

Deputatie

Besluit

Zitting van 25 januari 2024
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2023095501_EA

28 **2024_DEP_00511** **Omgevingsvergunningsaanvraag – Naamloze
vennootschap Delhaize Le Lion/De Leeuw – Ninove -
Voorwaardelijke vergunning**

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 25 januari 2024

Samenstelling:

Aanwezig:

Kurt Moens, Gedeputeerde - wnd. Voorzitter; Leentje Grillaert, Gedeputeerde; Riet Gillis,
Gedeputeerde; An Vervliet, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Afwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 18 augustus 2023 ingediend door NV Delhaize Le Lion/De Leeuw, Osseghemstraat 53 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten, en BV Van Gansbeke en zonen, Pamelstraat-Oost 434 te 9400 Ninove voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2023095501.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

Bijkomende informatie werd gevraagd op 4 september 2023 en ontvangen op 25 september 2023 (PIV2).

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 18 oktober 2023 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Nederwijk-Oost 287 en 285, 9400 Ninove, Pamelstraat-Oost 441 en 434, 9400 Ninove.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180215-0054 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: NINOVE 2 AFD, sectie B, nrs. 0332/R/, 0330/D/2, 0330/S, 0330/A/2/, 0330/Y, 0330/Z, 0038/L, 0330/K, 0325/V en 0330/X.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: NINOVE 2 AFD, sectie B, nr. 0038/L.

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een drankdistributiecentrum.

De lopende milieuvergunning dateert van 26 maart 2009 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

De activiteiten bestaan uit de op- en overslag en de distributie van dranken en dit zowel leeggoed als gevulde flessen.

Het bedrijf heeft een interne milieucoördinator aangesteld.

Het bedrijf is niet MER-plichtig, VR-plichtig, is geen lage/hoge drempel Seveso-bedrijf, GPBV-inrichting, BKG-inrichting en dient geen energieplan op te stellen.

Vergunningstoestand

- *Milieuvergunningen*
 - Besluit van de deputatie van 26 maart 2009 houdende milieuvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een drankdistributie-centrum, voor een termijn tot en met 25 maart 2029
 - Besluit van de deputatie van 7 januari 2010 houdende het wijzigen van bijzondere voorwaarden opgelegd in het besluit van de deputatie van 26 maart 2009
 - Besluit van de Vlaamse minister van leefmilieu, natuur en cultuur van 14 juli 2010 houdende uitspraak over de beroepen aangetekend tegen de beslissing van 7 januari 2010 van de deputatie houdende de wijziging en de aanvulling van de exploitatievoorwaarden, opgelegd in het besluit van 26 maart 2009 van de deputatie
 - Besluit van de deputatie van 14 september 2014 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het veranderen van een drankdistributie-centrum, voor een termijn tot en met 25 maart 2029
 - Besluit van de deputatie van 26 januari 2017 houdende wijziging van de bijzondere voorwaarden in het vergunningbesluit van 14 september 2014
- *Omgevingsvergunningen*
 - Besluit van de deputatie van 15 oktober 2020 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een drankdistributiecentrum, voor een termijn tot en met 25 maart 2029 (OMV 2019007553)
 - Besluit van de deputatie van 16 november 2023 houdende het weigeren van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een distributiecentrum (OMV 2022116750)
- *Melding van overname*

Besluit van de deputatie van 6 oktober 2016 houdende aktename van de melding van overname van de milieuvergunningen, vroeger vergund op naam van Gebroeders Delhaize en Cie "De Leeuw" nv door Delhaize Le Lion/De Leeuw BV.
- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*

Bestaande site

 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 oktober 1974 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een werkplaats met woning (oud dossiernummer 739/7974) (B/NIN/518)
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 12 september 1978 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van stapelplaatsen (B/1978/404)
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 juli 1986 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het uitbreiden industriegebouw (B/1986/75)
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 20 januari 1987 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een werkplaats (B/1986/312)
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 september 1987 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een opslagplaats (B/1987/228)

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 juni 1988 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een conciërgewoning (B/1988/128)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 11 augustus 1992 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van industriële bijgebouwen (B/1991/261)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 maart 1993 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het uitbreiden van de bestaande opslagplaats (B/1993/35)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 mei 1994 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het uitbreiden van een bestaande opslagplaats (B/1994/221)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 oktober 1994 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen sprinklerlokaal en wateropslagtank (B/1994/221)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 december 1997 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het oprichten van een carwash en een betonkuip (B/1997/239)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 21 april 1998 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor de uitbreiding met overdekte houtopslagruimte (B/1997 /358)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 november 1999 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het oprichten van een opslagplaats (B/1999/224)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 21 oktober 2004 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor de afbraak van loods en bijgebouwen (B/2004/414)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 11 december 2008 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het plaatsen van een containerbureau (B/2008/386)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 11 mei 2010 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het uitbreiden van het bestaande logistiek centrum (B/2010/7)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 27 mei 2014 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een loods en parkeergebouw (B/2014/55)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30 juni 2015 houdende het weigeren van een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van 2 loodsen (B/2015/111)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 6 september 2016 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van pand 7 en 8, aanleggen van grasdallen (B/2016 /148)

