

Stad Ninove

Uittreksel uit het register van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen

van 25 oktober 2021

Tania De Jonge, burgemeester-voorzitter;

Katie Coppens, Joost Arents, Wouter Vande Winkel, Marc Torrekens, Henri Evenepoel, Alain Triest, leden;

Veerle Cosyns, voorzitter BCSD;

Carine Coppens, algemeen directeur

51. Omgeving - OMV_2021065536 - aanvraag van de omgevingsvergunning voor bouwen van een loods en verandering rundveebedrijf te Ninove -O/2021/385- verlenen vergunning - goedkeuring

Motivering

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het decreet van de Vlaamse regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams parlement.

Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering.

Het decreet algemene bepalingen milieubeleid.

Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Feiten en context

1. Feiten en context

Inrichting

Exploitant: Van Snick, Jos (0735290187), Halsesteenweg 63, 9402 Meerbeke (Ninove)

Inrichtingsnummer: 20210618-0066

Omgevingsnummer: OMV_2021065536

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein: Halsesteenweg 63, 9402 Ninove

Kadastraal gekend als Meerbeke 4^{de} afdeling, sectie D, perceelnummers 0079R – 0081L – 0081M – 0081K

De aanvraag werd per beveiligde zending verzonden op 6 juli 2021 en volledig en ontvankelijk verklaard op 27 juli 2021.

Het betreft een aanvraag tot bouwen van een loods en verandering rundveebedrijf met

- stedenbouwkundige handelingen
- ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Voor deze aanvraag wordt de gewone procedure gevolgd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014

betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Vergunningstoestand

Volgende vergunningen zijn gekend:

Stedenbouwkundige vergunningen:

- 11-08-1981: uitbreiden rundveestal (Weigering CBS) (B/1981/233);
- 20-10-1981: uitbreiden van een rundveestal (Vergunning CBS) (B/1981/343);
- 23-02-1983: bouwen van een sleufsilo (Vergunning CBS) (B/1983/22);
- 10-03-2015: bouwen van een rundveestal/loods met aanhorigheden en regulariseren loods/rundveestal en betonverharding (Vergunning CBS) (B/2014/357);
- 19-12-2017: verbouwen van een hoeve tot vierkantshoeve met zorgwoning na sloop aanhorigheden (Vergunning CBS) (B/2017/355);

Milieuvergunningen:

- 25-04-1978: landbouwbedrijf (Gunstig) (AR22/1272);
- 22-01-1980: propaangastank (Gunstig) (ARA2/748);
- 11-08-1992: landbouwbedrijf (Gunstig) (ARA2/1272);
- 14-09-1999: grondwaterwinning (Gunstig) (grww/1427);
- 17-01-2002: een rundveebedrijf met grondwaterwinning (Gedeeltelijk gunstig) (VLA2/288);
- 21-01-2014: een rundveehouderij (Gunstig) (VLA2/687);
- 05-05-2015: een rundveebedrijf (Gunstig) (VLA2/701);

Omschrijving bedrijf

Het betreft een vergund landbouwbedrijf.

Op basis van de lopende milieuvergunningen is het bedrijf tot 5 mei 2035 vergund voor:

- stallen met plaatsen voor 39 runderen in woongebied, waarvan 39 andere runderen
- stallen met plaatsen voor 153 runderen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied, waarvan 153 andere runderen
- stallen van maximaal 11 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens
- opslag van 2.480 liter mazout in een bovengrondse dubbelwandige ingekuipte houder
- 1 brandstofverdeelslang voor mazout
- opslag van 100 ton stro in een lokaal
- opslag van 70 m³ dierlijke mest in woongebied, waarvan 70 m³ mengmest
- opslag van 645 m³ dierlijke mest in landschappelijk waardevol agrarisch gebied, waarvan 95 m³ mengmest en 550 m³ vaste mest
- grondwaterwinning van maximaal 1.670 m³/jaar uit een put van 10 meter diep

