

Stad Ninove

Uittreksel uit het register van de beslissingen van de gemeenteraad Openbare vergadering van 22 januari 2024

Dirk Vanderpoorten, voorzitter gemeente- en OCMW-raad;

Tania De Jonge, burgemeester;

Dirk Hemerijckx, Jordy De Dobbeleer, Michel Casteur, Arijs Jan, Vander Elst Stijn, Stijn Vermassen, Beeckman Anja, Bart Mignon, Renaat Raes, Vanbrabant Caroline, Dany Goessens, Hedwig Steenhout, Van Schepdael Stefaan, Femke D'Hondt, Gerd Rassaerts, Ardans Bavo, Ilse Malfroot, Rudy Corijn, Veerle Vanderpoorten, Luc Roelandt, Guy D'haeseleer, De Roose Karolien, gemeenteraadsleden;

Katie Coppens, Joost Arents, Wouter Vande Winkel, Marc Torrekens, Alain Triest, Henri Evenepoel, Veerle Cosyns, schepenen;

Katlijn Copriau, algemeen directeur

20. Lokale economie - centrummanagement - afbakening Kernwinkelgebied Ninove - opheffing - actualisatie Provincie Oost-Vlaanderen incl. bijhorend beleid per kern - goedkeuring

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 40-41;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 22 juni 2017 houdende goedkeuring afbakening kernwinkelgebied Centrum Ninove en winkelgebied Rechteroever;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 20 december 2021 houdende gunning opdracht actualisatie beleidsplan detailhandel incl. afbakening;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 22 januari 2024 houdende goedkeuring aan het door de Provincie Oost-Vlaanderen geactualiseerde detailhandelsplan Ninove;

Feiten en context

Overwegende dat de gemeenteraad op 22 juni 2017 goedkeuring verleende aan de afbakening van het kernwinkelgebied Centrum Ninove en winkelgebied Rechteroever;

Overwegende dat een actualisatie van het detailhandelsplan en afbakening noodzakelijk was, gezien de laatste jaren zowel het winkellandschap als het consumentengedrag veranderd zijn;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen op 20 december 2021 goedkeuring verleende aan de gunning van de opdracht houdende de actualisatie van het beleidsplan detailhandel inclusief afbakening kernwinkelgebied Centrum Ninove en winkelgebied Rechteroever aan het Provinciebestuur Oost-Vlaanderen, dienst Economie, Europese en Internationale samenwerking, Woodrow Wilsonplein 2, 9000 Gent voor het bedrag van € 10.000,00;

Overwegende dat de gemeenteraad op 22 januari 2024 goedkeuring verleende aan het door de Provincie Oost-Vlaanderen geactualiseerde detailhandelsplan Ninove incl. de actie afbakening belevings- en verzorgingskernen binnen thema ruimtelijk beleidsplan;

Financiële gevolgen

Gelet op de bestelbon 2023/2588;

Overwegende dat er in budget 2023 op algemene rekening 2140007 van beleidsitem 050000 en actie 7/6/2 - We profileren Ninove als shoppingstad door het ondersteunen en uitbouwen van het lokale handelsnetwerk van handel, horeca en ambulante handel voldoende kredieten voorzien werden voor betaling van deze opdracht;

Adviezen

Gelet op het voorstel van Provincie Oost-Vlaanderen houdende actualisatie afbakening Kernwinkelgebied waarbinnen afbakening:

- 1 Belevingskern Centrum Ninove;
- 2 Verzorgingskern Centrum Ninove;
- 3 Verzorgingskern Rechteroever Ninove;

Overwegende dat de "Belevingskern Centrum Ninove" wordt beschouwd als het kloppende commercieel hart, de densiteit van het commercieel aanbod is er hoog. Aanvullend op dit commercieel aanbod is dit een belangrijke locatie voor grote (en kleinere) evenementen die bijdragen tot de beleving. Het beleid uitgerold in de belevingskern is veel ingrijpender en strikter. Er wordt ingezet op behoud van commerciële attractiviteit;

Overwegende dat de "Verzorgingskern Centrum en Rechteroever Ninove" wordt afgebakend rekening houdende met toekomstige ontwikkelingen. Het is een ruimer gebied waar het commercieel aanbod minder dicht is en winkels en woningen elkaar afwisselen. Het beleid dient er minder ingrijpend te zijn. Als uitloper van de belevingskern kunnen hier ook evenementen plaatsvinden. Wat evenementen betreft, blijft de focus echter liggen op de belevingskern;

Overwegende dat, gelet op de toekomst, een afbakening steeds kan worden bijgesteld naargelang de trends die zich voordoen op de retailmarkt, aanpassingen in het economiebeleid van Ninove, infrastructuur- of wegeniswerken, ...