Perceel 38L (nieuwe parking)

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 4 augustus 1967 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een nijverheidsgebouw (oud dossiernummer 118/1967) (B/NIN/1324)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 juli 1978 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een garage met bijlokalen (B/1978/140)

Context

Omschrijving project

Niet-technische omschrijving voorwerp

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit en stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant de verandering van de inrichting door uitbreiding en toevoeging.

De exploitant wenst het gehuurde perceel 38L (aan de overzijde van de straat) te gebruiken als bijkomende parking in open lucht voor 41 aanhangwagens.

De bestaande gebouwen worden afgebroken (en groen verwijderd) en het terrein wordt aangelegd als parkeerterrein voor aanhangwagens (deels behouden van bestaande verharding).

Het perceel 38L wordt toegevoegd aan de vergunning.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV2)

Het veranderen van een drankdistributiecentrum, omvattende:

- *de uitbreiding met/van:*
 - 41 stelplaatsen voor aanhangwagens;
- *niet langer van toepassing:*
 - diverse noodstroomvoedingen met een vermogen van 1449,6 Ah en een klemspanning van 12 V (17.395,2 VAh);
 - diverse batterijladers met een geïnstalleerd totaal vermogen van 1160,36 kW.
- *de toevoeging van:*
 - het perceel kadastraal gekend als NINOVE 2 AFD, sectie B, nr. 0038/L, naast de reeds vergunde percelen 0332/R/, 0330/D/2, 0330/S, 0330/A/2/, 0330/Y, 0330/Z, 0330/K, 0325/V en 0330/X (zelfde afdeling en sectie).

Volgende rubriek is van toepassing op de verandering:

15.1.2° (2)

de uitbreiding met 41 stelplaatsen voor aanhangwagens

Stedenbouwkundige handelingen (cfr. PIV2)

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Infrastructuur: wijzigen infrastructuur;
- Gebouw of Constructie: verwijderen vrijstaande gebouwen;
- Gebouw of Constructie: verwijderen vrijstaande gebouwen.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde

activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Openbaar onderzoek over PIV2

Het openbaar onderzoek liep van 27 oktober 2023 tot en met 25 november 2023.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Adviezen over PIV2

College van Burgemeester en Schepenen van Ninove

GUNSTIG op 11 december 2023, onder volgende voorwaarden:

- Langs alle perceelsgrenzen, met uitzondering van de straatzijde, wordt een haag voorzien ter vervanging van de doek die nu voorzien wordt.
- Het maximaal aantal passages met de uren binnen de welke deze zullen plaats vinden moeten opgenomen te worden in de omgevingsvergunning.

Op 19 oktober 2023 heeft de stad Ninove advies gevraagd aan de **Vlaams Maatschappij voor Watervoorziening** die op 20 november (subadvies Riopact) een gunstig advies uitbracht onder voorwaarden.

Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning – en projecten (AGOP-ruimte)

GEEN ADVIES op 6 november 2023

Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning – en projecten (AGOP-milieu)

GEEN ADVIES op 23 oktober 2023

Fluxys Belgium NV

GUNSTIG op 18 oktober 2023

Infrabel

GUNSTIG op 7 november 2023, onder voorwaarden:

- de veiligheidsafstanden
- de algemene voorwaarden m.b.t. bouwaanvragen

Hulpverleningszone Zuid-Oost

GUNSTIG op 19 oktober 2023, mits het naleven van de bemerkingen uit het brandpreventieverslag

Vlaamse Waterweg

GEEN ADVIES op 18 december 2023

“De Vlaamse Waterweg nv kan door omstandigheden op heden geen advies op maat uitbrengen voor uw adviesvraag.”

