2 jaar op rooster 24 runderen 1-2 jaar in ingestrooide loopstallen

Stal 4	<u>Stal 4a</u> 11 runderen < 1 jaar in stroboxen	<u>Stal 4a</u> 11 runderen < 1 jaar in stroboxen
	<u>Stal 4b</u> 10 runderen < 1 jaar in stroboxen	<u>Stal 4b</u> 10 runderen < 1 jaar in stroboxen
Stal 4c	10 runderen < 1 jaar (eenlingboxen)	10 runderen < 1 jaar (eenlingboxen)
Totaal	236 runderen - 50 runderen < 1 jaar - 48 runderen van 1-2 jaar - 90 melkkoeien - 10 'andere' runderen - 38 zoogkoeien	229 runderen - 50 runderen < 1 jaar - 48 runderen van 1-2 jaar - 90 melkkoeien - 7 'andere' runderen - 34 zoogkoeien

De gevraagde wijzigingen werden mee opgenomen in onderstaande rubriekentabel.

Het wijzigingsverzoek werd aanvaard door de deputatie op 20 juli 2023.

Naar aanleiding van dit wijzigingsverzoek werd een tweede openbaar onderzoek en een nieuwe adviesronde georganiseerd.

Conform artikel 32 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd de beslissingstermijn hiermee van rechtswege eenmalig met 60 dagen verlengd.

*
* ... *

Op 20 juli 2023 werd een **wijzigingsverzoek ingediend (PIV6)**. Dit verzoek komt tegemoet aan het advies van de POVC van 19 september 2023 en omvat een aangepast uitvoeringsplan conform de stalplaatsen van PIV 2, alsook een aanpassing van de bijlagen R 9 en R 53. De wijzigingen brengen kennelijk geen schending van de rechten van derden met zich mee en worden aanvaard middels dit besluit.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV6)

Het verder exploiteren en veranderen van een rundveehouderij, omvattende:

- *de hernieuwing van het besluit van deputatie van 5 februari 2004;*
- *de wijziging door:*
 - het verminderen van het vergund aantal runderen tot 236 runderen (50 runderen < 1 jaar, 48 runderen van 1-2 jaar, 90 melkkoeien, 38 zoogkoeien en 10 'andere' runderen);
 - het verplaatsen van 3 stelplaatsen voor voertuigen/aanhangwagens;
 - het verplaatsen van de mestvaalt (naar locatie achter stal 3);
 - het verwijderen van de vergunde mazouthouder van 5000 liter met bijhorende verdeelslang;
 - het verwijderen van de vergunde mazouthouder van 3000 liter;
 - het verwijderen van de melkkoeltank voor de opslag van 6 ton melk, met bijhorende koelgroep met een geïnstalleerde drijfkracht van 3 kW;
 - het verwijderen van een compressor met een geïnstalleerde drijfkracht van 1,5 kW;
 - het verwijderen van een frigo met een geïnstalleerde drijfkracht van 1 kW;
 - het verminderen van de vergunde opslagcapaciteit aan reinigingsmiddelen met 50 liter tot 250 liter;

- *de uitbreiding met/van:*
 - 14 stelplaatsen voor voertuigen/aanhangwagens;
 - een bovengrondse, dubbelwandige mazouthouder van 4200 liter met bijhorende verdeelslang;
 - een bovengrondse, dubbelwandige mazouthouder van 3000 liter met bijhorende verdeelslang;
 - een melkkoeltank voor de opslag van 6,2 ton melk, met bijhorende koelgroep met een geïnstalleerde drijfkracht van 4,5 kW;
 - 2 compressoren met een geïnstalleerde drijfkracht van 5,5 kW en 2,5 kW;
 - een frigo met een geïnstalleerde drijfkracht van 1,5 kW;
 - de opslag van 1500 liter fytoproducten;
 - de opslag van 20 m³ hout;
 - de opslag van 720 m³ stro;
 - de opslag van 120 m³ hooi;
 - de vergunde opslagcapaciteit aan dierlijke mest met 585 m³ (+900 m³ vaste mest, - 320 m³ mengmest, +5 m³ gier) tot 2385 m³ dierlijke mest (985 m³ mengmest en 1400 m³ vaste mest);
 - de vergunde opslagcapaciteit aan groenvoeders met 3718 m³ tot 6200 m³;
 - het vergund debiet aan opgepompt grondwater met 1486 m³/jaar tot 4786 m³/jaar;
- *niet langer van toepassing:*
 - het lozen van 150 m³/jaar huishoudelijk afvalwater via een kleinschalige waterzuiveringsinstallatie (bioreactor) in oppervlaktewater;
 - 2 hogedrukreinigers met een geïnstalleerde drijfkracht van 2,5 kW en 1 kW;
- *de toevoeging van de percelen kadastraal gekend als:*
 - NINOVE 1 AFD, sectie A, nr. 0209/B/2 naast de reeds vergunde percelen 0209/F/2, 0211/T en 0208/V/3;
 - NINOVE 1 AFD, sectie A, nr. 0209/A/2 naast de reeds vergunde percelen 0209/F/2, 0211/T en 0208/V/3;
- *de herrubricering van:*
 - de opslag van gevaarlijke producten (incl. verdeelslangen, brandbare vloeistoffen, ed.) overeenkomstig de CLP-verordening.

Bijstellingen voorwaarden

Het bedrijf vraagt een bijstelling van de milieuvorwaarden in afwijking van artikel 5.32.2.2. van VLAREM II dat stelt:

“Het grondwaterpeil in de pompput, de boring of elke installatie voor het winnen van het grondwater, uitgezonderd bronbemalingen door middel van vacuümpompen, moet zowel met de winning in rust als in werking steeds gemeten kunnen worden. Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, wordt er daarom in elke boorgat een rechte onvervormbare peilbuis geplaatst met een binnendiameter van minstens 18 mm. De peilbuis wordt geplaatst conform de voorschriften in de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning vastgesteld in bijlage 5.53.1 bij dit besluit.”

De exploitant wenst geen peilbuis te plaatsen in de boorput.

Motivatie exploitant:

“Het grondwater wordt opgepompt met een bovengrondse pomp die in de loods staat. Omdat

er in de stijgbuis zelf geen pomp noch elektrische leidingen aanwezig zijn, kunnen peilmetingen uitgevoerd worden zonder gevaar voor beschadiging van de meetapparatuur. Zodoende kan het grondwaterpeil gemeten worden zonder dat een afzonderlijke peilbuis nodig is. Daarom vragen we zoals hierboven vermeld een afwijking voor het plaatsen van een peilbuis.”

Stedenbouwkundige handelingen

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Gebouw of Constructie: nieuw te bouwen overdekte mestvaalt;
- Gebouw of Constructie: te slopen van de dakstructuur van de melkveestal en loods;
- Gebouw of Constructie: nieuw te bouwen overkapping over de melkveestal en loods;
- Gebouw of Constructie: te regulariseren van een afdak;
- Infrastructuur: nieuw aan te leggen bufferbekken;
- Infrastructuur: te regulariseren van steenslagverharding.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Openbaar onderzoek over PIV2

Het eerste openbaar onderzoek liep van 15 april 2023 tot en met 14 mei 2023.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Adviezen over PIV2

College van Burgemeester en Schepenen van Ninove

GUNSTIG op 22 mei 2023, onder de algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de voorwaarden opgenomen in het advies van Riopact (De Watergroep).

Er werd door gemeente op 6 april 2023 subadvies gevraagd aan Riopact (De Watergroep) die op 3 mei 2023 een gunstig advies onder voorwaarden uitbracht.

Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning – en projecten (AGOP-milieu)

GEEN ADVIES op 7 april 2023

Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning – en projecten (AGOP-ruimte)

GEEN ADVIES op 19 april 2023

Vlaamse Milieumaatschappij – Dienst advisering grondwater

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 22 mei 2023

ONGUNSTIG voor de termijn van de grondwaterwinning

GUNSTIG voor een grondwaterwinning met volgende kenmerken:

- Aard van de winning: 1 boorput met een diepte van 30 m
- Te vergunnen debieten: maximaal 19 m³ per dag en 4768 m³ per jaar
- Watervoerende laag: het Zand van Mons-en-Pévèle (HCOV 0923)
- Grondwaterlichaam: CVS_0800_GWL_3
- Bestemming van het grondwater: drinkwater dieren, reinigen melkinstallatie, huishoudelijk gebruik
- Vergunningsduur: 20 jaar

onder de algemene milieuvorwaarden (VLAREM II, hoofdstuk 4.3), de sectorale milieuvorwaarden (VLAREM II, hoofdstuk 5.53) en de hieronder vermelde bijzondere voorwaarden.

- Indien gewerkt wordt met een bovengrondse pomp dient in afwijking van artikel 5.53.2.2. van VLAREM II geen peilbuis te worden geplaatst. Indien de pomp vervangen wordt door een pomp in de put moet wel een peilbuis worden geplaatst.
- Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

Indien er een wijziging in het aantal dieren of aan de eindtermijn voor rubriek 9 wordt doorgevoerd, moet de vergunde hoeveelheid en de eindtermijn voor de rubriek 53 evenredig worden aangepast.

Vlaamse Milieumaatschappij – Dienst advisering afvalwater en lucht

ONGUNSTIG op 19 juni 2023

Teneinde het bedrijf conform te stellen met de nieuwe BBT, stelt VMM voor om volgende bijzondere voorwaarden mee op te nemen in de vergunning:

De aanleg van groenvoedersilo's

- a) De preventieve en procesgeïntegreerde maatregelen van de BBT 2022 'BBT voor het voorkomen van afstromen van erfsappen' moeten strikt worden nageleefd.
 - Algemene orde en netheid toepassen (4.1.1)
 - Regelmatige opvolging, controle en onderhoud van installaties, kuilplaten en (erf)verhardingen (4.1.2)
 - Rekening houden met het juiste oogstmoment en weersomstandigheden bij het inkuilen (4.1.4)
 - Niet te hoog inkuilen (4.1.6)
 - Goed en correct afdekken van de sleufsilos of rijkuil (4.1.7)
 - Zorgen voor een glad en vast snijvlak (4.1.8)
 - Uitkuilen van organisch materiaal optimaliseren (4.1.12)
 - Voldoende opslagcapaciteit in de rijkuil of sleufsilos voorzien (4.2.2)
 - Vloeistofdichte, zuurbestendige vloeren toepassen bij opslag van organisch materiaal (4.2.3)
 - Beschadigde sleufsilos/kuilplaten zo snel als mogelijk herstellen of heraanleggen indien herstel niet mogelijk is (4.2.4)
 - Voldoende opslagcapaciteit voor de opvang van silosappen voorzien (4.3.3)

- Tijdig ledigen van de opslagvoorziening(en) voor silosappen (4.3.4)
- b) Het bedrijf evalueert binnen de 2 jaar na het verkrijgen van de vergunning de behandeling van de verdunde fractie conform de nieuwe BBT 2022 'BBT voor het voorkomen van afstromen van erfsappen'. Bij de evaluatie worden zowel de bestaande als de nieuwe kuilplaten beoordeeld. Voor de verwerking van de silosappen dient gehouden te worden aan volgende prioritering:
- opvangen in de mestkelder en uitrijden als meststof
 - gebruiken als irrigatiewater/beregenen op weide of beteelde landbouwgronden.
- Indien deze opties niet mogelijk worden geacht, dient het bedrijf dit te motiveren in de gevraagde evaluatie in b).
- c) Indien na onderzoek blijkt dat het bedrijf de verdunde fractie dient te lozen:
- Het afvalwater van de kuilplaat dient gebufferd geloosd te worden waarbij gehouden wordt aan een vertraagde lozing van 5 l/s/ha.
 - Gedurende 12 maanden na finaliseren van de nieuwe kuilplaat dient door een erkend labo 3-maandelijks analyses te gebeuren op het geloosde afvalwater afkomstig van de kuilplaat, mits voldoende opslag en bij regenweer. Volgende parameters dienen hierbij geanalyseerd te worden: BZV, CZV, ZS, N t, P t. Bij overschrijding van de algemene lozingsnormen voor lozing in oppervlaktewater, dient het bedrijf een (verregaander) zuivering te voorzien of het afvalwater op te vangen en de lozing stop te zetten.
 - De lozingsrubriek dient aangevraagd/aangepast met (her)berekening van het lozingsdebiet.
- De onder b) en c) vermelde evaluatie én analyseresultaten dienen bezorgd te worden aan VMM-kern afvalwater (vergunningen.ge@vmm.be), departement Omgeving, afdeling Handhaving en de dienst Omgevingsvergunningen van de provincie Oost-Vlaanderen (omgevingsvergunning@oostvlaanderen.be).
- d) Het bedrijf dient het rioleringsplan aan te passen.

Provinciebestuur Oost-Vlaanderen – dienst Integraal Waterbeleid

GUNSTIG op 24 mei 2023, onder volgende voorwaarden:

- Voorwaarden inzake milderende van het effect van verhardingen:
 - De buffervoorziening dient gedimensioneerd te worden voor 4092 m² verhardingen + oppervlakte sleufsilos met een buffervolume van minstens 250 m³/ha.
 - Er wordt een knijpleiding met diameter 110 mm voorzien op zo'n hoogte dat er minstens 250 m³/ha via deze knijpleiding vertraagd wordt afgevoerd.
 - De capaciteit en de werking van de voorziening dient ten alle tijde behouden en gegarandeerd te blijven. Hiervoor dient de voorziening minstens om de twee jaar, of indien de omstandigheden dat vereisen frequenter, te worden onderhouden.
 - De bodem van de knijpleiding mag niet dieper dan 50 cm onder maaiveld gerealiseerd worden.
- Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken in waterdoorlatende materialen:

Enkel in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de voorsz. verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening:

 - de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag;
 - er worden geen afvoerkolken voorzien;

- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt.
- Voorwaarden inzake vermindering in rekening te brengen dakoppervlakte door hergebruik:
De vermindering van de in rekening te brengen dakoppervlakte is enkel van toepassing bij een hergebruik dat jaarrond is en structureel. Van zodra aan deze voorwaarden niet meer is voldaan, dienen de nodige stappen te worden gezet om de infiltratievoorziening aan te passen rekening houdend met het verminderde hergebruik en de dimensioneringsvoorschriften die nodig zijn om het effect van verharding op het watersysteem voldoende te milderen.

Departement Landbouw en Visserij

GUNSTIG op 22 mei 2023

Fluxys Belgium NV

GEEN BEZWAAR op 6 april 2023

Agentschap voor Natuur en Bos

ONGUNSTIG op 15 mei 2023

“Het Agentschap voor Natuur en Bos beschikt op basis van voorliggend dossier over onvoldoende informatie zodat een betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone niet met zekerheid kan uitgesloten worden. Er kan evenmin uitgesloten worden dat het bedrijf geen onvermijdbare en onherstelbare schade veroorzaakt op de natuurwaarden in het VEN-gebied. Gelet op het voorzorgsbeginsel en artikels 26bis en 36ter, §4 van het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997 kan de vergunning niet verleend worden.

Het Agentschap voor Natuur en Bos verleent een ongunstig advies. Gelet op artikel 4.3.3. VCRO kan de vergunningverlenende overheid de vergunning niet toekennen.”

Hulpverleningszone Zuid-Oost

GUNSTIG op 21 april 2023, mits het naleven van de bemerkingen uit het brandpreventieverslag

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

ONGUNSTIG

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een rundveehouderij met akkerbouwtak;
- de lopende vergunning dateert van 5 februari 2004 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van 20 jaar, op naam van Crick Paul. In 2016 werd akte genomen van

de melding van overname van de vergunning op naam van Crick Paul en Joachim (vader en zoon);

- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf de verdere exploitatie van de inrichting en een verandering door wijziging, uitbreiding en toevoeging;
- de aanvraag omvat in hoofdzaak het verminderen van het vergund aantal runderen en het herschikken van de dieren over de bestaande gebouwen; het oprichten van een nieuwe overdekte mestvaalt, het verwerken van een deel van de eigen melk via een afroommachine en botermachine, het actualiseren van de melk- en mazoutopslag, het regulariseren van 4 sleuvsilo's, en het uitbreiden van het aantal stelplaatsen voor voertuigen/aanhangwagens;
- het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied, een bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- VMM, Dienst advisering grondwater, bracht op 22 mei 2023 een deels gunstig, deels ongunstig advies uit m.b.t. de grondwaterwinning, nl. ongunstig voor de gevraagde termijn (i.e. onbepaalde duur). De termijn dient beperkt te worden tot 20 jaar;
- VMM, Dienst advisering afvalwater en lucht, bracht op 19 juni 2023 een ongunstig advies uit m.b.t. het lozen van de verdunde fractie van de run-off afkomstig van de sleuvsilo's in oppervlaktewater. Het bedrijf dient te voldoen aan de nieuwe BBT 'BBT voor het voorkomen van afstromen van erfsappen'; hierin wordt gesteld dat het lozen van de verdunde fractie, zonder verdere zuivering, in oppervlaktewater (alsook het vertraagd afvoeren via een buffervoorziening, zoals voorgesteld door de waterbeheerder) niet als BBT wordt beschouwd. Het bedrijf dient binnen de 2 jaar (na het verkrijgen van de vergunning) na te gaan hoe de verdunde fractie zal worden behandeld conform de opties van de nieuwe BBT 2022;
- het Agentschap voor Natuur en Bos bracht op 15 mei 2023 een ongunstig advies uit, gelet op het ontbreken van bepaalde informatie in het dossier nl. een correcte berekening van de totale emissie van de huidig vergunde dieren (het effectief aantal zoogkoeien binnen het vergund aantal 'andere' runderen dient te worden meegenomen in de berekening), en de noodzakelijke informatie omtrent de PAS-maatregelen (de uitvoerbaarheid van de PAS-maatregelen moet aangetoond worden);
- er zijn onduidelijkheden en tegenstrijdigheden in het dossier (reeds grotendeels via mail/telefonisch toegelicht door het studiebureau) die dienen te worden weggewerkt in een nieuwe PIV (o.a. planaanpassingen zijn vereist).

Met betrekking tot de SH

GUNSTIG voor een termijn van onbepaalde duur, onder de gecoördineerde stedenbouwkundige voorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- de aanvraag is in overeenstemming met de planologische bepalingen;
- het ontwerp snijdt geen open ruimte aan wat de impact op de omgeving/landschap ten goede komt.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag ONGUNSTIG geadviseerd.

Provinciale omgevingsvergunningcommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

“De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt:

Er is nog geen definitief stikstofakkoord, zodat men is gegaan voor de toepassing van de ministeriële instructies, dus een reductie van 30 %. Er wordt nu gesteld dat de vergunde aantallen een overschatting betreffen, omdat er ook een deel zoogkoeien aanwezig zijn op het bedrijf. De in 2004 vergunde aantallen waren ook steeds gekoppeld aan emissies en mestrechten, zodat er in principe toen ook reeds een quotum was. Indien men het ontwerp van tijdelijk beoordelingskader toepast op het bedrijf, dan moet in principe met 25 % op het melkvee gereduceerd worden en moet niets gereduceerd worden op het vleesvee. Maar het kader is er natuurlijk nog niet, zodat de exploitant zich momenteel in niemandsland bevindt. Er zullen een aantal aanpassingen aan het dossier moeten gebeuren door o.m. een daling van het aantal runderen. De exploitant had gehoopt dat het tijdelijk kader tijdig zou goedgekeurd worden. Men zal moeten dalen naar 229 runderen, terwijl dit volgens de nieuwe ontwerp teksten eigenlijk niet nodig zou moeten zijn. Ook de opmerking betreffende de sleufsilos zal opgenomen worden in het wijzigingsverzoek en men zal nakijken hoe alles kan opgevangen worden. De first-flush zal niet meer gebruikt worden.

Het ANB vraagt om in het wijzigingsverzoek tevens de noodzakelijke informatie omtrent de PAS-maatregelen op te nemen.

