

## **Deputatie**

Besluit

Zitting van 7 november 2024  
directie Leefmilieu - dienst  
Omgevingsvergunningen (L)  
**OMV\_2022150125\_EA**

---

**42**      **2024\_DEP\_05882**      **Omgevingsvergunningsaanvraag – NV Megaton –  
Ninove - Voorwaardelijke vergunning**

### **Samenstelling:**

---

#### **Aanwezig:**

Kurt Moens, Gedeputeerde - wnd. Voorzitter; Filip Van Laecke, Gedeputeerde; Riet Gillis, Gedeputeerde; An Vervliet, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

#### **Afwezig:**

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter

## **Feitelijke en juridische gronden**

---

### ***Wetgeving***

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

### ***Procedure***

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 03 juli 2024 ingediend door NV Megaton, Nederwijk-Oost 279 te 9400 Ninove voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV\_2022150125.

De aanvraag heeft enkel betrekking op ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA").

Bijkomende informatie gevraagd en ontvangen op 15 juli 2024

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 31 juli 2024 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

### ***Locatie project***

Het exploitatieadres betreft: Nederwijk-Oost 279 en 283 en Pamelstraat-Oost 417 te 9400 Ninove..

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20221110-0034 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: NINOVE 2 AFD, sectie B, nrs. 0334/F, 0309/F, 030/5, 0333/M, 0305/H.

## **Context**

---

### ***Omschrijving bedrijf***

Het betreft de exploitatie van een betoncentrale.

De lopende milieuvergunning dateert van 23 februari 2006 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

Het bedrijf is gespecialiseerd in de productie van welfsels in voorgespannen beton, bestemd voor de woning- en industriebouw en voorgespannen dakbalken voor industriële gebouwen.

In 2016 werd er een milieuvergunning bekomen voor een nieuwe betoncentrale met daarbij horende ontvangstinstallatie en opslagsilo's voor cement, zand, grind, kalksteenmeel en koolvliegias opgericht. Het geheel van de opslag en ook de betoncentrale zelf werd ook in een volledig afgesloten nieuwbouw ondergebracht.

## **Vergunningstoestand**

- *Milieuvergunningen*
  - Besluit van de bestendige deputatie van 23 februari 2006 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het verder exploiteren van een betonfabriek, voor een termijn tot en met 22 februari 2026.
  - Besluit van de deputatie van 4 juni 2009 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het veranderen van een betonfabriek, voor een termijn tot en met 22 februari 2026.
  - Besluit van de deputatie van 29 september 2016 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het veranderen van een betonfabriek, voor een termijn tot en met 22 februari 2026.
- *Melding*
  - Besluit van de deputatie van 3 april 2008 houdende aktename van een mededeling kleine verandering, voor een termijn tot en met 22 februari 2026.

## **Omschrijving project**

### ***Niet-technische omschrijving***

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een hernieuwing van de vergunning (of verdere exploitatie van de IIOA) en verandering door wijziging en uitbreiding.

De verandering betreft in hoofdzaak de aanpassing van de vergunde toestand naar de gewenste reorganisatie van het bedrijf.

Megaton nv te Ninove behoort tot de Groep Willy Naessens en was tot half 2023 een bedrijf dat prefab betonbalken en voorgespannen holle welfsels produceerde. Een interne reorganisatie binnen de Groep Willy Naessens heeft ertoe geleid dat Megaton haar productie van voorgespannen welfsels heeft stopgezet en zich gaan toespitsen is op de productie van prefab betonbalken voor de industriebouw en de bouw van magazijnen en kantoren.

Als gevolg van deze reorganisatie werden een aantal Vlarembubrieken niet meer van toepassing en worden deze in voorliggend project geschrapt, met name:

- de opslag van 3.000 m<sup>3</sup> of 4.800 ton betonafval en de mechanische behandeling ervan (rubriek 2.2.2.a.2°): productie-afkeur van holle welfsels en betonresten worden niet meer gecrushed of gebroken met een mobiele breekinstallatie. Dit volume betonafval is door het stopzetten van de productie van welfsels niet meer van toepassing.
- stopzetting van de vergunningsplicht voor de transformatoren door de aanvulling van de Vlarembubrieke indelingslijst (rubriek 12.2.1°);
- betonextruders, spanpompen en ontspanpompen voor de productie van welfsels (rubriek 30.2.1°.c);
- stookinstallaties voor het verwarmen van de betongietbanen van de productie van de welfsels. Deze stookinstallaties zijn buitendienst genomen waardoor er nog enkel verwarming van een aantal burelen en sanitair warm water. Het totaal vermogen van de resterende stookinstallaties is slechts 149,3 kW en is niet meer indelingsplichtig. (rubriek 43.1.1°.a)).

Onderstaande uitbreidingen en de overblijvende hernieuwing van de vergunde toestand worden aangevraagd:

- uitbreiding van de opslag van brandbare stoffen met 6.880 liter tot maximaal 7.600 liter ontkistingolie en minerale olie (rubriek 6.4.1°);

- uitbreiding met 1 brandstofverdeelslang zodat er voortaan maximaal 2 verdeelsslagen worden vergund (rubriek 6.5.1°);
- uitbreiding van de stalplaats voor bedrijfsvoertuigen met 22 voertuigen zodat voortaan 30 bedrijfsvoertuigen worden vergund (rubriek 15.1.2°);
- uitbreiding met 7 kW compressoren en airco's zodat voortaan 78 kW persluchtcompressoren en warmtepompen worden vergund (rubriek 16.3.2°.a));
- uitbreiding met 400 liter aerosolen zodat de site vergund is voor maximaal 1.000 liter aerosolen (rubriek 17.1.1.1°);
- uitbreiding met 2.540 liter diverse gassen in verplaatsbare recipiënten tot maximaal 4.400 liter gassen in flessen (rubriek 17.1.2.1.2°);
- uitbreiding met 2.182 kg gasolie in bovengrondse houders waaronder: vervanging van een bovengrondse houder van 3.000 liter door een bovengrondse houder van 5.000 liter, de uitbreiding met een bovengrondse houder van 3.300 liter stookolie en het schrappen van 2.160 kg of 2.400 liter ontkistingsolie. Voortaan bevat de site maximaal 13,692 ton gasolie of stookolie in diverse bovengrondse houders (rubriek 17.3.2.1.1.1°b));
- uitbreiding met 3.570 kg diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen tot maximaal 4.950 kg (rubriek 17.4);
- uitbreiding met 34,5 kW houtbewerkingsmachines tot maximaal 42 kW houtbewerkingsmachines en afzuiginstallaties (rubriek 19.3.1°.a));
- uitbreiding met 50,4 kW metaalbewerkingsmachines, hoofdzakelijk beugelmachines en knip- en buigmachines voor de productie van wapeningskorven voor de prefab betonbalken (rubriek 29.5.2.1°.a));
- uitbreiding met diverse rolbruggen voor de verhandeling van prefab betonnen balken, het aanbrengen van wapeningskorven in de bekistingen en het verplaatsen van betongietkuipen in de productiehal (rubriek 30.1.1°c)).
- de opslag van minerale producten op een oppervlakte van 1,2 ha (rubriek 30.10.1°).

Aan de aanvraag wordt het kadastraal perceel met nummer 0309/F toegevoegd. Hierin worden geen vergunningsplichtige activiteiten uitgevoerd, maar worden echter wel de metalen bekistingvormen voor de prefab betonbalken opgeslagen. Deze activiteit is inherent verbonden met de productie en wordt daarom toegevoegd aan het voorwerp van aanvraag.