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG voor een termijn tot en met 25 maart 2029, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een drankdistributiecentrum;
- de basisvergunning dateert van 26 maart 2009 en werd door deputatie afgeleverd voor een termijn van 20 jaar;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering van de inrichting door uitbreiding en toevoeging;
- de aanvraag omvat het aanleggen van een bijkomende parking in open lucht voor 41 aanhangwagens op het gehuurde terrein (38L) aan de overzijde van de bestaande site. Hiertoe zullen bestaande gebouwen worden gesloopt, en bestaande verharding deels worden verwijderd en nieuwe (beton)verharding worden voorzien. Het perceel 38L wordt toegevoegd aan de vergunning;
- het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een industriegebied, een bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Met betrekking tot de SH

GUNSTIG voor een termijn van onbepaalde duur, onder de gecoördineerde stedenbouwkundige voorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- de aanvraag is in overeenstemming met de planologische bestemming;
- de aanvraag geeft geen aanleiding tot stedenbouwkundige bezwaren, mits de paal- en draadafsluiting wordt afgewerkt met een klimopbegroeiing.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag GUNSTIG geadviseerd.

De vergunning kan toegestaan worden voor volgende termijnen:

- een termijn tot en met 25 maart 2029 voor de IIOA,
- een termijn van onbepaalde duur voor de SH,

onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

De provinciale deskundige milieu merkt op dat de voorwaarde van de gemeente mbt de schermdoek niet wordt gevolgd; er wordt een omheining met klimop opgelegd. Moet het plan hiervoor niet aangepast worden?

De provinciale deskundige ruimte antwoordt dat dit kan via het opleggen van de voorwaarde; het plan hoeft niet aangepast te worden.

De povc adviseert GUNSTIG op 16 januari 2024.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor de volgende termijnen:

- de IIOA voor een termijn tot en met 25 maart 2029, dit is de einddatum van de lopende vergunningen,
- de SH voor een termijn van onbepaalde duur,

vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

Motivering met betrekking tot IIOA

Ligging tov hindergevoelige gebieden/elementen

De bedrijfssite ligt volgens het gewestplan 'Aalst-Ninove Geraardsbergen-Zottegem' in een industriegebied dat wordt begrensd door een spoorweg in het noorden en de Dender in het zuiden.

De bedrijfssite wordt gesplitst in 2 delen door de Pamelstraat-Oost met in het noorden de nieuwe site. De bestaande site grenst in het zuiden aan de Dender, de nieuwe site (perceel 38L) in het noorden aan de spoorweg.

In de omgeving van de bedrijfssite zijn andere bedrijven gelegen.

Het meest nabijgelegen hindergevoelig gebied, zijnde een woongebied, ander dan een woongebied met landelijk karakter, bevindt zich op ca. 485 m ten (noord/zuid)westen van de bedrijfssite (einde Pamelstraat-Oost).

Aan de overzijde van de Dender ligt een woongebied met landelijk karakter. De dichtste woningen bevinden zich in dit gebied op ca. 100 m van de perceelsgrens en op ca. 150 m van de parking van de vrachtwagens (bestaande site). Deze woningen zijn gelegen in de Piezelstraat (gemeente Roosdaal, provincie Vlaams Brabant). Deze straat is vrij dicht bebouwd.

Aan de overzijde van de spoorweg ligt een landschappelijk waardevol agrarisch gebied met daarachter een woongebied met landelijk karakter langsheen de Okegembaan.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Hemelwater

Het afstromend hemelwater van de verharde parking sluit via een KWS-afscheider aan op een infiltratievoorziening (natuurlijke wadi met lage beplanting), die werd gedimensioneerd in overleg met de rioolbeheerder Riopact.

Het overtollige water uit de infiltratievoorziening wordt via een overloop bovenaan aangesloten op een overstortput, van waaruit het hemelwater zal aansluiten op de openbare riolering. De aansluiting is voorzien van een toezichtspuit.

Bodem- en grondwater

Het nieuw parkeerterrein bestaat uit niet-waterdoorlatende verharding (deel van de bestaande klinker- en betonverharding blijft behouden; de nieuwe verharding is voorzien in beton), net als de verharding op de bestaande site.

Er wordt voorzien in een KWS-afscheider.

Geluid

Met voorliggende aanvraag wordt een nieuwe parking (voor het stallen van 41 aanhangwagens) voorzien op het perceel tegenover de bestaande site. Deze parking is gelegen in een industriegebied.

De dichtste woningen tegenover de parking zijn gelegen in een woongebied (met landelijk karakter), op minder dan 500 m van een industriegebied of een KMO-zone.

De trailers worden met behulp van een Terberg rangeertrekker van en naar de parking gebracht. Om de parking te bereiken zullen deze Terberg rangeertrekkers zich over de Nederwijk-Oost en Pamelstraat-Oost begeven.

