



Ninove, 20 oktober 2022

Bijeenroeping van de gemeenteraad

Geachte mevrouw
Geachte heer

De voorzitter van de gemeenteraad nodigt u uit op de volgende vergadering van de gemeenteraad. De vergadering heeft plaats op 24 oktober 2022 om 19 u 30 in de gemeenteraadszaal van het stadhuis, Centrumlaan 100 te Ninove.

Agenda

Openbare vergadering

Politie

1. Politie - personeel - mobiliteit - intrekking openverklaring van een vacante betrekking in het operationeel kader - inspecteur van politie - wijk - goedkeuring

Verslag aan de raad

Intrekking van een betrekking van inspecteur van politie voor de functionaliteit wijk - in het operationeel kader die vacant werd verklaard in de gemeenteraad van 23 mei 2022 aan de hand van een voldoende aantal medewerkers in het stelsel van verminderde prestaties.

Ontwerpbeslissing

Motivering

Juridische gronden

Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, inzonderheid op artikelen 56, 117, 119 en 128;

Gelet op de wet van 26 april 2002 houdende de essentiële elementen van het statuut van de personeelsleden van de politiediensten en houdende diverse bepalingen met betrekking tot de politiediensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten (Mammoetbesluit);

Gelet op het koninklijk besluit van 17 september 2001 tot vaststelling van de organisatie- en werkingsnormen van de lokale politie teneinde een gelijkwaardige minimale dienstverlening aan de bevolking te verzekeren;

Gelet op het koninklijk besluit van 20 november 2001 tot vaststelling van de nadere regels inzake de mobiliteit van het personeel van de politiediensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 16 oktober 2009 tot wijziging van het koninklijk besluit van 17 september 2001 tot vaststelling van de organisatie- en werkingsnormen van de lokale politie teneinde een gelijkwaardige minimale dienstverlening aan de bevolking te verzekeren;

Gelet op de omzendbrief GPI 15 van 24 januari 2002 betreffende de toepassing van de mobiliteitsregeling van de geïntegreerde politie gestructureerd op twee niveaus, ten behoeve van de lokale verantwoordelijke overheden in de politiezone;

Gelet op het koninklijk besluit van 10 januari 2002 waarbij de lokale politie Ninove werd ingesteld op 1 januari 2002;

Gelet op het koninklijk besluit van 11 juli 2021 tot wijziging van diverse bepalingen inzake de selectie en de rekrutering van de personeelsleden van de politiediensten;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 juli 2021 tot wijziging van het ministerieel besluit van 28 december 2001 tot uitvoering van sommige bepalingen van het koninklijk besluit van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten inzake de selectie en de rekrutering van de personeelsleden van de politiediensten ;

Gelet op het ministerieel besluit van 9 september 2021 tot bepaling van de datum van de inwerkingtreding van het koninklijk besluit van 11 juli 2021 tot wijziging van diverse bepalingen inzake de selectie en de rekrutering van de personeelsleden van de politiediensten en van het ministerieel besluit van 11 juli 2021 tot wijziging van het ministerieel besluit van 28 december 2001 tot uitvoering van sommige bepalingen van het koninklijk besluit van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten inzake de selectie en de rekrutering van de personeelsleden van de politiediensten ;

Feiten en context

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 26 september 2002 houdende vaststelling van de formatie van het operationeel en van het administratief en logistiek kader, gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 30 januari 2020 voor wat betreft het operationeel en het administratief en logistiek kader;

Overwegende dat in de personeelsformatie van het operationeel kader volgende betrekkingen zijn voorzien:

1 hoofdcommissaris van politie
4 commissarissen van politie
17 hoofdinspecteurs van politie
67 inspecteurs van politie;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 23 mei 2022 houdende de openverklaring van een vacante betrekking in het operationeel kader – inspecteur van politie – wijk aan de hand van een voldoende aantal medewerkers in het stelsel van verminderde prestaties;

Overwegende dat tijdens het managementteam van 6 en 7 september 2022 werd beslist om – gezien de precare personeelssituatie – voorrang te geven aan een inspecteur sociale cel;

Overwegende dat de intrekking van de vacante betrekking van inspecteur van politie – wijk aan de hand van een voldoende aantal medewerkers in het stelsel van verminderde prestaties de mogelijkheid biedt om de vacante betrekking van inspecteur van politie – sociale cel open te verklaren;

Financiële gevolgen

Gelet op de beschikbaarheid van de nodige kredieten in de begroting;

Besluit

Artikel 1

De openverklaring van een vacante betrekking van inspecteur van politie voor de wijk aan de hand van een voldoende aantal medewerkers in het stelsel van verminderde prestaties dd. 23 mei 2022 wordt ingetrokken.

Artikel 2

Overeenkomstig artikel 86, 3° van de wet op de geïntegreerde politie wordt in het kader van het administratief toezicht een eensluidend verklaard afschrift van dit besluit overgemaakt aan de gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen.

2. Politie - personeel - mobiliteit - openverklaring van een vacante betrekking in het operationeel kader - inspecteur van politie - sociale cel - goedkeuring

Verslag aan de raad

Een betrekking van inspecteur van politie voor de functionaliteit gerechtelijk team - sociale cel in het operationeel kader wordt vacant verklaard en wordt ingevuld via het systeem van mobiliteit of via Jobpol (nieuwe selectie- en rekruteringsprocedure) binnen de geïntegreerde politie.

De intrekking van de vacante betrekking van inspecteur van politie – wijk die vacant werd verklaard in de gemeenteraad van 23 mei 2022 aan de hand van een voldoende aantal medewerkers in het stelsel van verminderde prestaties maakt het mogelijk om voorrang te geven aan de openverklaring van inspecteur van politie – sociale cel.

Momenteel staan in de MOB 2022-04 1 plaats en via jobpol 2 plaatsen open voor inspecteur van politie – wijk.

Ontwerpbeslissing

Motivering

Juridische gronden

Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, inzonderheid op artikelen 56, 117, 119 en 128;

Gelet op de wet van 26 april 2002 houdende de essentiële elementen van het statuut van de personeelsleden van de politiediensten en houdende diverse bepalingen met betrekking tot de politiediensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten (Mammoetbesluit);

Gelet op het koninklijk besluit van 17 september 2001 tot vaststelling van de organisatie- en werkingsnormen van de lokale politie teneinde een gelijkwaardige minimale dienstverlening aan de bevolking te verzekeren;

Gelet op het koninklijk besluit van 20 november 2001 tot vaststelling van de nadere regels inzake de mobiliteit van het personeel van de politiediensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 16 oktober 2009 tot wijziging van het koninklijk besluit van 17 september 2001 tot vaststelling van de organisatie- en werkingsnormen van de lokale politie teneinde een gelijkwaardige minimale dienstverlening aan de bevolking te verzekeren;

Gelet op de omzendbrief GPI 15 van 24 januari 2002 betreffende de toepassing van de mobiliteitsregeling van de geïntegreerde politie gestructureerd op twee niveaus, ten behoeve van de lokale verantwoordelijke overheden in de politiezone;

Gelet op het koninklijk besluit van 10 januari 2002 waarbij de lokale politie Ninove werd ingesteld op 1 januari 2002;

Gelet op het koninklijk besluit van 11 juli 2021 tot wijziging van diverse bepalingen inzake de selectie en de rekrutering van de personeelsleden van de politiediensten;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 juli 2021 tot wijziging van het ministerieel besluit van 28 december 2001 tot uitvoering van sommige bepalingen van het koninklijk besluit van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten inzake de selectie en de rekrutering van de personeelsleden van de politiediensten ;

Gelet op het ministerieel besluit van 9 september 2021 tot bepaling van de datum van de inwerkingtreding van het koninklijk besluit van 11 juli 2021 tot wijziging van diverse bepalingen inzake de selectie en de rekrutering van de personeelsleden van de politiediensten en van het ministerieel besluit van 11 juli 2021 tot wijziging van het ministerieel besluit van 28 december 2001 tot uitvoering van sommige bepalingen van het koninklijk besluit van 30 maart 2001 tot

regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten inzake de selectie en de rekrutering van de personeelsleden van de politiediensten ;

Feiten en context

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 26 september 2002 houdende vaststelling van de formatie van het operationeel en van het administratief en logistiek kader, gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 30 januari 2020 voor wat betreft het operationeel en het administratief en logistiek kader;

Overwegende dat in de personeelsformatie van het operationeel kader volgende betrekkingen zijn voorzien:

1 hoofdcommissaris van politie

4 commissarissen van politie

17 hoofdinspecteurs van politie

67 inspecteurs van politie;

Overwegende dat tijdens het managementteam van 6 en 7 september 2022 werd beslist om - gezien de preciaire personeelssituatie - voorrang te geven aan de openverklaring van een inspecteur sociale cel;

Overwegende dat een inspecteur van de functionaliteit gerechtelijk team – sociale cel deelneemt aan de externe selecties voor hoofdinspecteur;

Overwegende dat een inspecteur van de functionaliteit gerechtelijk team - sociale cel langdurig afwezig is;

Overwegende dat het noodzakelijk is de betrekking van inspecteur van politie voor de functionaliteit gerechtelijk team – sociale cel vacant te verklaren om de continuïteit van deze functionaliteit niet te hypothekeer;

Gelet op artikel VI.II.8 van het koninklijk besluit van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten dat voorziet dat een vacant verklaarde betrekking ingevuld wordt via het systeem van de mobiliteit;

Overwegende dat het aangewezen is voormelde betrekking van inspecteur van politie voor de functionaliteit gerechtelijk team – sociale cel via mobiliteit aan te wijzen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluiten van 21 maart 2022 en 19 september 2022 houdende de nieuwe selectie- en rekruteringsprocedure via Jobpol;

Overwegende dat indien voor voormelde betrekking van inspecteur van politie voor de sociale cel in de mobiliteit geen, of geen geschikte, kandidaten zijn, de betrekking van inspecteur van politie voor de functionaliteit gerechtelijk team - sociale cel opengesteld kan worden in het raam van de nieuwe selectie- en rekruteringsprocedure via Jobpol;

Financiële gevolgen

Gelet op de beschikbaarheid van de nodige kredieten in de begroting;

Besluit

Artikel 1

Een betrekking van inspecteur van politie voor de functionaliteit gerechtelijk team – sociale cel wordt vacant verklaard. Ze wordt begeven bij wege van mobiliteit.

Categorie van het personeel die zich voor de vacature mogen inschrijven:
Operationeel personeel – Inspecteur van politie

FUNCTIEOMSCHRIJVING

- je staat in voor de klantgerichte uitvoering van de opdrachten toevertrouwd aan je team;
Voorbeeld qua opdrachten (niet limitatief): slachtofferbejegening, dossiers inzake onbuigzaamheid, slechtnieuwsmeldingen, spijbelen, sociale onderzoeken in het raam van

leef- en opvoedingssituaties, aanspreekpunt voor intrafamiliaal geweld, vertegenwoordiging in diverse fora, aanspreekpunt voor externe diensten/overheden (scholen, parket jeugd en gezin, hulpverlening, stadsdiensten...).

- naast de efficiënte en kwalitatieve afhandeling van de jou toevertrouwde opdrachten/kantschriften sta je garant voor de goede uitvoering van de diverse toezichtopdrachten en een correcte feedback aan je verantwoordelijken, overheden;
- als medewerker van de sociale cel ondersteun je daarnaast ook de activiteiten van de andere teams binnen de politiezone;
- je werkt actief mee in de uitvoering van actieplannen binnen de zone, al dan niet als projectleider;
- je neemt deel aan lokale en bovenlokale acties (gerechtelijk en bestuurlijk);
- op basis van je voorkeur en capaciteiten kunnen je, na het volgen van de voorziene opleidingen, eventueel specifieke taken worden toevertrouwd (bijv. mentor, diefstalpreventie adviseur, geweldsbeheersing, audiovisueel verhoor, ...);
- je neemt deel aan werkvergaderingen en opleidingen die een meerwaarde zijn bij het uitoefenen van je functie;
- je staat mee in voor een efficiënte informatiedoorstroming.

COMPETENTIES & GEDRAGSINDICATOREN

FLEXIBILITEIT

- je werkt constructief samen met je opdrachtgevers (o.m. teamchef...) en partners;
- je onderhoudt een goede werkrelatie met alle medewerkers van ons korps;
- je bevordert de goede verstandhouding en de samenwerking binnen het team;
- je bent creatief en durft vernieuwend (out of the box) denken;
- je staat open voor de mening van anderen en je durft meegaan in de ideeën van je teamleden;
- je durft initiatief nemen om ideeën in de praktijk om te zetten en je zet door bij onverwachte hindernissen;
- je ontwikkelt jezelf om professioneel te kunnen inspelen op de verwachtingen van onze dienstenafnemers;
- je deelt je inzichten en demonstreert je vaardigheden aan (nieuwe) collega's.

LOYALITEIT

- je komt je beloftes na;
- je toont in alle omstandigheden respect voor de mening van alle dienstenafnemers;
- je staat voor een open communicatie en je verdedigt met vuur je eigen voorstellen, maar je verdedigt met evenveel vuur de uiteindelijke beslissing;
- je voert de in overleg genomen beslissingen uit;
- je maakt duidelijke doelen, zet ze helder uiteen aan de collega's/teamchef en je legt rekenschap af over de resultaten;
- je aanvaardt de procedures en instructies van het korps.

INTEGRITEIT

- je vermijdt elk gedrag dat in conflict komt met de waardigheid van het ambt;
- je behandelt delicate en/of vertrouwelijke informatie zeer discreet;
- je geeft en krijgt vertrouwen door ondubbelzinnig handelen en zo versterk je ook het vertrouwen in de politie;
- je treedt correct op tegen medewerkers, burgers en bedrijven: je discrimineert niet, verleent geen voorkeursbehandelingen en voorkomt de schijn van vriendjespolitiek;
- je gaat respectvol met collega's om maar je laat niet na hen op assertieve wijze aan te spreken bij ongepast gedrag;
- je gaat verantwoord om met de middelen van de politiezone (fondsen, diensten, goederen en kennis);
- je bent je ervan bewust dat activiteiten die je naast je werk hebt, het functioneren van het korps op een of andere manier kunnen raken en je meldt dus eventuele beroepsonverenigbaarheden;
- je bent alert op situaties in je werk waarin je met privé-relaties te maken krijgt;
- je houdt je aan de wettelijke voorschriften en geeft steeds het goede voorbeeld.

KWALITATIEF WERKEN

- je gaat waardig om met elke persoon ongeacht de reden van het contact;
- je bent in staat om empathisch om te gaan met interne en externe klanten;
- "klanten" komen op de eerste plaats. Je gaat steeds voor een snelle en persoonlijke service om aan hun (terechte) verwachtingen tegemoet te komen;
- je onderhoudt een constructief contact met de diverse klanten en zo weet je de informatie-uitwisseling op een hoger niveau te tillen;

- je gaat actief op zoek naar informatie om je beslissingen te funderen, maar durft het ook aan om, zelfs als je nog niet over alle informatie beschikt, een beslissing te nemen. Je weet immers dat het uitstellen van beslissingen evengoed voor onduidelijkheid kan zorgen;
- je beschikt over een goede fysieke conditie en een gezondheidstoestand die je toelaat je functie naar behoren uit te voeren.

PLANNEN EN ORGANISEREN

- je kan je dagtaak efficiënt organiseren zodat je doelstellingen bereikt worden;
- je ondersteunt je directe leidinggevende en collegae in het uitvoeren van hun taken;
- je verstrekt kwaliteitsvol advies aan interne en externe klanten;
- je staat in voor de uitvoering van actieplannen en je weet mensen en middelen op een efficiënte manier in te zetten.

OPTREDEN

- je gaat actief in op de verwachtingen en wettelijke verplichtingen die het ambt met zich brengen;
- je bent klantgericht en stressbestendig;
- je bent gemakkelijk aanspreekbaar en luisterbereid;
- je weet gepast in te spelen op conflicten;
- je geeft de correcte informatie via de meest geschikte kanalen door (ondermeer LIK).

INITIATIEF NEMEN

- je gebruikt vrije ruimte voor nuttige projecten;
- je vindt creatieve oplossingen voor de diverse (veiligheids)problemen en je prikkelt collega's om mee te werken;
- je toont op actieve wijze je motivatie voor en betrokkenheid bij de uitoefening van je takenpakket;
- je zorgt dat je op de hoogte blijft van nieuwe regelgeving en interne richtlijnen;
- je stelt initiatieven voor ter verbetering van de werkplaats en – sfeer;
- je neemt initiatieven ter bevordering van je persoonlijke ontwikkeling en doet hierin de nodige voorstellen.

SCHRIFTELIJKE COMMUNICATIE

- je schrijft heldere en correcte meldingen en PV's;
- je voert een heldere, schriftelijke communicatie met externe en interne partners en je weet daarbij de meest geschikte kanalen te kiezen;
- je bent ordelijk en stipt en respecteert de termijnen bij de uitvoering van opdrachten.

MONDELINGE COMMUNICATIE

- je luistert aandachtig naar de volledige boodschap van je interne en externe klanten en je beperkt je niet tot louter een deel ervan;
- je brengt boodschappen helder en gestructureerd over;
- door de juiste vragen te stellen zet je je collega's aan om creatief en probleemoplossend te denken;
- je deelt op pro- en reactieve wijze je kennis met interne en externe klanten;
- je assertieve houding zet anderen aan om tot de feiten te komen, op deze manieren help je problemen bespreekbaar te maken.

KENNIS/INZICHTEN/VAARDIGHEDEN

- een goede kennis van excellente politiezorg en van informatiegestuurde politie; je weet deze visies in de praktijk om te zetten;
- een zeer goede kennis van ISLP, de van toepassing zijnde wetgeving, reglementering, procedures en politietechnieken.

DIENSTPRESTATIES

- je werkt in een flexibel dienstrooster met glijdende werktijden dat wordt opgesteld volgens de ter zake geldende wettelijke normen en voorschriften. Indien nodig ben je bereid tot het leveren van onregelmatige dienstprestaties indien de omstandigheden dit vereisen.
- je neemt deel aan een beurtrol bereik- en terugroepbaar (politioneel slachtofferbejegenaar).
- inzake de dienstplanning schik je je naar de vooropgestelde dienstroosters.
- thuiswerk behoort tot de mogelijkheden mits het afleggen van verantwoording en voldoende verantwoordelijkheidsgevoel.

Gewone plaats van het werk: Lokale Politie Ninove – Centrumlaan 98 – 9400 Ninove

Bijkomende inlichtingen betreffende de vacature:

CP Evert Devenyns – Verantwoordelijke gerechtelijk team – Tel. 054 312 370

Wijze van selectie: selectiecommissie ad hoc

Geen specifieke evaluatie

Vereiste bijzondere bekwaamheden: nihil

Samenstelling van de plaatselijke selectiecommissie i.k.v. de mobiliteit voor het basiskader van de lokale politie:

- Korpschef of de door hem aangewezen officier – voorzitter;
- Officier van politie;
- Een personeelslid van het operationeel kader dat ten minste bekleed is met een graad die overeenstemt met de te begeven betrekking en die over de bekwaamheden beschikt die voor de te begeven betrekking vereist zijn. Bij gebrek, een operationeel personeelslid van het eigen korps onder wiens gezag de kandidaat zijn ambt zal uitoefenen (zelfde graadvereiste).
- De secretaris wordt aangeduid door de korpschef.

Artikel 2

Er wordt voorzien in een wervingsreserve voor de betrekking van inspecteur van politie voor de functionaliteit gerechtelijk team – sociale cel die geldt voor de geschikt bevonden kandidaten tot de datum van de oproep tot kandidaten van de tweede navolgende mobiliteitscyclus die geldt voor een gelijkwaardige functie.

Artikel 3

Indien voor de betrekking van inspecteur van politie voor de functionaliteit gerechtelijk team – sociale cel in de mobiliteit geen, of geen geschikte, kandidaten zijn, dan kan de betrekking van inspecteur van politie voor de functionaliteit gerechtelijk team – sociale cel opengesteld worden in het raam van de nieuwe selectieprocedure via Jobpol.

Artikel 4

Overeenkomstig artikel 86, 3° van de wet op de geïntegreerde politie wordt in het kader van het administratief toezicht een eensluidend verklaard afschrift van dit besluit overgemaakt aan de gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen.

Artikel 5

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de Federale Politie – Algemene Directie van het middelenbeheer en de informatie – Directie van het personeel – Dienst Loopbaanbeheer.

3. Politie - maaltijdcheques - overheidsopdracht - goedkeuring

Verslag aan de raad

Voorstel aan de gemeenteraad om toe te treden tot de overheidsopdracht nr Procurement 2022 R3 082 en het aanmaken, verdelen en beheren van elektronische maaltijdcheques ten voordele van de personeelsleden van de geïntegreerde politie toe te kennen aan de firma NV EDENRED Belgium. Het sectoraal akkoord van 2017-2018 opent het recht op maaltijdcheques voor de personeelsleden van de geïntegreerde politie op twee niveaus, dus ook voor de lokale politie Ninove.