Onderstaande activiteiten zijn ongewijzigd en wenst Megaton te hernieuwen:

- het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering met een debiet van 0,7 m<sup>3</sup>/u, 7,5 m<sup>3</sup>/dag of 1725 m<sup>3</sup>/jaar (rubriek 3.2.2°.a);
- de opslag van 360 ton cement in drie silo's van 120 ton (rubrieken 17.3.4.3° en 17.3.6.3°);
- de opslag van maximaal 150 m<sup>3</sup> hout in een lokaal (rubriek 19.6.1°.a));
- een betoncentrale met een vermogen van 670,9 kW (rubriek 30.3.c));

### ***Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV2)***

Het verder exploiteren en veranderen van een betoncentrale, omvattende:

- *de hernieuwing van:*
  - de lopende milieuvergunning van 23 februari 2006 'en volgende'
- *de wijziging door:*
  - het schrappen van de vergunde luchtcompressor van 45 kW;
  - het schrappen van de vergunde opslag van 2.160 kg ontkistingsolie in 2 bovengrondse houders van 1.200 liter;
  - het schrappen van de vergunde stookoliehouder van 3.000 liter;

- het gebruik van vergunde stookoliehouder van 5.000 liter voor de opslag van gasolie;
- *de uitbreiding met/van:*
  - de opslag van 6.880 liter brandbare stoffen in verplaatsbare recipiënten;
  - een verdeelslang voor gasolie;
  - 22 stalplaatsen voor bedrijfsvoertuigen;
  - een luchtcompressor met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 15 kW, een luchtdroger van 1,3 kW en diverse warmtepompen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 35,7 kW;
  - de opslag van 400 liter aerosolen;
  - de opslag van 2.450 liter diverse gassen in gasflessen;
  - de opslag van 2.772 kg stookolie in een bovengrondse houder van 3.300 liter;
  - de opslag van 3.570 kg diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen;
  - diverse houtbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 34,5 kW;
  - diverse metaalbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 50,4 kW;
  - diverse rolbruggen voor het mechanische behandelen van beton met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 263,7 kW;
  - de opslag van betonelementen op een maximale oppervlakte van 1,2 ha;
- *niet langer van toepassing:*
  - de opslag en mechanische verwerking van betonafval;
  - 2 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 200 kVA en 1.000 kVA;
  - diverse toestellen voor de productie van gewelven met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 617,1 kW onder de rubriek 30.2.1°C);
  - 7 stookinstallaties met een gezamenlijk totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 825 kW;

Met deze verdere exploitatie en verandering is de globaal vergunde toestand:

**3.2.2° a) (3)**

het lozen van maximaal 1.725 m<sup>3</sup>/jaar huishoudelijk afvalwater via 3 lozingspunten (LP1, 2 en 3) in centraal gebied.

**6.4.1° (3)**

de maximale opslag van 7.600 liter brandbare stoffen, waaronder ontkistingsolie en minerale olie in IBC's en vaten..

**6.5.1° (3)**

twee verdeelslangen voor de bevoorrading met gasolie.

**15.1.2° (2)**

stalplaatsen voor maximaal 30 bedrijfsvoertuigen waarvan 25 aanhangwagens, 2 heftrucks, 2 hoogtewerkers en 1 terminaltrekker.

**16.3.2° a) (3)**

diverse persluchtcompressoren en warmtepompen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 78 kW.

**17.1.1.1° (3)**

de maximale opslag van 1.000 liter aerosolen waaronder roestwerende stoffen, verfspuitbussen en smeermiddelen.

**17.1.2.1.2° (2)**

de maximale opslag van 4.400 liter diverse gassen in gasflessen.

**17.3.2.1.1.1°b) (3)**

de maximale opslag van 13.692 kg brandstoffen waaronder 5.292 kg stookolie in 2 bovengrondse houders van respectievelijk 3.300 liter en 3.000 liter en 8.400 kg gasolie in 2 bovengrondse houders van 2 x 5.000 liter.

**17.3.4.3° (1)**

de maximale opslag van 360 ton cement in 3 bovengrondse silo's van elk 120 ton.

**17.3.6.3° (1)**

de maximale opslag van 360 ton cement in 3 bovengrondse silo's van elk 120 ton.

**17.4. (3)**

de maximale opslag van 4.950 kg diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen.

**19.3.1°a) (3)**

diverse houtbewerkingsmachines met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 42 kW.

**19.6.1°a) (3)**

de maximale opslag van 150 m<sup>3</sup> hout in een lokaal.

**29.5.2.1°a) (3)**

diverse metaalbewerkingsmachines met een totaal ingedeeld vermogen van 87 kW.

**30.1.1°c) (1)**

het mechanische behandelen van minerale producten met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 408 kW.

**30.3.c) (1)**

een betonmortelcentrale met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 670,9kW.

**30.10.1° (2)**

De opslag van betonelementen met een oppervlakte van 1ha, 20a.

***Bijstellingen (cfr. PIV2)***

Het bedrijf vraagt een afwijking van artikel 5.15.0.6. §1 van VLAREM II m.b.t. de exploitatie-uren.

***Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten***

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn

***Openbaar onderzoek***

Het openbaar onderzoek liep van 09 augustus 2024 tot en met 08 september 2024.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

## **Adviezen**

### **College van Burgemeester en Schepenen van Ninove**

STILZWIJGEND GUNSTIG

### **Departement Omgeving - milieuadvies**

GEEN ADVIES op 5 augustus 2024

### **De Vlaamse Waterweg**

GEEN ADVIES op 24 september 2024

### **Hulpverleningszone Zuid-Oost**

GUNSTIG op 14 augustus 2024 mits er rekening wordt gehouden met de bijkomende voorwaarden inzake brandvoorkoming en met de geformuleerde opmerkingen.

### **Provinciale geluidskundige**

DEELS GUNSTIG, DEELS ONGUNSTIG op 18 september 2024

ONGUNSTIG voor het laden en lossen (buiten op de laad-en loszones) te laten doorgaan buiten de dagperiode (bijstelling)

GUNSTIG voor:

- de hervergunning;
- de gevraagde bijstelling m.b.t. de exploitatie-uren onder de volgende bijzondere voorwaarden:
  - De productieactiviteiten binnen in de fabriek doorgaan van maandag tot vrijdag tussen 4:00 en 20:00u en op zaterdag van 4:00 en 12:00 u
  - Het transport (aanpakken en ophalen van **voorgeladen** trailers) continu doorgaat op weekdagen en in het weekend.
  - Het laden en lossen (buiten op de laad-en loszones) doorgaat van maandag tot vrijdag tussen **7**:00u en 19:00u en op zaterdag van **7**:00u tot 12:00u
  - Leveren van zand, grind en cement en opladen van beton (-afval) aan de zuidelijke exploitatiegrens enkel tijdens de dagperiode plaatsvindt.

### **Provinciale deskundige milieu**

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 15 oktober 2024

ONGUNSTIG om het laden en lossen (buiten op de laad-en loszones) te laten doorgaan buiten de dagperiode (bijstelling).

GUNSTIG om het laden en lossen (buiten op de laad-en loszones) te laten doorgaan binnen de dagperiode en het overige aangevraagde, voor een termijn van onbepaalde duur, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een betoncentrale,

- de lopende milieuvergunning dateert van 23 februari 2006 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf de hervergunning en een verandering;
- de verandering betreft in hoofdzaak een actualisatie van de vergunningstoestand en de toevoeging van het kadastraal perceel met nummer 309/F;
- het bedrijf is zone-eigen gelegen en verenigbaar met zijn onmiddellijke omgeving;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- de gevraagde exploitatie-uren voor de productie, het reinigen van de fabriek en het aanpakken en ophalen van voorgeladen trailers kan toegestaan worden; het laden en lossen (buiten op de laad-en loszones) van maandag tot vrijdag wordt slechts toegestaan tussen 7:00u en 19:00u en op zaterdag van 7:00u tot 12:00u;
- bijkomend wordt voorgesteld om het leveren van zand, grind en cement en opladen van beton (-afval) aan de zuidelijke exploitatiegrens enkel te laten doorgaan van maandag tot vrijdag tussen 7:00u en 19:00u;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

### **Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)**

De commissie deed volgende vaststellingen:

*‘De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.*

*De provinciale deskundige milieu volgt het advies van het PCM op basis van het akoestisch onderzoek. Men heeft de nachtperiode niet meegenomen in de geluidstudie. Er is twijfel of men in de nachtperiode aan de normen kan voldoen. Als het bedrijf de exploitatie tijdens de nachtperiode toch verder wil uitvoeren, moet men dit onderzoeken en een bijstelling aanvragen.’*

De povc adviseert DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 22 oktober 2024, nl.:

ONGUNSTIG om het laden en lossen (buiten op de laad-en loszones) te laten doorgaan buiten de dagperiode (bijstelling).