De vertegenwoordiging van de exploitant antwoordt dat dit tevens zal toegevoegd worden aan het dossier. Er is in elk geval voldoende grasland aanwezig voor de beweiding en ook de vereiste gegevens werden opgevraagd bij de producent van de mestrobot. De vertegenwoordiger van Natuurpunt merkt op dat Natuurpunt een zeer goede relatie heeft met deze boerderij. In een context waarin dit niet meer vanzelfsprekend is, is het bedrijf toch 95 % grondgebonden. Het stikstofprobleem is eerlijk gezegd ook een invoerprobleem. De exploitant zet ook in op teeltwisseling. In de landbouw is een weg af te leggen naar meer duurzaamheid en volgens een economisch model dat toch haalbaar is en in die optiek zit voorliggend bedrijf in de goede richting. De exploitant is een brugfiguur tussen natuur en landbouw en is steeds aanspreekbaar bij spanningen. Indien het niet meer lukt, zou de exploitant desnoods overwegen om te stoppen, maar dat zou heel jammer zijn, want dit is net het type bedrijf waar men naartoe wil evolueren. De exploitant moet de tijd krijgen om investeringen mogelijk te maken.”

De povc adviseert voorlopig **ONGUNSTIG** op 04 juli 2023.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- VMM, Dienst advisering grondwater, bracht op 22 mei 2023 een deels gunstig, deels ongunstig advies uit m.b.t. de grondwaterwinning, nl. ongunstig voor de gevraagde termijn (i.e. onbepaalde duur). De termijn dient beperkt te worden tot 20 jaar;
- VMM, Dienst advisering afvalwater en lucht, bracht op 19 juni 2023 een ongunstig advies uit m.b.t. het lozen van de verdunde fractie van de run-off afkomstig van de sleufsilos in oppervlaktewater. Het bedrijf dient te voldoen aan de nieuwe BBT ‘BBT voor het voorkomen van afstromen van ersappen’; hierin wordt gesteld dat het lozen van de verdunde fractie, zonder verdere zuivering, in oppervlaktewater (alsook het vertraagd afvoeren via een buffervoorziening, zoals voorgesteld door de waterbeheerder) niet als BBT wordt beschouwd. Het bedrijf dient binnen de 2 jaar (na het verkrijgen van de vergunning) na te gaan hoe de verdunde fractie zal worden behandeld conform de opties van de nieuwe BBT 2022;
- het Agentschap voor Natuur en Bos bracht op 15 mei 2023 een ongunstig advies uit, gelet op het ontbreken van bepaalde informatie in het dossier nl. een correcte berekening van de totale emissie van de huidig vergunde dieren (het effectief aantal zoogkoeien binnen het vergund aantal ‘andere’ runderen dient te worden meegenomen in de berekening), en de noodzakelijke informatie omtrent de PAS-maatregelen (de uitvoerbaarheid van de PAS-maatregelen moet aangetoond worden);

- er zijn onduidelijkheden en tegenstrijdigheden in het dossier (reeds grotendeels via mail/telefonisch toegelicht door het studiebureau) die dienen te worden weggewerkt in een nieuwe PIV (o.a. planaanpassingen zijn vereist).

Een eventueel wijzigingsverzoek waarmee men tegemoet wenst te komen aan alle ongunstige elementen van het advies wordt verwacht ten laatste op 13 juli 2023. De commissie stelt voor om wijzigingsverzoeken die na deze datum worden ingediend, niet meer te aanvaarden.

Openbaar onderzoek over PIV5

Het tweede openbaar onderzoek loopt van 26 augustus 2023 tot en met 23 september 2023. Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Adviezen over PIV5

College van Burgemeester en Schepenen van Ninove

STILZWIJGEND GUNSTIG

Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning – en projecten (AGOP-milieu)

GEEN ADVIES op 24 juli 2023

Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning – en projecten (AGOP-ruimte)

GEEN ADVIES op 3 augustus 2023

Vlaamse Milieumaatschappij – Dienst advisering grondwater

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 3 augustus 2023

ONGUNSTIG voor de termijn van de grondwaterwinning

GUNSTIG voor een grondwaterwinning met volgende kenmerken:

- Aard van de winning: 1 boorput met een diepte van 30 m
- Te vergunnen debieten: maximaal 19 m³ per dag en 4686 m³ per jaar
- Watervoerende laag: het Zand van Mons-en-Pévèle (HCOV 0923)
- Grondwaterlichaam: CVS_0800_GWL_3
- Bestemming van het grondwater: drinkwater dieren, reinigen melkinstallatie, huishoudelijk gebruik
- Vergunningsduur: 20 jaar

onder de algemene milieuvorwaarden (VLAREM II, hoofdstuk 4.3), de sectorale milieuvorwaarden (VLAREM II, hoofdstuk 5.53) en de hieronder vermelde bijzondere voorwaarden.

- Indien gewerkt wordt met een bovengrondse pomp dient in afwijking van artikel 5.53.2.2. van VLAREM II geen peilbuis te worden geplaatst. Indien de pomp vervangen wordt door een pomp in de put moet wel een peilbuis worden geplaatst;

- Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

Indien er een wijziging in het aantal dieren of aan de eindtermijn voor rubriek 9 wordt doorgevoerd, moet de vergunde hoeveelheid en de eindtermijn voor de rubriek 53 evenredig worden aangepast.

Vlaamse Milieumaatschappij – Dienst advisering afvalwater en lucht

GUNSTIG op 4 augustus 2023, onder volgende voorwaarden:

- de silosappen mogen niet geloosd worden via first flushsysteem maar worden opgevangen en uitgereden;
- het reinigingswater van de melkinstallatie alsook het reinigingswater van de melktank en afroommachine worden ook opgevangen en niet geloosd.

Provinciebestuur Oost-Vlaanderen – dienst Integraal Waterbeleid

GUNSTIG op 3 augustus 2023, onder volgende voorwaarden:

- Voorwaarden inzake milderen van het effect van verhardingen:
 - De buffervoorziening dient gedimensioneerd te worden voor 4092 m² verhardingen + oppervlakte sleufsilos met een buffervolume van minstens 250 m³/ha.
 - Er wordt een knijpleiding met diameter 110 mm voorzien op zo'n hoogte dat er minstens 250 m³/ha via deze knijpleiding vertraagd wordt afgevoerd.
 - De capaciteit en de werking van de voorziening dient ten alle tijde behouden en gegarandeerd te blijven. Hiervoor dient de voorziening minstens om de twee jaar, of indien de omstandigheden dat vereisen frequenter, te worden onderhouden.
 - De bodem van de knijpleiding mag niet dieper dan 50 cm onder maaiveld gerealiseerd worden.
- Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken in waterdoorlatende materialen:

Enkel in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de voorziene verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening:

 - de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag;
 - er worden geen afvoerkolken voorzien;
 - de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt.
- Voorwaarden inzake vermindering in rekening te brengen dakoppervlakte door hergebruik:

De vermindering van de in rekening te brengen dakoppervlakte is enkel van toepassing bij een hergebruik dat jaarrond is en structureel. Van zodra aan deze voorwaarden niet meer is voldaan, dienen de nodige stappen te worden gezet om de infiltratievoorziening aan te passen rekening houdend met het verminderde hergebruik en de dimensioneringsvoorschriften die nodig zijn om het effect van verharding op het watersysteem voldoende te milderen.

Departement Landbouw en Visserij

GUNSTIG op 18 augustus 2023

Fluxys Belgium NV

GEEN BEZWAAR op 24 juli 2023

Agentschap voor Natuur en Bos

ONGUNSTIG op 25 augustus 2023

“Het Agentschap voor Natuur en Bos beschikt op basis van de voorliggende passende beoordeling over onvoldoende informatie om betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van een speciale beschermingszone uit te sluiten.

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken.”

Hulpverleningszone Zuid-Oost

GUNSTIG op 27 juli 2023, mits het naleven van de bemerkingen uit het brandpreventieverslag

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG

ONGUNSTIG voor:

- de uitbreiding van de vergunde opslagcapaciteit aan vaste mest met 900 m³ tot 1400 m³, en het verplaatsen van de mestvaalt (naar locatie achter stal 3);
- de uitbreiding met 8 stelplaatsen voor voertuigen/aanhangwagens (3 stuks in de loods naast stal 3, en 5 stuks onder het afdak);
- de uitbreiding met de opslag van 220 m³ stro (in de loods naast stal 3);
- het verminderen van de vergunde opslagcapaciteit aan mengmest met 320 m³ (kelder onder de loods naast stal 3) tot 980 m³;
- de toevoeging van het perceel kadastraal gekend als NINOVE 1 AFD, sectie A, nr. 0209/A/2 naast de reeds vergunde percelen 0209/F/2, 0211/T en 0208/V/3;

GUNSTIG OP PROEF voor:

- het hernieuwen en veranderen van de rundveestapel door afbouw met 64 runderen (-32 runderen van 1-2 jaar, -65 'andere' runderen, -5 melkkoeien, +38 zoogkoeien) tot 236 runderen (50 runderen < 1 jaar, 48 runderen van 1-2 jaar, 90 melkkoeien, 38 zoogkoeien en 10 'andere' runderen), conform PIV2 (rubriek 9.4.3.c)2°);
- het hernieuwen en veranderen van de grondwaterwinning door uitbreiding van het vergund debiet aan opgepompt grondwater met 1468 m³/jaar tot 4768 m³/jaar, conform PIV2 (rubriek 53.8.1°b));
- het overige;
- de gevraagde bijstelling;

voor een **proeftermijn tot en met 31 december 2024** onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een rundveehouderij met akkerbouwtak;
- de lopende vergunning dateert van 5 februari 2004 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van 20 jaar, op naam van Crick Paul. In 2016 werd akte genomen van de melding van overname van de vergunning op naam van Crick Paul en Joachim (vader en zoon);
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf de verdere exploitatie van de inrichting en een verandering door wijziging, uitbreiding en toevoeging;
- de aanvraag (PIV2) omvat in hoofdzaak het verminderen van het vergund aantal runderen en het herschikken van de dieren over de bestaande gebouwen; het oprichten van een nieuwe overdekte mestvaalt, het verwerken van een deel van de eigen melk via een afroommachine en botermachine, het actualiseren van de melk- en mazoutopslag, het regulariseren van 4 sleufsilos, en het uitbreiden van het aantal stelplaatsen voor voertuigen/aanhangwagens;
- het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied, een bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- tijdens het eerste openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- het Agentschap voor Natuur en Bos bracht op 15 mei 2023 een ongunstig advies uit. Er wordt gesteld dat men over onvoldoende informatie beschikt (ontbreken van noodzakelijke informatie omtrent de voorgestelde PAS-maatregelen, en een foutieve berekening van de totale emissie van de huidig vergunde dieren waardoor de totale emissie in de gewenste situatie niet met 30 % gereduceerd wordt) om met zekerheid te kunnen uitsluiten dat het bedrijf geen betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van een speciale beschermingszone zal veroorzaken, en tevens niet zal leiden tot onvermijdbare en onherstelbare schade op de natuurwaarden in het VEN-gebied;
- dit ongunstig advies van ANB werd bijgetreden door de provinciale omgevingsvergunningscommissie in zitting van 4 juli 2023;
- naar aanleiding van het ongunstig advies van de povc werd door de exploitant op 13 juli 2023 een wijzigingsverzoek ingediend (PIV5);
- met dit wijzigingsverzoek wordt een grotere afname van het vergund aantal runderen aangevraagd dan initieel gepland, m.n. een vermindering met 71 runderen (tot 229 runderen) i.p.v. 64 runderen (tot 236 runderen); zodoende wel te kunnen voldoen aan de Ministeriële instructie d.d. 2 mei 2021 en bijhorende richtsnoeren. Het grondwaterdebiet werd aangepast in overeenstemming met het gewenst aantal dieren (4686 m³/jaar i.p.v. 4768 m³/jaar). Daarnaast werden de onduidelijkheden/tegenstrijdigheden in het dossier weggewerkt (en de plannen aangepast);
- in ondergeschikte orde vraagt de exploitant dat, mocht het tijdelijk kader voor de beoordeling van de stikstofuitstoot van vergunningsaanvragen betreffende projecten of activiteiten met mogelijke betekenisvolle effecten op de habitatrictlijngebieden van kracht zijn, er geen rekening wordt gehouden met de gevraagde bijkomende afname in dieren (7 runderen extra t.o.v. PIV2) maar wordt beoordeeld volgens de oorspronkelijke aanvraag, PIV2 (236 runderen);
- naar aanleiding van het wijzigingsverzoek werd een nieuw openbaar onderzoek en adviesronde georganiseerd;
- tijdens het tweede openbaar onderzoek werden tot op heden geen bezwaren ingediend (nog niet afgerond);
- op heden dient vastgesteld dat er nog steeds geen globaal Vlaams beleidsinstrument is uitgewerkt voor dit bedrijf dat momenteel slechts vergund is tot en met 4 februari 2024;
- het Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 25 augustus 2023 een ongunstig advies uitgebracht, gezien de bijgevoegde passende beoordeling onvoldoende informatie bevat

om een betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van een speciale beschermingszone uit te sluiten;

- een weigering van de vergunning dreigt juridisch “nieuwe” inrichtingen te maken van het bedrijf. Op heden weet trouwens niemand met zekerheid welke concrete aanpassingen deze bestaande vergunde bedrijven zouden moeten doorvoeren om wel te kunnen voldoen aan de stikstofregels. Daarom wordt geoordeeld dat een dergelijke aanvraag in aanmerking komt voor een proefvergunning. De povc stelt een proeftermijn tot 31 december 2024 voor;
- conform artikel 69, §1. van het Omgevingsvergunningsdecreet kan de vergunning op proef enkel verleend worden voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project waarvoor geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handeling vereist is.

De veranderingen aan de IIOA die onlosmakelijk verbonden zijn aan SH die het voorwerp uitmaken van voorliggende aanvraag, worden ongunstig beoordeeld, zijnde de opslag van 1400 m³ vaste mest in de nieuw te bouwen mestvaalt (uitbreiding + verplaatsing) en 5 stelplaatsen voor voertuigen/aanhangwagens onder het afdak. De loods (naast stal 3) blijft daardoor dienst doen als opslagplaats voor vaste mest zoals vergund, bijgevolg kan het stallen van 3 voertuigen/aanhangwagens (uitbreiding), en de opslag van 220 m³ stro, in de loods zoals gevraagd met voorliggend project (PIV2 en PIV5) niet gerealiseerd worden. Ook het schrappen van de mengmestkelder (van 320 m³) onder de loods wordt niet toegestaan;

- gelet dat de aanleg van een buffervoorziening (SH) ongunstig wordt geadviseerd, wordt het toevoegen van het perceel 0209/A/2 (waarop de buffervoorziening wordt voorzien) ook uit de proefvergunning gesloten;
- gelet dat het ingediende wijzigingsverzoek (PIV5) werd opgemaakt met als doel te kunnen voldoen aan de richtsnoeren bij de Ministeriële instructie d.d. 2 mei 2021, deze Ministeriële instructie en bijhorende richtsnoeren tot nader order zijn opgeheven, er momenteel geen toetsingskader is, en de initiële aanvraag (PIV2) ook onderworpen werd aan een openbaar onderzoek (tijdens dewelke geen bezwaren werden ingediend); wordt voorgesteld om het initieel gewenst (PIV2) aantal dieren (236 runderen) en bijhorend grondwaterdebit (4768 m³/jaar) op proef te vergunnen. Het is aangewezen om de plannen in die zin aan te passen.

Met betrekking tot de SH

ONGUNSTIG

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- de aanvraag is in overeenstemming met de planologische bepalingen;
- het ontwerp snijdt geen open ruimte aan wat de impact op de omgeving/landschap ten goede komt;
- gelet op artikel 69, §1. van het Omgevingsvergunningsdecreet kunnen de IIOA waarvoor een vergunningsplichtige stedenbouwkundige handeling vereist is, niet op proef vergund worden; bijgevolg dienen de SH die onlosmakelijk met deze IIOA verbonden zijn ook ongunstig te worden geadviseerd. Ook de aan deze SH gelinkte SH dienen te worden geweigerd;
- het vernieuwen van de dakstructuur van de melkveestal en de loods wordt eveneens uit de vergunning gesloten opdat de gerelateerde IIOA (81 plaatsen voor melkkoeien, 280 m³ mengmestopslag, en 6 stelplaatsen voor voertuigen/aanhangwagens) op proef kunnen vergund worden.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG geadviseerd:

ONGUNSTIG voor:

- de uitbreiding van de vergunde opslagcapaciteit aan vaste mest met 900 m³ tot 1400 m³, en het verplaatsen van de mestvaalt (naar locatie achter stal 3);
- de uitbreiding met 8 stelplaatsen voor voertuigen/aanhangwagens (3 stuks in de loods naast stal 3, en 5 stuks onder het afdak);
- de uitbreiding met de opslag van 220 m³ stro (in de loods naast stal 3);
- het verminderen van de vergunde opslagcapaciteit aan mengmest met 320 m³ (kelder onder de loods naast stal 3) tot 980 m³;
- de toevoeging van het perceel kadastraal gekend als NINOVE 1 AFD, sectie A, nr. 0209/A/2 naast de reeds vergunde percelen 0209/F/2, 0211/T en 0208/V/3;
- het bouwen van een nieuwe overdekte mestvaalt;
- het slopen van de dakstructuur van de melkveestal en loods;
- het bouwen van een nieuwe overkapping over de melkveestal en loods;
- het regulariseren van een afdak;
- het regulariseren van steenslagverharding.
- het aanleggen van een bufferbekken;

GUNSTIG OP PROEF voor:

- het hernieuwen en veranderen van de rundveestapel door afbouw met 64 runderen (-32 runderen van 1-2 jaar, -65 'andere' runderen, -5 melkkoeien, +38 zoogkoeien) tot 236 runderen (50 runderen < 1 jaar, 48 runderen van 1-2 jaar, 90 melkkoeien, 38 zoogkoeien en 10 'andere' runderen), conform PIV2 (rubriek 9.4.3.c)2°);
- het hernieuwen en veranderen van de grondwaterwinning door uitbreiding van het vergund debiet aan opgepompt grondwater met 1468 m³/jaar tot 4768 m³/jaar, conform PIV2 (rubriek 53.8.1°b));
- de overige gevraagde IIOA;
- de gevraagde bijstelling.

De vergunning kan deels op proef toegestaan worden voor een termijn tot en met 31 december 2024, onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

“De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

De provinciale milieudeskundige stelt dat een nog een aangepast plan moet worden overgemaakt met het correcte aantal runderen.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt:

Er wordt gevraagd om de stedenbouwkundige regularisaties mee op te nemen in de vergunning, meer bepaald het afdak en de steenslagverharding.

De provinciale milieudeskundige antwoordt dat deze SH als nieuw moeten beschouwd worden.

De plaatsvervangend voorzitter stelt vast dat de wetgeving vooropstelt dat geen vergunning op proef kan verleend worden als dit gekoppeld is aan vergunningsplichtige SH.

De vertegenwoordiging van de exploitant stelt dat de aanvraag werd ingediend op basis van de destijds geldende ministeriële instructies. Er wordt gevraagd om de proefvergunning te verlenen en vervolgens wenst de exploitant parallel een aanvraag in te dienen met de huidige aantallen voor de hernieuwing tot 2025 om dan vervolgens afstand te doen van de verleende proefvergunning.

De voorzitter antwoordt dat het naar keuze van de exploitant is om dit op die manier te doen. Er kan echter niet voorspeld welke wetgeving of ministeriële instructies er tegen dan zullen van toepassing zijn.

De plaatsvervangend voorzitter stelt dat als een proefvergunning nog niet definitief is, men er afstand van kan doen.

De vertegenwoordiging van de exploitant verklaart dat heel deze situatie wel een zware impact heeft op de familie, alsook op de overheden die met deze vergunningsaanvragen geconfronteerd worden. In eerste instantie is men boos op de situatie, vervolgens is men droevig en op een bepaald moment is men er helemaal klaar mee. Er is sprake van gelatenheid, en de echtgenote van de exploitant is uiteindelijk echt ziek aan het worden van de stress die heel deze situatie veroorzaakt. Er wordt verzocht aan de commissie om de onredelijkheid van de situatie aan te kaarten bij de betrokken contactpersonen en instanties.

