

Stad Ninove

Uittreksel uit het register van de beslissingen van de gemeenteraad Openbare vergadering van 18 december 2019

Vanderpoorten Dirk, voorzitter gemeente- en OCMW-raad;

De Jonge Tania, burgemeester;

Coppens Katie, Arents Joost, Casteur Michel, Vande Winkel Wouter, Torrekens Marc, Evenepoel Henri, Cosyns Veerle, schepenen;

Triest Alain, Van Den Neucker Annelies, Arijs Jan, Vander Elst Stijn, Beeckman Anja, De Schepper Paul, Meert Lieven, Hassine Wassim, Raes Renaat, Vanbrabant Caroline, Waltniel Raf, Verberckmoes Levi, Steenhout Hedwig, Van Schepdael Stefaan, D'Hondt Femke, Rassaerts Gerd, Ardans Bavo, Malfroot Ilse, Verdoodt Dirk, Plancke Sanne, Corijn Rudy, Tiebergyn Sophie, D'haeseleer Guy, De Roose Karolien, gemeenteraadsleden;

Baele Bart, algemeen directeur

31. Gemeentebelastingen - gemeentelijke heffing bedrijven - vaststelling

Motivering

Juridische gronden

Gelet op artikel 170 §4 van de grondwet;

Gelet op de bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §3;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provinciale- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Feiten en context

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 23 mei 2019 houdende verlenging van de gemeentelijke heffing bedrijven voor een termijn van 1 jaar, eindigend op 31 december 2019;

Overwegende dat de belasting momenteel vastgesteld wordt op basis van de hinderlijkheidsgraad volgens Vlarem;

Overwegende dat deze grondslag niet meer actueel is;

Overwegende dat steeds meer en meer gemeenten de grondslag bepalen op basis van de oppervlakte, het gebruik van duurzaam verantwoorde materialen en het aantal voltijds tewerkgestelde entiteiten;

Gelet op het meerjarenplan 2020 - 2025;

Overwegende dat een aangepast belastingreglement inzake de gemeentelijke heffing bedrijven zich opdringt;

Op voordracht van het college van burgemeester en schepenen;

Financiële gevolgen

Overwegende dat de ontvangsten worden ingeschreven in het meerjarenplan;

Adviezen

Overwegende dat de dienst het volgende advies verleent: een nieuw belastingreglement m.b.t. de gemeentelijke heffing bedrijven vast te stellen voor de duur van 6 jaar ingaande op 1 januari 2020 en eindigend op 31 december 2025;

Besluit

met 17 ja-stemmen (Vanderpoorten Dirk, De Jonge Tania, Coppens Katie, Arents Joost, Casteur Michel, Vande Winkel Wouter, Torrekens Marc, Evenepoel Henri, Cosyns Veerle, Triest Alain, Van Den Neucker Annelies, Arijs Jan, Vander Elst Stijn, Beeckman Anja, De Schepper Paul, Meert Lieven, Hassine Wassim)

16 nee-stemmen (Raes Renaat, Vanbrabant Caroline, Waltniel Raf, Verberckmoes Levi, Steenhout Hedwig, Van Schepdael Stefaan, D'Hondt Femke, Rassaerts Gerd, Ardans Bavo, Malfroot Ilse, Verdoodt Dirk, Plancke Sanne, Corijn Rudy, Tiebergyn Sophie, D'haeseleer Guy, De Roose Karolien)

Artikel 1 Belastbaar feit

De stad Ninove heft voor het aanslagjaar 2020 tot en met het aanslagjaar 2025 een belasting op de bedrijfsvestigingen die op 1 januari van het aanslagjaar in exploitatie zijn op het grondgebied van de stad Ninove.