GUNSTIG om het laden en lossen (buiten op de laad-en loszones) te laten doorgaan binnen de dagperiode en het overige aangevraagde, voor een termijn van onbepaalde duur, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een betoncentrale,
- de lopende milieuvergunning dateert van 23 februari 2006 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf de hervergunning en een verandering;
- de verandering betreft in hoofdzaak een actualisatie van de vergunningstoestand en de toevoeging van het kadastraal perceel met nummer 309/F;
- het bedrijf is zone-eigen gelegen en verenigbaar met zijn onmiddellijke omgeving;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- de gevraagde exploitatie-uren voor de productie, het reinigen van de fabriek en het aanpakken en ophalen van voorgeladen trailers kan toegestaan worden; het laden en lossen (buiten op de laad-en loszones) van maandag tot vrijdag wordt slechts toegestaan tussen 7:00u en 19:00u en op zaterdag van 7:00u tot 12:00u;



- bijkomend wordt voorgesteld om het leveren van zand, grind en cement en opladen van beton (-afval) aan de zuidelijke exploitatiegrens enkel te laten doorgaan van maandag tot vrijdag tussen 7:00u en 19:00u;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor een termijn van onbepaalde duur, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

## **Beschrijving en motivering**

---

### ***MER-plicht***

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

Het voorliggend project heeft geen betrekking op een project zoals vermeld in bijlage III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage (project-MER-screening).

### ***Motivering met betrekking tot IIOA***

#### ***Ligging t.o.v. hindergevoelige gebieden/elementen***

Het bedrijf strekt zich uit over verschillende niet aaneensluitende percelen en zijn als één milieutechnische eenheid (MTE) gevat in de lopende milieuvergunning.

De locatie van de betoncentrale ligt op perceel 334/d en paalt in het zuiden aan de Dender, met daarachter waardevol agrarisch gebied. In het agrarisch gebied liggen langs de Piezelstraat enkele woningen.

De opslagplaats voor afgewerkte producten op perceel 333/m paalt ook in het zuiden aan de Dender met daarachter een bufferzone en daarachter woongebied met landelijk karakter gelegen langsheen de Piezelstraat.

Percelen 305/g, 305/h en 309/f (kantoorgebouw, magazijn, onderhoudswerkplaats) zijn gelegen aan de andere kant van de straat en volledig omgeven door industriegebied.

T.o.v. de perceelsgrenzen van het perceel waarop de betoncentrale zich bevindt, bedragen de afstanden t.o.v. :

- woongebied ander dan een woongebied met landelijk karakter: ca. 230 m;
- bufferzone: ca. 90 op het grondgebied van Roosdaal in Vlaams-Brabant;
- woongebied met landelijk karakter: ca. 245 m op het grondgebied van Roosdaal in Vlaams-Brabant;
- natuurgebied/reservaat: ca. 900 m.

In een straal van 100 m rondom het bedrijfsterrein bevinden zich enkel andere bedrijven.

Het dichtstbij gelegen Habitatrictlijngebied "Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen" bevindt zich op 2,3 km ten zuidoosten van de bedrijfssite.

Het dichtstbij gelegen VEN-gebied "De Vallei van de Dender en de Mark" bevindt zich op ca. 875 m ten zuiden van de bedrijfssite.

## **Bespreking milieuhygiënische aspecten**

### *Afstands- en verbodsbepalingen*

De aanvraag omvat ingedeelde inrichtingen onder de rubriek 30.

Deze activiteiten dienen getoetst aan de verbods- en afstandsregels van artikel 5.30.0.2. § 1. van VLAREM II:

*"Het is verboden een inrichting die overeenkomstig één of meer van de subrubrieken 30.2, 30.3, 30.4, 30.5, 30.7, 30.9 en 30.10 van de indelingslijst in de eerste klasse is ingedeeld, te exploiteren:*

*1° die geheel of gedeeltelijk gelegen is in een woongebied, een waterwinge-bied en/of beschermingszone I, II en III;*

*2° waarvan de bedrijfsgebouwen en/of opslagruimten gelegen zijn op minder dan 100 m afstand van een woongebied."*

De betoncentrale bevindt zich op perceel 334/d, aansluitend aan het bestaande productiegebouw, aan de zijde van de Dender.

De perceelsgrens van dit perceel bevindt zich t.o.v. woongebied en het woongebied met landelijk karakter gelegen langs de Piezelstraat op respectievelijk 230 en 245 m. De installaties en opslagplaatsen bevinden zich nog verder t.o.v. deze gebieden, zodat aan deze verbods- en afstandsbeperkingen wordt voldaan.

### *Afvalstoffen*

Afvalstoffen zoals betonafval, houtafval, snij-ijzerafval en verpakkingsafval worden selectief ingezameld in daartoe voorziene afvalrecipiënten en afgevoerd door daartoe erkende inzamelaars, afvalstoffenhandelaars of –makelaars (IHM) naar ter zake vergunde verwerkingscentra.

### *Afvalwater*

#### Lozingssituatie

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van Ninove ligt het bedrijf in een centraal gebied.

#### Huishoudelijk afvalwater

De lozing wordt gevraagd van maximaal 1.725 m<sup>3</sup>/jaar huishoudelijk afvalwater via 3 lozingspunten (LP1, 2 en 3) in de openbare riolering van Nederwijk-Oost (LP1 en LP2) en de Pamelstraat-Oost (LP3).

De lozingen dienen te voldoen aan de bepalingen van afdeling 4.2.8. van VLAREM II.

#### Bedrijfsafvalwater

Er is geen lozing van bedrijfsafvalwater.

Gezien de volledige betonproductie bij Megaton binnen is opgesteld alsook de tankpiste van de heftrucks, trekker en hoogtewerker en alle opslag van gevaarlijke producten, ontstaat er geen potentieel verontreinigd hemelwater.

De betoncentrale, de opslag van (niet inerte) grondstoffen, het gieten van de welfsels vinden allemaal binnen of in silo's plaats.

## *Hemelwater*

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Het hemelwater van het noordwestelijke gedeelte van het gebouw wordt door op regelmatige afstand voorziene regenpijpen verzameld in drie grote ondergrondse leidingen dwars op het gebouw. Deze drie leidingen monden uit in een centrale regenwaterleiding die parallel aan de noordwestzijde van het gebouw loopt onder het verhard terrein. Deze leiding komt terecht in een hemelwaterciterne R9 van 10 m<sup>3</sup>, die in verbinding staat met een tweede citerne R10 van 10 m<sup>3</sup>. Vanuit deze citernes kan water worden verpompt via het pomphuis naar de centrale of via een aparte pomp naar het centraal hemelwaterbufferbekken R4 van 60 m<sup>3</sup> dat ernaast ligt.

De citernes zijn voorzien van een overloop met lozingspunt op de Dender.

Het hemelwater van de zuidoostelijke zijde van het gebouw wordt opgevangen via regenpijpen aan die zijde en verzameld in twee leidingen parallel aan dit gebouw met elk een eigen lozingspunt op de Dender.

Het hemelwater opgevangen op de verharding wordt via afhelling en canniveaus afgewaterd richting het bezinkings-en pompbekken (R1-R2-R3 van 54 m<sup>3</sup>). Vanuit het pompbekken R3 kan het water worden verpompt naar de centrale hemelwaterbuffer R4 (60 m<sup>3</sup>). Het bezinkingsbekken noch de hemelwaterputten noch de centrale hemelwaterbuffer zouden voorzien zijn van een overloop, waardoor dit hemelwater (m.u.v. gedeelte dat verdampt en verloren gaat door afvoer in slib) integraal wordt gebruikt.