Ontwerpbeslissing

Motivering

Juridische gronden

Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus (WGP);

Gelet op het koninklijk besluit van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten (RPPol);

Gelet op het sectoraal akkoord van 2017-2018 dat het recht op maaltijdcheques opent voor de personeelsleden van de geïntegreerde politie op twee niveaus;

Gelet op het koninklijk besluit van 20 juni 2019 tot wijziging van de geldelijke rechtspositie van het personeel van de politiediensten (BS 26 juni 2019);

Gelet op de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake de overheidsopdrachten, gewijzigd door de wet van 18 mei 2022 (BS 30 mei 2022);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, afdeling 3 – de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 19 december 2019 houdende vaststelling van wat onder het begrip “dagelijks bestuur” moet worden verstaan voor de duur van de bestuursperiode 2019-2025;

Feiten en context

Overwegende dat er een overheidsopdracht werd uitgevoerd om een leverancier van maaltijdcheques voor de personeelsleden van de politiediensten aan te stellen;

Overwegende dat de federale politie deze overheidsopdracht heeft uitgevoerd voor de geïntegreerde politie, gestructureerd op twee niveaus;

Gelet op het dossier met nr. Procurement 22 R3 082 (Bestek nr. 2022 R3 van 28/12/2021) – meerjarige overeenkomst van diensten voor het aanmaken, verdelen en beheren van elektronische maaltijdcheques die maandelijks worden toegekend aan de personeelsleden van de geïntegreerde politie, gestructureerd op twee niveaus;

Gelet op het feit dat de bovenvermelde overheidsopdracht met nr Procurement 2022 R3 082 de firma Edenred Belgium NV heeft aangeduid;

Gelet op de gemotiveerde gunningsbeslissingen van deze overheidsopdracht die volledig wordt toegevoegd aan deze beraadslaging;

Overwegende dat er een overeenkomst dient afgesloten te worden tussen iedere individuele lokale politiezone en de aangewezen firma Edenred Belgium NV;

Overwegende dat het noodzakelijk is om gegevens te delen met de onderneming die de maaltijdcheques zal leveren;

Overwegende dat de politiezone de werknemers moet informeren over de uitwisseling van gegevens met de gekozen firma in het kader van de geldelijke rechtspositie van de personeelsleden;

Overwegende dat de overheidsopdracht bepaalt dat elke zone een SPOC (Single Point of Contact) dient aan te duiden;

Overwegende dat er een direct verband is tussen het registratiesysteem GALOP en de bestelling van de maaltijdcheques, waardoor wij voorstellen dat de SPOC zal uitgevoerd worden door de functionaliteit PLIF via de functionele mailbox PZ.Ninove.HRM@police.belgium.eu;

Overwegende dat de lokale politiezone die intekent op bovenvermeld dossier het registratiesysteem GALOP dient te gebruiken voor het beheer van de administratieve en financiële personeelsgegevens;

Overwegende dat de lokale politie Ninove het registratiesysteem GALOP gebruikt;

Financiële gevolgen

Overwegende dat de nodige kredieten dienen ingeschreven te worden in de begroting 2023 en volgende dienstjaren van de Politiezone Ninove;

gelet op het visum van de financieel directeur dat wordt verleend;

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad geeft toestemming om vanaf 1 november 2022 toe te treden tot de overheidsopdracht nr Procurement 2022 R3 082 en het aanmaken, verdelen en beheren van elektronische maaltijdcheques ten voordele van de personeelsleden van de geïntegreerde politie toe te kennen aan de firma NV EDENRED Belgium.

Artikel 2

Er zijn geen kosten voor het aanmaken, verdelen en beheren van deze maaltijdcheques. De persoonlijke bijdrage van het personeelslid (1,09 euro) zal betaald worden op artikel 330/161-14, het gedeelte ten laste van de politiezone (4,91 euro) op het artikel 330/115-41 van de begroting 2023 en volgende.

Artikel 3

De gemeenteraad geeft de politiezone de toestemming om bepaalde persoonlijke gegevens via GALOP en/of het sociaal secretariaat SSGPI mee te delen zodat de maaltijdcheques kunnen aangekocht worden.

Artikel 4

Aanvullend aan de overheidsopdracht, wordt aan de firma EDENRED Belgium NV het verbod opgelegd om deze gegevens te verspreiden voor commerciële doeleinden.

Artikel 5

Een afschrift wordt bezorgd aan de firma Edenred NV, DGR, de bijzondere rekenplichtige en aan alle personeelsleden van de politiezone Ninove om te melden dat bepaalde persoonlijke gegevens zullen gedeeld worden met de aangewezen firma.

Interne zaken communicatie & burgerzaken

Secretariaat

4. Secretariaat - TMVS - Buitengewone Algemene Vergadering - dinsdag 13 december 2022 - akteneming agenda - bepalen stemgedrag vertegenwoordiger

Verslag aan de raad

De stad ontving een uitnodiging van TMVS voor de buitengewone algemene vergadering op dinsdag 13 december 2022.

Voorstel aan de raad om kennis te nemen van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van TMVS op dinsdag 13 december 2022 en de vertegenwoordiger van de gemeente in deze vergadering opdracht te geven in te stemmen met de diverse punten op de agenda.

Ontwerpbeslissing

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Feiten en context

Overwegende dat de stad aangesloten is bij TMVS;

Gelet op de uitnodiging van 28 september 2022 waarbij de stad werd opgeroepen deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van TMVS op dinsdag 13 december 2022 om 14u30;

Gelet op het Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de uitnodiging van de buitengewone algemene vergadering met volgende agenda:

1. Toetreding van de deelnemers
 2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge toetredingen
 3. Evaluatie 2022, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2023 (cfr. artikel 432 DLB)
 4. Begroting 2023 (cfr. artikel 4632 DLB)
 5. Actualisering presentievergoeding
 6. Statutaire benoemingen
- Varia

Overwegende dat de gemeenteraad de kans krijgt over de agenda van de vergadering een debat te voeren; op grond daarvan zijn standpunt bepaalt en de wijze waarop de vertegenwoordiger dienovereenkomstig handelt op de algemene vergadering van de intercommunale;

Besluit

Artikel 1

Akte wordt genomen van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van TMVS op dinsdag 13 december 2022 om 14.30 uur.

Artikel 2

Aan de vertegenwoordiger van de stad in de buitengewone algemene vergadering van TMVS op dinsdag 13 december 2022 wordt opdracht gegeven in te stemmen met de diverse punten op de agenda.

5. Secretariaat - Intergem - Algemene Vergadering - donderdag 15 december 2022 - akteneming agenda - bepalen stemgedrag vertegenwoordiger

Verslag aan de raad

De stad ontving een uitnodiging van Intergem voor de buitengewone algemene vergadering op donderdag 15 december 2022.

Voorstel aan de raad om kennis te nemen van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Intergem op donderdag 15 december 2022 en de vertegenwoordiger van de gemeente in deze vergadering opdracht te geven in te stemmen met de diverse punten op de agenda.

Ontwerpbeslissing

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Feiten en context

Overwegende dat de stad aangesloten is bij Intergem;

Gelet op de uitnodiging van 15 september 2022 waarbij de stad werd opgeroepen deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Intergem op donderdag 15 december 2022 om 18u00;

Gelet op het Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de uitnodiging van de buitengewone algemene vergadering met volgende agenda:

1. Kennisneming en bespreking van de overeenkomst tussen Fluvius en Telenet inzake realisatie van het datanetwerk van de toekomst in Vlaanderen (dossier Tramontana)/ *Zie de toelichtingsnota bij dit agendapunt alsook het agendapunt 2. Statutenwijzigingen, in het bijzonder de onderdelen 2.a, 2.b, 2.e, 2.g en 2.h ervan.*
2. Goedkeuring van de statutenwijzigingen, meer in het bijzonder wat betreft:
 - a. Wijziging van het voorontwerp;
 - b. Aanpassingen ingevolge het dossier Tramontana en de oprichting van het NetCo BV en HoldCo BV van de bestaande artikelen 2bis, 3, 8, 9, 7, 30 en 32 en de bijlagen 1, 1bis en 3 en toevoeging van een artikel 37ter;
 - c. Aanpassingen ingevolge de structuurwijzigingen van het bestaand artikel 1 (naamswijziging);
 - d. Aanpassingen ingevolge gewijzigde regelgeving en tekstuele correcties van de bestaande artikelen 2, 2bis, 3, 8, 9, 17, 27, 30, 33 en 40 en de bijlage 1bis en 3 en schrapping van bijlage 2;
 - e. Verlenen van een machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met mogelijkheid van subdelegatie om de definitieve benaming van NetCo BV en HoldCo BV in de statuten in te schrijven;
 - f. Verlenen van een machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met mogelijkheid van subdelegatie om de statuten inclusief de bijlagen te coördineren;
 - g. Vaststelling van de opschortende voorwaarden met betrekking tot de statutenwijzigingen;
 - h. Verlenen van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om de al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden met betrekking tot het agendapunt 2 vast te stellen.
3. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot het agendapunt 2 te actualiseren en te finaliseren, en om de beslissingen genomen in de agendapunten 2, 5, 6 en 7 bij authentieke akte te doen vaststellen.
4. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2023 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2023

5. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 en volgende WVV.
6. (Neven)activiteiten – aanvaarding wijziging deelnemerschap
7. Statutaire benoemingen
8. Statutaire mededelingen

Het eerste agendapunt handelt over de realisatie van het datanetwerk van de toekomst in Vlaanderen (het dossier Tramontana).

In het artikel 3.A.2. van de statuten van Intergem wordt in het voorwerp voorzien dat de opdrachthoudende vereniging bevoegd is voor o.m. "het aanleggen, het exploiteren en het beschikbaar stellen van elektronische-communicatienetwerken en installaties alsook voor het vervoer van signalen langs deze openbare elektronische-communicatienetwerken".

Gelet op het artikel 3 B van de statuten van de opdrachthoudende vereniging Intergem waarin opgenomen is dat de opdrachthoudende vereniging ten behoeve van haar deelnemers haar voorwerp ook mag verwezenlijken door samenwerking met andere rechtspersonen waar zij al dan niet kan in deelnemen met naleving van de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

Intergem doet voor de uitvoering van haar activiteiten en de daarmee verband houdende openbare dienstverplichtingen een beroep op de exploitatiemaatschappij Fluvius System Operator cv met zetel te Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle.

Fluvius System Operator cv en Telenet BV hebben op 18 juli 2022 een bindend akkoord bereikt om samen het datanetwerk van de toekomst (met inbegrip van de fiber-to-the-home-technologie) in Vlaanderen te realiseren. De twee bedrijven zullen met dat doel een dochteronderneming (werknaam NetCo) uitbouwen die financieel en operationeel zelfstandig zal zijn.

Het datanetwerk van de toekomst zal :

- open zijn met niet-discriminerende toegangsvoorwaarden voor aanbieders van diensten,
- ultraperformant zijn door hogere datasnelheden
- toegankelijk zijn voor alle Vlaamse gezinnen en bedrijven en dit zowel in stedelijke als in landelijke gebieden,
- en met de laagst mogelijke kosten voor de samenleving worden uitgerold.

De stad/gemeente is overtuigd dat de toegang van iedere burger en bedrijf tot kwaliteitsvolle en snelle dataverbindingen van cruciaal belang is. De stad/gemeente wenst op haar grondgebied maximaal in te zetten op het vlak van connectiviteit en het datanetwerk van de toekomst uit te bouwen via hoofdzakelijk een fiber-to-the-home-technologie. De stad/gemeente staat ten volle achter de ambitie om glasvezelconnectiviteit te voorzien zowel in stedelijk als in landelijk gebied en – waar dit niet mogelijk is – de huidige hybride glasvezel-coax-netwerkinfrastructuur van een upgrade te voorzien.

Deze doelstellingen kaderen binnen het algemeen en maatschappelijk belang aangezien het alle burgers en bedrijven van de stad/gemeente aanbelangt. De beslissing van de stad/gemeente, in uitvoering van haar beleid en binnen haar autonome bevoegdheid, tot het uitbouwen van openbare elektronische-communicatienetwerken op haar grondgebied wordt gekwalificeerd als een taak van stedelijk/gemeentelijk belang. De uitrol van het datanetwerk zal maximaal gebeuren in synergie met andere werken voor glasvezel en nutsvoorzieningen. Dergelijke beslissing laat het recht van de stad/gemeente in haar hoedanigheid van domeinbeheerder onverlet om op verzoek van een derde partij de nodige domeintoelatingen toe te kennen. Ook de keuze om vrij een dienstverlener als stad/gemeente te kiezen blijft behouden.

Om deze openbare elektronische-communicatienetwerken aan te leggen, te exploiteren en beschikbaar te stellen wenst de stad/gemeente een beroep te doen op de opdrachthoudende vereniging Intergem, die door middel van haar exploitatiemaatschappij Fluvius System Operator cv de vennootschappen NetCo en HoldCo mede zal uitbouwen. In NetCo zullen de elektronische-communicatienetwerken (meer specifiek het bestaande HFC-netwerk en de overige glasvezelinfrastructuur) worden ingebracht. Na de inbreng zal NetCo instaan voor de aanleg, het beheer, de exploitatie en het beschikbaar stellen van de hogervermelde ingebrachte netwerken alsook voor de uitrol van het datanetwerk van de toekomst. De oprichting van HoldCo, waarin de aandelen NetCo worden ingebracht, biedt desgevallend en tussentijds mogelijkheden om een uitkering van cashmiddelen te kunnen voorzien voor de aandeelhouders.

Deze structuur en de centralisatie van deze netwerken in NetCo bieden de beste garanties voor de stad/gemeente om deze doelstellingen te realiseren en zo voor iedereen in Vlaanderen een efficiënt, betaalbaar en toegankelijk datanetwerk van de toekomst mogelijk te maken.

De Raad van Bestuur van Intergem heeft, overeenkomstig de artikelen 12:10 en 12:39 van het Wetboek voor Vennootschappen en Verenigingen, in zitting van 8 september II. het voorstel tot inbreng van de bedrijfstak openbare elektronische-communicatienetwerken in Fluvius System Operator cv opgesteld en goedgekeurd. In dit inbrengverslag werden de voorafgaande besluitvormingsvereisten opgenomen die gelden als opschortende voorwaarden voor de realisatie van het dossier Tramontana.

Het tweede agendapunt omdat de vooropgestelde statutenwijzigingen

Gelet op het feit dat aan het voorwerp wijzigingen worden aangebracht waarvoor de Raad van Bestuur, overeenkomstig het artikel 6:86 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, een omstandige verantwoording heeft opgemaakt.

Gelet op het feit dat de voorgestelde statutenwijzigingen hun oorsprong vinden in meerdere domeinen.

1. Dossier Tramontana

De wijzigingen met betrekking tot het dossier Tramontana werden in geel gemarkeerd in het voorliggend ontwerp van statutenwijzigingen.

Ingevolge de door de Raad van Bestuur van Intergem besliste inbreng van bedrijfstak van de openbare elektronische-communicatienetwerken in Fluvius System Operator cv, zal Fluvius Sytem Operator cv op haar beurt deze bedrijfstak inbrengen in de nieuw op te richten vennootschap NetCo die zal instaan voor de aanleg, het beheer, de exploitatie en het beschikbaar stellen van de hogervermelde ingebrachte netwerken alsook voor de uitrol van het datanetwerk van de toekomst. De opdrachthoudende vereniging Intergem ontvangt daarvoor de daartoe uitgegeven aandelen K in Fluvius System Operator cv, waardoor de participatie van Intergem in de exploitatiemaatschappij wordt uitgebreid voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken. Voor de toekenning van de aandelen en de winstverdeling betreffende de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken wordt een onderscheid gemaakt tussen een deelnemer die reeds aangesloten was voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken (heeft recht op vergoeding voor de specifieke en algemene inbreng) en een deelnemer die dat op heden nog niet is (heeft recht op vergoeding voor de algemene inbreng). Bij Intergem is op heden geen enkele deelnemer aangesloten voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken en zal voor de vergoeding van de algemene inbreng gevraagd worden om één aandeel Ak te onderschrijven.

De wijzigingen aan de statuten met betrekking tot het dossier Tramontana betreffen in het bijzonder :

- de verduidelijking dat het om 'openbare' elektronische-communicatienetwerken gaat;
- de omschrijving van de vennootschappen NetCo en HoldCo;
- de Gouden aandelen worden als definitie geschrapt vermits deze deel uitmaken van de inbreng bedrijfstak in Fluvius Sytem Operator cv, maar behouden hun geldende rechten en aandelen Ate in hoofde van de steden/gemeenten van Intergem via Fluvius System Operator;
- het schrappen van de Fluvius-NET-activiteit vermits deze vervat is in de inbreng van bedrijfstak;
- aanpassingen aan de aandelen(categorieën), winstverdeling en stemrechten voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken zodat de deelnemers vergoed worden voor de algemene inbreng bedrijfstak;
- het uitbreiden van de bevoegdheid in hoofde van de regionale bestuurscomités wat de adviesverlening betreft inzake de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken;
- de regels die van toepassing zijn bij het beëindigen van de samenwerking voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken;
- een actualisering van de bijlagen 1 en 1bis.

2. Dossier structuurwijzigingen

De wijziging met betrekking tot de structuurwijzigingen werd in blauw gemarkeerd in het voorliggend ontwerp van de statutenwijzigingen en betreft de naamswijziging van Intergem in Fluvius Midden-Vlaanderen.

Deze wijziging treedt in werking op 1 januari 2025.

3. Overige wijzigingen

De overige wijzigingen werden in groen gemarkeerd in het voorliggend ontwerp van statutenwijzigingen en zijn een gevolg van wijzigingen van regelgeving, het schrappen van de activiteiten Fluvius GIS en Center, het rechtzetten van materiële vergissingen, enz.

Het betreft meer bepaald:

- een actualisering van de van toepassing zijne bepalingen van de coöperatieve vennootschap ingevolge het WVV en de omzendbrief KBBJ/ABB 2022/ 1 betreffende de toepassing van artikel 397, 2^e lid van het Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur;
- de terminologische verfijning door de introductie van de term 'distributienetwerken' bij de activiteiten andere dan elektriciteit en gas;
- de invoeging en/of actualisering van een aantal definities;
- een verfijning in de aanhef van het voorwerp;
- de schrapping van de nevenactiviteiten Fluvius GIS en Fluvius Center ingevolge het intern gevoerde kerntakendebat;
- de schrapping van de openbare dienstverplichting voor de openbare verlichting ingevolge het Besluit van de Vlaamse Regering van 23 april 2021;
- de precisering dat voor de activiteit warmte de onderschrijving van één aantal Aw volstaat;
- de precisering wat het beslissingsquorum op de algemene vergadering betreft;
- de winstverdeling voor de nevenactiviteit voor de aandelen Ae en AG vanaf 1 januari 2023;
- de conformering aan het artikel 422 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

Overwegende dat de gemeenteraad de kans krijgt over de agenda van de vergadering een debat te voeren; op grond daarvan zijn standpunt bepaalt en de wijze waarop de vertegenwoordiger dienovereenkomstig handelt op de algemene vergadering van de intercommunale;

Overwegende dat er momenteel niet kan ingeschat worden in welke richting COVID-19 zal evalueren en wat de impact hiervan zal zijn op het fysiek houden van de Buitengewone Algemene Vergadering. Afhankelijk van de evolutie van COVID-19, eventuele richtlijnen van het Agentschap Binnenlands Bestuur en de regelgeving, zal er toch voorzien worden in de mogelijkheid om deze vergadering digitaal te houden indien nodig;

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Intergem op donderdag 15 december 2022 om 18.00 uur :

1. Kennisname en bespreking van de overeenkomst tussen Fluvius en Telenet inzake de realisatie van het datanetwerk van de toekomst in Vlaanderen (dossier Tramontana).
Zie de toelichtingsnota bij dit agendapunt alsook het agendapunt 2. Statutenwijzigingen, in het bijzonder de onderdelen 2.a, 2.b, 2.e, 2.g en 2.h ervan.
2. Goedkeuring van de statutenwijzigingen, meer in het bijzonder wat betreft:
 - a. Wijziging van het voorwerp;
 - b. Aanpassingen ingevolge het dossier Tramontana en de oprichting van NetCo BV en HoldCo BV van de bestaande artikelen 2bis, 3, 8, 9, 17, 30 en 32 en de bijlagen 1, 1bis en 3 en toevoeging van een artikel 37ter;
 - c. Aanpassingen ingevolge de structuurwijzigingen van het bestaande artikel 1 (naamswijziging)
 - d. Aanpassingen ingevolge gewijzigde regelgeving en tekstuele correcties van de bestaande artikelen 2, 2bis, 3, 8, 9, 11, 17, 27, 30, 33 en 40 en de bijlagen 1bis en 3 en schrapping van de bijlage 2;
 - e. Verlenen van een machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met mogelijkheid van subdelegatie om de definitieve benaming van NetCo BV en HoldCo BV in de statuten in te schrijven;
 - f. Verlenen van een machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met mogelijkheid van subdelegatie om de statuten inclusief de bijlage te coördineren
 - g. Vaststelling van de opschortende voorwaarden met betrekking tot de statutenwijzigingen;

- h. Verlenen van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om de al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden met betrekking tot het agendapunt 2 vast te stellen.
3. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot het agendapunt 2 te actualiseren en te finaliseren, en om de beslissing genomen in agendapunten 2, 5, 6 en 7 bij authentieke akte te doen vaststellen.
4. Bespreking in het kader van van artikel 432 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2023 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2023;
5. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 en volgende WVV
6. (Neven)activiteiten – Aanvaarding wijziging deelnemerschap
7. Statutaire benoemingen
8. Statutaire mededelingen

Artikel 2 (dossier Tramontana)

Goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijzigingen van Intergem aangaande het dossier Tramontana, met inbegrip van de voorgestelde wijziging van het voorwerp, wat impliceert dat de stad/gemeente geacht wordt aangesloten te zijn bij Intergem voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken. Door deze goedkeuring verricht de stad/gemeente haar beheersoverdracht met betrekking tot de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken (het aanleggen, exploiteren en het beschikbaar stellen van openbare elektronische-communicatienetwerken en installaties alsook voor het vervoer van signalen langs deze elektronische-communicatienetwerken in het kader van het voorwerp van de opdrachthoudende vereniging) alsook de hiermee gepaard gaande inbreng overeenkomstig artikel 9 van de statuten.