Bij het dossier werd een geluidstudie "Geluidsstudie overflow parking distributiecentrum van Delhaize in Ninove" toegevoegd, opgemaakt door Bureau De Fonseca op 28 juni 2023. De onderzochte geluidsbronnen zijn de passages van de Terberg rangeertrekkers op de parking, alsook het aan- en afkoppelen van de trailer. Het geluidsvermogen $L_{WA,1s,max}$ van deze geluidsbronnen werd berekend op resp. 100 dB(A) en 111 dB(A) (o.b.v. uitgevoerde geluidsmetingen d.d. 4 juni 2023).

Het aantal passages van en naar de site werd door de exploitant geschat op 15 passages tijdens de weekdays, van 8u tot 15u, en 35 passages in het weekend (enkel op zaterdag), van 13u tot 19u (informatie overgemaakt door de exploitant aan het Bureau De Fonseca op 21 juni 2023).

Volgens de geluidstudie neemt het oprijden van de parking, het aan- of afkoppelen van een trailer en het weer wegrijden ca. 1 minuut in beslag. 35 passages gedurende een periode van 6u levert gemiddeld 6 passages per uur op. De passages van de Terberg trekker met trailer werden bijgevolg als incidenteel geluid beoordeeld. Het aan- of afkoppelen van een trailer op de overflowparking werden als impulsachtig geluid beoordeeld omdat het van zeer korte duur is (< 2 s)

Er werden 4 beoordelingspunten beschouwd, nl. IP1 – Pamelstraat-Oost 146, IP2 – Fernand Tavernestraat 110, IP3 – Okegembaan 181, en IP4 – Piezelstraat 106 (afgeleid o.b.v. bijgevoegde kaart in de studie). IP1, IP2 en IP3 bevinden zich op minder dan 500 m van een KMO-zone, en IP4 op minder dan 500 m van een industriegebied.

Volgende grenswaarden (uitgedrukt als $L_{Aeq,1s}$) zijn van toepassing voor gebieden op minder dan 500 m van industriegebied, en voor gebieden op minder dan 500 m van KMO-zone:

	Dag (7u-19u)	Avond (19u-22u)	Nacht (22u-7u)
Gebieden op minder dan 500 m van industriegebied			

Incidenteel geluid	60 dB(A)	50 dB(A)	50 dB(A)
Impulsachtig geluid	65 dB(A)	55 dB(A)	55 dB(A)
Gebieden op minder dan 500 m van KMO-zone			
Incidenteel geluid	60 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)
Impulsachtig geluid	65 dB(A)	55 dB(A)	50 dB(A)

Volgende resultaten van het geluidsniveau $L_{Aeq,1s}$ voor de passage van een Terberg rangeertrekker op 4 posities (T1 tot en met T4) en het geluidsniveau $L_{Aeq,1s}$ voor het aan- en afkoppelen van een trailer op 2 posities (A1 en A2), werden bekomen:

	IP1	IP2	IP3	IP4
incidenteel geluid				
T1	24	22	25	29
T2	24	20	29	32
T3	25	26	32	32
T4	18	33	33	28
impulsachtig geluid				
A1	32	30	33	39
A2	29	42	41	37

Op basis van bovenstaande modelresultaten concludeert de studie het volgende:

- Voor de passage van de Terberg rangeertrekker wordt de grenswaarde van 60 dB(A) overdag steeds ruim gerespecteerd.
- Voor het aan- en afkoppelen van de trailer wordt de Vlaremsgrenswaarde van 65 dB(A) voor het impulsachtig geluid ook steeds ruim gerespecteerd.
- Indien de bewegingen tijdens de avond (19u – 22u) of nacht (22u – 7u) zouden plaatsvinden, zouden de Vlaremsgrenswaarden nog steeds ruim gerespecteerd worden.
- Indien er meerdere passages dan aangegeven zouden zijn en het geluid van de passages niet meer als incidenteel zou kunnen worden beoordeeld zou de grenswaarde voor het continu geluid van 45 dB(A) tijdens de dag ook nog steeds gerespecteerd worden. Bij een beoordeling als continu geluid wordt bovendien niet gebruik gemaakt van het geluidsvermogen bepaald op basis van de $L_{Aeq,1s,max}$ parameter maar van een gemiddelde waarde die natuurlijk lager is. Hierdoor zou de effectieve waarde van het berekende specifiek geluid op de beoordelingspunten nog lager liggen.

Op basis van bovenstaande kan worden gesteld dat voorliggende aanvraag niet leiden zal tot een overschrijding van de geldende geluidsnormen ter hoogte van de dichtstbijzijnde woningen.

Er dienen geen milderende maatregelen te worden voorzien.