Het hemelwater opgevangen op de daken wordt opgevangen in een ondergrondse hemelwateropslagtank en wordt gebruikt voor aanvulling van het recupwater bij de aanmaak van beton en bij de reiniging van betonkuipen en de betoncentrale. Op de persleiding van de pomp is een teller aanwezig die toelaat het totale verbruikte volume regenwater op te volgen. Jaarlijks wordt 2.500 m<sup>3</sup> hemelwater nuttig gebruikt in de betonproductie en wordt circa 1.475 m<sup>3</sup> hemelwater gebruikt voor sanitaire toepassingen.

Voor de verdere beoordeling van de impact op het watersysteem wordt verwezen naar de watertoets.

## *Bodem- en grondwater*

### *Opslag gevaarlijke producten*

De opgeslagen gevaarlijke vloeistoffen in kleine verpakkingen alsook de opslag van olie in vaten bevinden zich op lekbakken.

De gasolietanks (T2, T3 elk 5.000 liter) en de stookolietanks (T1 3.000 liter – T4 3.300 liter) worden periodiek gekeurd en zijn alle voorzien van een overvulbeveiliging. De tank T1 is enkelwandig, doch ingekuipt. De tanks T2 en T3 zijn omhulde enkelwandige tanks (Titan tanks) en voorzien van een lekdetectie. Tank T4 is dubbelwandig uitgevoerd en eveneens voorzien van een permanente lekdetectie.

De aanvraag bevat de 4 keuringsverslag van 11 augustus 2022 van de tanks. Zij werden alle in orde bevonden.

Verder wordt nog cement in silo's (360 ton) opgeslagen.

#### Tankpiste/werkplaats/stelplaatsen voertuigen

De aanvraag omvat een tankplaats met een verdeelinstallatie met 2 verdeelslangen voor de bevoorrading met gasolie. De tankpiste is overdekt met een luifel. De tankpiste dient te bestaan uit een vloeistofdichte vloerplaat.

#### *Energie*

Het betreft geen energie-intensief bedrijf.

#### *Geluid*

De geluidsbronnen die volgens de aanvraag momenteel nog relevant zijn betreffen:

- de levering van grind en zand in de losput (het kippen van de inhoud van een voertuig);
- de levering van cement;
- de productie binnen het gebouw;
- het laden van de trailers met een hefbrug/portaalkraan;
- de interne verkeerscirculatie en transportbewegingen op het terrein.

In de periode dat er nog holle welfsels werd produceerd (tot augustus 2023) waren er betonresten en productieafkeur die ter plekke werden gecrusht en gebroken met een mobiele breekinstallatie.

Door het stopzetten van de productie van holle welfsels is de verwerking van betonpuin niet meer van toepassing en is deze geluidsbron niet meer aanwezig op het terrein.

Het project bestaat uit enkele percelen die geen aaneengesloten geheel vormen, maar alle gelegen zijn in een industriegebied. Ten zuid-(oosten) liggen woningen in woongebied of landschappelijk waardevol agrarisch gebied. De woningen in de omgeving, vreemd aan de inrichting, bevinden zich ten zuiden en zuid-oosten van de inrichting, binnen de 500m van het industriegebied. De woningen in kwestie zijn gelegen in gemeente Roosdaal (grondgebied Vlaams Brabant).

Gezien de ruimtelijke spreiding van de activiteiten ten opzichte van de bewoning (ten zuiden van de Dender) zijn voor het geluidsaspect vooral de buiten-activiteiten aan de zuidelijke zijde van belang.

De meest kritische immissiepunten betreffen de woning in de Piezelstraat 122 (IP1 en MP1) en de woning in de Piezelstraat 126 (IP1a).

De toe te passen geluidsnormering is voor beide kritische immissiepunten als volgt:

- Specifiek geluid:
  - Dag: 45 dB(A)
  - Avond: 40 dB(A)
  - Nacht: 40 dB (A)
- Incidenteel geluid:
  - Dag: 60 dB(A)
  - Avond: 50 dB(A)
  - Nacht: 50 dB (A)
- Impuls Intermitterend geluid
  - Dag: 65 dB(A)

- Avond: 55 dB(A)
- Nacht: 55 dB (A)

In het aanvraagdossier is een geluidstudie opgenomen, uitgevoerd door een erkende Vlarengeluidsdeskundige (Bureau De Fonseca, kortweg BDF, rapport 2021R287a).

De geluidstudie van BDF is gebaseerd op lange-duursmetingen en ambulante metingen, die werden uitgevoerd in augustus 2021. Op immissieniveau gebeurden de metingen ter hoogte van de bewoning in de Piezelstraat nr 122 (Mp1).

Uit de lange-duur metingen in Mp1 blijkt dat  $L_{A95,1u}$  - waarden steeds voldoen aan de MilieuKwaliteitsNormen.

Ter bepaling van het specifiek geluid maakte BDF ook een detail-analyse bij de opstart van Megaton rond 5 u. Hieruit blijkt dat het effect van de opstart nauwelijks zichtbaar is in de logging van immissieniveaus. Het energetisch gemiddelde geluidsniveau ter hoogte van Mp1 neemt toe met slechts 1 dB(A) van 43 naar 44 dB(A). De akoestische bijdrage van Megaton is daardoor te laag ten opzichte van het totale geluidsniveau (verkeer + andere bedrijven in de buurt) om een precieze berekening mogelijk te maken van het  $L_{sp}$ , maar de meting toont wel mathematisch aan dat het  $L_{sp}$  van Megaton **minder dan 40 dB(A)** bedraagt, en dus voldoet aan de nachtelijke norm.

Een deel van de activiteiten bij Megaton leidt tot (kortstondige) verhogingen van het omgevingsgeluid. Daarom werden ambulante metingen uitgevoerd ten aanzien van de meest voorkomende geluidsproducerende gebeurtenissen op de bedrijfssite van Megaton. Deze gebeurtenissen worden hieronder samengevat op basis van het rapport van BDF, met het oog op het formuleren van bijzondere voorwaarden van exploitatie-uren.

- Leveren van zand en grind.

In Mp1 zijn de kortstondige verhogingen die hiermee geassocieerd worden allemaal lager dan 50 dB(A), behalve de impact van de laadklep. Het impuls-geluid dat hiervan afkomstig is vertoont een  $L_{Aeq,1s}$  waarde van 55 tot 57 dB(A).

Overdag kan dus voldaan worden aan de grenswaarden.

's Avonds of 's nachts kan een overschrijding optreden van maximaal 2 dB.

- Opladen beton

Aan de emissiezijde is dit de meest luidruchtige activiteit.

In Mp1 bedraagt het  $L_{sp}$  van deze activiteit, cumulatief met al de andere activiteiten in het bedrijf 44 dB(A).

In Mp1 vertoont deze activiteit een maximale  $L_{Aeq,1s}$  waarde van 60 dB(A).

Overdag kan dus voldaan worden aan de grenswaarden.

's Avonds of 's nachts kan een overschrijding optreden van maximaal 4 dB(A) voor wat betreft het  $L_{sp}$ .

- Lossen afval door vorkheftruck

In Mp1 is deze activiteit nauwelijks meetbaar.

- Schrapen met laadbak van kraan over grond

In Mp1 vertoont dit incidenteel geluid een maximale  $L_{Aeq,1s}$  waarde van 53 dB(A).

Overdag kan voldaan worden aan de grenswaarden. 's Avonds en 's nachts kan dit incidenteel geluid een overschrijding vertonen van ca. 3 dB(A).

- Filters waterzuivering

In Mp1 is deze activiteit nauwelijks meetbaar.

- Spoelen van kuipen

In Mp1 is een lichte verhoging zichtbaar wanneer de kuipen worden gespoeld. BDF stelt dat het geluidsniveau ver onder de 60 dB(A) blijft. De grafiek suggereert dat dit incidenteel geluid zelfs onder de 50 dB(A) duikt.

- Manoeuvreren vorkheftruck

In Mp1 leidt dit (wellicht incidenteel) geluid niet tot een zichtbare verhoging van het omgevingsgeluid.