Deze uitbreiding van de aansluiting van de gemeente/stad tot de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken bij de opdrachthoudende vereniging Intergem zal ter aanvaarding worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering.

De gemeente zal na aanvaarding door de buitengewone algemene vergadering worden uitgenodigd om één aandeel Ak te onderschrijven ter waarde van 25 euro.

Deze wijzigingen treden in werking op 1 januari 2023 onder de opschortende voorwaarde van de effectieve realisatie van het dossier Tramontana met het operationeel zijn van HoldCo en NetCo (cf. het inbrengverslag)

Artikel 3 (dossier Tramontana)

Ingevolge de beslissing genomen in de artikelen 1 en 2 wordt de activiteit zoals omschreven in 3.A.2 van de statuten toevertrouwd aan de opdrachthoudende vereniging Intergem die – door middel van haar exploitatiemaatschappij Fluvius System Operator cv – hiervoor een beroep zal doen op haar dochtervennootschap NetCo, wat mogelijk is overeenkomstig artikel 3.B van de statuten.

Artikel 4 (structuurwijzigingen)

Zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijziging van Intergem met betrekking tot de structuurwijzigingen (naamswijziging).
Deze wijziging treedt in werking op 1 januari 2025.

Artikel 5 (overige wijzigingen)

Zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijzigingen van Intergem met betrekking tot de overige wijzigingen, met inbegrip van de voorgestelde wijziging van het voorwerp.

Deze wijzigingen treden in werking op 1 januari 2022 met uitzondering van de wijziging van artikel 30 punt 4b en de bijlage 2 die van toepassing blijven tot en met 31 december 2022.

Artikel 6

De vertegenwoordiger van de stad/gemeente die zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Intergem op 15 december 2022 (of iedere

andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen 1 tot en met 5 van onderhavige gemeenteraadsbeslissing.

Artikel 7

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van de voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Intergem, ter attentie van het secretariaat, (in pdf-versie), uitsluitend op het emailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be

6. Secretariaat - klacht 11 juli-viering - antwoord ABB - kennisname

Verslag aan de raad

Voorstel aan de gemeenteraad om kennis te nemen van de beslissing van de provinciegouverneur inzake de klacht die werd ingediend omtrent het niet spelen van het Vlaamse volkslied tijdens de viering van de Vlaamse Feestdag op 11 juli 2022.

Ontwerpbeslissing

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 56-57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het decreet lokaal bestuur, artikel 333, tweede lid;

Feiten en context

Gelet op de melding van het Agentschap Binnenlands bestuur die op 20 juli 2022 werd ingediend via het digitaal loket en waarin werd meegedeeld dat er een klacht werd ingediend inzake het niet spelen van het Vlaamse volkslied tijdens de viering van de Vlaamse feestdag op 11 juli 2022;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 19 augustus 2022 waarin het ontwerpantwoord werd goedgekeurd op hogervermelde klacht;

Gelet op het bericht van ABB dat werd ingediend via het digitaal loket en de conclusie bevat van de provinciegouverneur dat de klacht deels gegrond is gezien de richtlijnen voor de uitvoering van het Vlaamse volkslied - zoals deze omschreven staan in de omzendbrief VR 2015/37 - niet werden gevolgd;

Gelet op het feit dat de bepalingen van omzendbrief VR 2015/37 zullen gevolgd worden bij toekomstige plechtigheden;

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het bericht van ABB dat werd ingediend via het digitaal loket en de conclusie bevat van de provinciegouverneur dat de klacht omtrent het niet spelen van het Vlaams Volkslied tijdens de viering van de Vlaamse Feestdag op 11 juli 2022 deels gegrond is.

Overheidsopdrachten

7. Overheidsopdrachten - openbare verkoop van het oud jeugdhuis Het Uur Meerbeke - goedkeuring

Verslag aan de raad

Voorstel aan de gemeenteraad om de openbare verkoop van het oud jeugdhuis Het Uur gelegen Te 9402 Meerbeke, Halsesteenweg 53, kadastraal gekend als Ninove, 4^e afdeling sectie A, nummer 796m met een kadastrale oppervlakte van 270 m² goed te keuren, de minimale verkoopprijs vast te stellen op 229.000 euro en het college van burgemeester en schepenen te machtigen om een notaris met standplaats in Ninove aan te stellen voor de openbare verkoop.

Ontwerpbeslissing

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41, 11°;

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet om de omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale besturen en door besturen van de erkende erediensten;

Feiten en context

Overwegende dat de stad eigenaar is van het leegstaande oud jeugdhuis Het Uur gelegen Halsesteenweg 53, 9402 Meerbeke, kadastraal gekend Ninove 4^e afdeling sectie A, nummer 796m met een kadastrale oppervlakte van 270 m² van het perceel waarop het gebouw is gelegen;

Overwegende dat dit eigendom voor de stad van geen nut meer is, zodat het aangewezen is om het openbaar te verkopen;

Gelet op het schattingsverslag van 16 augustus 2022, opgemaakt door landmeter-expert Bram Van Meulebroeck van Plan² bv, Nieuwebosstraat 4, 900 Gent, waarin de venale waarde van het pand wordt geschat op € 229.000;

Overwegende dat een notaris met standplaats te Ninove zal dienen te worden aangesteld om het eigendom openbaar te verkopen;

Besluit

Artikel 1

De openbare verkoop van het oud jeugdhuis Het Uur, gelegen te 9402 Meerbeke, Halsesteenweg 53, kadastraal gekend Ninove 4^e afdeling sectie A nummer 796m, met een kadastrale oppervlakte van 270 m² wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De minimale verkoopprijs wordt vastgesteld op € 229.000.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om een notaris met standplaats te Ninove aan te stellen voor de openbare verkoop.

Artikel 4

De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur zullen de stad vertegenwoordigen in akte.

8. Overheidsopdracht - aangepaste overeenkomst van terbeschikkingstelling kerk Meerbeke voor gebruik orgel - goedkeuring

Verslag aan de raad

Voorstel aan de gemeenteraad om de aangepaste overeenkomst van terbeschikkingstelling tussen het kerkbestuur Sint-Pieters en Berlindiskerk Meerbeke en het stadsbestuur Ninove goed te keuren met de juiste kadastrale gegevens, dit in verband met de terbeschikkingstelling van de Sint-Pieters en Sint-Berlindiskerk voor het gebruik van het orgel Moors-De Backer door de stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans.

In de eerder goedgekeurde overeenkomst wordt in artikel 1: voorwerp - Ninove 2^e afdeling sectie B deel van nummer A330e7 vervangen door Ninove 4^e afdeling Meerbeke sectie A nummer 266a.

De gebruiksovereenkomst zal ingaan vanaf 1 september 2022 en de vergoeding bedraagt 100 euro per maand + éénmalig een waarborg van 250 euro.

Bijkomend wordt gevraagd om het huishoudelijk reglement met betrekking tot het gebruik kerkgebouw, Sint-Corneliusparochie Ninove, Kerkfabriek Sint-Petrus Meerbeke, goed te keuren.

Ontwerpbeslissing

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41;

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Feiten en context

Overwegende de vraag van de Stedelijke Muziekacademie, Woord en Dans om het orgel Moors – De Backer te kunnen blijven gebruiken voor hun orgellessen na de verhuis van het orgel van de kapel van de zusters HH Harten naar de Sint-Petrus en Sint-Berlindiskerk in Meerbeke ;

Overwegende de motivering van de Stedelijke Muziekacademie, Woord en Dans dat orgel spelen op een waardevol en degelijk instrument motiverend is voor leerlingen en leerkrachten, een positief effect heeft op de leskwaliteit en daardoor zorgt dat de orgelcultuur in stand wordt gehouden;

Overwegende dat het wenselijk is om hiervoor een overeenkomst van terbeschikkingstelling af te sluiten tussen het kerkbestuur Sint-Pieters en Sint-Berlindiskerk Meerbeke en het stadsbestuur Ninove ;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 19 september 2022 houdende goedkeuring van de overeenkomst van terbeschikkingstelling kerk Meerbeke voor gebruik orgel;

Gelet op de aangepaste ontwerpovereenkomst van terbeschikkingstelling tussen het kerkbestuur van de Sint-Pieters en Sint-Berlindiskerk Meerbeke en de stad Ninove;

Overwegende dat de aanpassing betrekking heeft op de vermelding van de juiste kadastrale gegevens in artikel 1: voorwerp, van de ontwerpovereenkomst tussen het kerkbestuur van de Sint-Pieters en Sint-Berlindiskerk Meerbeke en de stad Ninove;

Overwegende dat het kerkbestuur ook een huishoudelijk reglement met betrekking tot het gebruik kerkgebouw sint-Corneliusparochie Ninove, kerkgebouw Sint-Petrus Meerbeke ter ondertekening voorlegt;

Financiële gevolgen

Er zijn voldoende kredieten voorzien in het meerjarenplan 2020-2025, op de algemene rekening 6100200 van het beleidsitem 082010 en de actie 4/8/1 – we faciliteren de dagelijkse werking van de academies -;

gelet op het visum van de financieel directeur dat wordt verleend;

Besluit

Artikel 1

De aangepaste overeenkomst van terbeschikkingstelling tussen het kerkbestuur Sint-Pieters en Sint-Berlindiskerk, gevestigd te 9402 Meerbeke en stadsbestuur Ninove, Centrumlaan 100, 9400 Ninove, met vermelding van de juiste kadastrale gegevens, wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om namens de stad Ninove deze overeenkomst van terbeschikkingstelling te ondertekenen.

Artikel 3

Het "Huishoudelijk reglement met betrekking tot het gebruik kerkgebouw Sint-Corneliusparochie Ninove, kerkgebouw Sint-Petrus Meerbeke " wordt goedgekeurd.

Personeelsdienst

9. Personeel - fietspolicy - goedkeuring

Verslag aan de raad

Er wordt voorgesteld de fietspolicy goed te keuren zodat de personeelsleden gebruik kunnen maken indien zij dat wensen, van het fietsleasesysteem via het omzetten van de eindejaarstoelage naar fietsleasebudget

Ontwerpbeslissing

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en art. 56 en 57;

Gelet op het arbeidsreglement van de stad waarvan de laatste wijzigingen werden goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 30 december 2014;

Feiten en context

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 19 april 2021 waarbij de opdracht voor het leasen van elektrische fietsen voor de werknemers van de stad, het OCMW en AGB Ninove met onderhoudscontract en diefstalverzekering voor de duurtijd van 36 maanden (eventueel verlengbaar met 24 maanden), geraamd op € 75.000, btw inclusief, bij wijze van openbare procedure met Europese bekendmaking, werd goedgekeurd alsook de voorwaarden vervat in het bestek;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 31 mei 2021 waarin een fietspolicy werd goedgekeurd;

Overwegende dat deze fietspolicy werd opgesteld volgens een wetgevend kader dat inmiddels werd gewijzigd en een financiële tussenkomst van de stad;

Overwegende dat bij de voorliggende fietspolicy de financiële tussenkomst door de stad tot nul werd herleid en gebruik gemaakt werd van een nieuw wetgevend kader waarbij de bruto eindejaarstoelage kan ingezet worden als budget voor de fietslease, wat voor de werknemers ook gunstiger is;

Gelet op de gunning van de opdracht - leasen van elektrische fietsen met onderhoudscontracten en diefstalvergoeding van 13 september 2021 aan KBC Autolease;

Overwegende dat de fietspolicy na goedkeuring zal worden toegevoegd als bijlage 14 aan het arbeidsreglement van de stad;

Gelet op het positief advies van het N-team van 4 oktober 2022;

Overwegende dat de syndicale partners (ACV, VSOA & ACOD) werden gecontacteerd, dat zij de fietspolicy hebben doorgenomen, maar dat hun advies hierbij niet nodig is aangezien elke medewerker vrij is om al dan niet in te stappen in het systeem van fietslease;

Besluit

Artikel 1

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 31 mei 2021 betreffende: Leefmilieu - klimaat - fietspolicy project leasefietsen – goedkeuring wordt ingetrokken.

Artikel 2

De voorgestelde fietspolicy wordt goedgekeurd en wordt toegevoegd aan het arbeidsreglement van de stad als bijlage 14.

Sociale zaken - Projecten

10. Staf welzijn - samenwerkingsovereenkomst project 'Digibanken' - goedkeuring

Verslag aan de raad

Voorstel tot goedkeuren van een samenwerkingsovereenkomst in het kader van het project 'Digibanken'. Dit project werd gelanceerd vanuit het Departement Werk en Sociale Economie en de stad Ninove werkt hiervoor samen met de lokale besturen Denderleeuw en Geraardsbergen. Copact neemt de coördinatie op van het E-inclusie project.

Ontwerpbeslissing

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56 - 57;

Feiten en context

Gelet op de oproep Digibanken van het Departement Werk en Sociale Economie Vlaanderen om een implementatietraject in te dienen;

Overwegende dat het project Digibanken het risico op digitale uitsluiting bij kwetsbare groepen wil verkleinen;

Gelet op de goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen op 28.02.2022 om deel te nemen aan het project Digibanken;

Gelet op de goedkeuring van Departement Werk en Sociale Economie Vlaanderen op 23.09.2022 om het project Digibanken op te starten;

Overwegende dat Copact Coaching BV de coördinatie opneemt van het E-inclusie project;

Gelet op het ontwerp samenwerkingsovereenkomst Digibanken dat opgemaakt werd in samenspraak met de verschillende lokale besturen en Copact Coaching BV;

Overwegende dat de projectsubsidie Digibanken implementatietraject een minimale duurtijd heeft van 24 maanden (tot uiterlijk 31 december 2024);

Financiële gevolgen

Het Departement Werk en Sociale Economie Vlaanderen keurde de gevraagde subsidie t.w.v. 500.000 EUR goed voor de gehele duur van het project. Er is geen cofinanciering vereist.

Besluit

Enig artikel

Goedkeuring wordt gegeven aan de samenwerkingsovereenkomst Digibanken, samen met de lokale besturen Geraardsbergen en Denderleeuw onder coördinatie van Copact.

Stafdienst

11. Stafdienst - Audit Vlaanderen - burgerzaken - plan van aanpak - kennisname

Verslag aan de raad

Voorstel aan de gemeenteraad om kennis te nemen van het plan van aanpak dat werd uitgewerkt naar aanleiding van het forensisch rapport van de auditopdracht Burgerzaken van Audit Vlaanderen.

Ontwerpbeslissing

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2021, inzonderheid artikel 221-223;

Feiten en context

Gelet op het gerechtelijk onderzoek betreffende een personeelslid van de dienst burgerzaken;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 18 november 2021 waarbij het advocatenkantoor Charlier Advocaten, Denderhoutembaan 118 te 9400 Ninove werd aangesteld om de belangen van de stad te verdedigen;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 29 november 2021 om zich in het gerechtelijk onderzoek te laten registreren als mogelijks belanghebbende en inzage te vragen in en afschrift van het strafdossier.

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 6 december 2021 om conform artikel 223 van het decreet lokaal bestuur vastgestelde onregelmatigheden te melden bij Audit Vlaanderen en een forensische of ander passende audit uit te voeren;

Gelet op het forensisch rapport van de auditopdracht, binnengekomen op 25 augustus 2022;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 29 augustus 2022;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 19 september 2022 waarin kennis werd genomen van het auditverslag Burgerzaken van Audit Vlaanderen;

Overwegende dat een actieplan werd opgemaakt door de werkgroep Burgerzaken, gebaseerd op het forensisch rapport van de auditopdracht van Audit Vlaanderen;

Gelet op het advies van het N-team d.d. 27 september 2022;

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het actieplan dat werkt uitgewerkt op basis van de aanbevelingen uit het forensisch auditrapport Burgerzaken van Audit Vlaanderen.

Financiën

Gemeentebelastingen

12. Financiën - retributiereglement voor het ter beschikking stellen van etalagekasten - invoering - goedkeuring

Verslag aan de raad

Voorstel aan de raad tot goedkeuring om een retributiereglement voor het ter beschikking stellen van etalagekasten in te voeren.

Ontwerpbeslissing

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 40-41, 177;

Feiten en context

Overwegende dat ter verbetering van de winkelbeleving een doorsteek werd gecreëerd tussen de Beverstraat, oude handelskern, en Kaardeloodstraat, ingang Ninia Shopping Center, genaamd Beversteeg inclusief 3 etalagekasten;

Overwegende dat het aangewezen is deze etalagekasten te verhuren aan ondernemers op basis van motivatie en voorstel/ontwerp van invulling;

Overwegende dat indien de etalagekasten niet verhuurd zijn, deze ter beschikking gesteld kunnen worden aan stadsdiensten en verenigingen;

Overwegende dat nooit eerder een retributie voor het ter beschikking stellen van etalagekasten werd vastgesteld;

Gelet op de financiële toestand van de stad;

Overwegende dat het aangewezen is een retributie voor het ter beschikking stellen van etalagekasten in te voeren;

Financiële gevolgen

Overwegende dat de ontvangsten geboekt zullen worden op de algemene rekening 7024014 van beleidsitem 050000 en actie 1/4/1 - We verbinden de handelskern en het shoppingcenter Ninia via een doorsteek;

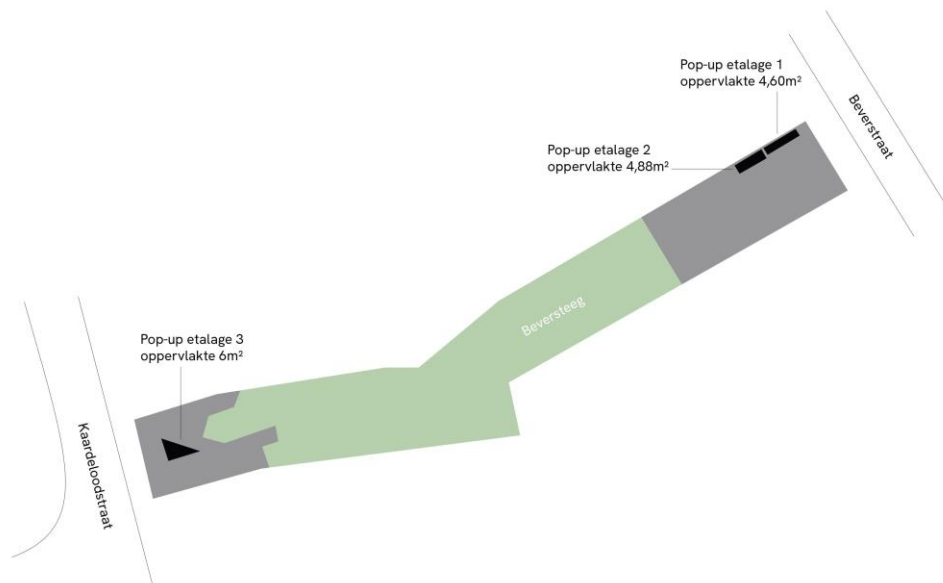
gelet op het visum van de financieel directeur dat wordt verleend;

Besluit

Artikel 1

Met ingang van 1 december 2022 wordt een retributie gevestigd op het ter beschikking stellen van etalagekast 1, 2 of 3 Beversteeg, 9400 Ninove.