Artikel 2 Begripsomschrijving

Als bedrijfsvestiging wordt beschouwd:

elk (gedeelte van een) onroerend goed of geheel van onroerende goederen die samen ruimtelijk één complex of entiteit vormen, waarop zich een activiteitskern of centrum van werkzaamheden bevindt onder gelijk welke vorm en van individuele of collectieve aard, en dat bestemd of benut wordt ten behoeve van de exploitatie van een nijverheids-, landbouw-, tuinbouw- of handelsbedrijf of een andere activiteit met winstgevend oogmerk, inclusief het beheer van roerende en/of onroerende goederen, of ten behoeve van de uitoefening van een vrij beroep of een andere zelfstandige beroeps- of bedrijfsactiviteit, in hoofd- of bijberoep;

Als landbouw, gemengd bedrijf en tuinbouw wordt beschouwd:

- landbouw: een zelfstandige beroeps- of bedrijfsactiviteit gericht op akkerbouw en/of weidebouw en/of bosbouw en/of veeteelt, inclusief verkoop van eigen afgewerkte producten;
- gemengd bedrijf: landbouw met bijkomende activiteiten, andere dan akkerbouw en/of weidebouw en/of bosbouw en/of veeteelt, inclusief verkoop van eigen afgewerkte producten;
- tuinbouw: een zelfstandige beroeps- of bedrijfsactiviteit gericht op groenteteelt, fruitteelt, boomkwekerij andere dan bosboomkwekerij, sierteelt, kweek van tuinbouwzaden, plantgoed en/of aanverwante teelten, met het oog op een geregelde verkoop;

Als regulier bedrijf wordt beschouwd:

- elk bedrijf dat zoekt naar werknemers voor hun werk en daarbij naar winstmaximalisatie streeft.

Als maatwerkbedrijf wordt beschouwd:

- elk bedrijf dat werk zoekt voor hun werknemers en daarbij naar een maximale tewerkstelling van personen met een beperking streeft.

Als gebruik wordt beschouwd:

- elke vorm van gebruik, inclusief onder meer het gebruik als toegangsweg, parking, plantsoen, gras- of groenstrook, laad- of losplaats.

Artikel 3 Berekeningsgrondslag

De belasting is ineens en voor heel het jaar verschuldigd voor de op 1 januari van het aanslagjaar in exploitatie zijnde bedrijfsvestiging.

De stopzetting of vermindering van de werkzaamheden in de loop van het aanslagjaar, of de vermindering van de belastbare oppervlakte in dit jaar, geven geen aanleiding tot belastingvermindering.

De belasting wordt gevestigd per afzonderlijke bedrijfsvestiging, op basis van de totale bebouwde en/of onbebouwde oppervlakte, ongeacht de kadastrale indeling.

Tot de oppervlakte van de bedrijfsvestiging behoren alle bebouwde en onbebouwde oppervlakten die ruimtelijk één complex of entiteit vormen en voor de in artikel 2 omschreven activiteiten zijn bestemd of benut, worden gebruikt of op elk ogenblik kunnen worden gebruikt of tot gebruik worden voorbehouden, inclusief de onbebouwde gronden die palen aan de bebouwde oppervlakten en die een bestemming kregen of kunnen krijgen voor de bedrijvigheid van de belastingplichtige en/of hiermee een functionele band hebben.

Bij de oppervlakte moeten de percelen (onbebouwde oppervlakten) gebruikt als weiden, akkerbouw, groenteteelt, fruitteelt, boomkwekerijen en andere teelten in open lucht niet meegerekend worden.

Als bebouwde oppervlakte geldt de som van de oppervlakten van alle ondergrondse en bovengrondse bouwlagen (inclusief de zolder en het parkeerdak), maar met uitsluiting van de gedeelten die uitsluitend als woongelegenheden worden gebruikt.

Indien op eenzelfde goed meerdere belastingplichtigen een vestiging hebben wordt de belasting voor elke belastingplichtige vastgesteld op basis van de door hem/haar gebruikte of tot gebruik voorbehouden oppervlakte. De parkeergelegenheden en onbebouwde gronden die gemeenschappelijk door meerdere bedrijfsvestigingen gebruikt worden of ter beschikking zijn, worden in hoofde van elke bedrijfsvestiging in aanmerking genomen pro rata van de door hem/haar individueel gebruikte of ter beschikking zijnde bebouwde en onbebouwde oppervlakten.