De provinciale milieudeskundige stelt dat de uiterste beslissingsdatum voor het dossier 28 september is, zodat het nieuwe plan zo snel mogelijk moet bezorgd worden via een wijzigingsverzoek.

De plaatsvervangend voorzitter stelt dat voor de geplande loutere hernieuwing ook enkel IIOA aangevraagd dienen te worden.”

Overwegende dat:

- het betreft de exploitatie van een rundveehouderij met akkerbouwtak;
- de lopende vergunning dateert van 5 februari 2004 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van 20 jaar, op naam van Crick Paul. In 2016 werd akte genomen van de melding van overname van de vergunning op naam van Crick Paul en Joachim (vader en zoon);
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf de verdere exploitatie van de inrichting en een verandering door wijziging, uitbreiding en toevoeging;
- de aanvraag (PIV2) omvat in hoofdzaak het verminderen van het vergund aantal runderen en het herschikken van de dieren over de bestaande gebouwen; het oprichten van een nieuwe overdekte mestvaalt, het verwerken van een deel van de eigen melk via een afroommachine en botermachine, het actualiseren van de melk- en mazoutopslag, het regulariseren van 4 sleufsilos, en het uitbreiden van het aantal stelplaatsen voor voertuigen/aanhangwagens;
- het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied, een bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- tijdens het eerste openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- het Agentschap voor Natuur en Bos bracht op 15 mei 2023 een ongunstig advies uit. Er wordt gesteld dat men over onvoldoende informatie beschikt (ontbreken van noodzakelijke informatie omtrent de voorgestelde PAS-maatregelen, en een foutieve berekening van de totale emissie van de huidig vergunde dieren waardoor de totale emissie in de gewenste situatie niet met 30 % gereduceerd wordt) om met zekerheid te kunnen uitsluiten dat het bedrijf geen betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van een speciale beschermingszone zal veroorzaken, en tevens niet zal leiden tot onvermijdbare en onherstelbare schade op de natuurwaarden in het VEN-gebied;
- dit ongunstig advies van ANB werd bijgetreden door de provinciale omgevingsvergunningscommissie in zitting van 4 juli 2023;
- naar aanleiding van het ongunstig advies van de povc werd door de exploitant op 13 juli 2023 een wijzigingsverzoek ingediend (PIV5);

- met dit wijzigingsverzoek wordt een grotere afname van het vergund aantal runderen aangevraagd dan initieel gepland, m.n. een vermindering met 71 runderen (tot 229 runderen) i.p.v. 64 runderen (tot 236 runderen); zodoende wel te kunnen voldoen aan de Ministeriële instructie d.d. 2 mei 2021 en bijhorende richtsnoeren. Het grondwaterdebiet werd aangepast in overeenstemming met het gewenst aantal dieren (4686 m³/jaar i.p.v. 4768 m³/jaar). Daarnaast werden de onduidelijkheden/tegenstrijdigheden in het dossier weggewerkt (en de plannen aangepast);
- in ondergeschikte orde vraagt de exploitant dat, mocht het tijdelijk kader voor de beoordeling van de stikstofuitstoot van vergunningsaanvragen betreffende projecten of activiteiten met mogelijke betekenisvolle effecten op de habitatrictlijngebieden van kracht zijn, er geen rekening wordt gehouden met de gevraagde bijkomende afname in dieren (7 runderen extra t.o.v. PIV2) maar wordt beoordeeld volgens de oorspronkelijke aanvraag, PIV2 (236 runderen);
- naar aanleiding van het wijzigingsverzoek werd een nieuw openbaar onderzoek en adviesronde georganiseerd;
- tijdens het tweede openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend (nog niet afgerond);
- op heden dient vastgesteld dat er nog steeds geen globaal Vlaams beleidsinstrument is uitgewerkt voor dit bedrijf dat momenteel slechts vergund is tot en met 4 februari 2024;
- het Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 25 augustus 2023 een ongunstig advies uitgebracht, gezien de bijgevoegde passende beoordeling onvoldoende informatie bevat om een betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van een speciale beschermingszone uit te sluiten;
- een weigering van de vergunning dreigt juridisch "nieuwe" inrichtingen te maken van het bedrijf. Op heden weet trouwens niemand met zekerheid welke concrete aanpassingen deze bestaande vergunde bedrijven zouden moeten doorvoeren om wel te kunnen voldoen aan de stikstofregels. Daarom wordt geoordeeld dat een dergelijke aanvraag in aanmerking komt voor een proefvergunning. De povc stelt een proeftermijn tot 31 december 2024 voor;
- conform artikel 69, §1. van het Omgevingsvergunningsdecreet kan de vergunning op proef enkel verleend worden voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project waarvoor geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handeling vereist is.
De veranderingen aan de IIOA die onlosmakelijk verbonden zijn aan SH die het voorwerp uitmaken van voorliggende aanvraag, worden ongunstig beoordeeld, zijnde de opslag van 1400 m³ vaste mest in de nieuw te bouwen mestvaalt (uitbreiding + verplaatsing) en 5 stelplaatsen voor voertuigen/aanhangwagens onder het afdak. De loods (naast stal 3) blijft daardoor dienst doen als opslagplaats voor vaste mest zoals vergund, bijgevolg kan het stallen van 3 voertuigen/aanhangwagens (uitbreiding), en de opslag van 220 m³ stro, in de loods zoals gevraagd met voorliggend project (PIV2 en PIV5) niet gerealiseerd worden. Ook het schrappen van de mengmestkelder (van 320 m³) onder de loods wordt niet toegestaan;
- gelet dat de aanleg van een buffervoorziening (SH) ongunstig wordt geadviseerd, wordt het toevoegen van het perceel 0209/A/2 (waarop de buffervoorziening wordt voorzien) ook uit de proefvergunning gesloten;
- gelet dat het ingediende wijzigingsverzoek (PIV5) werd opgemaakt met als doel te kunnen voldoen aan de richtsnoeren bij de Ministeriële instructie d.d. 2 mei 2021, deze Ministeriële instructie en bijhorende richtsnoeren tot nader order zijn opgeheven, er momenteel geen toetsingskader is, en de initiële aanvraag (PIV2) ook onderworpen werd aan een openbaar onderzoek (tijdens dewelke geen bezwaren werden ingediend); wordt voorgesteld om het initieel gewenst (PIV2) aantal dieren (236 runderen) en bijhorend grondwaterdebiet (4768 m³/jaar) op proef te vergunnen. Het is aangewezen om de plannen in die zin aan te passen.

de commissie adviseert DEELS GUNSTIG, DEELS ONGUNSTIG, op 19 september 2023:

ONGUNSTIG voor:

- de uitbreiding van de vergunde opslagcapaciteit aan vaste mest met 900 m³ tot 1400 m³, en het verplaatsen van de mestvaalt (naar locatie achter stal 3);
- de uitbreiding met 8 stelplaatsen voor voertuigen/aanhangwagens (3 stuks in de loods naast stal 3, en 5 stuks onder het afdak);
- de uitbreiding met de opslag van 220 m³ stro (in de loods naast stal 3);
- het verminderen van de vergunde opslagcapaciteit aan mengmest met 320 m³ (kelder onder de loods naast stal 3) tot 980 m³;
- de toevoeging van het perceel kadastraal gekend als NINOVE 1 AFD, sectie A, nr. 0209/A/2 naast de reeds vergunde percelen 0209/F/2, 0211/T en 0208/V/3;
- het bouwen van een nieuwe overdekte mestvaalt;
- het slopen van de dakstructuur van de melkveestal en loods;
- het bouwen van een nieuwe overkapping over de melkveestal en loods;
- het regulariseren van een afdak;
- het regulariseren van steenslagverharding.
- het aanleggen van een bufferbekken;

GUNSTIG OP PROEF voor:

- het hernieuwen van de rundveestapel én verandering door afbouw met 64 runderen (-32 runderen van 1-2 jaar, -65 'andere' runderen, -5 melkkoeien, +38 zoogkoeien) tot 236 runderen (50 runderen < 1 jaar, 48 runderen van 1-2 jaar, 90 melkkoeien, 38 zoogkoeien en 10 'andere' runderen), conform PIV2 (rubriek 9.4.3.c)2°);
- het hernieuwen van de grondwaterwinning én uitbreiding van het vergund debiet aan opgepompt grondwater met 1468 m³/jaar tot 4768 m³/jaar, conform PIV2 (rubriek 53.8.1°b));
- de overige gevraagde IIOA;
- de gevraagde bijstelling.

Er dient wel nog een aangepast uitvoeringsplan bezorgd te worden waarop de stalplaatsen cfr. PIV2 vermeld staan. Het wijzigingsverzoek wordt verwacht ten laatste op 22 september 2023. De commissie stelt voor om wijzigingsverzoeken die na deze datum worden ingediend, niet meer te aanvaarden.

De omgevingsvergunning kan deels worden toegestaan op proef voor een termijn tot en met 31 december 2024, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de

MER-screening (B.S. 20 april 2012); meer bepaald categorie: 1.e) Intensieve veeteeltbedrijven en 10.j) Grondwaterwinning.

Een project-MER-screeningsnota, d.m.v. een omstandige beschrijving van de “effecten op de omgeving”, is toegevoegd aan de vergunningsaanvraag.

In het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten moeten geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu verwacht worden.

Er kan ook redelijkerwijze aangenomen worden dat een project-MER geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten zal bevatten.

De opmaak van een project-MER is bijgevolg niet noodzakelijk.

Motivering met betrekking tot IIOA

Ligging t.o.v. hindergevoelige gebieden/elementen

De bedrijfssite is volgens het gewestplan ‘Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem’ gelegen in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

Het meest nabijgelegen hindergevoelig gebied, zijnde woonuitbreidingsgebied, is op ca. 510 m ten zuidwesten van het centrum van de inrichting gelegen. Een woongebied met landelijk karakter bevindt zich op ca. 530 m ten zuidoosten van het centrum van de inrichting; een natuurgebied (vallei van de Kipsteegbeek) is op ca. 170 m ten noordwesten van het centrum van de inrichting gesitueerd.

De onmiddellijke omgeving is onbebouwd; de dichtste woning (horende bij een ander landbouwbedrijf) bevindt zich op ca. 105 m ten oosten van stal 2/loods.

De stallen zijn niet gelegen in een waterwingebied en/of een beschermingszone type I, II of III.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

Op 2 juni 1992 werd door het college van burgemeester en schepenen van Ninove akte genomen van de melding van het houden van 300 grote zoogdieren, voor een termijn tot en met 31 augustus 2011.

Blijkens het besluit van de Bestendige Deputatie van 5 februari 2004 betreft dit 300 gespeende runderen.

Volgens de definities van VLAREM II zijn bestaande inrichtingen:

*“ingedeelde inrichtingen of onderdelen van ingedeelde inrichtingen waarvoor: de exploitatie op 1 januari 1993 was vergund, of waarvoor vóór 1 september 1991 een vergunningsaanvraag is ingediend
....”*

Op basis van deze definitie kan voorliggend bedrijf als bestaand beschouwd worden voor 300 gespeende runderen (vergunde toestand op 1 januari 1993).

In artikel 3.2.2.2. van VLAREM II wordt gesteld dat:

“De inplantingsregels zijn niet van toepassing op de verandering van een bestaande inrichting die beperkt is tot maximaal 100 % van de exploitatie die op 1 januari 1993 was toegelaten.”

In artikel 3.2.1.1. van VLAREM II wordt gesteld dat:

“Tenzij anders vermeld in de milieuvorwaarden, zijn de inplantingsregels niet van

toepassing op een bestaande inrichting of op de toegelaten verandering eraan als die het recht tot exploitatie, verkregen uit een verleende vergunning of melding, verhinderen, en bij hernieuwing van die vergunning.”

Het bedrijf is vergund voor het houden van 300 gespeende runderen in een agrarisch gebied bij besluit d.d. 5 februari 2004 (de aanvraag in 2004 omvatte o.a. een hernieuwing van de rundveestapel zoals vergund bij besluit d.d. 2 juni 1992).

Vermits de vergunde rundveestapel t.g.v. deze aanvraag (zowel de initiële aanvraag, PIV2, als de gewijzigde aanvraag, PIV5) vermindert, zijn de inplantingsregels niet van toepassing.

Afvalstoffen

Kadavers moeten overeenkomstig artikel 5.9.8.4.§4. van VLAREM II op een daartoe ingerichte plaats worden gelegd. De exploitant heeft een contract met het erkend en vergund destructiebedrijf Rendac. De kadavers worden op afroep opgehaald door Rendac.

Bedrijfsafvalstoffen (glas, ijzer, folie, verpakkingsmaterialen) worden op een georganiseerde manier afgevoerd (terugname lege verpakkingen, containerpark, afvoer via erkende IHM (inzamelaars, afvalstoffenhandelaars of -makelaars) naar vergunde verwerkers). Het restafval wordt meegegeven met de reguliere huisvuilophaling.

De mest wordt afgezet overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet.

Afvalwater

Lozingssituatie

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van de stad Ninove ligt het bedrijf in een individueel te optimaliseren buitengebied.

Er is geen riolering aanwezig. Achteraan de bedrijfssite stroomt de Oliemeersbeek (2de categorie waterloop) die verderop uitmondt in de Dender.

Huishoudelijk afvalwater

Gelet op de ligging dient de lozing van het huishoudelijk afvalwater te gebeuren via een bijkomende biologische zuivering, bv. door middel van een bacteriefilter, een zandfilter, een plantenzuivering, of om het even welke andere zuivering.

De aanleg van een kleinschalige waterzuiveringsinstallatie (IBA) werd reeds uitgevoerd. In de basisvergunning is sprake van een bioreactor (in voorliggend dossier wordt hierover niets vermeld).

Het huishoudelijk afvalwater afkomstig van de woning wordt via de IBA geloosd in oppervlaktewater (Oliemeersbeek).

Dit betreft een niet-ingedeelde lozing. De lozing dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 6.2.2. van VLAREM II.

Bedrijfsafvalwater

Er wordt volgens het dossier geen bedrijfsafvalwater geloosd.

- *Opvang reinigingswater*

De stallen worden hoofdzakelijk droog gereinigd. Bij reiniging met hemelwater d.m.v. een hogedrukreiniger, wordt het reinigingswater opgevangen in de mestkelders of de citerne (bij de iglo's).

De melkinstallatie (dagelijks) en de melkkoeltank (om de 3 à 4 dagen, na melkophaling) worden gereinigd onder druk met grondwater; de melkstand wordt dagelijks gereinigd onder

druk met hemelwater. De locatie van de melkinstallatie en de melkstand is niet aangeduid op de plannen.

Het studie bureau geeft per mail d.d. 26 juni 2023 aan dat het reinigingswater wordt opgevangen in de mestkelder onder de melkveestal (stal 1).

Uit voorliggende aanvraag blijkt dat men een deel van de eigen melk wenst te verwerken via een botermachine (in het lokaal naast de woning), en een afroommachine (in het melkhuis). Deze toestellen zijn niet ingedeeld (onder rubriek 45.6.a)). Het is niet duidelijk uit de dossierstukken of het afvalwater hiervan afkomstig al dan niet wordt geloosd. Het bedrijf dient dit verder te verduidelijken (en het plan 'nieuwe situatie' aan te passen).

Met het wijzigingsverzoek d.d. 13 juli 2023 wordt volgende informatie (in een aanvullende nota) bezorgd:

"Het reinigingswater van deze melkinstallatie alsook het reinigingswater van de melktank en afroommachine wateren af naar de mestkelder onder de melkveestal. Dit tracé werd ook aangegeven op de milieuplannen.

Het afvalwater uit de botermachine is zeer beperkt. Telkens wanneer de machine gebruikt wordt, wordt het water opgevangen in een emmer en geloosd in de mestkelder." De locatie van de melkinstallatie werd eveneens aangeduid op het plan 'nieuwe situatie' d.d. 10 juli 2023.

Het reinigingswater wordt afgezet overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet.

De Vlaamse Milieumaatschappij, Dienst advisering afvalwater en lucht, stelt in zijn advies d.d. 4 augustus 2023, akkoord te gaan met de geplande opvang van het reinigingswater.

- *Opslag vaste mest*

Er is een bestaande mestvaalt van 500 m³ in de loods bij stal 3.

Met voorliggende aanvraag wordt de bestaande droogvoederopslag, achter stal 3, overdekt, vloestofdicht gemaakt en omgevormd tot een nieuwe overdekte mestopslag (met maximale opslagcapaciteit van 1400 m³).

De mestsappen zullen opgevangen worden in de mestkelder onder stal 3.

- *Opslag groenvoeders*

De opslag van groenvoeders zal gebeuren in 5 betonnen sleufsilos, nl. 4 bestaande doch niet-vergunde sleufsilos, links van stal 3 (met gewenste opslagcapaciteit van 1020 m³, 1280 m³, 1460 m³ en 1360 m³), en één bestaande, vergunde sleufsilos, links van stal 1 (met gewenste opslagcapaciteit van 1080 m³).

De groenvoeders (maïs, voordroog en ingekuild gras) worden bij hoog droogstofgehalte geogst en opgeslagen waardoor weinig tot geen uitloging optreedt.

Eventuele afspoeling van de vier sleufsilos, links van stal 3, wordt opgevangen via een first-flushsysteem (één per twee sleufsilos), met een afvoer voor de perssappen en de first-flush naar een citerne van 10 m³, en een afvoer voor de verdunde fractie van de run-off naar oppervlaktewater (Oliemeersbeek).

Eventuele afspoeling van de sleufsilos, links van stal 1, wordt opgevangen via een first-flushsysteem, met een afvoer voor de perssappen en de first-flush naar de citerne van 10 m³, en een afvoer voor de verdunde fractie van de run-off naar oppervlaktewater (Oliemeersbeek).

De BBT 'BBT voor het voorkomen van afstromen van ersappen' (2022) weerhoudt echter het lozen van de verdunde fractie van de run-off in oppervlaktewater zonder enige vorm van zuivering, alsook het vertraagd afvoeren via een buffervoorziening (samen met het (niet-verontreinigd) hemelwater afkomstig van de dakoppervlakten, zoals geadviseerd door de waterbeheerder), niet als BBT. Zelfs wanneer kleine hoeveelheden van deze fracties in het oppervlaktewater of bodem terechtkomen, kunnen deze een grote impact hebben op de waterkwaliteit. De verontreiniging van het oppervlaktewater zorgt voor sterk verhoogde

concentraties van nutriënten in de waterloop. De verdunde fractie van de run-off (alsook de perssappen en de first-flush) dienen beschouwd te worden als bedrijfsafvalwater.

De afstroming van deze silosappen dient derhalve in overeenstemming te worden gebracht met de BBT (overeenkomstig de algemene voorwaarde 4.1.2.1. van VLAREM II). Voor de verwerking van de silosappen dient gehouden te worden aan volgende prioritering:

1. Mee verwerken in covergistinginstallatie
2. Mestkelder en uitrijden als meststof
3. Gebruiken als irrigatiewater/beregenen op weide of beteelde landbouwgronden
4. Zuiveren met het oog op hergebruik
5. Lozen op oppervlaktewater na zuivering
6. Lozen op riool

Middels het wijzigingsverzoek d.d. 13 juli 2023 geeft de exploitant aan te opteren voor de opvang van de silosappen in drie citernes van 10 m³, die vervolgens zullen overlopen naar de mestkelder onder stal 3. Daarnaast zal maximaal worden ingezet op volgende zaken:

- Verharde oppervlakken/kuilplaten zijn weinig of niet bevuild met mest of etensresten omdat deze in de mate van het mogelijke gereinigd en onderhouden worden. Run-off van regenwater is daardoor niet bevuild.
- De sleufsilos worden met regelmaat gecontroleerd. Als blijkt dat er herstellingswerken nodig zijn, worden deze zo snel mogelijk uitgevoerd.
- Sapverliezen van de sleufsilos worden beperkt door bij ideale weersomstandigheden en bij een voldoende drogestofgehalte in te kuilen.
- De sleufsilos worden proper gehouden en na elk gebruik goed afgesloten zodat de run-off beperkt blijft.
- Er wordt ernaar gestreefd om bij het uitkuilen het snijvlak zo glad mogelijk te houden.