1 Voorwerp



Volgende onroerende goederen zijn gelegen in Beversteeg, 9400 Ninove en worden apart verhuurd:

- Etalagekast 1
 - Gelegen bij in-/uitgang Beverstraat
 - Toegang via deur langs voorkant
 - Binnen afmeting
 - Lengte: $\pm 4,80$ m
 - Breedte: $\pm 0,85$ m
 - Hoogte: $\pm 2,66$ m
 - Infraroodpaneel met thermostaat
 - 4x ledverlichting 35 mm x 84 mm x 1.000 mm, mee aangestuurd op de openbare verlichting
 - Dubbel stopcontact links
 - Toegang tot de technische ruimte, de stadsdiensten dienen te allen tijde toegang te hebben tot deze technische ruimte.
- Etalagekast 2
 - Gelegen links van etalagekast I
 - Toegang via deur langs linkerzijde
 - Binnen afmeting
 - Lengte: $\pm 3,65$ m
 - Breedte: $\pm 1,10$ m
 - Hoogte: $\pm 3,20$ m
 - Infraroodpaneel met thermostaat
 - 3x ledverlichting 35 mm x 84 mm x 1.000 mm, mee aangestuurd op de openbare verlichting
 - Dubbel stopcontact rechts
- Etalagekast 3
 - Gelegen bij in-/uitgang Kaardeloodstraat
 - Toegang via zijde 4,00 m
 - Binnen afmeting
 - Lengte/breedte: $\pm 2,40$ m x $\pm 2,55$ m x $\pm 3,45$ m
 - Hoogte: $\pm 2,40$ m
 - Infraroodpaneel met thermostaat
 - 4x ledverlichting 35 mm x 84 mm x 1.000 mm, mee aangestuurd op de openbare verlichting

- Dubbel vloerstopcontact
- Regenwaterafvoerbuīs

De etalagekast wordt ter beschikking gesteld in de huidige staat, gekend door de huurder die verklaart het verhuurde goed te aanvaarden in zijn huidige staat.

2 Bestemming

De etalagekasten zijn geschikt voor het aantrekkelijk tentoonstellen van producten/koopwaar, kunst en dienstverlening. Ze zijn niet geschikt voor het aanplakken van reclamefolders, flyers of affiches.

Artikel 2 Gebruikerscategorieën

In functie van het aan te rekenen tarief voor de huur van de etalagekasten worden huurders ingedeeld in vier categorieën:

- Categorie A: Huur met commercieel doel zijnde
 - Natuurlijke of rechtspersonen die een handelsactiviteit uitoefenen, een winstgevend karakter hebben en/of verkooppromotie tot doel hebben
- Categorie B: Huur met niet-commercieel doel zijnde
 - Erkende verenigingen door de stad Ninove die geen winstgevend karakter hebben en/of verkooppromotie tot doel hebben
- Categorie C: Huur met niet-commercieel doel zijnde
 - Diensten van de stad Ninove, AGB, OCMW, ...
- Categorie D: Huur door vestigingen buiten Ninove zijnde
 - Natuurlijke of rechtspersonen die een handelsactiviteit uitoefenen en gevestigd zijn buiten Ninove

Artikel 3 Huurtermijn

De etalagekasten worden voor een periode van 3 maand verhuurd, gelijklopend met de seizoenen:

Lente	1 maart tot en met 31 mei
Zomer	1 juni tot en met 31 augustus
Herfst	1 september tot en met 30 november
Winter	1 december tot en met 28 februari

De effectieve huurperiode zal worden vastgelegd in het huurcontract.

Mits wederzijds schriftelijk akkoord, kunnen de huurder en verhuurder, de stad Ninove, de lopende huur te allen tijde beëindigen zonder enige terugbetaling van de retributie.

Bij herhaaldelijke inbreuk op dit reglement kan de stad Ninove, mits grondige motivering, de huur te allen tijde beëindigen zonder enige terugbetaling van de retributie.

In geval van vervroegde beëindiging van de huurovereenkomst kan de etalagekast voor de resterende periode verhuurd worden. Het tarief zal procentueel worden berekend op basis van de effectieve huurperiode.

Artikel 4 Tarieven

De huurprijs voor etalagekast 1, 2 of 3 bedraagt

Categorie A	€ 150,00 per 3 maand
Categorie B	Gratis
Categorie C	Gratis
Categorie D	€ 300,00 per 3 maand

Inbegrepen in het tarief:

- Gebruik etalagekast 1, 2 of 3
- Normaal elektriciteitsverbruik
- Brandverzekering etalagekast
- Periodieke reiniging buitenzijde etalagekast

Niet-inbegrepen in het tarief en dus ten laste van de huurder:

- Verzekering inboedel (sterk aangeraden)
- Reiniging binnenzijde etalagekast
- Etalagemateriaal vb. kubussen, panelen, ...
- Zonwering: De huurder dient zelf in te staan voor het beschermen van de uitgestalde goederen tegen invallend zonlicht. De stad kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventuele verkleuringen van deze goederen.

De stad kan op geen enkele manier aansprakelijk gesteld worden voor beschadiging of diefstal van de inboedel, het etalagemateriaal of zonwering.

Artikel 5 Waarborg

Ter zekeringsstelling van de huurdersverplichtingen wordt er een huurwaarborg gesteld ter waarde van:

Categorie A	€ 150
Categorie B	€ 150
Categorie C	Gratis
Categorie D	€ 150

Artikel 6 Eindafrekening

De huurder verbindt er zich toe het verhuurde goed in dezelfde staat aan de stad Ninove ter beschikking te stellen op het einde van de huurperiode, dit onder voorbehoud van normale slijtage.

Na afloop van de huurperiode wordt een eindafrekening opgemaakt die door de huurder dient te worden vergoed, dit bedrag zal verrekend worden met de waarborg.

Beheer

De etalagekast bevindt zich tijdens de huurperiode in een nette en aantrekkelijke staat. Indien de etalagekast niet als een goede huisvader wordt beheerd, wordt er na verwittiging een forfaitair bedrag van € 50,00 aangerekend/dag.

Opkuis

Indien de etalagekast niet in een nette staat wordt achtergelaten en/of de huurder na afloop vuilnis achterlaat, wordt een forfaitair bedrag van € 75,00 aangerekend voor de opkuis.

Ontruiming

Indien de etalagekast door de huurder na afloop van de huurperiode niet onmiddellijk ontruimd is, wordt er eveneens een forfaitair bedrag van € 75,00 per dag aangerekend.

Indien materialen/voorwerpen na aanmaning niet tijdig verwijderd worden, zullen deze voor een forfaitair bedrag van € 150,00 weggenomen worden. Dit bedrag wordt verrekend bij de eindafrekening.

Verlies sleutels

Bij verlies of beschadiging van sleutel wordt een forfaitair bedrag van € 75,00 aangerekend.

Schade en/of aanpassingen

Er zijn geen aanpassingen door de huurder aan de etalagekast toegestaan.

Indien de etalagekast door de huurder na afloop van de huurperiode niet onmiddellijk in gebruik kan genomen worden omwille van schade en/of aanpassingen door de huurder wordt er eveneens een forfaitair bedrag van € 75,00 per dag aangerekend.

Schade aangericht aan de etalagekast zal aangerekend worden aan de werkelijke herstellingskost, inclusief de loonkost, plus de misgelopen huur indien de etalagekast tijdens de herstellingsperiode niet verhuurd kan worden.

Onderverhuur

Onderverhuring en overdracht van huur zijn te allen tijde verboden.

Artikel 7 Betalingsvoorwaarden

De volledige retributie en waarborg is verschuldigd door de meerderjarige persoon die de huur van de etalagekast aanvraagt en dient volledig betaald te zijn vóór ingebruikname van de etalagekast. De eventuele terugbetaling van de waarborg zal gebeuren na de eindafrekening.

Artikel 8 Invordering

Artikel 177 van het decreet lokaal bestuur biedt de mogelijkheid om een dwangbevel uit te vaardigen met het oog op de invordering van onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvordering. Bij betwisting kan het college van burgemeester en schepenen zich tot de burgerlijke rechtbank wenden om de retributie in te vorderen.

Financiën

13. Financiën - KFB - meerjarenplanwijziging 2020-2025 - Sint Gertrudis Appelterre - goedkeuring

Verslag aan de raad

Voorstel aan de raad tot het goedkeuren van meerjarenplanwijzigingen 2020-2025/3 en 2020-2025/4 van de kerkfabriek Sint Gertrudis Appelterre.

Ontwerpbeslissing

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en volgende;

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 18 december 2019 houdende de goedkeuring van het meerjarenplan 2020-2025 van de katholieke kerkfabrieken;

Feiten en context

Overwegende dat het voorstel van meerjarenplanwijziging 2020-2025/3 van de kerkfabriek Sint Gertrudis Appelterre werd goedgekeurd door de kerkraad van 25 april 2022;

Gelet op het gunstig advies met opmerkingen van het bisdom Gent van 31 augustus 2022 voor de meerjarenplanwijziging 2020-2025/3 van de kerkfabriek Sint Gertrudis Appelterre;

Overwegende dat het bisdom Gent vraagt om in 2023 de opname van € 185.063,24 onder MAR 335 te boeken ipv 339 en mits akkoord van de stad de investeringstoelagen van 2024 en 2025 al in budgetjaar 2023 toe te kennen;

Overwegende dat de boeking onder MAR 339 een afspraak is tussen het centraal kerkbestuur en de stad om aan te tonen dat het gaat om vrijmaken kapitaal voor het kopen van appartementen, wenst de stad die boeking te behouden;

Overwegende dat er met de stad een akkoord is om investeringstoelagen van 2024 en 2025 naar budgetjaar 2023 te schuiven;

Overwegende dat de kerkfabriek een meerjarenplanwijziging 2020-2025/3 vraagt om de meer ontvangsten in rekening te brengen van een langdurige overeenkomst, met name de verhuur van appartementen vanaf 2023;

Overwegende dat de kerkfabriek door de meer ontvangsten verwacht rond te komen met de exploitatietoelagen, zoals vastgelegd in het goedgekeurde meerjarenplan;

Overwegende dat de kerkfabriek ook een meerjarenplanwijziging 2020-2025/3 vraagt om voor budgetjaar 2023 de laatste saldi voor de aankoop van de appartementen te budgetteren en hiervoor ook eventueel extra verkopen zal realiseren van privaat patrimonium;

Overwegende dat de kerkfabriek ook een meerjarenplanwijziging 2020-2025/3 vraagt om de budgettering van de restauratie van de glasramen in kaart te brengen;

Overwegende dat door deze voorziening de stad wellicht een extra investeringstoelage zal dienen uit te betalen voor het restaureren van de glasramen;

Overwegende dat deze extra investeringstoelage in budgetjaar 2023 mogelijk is, als we de voorziene investeringstoelagen schrappen in budgetjaar 2024 en 2025;

Overwegende dat het voorstel van meerjarenplanwijziging 2020-2025/4 van de kerkfabriek Sint Gertrudis Appelterre werd goedgekeurd door de kerkraad van 25 april 2022;

Gelet op het gunstig advies met opmerkingen van het bisdom Gent van 31/08/2022 voor de meerjarenplanwijziging 2020-2025/4 van de kerkfabriek Sint Gertrudis Appelterre;

Overwegende dat het bisdom Gent vraagt om in 2022 de opname van € 227.595,15 onder MAR 335 te boeken ipv 339;

Overwegende dat de boeking onder MAR 339 een afspraak is tussen het centraal kerkbestuur en de stad om aan te tonen dat het gaat om vrijmaken kapitaal voor het kopen van appartementen, wenst de stad die boeking te behouden;

Overwegende dat de kerkfabriek een meerjarenplanwijziging 2020-2025/4 vraagt om de volgende schijven van de aankoop van appartementen correct te budgetteren in budgetjaar 2022;

Overwegende dat de kerkfabriek ook een meerjarenplanwijziging 2020-2025/3 vraagt om de verdisconteringsrekening voor de restauratie van de glasramen op te nemen;

Overwegende dat er gebruikt dient gemaakt te worden van een verdisconteringsrekening, omwille dat de verwachte subsidie van € 175.000 pas zal gestort worden na afloop van de restauratie;

Overwegende dat deze meerjarenplanwijzigingen geen stijging bevatten van de totale exploitatietoelagen, ten aanzien van de goedgekeurde meerjarenplanning en dit ook expliciet vermeld is in de nota van de kerkfabriek;

Overwegende dat deze meerjarenplanwijzigingen geen stijging bevatten van de totale investeringstoelagen bevat, ten aanzien van de goedgekeurde meerjarenplanning;

Financiële gevolgen

Er zijn voldoende kredieten voorzien in het budget op de algemene rekening 6498000 van het beleidsitem 079000 en de actie 4/9/6 voor de exploitatie uitgaven;

Er zijn voldoende kredieten voorzien in het budget op de algemene rekening 6640000 van het beleidsitem 079000 en de actie 4/9/6;

gelet op het visum van de financieel directeur dat wordt verleend;

Adviezen

Overwegende dat de dienst het volgende advies verleent: goedkeuring voor meerjarenplanwijzigingen 2020-2025/3 en 2020-2025/4 van de kerkfabrieken Sint Gertrudis Appelterre

Besluit

Artikel 1

De meerjarenplanwijzigingen 2020-2025/3 en 2020-2025/4 van de kerkfabriek Sint Gertrudis Appelterre worden goedgekeurd.

Artikel 2

Het aandeel van de stad Ninove in de exploitatietoelage wordt bepaald als volgt:

Kerkfabriek	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Appelterre	€33.887,20	€24.177,65	€24.940,00	€25.212,50	€25.508,85	€25.734,85

Artikel 3

Het aandeel van de stad Ninove in de investeringstoelage wordt bepaald als volgt:

Kerkfabriek	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Appelterre	€21.833,59	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€80.000,00	€ 0,00	€ 0,00

14. Financiën - KFB - budgetwijziging 2022/1- OLV Ninove - kennisname

Verslag aan de raad

Voorstel aan de raad tot kennisname van de budgetwijziging 2022/1 van de kerkfabriek OLV Ninove.

Ontwerpbeslissing

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en volgende;

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 18 december 2019 houdende de goedkeuring van het meerjarenplan 2020-2025 van de katholieke kerkfabrieken;

Overwegende dat er een nieuwe meerjarenplanwijziging dient opgesteld te worden en dat dit nog dient voorgesteld te worden op de gemeenteraad;

Feiten en context

Overwegende dat het voorstel van budgetwijziging 2022/1 de kerkfabriek OLV Ninove werd goedgekeurd door de kerkraad van 17 juli 2022;

Gelet op het gunstig advies met opmerkingen van het bisdom Gent van 29 augustus 2022 voor de budgetwijziging 2022/1 van de kerkfabriek OLV Ninove;

Overwegende dat het bisdom Gent vraagt om de opname van de vrijgekomen geldbelegging te boeken onder MAR 335 in de plaats van MAR 339 en dat er een meerjarenplanwijziging dient opgemaakt te worden wegens de forse verhoging van de exploitatietoelage;

Overwegende dat de stad Ninove niet akkoord is met deze opmerking, omwille van de boekhoudkundige afspraak om dit bedrag te boeken onder MAR 339, gezien dit voor de aankoop van een appartement is;

Overwegende dat de stad Ninove wel akkoord is dat er een meerjarenplanwijziging dient opgemaakt te worden om de forse verhoging van de exploitatietoelage;

Overwegende dat de kerkfabriek OLV Ninove een budgetwijziging 2022/1 vraagt omwille van het actualiseren van verwachte inkomsten en uitgaven;

Overwegende dat de kerkfabriek OLV Ninove een budgetwijziging 2022/1 vraagt omwille van de aankoop van appartementen, waarbij de te verwachte kosten nu pas gekend zijn;

Overwegende dat de kerkfabriek OLV Ninove een budgetwijziging 2022/1 vraagt voor de fors gestegen energieprijzen, de extra kosten van de brand- en inbraakdetectie en de stijgende loonkosten;

Overwegende dat het aandeel van de stad Ninove in de exploitatietoelage voor de kerkfabriek OLV Ninove stijgt, maar binnen de grenzen van het totale goedgekeurde meerjarenplan blijft;

Overwegende dat het aandeel van de stad Ninove in de investeringstoelage voor de kerkfabriek OLV Ninove niet stijgt;

Overwegende dat wanneer de budgetwijziging binnen de grenzen blijft van de bedragen opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan, de gemeenteraad enkel kennisneemt van de budgetwijziging;

Financiële gevolgen

Het aandeel van de stad Ninove in de exploitatietoelage wordt bepaald als volgt:

Kerkfabriek	Oorspronkelijk budget	Budget na wijziging 2022/1
OLV Ninove	€ 59.123,66	€ 113.613,66

Er zijn voldoende kredieten voorzien in het budget 2022 voor exploitatie op AR 6498000 BI 079000 A 4/9/6;

Het aandeel van de stad Ninove in de investeringstoelage wordt bepaald als volgt:

Kerkfabriek	Oorspronkelijk budget	Budget na wijziging 2022/1
OLV Ninove	€ 95.000,00	€ 95.000,00

Er zijn voldoende kredieten voorzien in het meerjarenplan voor investeringsproject 'Erfgoed' AR 6640000 BI 079000 A 4/9/6;

gelet op het visum van de financieel directeur dat wordt verleend;

Adviezen

Overwegende dat de dienst het volgende advies verleent: kennis te nemen van de budgetwijziging 2022/1 van de kerkfabriek OLV Ninove;

Besluit

Artikel 1

Er wordt kennisgenomen van de budgetwijziging 2022/1 van de kerkfabriek OLV Ninove.

Artikel 2

Het aandeel van de stad Ninove in de exploitatietoelage wordt bepaald als volgt:

Kerkfabriek	Oorspronkelijk budget	Budget na wijziging 2022/1
OLV Ninove	€ 59.123,66	€ 113.613,66

Artikel 3

Het aandeel van de stad Ninove in de investeringstoelage wordt bepaald als volgt:

Kerkfabriek	Oorspronkelijk budget	Budget na wijziging 2022/1
OLV Ninove	€ 95.000,00	€ 95.000,00

15. Financiën - KFB - budgetwijziging 2022/2- Sint Gertrudis Appelterre - kennisname

Verslag aan de raad

Voorstel aan de raad tot kennisname van de budgetwijziging 2022/2 van de kerkfabriek Sint Gertrudis Appelterre.

Ontwerpbeslissing

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en volgende;

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 18 december 2019 houdende de goedkeuring van het meerjarenplan 2020-2025 van de katholieke kerkfabrieken;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 16/09/2020 houdende de goedkeuring van de meerjarenplanwijziging 2020-2025 van de kerkfabriek Sint Gertrudis Appelterre;

Overwegende dat er een nieuwe meerjarenplanwijziging is opgesteld, dat nog dient voorgesteld te worden op de gemeenteraad;

Feiten en context

Overwegende dat het voorstel van budgetwijziging 2022/2 de kerkfabriek Sint Gertrudis Appelterre werd goedgekeurd door de kerkraad van 25 april 2022;

Gelet op het gunstig advies met opmerkingen van het bisdom Gent van 31 augustus 2022 voor de budgetwijziging 2022/2 van de kerkfabriek Sint Gertrudis Appelterre;

Overwegende dat het bisdom Gent vraagt om de opname van de vrijgekomen geldbelegging te boeken onder MAR 335 in de plaats van MAR 339;

Overwegende dat de stad Ninove niet akkoord is met deze opmerking, omwille van de boekhoudkundige afspraak om dit bedrag te boeken onder MAR 339, gezien dit voor de aankoop van een appartement is;

Overwegende dat de kerkfabriek Sint Gertrudis Appelterre een budgetwijziging 2022/2 vraagt omwille van het actualiseren van verwachte inkomsten en uitgaven;

Overwegende dat de kerkfabriek Sint Gertrudis Appelterre een budgetwijziging 2022/2 vraagt omwille van de aankoop van appartementen, waarbij de te verwachte kosten nu pas gekend zijn;

Overwegende dat de kerkfabriek Sint Gertrudis Appelterre een actualisatie heeft gedaan van de te verwachte subsidie van de Vlaamse overheid voor het herstellen van de glasramen;

Overwegende dat de kerkfabriek Sint Gertrudis Appelterre deze subsidie pas ontvangen zal worden na uitvoering van alle werken en hierdoor dus gebruik zal gemaakt worden van een verdisconteringsrekening;

Overwegende dat de kerkfabriek Sint Gertrudis Appelterre voor de restauratie van de glasramen ook de positieve Z-waarde zal aanspreken, die het gevolg is van eerder teveel betaalde investeringstoelagen;

Overwegende dat het aandeel van de stad Ninove in de exploitatietoelage voor de kerkfabriek Sint Gertrudis Appelterre niet stijgt;

Overwegende dat het aandeel van de stad Ninove in de investeringstoelage voor de kerkfabriek Sint Gertrudis Appelterre niet stijgt;

Overwegende dat wanneer de budgetwijziging binnen de grenzen blijft van de bedragen opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan, de gemeenteraad enkel kennisneemt van de budgetwijziging;

Financiële gevolgen

Het aandeel van de stad Ninove in de exploitatietoelage wordt bepaald als volgt:

Kerkfabriek	Oorspronkelijk budget	Budget na wijziging 2022/2
Sint Gertrudis Appelterre	€ 24.940,00	€ 24.940,00

Er zijn voldoende kredieten voorzien in het budget 2022 voor exploitatie op AR 6498000 BI 079000 A 4/9/6;

Het aandeel van de stad Ninove in de investeringstoelage wordt bepaald als volgt:

Kerkfabriek	Oorspronkelijk budget	Budget na wijziging 2022/2
Sint Gertrudis Appelterre	€ 10.000,00	€ 10.000,00

Er zijn voldoende kredieten voorzien in het meerjarenplan voor investeringsproject 'Erfgoed' AR 6640000 BI 079000 A 4/9/6;

gelet op het visum van de financieel directeur dat wordt verleend;

Adviezen

Overwegende dat de dienst het volgende advies verleent: kennis te nemen van de budgetwijziging 2022/2 van de kerkfabriek Sint Gertrudis Appelterre;

Besluit

Artikel 1

Er wordt kennisgenomen van de budgetwijziging 2022/2 van de kerkfabriek Sint Gertrudis Appelterre.