Een gedeelte van een vierkante meter wordt als een volledige vierkante meter beschouwd.

Voor agrarische bedrijfsvestigingen wordt een gedeelte van één hectare als een volledige hectare beschouwd.

Artikel 4

De belasting bedraagt per oppervlakte:

Oppervlakte	Bedrag van de belasting
Tot 250 m ²	€60
Van 250 - 1000 m ²	€ 60 euro + 25 cent per m ² boven de 250 m ²
Van 1001 - 3000 m ²	€ 310 euro + 15 cent per m ² boven de 1000 m ²
Van 3000 - 10.000 m ²	€ 610 euro + 10 cent per m ² boven de 3000 m ²
Boven 10.000 m ²	€ 1.310 euro + 6 cent per m ² boven de 10.000 m ²

Deze bedragen worden jaarlijks aangepast aan de index van de consumptieprijs. Ze wordt op 1 januari van ieder jaar aangepast aan de index van de maand december van het voorgaande jaar volgens de formule $R \times \frac{i}{I}$ waarbij:

R = tarief zoals vastgesteld in artikel 4

i = de index van de maand december van het voorgaande jaar = december 2020 bij de eerste aanpassing, i.e. januari 2021

I = index van de maand december 2019 (basis 2004 = 100)

Artikel 5 Belastingplichtige

De belastingplichtige is de natuurlijke- of de rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar een bedrijfsvestiging exploiteert, en/of een vrij beroep of een andere zelfstandige beroeps- of bedrijfsactiviteit of andere activiteit met winstgevend oogmerk uitoefent, en die een bedrijfsvestiging gebruikt of tot gebruik voorbehoudt.

Artikel 6

Bij een tijdelijke onderbreking van de werkzaamheden of zolang de vereffening van een vennootschap niet is afgesloten blijft de hoedanigheid van belastingplichtige bestaan. De hoedanigheid van belastingplichtige gaat slechts verloren wanneer de in artikel 2 opgesomde activiteiten met inbegrip van eventuele vereffeningsovernameactiviteiten, zijn stopgezet.

Artikel 7 vrijstellingen en reducties

Zijn vrijgesteld van belasting:

- de rechtspersonen vermeld in de artikelen 180, 181 en 182 van het Wetboek van Inkomstenbelastingen 1992
- de natuurlijke en/of rechtspersonen die beschouwd worden als landbouw- en tuinbouwbedrijf sensu stricto.

Alle belastingplichtigen komen in aanmerking voor een reductie indien zij voldoen aan de volgende criteria op basis van:

- tewerkstelling in Ninove:
 - meer dan 10 tot en met 20 voltijdse entiteiten: 2,50% ten opzichte van het basisbedrag
 - meer dan 20 voltijdse entiteiten: 5% ten opzichte van het basisbedrag
 - minstens 5 voltijdse entiteiten die voor een maatwerkbedrijf werken, tewerkgesteld worden in samenwerking met een regulier bedrijf: 2,50% ten opzichte van het basisbedrag
- duurzaamheid:
 - wanneer aan 3 van de volgende criteria voldaan is: 2,50% ten opzichte van het basisbedrag
 - wanneer aan 5 van de volgende criteria voldaan is: 5% ten opzichte van het basisbedrag
 - gratis abonnement voor openbaar vervoer voor de werknemers
 - fietsvergoeding voor werknemers
 - leasingsfietsen voor werknemers
 - laadpaal voor elektrische voertuigen op de bedrijfssite
 - overeenkomst met deel-organisatie en minstens 1 deelauto op de bedrijfssite
 - 100% dekking van eigen elektriciteitsverbruik door zonnepanelen of minstens installatie van 10kw.

Artikel 8 Aangifteplicht

De belastingplichtige moet jaarlijks ten laatste op 31 maart van het aanslagjaar een aangifte indienen bij het stadsbestuur op een door het stadsbestuur voorgeschreven formulier. Een belastingplichtige die geen aangifteformulier gekregen heeft, moet er zelf een vragen.