Hiermee wordt voldaan aan de vereisten van de BBT.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Volgens het plan 'vergunde toestand' is op het bedrijf een bestaande citerne van 5 m³ aanwezig voor de opvang van oppervlaktewater (i.e. hemelwater dat valt op de binnenkoer van de vierkantshoeve met woning, loods, berging, en melkhuis, zo blijkt uit bijkomende informatie van het studiebureau d.d. 23 juni 2023), met overloop naar oppervlaktewater (Oliemeersbeek).

Het hemelwater dat valt op het dak van de gebouwen kan ter plaatste infiltreren of wordt rechtstreeks geloosd in oppervlaktewater. Op het plan 'vergunde toestand' wordt ook aangeduid dat het hemelwater dat valt op een deel van het dak van stal 2/loods in de mengmestkelder onder de loods (met overdekte mestvaalt) wordt opgevangen, wat vermoedelijk een fout betreft (dit wordt telefonisch ook bevestigd door het studiebureau op 23 juni 2023).

In de bijzondere milieuvorwaarden bij besluit d.d. 5 februari 2004 staat:

“Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een regentank van minstens 35.000 liter. Het opgevangen hemelwater wordt minstens gebruikt in de sanitaire installaties, reinigen van stallen en voertuigen en andere laagwaardige toepassingen.”

Volgens het plan ‘bestaande toestand’ (SH-luik) wordt het hemelwater dat terechtkomt op het dak van stal 3, de loods met overdekte mestvaalt, en stal 2/loods, opgevangen in een hemelwaterkelder van 2 x 100 m³ onder de loods (met mestvaalt), met overloop naar oppervlaktewater (Oliemeersbeek). Hiermee wordt voldaan aan de bijzondere milieuvorwaarde.

Volgens het plan ‘vergunde toestand’ (IIOA-luik) werd op de locatie van de hemelwaterkelder een mengmestkelder van 320 m³ milieuvergund (eveneens stedenbouwkundig vergund, zo blijkt uit de bouwplannen van de loods bij de stedenbouwkundige vergunning van 16 oktober 2003).

Het studie bureau geeft per mail d.d. 26 juni 2023 aan dat de mengmestkelder (van 320 m³) zoals destijds werd vergund, nooit werd geplaatst; in plaats hiervan werd een hemelwaterkelder (van 200 m³) gerealiseerd. In de aanvullende nota bij het wijzigingsverzoek d.d. 13 juli 2023 wordt dit opnieuw vermeld.

Met voorliggende aanvraag wordt het dak van de bestaande melkveestal (stal 1) en aanpalende loods vernieuwd, en de bestaande droogvoederopslag, achter stal 3, omgevormd tot overdekte mestopslagplaats. Volgens de nota ‘Waterhuishouding’ zal het hemelwater dat valt op het dak van deze gebouwen ook worden opgevangen in de hemelwaterkelder van 2 x 100 m³; dit blijkt ook uit het inplantingsplan ‘nieuw’ bij SH-luik. De overloop van de hemelwaterkelder wordt aangesloten op een nieuw aan te leggen buffervoorziening achteraan de site (met noodoverloop naar de Oliemeersbeek).

Op het plan ‘nieuwe situatie’ bij IIOA-luik wordt enkel aangeduid dat ook het hemelwater dat valt op de nieuwe overdekte mestopslagplaats wordt opgevangen in de hemelwaterkelder. Met het wijzigingsverzoek d.d. 13 juli 2023 werden het plan in overeenstemming gebracht met de stedenbouwkundige plannen.

Verder kan worden opgemerkt dat op het plan ‘nieuwe situatie’ de nieuw aan te leggen buffervoorziening wordt ingetekend bovenop een bestaande hemelwaterafvoerleiding (voor afvoer van o.a. effluent IBA, first-flush). Het is onduidelijk of de aanleg van de buffervoorziening (te voorzien op een maximaal 50 cm diepte onder het maaiveld) in de praktijk wel realiseerbaar is. Via mail d.d. 26 juni 2023 geeft het studie bureau aan dat de hemelwaterafvoerleiding voldoende diep gelegen is. In de aanvullende nota bij het wijzigingsverzoek d.d. 13 juli 2023 wordt dit opnieuw vermeld.

Daarnaast zal het hemelwater afkomstig van het te regulariseren afdak worden opgevangen in een citerne van 10 m³ met overloop naar de nieuw aan te leggen buffervoorziening.

In totaal zal in de gewenste situatie 215 m³ hemelwateropvang aanwezig zijn.

Het hemelwater zal worden aangewend voor laagwaardige toepassingen zoals het reinigen van de stallen en de melkstand.

Bij een hemelwaterberging van 215 m³ waarop een dakoppervlakte van ca. 4795,16 m² aangesloten is (o.b.v. de aangeleverde informatie in het dossier), is er bij een leegstand van 1 % dagelijks ca. 6,0 m³ hemelwater ter beschikking voor laagwaardige toepassingen. Op jaarbasis betekent dit ca. 2160 m³. Dit is ruim voldoende voor het beoogde hemelwaterhergebruik.

Wat betreft de verdunde fractie van het run-off water afkomstig van de sleufsilos kan verwezen worden naar het luik ‘Bedrijfsafvalwater’. Zoals daar gesteld, wordt deze fractie beschouwd als bedrijfsafvalwater en kan dit niet gelijkgesteld worden aan hemelwater. De waterbeheerder stelt in haar advies (d.d. 24 mei 2023) om deze fractie vertraagd af te voeren via een buffervoorziening in oppervlaktewater. Wanneer er een tegenstrijdigheid is tussen adviezen m.b.t. het hemelwater, is het de bevoegdheid is van de

vergunningverlenende overheid om hierover te oordelen. Waar mogelijk dienen infiltratie en gebruik van hemelwater inderdaad zoveel mogelijk toegepast. Bij de beoordeling dient echter niet enkel rekening gehouden met de kwantiteit van het water maar ook met de kwaliteit ervan. Vertraagd afvoeren van de verdunde run-off via een buffervoorziening werd om die reden niet weerhouden als BBT. Het advies van de waterbeheerder kan dan ook niet bijgetreden worden.

Met het wijzigingsverzoek d.d. 13 juli 2023 opteert de exploitant om de silosappen volledig op te vangen in drie citernes van 10 m³, die vervolgens zullen overlopen naar de mestkelder onder stal 3.

Bodem- en grondwater

Opslag gevaarlijke/brandbare producten

Volgende opslag van brandgevaarlijke vloeistoffen is aanwezig in de loods bij stal 2 (regularisatie bestaande toestand):

- 4200 liter mazout in een bovengrondse, dubbelwandige houder, met bijhorende verdeelslang;
- 3000 liter mazout in een bovengrondse, dubbelwandige houder, met bijhorende verdeelslang.

De houders van 4200 liter en 3000 liter werden met goed gevolg gekeurd op resp. 20 januari 2023 en 6 januari 2023 (groene attestering – indienststelling).

Het tanken gebeurt in de loods op een verharde ondergrond.

Geschikte absorptiemiddelen moeten aanwezig zijn om eventueel gemorste vloeistoffen zorgvuldig te kunnen opruimen.

De fytoproducten en ontsmettingsmiddelen worden opgeslagen in een afgesloten ruimte (resp. in de loods, en in het lokaal naast het melkhuis).

De opslag dient te gebeuren boven een lekbak.

De opslag van oliën gebeurt in de loods bij stal 2. De opslag dient te gebeuren boven een lekbak.

Stalplaats voertuigen

De landbouwvoertuigen (20 stuks) zullen worden opgesteld in de loods bij stal 2 (3 stuks), de loods naast stal 3 (3 stuks), het te regulariseren afdak (5 stuks), de loods naast stal 4 (3 stuks), en de loods tussen stallen 1 en 2 (6 stuks), op een verharde ondergrond.

Opslag dierlijke mest

Er wordt een nieuwe overdekte mestvaalt voorzien, achter stal 3. Deze mestvaalt zal worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van VLAREM II (vloeistofdichte bodemplaat en muuraansluiting, driezijdige ommuring, opvang mestsappen). De bestaande vaste mestopslagplaats in de loods (naast stal 3) wordt geschrapt.

Indien de mestkelders onder de stallen, en de citerne voor opvang van mestsappen, conform de bepalingen van VLAREM II zijn/worden uitgevoerd, dient niet gevreesd voor bodem- of grondwaterverontreiniging.

Opslag groenvoerders

De opslag van groenvoerders zal gebeuren in vijf betonverharde sleufsilos (waarvan vier te regulariseren) met een totale opslagcapaciteit van 6200 m³.

De silosappen afkomstig van de sleufsilos worden opgevangen via een first-flushsysteem (één bij de vergunde sleufsilos, en één per twee te regulariseren sleufsilos) met een afvoer voor de perssappen en de first-flush naar een citerne van 10 m³ (3 in totaal), en een afvoer

voor de verdunde fractie van de run-off naar oppervlaktewater (Oliemeersbeek).
Met het wijzigingsverzoek d.d. 13 juli 2023 opteert de exploitant om de silosappen volledig op te vangen in drie citernes van 10 m³, die vervolgens zullen overlopen naar de mestkelder onder stal 3.

De sleufsilos zijn dusdanig uitgevoerd dat het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging tot het minimum wordt beperkt. Er wordt ook verwezen naar de bespreking onder het luik 'Bedrijfsafvalwater'.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf.

De stallen worden niet verwarmd.

Op stal 3 liggen zonnepanelen, zodat deels in de eigen energiebehoefte kan voorzien worden.

Geluid

Het bedrijf is gelegen in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

De onmiddellijke omgeving is onbebouwd; de dichtste woning (horende bij een ander landbouwbedrijf) bevindt zich op ca. 105 m ten oosten van stal 2/loods (incl. stallen 5b en 5a).

Tijdens het (eerste en tweede) openbaar onderzoek werden geen bezwaren geuit (inzake geluidshinder); zodat er wordt vanuit gegaan dat het voortgebrachte geluidsniveau thans binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare.

Er kan geluidshinder zijn tijdens de aanleg- en bouwwerkzaamheden; deze werken zijn tijdelijk en beperkt van aard.

Mogelijke geluidsbronnen tijdens de exploitatiefase zijn het vullen van de voedersilos, laden en lossen van overige grondstoffen (o.a. mazout), eindproducten (dieren, melk) en afvalstoffen (o.a. mest, krenge), het transport (laden en lossen), de melkinstallatie, de koelinstallaties, de compressoren, de boter- en afroommachine, en de dieren zelf.

De rundveestallen worden natuurlijk verlucht.

Een deel van de dieren vertoeft een deel van het jaar op de weide.

De melkinstallatie, de koelinstallaties, de compressoren, en de boter- en afroommachine, zijn binnen de gebouwen opgesteld.

De gevraagde veranderingen hebben geen invloed op het aantal transportbewegingen van en naar het bedrijf. De transporten omvatten in hoofdzaak de afvoer van melk, en de aanvoer van mazout en krachtvoeder. De transporten gerelateerd aan bemesting-, oogst- en zaaierwerkzaamheden, zijn seizoensgebonden; er is voldoende opslagcapaciteit op het bedrijf om de landbouwproducten gedurende een langere periode op te slaan. De aan- en afvoer van dieren is beperkt, gezien weinig dieren worden aangekocht of verkocht.

Om geluidshinder te voorkomen moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen stilgelegd worden indien deze niet nodig zijn voor het laad- of losproces. Dit wordt opgelegd als bijzondere milieuvoorwaarde.

Gelet op bovenstaande kan worden aangenomen dat geluidshinder beperkt zal blijven tot normale burenhinder in agrarisch gebied.

Grondwaterwinning

Aanvraag

De initiële aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de grondwatervergunning op naam van Crick Paul en Joachim voor een uitbreiding van het debiet met 1468 m³/jaar tot een aangevraagd debiet van maximaal 4768 m³/jaar. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 19 m³. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn van onbepaalde duur.

Met het wijzigingsverzoek d.d. 13 juli 2023 wordt een beperktere uitbreiding van het vergund debiet gevraagd, nl. een uitbreiding met 1386 m³/jaar tot 4686 m³/jaar.

Het betreft dezelfde winning als eerder vergund. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit een boorput met een diepte van 30 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit het Zand van Mons-en-Pévèle (HCOV 0923), en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_3. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag.

Het aangevraagde debiet (zowel in PIV2 als PIV5) bedraagt niet meer dan 5000 m³/jaar. De rubriekindeling van de grondwaterwinning is in dit geval afhankelijk van het locatie specifieke dieptecriterium zoals vastgelegd in bijlage 2ter van VLAREM II. Het dieptecriterium op de aangevraagde locatie bedraagt 26 m onder maaiveld. De aangevraagde winning heeft een diepte groter dan 26 m waardoor de winning ingedeeld is onder rubriek 53.8.1°b).

Daarnaast wordt een afwijking gevraagd op artikel 5.53.2.2. van VLAREM II voor het plaatsen van een peilbuis.

Aangevraagd debiet en wateraanwending

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een rundveehouderij. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen, het reinigen van de melkstand, melkinstallatie en melkkoeltank, en in het huishouden.

Op basis van het aantal dieren (236 runderen) en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 5253 m³/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 4768 m³/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 485 m³/jaar.

Met het wijzigingsverzoek d.d. 13 juli 2023 wordt een grotere afname van het vergund aantal runderen aangevraagd dan initieel gepland, m.n. een vermindering met 71 runderen (tot 229 runderen) i.p.v. 64 runderen (tot 236 runderen). Op basis van het gewijzigd aantal dieren (229 runderen) en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 5169 m³/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 4686 m³/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 483 m³/jaar.

Het grondwater wordt aangevraagd als drinkwater voor de dieren en voor het reinigen van de melkinstallatie en melkkoeltank. Daarnaast zal het water ook gebruikt worden voor huishoudelijke toepassingen.

Het hemelwater zal ingezet worden voor laagwaardige toepassingen zoals het reinigen van de stallen en melkstand.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet (zowel in PIV2 als PIV5) is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte (zoals berekend in resp. PIV2 en PIV5). Het aangevraagde debiet is enkel te verantwoorden op basis van de veebezetting en moet hiermee in overeenstemming zijn. Indien er een wijziging in het aantal dieren of aan de eindtermijn voor rubriek 9 wordt doorgevoerd, moet de vergunde hoeveelheid en de eindtermijn voor de rubriek 53 evenredig worden aangepast.

Toestand van de aangevraagde watervoerende laag

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2022-2027 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 01/07/2022.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan het Zand van Mons-en-Pévèle (HCOV 0923) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_3. Dit grondwaterlichaam heeft een kwantitatief toereikende toestand waarbij waakzaamheid geboden is. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag die traag wordt aangevuld. Daarom worden enkel hoogwaardige toepassingen van het grondwater in dit grondwaterlichaam aanvaard. Er moet maximaal gebruik gemaakt worden van de beschikbare alternatieve waterbronnen voor laagwaardige toepassingen.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan het gevraagde debiet (zowel in PIV2 als PIV5) aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen.

Gelet op de kwantitatieve toestand van het grondwaterlichaam, het wijzigende klimaat en de onzekere gevolgen hiervan op termijn voor de grondwatervoorraden adviseert VMM, Dienst advisering grondwater, om de termijn voor grondwaterwinningen voor hoogwaardige toepassingen te beperken tot maximaal 20 jaar. Op deze wijze wordt in functie van de toestand van het grondwaterlichaam de vergunning voor het oppompen van grondwater opnieuw geëvalueerd en kan ze bijgestuurd worden.

Toestand van de winning

De pomp bevindt zich niet in het boorgat zelf, zodat het grondwaterpeil zonder gevaar voor beschadiging van de peilmeetapparatuur kan gemeten worden zonder dat dit de aanleg van een peilbuis vereist. In afwijking van artikel 5.53.2.2. van VLAREM II kan in de omgevingsvergunning daarom een vrijstelling worden verleend van de aanleg van een peilbuis. Een aftapkraantje dient nog te worden voorzien.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht.

Conclusie

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden, kan het gevraagde debiet (zowel in PIV2 als PIV5) voor maximaal 20 jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen.

Oppervlaktenormen stallen

Artikel 5.9.8.4. § 2. van VLAREM II stelt dat het maximum aantal dieren in elke stal volgens landbouwtechnische normen begrensd is door het type en de grootte van de stal.

Per rundveecategorie wordt de volgende minimale staloppervlakte aanbevolen:

- runderen < 1 jaar: 2 m²/dier;
- runderen van 1 tot 2 jaar: 3 à 4 m²/dier;
- 'andere' runderen: 5 m²/dier;

- melk- en zoogkoeien: 6 m²/dier.

Op basis van de hokafmetingen en de dieren aantallen vermeld op het plan 'nieuwe situatie' (zowel in PIV2 als PIV5), kan worden gesteld dat de oppervlakte van de stallen voldoet aan de landbouwtechnische normen om het gevraagd aantal dieren te stallen.

Lucht

De aanvraag omvat een vermindering van het aantal runderen met 64 tot 236 runderen. Met het wijzigingsverzoek d.d. 13 juli 2023 wordt een grotere afname van het vergund aantal runderen aangevraagd dan initieel gepland, m.n. een vermindering met 71 runderen (tot 229 runderen) i.p.v. 64 runderen (tot 236 runderen). Concreet zullen in stal 2, en stallen 5a en 5b, respectievelijk minder zoogkoeien en 'andere' runderen worden gehuisvest.

In de gewenste toestand stelt de exploitant voor om volgende PAS-maatregelen te implementeren:

- het beweiden van 24 zoogkoeien op stro in stal 2, minimum 150 dagen per jaar in combinatie met leegstand in de ingestrooide rundveeboxen (PAS R-2.1b, 30 % NH₃-emissiereductie);
- een mestrobot die de loopvloer in stal 1 minstens 10 keer per dag reinigt, in combinatie met 700 uur beweiden in groep van de melkkoeien (PAS R-1.2 + PAS R-1.1, 19 % NH₃-emissiereductie).

De emissies in de vergunde toestand en de gewenste toestand (initieële en gewijzigde aanvraag) werden berekend (door het studie bureau) op basis van de vergunde en gewenste dierbezetting in combinatie met de emissiefactoren, opgenomen in de "lijst met geactualiseerde emissiefactoren voor ammoniak, geur en fijn stof" bij het richtlijnenboek Landbouwdieren (versie 1 juni 2022), en rekening houdend met een reductiepercentage voor ammoniak cfr. de toegepaste PAS-maatregelen.

	Vergunde toestand	Gewenste toestand, initiële aanvraag (incl. PAS-maatregelen)	Gewenste toestand, na wijzigingsverzoek d.d. 13 juli 2023 (incl. PAS-maatregelen)
Ammoniak (kg/jaar)	2272 ^(**) 2225,8 ^(***)	1589,41	1554,41
Geur (OU _E /s)	/	/	/
Stof PM ₁₀ (kg/jaar)	31,97 ^(*)	22,01	21,158

^(*): eigen berekening

^(**): dierbezetting zoals vergund bij besluit d.d. 5 februari 2004 nl. 50 runderen < 1 jaar, 80 runderen van 1-2 jaar, 95 melkkoeien en 75 'andere' runderen

^(***): naar aanleiding van de bemerking in het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos d.d. 15 mei 2023 werd de vergunde ammoniakemissie herrekend (PIV5); de vergunde 75 'andere' runderen werden opgedeeld in 22 zoogkoeien en 53 'andere' runderen o.b.v. de verhouding zoogkoeien versus 'andere' runderen in de huidige situatie nl. 29 % versus 71 % (mestbankaangiften 2020-2021-2022). Op die manier bedraagt de vergunde ammoniakemissie 2225,8 kg/jaar (PIV5) i.p.v. 2272 kg/jaar zoals initieel berekend (PIV2).

