|  |
| --- |
| **Formulier:** **Beroep tegen de opname in het leegstandsregister** |

**Waarvoor is dit formulier?**

Dit is een formulier waarmee je beroep kunt aantekenen tegen de beslissing van opname van een gebouw in het leegstandsregister, overeenkomstig het reglement inzake de opname van woningen en gebouwen in het leegstandsregister zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 27 maart 2013.

**Hoe gaat dit precies in zijn werk?**

Binnen een termijn van dertig dagen, ingaand de dag na het versturen van de aangetekende zending van de beslissing tot opname in het leegstandsregister, kan een zakelijk gerechtigde (eigenaar, vruchtgebruiker, opstal- of erfpachthouder) bij het college van burgemeester en schepenen beroep aantekenen tegen de beslissing tot opname in het leegstandregister. Het beroep wordt betekend per beveiligde zending (aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs).

Het college toetst de ontvankelijkheid van het beroepschrift. Het beroepschrift is alleen onontvankelijk in één van de volgende gevallen:

• Het beroepschrift is te laat ingediend of niet ingediend;

• Het beroepschrift gaat niet uit van een zakelijk gerechtigde (eigenaar, vruchtgebruiker, opstal- of erfpachthouder);

• Het beroepschrift is niet ondertekend.

Als het college van burgemeester en schepenen vaststelt dat het beroepschrift onontvankelijk is, deelt het college dat aan de indiener mee met de vermelding dat de procedure als afgehandeld wordt beschouwd.

Het college onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke beroepschriften op basis van stukken als de feiten vatbaar zijn voor directe, eenvoudige vaststelling of op basis van een feitenonderzoek dat uitgevoerd wordt door een met de opsporing van leegstaande gebouwen en woningen belaste ambtenaar. Het beroep wordt geacht ongegrond te zijn als de toegang tot een pand geweigerd of verhinderd wordt voor het feitenonderzoek.

Het college doet uitspraak over het beroep en betekent zijn beslissing aan de indiener ervan binnen een termijn van negentig dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het beroepschrift. De uitspraak wordt per beveiligde zending betekend.

Als het college het beroep gegrond acht, of nalaat om binnen de termijn, vermeld in het eerste lid, kennis te geven van zijn beslissing, wordt de beslissing tot opname in het leegstandsregister vernietigd. De gemeentelijke administratie zal het gebouw of de woning niet inventariseren als leegstaand. Bovendien kunnen de eerder gedane vaststellingen van de administratieve akte geen aanleiding geven tot een nieuwe beslissing tot opname in het leegstandsregister.

**Door wie wordt dit ingevuld?**

Door de houder(s) van het zakelijk recht.

**Aan wie bezorgt u dit terug?**

per post: College van burgemeester en schepenen t.a.v dienst huisvesting

Centrumlaan 100 te 9400 Ninove

**Wanneer dient dit formulier ten laatste te worden ingediend?**

Binnen een termijn van dertig dagen, ingaand de dag na het versturen van de aangetekende zending van de beslissing tot opname in het leegstandsregister.

**Opgelet:** Indien de beroepsaanvraag te laat wordt ingediend, zal de eerstvolgende heffing nog verschuldigd zijn, ook al is voldaan aan de voorwaarden van het beroep!

**Uw contactgegevens**

|  |
| --- |
| Naam: …………………………………………………………………………………………………………………… |
| Voornaam: …………………………………………………………………………………………………………………… |
| Straat : …………………………………………………… | Huisnummer: ………………….. Bus:……………………….. |
| Postcode: …………………………………………………… | Gemeente: ………………………………………………………… |
| Telefoonnummer: ……………………………………..……… | Gsm-nummer:………………………………………………… |
| Email: …………………………………………………………………………………………………………………… |
|  |

**Gegevens woning / gebouw zoals vermeld in de administratieve akte**

|  |
| --- |
| Dossiernummer:……………………………………………………………………………………………… |
| Straat : ……………………………………………………… | Huisnummer: ……………………………………………… |
| Kadastrale ligging | Afd: …………………………. | Sectie: ………………………. | Nr(s): …………………… |

**Beroep/betwisting opname gebouw in leegstandregister**

Duid hieronder aan wat van toepassing is en voeg de nodige bewijzen toe:

* Ondergetekende is geen houder meer van het zakelijk recht

***Voeg als bijlage een kopie van de verkoopakte***

* Reden (en) van de betwisting van de opname van gebouw in het leegstandregister:

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

**Voeg als bijlage één of meer bewijsstukken toe die aantonen dat niet voldaan is aan de vereisten van het reglement inzake opname in het leegstandsregister en van art. 2.9 - 2-14. van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.**

**Handtekening**

Handtekening Datum