- Leveren cement

De gemeten situatie betrof een levering waarbij cement met de compressor op de vrachtwagen werd opgepompt. Dit kan als worst-case beschouwd worden.

In Mp1 leidt dit niet tot zichtbare verhoging van het omgevingsgeluid.

- Gebruik hefbrug

In Mp1 leidt dit tot lichte verhogingen in de Piezelstraat.

Wat betreft de impulsgeluiden is in Mp1 (Piezelstraat) één uitschieter gemeten tot 51 dB(A) als  $L_{Aeq,1s}$ , maar blijft het impulsgeluid in 7 van de 8 waarnemingen (ver) onder de norm voor impulsgeluid van 50 dB(A) 's avonds en 's nachts.

Volgens BDF bleef het "totale geluidsniveau bij het gebruik van de hefbrug beperkt tot 45 dB(A)", maar dat "totale geluidsniveau" betreft een cumulatie van alle geluiden die op dat moment aanwezig zijn i.e. geluid van verkeer en overige bedrijvigheid in de buurt. Het  $L_{sp}$  ligt vrijwel zeker onder de 45 dB(A), maar het precieze  $L_{sp}$  van deze activiteit is dus niet met zekerheid gekend, het is dus ook niet zeker dat dit minder dan 40 dB(A) (nvdr: nachtnorm) bedraagt.

BDF vermeldt dat er tussen Mp1 (bewoning waar gemeten is) en Mp1a (dichtste bewoning) een correctie dient te gebeuren van +1,7 dB(A) op basis van afstandsverzwakking.

#### Beoordeling door Provinciale geluidskundige

Uit de detailanalyses van BDF van de diverse geluidsgebeurtenissen blijkt dat specifiek geluid van de fabriek bij de opstart voldoet aan de nachtelijke norm.

Verder blijkt dat het opladen van beton tijdens de dagperiode dient te gebeuren omdat enkel dan norm-conformiteit gegarandeerd is.

In het onderdeel "effecten op de omgeving – geluid of trillingen" staat het volgende vermeld:

*"Wanneer Megaton nog holle welfsels produceerde (tot augustus 2023) waren er betonresten en productieafkeur die ter plekke werden gecrusht en gebroken met een mobiele breekinstallatie.*

*Door het stopzetten van de productie van holle welfsels is de verwerking van betonpuin niet meer van toepassing en is deze geluidsbron niet meer aanwezig op het terrein."*

Hoewel het duidelijk is dat er geen breekwerken meer gebeuren, is het niet duidelijk of er wel nog betonpuin verwerkt wordt op de wijze zoals BDF heeft becijferd, m.n. het overladen van resten puin in vrachtwagens, wat kennelijk toch wat geluid met zich meebrengt.

Uit telefonisch contact met het bedrijf op 17 september blijkt dat er wel degelijk nog een reststroom van betonafval bestaat. Omdat dit opladen niet kan voldoen aan de nachtelijke normen (maar wel tijdens de dag) wordt deze sub-activiteit voor de zekerheid expliciet vermeld in de bijzondere voorwaarde m.b.t. de werktijden.

Het gebruik van de hefbrug ligt iets ingewikkelder. De exploitant lijkt de intentie te hebben om deze activiteit tijdens de nachtperiode uit te voeren. Uit de analyse van BDF blijkt dat het gebruik van de hefbrug impulsgeluiden veroorzaakt waarbij een uitschieter 's nachts een overschrijding van 1 dB zou kunnen teweegbrengen. Een overschrijding van 1 dB is gelijk

aan de meetfout en wordt beschouwd als marginaal, temeer aangezien het hier over een uitschieter gaat waarbij in de regel wél ruim voldaan wordt.

Los van de impulsgeluiden moet vastgesteld worden dat het specifiek geluid van het gebruik van de hefbrug niet met zekerheid kon bepaald worden, maar dit ligt nagenoeg zeker lager dan de grenswaarde overdag [45 dB(A)]. Op basis van de informatie in het meetrappport van BDF, is het echter niet zeker dat dit onder de grenswaarde 's avonds en 's nachts ligt [40 dB(A)].

Bovendien werd het onderdeel "gebruik hefbrug" in de studie van BDF wellicht gemeten bij activiteit centraal op het perceel van de betonproductie. Mogelijks is de overdracht vanuit het oostelijke perceel (waar eveneens weegbruggen staan) iets minder gunstig naar IP 1 door de kortere afstand. Vanuit die optiek is verder onderzoek noodzakelijk om normconformiteit te garanderen m.b.t. dit exploitatie-onderdeel in de nachtperiode. In de dagperiode wordt er wel normconformiteit verwacht.

Uit stukken in het dossier blijkt geen intentie van de exploitant om het leveren van zand en grind, of het leveren van cement buiten de dagperiode uit te voeren, maar sommige van genoemde deel-activiteiten kunnen overschrijdingen van de nachtnormen veroorzaken. Daarom wordt dit wel mee opgenomen in de bijzondere voorwaarde van de werktijden.

Er werden geen bezwaarschriften ingediend. Op 10 september werd door de Provinciale geluidsdeskundige telefonisch contact genomen met de dienst omgevings-inspectie van zowel Oost-Vlaanderen als Vlaams-Brabant: hieruit bleek dat er ook geen recente klachten meer geuit werden.

In het licht van de vroegere bijzondere voorwaarde m.b.t. de werktijden en de aanvraag van de exploitant wordt daarom voorlopig volgende bijzondere voorwaarde voorgesteld door de Provinciale geluidsdeskundige:

*"In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden wordt toegestaan dat:*

- *De productie-activiteiten binnen in de fabriek doorgaan van maandag tot vrijdag tussen 4:00 en 20:00u en op zaterdag van 4:00 en 12:00 u;*
- *Het transport (aanpikken en ophalen van **voorgeladen** trailers) continu doorgaat op weekdagen en in het weekend;*
- *Het laden en lossen (buiten op de laad-en loszones) doorgaat van maandag tot vrijdag tussen 7:00u en 19:00u en op zaterdag van 7:00u tot 12:00u;*
- *Leveren van zand, grind en cement en opladen van beton (-afval) aan de zuidelijke exploitatiegrens enkel doorgaat van maandag tot vrijdag tussen 7:00u en 19:00u;"*

## *Lucht*

### *Stof*

De aanvraag omvat de opslag van zand en kalksteenmeel (SC2) in silo's in een gebouw met een grondoppervlakte van 125 m<sup>2</sup>. De maximale overslagcapaciteit bedraagt 25.000 ton/jaar.

De grondstoffen (zand, grind) worden met een kiplader gelost in de centrale losput van waaruit het zand en grind vervoerd via een S-band naar de opslagsilo's binnen het bedrijf. Het voordeel van een S-band is dat de granulaten samengedrukt worden in de S-transportband om vervolgens naar de binnen opgestelde wachtsilo's gebracht worden voor stockage. Het is een omsloten transportsysteem dat stofverspreiding voorkomt.

Er zijn geen manipulaties meer met bv. een wiellader. Het volledige transportsysteem van de granulaten is een gesloten systeem waarbij de grondstoffen geklemd tussen twee banden naar boven worden gebracht.

Cement wordt aangevoerd door vrachtwagens die lossen in de daartoe bestemde silo's. De cementsilo's van de betoncentrale staan eveneens binnen het gebouw opgesteld en zijn voorzien van filters die cementstof-emissies voorkomen tijdens het vullen van de silo's. Deze filters zijn voorzien van een automatische zelfreiniging met perslucht. De cementsilo's zijn tevens uitgerust met een overvulbeveiliging. De silo's voor vlieg-as en kalksteenmeel zijn idem aan de cementsilo's en dus ook voorzien van overvulbeveiliging en stoffilters.

De stofafzuigingen van de houtbewerkingsmachines (zaagmachine en freesmachine) bevinden zich binnen het gebouw waarbij de afgezogen lucht na zuivering door filterzakken in het productiegebouw wordt geleid.