Artikel 2

Het aandeel van de stad Ninove in de exploitatietoelage wordt bepaald als volgt:

Kerkfabriek	Oorspronkelijk budget	Budget na wijziging 2022/2
Sint Gertrudis Appelterre	€ 24.940,00	€ 24.940,00

Artikel 3

Het aandeel van de stad Ninove in de investeringstoelage wordt bepaald als volgt:

Kerkfabriek	Oorspronkelijk budget	Budget na wijziging 2022/2
Sint Gertrudis Appelterre	€ 10.000,00	€ 10.000,00

Grondgebiedzaken

Ruimtelijke ordening en stedenbouw

16. Omgeving - OMV_2022036276 - omgevingsvergunningsaanvraag voor aanlegwerken van een wandel- en fietspad in Nederhasselt - openbaar onderzoek en zaak van de wegen - O/2022/227 - kennisname en goedkeuring

Verslag aan de raad

De stad heeft een omgevingsvergunningsaanvraag voor aanlegwerken van een wandel- en fietspad in de deelgemeente Nederhasselt ingediend.

De handelingen omvatten eenmalige aanlegwerken van een wandel- en fietspad tussen de Reaalstraat in het zuiden en de Geraardsbergsesteenweg in het noorden. De werken vinden plaats over openbare eigendom (buurtweg 67 en buurtweg 44). De aanleg houdt geen reliëfwijziging in. Het doel van de werken is het creëren van een veilige en comfortabele fiets- en wandelverbinding tussen het dorp van Nederhasselt en het gemeenteschooltje van Slettem, zowel voor schoolgaande jeugd als voor recreatie. Hierbij worden de principes en visie gevolgd van de Groene Functionele Belevingstrajecten (<https://www.lne.be/beleef-mobiliteit>). Momenteel is de weg onverhard maar recent (zomer-herfst 2019) opengemaakt door de afpaling uit elkaar te plaatsen, te maaien en af te vlakken. Het tracé is nog niet geschikt om te fietsen. Het tracé van de oorspronkelijke buurtweg zal grotendeels gevolgd worden, op één segment na: hier zal de buurtweg officieel verplaatst worden naar de perceelrand. Hierbij was de perceeleigenaar vragende partij, en deze verlegging is volgens de bestaande toestand reeds gerealiseerd. De weg zal aangelegd worden met een halfverharding met een wettelijke breedte van 150 cm, en dit over een afstand van 1.026 m. Deze aanvraag kadert in het project 'Trage Wegen' van de Stad Ninove. Met dit project wenst het bestuur een lokaal functioneel en recreatief netwerk aan trage wegen uit te bouwen.

Volgende externe en interne adviesinstanties hebben voorwaardelijk gunstig of gunstig advies verleend: de provinciale dienst Integraal Waterbeleid, het departementen Landbouw en Visserij, de Watergroep en de stedelijke dienst openbare werken.

Tijdens het openbaar onderzoek werd één gemeenschappelijk bezwaar ondertekend door 6 buurtbewoners ingediend.

Het rooilijnplan met de gedeeltelijke verplaatsing van gemeenteweg nr. 67 en de gedeeltelijke verbreding van gemeenteweg nr. 44 wordt eveneens voor goedkeuring voorgelegd.

Voorstel aan de gemeenteraad om kennis te nemen van het bezwaar van het openbaar onderzoek en om voorliggende zaak van de wegen inclusief rooilijnplan goed te keuren.

Ontwerpbeslissing

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening;

Gelet op de Vlaamse codex ruimtelijke ordening van 15 mei 2009;

Gelet op het gemeentewegendecreet van 3 mei 2019, in bijzonder artikel 3, 4 en 12§2 over de doelstellingen van het decreet en de opname van de aanleg van een gemeenteweg in de omgevingsvergunning:

"Artikel 3.(01/09/2019- ...)

Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;

2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

Artikel 4. (01/09/2019- ...)

Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegnnet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegnnet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;

2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;

3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;

4° wijzigingen aan het wegnnet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;

5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegnnet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

Artikel 12. (01/09/2019- ...)

§ 2. In afwijking van artikel 11 kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat.

Als de beoogde wijziging, verplaatsing of opheffing betrekking heeft op een gemeentelijk rooilijnplan dat niet in een ruimtelijk uitvoeringsplan is opgenomen, neemt de gemeenteraad eerst een beslissing over het al dan niet wijzigen of opheffen van het gemeentelijk rooilijnplan, alvorens te beslissen over de goedkeuring, vermeld in artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

De mogelijkheid, vermeld in het eerste lid, geldt niet als de beoogde wijziging, verplaatsing of opheffing betrekking heeft op een gemeenteweg die in een plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan bestemd is, of op een gemeentelijk rooilijnplan dat in een plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan is opgenomen. In dat geval gelden de procedureregels voor het opstellen van een ruimtelijk uitvoeringsplan.”;

Gelet op het omgevingsdecreet van 25 april 2014, in bijzonder de artikels 31 en 31/1 die het volgende bepalen:

“Artikel 31. (01/09/2019- ...)

§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg. De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

§ 2. Als het college van burgemeester en schepenen niet de bevoegde overheid is die in eerste aanleg over de aanvraag beslist, dan bezorgt de gemeente de beslissing van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg binnen zestig dagen na het verzoek aan de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15.

Artikel 31/1. (01/09/2019- ...)

§ 1. Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad. Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen. De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde. De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:

1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;

3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.”;

Gelet op het omgevingsbesluit van 27 november 2015, in bijzonder artikel 47 (23/02/2017-...) dat het volgend bepaalt:

“Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.”

Feiten en context

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag met dossiernummers OMV 2022036276 en O/2022/227, ingediend bij de stad op 12 april 2022 door de stad zelf, voor aanlegwerken van een wandel- en fietspad in de deelgemeente Nederhasselt;

Overwegende dat de omgevingsvergunningsaanvraag volgende handelingen inhoudt:

De werken omvatten eenmalige aanlegwerken van een wandel- en fietspad tussen de Reaalstraat in het zuiden en de Geraardsbergsesteenweg in het noorden. De werken vinden plaats over openbare eigendom (buurtweg 67 en buurtweg 44). De aanleg houdt geen reliëfwijziging in. Het doel van de werken is het creëren van een veilige en comfortabele fiets- en wandelverbinding tussen het dorp van Nederhasselt en het gemeenteschooltje van Slettem, zowel voor schoolgaande jeugd als voor recreatie. Hierbij worden de principes en visie gevolgd van de Groene Functionele Belevingstrajecten (<https://www.lne.be/beleef-mobiliteit>). Momenteel is de weg onverhard maar recent (zomer-herfst 2019) opengemaakt door de afpaling uit elkaar te plaatsen, te maaien en af te vlakken. Het tracé is nog niet geschikt om te fietsen. Het tracé van de oorspronkelijke buurtweg zal grotendeels gevolgd worden, op één segment na: hier zal de buurtweg officieel verplaatst worden naar de perceelrand. Hierbij was de perceeleigenaar vragende partij, en deze verlegging is volgens de bestaande toestand reeds gerealiseerd. De weg zal aangelegd worden met een halfverharding met een wettelijke breedte van 150 cm, en dit over een afstand van 1.026 m. Deze aanvraag kadert in het project ‘Trage Wegen’ van de Stad Ninove. Met dit project wenst het bestuur een lokaal functioneel en recreatief netwerk aan trage wegen uit te bouwen.

Gelet dat deze aanvraag een handeling van een zaak van de wegen omvat waarover de gemeenteraad bevoegdheid heeft;

Gelet op het rooilijnplan met de gedeeltelijke verplaatsing van gemeenteweg nr. 67 en de gedeeltelijke verbreding van gemeenteweg nr. 44;

Overwegende dat in voorliggende beslissing enkel de zaak van de wegen wordt behandeld en niet de stedenbouwkundige handelingen van het betrokken omgevingsaanvraagdossier;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek van 27 mei 2022 tot 26 juni 2022 één gemeenschappelijk bezwaar, ondertekend door 6 buurtbewoners, werd ingediend met volgende argumenten:

1. Bezwaarindieners gaan akkoord zoals de oorspronkelijke voetweg er vroeger lag, verder naar beneden voorbij de weide, maar niet zoals hij nu verplaatst is zonder de eigenaars van de aangrenzende percelen aan te spreken.
2. De bedoeling was als wij onze eigendom aankochten dat het achter ons landbouwgrond was waar beneden een voetweg liep maar niet tegen onze eigendom.
3. Dit is een schending van de privacy.
4. Als dit zo doorgaat zullen bezwaarindieners nog meer last ondervinden, zeker van gemotoriseerde voertuigen zoals bromfietsen.

Overwegende dat op deze argumenten volgende repliek kan geformuleerd worden :

1. De verplaatsing van de gemeenteweg (voetweg nr. 67) naar de ligging zoals voorgesteld op het rooilijnplan is het resultaat van een overlegproces waarbij op verschillende momenten de betrokkenen en belanghebbenden werden geïnformeerd:
 - de eigenaars van de gronden waarop de voetweg nr. 67 is gelegen en de eigenaars van de aangelande gronden werden aangeschreven per brief in het najaar van 2019 door de stad Ninove;
 - overleg ter plaatse en telefonisch met zowel de eigenaars als met aangelanden vond plaats in de periode september 2019 - november 2019
 Deze stappen mondden uit in het initieel heropenen van de voetweg nr. 67 volgens een licht gewijzigde ligging, waarbij rekening werd gehouden met de bedenkingen die naar voren kwamen uit de hiervoor beschreven overlegstappen. Alle betrokken eigenaars, alsook de aangelanden, werden in het kader van het opmaken van het rooilijnplan, aangeschreven door de aangestelde landmeter in december 2019.
2. Voetwegen liggen niet onveranderlijk vast. Het gemeentewegendecreet voorziet de mogelijkheid om het herwaarden ervan mogelijk te maken door de ligging ervan te verplaatsen, indien deze afdoende wordt gemotiveerd. Voor deze motivatie wordt verwezen naar de verantwoordingsnota die de verplaatsing motiveert op basis van de doelstellingen (art. 3) en de principes (art. 4) uit het gemeentewegendecreet.
3. Soortgelijke situaties waarin trage wegen langsheen perceelsranden lopen die grenzen aan aanliggende tuinen komen veelvuldig voor, bv. daar waar de voetweg nr. 67 uitkomt in de Reaalstraat. Vanop de beoogde ligging van de voetweg is de impact van de eventueel mogelijke inkijk in de woningen (die op ongeveer 25 m van de voetweg liggen) beperkt.
4. De opzet van de voetweg, zowel qua breedte en materialisatie, maakt deze niet geschikt voor gemotoriseerd verkeer en bijhorende vermelde geluidsoverlast. Dit karakter zal signalisatiegewijs bestendigd worden.

Gelet op de voorwaardelijk gunstige of gunstige adviezen van de provinciale dienst Integraal Waterbeleid, het departementen Landbouw en Visserij, de Watergroep en de stedelijke dienst openbare werken;

Gelet op de toetsing aan de criteria van artikel 3 (doelstellingen) van het gemeentewegendecreet:

1. De uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau wordt in acht genomen.
2. De herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak wordt niet geschonden;

Gelet op de toetsing aan de criteria van artikel 4 (principes) van het gemeentewegendecreet:

1. Het algemeen belang wordt niet geschonden. Het betreft een aanleg van een veilige en comfortabele wandel- en fietsverbinding tussen de Reaalstraat en de Geraardsbergsesteenweg te Nederhasselt. Met dit project wordt een lokaal en recreatief netwerk aan trage wegen uitgebouwd.
2. De realisatie van de verplaatsing en verbreding van de gemeenteweg is nodig om de stedenbouwkundige handelingen (aanleggen halfverharding) mogelijk te maken. De wijziging van de gemeenteweg wordt voldoende gemotiveerd.
3. De verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen wordt in acht genomen.
4. De nieuwe gemeenteweg heeft geen gemeentegrensoverschrijdend karakter.
5. De actuele functie van de gemeenteweg wordt behouden. De behoeften van de toekomstige generaties worden gevrijwaard. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

Gelet op de waardevermindering per perceel ingevolge de verbreding van voetweg 44 in Nederhasselt, voor het perceel 12^e B 559^e van Etienne Cooreman, 't Angereelstraat 53, in Appelterre, voor een totaalbedrag van $229,22 / 10 = 22,92$ €;

Gelet op de waardevermindering per perceel ingevolge de verplaatsing van voetweg 67 in Nederhasselt, voor het perceel 12^e B 1159b van Annie Cooreman, Van der Schuerenstraat 102A in

Nederhasselt en van Marc Mooock, Van der Schuerenstraat 104, in Nederhasselt voor een totaalbedrag van $554,75 / 10 = 55,48$ €;

Gelet op de waardevermeerdering per perceel ingevolge de verplaatsing van voetweg 67 in Nederhasselt, voor het perceel 12^e B 562 van Marc Mooock, Van der Schuerenstraat 104, in Nederhasselt, voor een totaalbedrag van 253,60 €. En van het perceel 12^e B 1126 van Vlassenbroeck, Van der Schuerenstraat 106, in Nederhasselt, voor een totaalbedrag van 285,30 €;

Overwegende dat het aangewezen is om de zaak van de wegen zoals hierboven beschreven goed te keuren;

Adviezen

De gemeentelijke omgevingsambtenaren en het college van burgemeester en schepenen stellen voor om voorliggende zaak van de wegen voor de omgevingsvergunningsaanvraag met dossiernummers OMV 2022036276 en O/2022/227, ingediend bij de stad op 12 april 2022 door de stad zelf, voor aanlegwerken van een wandel- en fietspad in de deelgemeente Nederhasselt goed te keuren.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het feit dat er één gemeenschappelijk bezwaar, ondertekend door zes buurtbewoners, werd ingediend tijdens het openbaar onderzoek voor de omgevingsvergunningsaanvraag met dossiernummers OMV 2022036276 en O/2022/227, ingediend bij de stad op 12 april 2022 door de stad zelf, voor aanlegwerken van een wandel- en fietspad in de deelgemeente Nederhasselt.

Artikel 2

De zaak van de wegen van voornoemde aanvraag die bestaat uit aanlegwerken van een wandel- en fietspad in de deelgemeente Nederhasselt wordt goedgekeurd.

Artikel 3

Het rooilijnplan met de gedeeltelijke verplaatsing van gemeenteweg nr. 67 en de gedeeltelijke verbreding van gemeenteweg nr. 44 wordt goedgekeurd.

Artikel 4

Voorliggende beslissing wordt opgeladen in het omgevingsloket.

Artikel 5

De volgende waardevermindering per perceel ingevolge de verbreding van voetweg 44 te Nederhasselt en de verplaatsing van voetweg 67 te Nederhasselt wordt goedgekeurd:

- Perceel 12^e B 559e van Etienne Cooreman, 't Angereelstraat 53, Appelterre, voor een totaalbedrag van $229,22 / 10 = 22,92$ €
- Perceel 12^e B 1159b van Annie Cooreman, Van der Schuerenstraat 102A, Nederhasselt en Marc Mooock, Van der Schuerenstraat 104, Nederhasselt voor een totaalbedrag van $554,75 / 10 = 55,48$ €

Na het verstrijken van de beroepstermijn zal de dienst openbare werken de betrokken eigenaars verzoeken hun rekeningnummer over te maken zodat het bedrag kan gestort worden door de Stad.

Artikel 6

De volgende waardevermeerdering per perceel ingevolge de verplaatsing van voetweg 67 te Nederhasselt wordt goedgekeurd:

- Perceel 12^e B 562 van Marc Mooock, Van der Schuerenstraat 104, Nederhasselt, voor een totaalbedrag van 253,60 €
- Perceel 12^e B 1126 van Vlassenbroeck, Van der Schuerenstraat 106, Nederhasselt, voor een totaalbedrag van 285,30 €

Na het verstrijken van de beroepstermijn zal de dienst openbare werken de betrokken eigenaars vragen hun aandeel te storten op het rekeningnummer van de Stad.

Mobiliteit

17. Mobiliteit - Meerbeke - Hofkwartier - aanbrengen signalisatie - goedkeuring

Verslag aan de raad

Voorstel aan de raad om goedkeuring te geven aan:

In Hofkwartier te Meerbeke wordt volgende signalisatie aangebracht zoals detailplan:

- Verkeersbord F19 met onderbord M4 bij het inrijden van Hofkwartier te Meerbeke (overzijde huisnummer 373).
- Verbodsbord C1 met onderbord M2 bij het uitrijden van Hofkwartier te Meerbeke (ter hoogte van huisnummer 403).

In Hofkwartier te Meerbeke wordt rechttegenover huisnummer 8 volgende signalisatie geplaatst:

- Verkeersbord B7 met onderbord vermelding stop 125 meter

Bij het uitrijden van Hofkwartier te Meerbeke wordt volgende signalisatie aangebracht:

- Verkeersbord B5 alsook het aanbrengen van een stopstreep zoals detailplan.

Op de Brusselsesteenweg te Meerbeke wordt volgende signalisatie aangebracht zoals detailplan:

- C31b + M2 ter hoogte van huisnummer 399
- C31a + M2 ter hoogte van huisnummer 434

Deze beslissing zal ter goedkeuring worden overgemaakt aan het Agentschap Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen en ter kennisgeving aan de Rechtbanken Aalst en Dendermonde, Gouverneur, Politie Ninove, signalisatiedienst stad Ninove.

Ontwerpbeslissing

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40-41;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Feiten en context

Gelet op het e-mailbericht van dinsdag 1 februari 2022 van de dienst openbare werken met betrekking tot Hofkwartier te Meerbeke;

“Voor Hofkwartier te Meerbeke is er momenteel een ontwerp lopende voor de heraanleg van riolering en wegenis. Heden wordt er in Hofkwartier verkeer toegelaten in beide richtingen.

Initieel werd een nieuw rijwegprofiel voorzien van 4m breedte (3,4m asfalt + 2x 0,30m greppel/kantstrook).

Indien Hofkwartier zou ingericht worden als éénrichtingsstraat (ter hoogte van huisnummer 375 in en ter hoogte van huisnummer 403 uit) kunnen we ook het rijwegprofiel hierop afstemmen en stellen we volgend profiel voor: 3,2m breedte (2,60m asfalt + 2x 0,30m greppel/kantstrook). Dit heeft een bijkomend voordeel dat er dan voldoende beschikbare ruimte is voor de nutsleidingen en aanleg voetpad (reststrook).

Gelieve het voorstel tot éénrichtingsverkeer voor te leggen aan de verkeerscommissie en hiervoor rekening te houden met de geplande herinrichting van de N8.