Omschrijving project

Met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) worden hernieuwd zonder wijzigingen:

- stal met plaatsen voor 39 runderen in woongebied, waarvan 39 andere runderen (rubriek 9.4.3.a)1°)
- 2 stallen met plaatsen voor 153 runderen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied, waarvan 153 andere runderen (rubriek 9.4.3.c)1°)
- stallen van maximaal 11 voertuigen en/of aanhangwagens (rubriek 15.1.1°)
- opslag van 200 m³ stro in een lokaal (rubriek 19.6.2°a))
- opslag van 70 m³ mengmest (rubriek 28.2.a)2°)
- grondwaterwinning van maximaal 4,5 m³/dag en maximaal 1.670 m³/jaar uit een put van 10 meter diep (rubriek 53.8.1°a))

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) worden hernieuwd met vermindering in capaciteit:

- opslag van 435 m³ dierlijke mest waarvan 425 m³ vaste mest en 10 m³ mestsappen (rubriek 28.2.c)1°)

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) worden hernieuwd en verplaatst:

- 1 brandstofverdeelslang voor mazout (rubriek 6.5.1°)
- opslag van 2,1 ton mazout in een bovengrondse dubbelwandige tank van 2.480 liter (rubriek 17.3.2.1.1.1°b))

Met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen (SH)

Het bouwen van een loods.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 6 augustus 2021 tot en met 4 september 2021. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

Adviezen

13 augustus 2021: gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies - Hulpverleningszone Zuid-Oost brandpreventie@zonezuidoost.be.

De voorwaarden luiden als volgt:

Alle nodige maatregelen dienen genomen, door de omstandigheden aangewezen, om brand en ontploffing te voorkomen.

- De laadpalen dienen zich te bevinden ter hoogte van de inrit van de parkeergarage. Volgende maatregelen dienen te worden nageleefd:
- Bescherm de laders tegen aanrijding;
- Fail-safe noodsturing op de oplaadvoorzieningen;
- Laadpalen automatisch spanningsloos bij branddetectie en manueel vanop afstand (controlekamer);
- Eén bluseenheid met een vulling aangepast aan het risico per 10 voertuigen;
- Geen gebruik van gelijkstroomladers;
- Opmaak interventie-dossier;
- Opmaak van een risico-analyse van het laadsysteem;
- De installatie moet voldoen aan het AREI;
- De installatie moet voldoen aan het VLAREM (Vlarem II Hoofdstuk 6.13);
- Het is verboden in de inrichting te roken. Dit verbod dient duidelijk aangegeven door het desbetreffende verbodsteken.
- Er dienen muurhaspels met axiale voeding conform de Belgische norm NBN EN 671-1 geplaatst, bij voorkeur nabij de ingangen; hun aantal dient, per compartiment en per niveau, zodanig bepaald dat de af te leggen weg vanaf om het even welk punt van de inrichting tot aan het dichtstbijzijnde toestel niet meer bedraagt dan 20 m naar een haspel van het type 20/19 en 30 m naar een haspel van het type 30/25.
De toevoerleidingen tot aan de muurhaspels moeten in staal zijn of in een metaal dat minstens dezelfde waarborgen biedt en een binnendiameter hebben van minstens 25mm. De binnendiameter en de voedingsdruk moeten zodanig zijn dat de druk aan de minst bedeelde haspel beantwoordt aan de voorschriften van NBN EN 671-1, ermee rekening houdend dat 3 haspels met axiale voeding gelijktijdig moeten kunnen werken gedurende een half uur.
- Er dienen draagbare snelblussers conform de in België geregistreerde Europese normen NBN EN3- 7,8,9 en 10 aangebracht aangepast aan het risico (bv. toestellen met een vulling van 6kg poeder ABC of 6l water+additief in de ganse inrichting, toestellen met een vulling van 5kg CO2 in de onmiddellijke omgeving van belangrijke elektriciteitsborden):
 - in de onmiddellijke omgeving van elke muurhaspel: 1 bluseenheid;
 - per 150m² vloeroppervlakte: 1 bluseenheid;
 - in of in de onmiddellijke omgeving van elk technisch lokaal: 1 bluseenheidDe schouwing en het onderhoud van draagbare brandblussers dienen te voldoen aan de voorschriften van de Belgische norm NBN S 21-050.
- In de "brandstofvulling" dient 1 mobiele snelblussers conform EN1866 (met een vulling van minstens 50kg poeder ABC) geplaatst.
- Specifieke risico's (ovens, belangrijke computerlokalen, stookketels indien vloeibare brandstof,...) dienen (eventueel) voorzien van een gepaste objectbeveiliging (met automatische blussing).
- De warmtegeneratoren die een vloeibare brandstof gebruiken dienen uitgerust met een passende, automatische blusinstallatie.
- Het brandbestrijdingsmaterieel moet in goede staat van onderhoud verkeren, beschermd zijn tegen vorst, doelmatig gesignaleerd, gemakkelijk bereikbaar en oordeelkundig verdeeld. Het moet onmiddellijk in werking kunnen gebracht worden.
- Op elke gastoevoerleiding dient, aan de straat en buiten het gebouw, een goed gesignaleerde gasafsluiter aangebracht.

