NOORD

B.P.A. nr. 13 "PREULEGEM"

B.P.A. nr. 10A "DAM"

B.P.A. nr. 10B "DAM"

B.P.A. nr. 4 "EIERGANG" KB 19.10.1959

B.P.A. "INDUSTRIEZONE NEERWIJK" MB 15.02.1989

B.P.A. "BURGHTDAM"

GERAARDSBERGSESTRAAT

LAVENDELSTRAAT

BEVERSTRAAT

A. DE RIEMAECKERSTRAAT

OUDSTRIJDERSPLAATS

BURCHTSTRAAT

KAARDEOODSTRAAT

CENTRUMLAAN

ONDERWIJSLAAN

BEVRIJDINGSLAAN

VUURKRUISERSSTRAAT

RODE KRUISSTRAAT

BUURTWEG N. 30

POLDERBAAN – Voormalige vaarweg nr 29

SPOORWEG VAN DENDER EN WAAS

ANEMOLENSTRAAT

MOLENDIENDERSTRAAT

ELISABETHLAAN

BUURTWEG N 27

RIVIER DE DENDER

Gedempte N. 30 gemeenschappelijke grens

Poldervaartroot wijziging 5 – deel 1 (analyprocedure conform art. nr. 18)

Poldervaartroot wijziging (analyprocedure conform art. nr. 18)

art. 2 art. 2.6 art. 2.5 art. 9 art. 10 art. 10.7 art. 10.8 art. 10.9 art. 10.10 art. 11 art. 12 art. 13 art. 14.A art. 14.A.2 art. 14.B art. 14.B.3 art. 15 art. 16 art. 17 art. 18 art. 18.2 art. 19 art. 19.4 art. 19.5 art. 19.6 art. 20 art. 22 art. 24

LEGENDE

ARTIKEL NUMMER	BESTAANDE TOESTAND	ONTWERP	OMSCHRIJVING
			GRENS VAN HET BPA
			MODULEN
			BESTEMMINGSGRENS
			VERKAVELINGSGRENS
	21b		PERCEELSGRENS
			GEBOUW, BIJGEBOUW
			WAARDEVOL GEBOUW
		3	MAX. AANTAL BOUWLAGEN (GELIJKVLOERS INBEGREPEN)
		M	MEERGEZINSWONING
ART 2			ZONE VOOR OPENBARE WEGENIS
ART 2.5			ZONE VOOR PRIVATE TOEGANG
ART 2.6			ZONE VOOR VOETGANGERSONDERDOORGANG
ART 2.7			VOETWEGSTRAAT / DREEF
ART 9			ZONE VOOR VOORTUINSTROKEN
ART 10			ZONE VOOR GESLOTEN BEBOUWING
ART 10.7			ZONE VOOR GEGROEPEERDE WONINGBOUW (POLDERBAAN)
ART 10.8			ZONE VOOR BIOSCOOP
ART 10.9			ZONE VOOR GEGROEPEERDE WONINGBOUW (CENTRUMLAAN)
ART 10.10			ZONE VOOR COMMERCIELE FUNCTIES
ART 11			ZONE VOOR HALFOPEN BEBOUWING
ART 12			ZONE VOOR OPEN BEBOUWING
ART 13			ZONE VOOR PRIVE-TUINEN
ART 14.A			ZONE VOOR KOEIEREN EN HOVINGEN MET BIJGEBOUWEN
ART 14.A.2			ZONE VOOR WINKELGALERIJ
ART 14.B			ZONE VOOR KOEIEREN EN HOVINGEN
ART 14.B.3			GARAGES LANGS ONTWORPEN OPENBARE TOEGANGSWEG
ART 15			ZONE VOOR ACHTERUITBOUW
ART 16			ZONE VOOR NIJVERHEIDSGEBOUWEN
ART 17			ZONE IN TE RICHTEN VOLGENS GEZAMENLIJK ONTWERP
ART 18			ZONE VOOR DIENSTVERLENING
ART 18.2			ZONE VOOR GEBOUW IN DIENSTVERLENING
ART 19			ZONE VOOR OPENBAAR NUT
ART 19.4			ZONE VOOR OPENBAAR NUT – STADSPARK
ART 19.5			NABESTEMMING WONEN IN KLOOSTERGEBOUWEN
ART 19.6			GEMENGDE BEBOUWING LANGS CENTRUMLAAN
ART 19.7			NABESTEMMING WONEN IN POSTGEBOUW, FINANCIEREN EN/OF VREDEGERECHT
ART 20			ZONE VOOR SPOORWEGEN
ART 22			ZONE VOOR BUFFERGROEN
ART 24			ZONE VOOR BINNENPLEINEN EN TUINEN
ART 25			ZONE VOOR GEMEENSCHAPPELIJK GROEN

