|  |
| --- |
| **Formulier:** **Aanvraag vrijstelling leegstandsheffing** |

**Waarvoor is dit formulier?**

Dit is een aanvraagformulier voor vrijstelling te bekomen van betaling van de belasting voor een leegstaande van woning/gebouw. De zakelijk gerechtigde (eigenaar, vruchtgebruiker, opstal- of erfpachthouder) die een vrijstelling wil, moet zelf aantonen dat een van de vrijstellingsgronden van artikel 4 van het reglement van de leegstandsheffing, van toepassing is.

**Door wie wordt dit ingevuld?**

Door de houder(s) van het zakelijk recht.

**Aan wie bezorgt u dit terug?**

per post: College van burgemeester en schepenen t.a.v dienst Gemeentebelastingen

Centrumlaan 100 te 9400 Ninove

**Wanneer dient dit formulier ten laatste te worden ingediend?**

Het formulier moet ingediend worden *vóór de verjaring van de registratiedatum.*

**Opgelet:** Indien de vrijstellingsaanvraag te laat wordt ingediend, zal voor de eerstvolgende heffing geen vrijstelling kunnen genoten worden, ook al is voldaan aan de voorwaarden van de vrijstelling!

**Gegevens houder zakelijk recht**

|  |
| --- |
| Dossiernummer:………………………………………………………………………………………………... |
| Naam: ……………………………………………………………………………………………………………………. |
| Voornaam: ……………………………………………………………………………………………………………………. |
| Straat: ………………………………………………………. | Huisnummer: ………………. Bus:………………….. |
| Postcode: ………………………………………………………. | Gemeente: ………………………………………………………... |
| Telefoonnummer: ………………………………………………………. | Gsm-nummer:…………………………………………….. |
| Email: ……………………………………………………………………………………………………………………. |

**Gegevens leegstaande woning / gebouw zoals vermeld in de administratieve akte**

|  |  |
| --- | --- |
| Straat: …………………………………………………………… | Huisnummer: …………………………………………………… |
| Kadastrale ligging | Afd: …………………………. | Sectie: ……………. | Nr(s): ……………… |

**Bewijs machtiging**

Voeg de nodige bewijsstukken toe als dit formulier wordt ingediend door een gemachtigd vertegenwoordiger van de zakelijke gerechtigde.

**Reden aanvraag vrijstelling van de leegstandsheffing
 (Conform de vrijstellingsgronden vermeld in art. 4 van het reglement van de leegstandsheffing)**

***Duid de toepasselijke vrijstellingsgrond aan en voeg de benodigde bewijsstukken toe als bijlage:***

* Vrijstelling voor de belastingplichtige die in een **erkende ouderenvoorziening** , verblijft, of voor een langdurig verblijf werd opgenomen in een **psychiatrische instelling** (vrijstelling geldt tijdens het verblijf)
* Vrijstelling voor de belastingplichtige die sinds **minder dan één jaar zakelijke gerechtigde** is van het gebouw en of woning, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt voor het heffingsjaar volgend op het verkrijgen van het zakelijk recht. Deze vrijstelling geldt niet voor:
	+ De overdracht aan een vennootschap die door de overdrager rechtstreeks of onrechtstreeks gecontroleerd wordt
	+ De overdracht die het gevolg is van een fusie, splitsing of andere overgang ten algemene titel
	+ De overdracht aan bloed- en aanverwanten tot en met de derde graad, tenzij in geval van overdracht bij erfopvolging of testament
* Het gebouw of de woning is gelegen binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid **goedgekeurd** **onteigeningsplan**. De belastingplichtige moet de vrijstelling slechts één maal aanvragen;
* Het gebouw of de woning kan geen voorwerp meer uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning omdat een **voorlopig of definitief onteigeningsplan** is vastgesteld
* Het gebouw of de woning **vernield of beschadigd** werd ten gevolge van een plotse ramp, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van drie jaar volgend op de datum van de vernieling of beschadiging
* Het gebouw of de woning kan onmogelijk daadwerkelijk gebruikt worden omwille van een **verzegeling** in het kader van een **strafrechtelijk onderzoek** of omwille van een **expertise** in het kader van een gerechtelijke procedure, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van twee jaar volgend op de aanvang van de onmogelijkheid tot daadwerkelijk gebruik;
* Het gebouw of de woning wordt **gerenoveerd** blijkens een niet vervallen **omgevingsvergunning** voor stabiliteitswerken of sloopwerkzaamheden, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een termijn van twee jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige vergunning.
* Het gebouw of de woning gerenoveerd wordt blijkens een **renovatienota**, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een termijn van een jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de renovatienota (datum aanvang van de renovatiewerken dient opgenomen te worden in de renovatienota)
* De woning of het gebouw maakt voorwerp uit van een overeenkomst met het oog op **renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden** in de zin van artikel 3.30, § 2 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.
* De houder van het zakelijk recht is:
	+ **een sociale huisvestingsmaatschappij;**
	+ **een andere sociale woonorganisatie;**
	+ **een autonoom gemeentebedrijf;**
	+ **een gemeente, OCMW of een intergemeentelijke vereniging**.

**Voeg als bijlage de nodige bewijzen toe**

Een vrijstelling geldt voor de termijn zoals bepaald in artikel in art. 4 van het reglement van de leegstandsheffing.

**Handtekening**

Handtekening Datum