17 augustus 2021: gunstig advies - Departement Landbouw en Visserij (hoofdbestuur) Dept. Landbouw en Visserij, buitendienst Oost-Vlaanderen.

25 augustus 2021: voorwaardelijk gunstig advies - De Watergroep.

De voorwaarden luiden als volgt:

- De aansluiting op de openbare riolering dient steeds te gebeuren door Riopact, voor de aanvraag van uw rioolaansluiting verwijzen wij graag naar onze website www.riopact.be, 'Rioolaansluiting aanvragen'. Let op, er dient per perceel een aparte aanvraag ingediend te worden, met als bijlage het rioleringsplan met aanduiding van de aangevraagde rioolaansluitingen.
- Er is momenteel geen afvoerweg en KWS afscheider voorzien voor het kuiswater van de voertuigen en de mazouttank. Ofwel dienen de wagens elders gekuist te worden waar een afvoerleiding naar de gemengde riolering wel aanwezig is, ofwel dient deze nog voorzien te worden. Aangezien de mazouttank en verdeelslang zich ook in deze loods bevinden, dient een afvalwaterleiding voorzien te worden naar de gemengde riolering in Molenberg.
- De diepte van de infiltratieputten wordt niet vermeld op het rioleringsplan. Er wordt wel vermeld dat de infiltratieputten een hoogte van 1.10m hebben. Het is aangewezen om de infiltratieputten niet dieper dan 90cm onder het maaiveld te plaatsen, om geen infiltratievolume te verliezen aan grondwater. Indien de voorziening zich toch dieper bevindt, dient er aangetoond te worden dat de grondwaterstand (winter) zich dieper bevindt of dat er voldoende infiltratieoppervlakte en -volume is boven de grondwaterstand.
- De infiltratievoorziening mag in geen geval drainerend werken richting de openbare riolering. Het peil van de noodoverloop richting de riolering wordt niet vermeld op het rioleringsplan. Deze dient ten allen tijde boven het hoogste te verwachten grondwaterpeil te liggen.
- Afvalwater en hemelwater moeten volledig gescheiden tot aan de rooilijn gebracht worden. Wanneer wordt aangesloten op een gemengde leiding, gebeurt het samenbrengen van afvalwater- en hemelwaterafvoer op max. 50 cm van elkaar ter hoogte van het openbaar domein. Er dient op beide aansluitingen een externe toezichtmogelijkheid (huisaansluitputje) voorzien te worden.
- Gravitaire kelderaansluitingen zijn niet toegelaten bij nieuwbouw. Indien afvoerpunten van het gebouw lager gelegen zijn dan het straatniveau dient de aansluiting beveiligd te worden tegen terugstroming. Dit kan door aan te sluiten via een terugslagklep of pomp. Een terugslagklep dient in het private leidingstelsel geplaatst te worden en niet in de infrastructuur van de rioolbeheerder.
- Indien er een DWA-aansluiting voorzien wordt, dient deze aan te sluiten op de gemengde leiding in Molenberg en/of via de bestaande aansluiting van de naastliggende loods.
- Het regenwater dient te worden aangesloten naar de Halsesteenweg.