Valt de uiterste indieningsdatum op een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de vervaldag verplaatst naar de eerstvolgende werkdag. De aangifte is laattijdig wanneer ze ná de uiterste indieningsdatum is gepost of wordt afgegeven tegen ontvangstbewijs.

De administratie kan aan de belastingplichtige een voorstel van aangifte bezorgen.

Als de gegevens op dit voorstel onjuist of onvolledig zijn of niet overeenstemmen met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar moet de belastingplichtige ten laatste op 31 maart van het aanslagjaar het voorstel verbeterd en vervolledigd terugsturen. Het tijdig teruggezonden en gecorrigeerde of aangevulde voorstel tot aangifte, geldt in dat geval als aangifte. Als de gegevens op dit voorstel overeenstemmen met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar, is de belastingplichtige niet verplicht dit formulier tegen 31 maart van het aanslagjaar terug te sturen. In dat geval is automatisch aan de aangifteplicht voldaan en wordt de belasting gevestigd op basis van de gegevens vermeld op het toegestuurde voorstel van aangifte.

Aangiften worden schriftelijk ingediend of online via het thuisloket van de stad Ninove voor zover in deze laatste mogelijkheid is voorzien.

Andere vormen van doorsturen zoals fax of elektronische toezending naar mailboxen van de stad zijn niet geldig en worden als onbestaande beschouwd.

Correcties van tijdig ingediende aangiften worden schriftelijk of per mail ingediend.

Artikel 9 Ambtshalve belasting

Bij gebrek aan een aangifte binnen de gestelde termijn in dit reglement, of ingeval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, wordt de belasting

ambtshalve gevestigd mits inachtneming van de in artikel 7 van het decreet van 30 mei 2008 voorziene bepalingen.

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met het dubbele van de ontdoken belasting. Het bedrag van deze verhoogde belasting wordt eveneens ingekohierd.

Artikel 10

De door het college aangestelde ambtenaren zijn bevoegd elke inbreuk op het huidig reglement vast te stellen en moeten daarvoor toegang krijgen tot alle plaatsen waar belastbare feiten plaats hebben.

Artikel 11 Administratieve boete

Er wordt per overtreding een administratieve geldboete opgelegd van 250 euro in volgende gevallen:

- bij weigering, na uitdrukkelijk verzoek, om het terrein van de bedrijfsvestiging te betreden
- bij verhinderd van de controle op het terrein
- bij weigering, na uitdrukkelijk verzoek, om nuttige documenten voor te leggen

Het bedrag van deze administratieve geldboete wordt eveneens ingekohierd.

Artikel 12 Meldingen

De exploitant van een bedrijfsvestiging moet binnen de maand de stopzetting of het starten van een nieuw bedrijf meedelen aan de bevoegde administratie.

Deze melding kan ook gebeuren via het stedelijk e-loket of via e-mail gemeentebelastingen@ninove.be.

Artikel 13 Algemene bepalingen

De stad Ninove vestigt de belasting door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 14 Indienen bezwaarschrift

De belastingschuldige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Het bezwaarschrift moet schriftelijk gebeuren en met redenen omkleed zijn. Het wordt gedagtekend en ondertekend door de eiser of vertegenwoordiger en vermeldt:

- 1° de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting gevestigd wordt
- 2° het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen
- 3° of de belastingplichtige al dan niet gehoord wenst te worden tijdens een hoorzitting.

Van het bezwaarschrift zal schriftelijk ontvangst bericht worden binnen de 8 dagen na de verzending of de indiening van het bezwaarschrift.

Artikel 15

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII, (Vestiging en Invordering van de belastingen) hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 onderzoek en controle), 4 bewijsmiddelen van de administratie, 6 tot en met 9bis (aanslagtermijn, rechtsmiddelen, invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriumintrest; rechten en voorrechten van de schatkist,) van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft o.m. de verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

algemeen directeur
Baele Bart

voorzitter gemeente- en OCMW-raad
Dirk Vanderpoorten

Voor eensluidend afschrift,
20 december 2019

De gedelegeerde ambtenaar,

Bart Baele
algemeen directeur