De volgende luchtmissie beperkende maatregelen worden genomen:

- het maximum aantal dieren in elke stal wordt beperkt conform de welzijnsnormen;
- de kadaveropslag is afgedekt. De kadavers worden op afroep opgehaald door Rendac;
- de meeste oppervlakken die bereden worden zijn verhard;
- de runderen zijn overwegend gehuisvest op stro;
- de rundveestallen worden natuurlijk verlucht;
- krachtvoeder dat aanleiding kan geven tot stofhinder, wordt opgeslagen in voedersilo's. Maatregelen worden getroffen om hinderlijke stofverspreiding bij het vullen van de

voedersilo's te voorkomen of tot een vanuit ecologisch oogpunt aanvaardbare grenswaarde te beperken (gebruik van stofzakken);

- er worden PAS-maatregelen toegepast nl. beweiding van een deel van de zoogkoeien en melkkoeien, en het reinigen van de loopvloer van stal 1 met een mestrobot (minstens 10 keer per dag).

Tijdens het (eerste en tweede) openbaar onderzoek werden geen bezwaren geuit, wat betekent dat huidige inrichting geen aanleiding geeft tot overmatige hinder.

Geur

De rundveestallen worden op een natuurlijke manier verlucht, dit wil zeggen dat de lucht wordt verversd als gevolg van windcirculatie en in mindere mate d.m.v. het schoorsteeneffect. Hiervoor zijn in de gevels grote openingen voorzien die als luchtcirculatie fungeren. Dergelijke stallen geven eveneens minder hinder door het grote luchtvolume.

Het merendeel van de runderen wordt gehuisvest op stro, waardoor er minder geurstoffen ontwikkeld worden.

Geurhinder is slechts in beperkte mate aanwezig welke ook niet ver draagt, mede door het hedonisch karakter van de geur.

Er geen kwantificering gebeuren van de geuremissies, daar er op heden geen betrouwbare emissiecijfers voorhanden zijn.

Er moet onderscheid worden gemaakt tussen grote en kleine dieren en daarenboven rekening worden gehouden met de open huisvesting van de dieren gecombineerd met lange perioden van beweiding. Een deel van de runderen vertoeft gedurende een deel van het jaar op de omliggende, alsook verderaf gelegen weilanden. Hierdoor kunnen exacte immissiecontouren moeilijk berekend en/of gemodelleerd worden.

Stof

De voornaamste emissies van stof gebeuren vanuit de stallen (voederdeeltjes, huidschilfers), door de op- en overslag van krachtvoeder, bij het laden en lossen van de runderen, en bij het uitmesten en droog reinigen van de stallen.

De runderen worden hoofdzakelijk gevoederd met ruwvoeder, waarbij geen stofhinder kan veroorzaakt worden. Aanvullend op het basisrantsoen wordt in kleine mate krachtvoeder gegeven. Dit is een droogvoeder dat kan aanleiding geven tot stofhinder. De meeste krachtvoerders voor de runderen worden aangekocht onder korrelvorm, waarbij veel minder stof ontstaat. De krachtvoerders worden opgeslagen in silo's, voorzien van een degelijke ontluchting die ervoor zorgt dat het stof naar beneden geblazen wordt. Tijdens het vullen van de silo's is er een stofzak voorzien aan de ontluchtingsbuis waardoor de stofproductie beperkt wordt.

Vanuit het onderdeel rundveehouderij zijn stofemissies verwaarloosbaar.

Een deel van de runderen loopt daarenboven voor een deel van de tijd buiten op de omliggende weiden; door de diffuse emissie van beweiding kan deze emissie niet worden berekend in een immissiemodellering. De berekende stofvracht heeft dus geen effecten als puntbron.

Aldus wordt de stofhinder aanvaardbaar geacht.

Ammoniak

In artikel 5.9.2.1bis., § 1 van VLAREM II, wordt gesteld dat voor inrichtingen voor pluimvee en varkens - hetzij een nieuwe inrichting hetzij een verandering waarbij één of meerdere nieuwe stallen worden gebouwd - de nieuwe stallen emissiearm moeten zijn conform een techniek die is opgenomen in de lijst vast te stellen door de Vlaamse minister bevoegd voor

het Leefmilieu. Deze lijst is vastgesteld in het ministeriële besluit van 19 maart 2004 en latere aanvullingen.

Voor rundvee geldt die verplichting niet.

Uit de aanvraag is af te leiden dat er geen nieuwe stal wordt gebouwd voor pluimvee of varkens. Derhalve is deze voorwaarde niet van toepassing.

Een deel van het rundvee vertoeft een deel van de tijd buiten op de omliggende weiden. Bij weidegang is ammoniakvorming veel beperkter omdat urine en mest maar zelden vermengd geraken.

In de gewenste toestand worden PAS-maatregelen toegepast (zie eerder).

De ammoniakemissie in de vergunde toestand werd door het studiebureau initieel geschat op 2272 kg NH₃/jaar (PIV2); naar aanleiding van de bemerking in het advies van ANB d.d. 15 mei 2023 werd de vergunde ammoniakemissie door het studiebureau in PIV5 herrekend en geschat op 2225,8 kg/jaar.

In de gewenste toestand (incl. PAS-maatregelen) wordt de ammoniakemissie geschat op 1589,41 kg NH₃/jaar (PIV2); na wijziging van de aanvraag (PIV5) op 1554,41 kg/jaar.

Voor de beoordeling van de impact van de stikstofdepositie en de toegepaste PAS-maatregelen wordt verwezen naar het luik 'Natuurtoets'.

Koelinstallaties

De koelinstallaties dienen onderhouden te worden overeenkomstig artikel 5.16.3.3.§3 van VLAREM II.

Mestopslagcapaciteit

Mengmest

Landbouwbedrijven moeten een mestopslagcapaciteit hebben van minimum negen maanden voor mengmest van dieren die permanent op stal staan en van minstens zes maanden voor dieren met buitenloop. Het nodige volume voor de opslag van de verschillende mestsoorten wordt berekend op basis van het aantal vergunde veestandplaatsen en het staltype. Een grotere mestopslagcapaciteit biedt meer mogelijkheden voor bemesting op het meest optimale tijdstip met een maximale nutriëntenopname door de gewassen. Voldoende mestopslag is daarom een belangrijke voorwaarde voor het efficiënt benutten van dierlijke mest. Hierdoor is er tevens minder uitspoeling van stikstof naar grond- en oppervlaktewater, wat de waterkwaliteit ten goede komt.

De inrichting beschikt in de gewenste toestand over een mengmestopslagcapaciteit van 980 m³ mengmest (mestkelders onder stallen 1 en 3).

Uitgaande van de stalinfrastructuur, het aantal dieren en de diersamenstelling bedraagt de benodigde mestopslagcapaciteit ca. 1191 m³ mengmest (opslagcapaciteit voor een periode van 9 maanden).

In de gewijzigde aanvraag (PIV5) wordt gemotiveerd dat de aangevraagde mengmestopslagcapaciteit (980 m³) is gebaseerd op een benodigde opslagcapaciteit voor een periode van 6 maanden (878 m³). De dieren op rooster (81 melkkoeien in stal 1 en 24 runderen van 1-2 jaar in stal 3) worden beweid. Aldus zal er voldoende opslagcapaciteit voor mengmest aanwezig zijn op het bedrijf in de gewenste toestand (ondanks de geplande vermindering in mengmestopslag met 320 m³ t.o.v. de vergunde toestand).

Vaste mest

Uitgaande van de stalinfrastructuur, het aantal dieren en de diersamenstelling bedraagt de benodigde mestopslagcapaciteit ca. 303 m³ vaste mest (opslagcapaciteit voor een periode van 3 maanden).

Met de huidige mestvaalt (van 500 m³) wordt reeds voldaan aan de bepalingen van VLAREM II betreffende de vereiste opslagcapaciteit voor vaste mest.

Met voorliggende aanvraag wenst de exploitant een nieuwe overdekte mestvaalt te voorzien, achter stal 3, voor de opslag van 1400 m³ vaste mest.

Bovendien is er vaste mest aanwezig in de stallen die niet vergunningsplichtig is, maar wel in rekening mag worden gebracht voor het berekenen van de mestopslagcapaciteit.

Aldus zal er ruimschoots voldoende opslagcapaciteit voor vaste mest aanwezig zijn op het bedrijf.

Ongedierte

Overeenkomstig artikel 4.1.3.1. van VLAREM II moet de inrichting zindelijk worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven moeten doeltreffende maatregelen worden genomen tegen ongedierte.

Visueel

De bedrijfsgebouwen/constructies zijn quasi volledig omzoomd door groenaanplant; langs de rechterzijde van de bedrijfssite is momenteel niets voorzien.

Bij het dossier werd een recent landschapsbedrijfsplan, opgesteld door de provinciale dienst Landbouw en Platteland d.d. 15 maart 2023 (plannummer LNIN23-01F), toegevoegd.

Er wordt voorgesteld om hoogstam perelaars te voorzien langsheen de oostelijk gelegen bedrijfsgebouwen, en kastanjabomen langs een toegangsweg, vanaf de weide links van de site tot de bedrijfsgebouwen.

De nieuwe aanplant dient te worden gerealiseerd tijdens het eerstvolgende plantseizoen tenzij de aanplant wordt belemmerd door geplande bouwwerken, dan dient te worden gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de wettelijke plantafstand.

De beplanting dient doorlopend en op een vakkundige wijze te worden onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

Dit wordt opgelegd als bijzondere milieuvorwaarden; deze dienen strikt te worden nageleefd.

Bespreking bijstelling

Er wordt een afwijking gevraagd op artikel 5.53.2.2. van VLAREM II voor het plaatsen van een peilbuis.

VMM, Dienst advisering grondwater, stelt in zijn advies d.d. 22 mei 2023 (PIV2) en d.d. 3 augustus 2023 (PIV5) akkoord te gaan met de gevraagde bijstelling (zie bespreking onder het luik 'Grondwaterwinning').

Gelet op de deskundigheid waarmee dit advies door deze adviesinstantie werd opgemaakt, wordt de conclusie m.b.t. de bijstelling bijgetreden en overgenomen.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

Het terrein ligt binnen de perimeter van het gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem.

De bouwplaats ligt in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

Artikel 11.4.1. van het koninklijk besluit van 28 december 1972, betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen -het inrichtingsbesluit- bepaalt dat: *“De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para - agrarische bedrijven.*

Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op minstens 300 m van een woongebied of op minstens 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.”.

Artikel 15.6.1. van het inrichtingsbesluit bepaalt dat: *“De landschappelijke waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen.*

In deze gebieden mogen alle handelingen worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.”.

Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een BPA of RUP dat de bestemming van dit gebied wijzigt.

Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein ligt aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg
- Het terrein ligt in het stroomgebied van de waterloop nr. O5094 (2de categorie).
- De aanvraag moet voor advies voorgelegd worden aan departement Landbouw en Visserij, gelet op de ligging binnen agrarisch gebied.
- De aanvraag heeft geen betrekking op enig erfgoed, valt buiten een archeologische zone en komt niet voor op de kaart met archeologische waarden.
- Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

Beschrijving omgeving en stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag is gelegen in een landelijke omgeving langs de Schoorveldbaan, zijnde een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

Het eigendom is bebouwd in functie van het landbouwbedrijf dat ter plaatse wordt uitgebaat.

Het landbouwbedrijf is omgeven door weiden en akkerland.

Aanvrager is uitbater van een volwaardig in uitbating zijnd landbouwbedrijf met ruime rundveestapel en een akkerbouwspeculatie die voornamelijk gericht is op de eigen voederwinning.

Het bestaande rundveebedrijf bestaat momenteel uit een woning met achtergelegen bedrijfsgebouwen.

Voorliggende aanvraag beoogt het vernieuwen van het dak van een stal en een loods en het bouwen van een nieuwe overdekte mestvaalt. Verder omvat de aanvraag het regulariseren van een afdak, dat gebruikt wordt als machinebergplaats.

Volgens de voorgebrachte plannen bevinden de 4 bestaande sleufsilos zich volledig binnen een straal van 50 m van een bestaand bedrijfsgebouw, bijgevolg zijn deze constructies vrijgesteld van vergunningsplicht.

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

Planologische toets

De vergunningverlenende overheid dient de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan als meest recente en gedetailleerde plan.

Gelet op de ligging in landschappelijk waardevol agrarisch gebied dient zowel het agrarisch als het landschappelijk esthetisch criterium beoordeeld te worden.

Uit onderzoek, het dossier en de verstrekte adviezen blijkt dat de aanvrager als landbouwer op die plek een volwaardig en familiaal landbouwbedrijf uitbaat.

De eigenaar wenst te investeren in het slopen van de dakstructuur van de bestaande melkveestal en loods, het bouwen van een nieuwe overkapping over de melkveestal en loods, het bouwen van een nieuw overdekt mestvaalt en de regularisatie van een afdak met aanhorigheden. Deze gebouwen/constructies zijn noodzakelijk voor het uitbaten van een rundveehouderij.

Gelet op de bestaande landbouwactiviteit en de bestendiging ervan en de hiervoor noodzakelijke gebouwen en aanhorigheden dient besloten dat de aanvraag de agrarische toets doorstaat.

Daarnaast dient gelet op de ligging van de bouwplaats binnen een landschappelijk waardevol agrarisch gebied vastgesteld of de voorgestelde werken landschappelijk inpasbaar zijn in de omgeving.

Dergelijke landbouwbedrijven moeten de noodzakelijke ontwikkelingskansen kunnen krijgen, agrarische gebieden zijn immers in de eerste plaats bestemd voor de productie van primaire landbouwproducten en zijn inherent verbonden met de hiervoor noodzakelijke gebouwen en constructies, immers zonder deze gebouwen kunnen de landbouwers hun taken niet naar behoren vervullen.

Ook in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied mag de landschappelijke waarde niet betekenen dat er geen bebouwing voor landbouwers meer toegelaten zou kunnen worden, een landschap dient immers mee te evolueren met zijn tijd en kan mits de nodige zorg een zekere schaalvergroting verdragen zonder daarom aan landschappelijke waarde te verliezen.

Een verdringing van de landbouw uit deze gebieden zou contraproductief werken aangezien de landbouwkundige waarde erop zou achteruitgaan door het grondkleur van het agrarisch gebied te miskennen. Er kan immers niet verwacht worden dat de landschappelijk waardevolle gebieden evolueren naar natuurlijke landschappen of natuurgebieden, aangezien dit niet het landschapstype is dat zich aldaar op vandaag voordoet of door de bestuurlijke overheid gewenst is.

Dit houdt echter niet in dat in een agrarisch gebied elk landbouwbedrijf om het even waar kan worden toegelaten of uitgebreid. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien zij verenigbaar is met de goede plaatselijke ordening. De ligging van de

aanvraag binnen het landschappelijk waardevol agrarisch gebied benadrukt dit gegeven en legt bijkomend de toetsingsvoorwaarde op dat de bedoelde werken in overeenstemming moeten zijn met de eisen inzake de vrijwaring van het landschap, zijnde de esthetische toets.

In de ruime omgeving rondom het bedrijf zijn enkele gebieden met een verhoogde bouwdichtheid waar te nemen. Op circa 620 m ten westen van het bedrijf is het woongebied van het centrum van Ninove gelegen. Het centrum van Ninove is gelegen op circa 1600 m ten zuidwesten van het bedrijf. Daarnaast is er op circa 460 m ten zuidoosten van het bedrijf een woongebied met landelijk karakter gelegen.

Het rundveebedrijf is reeds enkele eeuwen gevestigd op de site. Dit landbouwbedrijf is doorheen de tijd uitgegroeid tot een volwaardige melkveehouderij die ook gespecialiseerd is in het opkweken van zoogkoeien en het telen van diverse akkerbouwgewassen.

Uit voorgaande kan in alle redelijkheid aangenomen worden dat de (landschappelijke) omgeving gekenmerkt wordt door gespreide, diverse inplantingen van landbouwbedrijven en andere gebouwen.

De voorgestelde werken die de ruimtelijke samenhang van de site niet verbreken hebben een te verwaarlozen invloed op de beschreven landschapswaarden. Door het streven naar een voldoende clustering binnen de bestaande bedrijfscluster is er verder bezwaarlijk sprake van het aantasten van open ruimte of vergezichten. Het ontwerp vertoont dan ook wel degelijk een ruimtelijke compactheid wat de impact op de landschappelijke waarde ten goede komt.

Wat het materiaalgebruik betreft, sluiten de kleuren ervan aan bij het kleurenpallet van het landschap, zodat het gebouw zich visueel laat integreren in het landschap en geen afbreuk doet aan de landschappelijke waarde. Daarnaast wordt een aan het landschap aangepast landschapsbedrijfsplan toegevoegd, hierbij wordt een aanplant van 12 hoogstammige perelaars voorzien langs respectievelijk de noord- oostzijde van het bedrijf als uitbreiding van de reeds bestaande groenwaarden binnen het bedrijf.

Hiermee rekening houdende zal de aanwezige landschapsopbouw niet in gevaar worden gebracht door het uitvoeren van de voorgestelde werken.

Uit voorgaande dient besloten dat de aanvraag in overeenstemming is met de planologische bestemming van het gebied. Het betreft de oprichting van zone-eigen bedrijfsgebouwen, constructies en aanhorigheden bij een volwaardige landbouwexploitatie met voldoende aandacht voor omgevende landschapswaarden door het nastreven van een kwalitatieve ruimtelijke invulling afgestemd op geografische -, natuurkundige - en cultuurhistorische kenmerken.

Goede ruimtelijke ordening

Naast bovenvermelde aspecten dient elke aanvraag tot omgevingsvergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening.

Voor het betrokken terrein gelden geen specifieke stedenbouwkundige voorschriften opgelegd door een uitvoeringsplan, bijzonder plan van aanleg of een verkaveling zodat bij de beoordeling van onderhavige omgevingsvergunning naar de inpasbaarheid en verenigbaarheid met het gebied geen concrete normen of verplichtingen kunnen worden gehanteerd.

Bijgevolg zijn de specifieke kenmerken en karakteristieken van de omgeving van het betrokken terrein doorslaggevend. Elke aanvraag tot omgevingsvergunning dient hierbij beoordeeld in functie van een verantwoorde stedenbouwkundige uitbouw van het betrokken gebied en in de context van het omliggende bebouwingsbeeld in toepassing van artikels 1.1.4. en 4.3.1. van de VCRO.

Voorliggende aanvraag beoogt het vernieuwen van het dak van een stal en een loods en het bouwen van een nieuwe overdekte mestvaalt. Verder omvat de aanvraag het regulariseren van een afdak, dat gebruikt wordt als machinebergplaats.

De voorgestelde werken zijn functioneel inpasbaar in het betrokken landbouwgebied. Het betreffen immers algemeen gangbare en noodzakelijke aanhorigheden dienstig voor het ter plaatse gevestigde en in uitbating zijnde landbouwbedrijf van de aanvrager. Tijdens het openbaar onderzoek werden hieromtrent geen opmerkingen geformuleerd.

De voorgestelde werken en regularisaties zijn noodzakelijke en toekomstgerichte investeringen voor dit bedrijf die enkel kunnen bijdragen tot een efficiëntere, milieuvriendelijker bedrijfsvoering met een beter stalklimaat en meer dierenwelzijn.

De nieuwe en te regulariseren afdaken worden voorzien binnen de bestaande afgebakende bedrijfssite tussen bestaande bedrijfsgebouwen, op geen enkele wijze wordt bijkomende open ruimte aangesneden.

De gevraagde handelingen geven geen aanleiding tot stedenbouwkundige bezwaren. Alle werken samen resulteren in een ruimtelijk samenhangend geheel dat in het mate van het mogelijke zo compact mogelijk wordt gehouden.

Het ontwerp vertoont een ruimtelijke compactheid en snijdt geen open ruimte aan wat de impact op de omgeving/landschap ten goede komt.

Verder wordt vastgesteld dat binnen de aanvraag aandacht wordt besteed aan de ruimtelijke integratie van het bedrijf in de landschappelijk waardevolle agrarische omgeving, zie beoordeling "planologische toets". Een landschapsbedrijfsplan wordt toegevoegd. In dit plan wordt de focus gelegd op het versterken van de groene integratie van de bedrijfssite met streekeigen elementen.