- Het is aangewezen om op de hemelwateraansluiting een terugslagklep te voorzien. Op die manier wordt het risico op terugstroming van water uit het systeem waarop wordt aangesloten en eventuele vervuiling van het hemelwatersysteem beperkt.
- Indien er een bemaling wordt opgezet moet het bemalingswater bij voorkeur ter plaatse infiltreren. Wanneer dit niet mogelijk is kan er worden aangesloten op oppervlaktewater of een RWA leiding. Pas als de bovenstaande opties technisch niet haalbaar zijn mag er geloosd worden op een afvalwaterleiding. Hiervoor moet een vergunning aangevraagd worden op de site van Aquafin bij technische partners indien het debiet >10 m³/u.
- Bij de uitvoering van de werken en de aanleg van de infiltratievoorziening(en) dient rekening te worden gehouden met de VLARIO richtlijnen ondergrondse infiltratievoorzieningen. De infiltratievoorzieningen mogen in geen geval drainerend werken.
- Het is steeds aan te raden om te opteren voor een infiltratievoorziening in de vorm van een open bekken, zoals een infiltratiekom of wadi. Dit is voordeliger naar aanleg en onderhoud toe en infiltreert bovendien het meest effectief. Voorbeelden van (ondiepe) infiltratievoorzieningen kunnen gevonden worden op www.blauwgroenvlaanderen.be.
- Reiniging van betonmixers is niet toegelaten op de openbare weg omwille van mogelijke verstopping van straatkolken en rioleringsleidingen. Eventuele reinigingskosten of noodzakelijke opbraak van riolering zullen verhaald worden op de lozer.

18 oktober 2021: voorwaardelijk gunstig advies - Agentschap Wegen en Verkeer AWW - District Aalst.

De voorwaarden luiden als volgt:

- De niet vergunde toegang thv kmp 35.7 dient te worden afgesloten.
- De toegang tot het bedrijf dient genomen te worden langsheen de gemeenteweg (Molenberg).

19 augustus 2021: voorwaardelijk gunstig advies - dienst Openbare Werken

De voorwaarden luiden als volgt:

- Tijdens de werken moeten de straatkolken gevrijwaard blijven van afval ed.

- Na het beëindigen van de werken kan de rioolbeheerder de riolering inspecteren.
- Eventuele ruimingskosten ten gevolge van de werken, zullen aangerekend worden aan de bouwheer.
- Het hergebruik van het hemelwater moet structureel en jaarrond zijn. Het is verplicht een minimale aansluiting van één werkzaam aftappunt te voorzien, zoals voor een wc of een wasmachine.
- Er mag bijgevolg geen 60m² in mindering gebracht worden bij de dimensionering van de infiltratievoorziening.
- Eventuele schade aan het openbaar domein moet na de werken worden hersteld.
- De eventuele (tijdelijke) verwijdering en/of verplaatsing van nutsleidingen, de bijhorende infrastructuur (schakelkasten, elektriciteitspalen met of zonder OV-armatuur), huisaansluitingen op nutsleidingen en eventuele andere noodzakelijke aanpassingen van wegaanhorigheden zijn ten laste van de bouwheer.
- De doorgang van voetweg nr. 31 dient gevrijwaard te worden.