Bij de herinrichting N8 wordt een middenberm in de rijweg voorzien waardoor een verplichte rechtsaf zal opgelegd worden voor de beide verkeersstromen komende uit Hofkwartier"

Gelet op het detailplan in bijlage;

Adviezen

Gelet op het gunstig advies van de verkeerscommissie van dinsdag 4 mei 2022 punt 2 om beperkt eenrichtingsverkeer (uitgezonderd fietsers) in te voeren in Hofkwartier te Meerbeke en dit zoals detailplan in bijlage;

Gelet op het gunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer van woensdag 17 augustus 2022;

Besluit

Artikel 1

In Hofkwartier te Meerbeke wordt volgende signalisatie aangebracht zoals weergegeven op het detailplan:

- Verkeersbord F19 met onderbord M4 bij het inrijden van Hofkwartier te Meerbeke (overzijde huisnummer 373).
- Verbodsbord C1 met onderbord M2 bij het uitrijden van Hofkwartier te Meerbeke (ter hoogte van huisnummer 403).

Artikel 2

In Hofkwartier te Meerbeke wordt rechttegenover huisnummer 8 volgende signalisatie geplaatst:

- Verkeersbord B7 met onderbord vermelding stop 125 meter

Artikel 3

Bij het uitrijden van Hofkwartier te Meerbeke wordt volgende signalisatie aangebracht:

- Verkeersbord B5 alsook het aanbrengen van een stopstreep zoals weergegeven op het detailplan.

Artikel 4

Op de Brusselsesteenweg te Meerbeke wordt volgende signalisatie aangebracht zoals weergegeven op het detailplan:

- C31b + M2 ter hoogte van huisnummer 399
- C31a + M2 ter hoogte van huisnummer 434

Artikel 5

Deze beslissing zal ter goedkeuring worden overgemaakt aan het Agentschap Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen en ter kennisgeving aan de Rechtbanken Aalst en Dendermonde, Gouverneur, Politie Ninove, signalisatiedienst stad Ninove.

18. Mobiliteit - Neigem/Meerbeke - Prindaal - aanbrengen signalisatie - goedkeuring

Verslag aan de raad

Voorstel aan de raad om goedkeuring te verlenen aan:

In Prindaal te Neigem/Meerbeke wordt volgende signalisatie geplaatst:

Meerbeke: 4^{de} afdeling Sectie C nummer 687:

- Verbodsbord C21 – 10 ton

Neigem: 5^{de} afdeling Sectie A nummer 112c:

- Verbodsbord C21 -10 ton onderbord type Ia 720 meter

Detailplan signalisatie in bijlage.

Deze beslissing zal ter kennisgeving worden overgemaakt aan de Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Rechtbanken Aalst en Dendermonde, Gouverneur, Politie Ninove, signalisatiedienst stad Ninove.

Ontwerpbeslissing

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40-41;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Feiten en context

Gelet op het e-mailbericht van donderdag 14 april 2022 van de signalisatiedienst van de stad Ninove met verzoek de hieronder vermelde mondelinge vraag van een bewoner te bespreken op de verkeerscommissie:

“Ik heb deze middag telefoon gekregen van iemand die over het brugje woont in Prindaal te Neigem. De brug daar was stuk en is hersteld nu. Deze brug zou volgens die persoon 10 ton aankunnen maar er hangt nog steeds een bord van 2 ton, waardoor de firma die mazout komt leveren niet meer over de brug wil rijden.”

Overwegende dat deze aanvraag werd besproken op de verkeerscommissie van 16 juni 2022 en het volgende advies werd gegeven:

Door de collega's van de dienst openbare werken dient een stabiliteitsstudie te worden uitgevoerd. Op basis hiervan kan gekeken worden welke gewicht deze brug kan dragen en kan de gewenste signalisatie geplaatst worden.

Gelet op het e-mailbericht van vrijdag 24 juni 2022 waarbij door de dienst openbare werken onderzoek werd gedaan en het volgende advies werd geformuleerd:

“Op basis van een nazicht van de voorgeschreven methode in bestek + een nazicht van de afrekening van de uitvoerende aannemer.
Namelijk plaatsing van een gewapende betonbuis diameter 1m (sterkteklasse 135) en dit in aangedamd bed van gestabiliseerd zandcement kan er worden meegegeven dat er hier een vrachtwagen van 10 ton over kan.”

Gelet op het detailplan in bijlage;

Adviezen

De mobiliteitsdienst wenst op basis van het onderzoek dat werd gedaan door de dienst openbare werken de verkeersborden C21 – 10 ton aan te brengen in Prindaal te Neigem/Meerbeke en dit volgens detailplan in bijlage.

Besluit

Artikel 1

In Prindaal te Neigem/Meerbeke wordt volgende signalisatie geplaatst:

Meerbeke: 4^{de} afdeling Sectie C nummer 687:

- Verbodsbord C21 – 10 ton

Neigem: 5^{de} afdeling Sectie A nummer 112c:

- Verbodsbord C21 -10 ton onderbord type Ia 720 meter

Detailplan signalisatie in bijlage.

Artikel 2

Deze beslissing zal ter kennisgeving worden overgemaakt aan de Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Rechtbanken Aalst en Dendermonde, Gouverneur, Politie Ninove, signalisatiedienst stad Ninove.

19. Mobiliteit - Ninove - Astridlaan - uitbreiding blauwe zone - stadswegen - goedkeuring

Verslag aan de raad

Voorstel aan de raad houdende om goedkeuring te verlenen aan:

Artikel 5 van de gemeenteraadsbeslissing van 26 april 2017, zone 2 (uitsluitend de omschrijving van de Astridlaan tot en met huisnummer 11) wordt opgeheven.

De zone betalend parkeren - lang parkeren (maximum 4 uur) waarbij betalend parkeren en bewonerskaart geldt en dit volgens de gebruiksmodaliteiten op de parkeermeters of parkeerautomaten wordt goedgekeurd. De betalende zone wordt gesignaleerd met het bord ZE9b T en bewonerskaart en ZE9b T/ en wordt als volgt afgebakend voor de Astridlaan te Ninove:

- Astridlaan tot en met huisnummer 3

Artikel 7 van de gemeenteraadsbeslissing van 26 april 2017, zone 2 (uitsluitend de omschrijving Astridlaan huisnummer 40) wordt opgeheven.

De blauwe zone (maximum 2 uur) waarbij maximum 2 uur uitgezonderd bewoners geldt wordt goedgekeurd. De zone wordt gesignaleerd met een bord ZE9a G (maximum 2 uur) uitgezonderd bewoners en ZE9a G/ en wordt als volgt afgebakend voor de Astridlaan te Ninove:

Astridlaan huisnummer 4

Deze beslissing zal ter kennisgeving worden overgemaakt aan de Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Rechtbanken Aalst en Dendermonde, Gouverneur, Politie Ninove, signalisatiedienst stad Ninove.

Ontwerpbeslissing

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40-41;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Feiten en context

Overwegende dat de schepen van parkeerbeleid reeds meerdere malen mondeling de vraag kreeg de blauwe zone in de Astridlaan te Ninove uit te breiden;

Overwegende dat bewoners van de Astridlaan moeilijkheden hebben om in hun eigen straat te parkeren gezien parkeerplaatsen worden ingenomen door treinreizigers en werknemers uit de buurt;

Overwegende dat een uitbreiding van de blauwe zone dit kan verhelpen en dit verder geen implicaties heeft naar bewonerskaarten, vermits de geldigheid van de bestaande bewonerskaarten volgens het retributiereglement al voor de hele Astridlaan van toepassing is;

Overwegende dat mits een kleine aanpassing in de gemeenteraadsbeslissing van 26 april 2017 deze wijziging kan worden geformaliseerd;

Overwegende dat de huidige gesignaleerde grens van de betalende zone zich ter hoogte van huisnummer 3 bevindt;

Gelet op het retributiereglement van 16 september 2020 met betrekking tot parkeren in de blauwe zone;

Gelet op het detailplan in bijlage;

Adviezen

De mobiliteitsdienst wenst over te gaan tot een uitbreiding van de blauwe zone in de Astridlaan te Ninove.

Besluit

Artikel 1

Artikel 5 van de gemeenteraadsbeslissing van 26 april 2017, zone 2 (uitsluitend de omschrijving van de Astridlaan tot en met huisnummer 11) wordt opgeheven.

Artikel 2

De zone betalend parkeren - lang parkeren (maximum 4 uur) waarbij betalend parkeren en bewonerskaart geldt en dit volgens de gebruiksmodaliteiten op de parkeermeters of parkeerautomaten wordt goedgekeurd. De betalende zone wordt gesignaleerd met het bord ZE9b T en bewonerskaart en ZE9b T/ en wordt als volgt afgebakend voor de Astridlaan te Ninove:

- Astridlaan tot en met huisnummer 3

Artikel 3

Artikel 7 van de gemeenteraadsbeslissing van 26 april 2017, zone 2 (uitsluitend de omschrijving Astridlaan huisnummer 40) wordt opgeheven.

Artikel 4

De blauwe zone (maximum 2 uur) waarbij maximum 2 uur uitgezonderd bewoners geldt wordt goedgekeurd. De zone wordt gesignaleerd met een bord ZE9a G (maximum 2 uur) uitgezonderd bewoners en ZE9a G/ en wordt als volgt afgebakend voor de Astridlaan te Ninove:

Astridlaan huisnummer 4

Artikel 5

Deze beslissing zal ter kennisgeving worden overgemaakt aan de Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Rechtbanken Aalst en Dendermonde, Gouverneur, Politie Ninove, signalisatiedienst stad Ninove.

Lokale economie

20. Lokale economie - centrummanagement - premierereglement verfraaiing en verduurzaming handelspanden gelegen in het kernwinkelgebied - goedkeuring

Verslag aan de raad

Voorstel aan de gemeenteraad om goedkeuring te verlenen aan het premierereglement voor de verfraaiing en verduurzaming van handelspanden gelegen in het kernwinkelgebied.

Ontwerpbeslissing

Motivering

Juridische gronden

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en aanwending van sommige toelagen;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 40-41;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 23 februari 2017 houdende goedkeuring strategisch commercieel plan detailhandel;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 22 juni 2017 houdende afbakening kernwinkelgebied Centrum Ninove en winkelgebied Rechtersoever;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 23 november 2017 houdende goedkeuring premierereglement renovatie commerciële panden gelegen kernwinkelgebied Centrum Ninove en winkelgebied Rechtersoever;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 20 december 2021 houdende goedkeuring opdracht actualisatie beleidsplan detailhandel inclusief afbakening kernwinkelgebied Centrum Ninove en winkelgebied Rechtersoever;

Feiten en context

Overwegende dat de gemeenteraad op 23 februari 2017 goedkeuring verleende aan het strategisch commercieel plan voor detailhandel waarbij het bestendigen van de gevelrenovatiepremie werd opgenomen als prioritaire actie aangaande het verbeteren van de winkelbeleving;

Overwegende dat de gemeenteraad op 22 juni 2017 goedkeuring verleende aan de afbakening van kernwinkelgebied Centrum Ninove en winkelgebied Rechtersoever;

Overwegende dat de gemeenteraad op 23 november 2017 goedkeuring verleende aan het premierereglement voor de renovatie van commerciële panden gelegen in het kernwinkelgebied Centrum Ninove en winkelgebied Rechtersoever;

Overwegende dat de stad van 2018 tot en met 2021 ter ondersteuning en uitvoering van dit premierereglement subsidie ontving van het Agentschap Innoveren en Ondernemen houdende oproep "Premiestelsels kernwinkelgebied";

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen op 20 december 2021 goedkeuring verleende aan gunning opdracht actualisatie van het beleidsplan detailhandel inclusief afbakening kernwinkelgebied Centrum Ninove en winkelgebied Rechtersoever aan het Provinciebestuur Oost-Vlaanderen, dienst Economie, Europese en Internationale samenwerking, dat deze opdracht lopende is en na uitvoering ter goedkeuring zal voorgelegd worden aan de gemeenteraad;

Overwegende dat de stad zich in september 2022 kandidaat stelde voor bekomen van een subsidie bij het Agentschap Innoveren en Ondernemen binnen de nieuwe oproep "Premies verfraaiing en verduurzaming handelspanden", dat een voorwaarde was dat het gemeentelijk subsidiereglement betrekking heeft op de verfraaiing en verduurzaming van handelspanden in een ondubbelzinnig afgebakende kern en het reglement bij indiening minstens goedgekeurd was door het college van burgemeester en schepenen (goedgekeurd door college van burgemeester en schepenen van 12

september 2022), dat na indiening en eventuele goedkeuring van het projectvoorstel het subsidiereglement bekrachtigd kan worden door de gemeenteraad;

Financiële gevolgen

Overwegende dat er voldoende kredieten voorzien zijn in het meerjarenplan op de algemene rekening 6496200 van het beleidsitem 050000 en de actie 7/6/2 - We profileren Ninove als shoppingstad door het ondersteunen en uitbouwen van het lokale handelsnetwerk van handel, horeca en ambulante handel;

gelet op het visum van de financieel directeur dat wordt verleend;

Adviezen

Overwegende dat de dienst het volgende adviseert: de gemeenteraad kan goedkeuring verlenen aan het premiereglement voor de verfraaiing en verduurzaming van handelspanden gelegen in het kernwinkelgebied;

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan volgend premiereglement:

Premiereglement voor de verfraaiing en verduurzaming van handelspanden gelegen in het kernwinkelgebied

Artikel 1 Definities

Voor de toepassing van dit reglement verstaan we onder:

- Handelszaak: Elke commerciële onderneming waarvoor een inschrijving in de kruispuntbank van ondernemingen (KBO) vereist is en die de uitoefening van een kleinhandel tot hoofddoel heeft met rechtstreekse en persoonlijke verkoop aan eindverbruikers. Ook horecazaken worden in dit reglement als handelszaak gedefinieerd.
- Handelspand: Het onroerend goed waarin de handelszaak wordt uitgebaat.
- Handelaar: De uitbater, natuurlijk of rechtspersoon, van de handelszaak.
- Eigenaar: De eigenaar van het onroerend goed dat gelegen is binnen de grenzen van het doelgebied van het huidig reglement.
- Kernwinkelgebied: het door de gemeenteraad op 22 juni 2017 formeel afgebakende gedeelte van het grondgebied, gekend als Centrum Ninove en het winkelgebied Rechteroever, waar de ontwikkeling van detailhandel specifiek wordt ondersteund. De gemeenteraad behoudt zich het recht om deze afbakening te allen tijde te wijzigen.
- Commerciële ruimte (of netto handelsoppervlakte): de oppervlakte bestemd voor de verkoop en vrij toegankelijk voor het publiek, met inbegrip van de niet overdekte oppervlakten.
- Renovatie: de werkzaamheden verricht door ambachtslui en/of aannemers die tot doel hebben een bestaand handelspand beter geschikt te maken voor de uitbating van de handelszaak.

Artikel 2 Doelstelling

De stad Ninove wenst een ondersteunende en stimulerende rol op te nemen met betrekking tot de verdere ontwikkeling van kleinhandel, horeca en commerciële aantrekkelijkheid in het kernwinkelgebied.

De premie heeft als doel de aantrekkingskracht van het kernwinkelgebied te versterken en zo de uitstraling en de kwaliteit van de handelspanden en het openbaar domein te verbeteren. Daarnaast heeft deze premie ook tot doel bij te dragen aan de duurzaamheid en klimaatdoelstellingen van de stad, startende en gevestigde ondernemers te ondersteunen en de leegstand in het kernwinkelgebied te beperken.

Artikel 3 Premie

Binnen de perken van in het budget voorziene krediet verleent de stad Ninove een premie voor verfraaiingen en verduurzaming van handelspanden in het kernwinkelgebied, dit voor volgende categorieën:

- A. Renovatie van de gevel
- B. Geoptimaliseerde indeling
- C. Zuiniger energieverbruik

Artikel 4 Doelgroep

De premie kan aangevraagd worden door een eigenaar van een handelspand waarin een detailhandels- of horecazaak wordt uitgebaat of door een handelaar. De handelaar kan huurder zijn van de commerciële ruimte in het handelspand of houder zijn van zakelijke rechten op het handelspand.

Komen niet in aanmerking voor de premie:

- Panden waarin geen detailhandels- of horecazaak wordt uitgebaat

Dit betekent dat volgende categorieën zijn uitgesloten:

- Panden gebruikt voor de uitoefening van medische of paramedische beroepen
- Nachtwinkels, private bureaus voor telecommunicatie, automatenshops, wedkantoren, callshops, goktenten, seksshops, peepshows, dancings, lunaparken, privéclubs, winkels met dienstverlenende activiteit op het gebied van telefonie en/of internet
- Panden voor dienstverlenende en intellectuele beroepen of kantoorfuncties met dergelijk karakter (bv. boekhouders/fiscalisten, juristen, accountants, bedrijfsrevisoren, belastingconsulenten, verzekeringsmakelaars, landmeters, agenten en makelaars in beleggingsproducten, interim- en vastgoedkantoren)
- Andere dienstverleners (bv. bankinstellingen, vrije beroepen, ...) of groothandelaars

Artikel 5 Algemene voorwaarden

§1. De subsidie betreft enkel handelspanden:

- Die gelegen zijn in het in artikel 6 omschreven gebied
- Die een kleinere netto winkelvloeroppervlakte dan 700 m² hebben
- Die als zodanig stedenbouwkundig vergund zijn

- Die in overeenstemming zijn met de stedenbouwkundige voorschriften
- Die indien vereist, over een omgevingsvergunning voor kleinhandelsactiviteiten beschikken
- Die conform zijn met alle wettelijke en vereiste verplichtingen voor de uitoefening van de handelszaak
- Waarin momenteel een handelszaak is gevestigd of dat momenteel leegstaat maar een nieuwe invulling door een handelszaak wordt voorzien

§2. Het handelspand dient ten minste 5 jaar na uitkering van de premie zonder onderbreking (van meer dan 3 maanden) een handelszaak te herbergen tenzij er sprake is van overmacht. Het college van burgemeester en schepenen oordeelt of er sprake is van overmacht.

§3. Werken komen enkel in aanmerking voor de premie voor zover:

- Ze in overeenstemming zijn met stedenbouwkundige voorschriften
- De noodzakelijke vergunningen bekomen zijn
- Ze in overeenstemming zijn met andere reglementen en regelgeving die van toepassing is

§4. Volgende werken worden uitdrukkelijk uitgesloten van de premie:

- Eigen prestaties en prestaties van niet-geregistreerde aannemers
- Aankoop en installatie van roerende goederen die niet onroerend worden door bestemming
- Werken die niet verricht zijn aan het gebouw zelf
- Erelonen en kosten van architecten of veiligheidscoördinatie
- Werken aan wettelijk beschermde monumenten
- Werken aan delen die niet uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van de uitbating van de handelszaak

§5. Volgende beperkingen zijn van toepassing:

- De premie uit dit reglement kan slechts één maal per pand bekomen worden binnen de looptijd van het reglement tenzij het werken van een andere categorie betreft dan eerder toegewezen (zie art. 3)
- Panden waarvoor in het verleden een met EFRO- en/of middelen van het Agentschap Innoveren en Ondernemen gefinancierde premie is verleend, komen niet in aanmerking voor een premie voor dezelfde werken

- De dossiers worden behandeld in chronologische volgorde van indiening van een volledig en correct dossier en tot uitputting van het goedgekeurde krediet
- Wanneer sprake is van een samenvoeging van panden, worden de in artikel 11 genoemde bedragen maximaal verdubbeld.

§6. Om voor een premie in aanmerking te komen, mogen de werken niet beginnen vóór het college van burgemeester en schepenen haar principieel akkoord tot verlenen van deze premie gegeven heeft.

§7. Cumuleerbaarheid

De premie is niet cumuleerbaar met andere steunmaatregelen voor dezelfde werken. De aanvrager verbindt zich ertoe om de ingediende facturen voor deze premie niet meer te gebruiken voor het bekomen van andere stedelijke of bovenlokale toelagen.

§8. Overdraagbaarheid

Principieel goedgekeurde premies kunnen niet overgedragen worden naar een overnemende handelaar of eigenaar.