### Warmtepompen

Deze dienen te voldoen aan de bepalingen van artikel 5.16.3.3. van VLAREM II.

De beheerder van een koelinstallatie of een warmtepomp moet een installatiegebonden logboek bijhouden dat zich in de nabijheid van de installatie bevindt. Dat logboek kan ook geheel of gedeeltelijk uit een computerbestand bestaan. In dat logboek wordt, onder vermelding van datum, ten minste bijgehouden:

- a) de datum van ingebruikname van de installatie met vermelding van type koelmiddel en de nominale koelmiddelinhoud; Indien de installatie gefluoreerde broeikasgassen als koelmiddel bevat, dan wordt de nominale koelmiddelinhoud zowel in metrische eenheid als in ton CO<sub>2</sub>-equivalent uitgedrukt. Indien bij de installatie gerecycleerde of geregenereerde gefluoreerde broeikasgassen gebruikt worden, moet dit vermeld worden in het logboek met de naam en het adres van het recyclage- of regeneratiebedrijf;
- b) de aard van controle-, onderhouds-, herstel- en installatiewerkzaamheden die aan een installatie worden verricht;
- c) alle storingen en alarmeringen met betrekking tot de installatie die mogelijk aanleiding kunnen geven tot lekverliezen;
- d) de hoeveelheid koelmiddel dat aan een installatie wordt toegevoegd en het relatief lekverlies na elke bijvulling;
- e) de hoeveelheid koelmiddel die uit een installatie wordt afgetapt en de hoeveelheid koelmiddel die is afgevoerd, met vermelding van datum, vervoerder en bestemming;
- f) een beschrijving en de resultaten van de lekdichtheidscontroles;
- g) significante periodes van buitenbedrijfstelling;
- h) indien de installatie buiten dienst is gesteld: de maatregelen die genomen zijn om het koelmiddel terug te winnen en te verwijderen;
- i) de voor- en achternaam en, indien van toepassing, het erkenningsnummer van de persoon die werkzaamheden en waarnemingen heeft verricht als genoemd onder a) tot en met h) en, indien van toepassing, de naam en het erkenningsnummer van de onderneming waarbij de persoon in dienst is;
- j) indien van toepassing, een attest dat is afgegeven door de onder i) bedoelde persoon met betrekking tot de door hem verrichte handelingen.

### *Veiligheid*

De aanvraag omvat de opslag van maximaal 1.000 liter zuurstof (groep 3), 2.400 liter menggas Ar/CO<sub>2</sub> (groep 4) en 1.000 liter acetyleen (groep 1) in gasflessen van 50 liter.

Volgens de aanvraag worden de gassen apart per groep opgeslagen respectievelijk op de locaties G1, G2 en G3 van het uitvoeringsplan. Het acetyleen wordt volgens het plan op de vereiste veiligheidsafstand gestockeerd van de zuurstof.



## *Visueel - Licht*

Buitenverlichting van de parkeerplaatsen, stockageruimte en voor de circulatie op eigen terrein blijft om veiligheidsredenen noodzakelijk.

Om hinder naar de omgeving te voorkomen is de verlichting gericht op het parkeerterrein en wordt gebruik gemaakt van aanwezigheidssensoren en timers zodat er geen onnodige verlichting is wanneer er geen activiteit is op het terrein.

De verlichting is beperkt tot het bedrijfsterrein en is gericht worden naar beneden zodat er geen overmatige straling ontstaat dewelke hinder veroorzaakt naar omliggende percelen en de openbare weg.

## **Bespreking bijstellingen**

Het bedrijf vraagt een afwijking van artikel 5.15.0.6. §1 van VLAREM II m.b.t. de exploitatie-uren.

*“Onverminderd de bepalingen van hoofdstuk 4.5 zijn rustversturende werkzaamheden verboden op werkdagen tussen 19 en 7 uur alsmede op zon- en feestdagen, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.”*

De huidige vergunning laat toe om af te wijken van bovenstaand artikel via een bijzondere voorwaarde. De exploitant oordeelt dat de huidige bijzondere voorwaarde omtrent de werktijden niet meer volstaat en stelt volgende formulering voor:

*“Megaton N.V. wenst de bijzondere voorwaarde in de omgevingsvergunning te wijzigen zodat Megaton de productieactiviteiten kan laten doorgaan (binnen in de fabriek) van maandag tot vrijdag tussen 4u - 20u en op zaterdag van 4u-12u. Het kuisen van de fabriek en de betoncentrale zal van maandag tot vrijdag tot maximaal 21u30 plaatsvinden en op zaterdag tot 14u. Het laden en lossen (buiten op de laad- en loszone) vindt plaats van maandag tot vrijdag tussen 5u - 19u en op zaterdag van 05u-12u. Het transport (aanpikken en ophalen van voorgeleden trailers) wenst men continu te laten doorgaan op weekdagen en in het weekend.”*

## Beoordeling

Hiervoor wordt verwezen naar de bespreking van het aspect geluid en het advies van de Provinciale geluidsdeskundige.

- De productie-activiteiten binnen in de fabriek van maandag tot vrijdag tussen 4:00 en 20:00u en op zaterdag van 4:00 en 12:00 u kan toegestaan worden.
- Het aanpikken en ophalen van voorgeleden trailers kan continu doorgaan op weekdagen en in het weekend.
- Het kuisen van de fabriek en de betoncentrale van maandag tot vrijdag tot maximaal 21u30 plaatsvinden en op zaterdag tot 14u, kan toegestaan worden.
- Het laden en lossen (buiten op de laad-en loszones) van maandag tot vrijdag wordt slechts toegestaan tussen 7:00u en 19:00u en op zaterdag van 7:00u tot 12:00u;

Bijkomend wordt voorgesteld om:

- Het leveren van zand, grind en cement en opladen van beton (-afval) aan de zuidelijke exploitatiegrens enkel te laten doorgaan van maandag tot vrijdag tussen 7:00u en 19:00u.

## **Bespreking planologische aspecten**

De voorliggende vergunningsaanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen.

Het project ligt volgens het gewestplan 'Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem' in een industriegebied.

Overeenkomstig de omzendbrief van 8 juli 1997, betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen (en latere wijzigingen) gelden volgende voorschriften:

*“Industriegebieden (artikel 7.2.0. - artikel 8)*

*Industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.*

*Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.*

*Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven:*

- *voor de gebieden voor vervuilende industrieën: deze zijn bestemd voor de vestiging van bedrijven die ter bescherming van het leefmilieu moeten worden afgezonderd;*
- *voor de gebieden voor milieubelastende industrieën: deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;*
- *voor de gebieden voor ambachtelijke bedrijven en de gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen: deze gebieden zijn mede bestemd voor kleine opslagplaatsen van goederen, gebruikte voertuigen en schroot, met uitzondering van afvalproducten van schadelijke aard.”*

Het voorwerp van de aanvraag, de hervergunning en de verandering van een betonfabriek, is in overeenstemming met de bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Uit bovenstaande beoordeling blijkt dat het project geen onaanvaardbare risico's of hinder voor de mens en het milieu inhoudt die niet door algemene, sectorale of bijzondere milieuvorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden herleid.

## **Natuurtoets**

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

## **Biologische waarderingskaart**

De aanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen. Er zullen dus geen directe gevolgen zijn van ruimtebeslag op de kwaliteit van natuurwaarden.

Wat betreft indirecte effecten worden volgens de biologische waarderingskaart binnen het project geen biologische waarden waargenomen. Het dichtstbij gelegen biologisch waardevol gebied bestaande uit een soortenarm permanent cultuurgrasland en bomenrijen bevindt zich aan de overzijde van de Dender.

## **Impact op SBZ en VEN-gebieden**

Volgende wetgeving is van toepassing:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets)
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Het dichtstbij gelegen Habitatrictlijngebied "Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen" bevindt zich op 2,3 km ten zuidoosten van de bedrijfssite.

Het dichtstbij gelegen VEN-gebied "De Vallei van de Dender en de Mark" bevindt zich op ca. 875 m ten zuiden van de bedrijfssite.