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 28 september 2021 dat luidt als volgt "voorwaardelijk gunstig".

2. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

Toetsing aan de regelgeving, de stedenbouwkundige- of verkavelingsvoorschriften

Het perceel is gelegen in volgende zone(s) volgens het gewestplan Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem:

woongebied	GWP_02000_222_00012_00001_0100
Landschappelijk waardevol agrarisch gebied	GWP_02000_222_00012_00001_0901

Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem - GG (30-05-1978) - woongebied
 Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem - GG (30-05-1978) - Landschappelijk waardevol agrarisch gebied
 Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem - GG (30-05-1978) - parkgebied

De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen zijn gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. De aanvraag is niet gelegen in een verkaveling, BPA of RUP. De bepalingen van het gewestplan zijn van toepassing. De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan.

De voorschriften van de gewestelijke hemelwaterverordening moeten nageleefd worden. De bepalingen van de gemeentelijke groenbufferverordening moeten nageleefd worden. De groenvoorzieningen opgetekend op het inplantingsplan moeten worden aangelegd met streekeigen bomen en/of beplanting en dit ten laatste het eerste plantseizoen volgend op de uitvoering van de vergunde werken.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Het bedrijf is gelegen in 50 meter woongebied met nadien landschappelijk waardevol agrarisch gebied. De omgeving wordt gekenmerkt door enerzijds een lintbebouwing en anderzijds een open landbouwgebied.

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art 4.3.1 §2 van de VCRO:

- functionele inpasbaarheid: een nieuwe loods voor landbouwmachines en materiaal is inpasbaar op de bedrijfssite en in de omgeving
- mobiliteitsimpact: de aanvraag heeft weinig impact op de mobiliteit, er is ruimte op eigen terrein voor het manoeuvreren en circuleren
- schaal: de loods heeft een footprint van ca 730 m², de kroonlijsthoogte varieert tussen 4 en 7.5 m, nokhoogte is ca 9 m
- ruimtegebruik en bouwdichtheid: de loods is gelegen in het agrarisch gebied en sluit aan bij het woonlint, de constructie is geclusterd binnen de bestaande bedrijfsgebouwenconfiguratie, ze is tussen de andere bebouwingen op de site ingeplant
- visueel-vormelijke elementen: tussen de achtertuinen van de voorliggende woningen en de loods en thv de voetweg wordt conform de gemeentelijke groenbufferverordening een

- groenbuffer aangeplant
- cultuurhistorische aspecten: niet relevant
- bodemreliëf: het bodemreliëf blijft ongewijzigd
- hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid: de aanvraag genereert geen abnormale hinder, de gezondheid en veiligheid komen niet in het gedrang, het gebruiksgenot wordt verbeterd.

MER-paragraaf

De handeling het bouwen van een loods en verandering rundveebedrijf komt niet voor op de lijst van bijlage I en II van de Europese richtlijn 85/337/Eeg noch op de lijst gevoegd als bijlage I, II en III van het project-MER-besluit. Bijgevolg dient geen milieueffectenrapport of project-MER-screening te worden opgesteld.

Motivering met betrekking tot IIOA

Bodem- en grondwaterverontreiniging

Bodemverontreiniging kan ontstaan door insijpeling gevaarlijke producten en dierlijke mest. De opslagplaatsen voor dierlijke mest voldoen aan de constructie-eisen zoals gesteld in Vlarem II. De afvloeitank wordt voorzien in een citerne voor meststoffen (stal 3). De tank voor de opslag van mazout is bovengronds en dubbelwandig. Mits het naleven van de sectorale voorwaarden van Vlarem II kan het risico op bodemverontreiniging tot een minimum beperkt worden.

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur, op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Resultaten openbaar onderzoek

Er werden geen bezwaren ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

Bespreking adviezen

De aanvrager moet voldoen aan de voorwaarden en lasten uit de deeladviezen om in overeenstemming te zijn met de betreffende regelgeving.