Visueel

Het bedrijf is gelegen in een industriegebied.

Bij het dossier werden de documenten "BA_DERAN_P_N_7_Grondplan Nieuwe Toestand Groenaanleg - Riolering.pdf" en "BA_DERAN_V_N_8_Visualisaties Groenaanleg.pdf" toegevoegd (SH-luik). Op deze plannen wordt het groenscherm langs de noordzijde van het terrein, ter hoogte van de spoorweg, alsook de natuurlijke wadi met beplanting, weergegeven en gedetailleerd beschreven. Tevens wordt de afrastering met schermdoek ('zichtbreekscherm') hierop aangeduid.

De visuele impact wordt verder besproken onder de bespreking van de planologische aspecten (luik 'Juridische toets' en 'Goede ruimtelijke ordening').

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

Het terrein ligt binnen de perimeter van het gewestplan 'Aalst-Ninove Geraardsbergen-Zottegem'.

De bouwplaats ligt in industriegebied.

Artikel 7.2.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972, betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen, bepaalt dat: "*De industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.*"

Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een BPA of RUP dat de bestemming van dit gebied wijzigt.

Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

Het terrein ligt aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

Het terrein ligt niet aan een (oud-)geklasseerde waterloop.

Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

Het terrein ligt op minder dan 20 meter afstand van de vrije rand van bestaande of geplande spoorlijnen.

Beschrijving omgeving en aanvraag

De bouwplaats is gelegen in de Pamelstraat-Oost, nr. 434 en heeft een totale oppervlakte van 5429 m². Het terrein is nagenoeg vlak. Het terrein heeft een breedte aan de straatzijde van 55 m en een diepte van ca. 103 m. Het terrein is ingericht als parkeerterrein, met een dienstgebouw en opslagvakken uit betonnen stapelblokken.

Voorliggende aanvraag beoogt de afbraak van de bebouwing en de heraanleg van het bestaand parkeerterrein tot parkeerterrein met 41 trailer parkeerplaatsen i.f.v. het distributiecentrum.

De parking wordt deels voorzien in klinkerverharding en deels in betonverharding.

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

Juridische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven.

De stad beschikt over een stedenbouwkundige verordening inzake het aanbrengen van beplantingen om loodsen, stallen, handelsvestigingen, ambachtelijke bedrijven en

nijverheidsgebouwen in te kleden in de leefomgeving.

Een beplantingsplan moet gevoegd worden bij de bouwaanvraag voor het bouwen, verbouwen, herbouwen en uitbreiden van loodsen, stallingen, handelsvestigingen, ambachtelijke bedrijven en nijverheidsgebouwen.

Het beplantingsplan dient de groenverfraaiing te bevatten van de parking en de niet-bebouwde zones van de percelen waarop de activiteit zich bevindt.

Het beplantingsplan bij loodsen, stallingen, handelsvestigingen, ambachtelijke bedrijven en nijverheidsgebouwen die gelegen zijn in een industriegebied of ambachtelijke zone en die grenzen aan een andere zone dan ambachtelijke of industriezone, moet een groenscherm bevatten als afscheiding met deze andere zone.

Het beplantingsplan met een aanduiding van de aanlegtrant (haag, groenscherm, houtkant, hoogstammige bomen, grasperk, struiken, bloembak), de plantensoorten, de plantafstand en de hoeveelheid wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de dienst leefmilieu van de stad voor de aanvang van de werken.

Voor voorliggende aanvraag betekent dit dat een groenscherm moet voorzien worden langs de noordzijde van het terrein ter hoogte van de spoorweg. Hier wordt een haag van *Fagus Sylvatica* voorzien met onderbeplanting van *Fragaria Chiloensis* (sieraardbei). Het project voorziet langs de linker- en rechterzijde een 'zichtbreekscherm' bestaande uit palen en draad en groene textiel.

Dergelijke oplossing met een scherm in textiel is echter niet duurzaam. Na verloop van tijd komen deze doeken los. De paal- en draadafsluiting dient daarentegen begroeid te worden met klimop.

Goede ruimtelijke ordening

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening.

Voor het betrokken terrein gelden geen specifieke stedenbouwkundige voorschriften opgelegd door een bijzonder plan van aanleg of een verkaveling zodat bij de beoordeling van onderhavig beroep naar de inpasbaarheid en verenigbaarheid met het industriegebied geen concrete normen of verplichtingen kunnen worden gehanteerd.