Overwegende het voorstel van beleid gekoppeld aan elke afgebakende kern:

- Belevingskern Centrum Ninove
 - Behouden commerciële functie in de eerste plint (gelijkvloers). Maximaal inzetten op de invulling door winkels, horeca en consumentgerichte dienstverleners;
 - Maximaal leegstand bestrijden:
 - Progressieve leegstandsbelasting;
 - Invullen van de leegstand via verschillende initiatieven;
 - Startersbegeleiding: startende ondernemers eerst in belevingskern aantrekken, in tweede instantie naar verzorgingskern;
 - Maximaal inzetten op sfeer, netheid en gezelligheid;
 - Locatie voor grote en kleinere evenementen/activiteiten (ter ondersteuning van de beleving);
 - Focus op belevingsgericht winkelen. Zowel aandacht voor de funshopper als voor de runshopper;
 - Financiële stimuli maximaal van toepassing;
 - Dit gebied als focus gebruiken voor projecten en/of subsidieoproepen;
 - Maximaal behoud van de winkels in relatie tot nieuwe perifere ontwikkelingen;
- Verzorgingskern Centrum Ninove en Rechteroever
 - Behouden commerciële functie niet noodzakelijk. Invulling door vrije en zelfstandige beroepen, kantoor- en/of woonruimte zijn hier mogelijk;
 - Leegstand bestrijden (positieve manier):
 - Omvorming commerciële functie naar wonen is toegestaan (omgekeerd kan uiteraard ook);
 - Startende ondernemers in tweede instantie naar verzorgingskern aantrekken;
 - Sfeer aanbrengen (maar in tandem met belevingskern);
 - Focus op de runshopper;
 - Financiële stimuli niet of in mindere mate toepassen;

Overwegende dat de dienst het volgende advies verleent: de gemeenteraad kan de vorige afbakening opheffen en goedkeuring verlenen aan de actualisatie van de afbakening Kernwinkelgebied incl. afbakening en bijhorend beleid per kern;

Besluit

met 30 ja-stemmen (Dirk Vanderpoorten, Tania De Jonge, Dirk Hemerijckx, Katie Coppens, Jordy De Dobbeleer, Joost Arents, Wouter Vande Winkel, Marc Torrekens, Alain Triest, Henri Evenepoel, Veerle Cosyns, Michel Casteur, Arijs Jan, Vander Elst Stijn, Stijn Vermassen, Beeckman Anja, Bart Mignon, Renaat Raes, Vanbrabant Caroline, Dany Goessens, Hedwig Steenhout, Van Schepdael Stefaan, Femke D'Hondt, Gerd Rassaerts, Ardans Bavo, Ilse Malfroot, Rudy Corijn, Veerle Vanderpoorten, Luc Roelandt, Guy D'haeseleer)

1 onthouding (De Roose Karolien)

Artikel 1

De gemeenteraad heft haar besluit dd. 22 juni 2017 houdende goedkeuring afbakening kernwinkelgebied Centrum Ninove en winkelgebied Rechteroever op, dit vanaf het in voege treden van de geactualiseerde afbakening Kernwinkelgebied Ninove.

Artikel 2

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de door de Provincie Oost-Vlaanderen geactualiseerde afbakening Kernwinkelgebied Ninove zoals aangeduid op kaart-/adresniveau dat als bijlage deel uitmaakt van dit besluit en waarbinnen afbakening:

- Belevingskern Centrum Ninove
- Verzorgingskern Centrum Ninove
- Verzorgingskern Rechteroever Ninove

Artikel 3

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan volgend beleid voor de Belevingskern Centrum Ninove:

- Behouden commerciële functie in de eerste plint (gelijkvloers). Maximaal inzetten op de invulling door winkels, horeca en consumentgerichte dienstverleners
- Maximaal leegstand bestrijden:
 - Progressieve leegstandsbelasting
 - Invullen van de leegstand via verschillende initiatieven
- Startersbegeleiding: startende ondernemers eerst in belevingskern aantrekken, in tweede instantie naar verzorgingskern
- Maximaal inzetten op sfeer, netheid en gezelligheid
- Locatie voor grote en kleinere evenementen/activiteiten (ter ondersteuning van de beleving)
- Focus op belevingsgericht winkelen. Zowel aandacht voor de funshopper als voor de runshopper
- Financiële stimuli maximaal van toepassing
- Dit gebied als focus gebruiken voor projecten en/of subsidieoproepen
- Maximaal behoud van de winkels in relatie tot nieuwe perifere ontwikkelingen

Artikel 4

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan volgend beleid voor de Verzorgingskern Centrum Ninove en Verzorgingskern Rechteroever Ninove:

- Behouden commerciële functie niet noodzakelijk. Invulling door vrije en zelfstandige beroepen, kantoor- en/of woonruimte zijn hier mogelijk
- Leegstand bestrijden (positieve manier):
 - Omvorming commerciële functie naar wonen is toegestaan (omgekeerd kan uiteraard ook);
 - Startende ondernemers in tweede instantie naar verzorgingskern aantrekken

- Sfeer aanbrengen (maar in tandem met belevingskern)
- Focus op de runshopper
- Financiële stimuli niet of in mindere mate toepassen

algemeen directeur
Katlijn Copriau

voorzitter gemeente- en OCMW-raad
Dirk Vanderpoorten

Handtekening(en)