Watertoets

De handeling heeft geen impact op de waterhuishouding zodat in alle redelijkheid kan worden gesteld dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

Natuurtoets

Bij het beoordelen van de vergunningsaanvraag en het nemen van de beslissing over de omgevingsvergunning zal door de vergunningverlenende overheid steeds rekening moeten worden gehouden met de zorgplicht opgelegd door artikel 14 en de bepalingen van artikel 16 inzake het tegengaan van vermijdbare schade van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu. Om aan de zorgplicht te voldoen, moeten de natuurwaarden die mogelijk aangetast worden bij het uitvoeren van de geplande activiteiten op voldoende wijze worden hersteld. Dit kan bvb. door het herstellen of vervangen van kleine landschapselementen, het heraanplanten van bomen of lijnbeplantingen, enz.

Het project ligt volgens de biologische waarderingskaart in niet in een waardevol gebied.

Het project ligt op 920 meter afstand van het dichtstbijgelegen VEN-gebied (Het Neigem- en Berchembos) en op 930 meter van de Speciale Beschermingszone Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Het project **bouwen van een loods en verandering rundveebedrijf** wordt vergund.

§1 voor de **volgende ingedeelde inrichtingen en activiteiten**:

rubriek	omschrijving	klasse	VLAREBO
6.5.1°	1 brandstofverdeelslang voor mazout	3	
9.4.3.a)1°	stal met plaatsen voor 39 runderen in woongebied, waarvan 39 andere runderen	2	
9.4.3.c)1°	2 stallen met plaatsen voor 153 runderen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied, waarvan 153 andere runderen	2	
15.1.1°	stallen van maximaal 11 voertuigen en/of aanhangwagens	3	
17.3.2.1.1.1°b)	opslag van 2,1 ton mazout in een bovengrondse dubbelwandige tank van 2.480 liter	3	
19.6.2°a)	opslag van 200 m ³ (100 ton) stro in een lokaal	3	
28.2.a)2°	opslag van 70 m ³ mengmest	2	
28.2.c)1°	opslag van 435 m ³ dierlijke mest, waarvan 425 m ³ vast mest en 10 m ³ mestsappen	3	
53.8.1°a)	grondwaterwinning van maximaal 4,5 m ³ /dag en maximaal 1.670 m ³ /jaar uit een put van 10 m diep	3	

Exploitant: Van Snick, Jos (0735290187), Halsesteenweg 63, 9402 Meerbeke (Ninove)

Inrichtingsnummer: 20210618-0066

Omgevingsnummer: OMV_2021065536

Ligging: **Halsesteenweg 63, 9402 Ninove**, kadastraal gekend als Meerbeke 4^{de} afdeling, sectie D, perceelnummers 0079R – 0081L – 0081M – 0081K

§2 voor **volgende stedenbouwkundige handelingen**:

NIEUW	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
-------	-----------------------	---------------------

Aanvrager: Van Snick, Jos (0735290187), Halsesteenweg 63, 9402 Meerbeke (Ninove)

Ligging: **Halsesteenweg 63, 9402 Ninove**, kadastraal gekend als Meerbeke 4^{de} afdeling, sectie D, perceelnummers 0079R – 0081L – 0081M – 0081K

Artikel 2

De plannen en de aanvraag waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de vergunning.

Artikel 3

De vergunning wordt verleend voor een periode van onbepaalde duur voor de stedenbouwkundige handelingen en tot 4 mei 2035 voor de ingedeelde inrichtingen en activiteiten, samenvallend met de eindtermijn van de lopende milieuvergunning van 5 mei 2015.