Bijgevolg zijn de specifieke kenmerken en karakteristieken van de omgeving van het betrokken terrein doorslaggevend. Elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning dient hierbij beoordeeld in functie van een verantwoorde stedenbouwkundige uitbouw van het betrokken gebied en in de context van het omliggende bebouwingsbeeld in toepassing van artikels 1.1.4. en 4.3.1. van de VCRO.

Voorliggende aanvraag beoogt het wijzigen van de bestaande parkeerplaatsen voor vrachtwagens naar een parking met 41 trailer parkeerplaatsen, na het slopen van de bestaande gebouwen. Het dossier bevat een sloopopvolgingsplan.

Voor wat betreft de functionele inpasbaarheid binnen het bestaande industrieterrein stelt zich in deze geen enkel probleem (mits voldoende groenbuffer). De uitbreiding van de parkeerplaatsen in functie van Delhaize is binnen deze omgeving zonder meer aanvaardbaar.

De aanvraag zal een aanvaardbare impact hebben op de plaatselijke mobiliteit; trailers worden op eigen terrein geparkeerd.

Voor de opvang en infiltratie van het hemelwater wordt een wadi voorzien volgens het advies van de rioolbeheerder Riopact. Om eventuele vervuiling door olie resten te vermijden wordt het opgevangen hemelwater eerst gezuiverd met een KWS filter alvorens te infiltreren.

Het perceel wordt volgens de aanvraag afgesloten met een draadomheining met een schermdoek. Dit is echter niet duurzaam. De paal- en draadafsluiting dient begroeid te worden met klimop, zodat de stedenbouwkundige handelingen visueel ingekleed worden.

De aanvraag geeft verder geen aanleiding tot stedenbouwkundige bezwaren.

Er wordt geconcludeerd dat deze werken weinig ruimtelijke weerslag hebben op de omgeving en de goede ruimtelijke ordening niet in het gedrang brengen, mits de paal- en draadafsluiting te laten begroeien met klimop.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Biologische waarderingskaart

De bouwplaats wordt volgens de biologische waarderingskaart aangeduid als biologisch minder waardevol. Dit komt overeen met de ter plaatse vastgestelde bevindingen waarbij geen bijzondere biologische waarden werden waargenomen binnen de bouwzone. Het betreft een bouwplaats zonder bijzondere natuurwaarden.

Gelet op de ligging van de bouwplaats nauw aansluitend en binnen een gevormde bedrijfssite en de aard en omvang van de werken dient besloten dat geen negatief effect op de beperkt aanwezige natuurwaarden te verwachten is.

Impact op SBZ en VEN-gebieden

Volgens de kaart met de aanduiding van de Natura 2000-gebieden is de nieuwe site gelegen op ca. 4,7 km ten zuidwesten van de speciale beschermingszone (SBZ) van de Habitatrictlijn (SBZ-H) 'Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen (BE2300007)'.

Vogelrichtlijngebieden (SBZ-V) zijn op meer dan 18 km van de nieuwe site gelegen.

Overeenkomstig de afbakening van de VEN-gebieden is de nieuwe site op ca. 1,2 km ten zuidwesten en op ca. 1,3 km ten noorden van het VEN-gebied 'De Vallei van de Dender en de Mark (222)' gelegen.

Gelet op de afstand van de inrichting tot deze gebieden, en de aard en omvang van de geplande veranderingen, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat het project geen betekenisvolle aantasting zal impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone, en niet zal leiden tot onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuurwaarden in het VEN-gebied.

Conclusie natuurtoets

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

Het terrein ligt volgens de watertoetskaart 2023 in overstromingsgevoelig gebied fluviaal met middelgrote kans op overstromingen, maar niet in pluviaal overstromingsgevoelig gebied.

Met betrekking tot de overstromingsrisico's als gevolg van de stedenbouwkundige handelingen kan worden verwezen naar het advies van de waterbeheerder, De Vlaamse Waterweg nv.

Op 13 december 2023 werd door deze adviesinstantie het volgende op het loket geplaatst:
“De Vlaamse Waterweg nv kan door omstandigheden op heden geen advies op maat uitbrengen voor uw adviesvraag.

We houden eraan wel te verwijzen naar de geldende hemelwaterverordening en bijhorend technisch achtergronddocument, code van goede praktijk voor het ontwerp, de aanleg en onderhoud van rioleringsystemen, deel 3: bronmaatregelen en richtlijnen m.b.t. overstromingsregime opgenomen in de omzendbrief OMG/2022/1. De aanvraag dient verenigbaar te zijn met de doelstellingen en beginselen van het ‘Decreet Integraal Waterbeleid’.

Voor aspecten die interferentie hebben met het beheer en/of de exploitatie van de waterweg verwijzen we naar onze website en meer specifiek naar <https://www.vlaamsewaterweg.be/vergunningen>.”