Uit dit alles dient besloten dat het gevraagde zich op een kwalitatieve wijze inpast binnen de plaatselijke aanleg, en de goede ruimtelijke ordening niet zal verstoren.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Echter, aangezien tgv de natuurtoets de vergunning slechts op proef kan verleend worden én overeenkomstig art. 69, §1 van het Omgevingsvergunningsdecreet een vergunning op proef enkel kan verleend worden voor een project waarvoor geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handeling is vereist, dienen de stedenbouwkundige handelingen uit de vergunning te worden gesloten (zie verder bij de bespreking van de natuurtoets).

Watertoets

De aanvraag dient getoetst te worden aan het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, de zogenaamde watertoets. Deze regels stellen dat de vergunningverlener ervoor moet zorgen dat door het weigeren of vergunnen van de vergunning dan wel door het opleggen van gepaste voorwaarden er geen schadelijk effect ontstaat of zoveel mogelijk wordt beperkt, hersteld of gecompenseerd.

De percelen zijn gelegen in het stroomgebied van de waterloop nr. O5094 (2de categorie) en bevindt zich volgens de overstromingskaarten niet in fluviaal overstromingsgevoelig gebied en niet in pluviaal overstromingsgevoelig gebied.

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen) en op een grondwaterwinning. Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten.

Met betrekking tot de overstromingsrisico's als gevolg van de stedenbouwkundige handelingen kan worden verwezen naar het advies van de waterbeheerder, de provincie Oost-Vlaanderen:

“ ...

Motivering

Het project betreft de aanleg van een nieuwe mestvaalt (431 m²) en het plaatsen van een nieuwe overkapping van de bestaande melkveestal en loods (1519 m²). Daarnaast wenst de aanvrager een afdak (377) + steenslagverharding te regulariseren.

Indien voldaan is aan de voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken vermeld bij de conclusie, moet bij het dimensioneren van de voorziening met de oppervlakte steenslagverharding verder geen rekening worden gehouden.

Er wordt 2327 m² nieuwe dakoppervlakte aangelegd. Er is een bestaande hemelwaterkelder van 200 m³ aanwezig. Hierop is reeds 2468 m² bestaande oppervlakte aangesloten. Daarnaast wordt een nieuwe hemelwaterput van 10 m³ aangelegd.

De aanvrager toont een structureel en jaarrond hergebruik van 1134 l/dag aan voor een dakoppervlakte van 4795 m² aangesloten op een totale opslagruimte voor hemelwater van 210 l. Indien voldaan wordt aan de voorwaarden inzake de vermindering van de dakoppervlakte door hergebruik zoals vermeld in de conclusie, mag volgens de rekentool hemelwaterhergebruik (www.watertoets.be) een oppervlakte van 702 m² in mindering worden gebracht.

Er worden ook nieuwe sleufsilo's aangelegd. Het hemelwater wordt opgevangen door een firstflush systeem en loopt over naar de waterloop. Het is noodzakelijk bronmaatregelen te voorzien: de overloop dient aangesloten te worden op de buffervoorziening. Bij de dimensionering van de buffervoorziening dient bijgevolg rekening te worden gehouden met deze oppervlakken.

Om de negatieve effecten van de voorziene verhardingen op het watersysteem voldoende te milderen, is het nodig een voorziening te bouwen waarvan de dimensionering rekening houdt met de locatiespecifieke kenmerken van het gebied. Deze zijn de infiltratiecapaciteit van de bodem (A - leem), de grondwaterstand (drainageklasse d – grondwater tot 50 cm onder het maaiveld), de overstromingsgevoeligheid van het stroomgebied (geen kritische overstromingen) en de totale omvang van de in rekening te brengen verhardingen van 4092 m² (waarvan 2468 m² bestaande verharding). De locatiespecifieke voorwaarden inzake milderen van het effect van verhardingen worden vermeld bij de conclusie. Deze voorwaarden zijn gebaseerd op het provinciaal beleidskader wateradviezen dat u terugvindt op www.oost-vlaanderen.be/water. De maatregelen voorzien in het project voldoen daaraan.

Conclusie

Gunstig advies wordt verleend aan de aanvraag van Paul en Joachim Crick met als voorwerp 'het slopen van een dakstructuur van een melkveestal en loods, het bouwen van een nieuwe overkapping en een overdekte mestvaalt en het regulariseren van een afdak' op percelen gelegen te Ninove, Schoorveldbaan 346 onder de hierna vermelde voorwaarden.

Voorwaarden inzake milderen van het effect van verhardingen:

- De buffervoorziening dient gedimensioneerd te worden voor 4092 m² verhardingen + oppervlakte sleufsilo's met een buffervolume van minstens 250 m³/ha.
- Er wordt een knijpleiding met diameter 110 mm voorzien op zo'n hoogte dat er minstens 250 m³/ha via deze knijpleiding vertraagd wordt afgevoerd.
- De capaciteit en de werking van de voorziening dient ten alle tijde behouden en gegarandeerd te blijven. Hiervoor dient de voorziening minstens om de twee jaar, of indien de omstandigheden dat vereisen frequenter, te worden onderhouden.
- De bodem van de knijpleiding mag niet dieper dan 50 cm onder maaiveld gerealiseerd worden.

Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken in waterdoorlatende materialen:

Enkel in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de voorziene verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag;
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt.

Voorwaarden inzake vermindering in rekening te brengen dakoppervlakte door hergebruik:
De vermindering van de in rekening te brengen dakoppervlakte is enkel van toepassing bij een hergebruik dat jaarrond is en structureel. Van zodra aan deze voorwaarden niet meer is voldaan, dienen de nodige stappen te worden gezet om de infiltratievoorziening aan te passen rekening houdend met het verminderde hergebruik en de dimensioneringsvoorschriften die nodig zijn om het effect van verharding op het watersysteem voldoende te milderen."

De waterbeheerder geeft aan dat de dimensies van de buffervoorziening moeten aangepast worden, zodat ook de overloop van het first-flushsysteem bij de sleufsilos op de buffervoorziening kan worden aangesloten (bijkomende oppervlakte moet in rekening worden gebracht).

Dit is echter in strijd met de BBT 2022 'BBT voor het voorkomen van het afstromen van erfsappen. Hiervoor wordt verwezen naar de bespreking onder het luik 'Hemelwater' en 'Bedrijfsafvalwater'.

Met het **wijzigingsverzoek d.d. 13 juli 2023** stelt de exploitant voor om de silosappen volledig op te vangen in drie citernes van 10 m³, die vervolgens zullen overlopen naar de mestkelder onder stal 3.

Het advies van de waterbeheerder d.d. 3 augustus 2023 houdt verkeerdelijk geen rekening met deze voorgestelde projectwijziging:

"Het wijzigingsverzoek heeft geen invloed op de impact op het watersysteem. Het advies van de dienst Integraal Waterbeleid blijft behouden."

Het advies wordt voor dit aspect niet bijgetreden. De opgelegde voorwaarden worden in die zin aangepast.

Rekening houdende met de opgelegde voorwaarden is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

De gevraagde veranderingen hebben geen impact op het aspect mobiliteit.

Rekening houdende met een normaal landbouwgebruik van de gebouwen en constructies, met een occasioneel piekverkeer tijdens bemesting-, oogst- en zaaiwerkzaamheden, kan geoordeeld worden dat de invloed op de plaatselijke mobiliteit aanvaardbaar is.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Zuid-Oost van 27 juli 2023, met referentie BW/TVG/2023/9643 S3 & S4, strikt worden nageleefd.

De gestelde voorwaarden in het advies hebben enkel betrekking op brandtechnische maatregelen die geen invloed hebben op het stedenbouwkundig aspect van het dossier.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Biologische waarderingskaart

De bouwplaats wordt volgens de biologische waarderingskaart aangeduid als biologisch minder waardevol. Dit komt overeen met de ter plaatse vastgestelde bevindingen waarbij geen bijzondere biologische waarden werden waargenomen binnen de bouwzone. Het betreft een bouwplaats zonder bijzondere natuurwaarden.

Gelet op de ligging van de bouwplaats nauw aansluitend en binnen een gevormde bedrijfssite en de aard en omvang van de werken dient besloten dat door de stedenbouwkundige handelingen geen negatief effect op de beperkt aanwezige natuurwaarden te verwachten is.

Impact op SBZ en VEN

Ligging

Volgens de kaart met de aanduiding van de Natura 2000-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 5,2 km ten zuidwesten van de speciale beschermingszone (SBZ) van de Habitatrictlijn (SBZ-H) 'Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen (BE2300007)'.

Vogelrichtlijngebieden zijn op meer dan 15 km afstand van de inrichting gelegen.

Overeenkomstig de afbakening van de VEN-gebieden ligt de inrichting op ca. 2,3 km ten westen van het VEN-gebied 'De Vallei van de Dender en de Mark (222)'.

Effect van de grondwaterwinning (verdroging, eutrofiëring en verzuring)

Een wijziging in de grondwatertoevoer kan zich vertalen in een wijziging van de grondwaterstand. De vegetatie van bepaalde grondwaterafhankelijke habitattypes kan door een wijziging in de grondwaterstand worden aangetast. Wanneer de grondwaterstand daalt spreekt men van verdroging.

Het bedrijf is vergund voor de winning van maximaal 10 m³/dag en 3300 m³/jaar grondwater uit een put van 30 m diepte, voor een termijn tot en met 4 februari 2024.

De initiële aanvraag (PIV2) omvat een uitbreiding van het opgepompte debiet aan grondwater tot 19 m³/dag en 4768 m³/jaar uit de bestaande boorput, voor een termijn van onbepaalde duur.

Met het wijzigingsverzoek d.d. 13 juli 2023 (PIV5) wordt het grondwaterdebiet beperkt tot 19 m³/dag en 4686 m³/jaar.

Het voortoetsrapport (d.d. 25 januari 2023) werd toegevoegd aan het dossier (*gelet dat het dagdebiet niet wijzigt in PIV5, werd geen nieuwe voortoets uitgevoerd*). Uit het aangeleverde voortoetsrapport (onlinetool) blijkt dat de grondwaterwinning geen risico op betekenisvolle aantasting (door verdroging) van de natuurlijke kenmerken van de speciale beschermingszones inhoudt.

Er liggen geen VEN-gebieden binnen de invloedstraal van de grondwaterwinning. Er kan rederlijkwijs worden aangenomen dat de grondwaterwinning ook niet zal leiden tot onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuurwaarden in het VEN-gebied.

Gezien de steeds vaker voorkomende droogteperiodes en de impact daarvan op onze grondwaterreserves, dient de exploitant zuinig om te springen met het opgepompte grondwater zodat een duurzame watervoorziening in de toekomst verzekerd blijft.

Effect van de stikstofemissies (verzuring en vermesting)

Ministeriële instructie(s)

Naar aanleiding van het van de Raad voor Vergunningsbetwisting van 25 februari 2021 (RvVb-A-2021-0697), kortweg 'Stikstofarrest', werd op **2 mei 2021** door de Vlaamse minister bevoegd voor omgeving een Ministeriële instructie betreffende de beoordeling van de stikstofuitstoot van vergunningsaanvragen betreffende projecten of activiteiten met mogelijke betekenisvolle effecten op de habitatrictlijngebieden uitgevaardigd; op 10 mei 2021 werden de bijhorende richtsnoeren bekendgemaakt door ANB.

Op **17 juli 2023** werden twee nieuwe Ministeriële instructies uitgevaardigd door de Vlaamse minister bevoegd voor omgeving:

- de Ministeriële instructie betreffende de doelstelling om de varkensstapel met 30 % te verminderen (t.o.v. referentiejaar 2015),
- de Ministeriële instructie betreffende de beoordeling van de stikstofuitstoot van vergunningsaanvragen betreffende projecten of activiteiten met mogelijke betekenisvolle effecten op de habitatrictlijngebieden (die integraal de instructie d.d. 2 mei 2021 alsook de bijhorende richtsnoeren vervangt); dit in afwachting van de decretale verankering van een reeks maatregelen uit de definitief vastgestelde PAS. Hierin is volgend tussentijds kader voor NH₃-emissies afkomstig van veeteelt/mestverwerking opgenomen:

Boven de onvergunbaarheidsdrempel kunnen de risico's op significante effecten niet worden uitgesloten, zodat voor projecten met een impactscore vanaf 0,025 % - m.i.v. van hervergunningen – in principe géén gunstige passende beoordelingen of vergunningen kunnen worden verleend. Eén en ander is vanzelfsprekend ook een implementatie van het verslechteringsverbod vermeld in artikel 6, 2de lid van de Habitatrictlijn.

Aandeel voorziene depositie t.o.v. de KDW van de getroffen gevoelige habitat (impactscore)	Gevolg
<i>Kleiner dan 0,025 %</i>	<i>Passende beoordeling vereist</i>
<i>Vanaf 0,025 %</i>	<i>Géén gunstige passende beoordeling mogelijk</i>

Een drempel van 0,025 % garandeert volgens de instructie het uitsluiten van een risico op betekenisvolle effecten op habitatrictlijngebieden als gevolg van de cumulatieve depositiebijdrage van projecten met ammoniakemissies.

Echter mede als gevolg van de uitspraak van de Raad voor Vergunningsbetwisting van 20 juli 2023 over het Ineosdossier, werd die laatste ministeriële instructie met onvergunbaarheidsdrempel van 0,025 % op 27 juli 2023 ingetrokken. Ook de eerdere Ministeriële instructie van 2 mei 2021 en bijhorende richtsnoeren blijven tot nader order opgeheven.

In het besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2023 'tot vaststelling van een programmatische aanpak stikstof' (de definitieve PAS) zijn een aantal principes opgenomen die betrekking hebben op bronmaatregelen voor veehouderijen alsook inzake een beoordelingskader voor ammoniak van veehouderijen en mestverwerkingsinstallaties. Deze regeling is momenteel nog niet decretaal verankerd. Het is bijgevolg ook niet mogelijk om nieuwe vergunningsvoorwaarden te implementeren o.b.v. de definitieve PAS vermits hiervoor een decretale grondslag ontbreekt. Rekening houdend daarmee wordt gevraagd om dossier per dossier een grondige evaluatie te maken van de stikstofimpact in de vorm van een ecologische toets.

De **ministeriële instructie van 17 juli 2023 voor de doelstelling om de varkensstapel met 30 % te verminderen blijft van toepassing**. In functie van de timing van adviezen of beslissingen in een dossier, moet rekening worden gehouden met de vastgestelde PAS en met het voorstel van decreet dat op 27 juli 2023 ingediend werd in het Vlaams Parlement, en

dat mogelijk op het moment van advies of beslissing is goedgekeurd. Vlaanderen wil het aantal varkens met 30 % verminderen tegen 2030: een beleidsmatig gewenste ontwikkeling (BGO). Het verlenen van vergunningen voor bijkomende dierplaatsen voor varkens zou die reductiedoelstelling hypothekeren. Daarom roept de Vlaamse minister voor Omgeving via een ministeriële instructie op om elke vergunningsaanvraag te toetsen aan die specifieke doelstelling van de programmatische aanpak stikstof.

Deze Ministeriële instructie is voor dit dossier niet van toepassing.

Bespreking passende beoordeling/verscherpte natuurtoets

Op 23 april 2014 keurde de Vlaamse regering 36 besluiten goed tot aanwijzing van de speciale beschermingszones in het kader van de Habitatrichtlijn (SBZ-H) en tot het vaststellen van de bijhorende instandhoudingsdoelstellingen en prioriteiten in kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn (S-IHD-besluiten). Er moet dus rekening gehouden worden met de invloed van de inrichting op de actuele oppervlakten habitattypen binnen de speciale beschermingszones, aangewezen in uitvoering van de Habitatrichtlijn, én op de potentiële oppervlakten habitattypen in zoekzones, voor de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen (IHD). De bijdrage van de exploitatie aan de kritische depositiewaarde moet daarom beoordeeld worden.

Concreet betekent dit dat voor de betrokken natuurwaarden een evaluatie dient te gebeuren van de kritische depositiewaarden en de mate waarin deze, rekening houdend met het voorliggende project en de cumulatieve effecten, al dan niet overschreden worden.

Tevens moet onderzocht worden of de te vergunnen activiteit onvermijdbare en onherstelbare schade veroorzaakt aan de natuurwaarden van het VEN-gebied (zie natuurdecreet art 26bis).

- *Initiële aanvraag (PIV2)*

Het bedrijf is volgens het besluit d.d. 5 februari 2004 vergund voor het houden van 300 runderen, waarvan 50 runderen < 1 jaar, 80 runderen van 1-2 jaar, 95 melkkoeien en 75 'andere' runderen, en dit voor een termijn tot en met 4 februari 2024. Met voorliggende aanvraag wordt een vermindering van de rundveestapel beoogd met 64 tot 236 runderen.

Bij de aanvraag is een passende beoordeling/verscherpte natuurtoets d.d. 1 januari 2023 toegevoegd.

In de gewenste toestand zal de exploitant volgende PAS-maatregelen implementeren:

Stal	Dieren	PAS-maatregel	Reductie
Stal 1	81 melkkoeien in ligboxen (roostervloer)	combinatie van R-1.1, beweiden min. 700 uur/jaar, en R-1.2: loopvloer reinigen met mestrobot, min. 10 keer/dag	19 %
Stal 2	24 zoogkoeien in stroboxen	R-2.1b, beweiden min. 150 dagen/jaar (24 uur/24 uur), in combinatie met leegstand in ingestrooide rundveeestallen	30 %
	14 zoogkoeien in stroboxen	/	/
	9 melkkoeien in stroboxen	/	/
	1 'ander' rund in strobox	/	/

Bij het dossier werden geen gegevens omtrent de uitvoerbaarheid van de voorgestelde PAS-maatregelen toegevoegd, zijnde voor:

- PAS R-1.1 moet worden aangetoond dat men over voldoende huiskavel beschikt;
- PAS R-1.2 moet worden aangetoond dat de geplande aan te kopen apparatuur voldoende is om het loopoppervlak te reinigen met de voorgeschreven frequentie. Hiertoe dient de oppervlakte van de loopvloer, de laadtijd (indien van toepassing) en de snelheid van de mestrobot of mestschuif aangegeven te worden;
- PAS R-2.1b moet worden aangetoond dat men over voldoende mogelijkheden beschikt om de dieren te laten weiden.

Daarnaast dient opgemerkt dat het niet duidelijk is uit het dossier voor welke 24 zoogkoeien uit stal 2 PAS-maatregel R-2.1b wordt toegepast, en aldus niet kan worden nagegaan of aan de PAS-voorwaarde van volledige leegstand (van de stalafdeling waarvoor de maatregel wordt ingeroepen) kan worden voldaan.

Via mail d.d. 26 juni 2023 geeft het studiebureau aan dat de 24 zoogkoeien in de 4 meest noordelijke stroboxen (6 zoogkoeien per box) in stal 2 vallen onder de PAS-maatregel. Dit dient te worden aangeduid op het plan.

De ammoniakemissie in de vergunde toestand werd geschat (door het studiebureau) op 2272 kg NH₃/jaar, en in de gewenste toestand (incl. PAS-maatregelen) op 1589,4 kg NH₃/jaar (een daling met ca. 30 % t.o.v. de geschatte vergunde toestand).

Het Agentschap voor Natuur en Bos bracht op 15 mei 2023 een ongunstig advies uit, met volgende motivatie (eigen onderlijning): “

...