Er wordt enkel een mogelijke impact verwacht van de verkeersbewegingen door de exploitatie.

Er werd beroep gedaan worden op de recente VITO studie 'Voertuigemissies en de minimisnormen: een analytische benadering voor wegverkeer' (VITO-rapport 2024/EI/R/3195) als alternatief voor een IFDM-traffic modellering, om deze impact in te schatten t.a.v. het Habitatrictlijngebied.

Er wordt geconcludeerd dat de 1 %-minimisdrempel niet zal overschreden worden.

Bij eenzelfde berekening op basis van een afstand van 500 m (in realiteit 875 m) en een KDW van 6 (wordt case) wordt de 1 %-minimisdrempel eveneens niet overschreden. Bijgevolg kan redelijkerwijs aangenomen worden dat er geen relevante impact wordt verwacht t.a.v. het dichtstbij gelegen VEN-gebied.

## **Conclusie**

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

## **Watertoets**

Het project is volgens de watertoetskaarten gelegen in pluviaal en fluviaal overstromingsgevoelig gebied met een middelgrote kans op overstroming.

De exploitant dient noodprocedures te voorzien waarin duidelijk wordt weergegeven welke handelingen door wie dienen te gebeuren indien zich een overstroming zou voordoen om bodem-, grondwater- en oppervlaktewaterverontreiniging tegen te gaan. Deze noodprocedures worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid.

Er worden geen wijzigingen aangebracht aan gebouwen of verhardingen, waardoor de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving niet zullen wijzigen.

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen) en op een lozing op het rioleringsstelsel of in een oppervlaktewater.

Uit de bespreking van de betreffende milieuhygiënische aspecten blijkt dat er geen relevante impact wordt verwacht t.a.v. het watersysteem mits de toepasselijke opgelegde milieuvorwaarden worden nageleefd.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

## **Mobiliteit**

### Lichte voertuigen (personenwagens en bestelwagens)

#### a) Werknemers

Op heden zijn 71 personeelsleden werkzaam op de site. De opdrachtgever geeft aan dat 56 % daarvan met de wagen komt. De volledige modal split is als volgt:

Rekening houdend met de modal split en een aanwezigheidsgraad van 100 % wordt berekend dat 47 werknemers dagelijks van en naar de site rijden met een eigen wagen. Op dagbasis genereren de werknemers dus 47 inkomende pae-bewegingen en 47 uitgaande pae-bewegingen.

#### b) Bezoekers

De site ontvangt gemiddeld 2 bezoekers per dag. Voor zakelijke verplaatsingen wordt aangenomen dat 100 % van de bewegingen met de auto gebeurt. Bezoekers genereren met andere woorden 2 inkomende en 2 uitgaande pae-bewegingen per dag.

#### c) Leveringen met bestelwagens

Gemiddeld zijn er 1,2 bestelwagens per dag die de site bezoeken.

Totaal lichte voertuigen: 100, waarvan 4 in- en uitgaande voertuigbewegingen per dag, ofwel 22.590 voertuigen per jaar (225 werkdagen).

### Zware vervoersbewegingen (vrachtverkeer)

#### a) Leveringen en goederenvervoer (in- en outbound):

De site ontvangt 5,5 vrachtwagens iedere dag voor de levering van grondstoffen.

Daarnaast vertrekken nog dagelijks gemiddeld 3,5 vrachtwagens van de site (outbound goederenvervoer). Elk van de voertuigen maakt een inkomende en een uitgaande beweging.

Totaal zware voertuigen: 18 in- en uitgaande voertuigbewegingen per dag, ofwel 4.050 voertuigen per jaar (225 werkdagen).

### Vaststellingen Mober

In het Beneden Industriepark aan Nederwijk-Oost in Ninove situeren zich twee terreinen van het bedrijf Megaton. De gebouwen werden al bij de aanbouw vergund, maar de omgevingsvergunning moet hernieuwd worden.

Megaton Ninove specialiseert zich in de fabricage van prefabbetonelementen. De projectsite ligt in de industriezone Nederwijk op ca. 500 m van de N28, een gewestweg die Ninove met Aalst verbindt. Het inplantingsplan voorziet een parking met een capaciteit van 56 parkeerplaatsen en 15 fietsparkeerplaatsen.

Er is nauwelijks voetgangersinfrastructuur in de industriezone, terwijl voor fietsers gemengd verkeer geldt. Voor fietsers is er een goede aansluiting met het bovenlokale functionele fietsroutenetwerk, waarbij de nabijheid van een fietssnelweg zeker de bereikbaarheid bevordert. De dichtstbijzijnde bushalte wordt op een weekdag bediend met één bus per uur per richting.

Tijdens de spitsuren ligt de frequentie iets hoger. Het station van Ninove wordt goed bediend en ligt op een comfortabele afstand om te gebruiken.

Door de ligging nabij de N28 en de nabijheid van het primaire en secundaire wegennet is de site ten slotte goed bereikbaar vanuit de bredere regio voor gemotoriseerd verkeer. De ontsluiting van de gebouwen gebeurt via de Nederwijk-Oost en de Pamelstraat-Oost. Beide straten ontsluiten op hun beurt quasi direct op de N28. Via het kruispunt van de Nederwijk-Oost en de N28 zijn alle richtingen bereikbaar. In noordelijke richting kan de E40 bereikt worden via Aalst, in zuidelijke richting Brussel via de N8.

Op basis van de verkeerstellingen kan er geen structurele capaciteitsproblematiek worden vastgesteld op het kruispunt van de N28 met Nederwijk-Oost. De floating car data van Google tonen alleen in de avondspits beperkt vertraagd verkeer ter hoogte van het kruispunt, mogelijk als gevolg de verkeerslichteninstallatie.

Rekening houdend met parameters zoals de aanwezigheidsgraad, de modale verdeling en de gemiddelde verblijfsduur werd in voorliggende studie een raming gemaakt van de huidige verkeersgeneratie tijdens de reguliere spitsuren. Op uurbasis genereert de site maximaal 19 pae-bewegingen tijdens de maatgevende ochtendspits. De verkeersgeneratie is gebaseerd op projectspecifieke gegevens en relevante kencijfers.

Op basis van de gehanteerde parameters kan de parkeer- en stallingsbehoefte beoordeeld worden. De parkeervraag zal 10 fietsen en 49 personenwagens bedragen.

Op basis van het inplantingsplan overstijgt het aanbod de parkeervraag ruimschoots, en kan de volledige parkeervraag op de projectsite worden opgevangen.

Het aantal laad- en loszones en de voorziene stalplaatsen volstaan om de beperkte piekvraag voor vrachtverkeer (1) af te wikkelen. Er kan worden besloten dat er geen parkeertekort wordt verwacht op de site en dat de parkeervraag in functie van het bedrijf volledig op eigen terrein kan worden opgevangen.

De verkeersdruk vanwege de site heeft nauwelijks impact op het dagelijkse druktebeeld. Bovendien heeft de verkeerskundige omgeving nog voldoende capaciteit om het beperkt bijkomende projectverkeer op te vangen.

## **Brandveiligheid**

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

In het bijzonder moeten de brandweervooraarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Zuid-Oost van 14 augustus 2024, met referentie: BW/TVG/2024/7131 S2, strikt worden nageleefd.

## **Termijn**

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

## **Conclusie**

Overwegende dat:

- op basis van de in de aanvraag gevoegde akoestische studie, de gevraagde exploitatie-uren voor de productie, het reinigen van de fabriek en het aanpakken en ophalen van voorgeladen trailers kunnen toegestaan worden;
- uit stukken in het dossier blijkt geen intentie van de exploitant om het leveren van zand en grind, of het leveren van cement buiten de dagperiode uit te voeren, maar sommige van genoemde deel-activiteiten kunnen overschrijdingen van de nachtnormen veroorzaken;
- het laden en lossen (buiten op de laad-en loszones) van maandag tot vrijdag slechts wordt toegestaan tussen 7 en 19 uur en op zaterdag van 7 en 12 uur;
- bijkomend voorgesteld wordt om het leveren van zand, grind en cement en opladen van beton (-afval) aan de zuidelijke exploitatiegrens enkel te laten doorgaan van maandag tot vrijdag tussen 7 en 19 uur;

dient besloten dat het gevraagde – mits het beperken van het laden en lossen tot de dagperiode - milieuhygiënisch verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning slechts deels worden verleend.