De volgende gegevens zijn relevant voor de watertoets:

- de nieuwe of heraan te leggen verharde oppervlakte bedraagt 1990 m²;
- het hemelwater zal worden opgevangen in een bovengrondse infiltratievoorziening (buffervolume: 120.000 liter, infiltratieoppervlakte: 284 m²) met overloop naar de straatriolering;
- er worden geen ondergrondse constructies voorzien.

Er wordt voldaan aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

Voorwerp van de aanvraag is een bijkomende parking in open lucht om 41 aanhangwagens te stallen. De lege aanhangwagens worden naar de laadkade gebracht om geladen te worden. Lege aanhangwagens, die na levering terug van de winkels komen, worden op de nieuwe parking gestald.

De aanhangwagens worden met behulp van een Terberg rangeertrekker van en naar de nieuwe parking gebracht. Om de parking te bereiken zal de Terberg rangeertrekker zich over de Nederwijk-Oost en Pamelstraat-Oost begeven.

Volgens de aanvraag, deel ‘Mobiliteit’, zijn er op weekdays, van maandag t.e.m. vrijdag, 15 passages per dag voorzien tussen 8u en 15u.

In de geluidstudie (deel ‘Geluid’) wordt het aantal passages eveneens vermeld: 15 passages op weekdays, van 8u tot 15u, en 35 passages in het weekend (enkel op zaterdag), van 13u tot 19u.

Dit betekent gemiddeld 2 passages per uur tijdens de weekdays en 6 passages per uur op zaterdag.

Er kan worden geconcludeerd dat de aanvraag een aanvaardbare impact zal hebben op het bestaande verkeer in het industrieterrein van ca. 100 voertuigen/uur op weekdays (maandag t.e.m. vrijdag) en ca. 50 voertuigen/uur op zaterdag, waarvan resp. ca. 30 % en ca. 16 % afkomstig is van Delhaize (zie MOBER van 2014).

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

In het bijzonder moeten de brandweervooraarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Zuid-Oost van 19 oktober 2023, met referentie: BW/TVG/2023/11485 S1 & S2, strikt worden nageleefd.

De gestelde voorwaarden in het advies hebben enkel betrekking op brandtechnische maatregelen die geen invloed hebben op het stedenbouwkundig aspect van het dossier.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor IIOA beperkt en met 25 maart 2029, dit is de einddatum van de lopende vergunningen.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Aan NV Delhaize Le Lion/De Leeuw, Osseghemstraat 53 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Nederwijk-Oost 287 en 285, 9400 Ninove, Pamelstraat-Oost 441 en 434, 9400 Ninove, op de percelen, kadastraal bekend onder NINOVE 2 AFD, sectie B, nrs. 0332/R/, 0330/D/2, 0330/S, 0330/A/2/, 0330/Y, 0330/Z, 0038/L, 0330/K, 0325/V en 0330/X, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een drankdistributiecentrum, omvattende:

- *de uitbreiding met/van:*
 - 41 stelplaatsen voor aanhangwagens;
- *niet langer van toepassing:*
 - diverse noodstroomvoedingen met een vermogen van 1449,6 Ah en een klemspanning van 12 V (17.395,2 VAh);
 - diverse batterijladers met een geïnstalleerd totaal vermogen van 1160,36 kW.
- *de toevoeging van:*
 - het perceel kadastraal gekend als NINOVE 2 AFD, sectie B, nr. 0038/L, naast de reeds vergunde percelen 0332/R/, 0330/D/2, 0330/S, 0330/A/2/, 0330/Y, 0330/Z, 0330/K, 0325/V en 0330/X (zelfde afdeling en sectie).

Volgende rubriek is van toepassing op de verandering:

15.1.2° (2)

de uitbreiding met 41 stelplaatsen voor aanhangwagens

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

3.2.2°a) (3)

het lozen van maximaal 6000 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering via 2 lozingspunten

3.4.1°a) (3)

het lozen van maximaal 0,46 m³/u, 1,18 m³/dag en 24,88 m³/jaar bedrijfsafvalwater afkomstig van de tankpiste

3.4.2° (2)

het lozen van maximaal 3,6 m³/u, 9,3 m³/dag en 193 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen afkomstig van de truckwash, en het lozen van maximaal 0,1 m³/u, 1 m³/dag en 250 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen afkomstig van de afspruitzone

6.4.1° (3)

de maximale opslag van 4748 liter brandbare vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten

6.5.1° (3)

1 verdeelslang voor gasolie

12.1.1.2°a) (2)