Bespreking aanvraag exploitatie

Er wordt een hernieuwing voor onbepaalde duur aangevraagd. Het bedrijf is momenteel vergund voor het huisvesten van 300 runderen waarvan 50 runderen < 1 jaar, 80 runderen 1-2 jaar, 95 melkkoeien en 75 'andere' runderen, met een totale emissie van 2272 kg NH₃/jaar. Dit totaal wordt niet aanvaard: in de vergunning staat hoogstwaarschijnlijk dat het bedrijf vergund is voor het houden van o.a. 75 'andere runderen', terwijl hiervan een groot deel 'zoogkoeien' zijn. De emissiefactor voor 'ander rund' is 6,2 kg NH₃/jaar, terwijl dit voor een zoogkoe 4,1 kg NH₃/jaar is. Het aantal zoogkoeien dat in de vergunde situatie moet aangerekend worden, moet afgeleid worden van de landbouwaangifte bij de VLM. De aanvrager dient te verduidelijken en bewijzen met landbouwaangiftes hoeveel 'andere runderen' er effectief op de exploitatie aanwezig zijn.

Er wordt een vergunning aangevraagd voor het houden van 236 runderen, zijnde 50 runderen <1 jaar, 48 runderen 1-2 jaar, 90 melkkoeien, 38 zoogkoeien en 10 'andere' runderen. De totale emissie bedraagt 1819 kg NH₃/jaar, rekening houdend met de PAS-maatregelen: 1589,4 kg NH₃/jaar.

Bespreking passende beoordeling

...

Effect van verzuring en vermesting

		Vergunde situatie	Nieuwe situatie
voor vermesting	aan actueel habitat	0,15 %	0,11 %
	aan te ontwikkelen habitat (zoekzone)	0,23 %	0,16 %
voor verzuring	aan actueel habitat	0,15 %	0,1 %
	aan te ontwikkelen habitat (zoekzone)	0,23 %	0,16 %

In de nieuwe situatie is het grootste effect op de berm van de Dender waar een hooigrasland voorkomt (habitat 6510) met een kritische depositiewaarde (KDW) van 20 kg. De rechter oever van de Dender is op die locatie in overschrijding voor de habitats met een KDW van 20 kg, namelijk voor hooigraslanden (6510) en zure beukenbossen (9120), maar niet voor nattere habitats zoals broekbossen (91E0) of voedselrijke ruigte. Uit de aangeleverde VLOPS-kaarten blijkt duidelijk dat de vermestende en verzurende deposities duidelijk dalen.

De PAS-maatregelen worden beschreven in PAS-fiches: <https://ilvo.vlaanderen.be/nl/pas-lijst>.

- *Voor de PAS R-1.2 moet bij de vergunningsaanvraag aangetoond worden dat de geplande aan te kopen apparatuur voldoende is om het loopoppervlak te reinigen met de voorgeschreven frequentie. Hiertoe dient de oppervlakte van de loopvloer, de laadtijd (indien van toepassing) en de snelheid van de mestrobot of mestschuif aangegeven te worden.*
- *Voor de beweiding moet op basis van de verzamelaanvraag getoond worden dat de huiskavel voldoende groot is en er voldoende graasweiden ter beschikking zijn voor de zoogkoeien. Voor beide PAS-maatregelen ontbreekt deze informatie.*

De voorliggende passende beoordeling is onvolledig.

Het Agentschap voor Natuur en Bos beschikt op basis van de voorliggende passende beoordeling over onvoldoende informatie om betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van een speciale beschermingszone uit te sluiten.

Hiertoe dient nog volgende informatie te worden aangevuld in de passende beoordeling:

- De correcte berekening van de totale emissie van de huidig vergunde dieren
- De noodzakelijke informatie omtrent de PAS-maatregelen

Bespreking verscherpte natuurtoets

Dichter bij het bedrijf ligt het VEN-gebied, de Molenbeekmeersen. Volgens VLOPS ligt de totale vermestende depositie thv dit VEN-gebied tussen de 20 en 21 kg/jaar en is de laatste 20 jaar gedaald. Het verzurend en vermestend effect op de VEN-gebieden is onderzocht met IMPACT. De habitats en rbb's uit tabel 9 zijn niet op kaart gebracht, zodat niet kan achterhaald worden in welk deelgebied van het VEN ze voorkomen en waar de vegetaties gesitueerd zijn.

In VEN-gebied is de hoogste vermestende bijdrage in de vergunde situatie 0,35 % voor een dotterbloemgrasland (Hc) en 0,31 % voor een alluviaal broekbos (habitat 91E0). In de gewenste situatie is dat respectievelijk 0,25 % en 0,23 %. De bijdrage aan vermestende depositie daalt, zo ook voor de verzurende depositie.

De noodzakelijke gegevens, waaruit blijkt dat de PAS-maatregelen effectief kunnen uitgevoerd worden, ontbreken in de aanvraag, zodat niet met zekerheid kan gesteld worden dat ze kunnen uitgevoerd worden zoals beschreven.

Het Agentschap voor Natuur en Bos beschikt niet over de nodige gegevens om met zekerheid te kunnen uitsluiten dat het bedrijf geen onvermijdbare en onherstelbare schade veroorzaakt op de natuurwaarden in het VEN-gebied.

Bespreking toetsing aan het stikstofemissiereductiebeleid

Naar aanleiding van het arrest van de Raad voor Vergunningsbetwisting van 25 februari 2021 (RvVb-A2021-0697) werd een ministeriële instructie (KZD-13620) en bijhorende richtsnoeren opgesteld. Deze instructie en richtsnoeren geven aan dat, in afwachting van een definitief PAS-kader, vergunningsaanvragen met ammoniakemissies volgens o.a. volgende principes beoordeeld moeten worden:

- 'Bijkomende emissies ten opzichte van vergunde situaties zijn sterk af te raden en moeten maximaal vermeden worden'.
 - In de nieuwe situatie daalt de emissie van het bedrijf, het is niet duidelijk met hoeveel kg, gezien de vergunde situatie niet correct berekend is.
- 'Bij elk vergunningsproject moet aangetoond worden dat de ammoniakdeposities zeker niet toenemen in een speciale beschermingszone'.
 - de deposities dalen
- 'Het is sterk aan te raden voor bedrijven die een impactscore hebben van meer dan 0,1 % een reductie van minimum 30 % na te streven'
 - gezien de bijdrage hoger is dan 0,1 % moet minimum 30 % (of desgevallend minder mits motivatie) van de emissie gereduceerd worden.
 - de emissie van de vergunde situatie is niet correct berekend, er zijn teveel 'andere runderen' aangerekend. Het ANB concludeert dat de totale emissie niet met 30 % wordt gereduceerd en er bijkomend moet gereduceerd worden.
- 'Bij vergunningsprojecten moet toegezien worden dat de emissiereductiewinsten die geboekt worden door gangbare BBT technieken (AEA-systemen + PAS-lijst) niet teniet wordt gedaan door een groei van de veebezetting. Bij elke aanvraag moet immers gestreefd worden naar een maximale emissiereductie t.o.v. de vergunde toestand'
 - Het aantal dieren daalt en de reductie wordt niet opgevuld.

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt dat de aanvraag niet volledig in lijn is met de richtsnoer, de emissie van het bedrijf daalt niet met 30 %."

Dit ongunstig advies werd bijgetreden door de provinciale omgevingsvergunningscommissie in zitting van 4 juli 2023.

- *Wijzigingsverzoek d.d. 13 juli 2023 (PIV5)*

Naar aanleiding van het ongunstig advies van de povc d.d. 4 juli 2023 werd op 13 juli 2023 een wijzigingsverzoek ingediend.

Concreet wordt met dit wijzigingsverzoek een grotere afname van het vergund aantal runderen gevraagd dan initieel gepland, m.n. een vermindering met 71 runderen (tot 229 runderen) i.p.v. 64 runderen (tot 236 runderen); zodoende wel te kunnen voldoen aan de Ministeriële instructie d.d. 2 mei 2021 en bijhorende richtsnoeren.

In ondergeschikte orde vraagt de exploitant dat, mocht het tijdelijk kader voor de beoordeling van de stikstofuitstoot van vergunningsaanvragen betreffende projecten of activiteiten met mogelijke betekenisvolle effecten op de habitatrictlijngebieden van kracht zijn, er geen rekening wordt gehouden met de gevraagde bijkomende afname in dieren (7 runderen extra t.o.v. PIV2) maar **wordt beoordeeld volgens de oorspronkelijke aanvraag, PIV2** (236 runderen).

Bij de aanvraag is een passende beoordeling/verscherpte natuurtoets d.d. 11 juli 2023 toegevoegd.

In de gewenste toestand (PIV5) zal de exploitant opnieuw volgende PAS-maatregelen implementeren:

Stal	Dieren	PAS-maatregel	Reductie
Stal 1	81 melkkoeien in ligboxen (roostervloer)	combinatie van R-1.1, beweiden min. 700 uur/jaar, en R-1.2: loopvloer reinigen met mestrobot, min. 10 keer/dag	19 %
Stal 2	24 zoogkoeien in stroboxen	R-2.1b, beweiden min. 150 dagen/jaar (24 uur/24 uur), in combinatie met leegstand in ingestrooide rundveeestallen	30 %
	10 zoogkoeien in stroboxen	/	/
	9 melkkoeien in stroboxen	/	/
	1 'ander' rund in strobox	/	/

Als bijlage bij de aangepaste passende beoordeling/verscherpte natuurtoets werd de verzamelaanvraag gevoegd en informatie omtrent de aan te kopen mestrobot. De exploitant toont hiermee aan dat de voorgestelde PAS-maatregelen kunnen uitgevoerd worden. Op het gewijzigde plan 'gewenste toestand' (d.d. 10 juli 2023) werd ook aangeduid welke dieren vallen onder de voorgestelde PAS-maatregelen.

De vergunde ammoniakemissie werd in deze gewijzigde projectversie herrekend, naar aanleiding van de bemerking van ANB hieromtrent (advies d.d. 15 mei 2023): de vergunde 75 'andere' runderen werden opgedeeld in 22 zoogkoeien en 53 'andere' runderen o.b.v. de verhouding zoogkoeien versus 'andere' runderen in de huidige situatie nl. 29 % versus 71 % (mestbankaangiften 2020, 2021 en 2022). Een vergunde ammoniakemissie werd bekomen van 2225,8 kg/jaar.

In de gewenste toestand (PIV5) werd de ammoniakemissie geschat op 1554,41 kg/jaar, een daling met ca. 30,2 % tegenover de vergunde toestand.

Tevens werd berekend dat de ammoniakemissie met de initiële aanvraag (PIV2) zou dalen met ca. 28,6 % tegenover vergunde toestand (zoals berekend in PIV5).

Het Agentschap voor Natuur en Bos bracht op 15 mei 2023 een ongunstig advies uit, met volgende motivatie (eigen onderlijning): “

...

Bespreking aanvraag exploitatie

Ten gevolge van een oorspronkelijk ongunstig advies en bespreking op POVC is een wijzigingsverzoek ingediend en geeft het ANB een nieuw advies.

Het bedrijf is momenteel vergund voor het huisvesten van 300 runderen waarvan 50 runderen < 1 jaar, 80 runderen 1-2 jaar, 95 melkkoeien en 75 'andere' runderen, met een totale emissie van 2272 kg NH3/jaar.

Het ANB ging niet akkoord met de berekening van de emissies.

Voor de totale emissie van het bedrijf wordt nu rekening gehouden met het aantal zoogkoeien en andere runderen uit de mestbankaangiftes. Zo komt men tot een vergunde situatie van 50 runderen < 1 jaar, 80 runderen 1-2 jaar, 95 melkkoeien, 22 zoogkoeien en 53 andere runderen en een totale emissie van 2225,8 kg NH₃/jaar.

Bespreking passende beoordeling

...

Effect van verzuring en vermesting

Het bedrijf is vergund voor een emissie van 2225,8 kg NH₃/jaar en men vraagt om het aantal dieren te verminderen van 300 runderen naar 229 runderen, zijnde 50 runderen < 1 jaar, 48 runderen 1-2 jaar, 90 melkkoeien, 34 zoogkoeien en 7 'andere' runderen.

De bijdrage aan de kritische depositiewaarde bedraagt

		Vergunde situatie	Nieuwe situatie
voor vermesting	aan actueel habitat	0,15 %	0,11 %
	aan te ontwikkelen habitat (zoekzone)	0,23 %	0,16 %
voor verzuring	aan actueel habitat	0,15 %	0,1 %
	aan te ontwikkelen habitat (zoekzone)	0,23 %	0,16 %

Sinds 27 juli 2023 zijn de ministeriële instructies niet langer van kracht en moet de passende beoordeling een ecologische analyse bevatten waarbij de cumulatieve impact van de relevante milieudrukken op de betrokken speciale beschermingszones op habitatniveau wordt besproken. De analyse houdt rekening met de interactie tussen de verschillende milieudrukken en bronnen van de milieudruk. Uit de ecologische analyse moet duidelijk blijken wat zowel de individuele als cumulatieve impact (RvVb arrest A-2021-0697) is op de natuurlijke kenmerken, de staat van instandhouding van de soort(en) of de actuele en tot doel gestelde habitat(s)/zoekzones en de realisatie van de vooropgestelde specifieke instandhoudingsdoelstellingen.

Er gelden ook geen drempelwaarden meer: noch voor NO_x noch voor NH_x is er nog een de minimis drempel. Dit betekent dat het effect van elke depositiebijdrage -hoe klein ook- dient getoetst te worden aan de kritische depositiewaarden van de betrokken habitats en het behalen van de instandhoudingsdoelstellingen.

Het Agentschap voor Natuur en Bos beschikt op basis van de voorliggende passende beoordeling over onvoldoende informatie om betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van een speciale beschermingszone uit te sluiten.

Bespreking verscherpte natuurtoets

De impact op de natuur in het VEN dient beoordeeld te worden ten opzichte van de actuele natuurwaarden en niet ten opzichte van de doelen zoals bij een speciale beschermingszone. Voor het VEN zijn immers geen instandhoudingsdoelen vooropgesteld en zijn geen bindende hersteldoelen geformuleerd. De actuele natuurwaarden hebben zich de afgelopen jaren ontwikkeld onder (veel) hogere maar wel duidelijk dalende depositiewaarden. Een dalende totale depositie brengt een chemische en biologische evolutie met zich mee die gaat in de richting van de toestand die de ontwikkeling van de potentiële natuurwaarden in het gebied mogelijk maakt onafhankelijk van de actueel aanwezige vegetatietypes en de al dan niet verruigde toestand van dat vegetatietype. Dit betekent dat elke aanvraag die deze daling versnelt de ontwikkeling van de actuele natuurwaarden tot de potentiële referentietypes verder zal ontwikkelen en daarom ook zeker niet als schade beschouwd kan worden.

Dichter bij het bedrijf ligt het VEN-gebied, de Molenbeekmeersen. Volgens VLOPS ligt de totale vermestende depositie thv dit VEN-gebied tussen de 20 en 21 kg/jaar en is de laatste 20 jaar gedaald. Het verzurend en vermestend effect op de VEN-gebieden is onderzocht met IMPACT.

In VEN-gebied is de hoogste vermestende bijdrage in de vergunde situatie 0,345 % voor een dotterbloemgrasland (Hc) en 0,308 % voor een alluviaal broekbos (habitat 91E0). In de gewenste situatie is dat respectievelijk 0,240 % en 0,215 %. De bijdrage aan vermestende depositie daalt, zo ook voor de verzurende depositie.

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken.

Gelet op het gebrek aan een eenduidig toetsingskader naar stikstof- en ammoniakemissies en rekening houdende met het voorzorgsbeginsel, kan voor voorliggende aanvraag niet met zekerheid geconcludeerd worden dat de aanvraag geen betekenisvolle aantasting kan impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone, evenmin kan worden gesteld dat de activiteit niet zal leiden tot onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuurwaarden van het VEN-gebied.

De voorbije jaren werd de volgende aanpak gehanteerd door de Vlaamse minister bevoegd voor omgeving, Vlaamse Regering en/of Vlaams Parlement van **bestaande (veeteelt)inrichtingen** die omwille van de stikstofproblematiek geen **hernieuwing van een vergunning** zouden kunnen krijgen:

- Ministeriële instructie (2 mei 2021):
Deze voorziet o.m. het volgende: voor loutere verlengingen van bestaande bedrijfsexploitaties dient het nieuwe PAS-kader te worden toegepast, behoudens wanneer de aanvraag een verlenging beoogt tot maximaal 31/12/2022 om te kunnen inspelen op de vereisten die de definitieve PAS zal instrueren.
- Ministeriële richtsnoeren (10 mei 2021):
Aansluitend op de ministeriële instructie werden er richtsnoeren gepubliceerd voor de toepassing van dit tussentijds kader voor ammoniakemissies veroorzaakt door veehouderijen en mestverwerkings-installaties.
- Conceptnota PAS Vlaamse Regering (23 februari 2022):
Er werd voorgesteld om de geldigheidsduur van vergunningen van veehouderijen en mestverwerkingsinstallaties die nog aflopen in 2022 decretaal met anderhalf jaar te verlengen. Een gelijke verlenging wordt eveneens beoogd voor vergunningen die aflopen in 2021 en waarvoor tijdig een hernieuwing werd aangevraagd. Die verlengingen worden gerekend vanaf de definitieve goedkeuring van de PAS door de Vlaamse Regering. Het toen in 2022 opgestarte decretaale initiatief werd echter nooit voltooid.
- Aanpassing Ministeriële richtsnoeren (13 juli 2022):
Voor loutere verlengingen van bestaande bedrijfsexploitaties dient het nieuwe PAS-kader te worden toegepast, behoudens wanneer de aanvraag een verlenging beoogt tot maximaal 31/12/2023 om te kunnen inspelen op de vereisten die de definitieve PAS zal instrueren.
- Op 3 mei 2023 heeft de Vlaamse Regering kennis genomen van de Conceptnota PAS (aanpassingen ontwerp-PAS na openbaar onderzoek). Daarin staat o.m.: "Na de goedkeuring van de definitieve PAS door de Vlaamse Regering wordt een voorstel van decreet ingediend waarbij de geldigheidsduur van vergunningen van veehouderijen en mestverwerkingsinstallaties die aflopen in 2023 decretaal wordt verlengd tot eind 2023."
- Een ontwerp van stikstofdecreet en een decreet tot verlenging van de overgangstermijn tot 31 december 2024 werd echter nog niet goedgekeurd door het Vlaams parlement.
- Op 9 juni 2023 keurde het Vlaams parlement wel het decreet goed dat voorziet in een tijdelijke verlenging van de milieu- en omgevingsvergunning van bestaande veehouderijen en mestverwerkingsinstallaties tot 31 december 2023. Deze overgangsmaatregel werd decretaal verankerd in artikel 394/2 van het Omgevingsvergunningsdecreet en is in werking getreden de dag na de publicatie in het Belgisch Staatsblad op 6 juli 2023).

Op heden dient dus vastgesteld dat er nog steeds geen globaal Vlaams beleidsinstrument is uitgewerkt voor bovenvermeld bedrijf dat momenteel slechts vergund is tot en met 4 februari 2024. Bijgevolg reste en rest er de betrokken veehouder/mestverwerker geen andere keuze dan tijdig een individueel hernieuwingsdossier in te dienen bij de deputatie waarbij ze een verlenging van hun vergunningstermijn vragen.

De betrokken Vlaamse adviesinstantie ANB stelt vast dat er geen globale oplossing is voor dergelijke bedrijven en verleent een ongunstig advies.

Een dergelijke weigering is een heel drastische beslissing. Een weigering dreigt juridisch “nieuwe” inrichtingen te maken van vaak al heel lang bestaande én (met op dat moment wel steeds gunstige Vlaamse adviezen) vergunde bedrijven. Deze exploitaties kunnen hierdoor onvergunbaar (en waardeloos) geraken. Op heden weet trouwens niemand met zekerheid welke concrete aanpassingen die bestaande vergunde bedrijven zouden moeten doorvoeren om wel te kunnen voldoen aan de stikstofregels.

Daarom wordt geoordeeld dat een dergelijke aanvraag in aanmerking komt voor een proefvergunning. In het Omgevingsvergunningsdecreet is voorzien in een termijn van maximum 2 jaar op proef. Een vergunning op proef is hier vooral aangewezen om na te gaan of het bedrijf aan eventuele nieuwe beleidsregels voor stikstof kan voldoen en welke maatregelen hiervoor desgevallend moeten genomen worden. Op die manier kan het bedrijf enerzijds nog een periode (proeftermijn) verder exploiteren binnen de huidig vergunde stikstofuitstoot en anderzijds kan het bedrijf binnenkort een aftoetsing maken aan de eventuele nieuwe stikstofregels en desgevallend een nieuwe daaraan aangepaste aanvraag opmaken.