## Besluit

---

### Artikel 1.

§1. Aan NV Megaton, Nederwijk-Oost 279 te 9400 Ninove, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Nederwijk-Oost 279 en 283 en Pamelstraat-Oost 417 te 9400 Ninove., op de percelen, kadastraal bekend onder NINOVE 2 AFD, sectie B, nrs. 0334/F, 0309/F, 030/5, 0333/M, 0305/H, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het verder exploiteren en veranderen van een betoncentrale, omvattende:

- *de hernieuwing van:*
  - de lopende milieuvergunning van 23 februari 2006 'en volgende'
- *de wijziging door:*
  - het schrappen van de vergunde luchtcompressor van 45 kW;
  - het schrappen van de vergunde opslag van 2.160 kg ontkistingsolie in 2 bovengrondse houders van 1.200 liter;
  - het schrappen van de vergunde stookoliehouder van 3.000 liter;
  - het gebruik van vergunde stookoliehouder van 5.000 liter voor de opslag van gasolie;
- *de uitbreiding met/van:*
  - de opslag van 6.880 liter brandbare stoffen in verplaatsbare recipiënten;
  - een verdeelslang voor gasolie;
  - 22 stalplaatsen voor bedrijfsvoertuigen;
  - een luchtcompressor met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 15 kW, een luchtdroger van 1,3 kW en diverse warmtepompen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 35,7 kW;
  - de opslag van 400 liter aerosolen;
  - de opslag van 2.450 liter diverse gassen in gasflessen;
  - de opslag van 2.772 kg stookolie in een bovengrondse houder van 3.300 liter;
  - de opslag van 3.570 kg diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen;
  - diverse houtbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 34,5 kW;
  - diverse metaalbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 50,4 kW;
  - diverse rolbruggen voor het mechanische behandelen van beton met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 263,7 kW;
  - de opslag van betonelementen op een maximale oppervlakte van 1,2 ha;
- *niet langer van toepassing:*
  - de opslag en mechanische verwerking van betonafval;

- 2 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 200 kVA en 1.000 kVA;
- diverse toestellen voor de productie van gewelven met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 617,1 kW onder de rubriek 30.2.1°c);
- 7 stookinstallaties met een gezamenlijk totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 825 kW;

Met deze verdere exploitatie en verandering is de globaal vergunde toestand:

**3.2.2°a) (3)**

het lozen van maximaal 1.725 m<sup>3</sup>/jaar huishoudelijk afvalwater via 3 lozingspunten (LP1, 2 en 3) in centraal gebied.

**6.4.1° (3)**

de maximale opslag van 7.600 liter brandbare stoffen, waaronder ontkistingsolie en minerale olie in IBC's en vaten..

**6.5.1° (3)**

twee verdeelslangen voor de bevoorrading met gasolie.

**15.1.2° (2)**

stalplaatsen voor maximaal 30 bedrijfsvoertuigen waarvan 25 aanhangwagens, 2 heftrucks, 2 hoogtewerkers en 1 terminaltrekker.

**16.3.2°a) (3)**

diverse persluchtcompressoren en warmtepompen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 78 kW.

**17.1.1.1° (3)**

de maximale opslag van 1.000 liter aerosolen waaronder roestwerende stoffen, verfspuitbussen en smeermiddelen.

**17.1.2.1.2° (2)**

de maximale opslag van 4.400 liter diverse gassen in gasflessen.

**17.3.2.1.1°b) (3)**

de maximale opslag van 13.692 kg brandstoffen waaronder 5.292 kg stookolie in 2 bovengrondse houders van respectievelijk 3.300 liter en 3.000 liter en 8.400 kg gasolie in 2 bovengrondse houders van 2 x 5.000 liter.

**17.3.4.3° (1)**

de maximale opslag van 360 ton cement in 3 bovengrondse silo's van elk 120 ton.

**17.3.6.3° (1)**

de maximale opslag van 360 ton cement in 3 bovengrondse silo's van elk 120 ton.

**17.4. (3)**

de maximale opslag van 4.950 kg diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen.

**19.3.1°a) (3)**

diverse houtbewerkingsmachines met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 42 kW.

**19.6.1°a) (3)**

de maximale opslag van 150 m<sup>3</sup> hout in een lokaal.

**29.5.2.1°a) (3)**

diverse metaalbewerkingsmachines met een totaal ingedeeld vermogen van 87 kW.

**30.1.1°c) (1)**

het mechanische behandelen van minerale producten met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 408 kW.

**30.3.c) (1)**

een betonmortelcentrale met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 670,9kW.

**30.10.1° (2)**

De opslag van betonelementen met een oppervlakte van 1ha, 20a.

§2. De gevraagde bijstelling van de milieuvorwaarden om buiten de dagperiode te mogen laden en lossen buiten op de laad-en loszones) wordt **geweigerd**.

**Artikel 2.**

De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

**Artikel 3.**

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

**§1. Milieuvorwaarden**

**A. Algemene en sectorale milieuvorwaarden van VLAREM II.**

De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in VLAREM II. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van VLAREM II is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:

<https://navigator.emis.vito.be/>

**B. Bijzondere milieuvorwaarden**

**1. Opgang van hemelwater**

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 90 m<sup>3</sup>. Het opvangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt in de betoncentrale.

**2. Overstromingsgevaar**

De exploitant voorziet noodprocedures waarin duidelijk wordt weergegeven welke handelingen door wie dienen te gebeuren indien zich een overstroming zou voordoen om bodem-, grondwater- en oppervlaktewaterverontreiniging tegen te gaan. Deze noodprocedures worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid.

**3. Werktijden**

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden wordt toegestaan dat:

- de productie-activiteiten binnen in de fabriek doorgaan van maandag tot vrijdag tussen 4:00 en 20:00u en op zaterdag van 4:00 en 12:00 u;



- het transport (aanpakken en ophalen van voorgeladen trailers) continu doorgaat op weekdays en in het weekend;
- het laden en lossen (buiten op de laad-en loszones) doorgaat van maandag tot vrijdag tussen 7:00u en 19:00u en op zaterdag van 7:00u tot 12:00u;
- het leveren van zand, grind en cement en opladen van beton (-afval) aan de zuidelijke exploitatiegrens enkel doorgaat van maandag tot vrijdag tussen 7:00u en 19:00u;

#### **4. Stationair draaien van motoren**

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de vrachtwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

#### **Artikel 4.**

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Zuid-Oost van 14 augustus 2024, met referentie: BW/TVG/2024/7131 S2, nageleefd worden.

#### **Artikel 5.**

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

#### **Artikel 6.**

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

#### **Artikel 7.**

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

#### **Artikel 8.**

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

## **Artikel 9.**

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV\_ nummer*)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via [www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be).

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

# **Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister**

---

## **Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014**

### **HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen**

#### **Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities**

##### **Artikel 2.**

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

### **HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg**

#### **Afdeling 1 Algemene bepalingen**

##### **Artikel 52.**

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

##### **Artikel 53.**

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

#### **Artikel 54.**

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

#### **Artikel 55.**

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

## **Afdeling 2 Beroepsprocedure**

### **Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek**

#### **Artikel 56.**

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

#### **Artikel 57.**

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

#### **Art. 57/1.**

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

#### **Artikel 58.**

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegegeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

1° de beroepsindiener;

2° de vergunningsaanvrager;

3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

4° het college van burgemeester en schepenen.

## **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

### **Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg**

#### **Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek**

#### **Artikel 73.**

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

#### **Artikel 74.**

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,  
Steven Ghysens

de wnd. Voorzitter,  
Kurt Moens