Artikel 6 Gebiedsomschrijving

Tot het kernwinkelgebied, conform de afbakening goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 22 juni 2017, behoren kernwinkelgebied Centrum Ninove en winkelgebied Rechteroever:

Centrumlaan	Huisnummer 2 tot en met 50 (hoek Bevrijdingslaan) Huisnummer 1 tot en met 103 (2de rotonde/hoek Onderwijslaan)
Burchtstraat	Huisnummer 2 tot en met 36 (tot kapel) Huisnummer 1 tot en met 31 (Hoek Onderwijslaan)
Marktstraat	Volledig
Graanmarkt	Volledig
Despauterstraat	Huisnummer 1
Oude Kaai	Huisnummer 1
Langemuntstraat	Volledig
Oudstrijdersplein	Volledig
Beverstraat	Volledig
Biezenstraat	Huisnummer 1 tot en met 13 Huisnummer 2 tot en met 20
Lavendelstraat	Volledig
Geraardsbergsestraat	Huisnummer 2 tot en met 70 (hoek Vuurkruisersstraat) Huisnummer 1 tot en met 59 (hoek Savooistraat)
Vuurkruisersstraat	Volledig
Kaardeloodstraat	Volledig
Brusselstraat	Huisnummer 2 tot en met 64 Huisnummer 1 tot en met 63

Artikel 7 Subsidieerbare werken: Categorie A Renovatie gevel

§1. Volgende werken, uitgevoerd door ambachtslui en/of aannemers met de renovatie van de voorgevel van een handelspand tot gevolg, komen in aanmerking voor de premie:

- Schilderwerken
- Pleisteren
- Voegen (ontvoegen, (her)voegen en dichten van barsten)

- Reinigen: het mechanisch (borstelen, schuren, lagedruk stralen, ...), nat (bevloeiing, verzadigde stoom, water onder druk, ...) en/of chemisch reinigen van de gevel. De reinigingstechniek dient aangepast te worden aan het gevelmateriaal
- Nieuwe voorgevel waar gevelverlichting deel kan van uitmaken
- Zichtbare zijgevel opknappen (verplicht indien vrijstaande gevel)
- Plaatsen van inkomdeuren voor commercieel gedeelte
- Alle sloopwerken die verband houden met de renovatie van de voorgevel

§2. De aanvrager is verplicht alle niet-relevante uithangborden, onvergunde reclamepanelen en andere onvergunde gevelconstructies te verwijderen.

§3. Andere werken, die betrekking hebben op de renovatie van de gevel kunnen, mits toestemming van het college van burgemeester en schepenen, in aanmerking komen voor de premie.

Artikel 8 Subsidieerbare werken: Categorie B Geoptimaliseerde indeling

§1. Volgende aanpassingswerken, uitgevoerd door ambachtslui en/of aannemers met een betere indeling van het handelspand tot gevolg, komen in aanmerking voor de premie:

- Sloopwerken, ontmantelingswerken en verbouwingswerken betreffende herindeling ruimte
- Volledige elektriciteitswerken waar verlichting deel kan van uitmaken en op voorwaarde dat een conform keuringsattest van de elektrische installatie wordt afgeleverd
- Plaatsen of vervangen van sanitaire voorzieningen in de publiek toegankelijke ruimte op voorwaarde dat het ook toegankelijk en geschikt gemaakt is voor personen met een fysieke beperking
- Maatregelen met betrekking tot inbraakbeveiliging en brandveiligheid met uitsluiting van de aanschaf en het plaatsen van gesloten rolluiken
- Samenvoeging, zijnde de werkzaamheden verricht door ambachtslui en/of erkende aannemers, die tot doel hebben het samenvoegen van twee of meerdere panden met minstens één gemeenschappelijke muur, tot één groot geheel om also een grotere verkoopoppervlakte te realiseren op het gelijkvloers

§2. Andere werken, die betrekking hebben op de geoptimaliseerde indeling kunnen, mits toestemming van het college van burgemeester en schepenen, in aanmerking komen voor de premie.

Artikel 9 Subsidieerbare werken: C Zuiniger energieverbruik

§1. Volgende aanpassingswerken, uitgevoerd door ambachtslui en/of aannemers met een zuiniger energieverbruik van het handelspand tot gevolg, komen in aanmerking voor de premie:

- Het plaatsen van een zonneboiler en/of -panelen
- Het plaatsen van isolatie

- Installatie van een warmtepompsysteem
- Vervangen van beglazing en plaatsen van nieuwe ramen
- Ventilatiesysteem, op voorwaarde dat een milieuvriendelijk ventilatiesysteem wordt geïnstalleerd

§2. Andere werken, die betrekking hebben op zuiniger energieverbruik kunnen, mits toestemming van het college van burgemeester en schepenen, in aanmerking komen voor de premie.

Artikel 10 Bijkomende voorwaarden

§1. Bij de beoordeling van het dossier staat kwaliteit van materialen en uitvoering centraal.

De gepremieerde werken dienen:

- de ruimtelijke kwaliteit van het handelsapparaat en het straatbeeld te bevorderen
- zich ruimtelijk inpassen in architectonische en ruimtelijke kwaliteiten van zowel de gevel als geheel van het pand waar ze deel van uitmaken

De werken dienen uitgevoerd te worden in kwalitatieve en esthetisch verantwoorde materialen die voldoende duurzaam en stevig zijn voor het bedoelde gebruik en volgens de regels van de kunst.

§2. Een bestaande aparte toegang tot de bovenverdiepingen dient altijd behouden te blijven, maar mag wel verplaatst worden.

§3. Het college van burgemeester en schepenen behoudt zich het recht om bijkomende voorwaarden en werken op te leggen indien het oordeelt dat dit vereist is.

Artikel 11 Premiebedragen

Categorie premie	Minimale investering aanvrager	Totaal % subsidie	Maximale premie
A Renovatie gevel	€ 1.500 excl. btw	50%	€ 7.500 excl. btw
B Geoptimaliseerde indeling	€ 1.500 excl. btw	50%	€ 5.000 excl. btw
C Zuiniger energieverbruik	€ 1.500 excl. btw	50%	€ 5.000 excl. btw

De premie bestaat uit een tussenkomst in de kosten ten belope van 50% van het factuurbedrag excl. btw. Het premiepercentage van 50% wordt als volgt uitgesplitst:

- 50% van de tussenkomst wordt gefinancierd door de stad Ninove (= 25% van de totale kosten)
- 50% van de tussenkomst wordt gefinancierd door het Vlaams Agentschap Innoveren en Ondernemen (= 25% van de totale kosten)

De gekozen premiebedragen kunnen jaarlijks door de gemeenteraad gedifferentieerd worden door middel van een koppeling aan te benoemen specifieke branches, wanneer de feitelijkheden aantonen dat sommige branches onvoldoende aanwezig zijn in het winkelaanbod van de stad. De datum van aanvraag bepaalt het premiepercentage dat van toepassing is op de aanvraag.

Artikel 12 Aanvraag tot principiële goedkeuring

§1. Een aanvraag tot het bekomen van de premie dient aangetekend verzonden of tegen ontvangstbewijs afgeleverd te worden aan het college van burgemeester en schepenen via de dienst lokale economie.

§2. De aanvraag dient volgende documenten te bevatten om ontvankelijk te zijn:

- Het volledig ingevulde en door de aanvrager ondertekende aanvraagformulier. Het aanvraagformulier kan bekomen worden bij de dienst lokale economie van de stad Ninove en via www.ninove.be
- Een document waaruit het bouwrecht van de aanvrager blijkt, zijnde: een kopie van de onderhandse koopovereenkomst, de notariële koopakte, de huurovereenkomst of elke andere titel waaruit het bouwrecht blijkt
- Een ondertekend akkoord betreffende de werken tussen (in voorkomend geval) alle betrokken naakte eigenaars, alle houders van zakelijke rechten en de huurder
- Indien vereist voor de uit te voeren werken: de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of het bewijs van aanvraag van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen. Deze dient aangevraagd te zijn vóór het dossier tot het bekomen van de premie wordt ingediend. Het dossier kan enkel principieel goedgekeurd worden na, indien vereist, het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen
- Een gedetailleerde omschrijving van de uit te voeren werken. Dit kan aan de hand van een bestek met een beschrijving van procédé, materialen, kleuren,... aangevuld met stalen of duidelijke representatieve afbeeldingen van te gebruiken materialen
- Een nauwkeurige prijsraming of offerte(s) van een aannemer, waarin alle uit te voeren werken worden opgesomd met bijhorende kostprijs, en eventueel ontwerpplannen. Hieruit dient ondubbelzinnig het beoogde resultaat te blijken
- Foto's van de bestaande toestand
- Een bewijs van het soort handel dient voorgelegd te worden of een verklaring op eer dat de vermelde handel daar zal worden uitgevoerd

§3. De aanvraag is pas ontvankelijk zodra deze volledig is. De ontvankelijkheid wordt binnen de 30 dagen na indiening van de aanvraag meegedeeld.

Artikel 13 Beslissing tot principiële goedkeuring

§1. Het college van burgemeester en schepenen beslist op advies van de bevoegde stedelijke diensten de aanvraag principieel goed te keuren of te weigeren en deelt binnen 90 dagen na indiening van de ontvankelijke aanvraag haar beslissing mee aan de aanvrager.

§2. Het college van burgemeester en schepenen behoudt zich het recht om alle onderzoeken uit te voeren die vereist zijn voor de behandeling van de aanvraag. Indien de aanvrager hierbij zijn of haar medewerking weigert, vervalt het recht op de premie.

Artikel 14 Verval van recht op premie

Het recht op de premie en bij uitbreiding alle door het stadsbestuur aangegane verbintenissen vervallen van rechtswege wanneer tussen de aanvraag en de uitbetaling van de premie één van volgende feiten plaatsvindt:

- Het overlijden, de ontbinding of het faillissement van de aanvrager

- De onteigening van de houders van zakelijke rechten op het handelspand
- Het volledig of gedeeltelijk teniet gaan van de commerciële ruimte van het handelspand

Artikel 15 Aanvraag tot uitbetaling

§1. De aanvrager dient uiterlijk 24 maanden na de principiële goedkeuring van de aanvraag door het college van burgemeester en schepenen, per aangetekend schrijven of tegen ontvangstbewijs, de aanvraag tot uitbetaling van de premie in te dienen. Desgevallend dient deze termijn ook te vallen binnen de termijn van de goedgekeurde omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.

§2. Het college van burgemeester en schepenen kan de termijn waarbinnen de aanvraag tot uitbetaling van de premie dient ingediend te worden, zoals bepaald in §1. van dit artikel, inkorten.

§3. Indien de aanvrager de aanvraag tot uitbetaling van de premie niet tijdig kan inleveren, kan hij of zij voor het verstrijken van de voorziene termijn uitstel vragen bij het college van burgemeester en schepenen via een gemotiveerd schrijven. Het college van burgemeester en schepenen deelt haar beslissing mee.

§4. De aanvraag tot uitbetaling van de premie bestaat minimaal uit volgende documenten:

- Kopieën van de rechtsgeldige facturen betreffende de werkzaamheden, op naam van de aanvrager. De facturen zijn slechts ontvankelijk indien de werkzaamheden en de daarbij horende afzonderlijke bedragen in detail worden weergegeven. Kastickets, bestelbon, ... worden niet aanvaard
- Kopieën van betalingsbewijzen van deze facturen. De betalingen dienen per bankoverdracht te gebeuren
- Indien van toepassing: vereiste keuringsattesten
- Indien van toepassing: energiebesparende attesten
- Foto's van na de werken

Artikel 16 Berekening premie

§1. Het feitelijke premiebedrag wordt berekend op basis van de voorgelegde en aanvaarde facturen, exclusief btw.

§2. Sommige facturen kunnen (gedeeltelijk) geweigerd worden omdat de werkzaamheden waarop ze betrekking hebben niet voor de premie in aanmerking komen. Daarom is het belangrijk dat de aanvrager op de facturen aangeeft welke werken in aanmerking komen. Facturen die onduidelijk zijn of waarvan niet af te leiden valt over welke werken het precies gaat worden onontvankelijk verklaard.

§3. Meerwerken en meerkosten die niet voorzien waren in de principieel goedgekeurde aanvraag, komen enkel in aanmerking voor de berekening van de premie na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen. Er kan in geen geval boven het maximum van de premie gegaan worden

Artikel 17 Uitbetaling

§1. De premie kan pas uitbetaald worden als aan elke van volgende voorwaarden is voldaan:

- De aanvraag tot het bekomen van de premie werd principieel goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen

- Controles ter verifiëring van de uitgevoerde werken werden toegelaten
- De uitvoering van de werken is gebeurd volgens de goedkeuring en de geldende bepalingen van dit reglement
- De aanvraag tot uitbetaling van de premie werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen
- Indien het pand leegstond op het moment van de aanvraag dient de aanvrager er zich toe te verbinden zo snel mogelijk de uitbating van een handelszaak in het pand te verwezenlijken. De nieuwe handelszaak mag niet behoren tot de uitgesloten handelszaken zoals bepaald in artikel 4 van dit reglement

§2. Na een positieve beslissing wordt de premie uitbetaald door overschrijving op het rekeningnummer van de gerechtigde.

Artikel 18 Sancties

§1. Het college van burgemeester en schepenen zal de terugvordering van de premie eisen vermeerderd met de wettelijke intrest:

- Indien deze toegekend en uitbetaald werd op basis van onjuiste gegevens of valse verklaringen, afgelegd met het oog op het onrechtmatig genieten van de premie
- Indien de wettelijke verplichtingen niet worden nageleefd
- Wanneer achteraf blijkt dat de premie niet aangewend wordt voor het doel waarvoor ze werd toegekend

§2. Het college van burgemeester en schepenen kan de terugvordering van de premie eisen pro rata van het aantal overblijvende jaren en verhoogd met de wettelijke intresten op deze sommen vanaf de datum van ingebrekestelling met aanmaning van terugbetaling in volgende gevallen:

- Indien de premiegenieter (eigenaar of huurder) binnen de vijf jaar na uitkering van de premie de handelszaak verkoopt of stopzet zonder terug te verhuren of gebruiken voor een andere handelsactiviteit die zich binnen de drie maanden ontplooit
- Wanneer de premiegenieter (eigenaar of huurder) gesubsidieerd utilitair materiaal uit het betrokken handelspand vervreemd
- Wanneer de gesubsidieerde samenvoeging binnen de vijf jaar na toekenning van de premie wordt opgeheven

§3. De voorwaarde van vijf jaren uitbating vervalt in volgende gevallen:

- Indien het stadsbestuur zelf aan de basis zou liggen van een kortere uitbatingsperiode
- Indien de stopzetting van de handelsactiviteit het gevolg is van overmacht (bv. een faillissement of langdurige openbare werken in de buurt). Het college van burgemeester en schepenen oordeelt of een situatie als overmacht kan bestempeld worden. De handelaar

heeft bovendien het recht om zijn handelszaak voor maximaal en in totaal drie maanden te sluiten zonder gevolgen.

§4. Als blijkt dat de werken al begonnen zijn vóór de principiële goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen kan het college van burgemeester en schepenen beslissen de totaliteit van de werken niet meer uit te betalen. De aanvrager zal hiervan op de hoogte worden gebracht.

§5. Voor betwistingen in verband met dit reglement zijn enkel de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Aalst bevoegd.

Artikel 19 Publiciteit

Iedere aanvrager verbindt zich er toe om, voor de duur van de werken en voldoende zichtbaar een bord te plaatsen waarop duidelijk te lezen staat dat de renovatie mee mogelijk wordt gemaakt met de premie bekomen van de stad Ninove en het Agentschap Innoveren en Ondernemen.

Artikel 20 Opheffings- en overgangsbepalingen

Huidig reglement heft het premierglement voor de renovatie van commerciële panden, gelegen in het kernwinkelgebied Centrum Ninove en het winkelgebied Rechteroever van 23 november 2017 op, principieel al goedgekeurde aanvragen worden nog behalend via het premierglement van 23 november 2017. Nieuwe aanvragen worden behandeld volgens het nieuw reglement.

Artikel 21 Geldigheidsduur

Het reglement is geldig met ingang van 1 november 2022 tot en met 31 december 2026.

Vrije Tijd en Onderwijs

Onderwijs

21. Onderwijs - Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans - academiereglement - goedkeuring

Verslag aan de raad

Voorstel aan de gemeenteraad om het bestaande academiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25 oktober 2021, op te heffen en het bijgevoegde academiereglement goed te keuren.

Ontwerpbeslissing

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 40 en 41;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, artikel 104 en 119;

Gelet op de codificatie sommige bepalingen voor onderwijs;

Gelet op het decreet van 9 maart 2018 betreffende het deeltijds kunstonderwijs, artikels 3, 38, 58 en 60;

Gelet op het gemeenteraadbesluit van 25 oktober 2021 waarbij het academiereglement van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans werd;

Feiten en context

Overwegende dat het decreet betreffende het deeltijds kunstonderwijs een academiereglement verplicht stelt voor elke academie;

Overwegende dat het academiereglement de betrekkingen tussen het schoolbestuur en de leerlingen en desgevallend de personen die het ouderlijk gezag uitoefenen of in rechte of in feite de minderjarige leerling onder hun bewaring hebben, regelt;

Overwegende dat het academiereglement een aantal verplichte elementen moet bevatten zoals bepaald in artikel 58 van het decreet betreffende het deeltijds kunstonderwijs;

Overwegende dat het huidig academiereglement deeltijds kunstonderwijs inclusief het evaluatiereglement van de leerlingen, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25 oktober 2021, ingevolge wijzigingen aan de regelgeving o.a. inzake afwezigheden en in- en uitschrijven, moet geactualiseerd worden;

Overwegende dat het voorliggende academiereglement gebaseerd is op het model van academiereglement van de Onderwijsvereniging van Steden en Gemeenten (OVSG vzw);

Financiële gevolgen

Niet van toepassing

Adviezen

Gelet op het voorstel van de directeur om het bestaande academiereglement op te heffen en het geactualiseerde academiereglement goed te keuren;

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad heft het bestaande academiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25 oktober 2021, op bij de inwerkingtreding van dit academiereglement.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het hierbij gevoegde academiereglement goed.

Artikel 3

Het academiereglement wordt bij elke inschrijving van een leerling en nadien bij elke wijziging, ter beschikking gesteld (op papier of via een elektronische drager) aan de meerderjarige leerling en aan de ouders van de minderjarige leerling, die ondertekenen voor akkoord.

Artikel 4

Het academiereglement treedt in werking vanaf het schooljaar 2022/2023.

Artikel 5

Dit besluit wordt meegedeeld als vermelding op de lijst naar de provinciegouverneur binnen de 20 dagen na deze zitting.

22. Onderwijs - Stedelijke Basisschool Nederhasselt-Voorde - vestigingsplaats Nederhasselt - erkenning ouderraad en goedkeuring huishoudelijk reglement

Verslag aan de raad

Voorstel aan de gemeenteraad om de ouderraad van de Stedelijke Basisschool Nederhasselt – Voorde, vestigingsplaats Nederhasselt (De Hazelaar) als officiële gesprekspartner namens de ouders te erkennen en om het hierbij gevoegde huishoudelijk reglement goed te keuren.

Ontwerpbeslissing

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 40 en 41;

Gelet op het decreet van 2 april 2004 betreffende participatie op school en de Vlaamse onderwijsraad en latere wijzigingen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 10 september 1992 waarbij de ouderraad van de Stedelijke Basisschool – vestigingsplaats Nederhasselt werd erkend als officiële gesprekspartner namens de ouders en er kennis werd genomen van de statuten van deze oudervereniging;

Feiten en context

Overwegende dat de ouders een belangrijke gesprekspartner zijn bij het onderwijs;

Overwegende dat het huishoudelijk reglement van de ouderwerking als feitelijke vereniging van de vestigingsplaats Nederhasselt van de Stedelijke Basisschool Nederhasselt- Voorde geactualiseerd werd;

Gelet op het verslag van de eerste vergadering van het schooljaar 2022/2023 op 22 september 2022 van de ouderraad van de vestigingsplaats Nederhasselt van de Stedelijke Basisschool Nederhasselt-Voorde dat tevens gebruikt wordt als statuten van de decretale ouderraad;

Gelet op het huishoudelijk reglement van de feitelijke ouderraad, goedgekeurd in vergadering van de ouderraad van 22 september 2022;

Adviezen

Overwegende dat de directeur een positief advies verleent;

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad erkent de ouderraad van de vestigingsplaats Nederhasselt (De Hazelaar) van de Stedelijke Basisschool Nederhasselt – Voorde als officiële gesprekspartner namens de ouders.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het hierbij gevoegde huishoudelijk reglement goed.

Artikel 3

Afschrift van deze beslissing zal worden meegedeeld worden aan de directeur en aan de voorzitter van de ouderraad.

Artikel 4

Dit besluit wordt meegedeeld als vermelding op de lijst naar de provinciegouverneur binnen de twintig dagen na deze zitting.

23. Onderwijs - Stedelijke Basisschool Nederhasselt-Voorde - vestigingsplaats Voorde - erkenning ouderraad en goedkeuring huishoudelijk reglement

Verslag aan de raad

Voorstel aan de gemeenteraad om de ouderraad van de vestigingsplaats Voorde (De Flapuit) van de Stedelijke Basisschool Nederhasselt – Voorde als officiële gesprekspartner namens de ouders te erkennen en om het hierbij gevoegde huishoudelijk reglement goed te keuren.