De povc stelt vast dat tal van landbouwbedrijven in een soortgelijke situatie verkeren. De povc wil dan ook al die bedrijven op een gelijkaardige manier behandelen en globaal evalueren. Daarom wordt een proeftermijn tot 31 december 2024 vooropgesteld.

Conform de procedure voorzien in het Omgevingsvergunningsdecreet zal de deputatie vóór het verstrijken van de proeftermijn (zie artikel 94 van het Omgevingsvergunningsbesluit) zelf de procedure opstarten om te oordelen of al dan niet een definitieve beslissing kan verleend worden.

Conform artikel 69, §1. van het Omgevingsvergunningsdecreet kan de vergunning op proef enkel verleend worden voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project waarvoor geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handeling vereist is.

Volgende veranderingen aan IIOA zijn onlosmakelijk verbonden aan SH die het voorwerp uitmaken van voorliggende aanvraag:

- de uitbreiding met 5 stelplaatsen voor voertuigen/aanhangwagens onder het afdak (gekoppeld aan volgende SH: het regulariseren van het afdak);
- het verplaatsen van de opslag aan vaste mest naar een nieuwe overdekte mestvaalt achter stal 3, en de uitbreiding van de vergunde opslagcapaciteit met 900 m³ tot 1400 m³ (gekoppeld aan volgende SH: de bouw van de overdekte mestvaalt).

Deze IIOA en SH kunnen o.b.v. voormeld artikel niet meegenomen worden in de vergunning. T.g.v. bovenstaande blijft de loods (naast stal 3) dienst doen als opslagplaats voor 500 m³ vaste mest (zoals vergund), en kan het stallen van 3 voertuigen/aanhangwagens, en de opslag van 220 m³ stro, in de loods zoals gevraagd met voorliggend project (PIV2 en PIV5) niet gerealiseerd worden. Ook het schrappen van de mengmestkelder (van 320 m³) onder de loods wordt niet toegestaan.

Volgende SH worden eveneens ongunstig geadviseerd:

- de regularisatie van de steenslagverharding voor het afdak (machinebergplaats): deze is noodzakelijk als manoeuvreerruimte voor de voertuigen onder het afdak dewelke niet wordt vergund (regularisatie);
- het slopen van de dakstructuur van de melkveestal en aanpalende loods en het bouwen van een nieuwe overkapping: deze SH worden uit de vergunning gesloten opdat de gerelateerde IIOA (81 plaatsen voor melkkoeien, 280 m³ mengmestopslag, en 6 stelplaatsen voor voertuigen/aanhangwagens) op proef kunnen vergund worden;
- de aanleg van een buffervoorziening: de bouw van de nieuwe mestvaalt en de hernieuwing van het dak van de melkveestal en loods worden niet toegestaan, alsook de omvorming van de mengmestkelder onder de loods naar hemelwaterkelder.

Het toevoegen van het perceel 0209/A/2 (waarop de buffervoorziening wordt voorzien) wordt ook uit de vergunning gesloten.

In PIV5 wordt voor wat betreft de gevraagde IIOA een vermindering in runderen (rubriek 9.4.3.c)2°) en opgepompt grondwaterdebit (rubriek 53.8.1°b)) aangevraagd t.o.v. de initiële aanvraag PIV2, nl. 229 runderen i.p.v. 236 runderen, en 4686 m³/jaar i.p.v. 4768 m³/jaar. Gelet dat het ingediende wijzigingsverzoek (PIV5) werd opgemaakt met als doel te kunnen voldoen aan de richtsnoeren bij de Ministeriële instructie d.d. 2 mei 2021, deze Ministeriële instructie en bijhorende richtsnoeren tot nader order zijn opgeheven, er momenteel geen toetsingskader is, en de initiële aanvraag (PIV2) ook onderworpen werd aan een openbaar onderzoek (tijdens dewelke geen bezwaren werden ingediend); wordt voorgesteld om het initieel gewenst (PIV2) aantal dieren (236 runderen) en bijhorend grondwaterdebit (4768 m³/jaar) op proef te vergunnen. Het is aangewezen om de plannen in die zin aan te passen.

Er wordt als proefvoorwaarde opgelegd dat de exploitant uiterlijk tegen 30 juni 2024 een passende beoordeling/verscherpte natuurtoets dient op te maken die voldoet aan het op dat ogenblik geldende PAS-kader voor de beoordeling van de stikstofimpact. De vergunningverlenende overheid zal voor het verstrijken van de proeftermijn nagaan of aan deze voorwaarden wordt voldaan.

Conclusie natuurtoets

In afwachting van een decretaal kader, kunnen de volgende IIOA op proef verleend worden voor een termijn tot en met 31 december 2024:

- het verminderen van het vergund aantal runderen met 64 tot 236 runderen;
- de uitbreiding van het vergund debiet aan opgepompt grondwater met 1468 m³/jaar tot 4768 m³/jaar;
- de overige IIOA.

Termijn

Conform artikel 69 van het Omgevingsvergunningendecreet kan de vergunning worden verleend voor **een termijn op proef tot en met 31 december 2024**.

Conclusie

Overwegende dat:

- voorliggende aanvraag betrekking heeft op een rundveehouderij;
- de lopende milieuvergunning dateert van 5 februari 2004 en komt te vervallen op 5 februari 2024; het bedrijf is thans vergund voor 300 plaatsen voor rundvee met aanhorigheden;
- men met deze aanvraag de vergunning wenst te hernieuwen; deze hernieuwing werd aangevraagd binnen de termijn van goede orde zoals gesteld in artikel 70 van het Omgevingsvergunningendecreet;
- teneinde te kunnen voldoen aan de (intussen ingetrokken) ministeriële instructies werd aanvankelijk (PIV2) een reductie van de veestapel gevraagd tot 236 plaatsen;
- naar aanleiding van een ongunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos dd. 15 mei 2023 werd een verdere reductie doorgevoerd tot 229 stalplaatsen d.m.v. een nieuwe projectversie (PIV5); **in ondergeschikte orde** vraagt de exploitant om, mochten de spelregels terug veranderen, toch het oorspronkelijk gevraagde aantal stalplaatsen in overweging te nemen (d.i. 236);

- voorts worden een aantal stedenbouwkundige handelingen aangevraagd waaronder het vernieuwen van het dak van een stal en een loods, het bouwen van een nieuwe overdekte mestvaalt en het regulariseren van een afdak;
- op heden dient vastgesteld dat er nog steeds geen globaal Vlaams beleidsinstrument is uitgewerkt voor dit bedrijf dat momenteel slechts vergund is tot en met 4 februari 2024;
- een weigering van de vergunning dreigt juridisch “nieuwe” inrichtingen te maken van het bedrijf. Op heden weet trouwens niemand met zekerheid welke concrete aanpassingen deze bestaande vergunde bedrijven zouden moeten doorvoeren om wel te kunnen voldoen aan de stikstofregels; daarom wordt geoordeeld dat een dergelijke aanvraag in aanmerking komt voor een proefvergunning;
- de initiële aanvraag (PIV2) werd onderworpen aan een openbaar onderzoek (tijdens dewelke geen bezwaren werden ingediend); daarom wordt voorgesteld om het initieel gewenste aantal stalplaatsen op proef te vergunning (d.i. 236); een aangepast uitvoeringsplan werd overgemaakt via een nieuwe projectversie (PIV6); deze versie wordt aanvaard middels dit besluit;
- het grondwaterdebiet dient in overeenstemming te worden gebracht met de veestapel;
- conform artikel 69, §1. van het Omgevingsvergunningsdecreet kan de vergunning op proef enkel verleend worden voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project waarvoor geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handeling vereist is; de gevraagde SH's dienen dan ook uit de vergunning te worden geweerd, alsook de veranderingen aan de IIOA die onlosmakelijk verbonden zijn aan deze SH's;

kan de gevraagde vergunning slechts deels worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Het hogervermelde wijzigingsverzoek van 20 september 2023 (PIV6) wordt **aanvaard**.

§2. Aan Crick Paul, Schoorveldbaan 344 te 9400 Ninove en Crick Joachim, Schoorveldbaan 344 te 9400 Ninove, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Schoorveldbaan 346, 9400 Ninove, op de percelen, kadastraal bekend onder NINOVE 1 AFD, sectie A, nrs. 0208/V/3, , 0209/F/2, 0211/T en 0209/B/2, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het verder exploiteren en veranderen van een rundveehouderij, omvattende:

- *de hernieuwing van het besluit van deputatie van 5 februari 2004;*
- *de wijziging door:*
 - het verminderen van het vergund aantal runderen met 64 (-32 runderen van 1-2 jaar, -65 ‘andere’ runderen, -5 melkkoeien, +38 zoogkoeien) tot 236 runderen (50 runderen < 1 jaar, 48 runderen van 1-2 jaar, 90 melkkoeien, 38 zoogkoeien en 10 ‘andere’ runderen);
 - het verplaatsen van 3 stelplaatsen voor voertuigen/aanhangwagens;
 - het verwijderen van de vergunde mazouthouder van 5000 liter met bijhorende verdeelslang;

- het verwijderen van de vergunde mazouhouder van 3000 liter;
- het verwijderen van de melkkoeltank voor de opslag van 6 ton melk, met bijhorende koelgroep met een geïnstalleerde drijfkracht van 3 kW;
- het verwijderen van een compressor met een geïnstalleerde drijfkracht van 1,5 kW;
- het verwijderen van een frigo met een geïnstalleerde drijfkracht van 1 kW;
- het verminderen van de vergunde opslagcapaciteit aan reinigingsmiddelen met 50 liter tot 250 liter;
- *de uitbreiding met/van:*
 - 6 stelplaatsen voor voertuigen/aanhangwagens;
 - een bovengrondse, dubbelwandige mazouhouder van 4200 liter met bijhorende verdeelslang;
 - een bovengrondse, dubbelwandige mazouhouder van 3000 liter met bijhorende verdeelslang;
 - een melkkoeltank voor de opslag van 6,2 ton melk, met bijhorende koelgroep met een geïnstalleerde drijfkracht van 4,5 kW;
 - 2 compressoren met een geïnstalleerde drijfkracht van 5,5 kW en 2,5 kW;
 - een frigo met een geïnstalleerde drijfkracht van 1,5 kW;
 - de opslag van 1500 liter fytoproducten;
 - de opslag van 20 m³ hout;
 - de opslag van 500 m³ stro;
 - de opslag van 120 m³ hooi;
 - de vergunde opslagcapaciteit aan dierlijke mest met 5 m³ gier tot 1805 m³ dierlijke mest (1305 m³ mengmest en 500 m³ vaste mest);
 - de vergunde opslagcapaciteit aan groenvoeders met 3718 m³ tot 6200 m³;
 - het vergund debiet aan opgepompt grondwater met 1468 m³/jaar tot 4768 m³/jaar;
- *niet langer van toepassing:*
 - het lozen van 150 m³/jaar huishoudelijk afvalwater via een kleinschalige waterzuiveringsinstallatie (bioreactor) in oppervlaktewater;
 - 2 hogedrukreinigers met een geïnstalleerde drijfkracht van 2,5 kW en 1 kW;
- *de herrubricering van de opslag van gevaarlijke producten (incl. verdeelslangen, brandbare vloeistoffen, ed.) overeenkomstig de CLP-verordening.*

Met deze verdere exploitatie en verandering is de globaal vergunde toestand:

6.4.1° (3)

de opslag van 1000 liter oliën in verplaatsbare recipiënten

6.5.1° (3)

2 verdeelslangen, één horende bij elke mazouhouder

9.4.3.c)2° (1)

stallen met plaatsen voor 236 runderen, waarvan 50 runderen < 1 jaar, 48 runderen van 1-2 jaar, 90 melkkoeien, 38 zoogkoeien en 10 'andere' runderen

15.1.1° (3)

12 stelplaatsen voor voertuigen en/of aanhangwagens

16.3.2°a) (3)

- 2 frigo's met een geïnstalleerde drijfkracht van elk 1,5 kW
 - een koelgroep horende bij de melkkoeltank met een geïnstalleerde drijfkracht van 4,5 kW
 - 2 compressoren met een geïnstalleerde drijfkracht van 5,5 kW en 2,5 kW
- Totaal: 15,5 kW

17.3.2.1.1.1°b) (3)

de opslag van 6,12 ton mazout in 2 bovengrondse, dubbelwandige houders van 3000 liter en 4200 liter

17.4. (3)

de opslag van 1500 liter fytoproducten en 200 liter reinigingsmiddelen

19.6.2°c) (2)

de opslag van 20 m³ hout, 500 m³ stro en 120 m³ hooi

28.2.c)1° (3)

de opslag van 1805 m³ dierlijke mest, waarvan 1305 m³ mengmest en 500 m³ vaste mest

45.4.e)1° (3)

de opslag van 6,2 ton melk in melkkoeltank

45.14.3° (2)

de opslag van 6200 m³ groenvoeders in groenvoedersilo's

53.8.1°b) (2)

een grondwaterwinning met een opgepompt debiet van maximum 19 m³/dag en 4768 m³/jaar uit een put met een diepte van 30 meter (Ieperiaan, HCOV 0922)

§3. Aan Crick Paul, Schoorveldbaan 344 te 9400 Ninove en Crick Joachim, Schoorveldbaan 344 te 9400 Ninove, wordt de **vergunning geweigerd** voor het project gelegen aan de Schoorveldbaan 346, 9400 Ninove, op de percelen, kadastraal bekend onder NINOVE 1 AFD, sectie A, nrs. 0208/V/3, 0209/F/2, 0211/T en 0209/B/2, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

- de uitbreiding met 8 stelplaatsen voor voertuigen/aanhangwagens (3 stuks in de loods naast stal 3, en 5 stuks onder het afdak) (deel van rubriek 15.1.1°)
- de uitbreiding met de opslag van 220 m³ stro (in de loods naast stal 3) (deel van rubriek 19)6.2°c))
- de uitbreiding van de opslagcapaciteit van vaste mest door het vervangen van de bestaande mestvaalt van 500 m³ door een nieuw aan te leggen mestvaalt van 1400 m³ (deel van rubriek 28.2.c)1°)
- het verminderen van de vergunde opslagcapaciteit aan mengmest met 320 m³ (kelder onder de loods naast stal 3) tot 980 m³ (deel van rubriek 28.2.c)1°)
- de toevoeging van het perceel kadastraal gekend als NINOVE 1 AFD, sectie A, nr. 0209/A/2 naast de reeds vergunde percelen 0209/F/2, 0211/T en 0208/V/3.

§4. Aan Crick Paul, Schoorveldbaan 344 te 9400 Ninove en Crick Joachim, Schoorveldbaan 344 te 9400 Ninove, wordt de **vergunning geweigerd** voor het project gelegen aan de Schoorveldbaan 346, 9400 Ninove, op de percelen, kadastraal bekend onder NINOVE 1 AFD, sectie A, nrs., 0209/L, 0211/T, 0211/R, 0211/K, 0209/W, 0209/F/2, 0208/V/3, 0209/Z, 0209/B/2, 0209/K, 0208/T/3, 0214/E en 0214/G, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- Gebouw of Constructie: nieuw te bouwen overdekte mestvaalt;

- Gebouw of Constructie: te slopen van de dakstructuur van de melkveestal en loods;
- Gebouw of Constructie: nieuw te bouwen overkapping over de melkveestal en loods;
- Gebouw of Constructie: te regulariseren van een afdak;
- Infrastructuur: nieuw aan te leggen bufferbekken;
- Infrastructuur: te regulariseren van steenslagverharding.

Artikel 2.

De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1 §2 wordt verleend **op proef voor een termijn tot en met 31 december 2024** vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in VLAREM II. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van VLAREM II is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

B. Bijzondere milieuvoorwaarden

1. Opvang van hemelwater

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 35.000 liter. Het opvangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigen stallen en voertuigen, ...).

2. Tankbeurten

- a) Het tanken gebeurt binnen op een vloeistofdichte ondergrond.
- b) Tijdens het tanken worden de nodige voorzieningen getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.

3. Afvalwater

Het reinigingswater van de melkinstallatie, de melkkoeltank, de afroommachine en de botermachine, worden opgevangen en niet geloosd.

4. De aanleg van groenvoedersilo's

- a) De groenvoedersilo dient te worden gebouwd uit waterdicht materiaal zodat de inhoud droog bewaard blijft.
- b) De groenvoedersilo dient goed afgedekt en steeds volledig gesloten om uitloging, geurhinder en hinder door ongedierte te voorkomen.

- c) De silosappen mogen niet geloosd worden via een first-flushsysteem maar worden opgevangen (in een citerne met overloop naar een mestkelder) en uitgereden (conform BBT 4.4.1. van de BBT Erfsappen (2022)).

5. **Stallen van landbouwvoertuigen**

Landbouwvoertuigen met eigen motor worden gestald op een ondoordringbare verharding (beton- of asfaltverharding).

6. **PAS-maatregelen**

- a) Volgende PAS-maatregelen dienen toegepast:

- PAS R-2.1b: het onbepaald beweiden (24u/24u) van 24 zoogkoeien op stro in stal 2 gedurende minimum 150 aaneengesloten dagen per jaar, in combinatie met leegstand in de ingestrooide rundveeboxen (30 % NH₃-emissiereductie);
- combinatie van PAS R-1.1: het beweiden in groep van de melkkoeien in ligboxen in stal 1 gedurende minimum 700 uur per jaar, en PAS R-1.2: het reinigen van de loopvloer in stal 1 met een mestrobot, minstens 10 keer per dag (19 % NH₃-emissiereductie).

- b) De uitvoering van de PAS-maatregelen voldoet aan de vereisten m.b.t. uitvoering, werking, controle en onderhoud zoals vermeld op de PAS-lijst van toegelaten systemen (<https://ilvo.vlaanderen.be/nl/pas-lijst>).

7. **Passende beoordeling/verscherpte natuurtoets**

De exploitant dient uiterlijk tegen 30 juni 2024 een passende beoordeling/verscherpte natuurtoets op te maken die voldoet aan het op dat ogenblik geldende PAS-kader voor de beoordeling van de stikstofimpact.

8. **Erfbeplanting - Landschapsintegratie**

- a) Een winterharde en landschappelijk geïntegreerde groenaanleg wordt voorzien overeenkomstig het landschapsbedrijfsplan opgesteld door de dienst Landbouw & Platteland van het provinciebestuur Oost-Vlaanderen d.d. 15 maart 2023 (plannummer LNIN23-01F), dat deel uitmaakt van het project.
- b) Het aanplanten gebeurt in het eerstvolgend plantseizoen na het verlenen van de vergunning. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de wettelijke plantafstand.
- c) De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.
- d) Stavingsstukken van de groenaanplant dienen overgemaakt te worden aan de dienst Landbouw en Platteland van de provincie Oost-Vlaanderen (landbouw@oost-vlaanderen.be) met vermelding van de OVM-referentie van dit project, binnen de proeftermijn. De stavingsstukken omvatminstens 3 foto's van de nieuwe aanplant uit verschillende windrichtingen en een plantenlijst (soorten en aantallen). Controle ter plaatse is mogelijk.

9. **Opslag van afvalstoffen**

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

10. **Stationair draaien van motoren**

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

11. Grondwaterwinning

- a) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een dompelpomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.
- b) Indien wordt gewerkt met een bovengrondse pomp dient overeenkomstig artikel 5.53.2.3. van VLAREM II geen peilbuis te worden voorzien. Indien de pomp vervangen wordt door een pomp in de put moet wel een peilbuis worden geplaatst.
- c) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden, dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terecht komt.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunt:

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 27 juli 2023, met referentie BW/TVG/2023/9643 S3 & S4, nageleefd worden.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegegeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

1° de beroepsindiener;

2° de vergunningsaanvrager;

3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de wnd. Voorzitter,
Kurt Moens