Artikel 4

De vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden

1. De algemene en sectorale voorwaarden van titel II van het Vlarem

- hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9 - Algemene milieuvorwaarden - algemeen

- hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4 - Algemene milieuvorwaarden – oppervlaktewater
- hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2. - Algemene milieuvorwaarden - lucht
- hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6 - Algemene milieuvorwaarden - geluid
- hoofdstuk 4.6. - Algemene milieuvorwaarden - licht
- afdeling 5.6.2 Brandstoffen en brandbare vloeistoffen - brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen
- hoofdstuk 5.9 - Dieren
- hoofdstuk 5.15 - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
- afdeling 5.17.1 - Gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen
- subafdeling 5.17.4.1. - Gevaarlijke producten - algemene bepalingen
- subafdeling 5.17.4.3. - opslag van gevaarlijke producten in bovengrondse houders
- hoofdstuk 5.19 - hout
- hoofdstuk 5.28 - Minerale meststoffen en dierlijke mest
- hoofdstuk 5.53 - Grondwater

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

2. De volgende bijzondere voorwaarden

a) Met betrekking tot de tankbeurten

Het tanken gebeurt binnen op een vloeistofdichte ondergrond.

Tijdens het tanken worden de nodige voorzieningen getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.

b) Met betrekking tot de tot de aanleg van groenvoedersilo's

De groenvoedersilo dient te worden gebouwd uit waterdicht materiaal zodat de inhoud droog bewaard blijft.

De groenvoedersilo dient goed afgedekt en steeds volledig gesloten om uitloging, geurhinder en hinder door ongedierte te voorkomen.

De lozing van silosap in de bodem en in oppervlaktewater is verboden.

De lozing van silosap en afspoeling van de sleufsilo's in de riolering is verboden.

c) Met betrekking tot de het stallen van de landbouwvoertuigen

Landbouwvoertuigen met eigen motor worden gestald op een ondoordringbare verharding (beton- of asfaltverharding).

d) Met betrekking tot de opslag mengmest runderen

In de mestkelders mag enkel rundermengmest worden opgeslagen. Het is verboden om in de mestkelders de rundermengmest te mengen met varkensmengmest.

e) Met betrekking tot de opvang en gebruik van hemelwater

- Het opvangen hemelwater wordt maximaal aangewend en gebruikt voor laagwaardige toepassingen zoals het reinigen van lokalen, reinigen van voertuigen, bevoeiingswater voor gewassen, sproeiwater voor gewasbehandeling, toiletspoeling, ... mogelijks ook als drinkwater voor een deel van de runderen.

- Overloop van de hemelwaterkelders naar de riolering moet te allen tijde worden vermeden.

f) Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

g) Geluidshinder vanuit de stallen

Ter beperking van nachtelijke geluidsemissies uit de stallen worden de nodige maatregelen getroffen om deze geluidsbron(nen) te vermijden.

3. Voorwaarden stedenbouwkundige handelingen

- De afvoer van het hemelwater afkomstig van het dak en de verharde oppervlakte moet in overeenstemming gebracht worden met de gewestelijke hemelwaterverordening voor het

- afkoppelen van dakoppervlaktes en verharde oppervlaktes.
- De groenvoorziening opgetekend op het inplantingsplan worden aangelegd met streekeigen bomen en/of beplanting en dit ten laatste het eerste plantseizoen volgend op de uitvoering van de vergunde werken;
 - De aanvrager moet voldoen aan de voorwaarden, lasten en opmerkingen van bijgesloten adviezen van:
 - de brandweer,
 - het Agentschap Wegen en Verkeer
 - de Watergroep,
 - de stedelijke dienst openbare werken.

Artikel 5

Conform artikel 35 van, het Omgevingsvergunningenvergunningendecreet mag van de omgevingsvergunning gebruik gemaakt worden als de aanvrager niet binnen een termijn van 35 kalenderdagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend beroep als vermeld in artikel 52 van Omgevingsvergunningendecreet.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt

de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindieners;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

algemeen directeur
Carine Coppens

burgemeester-voorzitter
Tania De Jonge

Handtekening(en)