

## Stad Ninove

### Uittreksel uit het register van de beslissingen van de gemeenteraad Openbare vergadering van 25 januari 2021

Vanderpoorten Dirk, voorzitter gemeente- en OCMW-raad;

De Jonge Tania, burgemeester;

Coppens Katie, Arents Joost, Vande Winkel Wouter, Torrekens Marc, Triest Alain, Evenepoel Henri, Cosyns Veerle, schepenen;

Casteur Michel, Van Den Neucker Annelies, Arijs Jan, Vander Elst Stijn, Beeckman Anja, De Schepper Paul, Meert Lieven, Hassine Wassim, Raes Renaat, Vanbrabant Caroline, Goessens Dany, Verberckmoes Levi, Steenhout Hedwig, Van Schepdael Stefaan, D'Hondt Femke, Rassaerts Gerd, Ardans Bavo, Malfroot Ilse, Verdoodt Dirk, Plancke Sanne, Corijn Rudy, Tiebergyn Sophie, D'haeseleer Guy, gemeenteraadsleden;

Baele Bart, algemeen directeur

#### **12. Gemeentebelastingen - retributie op het bekomen van een conformiteitsattest voor woningen en kamerwoningen - aanpassing - goedkeuring**

##### **Motivering**

---

##### **Juridische gronden**

Gelet op artikel 173 van de grondwet;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 § 3;

Gelet op het besluit van 23 juli 1998 van de Vlaamse regering betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers en latere wijziging;

Gelet op het besluit van 06 oktober 1998 van de Vlaamse Regering betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen en latere wijzigingen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 18 december 2019, houdende aanpassing van artikel 1 en artikel 2 van de retributie op het bekomen van een conformiteitsattest voor woningen en kamerwoningen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 23 november 2020, houdende goedkeuring van het afsprakenkader, over conformiteitsattesten voor nieuwe inhuurnames van SVK Zuid-Oost Vlaanderen, tussen de raad van bestuur sociaal verhuurkantoor Zuid-Oost-Vlaanderen (SVK), de gemeenten Ninove, Haaltert en Denderleeuw, het intergemeentelijke samenwerkingsproject (IGS) lokaal woonbeleid en de Vlaamse minister bevoegd voor wonen;

Overwegende dat één van de afspraken is dat de gemeente aan het sociaal verhuurkantoor gratis een conformiteitsattest aflevert indien de woning conform is bevonden;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30 november 2020 houdende goedkeuring van de antwoorden op de vragen gesteld door de sociale huisvestingsmaatschappij Ninove Welzijn;

Overwegende dat de sociale huisvestingsmaatschappij vragende partij is om in navolging van de naburige gemeenten en steden het retributiereglement op het bekomen van een conformiteitsattest voor woningen en kamerwoningen te herbekijken en in navolging van het sociaal verhuurkantoor eveneens kosteloos een conformiteitsattest af te leveren;

Overwegende dat het gemeenteraadsbesluit van 18 december 2019 houdende aanpassing van de retributie op het bekomen van een conformiteitsattest in dit opzicht momenteel geen enkele vrijstelling voorziet;

Overwegende dat het aangewezen is ook de sociale huisvestingsmaatschappij, net zoals de het sociaal verhuurkantoor vrij te stellen van deze retributie waardoor het nodig is een artikel toe te voegen waarin de vrijstellingen worden opgenomen;

### **Feiten en context**

Overwegende dat de sociale huisvestingsmaatschappij vragende partij is om in navolging van de naburige gemeenten en steden het retributiereglement op het bekomen van een conformiteitsattest voor woningen en kamerwoningen te herbekijken en in navolging van het sociaal verhuurkantoor eveneens kosteloos een conformiteitsattest af te leveren;

Overwegende dat het gemeenteraadsbesluit van 18 december 2019 houdende aanpassing van de retributie op het bekomen van een conformiteitsattest in dit opzicht momenteel geen enkele vrijstelling voorziet;

Overwegende dat het aangewezen is ook de sociale huisvestingsmaatschappij, net zoals het sociaal verhuurkantoor vrij te stellen van deze retributie waardoor het nodig is een artikel toe te voegen waarin de vrijstellingen worden opgenomen;

### **Financiële gevolgen**

---

Overwegende dat de ontvangsten ingeschreven zullen worden in het meerjarenplan op de algemene rekening 7024010 van het beleidsitem 062000;

### **Adviezen**

---

Overwegende dat de dienst het volgende advies verleent: een nieuw artikel in te voeren waarin de vrijstellingen voor de sociale huisvestingsmaatschappij als het sociaal verhuurkantoor opgenomen worden;

### **Besluit**

---

met éénparigheid van stemmen

Het retributiereglement op het bekomen van een conformiteitsattest voor woningen en kamerwoningen, vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 18 december 2019, wordt opgeheven en wordt vastgesteld als volgt:

#### Artikel 1

Er wordt een retributie gevestigd op de afgifte van een conformiteitsattest voor een woning of een kamerwoning.

In dit besluit wordt verstaan onder:

- Kamerwoning: elk gebouw of deel ervan dat bestaat uit een of meer kamers en gemeenschappelijke ruimten
- Zelfstandige woning: een woning die beschikt over een toilet, een bad of douche en een kookgelegenheid.

#### Artikel 2

De retributie wordt als volgt vastgesteld:

- de behandeling van de aanvraag van een conformiteitsattest van iedere natuurlijke of rechtspersoon die een wooneenheid of kamerwoning verhuurt volgens boek 6 "Sociale huur van de Vlaamse Codex Wonen van 2021" of ter beschikking stelt als noodwoning, is gratis

- € 62,50 voor de behandeling van de aanvraag van een conformiteitsattest voor een zelfstandige woning
- € 62.50 voor de behandeling van de aanvraag van een conformiteitsattest voor een kamerwoning, verhoogd met € 12,50 per kamer met een maximum van € 1.250 per gebouw.

#### Artikel 3

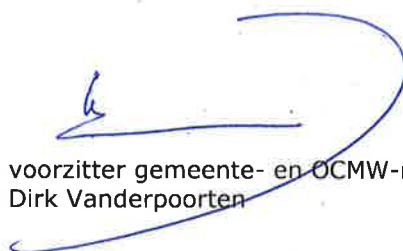
Artikel 177 van het decreet lokaal bestuur biedt de mogelijkheid om een dwangbevel uit te vaardigen met het oog op de invordering van onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvordering. Bij betwisting kan het stadsbestuur zich tot de burgerlijke rechtbank wenden om de retributie in te vorderen.

#### Artikel 4

Dit reglement treedt in werking op de vijfde dag na de bekendmaking ervan, conform artikel 288 van het decreet lokaal bestuur.



algemeen directeur  
Baele Bart



voorzitter gemeente- en OCMW-raad  
Dirk Vanderpoorten