Ontwerpbeslissing

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 40 en 41;

Gelet op het decreet van 2 april 2004 betreffende participatie op school en de Vlaamse onderwijsraad en latere wijzigingen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 29 november 2012 waarbij de ouderraad van de vestigingsplaats Voorde van de Stedelijke Basisschool Nederhasselt-Voorde werd erkend als officiële gesprekspartner namens de ouders en het huishoudelijk reglement werd goedgekeurd;

Feiten en context

Overwegende dat de ouders een belangrijke gesprekspartner zijn bij het onderwijs;

Overwegende dat het huishoudelijk reglement van de ouderwerking als feitelijke vereniging van de vestigingsplaats Voorde van de Stedelijke Basisschool Nederhasselt- Voorde geactualiseerd werd;

Gelet op het verslag van de eerste vergadering van het schooljaar 2022/2023 op 29 september 2022 van de ouderraad van de vestigingsplaats Voorde van de Stedelijke Basisschool Nederhasselt-Voorde dat tevens gebruikt wordt als statuten van de decretale ouderraad;

Gelet op het huishoudelijk reglement van de feitelijke ouderraad, goedgekeurd in vergadering van de ouderraad van 29 september 2022;

Adviezen

Overwegende dat de directeur een positief advies verleent;

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad erkent de ouderraad van de vestigingsplaats Voorde (De Flapuit) van de Stedelijke Basisschool Nederhasselt – Voorde als officiële gesprekspartner namens de ouders.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het hierbij gevoegde huishoudelijk reglement goed.

Artikel 3

Afschrift van deze beslissing zal worden meegedeeld worden aan de directeur en aan de voorzitter van de ouderraad.

Artikel 4

Dit besluit wordt meegedeeld als vermelding op de lijst naar de provinciegouverneur binnen de twintig dagen na deze zitting.

Jeugd

24. Jeugd - huurovereenkomst Chiro Flos voor jeugdlokaal in Meerbeke - goedkeuring

Verslag aan de raad

Voorstel aan de gemeenteraad om de verhuur goed te keuren van het stadsgebouw gelegen Gemeentehuisstraat 40, 9402 Meerbeke aan Chiro Flos voor de maandelijkse huurprijs ten bedrage van € 60,00.

Voorstel aan de gemeenteraad om het ontwerp van huurovereenkomst en het bijhorend afsprakenkader goed te keuren.

Ontwerpbeslissing

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56-57;

Feiten en context

Overwegende dat het stadsgebouw in de Gemeentehuisstraat 40 in Meerbeke gerenoveerd werd door de stad waardoor onder andere het sanitair opgewaardeerd werd;

Overwegende dat Chiro Flos sinds 2015 dit gebouw huurt van de stad, samen met Chiro Sjaloom sinds 1996;

Overwegende dat Chiro Flos vraagt om dit stadsgebouw te mogen blijven huren;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen van mening is dat het opgewaardeerde gebouw tegen nieuwe tarieven verder kan worden verhuurd aan Chiro Flos en Chiro Sjaloom en bovendien aan de lokale harmonie, zodat het nog meer dan vroeger tegemoet komt aan de noden van het lokaal verenigingsleven;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen om het stadsgebouw in de Gemeentehuisstraat 40 aan Chiro Flos te verhuren tegen een huurprijs van € 60 per maand, met ingang van 24 oktober 2022;

Gelet op het ontwerp van huurovereenkomst, voor een termijn van 9 jaar, met eventueel verlenging voor periodes van 3 jaar en opzegbaar bij het verstrijken van elke periode van 1 jaar;

Gelet op de plaatsbeschrijving en het afsprakenkader die als bijlage toegevoegd worden aan de huurovereenkomst;

Financiële gevolgen

De huurinkomsten worden geboekt onder AR 7050001 BI 075000 Actie 4/3/2.

Besluit

Artikel 1

De verhuur van het stadsgebouw, gelegen Gemeentehuisstraat 40, 9402 Meerbeke, aan Chiro Flos wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De maandelijkse huurprijs ten bedrage van € 60,00 wordt goedgekeurd.

Artikel 3

Het ontwerp van huurovereenkomst en het afsprakenkader maken integraal deel uit van deze beslissing en worden goedgekeurd.

25. Jeugd - huurovereenkomst Chiro Sjaloom voor jeugdlokaal in Meerbeke - goedkeuring

Verslag aan de raad

Voorstel aan de gemeenteraad om de verhuur goed te keuren van het stadsgebouw gelegen Gemeentehuisstraat 40, 9402 Meerbeke aan Chiro Sjaloom voor de maandelijkse huurprijs ten bedrage van € 60,00.

Voorstel aan de gemeenteraad om het ontwerp van huurovereenkomst en het bijhorend afsprakenkader goed te keuren.

Ontwerpbeslissing

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56-57;

Feiten en context

Overwegende dat het stadsgebouw in de Gemeentehuisstraat 40 in Meerbeke gerenoveerd werd door de stad waardoor onder andere het sanitair opgewaardeerd werd;

Overwegende dat Chiro Sjaloom sinds 1996 het gebouw huurt;

Overwegende dat Chiro Sjaloom vraagt om dit stadsgebouw te mogen blijven huren;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen van mening is dat het opgewaardeerde gebouw tegen nieuwe tarieven verder kan worden verhuurd aan Chiro Flos en Chiro Sjaloom en bovendien aan de lokale harmonie, zodat het nog meer dan vroeger tegemoet komt aan de noden van het lokaal verenigingsleven

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen om het stadsgebouw in de Gemeentehuisstraat 40 verder aan Chiro Sjaloom te verhuren tegen een huurprijs van € 60 per maand, met ingang van 24 oktober 2022;

Gelet op het ontwerp van huurovereenkomst, voor een termijn van 9 jaar, met eventuele verlenging voor periodes van 3 jaar en opzegbaar bij het verstrijken van elke periode van 1 jaar;

Gelet op de plaatsbeschrijving en het afsprakenkader die als bijlage toegevoegd worden aan de huurovereenkomst;

Financiële gevolgen

De huurinkomsten worden geboekt onder AR 7050001 BI 075000 Actie 4/3/2.

Besluit

Artikel 1

De verhuur van het stadsgebouw, gelegen Gemeentehuisstraat 40, 9402 Meerbeke, aan Chiro Sjaloom wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De maandelijkse huurprijs ten bedrage van € 60,00 wordt goedgekeurd.

Artikel 3

Het ontwerp van huurovereenkomst en het afsprakenkader maken integraal deel uit van deze beslissing en worden goedgekeurd.

26. Jeugd - huurovereenkomst K.H. Sint-Cecilia voor jeugdlokaal in Meerbeke - goedkeuring

Verslag aan de raad

Voorstel aan de gemeenteraad om de verhuur goed te keuren van het stadsgebouw gelegen Gemeentehuisstraat 40, 9402 Meerbeke aan de Koninklijke Harmonie Sint-Cecilia voor de maandelijkse huurprijs ten bedrage van € 20,00.

Voorstel aan de gemeenteraad om het ontwerp van huurovereenkomst en het bijhorend afsprakenkader goed te keuren.

Ontwerpbeslissing

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56-57;

Feiten en context

Overwegende dat het stadsgebouw in de Gemeentehuisstraat 40 in Meerbeke gerenoveerd werd door de stad waardoor het sanitair opgewaardeerd werd;

Overwegende dat de Koninklijke Harmonie Sint-Cecilia vraagt om dit stadsgebouw te mogen huren voor repetities;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen van mening is dat het opgewaardeerde gebouw tegen nieuwe tarieven verder kan worden verhuurd aan Chiro Flos en Chiro Sjaloom en bovendien aan de lokale harmonie K.H. Sint-Cecilia, zodat het nog meer dan vroeger tegemoet komt aan de noden van het lokaal verenigingsleven

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen om het stadsgebouw in de Gemeentehuisstraat 40 te verhuren aan de K.H. Sint-Cecilia tegen een huurprijs van € 20 per maand, met ingang van 24 oktober 2022;

Gelet op het ontwerp van huurovereenkomst, voor een termijn van 9 jaar en opzegbaar bij het verstrijken van elke periode van 1 jaar;

Gelet op de plaatsbeschrijving en het afsprakenkader die als bijlage toegevoegd worden aan de huurovereenkomst;

Financiële gevolgen

De huurinkomsten worden geboekt onder AR 7050001 BI 075000 Actie 4/3/2.

Besluit

Artikel 1

De verhuur van het stadsgebouw, gelegen Gemeentehuisstraat 40, 9402 Meerbeke, aan K.H. Sint-Cecilia wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De maandelijkse huurprijs ten bedrage van € 20,00 wordt goedgekeurd.

Artikel 3

Het ontwerp van huurovereenkomst en het afsprakenkader maken integraal deel uit van deze beslissing en worden goedgekeurd.

Vragen, voorstellen en interpellaties

AP1. Interpellatie van raadslid Guy D'haeseleer over het rapport van Audit Vlaanderen

Ontwerpbeslissing

Volgende motivering wordt door de heer Guy D'haeseleer in zijn interpellatie vermeld:

"Interpellatie over het rapport van audit Vlaanderen"

Motivatie:

Welke gevolgen zal het rapport van audit Vlaanderen hebben voor bepaalde processen binnen de stad. Is er hier ook sprake van een politieke verantwoordelijkheid?"

AP2. Interpellatie van raadslid Karolien De Roose over de vzw Habbekrats en de problemen in de Kuip.

Ontwerpbeslissing

Volgende motivering wordt door mevrouw Karolien De Roose haar in interpellatie vermeld:

“Begin dit jaar opende de vzw Habbekrats in jeugdcentrum De Kuip een nieuwe ontmoetingsplek voor jongeren.

In De Kuip is ook de stedelijke academie gevestigd, waar zowel kinderen als volwassenen kunstonderwijs volgen.

Hierbij volgende vragen:

- 1) Zijn de burgemeester en bevoegde schepenen op de hoogte van de moeilijke samenwerking tussen vzw Habbekrats en de stedelijke academie?
- 2) Welke initiatieven werden reeds genomen om deze problemen te verhelpen?
- 3) Welke initiatieven zijn nog gepland om de samenwerking vlotter te laten verlopen?”

AP3. Interpellatie van raadslid Karolien De Roose over de zone 30 in Pollare-Dorp.

Ontwerpbeslissing

Volgende motivering wordt door mevrouw Karolien De Roose in haar interpellatie vermeld:

“Voorbijde zomer was er een mooie actie van buurtbewoners, en in het bijzonder van ouders met kinderen, in Pollare-Dorp om meer aandacht te vragen voor de snelheidsbeperking van 30 km/uur. Hierbij volgende vragen:

- 1) Hoeveel politiecontroles op overdreven snelheid zijn er de voorbijde jaren geweest en wat waren de resultaten van die controles?
- 2) De zone 30 geldt nu slechts in een heel klein stuk van de dorpskern. Zijn er plannen om dit uit te breiden?
- 3) Werd deze problematiek al besproken in de verkeerscommissie en wat is het resultaat van die besprekingen?”

AP4. Interpellatie van raadslid Ilse Malfroot over de energiecrisis bij Ninovieters.

Ontwerpbeslissing

Volgende motivering wordt door mevrouw Ilse Malfroot in haar interpellatie vermeld:

"De energiecrisis heeft zware gevolgen voor de portemonnee van alle Ninovieters, en alle ondernemers;

De facturen swingen de pan uit. Het dreigt voor iedereen een barre winter te worden. Alle burgers en alle zelfstandigen trachten op eigen houtje zoveel mogelijk te besparen, maar slagen er niet in de torenhoge energiefactuur onder controle te houden.

De Vlaamse regering en de federale regering doen een beperkte duit in het zakje, maar uiteraard wordt er ook gekeken naar de steden en gemeenten om te voorzien in een energiepremie voor de inwoners en de zelfstandigen.

Hierover heb ik dan ook volgende vragen:

- Welke inspanningen levert de stad Ninove zelf om te besparen op energie? Welk budget wordt hiermee uitgespaard?
- Overweegt de stad om een energietegemoetkoming te voorzien voor de Ninovieters, dus zowel voor de burgers als de zelfstandigen? Zoja, welk budget wordt hiervoor voorzien en wat is de timing? Graag de motivatie"

AP5. Interpellatie van raadslid Ilse Malfroot over het toekennen van een energiepremie aan Ninoofse kinderdagverblijven en onthaalouders.

Ontwerpbeslissing

Volgende motivering wordt door mevrouw Ilse Malfroot in haar interpellatie vermeld:

“De kinderopvangsector zit in een diepe crisis. Talloze sluitingen, personeelstekorten, te hoge werkdruk, te weinig subsidies, liggen aan de basis waardoor heel wat kinderopvanguitbaters het niet meer zien zitten.

Ook voor hen lopen de energiekosten bijzonder hoog op. Daarbovenop komt ook nog dat de ideale temperatuur om baby'tjes lekker warm te houden 20° is. De chauffage een paar graden minder zetten, om te besparen, zou het gevolg kunnen hebben dat baby's en peuters niet het comfort krijgen waar ze recht op hebben, en is dus geen oplossing.

Hierover heb ik volgende vragen;

- Zal de schepen een energiepremie toekennen aan de Ninoofse kinderdagverblijven en onthaalouders?
- Hoeveel kinderopvanginitiatieven kunnen op deze manier financieel gesteund worden?”

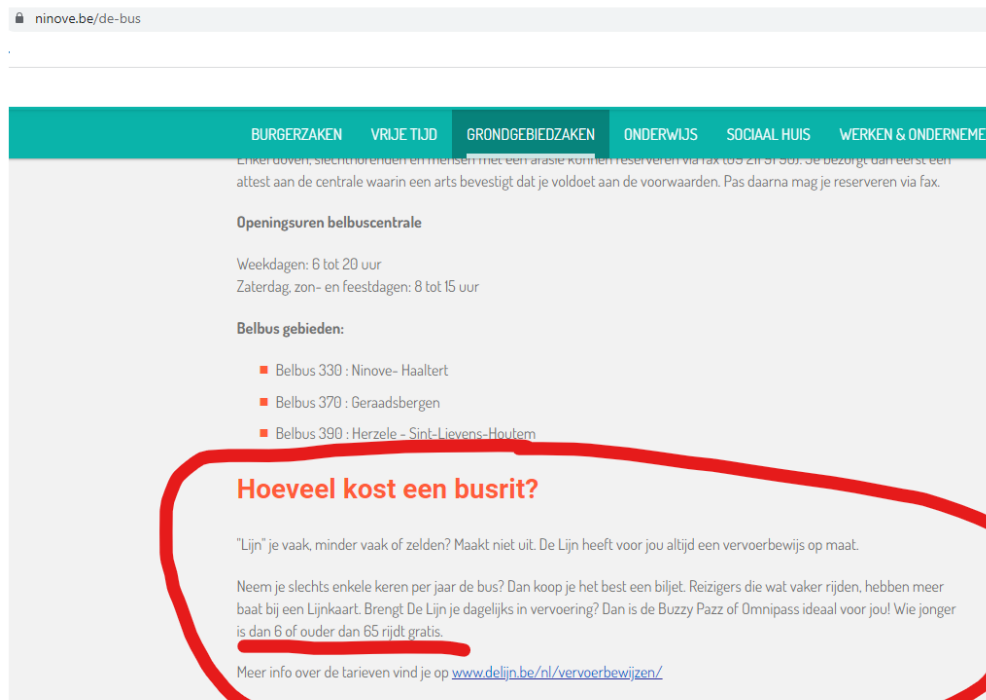
AP6. Interpellatie van raadslid Ilse Malfroot over de vermelding op de website aangaande gratis busvervoer voor 65 plussers.

Ontwerpbeslissing

Volgende motivering wordt door mevrouw Ilse Malfroot in haar interpellatie vermeld:

“Op de website van stad Ninove las ik dat wie jonger is dan 6 of ouder is dan 65 gratis met de bus rijdt.

Na overleg met de medewerker blijkt dit echter toch niet van toepassing te zijn voor de Ninoviers.



Hierover heb ik volgende vragen:

- Wanneer wordt dit rechtgezet op de website van de stad?
- De LIJN biedt de omnipas aan voor 65+. Steden en gemeenten kunnen met de Lijn wel akkoorden sluiten om korting toe te kennen aan inwoners. Ninove doet dit nu niet. Zal de stad hierover overleg hebben met de Lijn? Graag de motivatie"

Interne zaken communicatie & burgerzaken

AP7. Secretariaat - gemeenteraadscommissies - aanpassing samenstelling

Verslag aan de raad

Voorstel van raadslid Anja Beeckman aan de gemeenteraad om de wijziging van de leden, naar aanleiding van het ontslag van een raadslid, in de gemeenteraadscommissies goed te keuren.

Ontwerpbeslissing

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 37, betreffende de oprichting en samenstelling van gemeenteraadscommissies;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 28 februari 2019 waarbij de samenstelling van de gemeenteraadscommissies werd goedgekeurd;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 12 september 2019 houdende aanpassing van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad;

Overwegende dat artikel 37 § 5 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de nadere regels voor de samenstelling en de werkwijze van de commissies worden bepaald bij huishoudelijk reglement;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 28 februari 2019 tot samenstelling van de gemeenteraadscommissies, en latere wijzigingen op 21 november 2019, 30 januari 2020, 16 september 2020, 31 mei 2021, 22 november 2021 en 24 januari 2022;

Feiten en context

Gelet op email van raadslid Anja Beeckman van 13 oktober 2022 waarbij zij voorstelt om de samenstelling van de gemeenteraadscommissie aan te passen;

Overwegende dat raadslid Lieven Meert (fractie Samen) ontslag neemt als gemeenteraadslid en vervangen wordt door Jordy De Dobbeleer;

Overwegende dat raadslid Lieven Meert zetelde in de gemeenteraadscommissie A, B en D;

Overwegende dat de heer Jordy De Dobbeleer raadslid Lieven Meert zal vervangen in de gemeenteraadscommissie A, B en D;

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraadscommissies worden samengesteld als volgt:

- A. beleidsdomeinen burgerzaken, leren en onderwijs, wonen, vrije tijd, sport, AGB Kleine Dender, politie en cultuur
- Dirk Vanderpoorten (Open VLD)
 - Jan Arijs (Open VLD)
 - Michel Casteur (Open VLD)
 - Annelies Van Den Neucker (Open VLD)
 - Jordy De Dobbeleer (Samen)
 - Wassim Hassine (Samen)
 - Anja Beeckman (Samen)
 - Guy D'haeseleer (Forza Ninove)
 - Ilse Malfroot (Forza Ninove)
 - Hedwig Steenhout (Forza Ninove)

- Veerle Vanderpoorten (Forza Ninove)
- Renaat Raes (Forza Ninove)
- Luc Roelandt (Forza Ninove)
- Karolien De Roose (N-VA) – met raadgevende stem

B. beleidsdomeinen OCMW en sociale zaken

- Dirk Vanderpoorten (Open VLD)
- Jan Arijns (Open VLD)
- Stijn Vander Elst (Open VLD)
- Michel Casteur (Open VLD)
- Jordy De Dobbeleer (Samen)
- Wassim Hassine (Samen)
- Bart Mignon (Samen)
- Ilse Malfroot (Forza Ninove)
- Guy D'haeseleer (Forza Ninove)
- Stefaan Van Schepdael (Forza Ninove)
- Hedwig Steenhout (Forza Ninove)
- Femke D'Hondt (Forza Ninove)
- Renaat Raes (Forza Ninove)
- Karolien De Roose (N-VA) met raadgevende stem

C. beleidsdomeinen personeel en financiën, communicatie, inspraak en participatie

- Dirk Vanderpoorten (Open VLD)
- Jan Arijns (Open VLD)
- Stijn Vander Elst (Open VLD)
- Annelies Van Den Neucker (Open VLD)
- Bart Mignon (Samen)
- Anja Beeckman (Samen)
- Wassim Hassine (Samen)
- Rudy Corijn (Forza Ninove)
- Gerd Rassaerts (Forza Ninove)
- Dany Goessens (Forza Ninove)
- Dirk Verdoodt (Forza Ninove)
- Caroline Vanbrabant (Forza Ninove)
- Bavo Ardans (Forza Ninove)
- Karolien De Roose (N-VA) met raadgevende stem

D. beleidsdomein grondgebiedzaken

- Dirk Vanderpoorten (Open VLD)
- Stijn Vander Elst (Open VLD)
- Michel Casteur (Open VLD)
- Annelies Van Den Neucker (Open VLD)
- Bart Mignon (Samen)
- Anja Beeckman (Samen)
- Jordy De Dobbeleer (Samen)
- Bavo Ardans (Forza Ninove)
- Rudy Corijn (Forza Ninove)
- Dany Goessens (Forza Ninove)
- Gerd Rassaerts (Forza Ninove)
- Dirk Verdoodt (Forza Ninove)
- Caroline Vanbrabant (Forza Ninove)
- Karolien De Roose (N-VA) met raadgevende stem

Artikel 2

De heer/mevrouw werden aangeduid als voorzitter van gemeenteraadscommissie:

A: Annelies Van Den Neucker

B: Wassim Hassine

C: Anja Beeckman

D: Stijn Vander Elst