uitgesloten deel

Ligging in de stad

Uittreksel Topografische kaart - 1/25.000

Uittreksel gewestplan - 1/25.000

- Woongebied
- Woonuitbreidingsgebied
- Agrarisch gebied
- Dagrecreatie
- Industrie
- Ambachtelijke bedrijven en kmo
- Openbaar nut en gemeenschapsvoorzieningen

VERKAVELINGEN

VERKAVELING	NUMMER	VERGUNNING
1	12/63	CB 24/9/1963
2	14/69	CB 25/11/1969
3	6/66	CB 8/3/1966
4	89/77	CB 13/9/1977
5	6/68	CB 19/7/1968 gewijzigd 14/8/1972
6	24/75	CB 21/8/1975
7	11/72	KB 20/7/1974
8	6/80	CB 17/1/1980 STB 27/5/1980
9	7/82	CB 9/2/1982 STB 14/5/1982
10	14/76	CB 3/4/1985
11	13/71	CB 21/12/1977
12	40/77	CB 12/4/1977
13	3/73	CB 25/9/1973
14	16/76 gewijzigd: 6/84	CB 15/2/1977 gewijzigd: 25/1/1984
15	16/85	CB 3/4/1985
16	148/78	

NOTA:

Dit plan werd opgemaakt op basis van grafische gegevens. De ern vermelden grondeigenaars en opgemeten zijn derhalve slechts benaderend. Voor de uitvoering van dit plan zijn opmetingen ter plaatse noodzakelijk.

DUPLIKAAT

GEZIEN EN VOORLOPIG AANGENOMEN DOOR DE GEMEENTERAAD VAN STAD NINOVE

IN ZITTING VAN 25 MAART 2004

VANWEGE DE RAAD

DE STADSSECRETARIS

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN STAD NINOVE BEVESTIGT DAT ONDERHAVIGE TEKENINGEN TEN GEMEENTEHUIZE TER INZAGE VAN HET PUBLIEK WORDEN NEERGELEGD VAN 26 APR. 2004 TOT 27 MEI 2004

VANWEGE HET COLLEGE

DE STADSSECRETARIS DE BURGEMEESTER

GEZIEN EN DEFINITIEF AANGENOMEN DOOR DE GEMEENTERAAD VAN STAD NINOVE

IN ZITTING VAN 23 SEP. 2004

VANWEGE DE RAAD

DE STADSSECRETARIS DE BURGEMEESTER

MU BEHOEND OM GEVOEGD TE WORDEN BIJ HET BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN HEDEN

NR. DD. 21 DEC 04

BRUSSEL, DE

DE MINISTER

Provincie: OOSTVLAANDEREN

Stad: NINOVE

BIJZONDER PLAN VAN AANLEG

POLDERKWARTIER

WIJZIGING 5 – deel 2

ADMINISTRATIE RUIMTELIJKE ORDENING, HUISVESTING EN MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN (AROHM)

NR. B-PROV-H-2004-67-M-6

30 SEP. 2004

Brussel,

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening

DIRK VAN MECHELEN

D'A CONSULTING

STUDIEBUREAU VOOR RUIMTELIJKE PLANNING EN VORMGEVING

MEERSTRAAT 28 – 2500 LIER – TEL.: 03/491.08.00 – FAX: 03/480.09.11 – E-MAIL: info@dconsult.be

Schaal:	1/1000	
Opgemaakt op:	JUNI 2003	
Projectnummer:	P24101	
Projectontwerkers:	A.L.-D.R./C.V.	
Versie:	MB	01/10/2004

Gewijzigd op: 01/07/2003, 15/01/2004, 24/03/2004

A.L. D.R. C.V.

BESTAANDE TOESTAND

BESTEMMINGSPLAN

DE SECRETARIS DE BURGEMEESTER – A. Kilsdonk