9 noodgroepen met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van respectievelijk 2 x 72 kW, 88 kW, 125 kW, 131 kW, 2 x 216 kW en 2 x 2250 kW

12.2.2° (2)

4 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van respectievelijk 2 x 1.250 kVA en 2 x 2500 kVA

15.1.2° (2)

de stalling van maximaal 25 trekkers en 256 aanhangwagens

15.2. (3)

een onderhoudswerkplaats voor bedrijfseigen voertuigen met het gebruik van 5 hefbruggen en 4 onderhoudspullen

15.4.1° (3)

een wasplaats voor het reinigen van maximaal 40 voertuigen per dag

16.3.2°b) (2)

- 8 luchtcompressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van respectievelijk 10,5 kW, 11 kW, 22 kW, 4 x 40 kW en 200 kW
- diverse airco's en diverse koelinstallaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 1.035,65 kW.

Totaal 1439,15 kW

17.1.1.1° (3)

de maximale opslag van 300 liter aerosolen

17.1.2.1.1° (3)

de maximale opslag van 549 liter diverse gassen in gasflessen

17.3.2.1.1.2° (2)

de maximale opslag van 52,113 ton diesel in 2 ondergrondse dubbelwandige houders van respectievelijk 10.000 liter en 30.000 liter en 6 bovengrondse houders van respectievelijk 2 x 600 liter, 1000 liter, 2100 liter en 2 x 5300 liter

17.3.4.1°a) (3)

de maximale opslag van 600 kg diverse bijtende stoffen in verplaatsbare recipiënten

17.3.6.1°a) (3)

de maximale opslag van 0,46 ton antigel in verplaatsbare recipiënten

17.3.7.1°a) (3)

de maximale opslag van 0,46 ton antigel in verplaatsbare recipiënten

17.4. (3)

de maximale opslag van 1000 liter diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen

19.6.1°c) (2)

de maximale opslag van 20.000 m³ houten paletten in een lokaal

23.3.1°a) (3)

de maximale opslag van 150 ton kunststoffen in een lokaal

29.5.2.1°a) (3)

diverse metaalbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 161,32 kW

29.5.7.1°a)1) (3)

4 ontvettingsbakken van respectievelijk 2 x 200 liter en 2 x 260 liter

31.1.2°a) (2)

9 noodgroepen met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 98 kW, 2 x 125,4 kW, 139 kW, 227,3 kW, 2 x 357,3 kW en 2 x 2500 kW (de vermelde effectieve waarden worden slechts voor 50 % in rekening gebracht)

33.4.1°a) (3)

de maximale opslag van 150 ton papier en karton in een lokaal

43.1.3° (1)

9 stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 70 kW, 2 x 84,2 kW, 150 kW, 2 x 395 kW en 3 x 1300 kW. Totaal: 5078,4 kW

45.4.e)2° (2)

de maximale opslag van 1500 ton voedingsproducten van dierlijke oorsprong

45.18.1° (3)

een intermediair categorie 3-bedrijf voor de opslag van maximaal 15 ton dierlijke bijproducten bestemd voor menselijke consumptie

§2. Aan BV Van Gansbeke en zonen, Pamelstraat-Oost 434 te 9400 Ninove, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Nederwijk-Oost 287 en 285, 9400 Ninove, Pamelstraat-Oost 441 en 434, 9400 Ninove, op de percelen, kadastraal bekend onder NINOVE 2 AFD, sectie B, nr. 0038/L, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen (SH)**:

- Infrastructuur: wijzigen infrastructuur;
- Gebouw of Constructie: verwijderen vrijstaande gebouwen
- Gebouw of constructie: verwijderen vrijstaande gebouwen.

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1. wordt verleend voor een termijn tot en met 25 maart 2029, de einddatum van de lopende vergunningen.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §2. wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur, vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in VLAREM II. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van VLAREM II is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

B. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

De actualisatie van de bijzondere milieuvoorwaarden zal gebeuren vanaf het verlenen van de vergunning voor onbepaalde duur. De in de lopende vergunningen opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden blijven onverminderd van toepassing.

§2. Stedenbouwkundige voorwaarde

Er dient een klimopbegroeiing te worden voorzien op de paal- en draadafsluiting ter vervanging van het voorgestelde schermdoek.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op volgend aandachtspunt:

- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Zuid-Oost van 19 oktober 2023, met referentie BW/TVG/2023/11485 S1 & S2, strikt nageleefd worden.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegegeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

1° de beroepsindiener;

2° de vergunningsaanvrager;

3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de wnd. Voorzitter,
Kurt Moens