



directie Leefmilieu
dienst Milieu- en natuurvergunningen

vergadering van
12 oktober 2017

Besluit van de Deputatie

aanwezig
Briers Jan,
gouverneur-voorzitter

kenmerk
betreft

M03/41048/247/1/A/2
NINOVE - STAD NINOVE - POLITIEKANTOOR
Aanvraag m.b.t. het veranderen van een inrichting (K2)

Vercamer Alexander
Verhoeve Martine
Hertog Peter
Dauwe Jozef
Bruggeman Hilde
Couckuyt Eddy

verslaggever

Jozef Dauwe

1. Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

leden

Artikel 57, §2 van het Provinciedecreet.

De Smet Albert,
provinciegriffier

Decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning
(milieuvergunningsdecreet).

dossiernummer:
1704817

Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

zittingnummer:
244

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

termijn:

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem I).

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II).

Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage.

Vergunningstoestand

▪ Milieuvergunning:

- Besluit van de bestendige deputatie van 5 oktober 1995, houdende het uitbreiden en hernieuwen van de vergunning voor de exploitatie van een kantoorgebouw.
- Besluit van de deputatie van 10 november 2016, houdende het verlenen van de vergunning voor het exploiteren van een politiekantoor, voor een termijn tot en met 9 november 2036.

/...

- **Aktename:**
 - Besluit van de bestendige deputatie van 12 april 2001 houdende het akteren van de melding van de vervanging van een transformator.

Aanvraag

De milieuvergunningsaanvraag werd op 10 maart 2017 ingediend door Stad Ninove, Centrumlaan 100 te 9400 Ninove, voor het veranderen van een politiekantoor, gelegen aan de Bevrijdingslaan zn te 9400 Ninove, op de percelen, kadastraal bekend onder NINOVE 2 AFD/NINOVE, Sectie B, Nrs 1591/n, 1591/v, 1591/w, 1591/x, met als voorwerp: 17.3.1.1°, 38.3.2°.

De milieuvergunningsaanvraag werd op 23 mei 2017 ontvankelijk en volledig verklaard.

Bij besluit van de Deputatie van 13 juli 2017 werd de behandelingstermijn van de aanvraag van de milieuvergunning verlengd.

Openbaar onderzoek

Uit de stukken blijkt dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van Vlarem I.

Uit het proces-verbaal van 3 juli 2017, houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen, blijkt dat er geen bezwaren werden ingediend.

Adviezen

GEEN advies van het College van Burgemeester en Schepenen van Ninove.

GUNSTIG advies van 14 juni 2016 van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar van Ninove met betrekking tot de stedenbouwkundige aspecten met het aandachtspunt dat de stad aandacht moet besteden aan de mobiliteit en parkeerbehoefte van de gebruikers van de site (personeel en bezoekers).

GUNSTIG advies van 17 juli 2017 van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen (afgekort LNE) voor een vergunningstermijn:

- die aanvangt op de datum van ondertekening van de vergunning;
- die eindigt op 9 november 2036 nl. einddatum milieuvergunning;

onder de toepasselijke vergunningsvoorwaarden en volgend aandachtspunt:

Er moet voldaan worden aan de voorwaarden van hoofdstuk 5.38 van VLAREM II o.a.

“Verticale wanden en muren ten aanzien van een overdruk binnen het gebouw moeten een weerstandsvermogen hebben dat ten minste drie keer hoger ligt dan het weerstandsvermogen van de zoldering en/of het dak van het gebouw.

./...

Boven de lokalen waarin springstoffen worden opgeslagen, bereid, behandeld of verwerkt mogen geen andere lokalen of bedrijfsruimten worden ingericht."

GUNSTIG advies van 25 juli 2017 van de provinciale milieudeskundige voor een termijn die aanvangt op de datum van de ondertekening van de milieuvergunning en die loopt tot en met 9 november 2036, de einddatum van de lopende vergunning, onder de gecoördineerde milieuvergunningsvoorwaarden, overwegende:

- het betreft een recent vergund politiekantoor;
- met de voorliggende aanvraag wenst het stadsbestuur van Ninove de vergunning uit te breiden met de opslag van 12 kg springstoffen in de munitiekamer, en de vergunning te actualiseren door het annuleren van de thans niet meer ingedeelde vast opgestelde motor voor de aandrijving van de noodstroomgroep, en het annuleren van de gespecificeerde opslag van maximaal 1.825 kogels;
- de ligging, in het bij ministerieel besluit van 24 september 2004 goedgekeurd BPA, in een 'zone voor openbaar nut' is in overeenstemming met de planologische bepalingen; de inrichting is eveneens verenigbaar met de stedelijke omgeving;
- de opslag van max. 12 kg springstoffen gebeurt in een aparte afgesloten en daartoe uitgeruste ruimte (munitiekamer);
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

De Provinciale Milieuvergunningscommissie deed volgende vaststellingen:

"De voorzitter licht de adviezen en het openbaar onderzoek toe.

AGOP vraagt om nog een aandachtspunt op te leggen met betrekking tot hoofdstuk 5.38 van VLAREM II.

De plaatsvervangend voorzitter vraagt zich af of deze inrichting ook beschikt over een springstoffenvergunning (federale wetgeving)."

GUNSTIG advies van 1 augustus 2017 van de Provinciale Milieuvergunningscommissie (afgekort PMVC) voor een termijn die aanvangt op de datum van de ondertekening van de milieuvergunning en die loopt tot en met 9 november 2036, de einddatum van de lopende vergunning, onder de gecoördineerde milieuvergunningsvoorwaarden.

Omschrijving bedrijf/activiteiten/historiek

Het betreft de exploitatie van een politiekantoor met een munitiekamer.

De lopende vergunning dateert van 10 november 2016 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

Er worden ongeveer 90 werknemers tewerkgesteld.

Een milieucoördinator is niet vereist.

/...

Voorwerp van de aanvraag

Met de voorliggende aanvraag wenst het stadsbestuur van Ninove de vergunning uit te breiden met de opslag van 12 kg springstoffen in de munitiekamer (2 rubrieken van toepassing), en de vergunning te actualiseren door het annuleren van de thans niet meer ingedeelde vast opgestelde motor voor de aandrijving van de noodstroomgroep, en het annuleren van de gespecificeerde opslag van maximaal 1.825 kogels.

2. Motivering

Planologische aspecten

De inrichting is volgens het gewestplan "Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem" (Koninklijk Besluit van 30 mei 1978) gelegen in 'woongebied ander dan woongebied met landelijk karakter', palend aan een 'gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut' en een 'natuurgebied' (bufferstrook met de Dender).

De inrichting is, volgens het BPA nr.5 "Polderkwartier, wijziging 5, deel 2" (definitief aangenomen door de gemeenteraad op 24 september 2004, goedgekeurd bij ministerieel besluit op 30 november 2004), gelegen in een zone voor openbaar nut, met nabestemming wonen in postgebouw, financiën en/of vredegerrecht.

De inrichting is eveneens gelegen op ca. 600 meter van het VEN-gebied "Vallei van de Dender en de Mark".

De inrichting is gelegen in het centrum van Ninove, aan de westkant situeert zich het stadhuis. Aansluitend aan de kant van de Bevrijdingslaan blijft een gedeelte van het oude gebouw bewaard als postgebouw. Ten noorden en ten westen staan aaneensluitende appartementsgebouwen met winkels; ten noordwesten, aan de overkant van het rond punt, staat een shoppingcentrum.

Milieuhygiënische aspecten

Algemeen

De opslag van max. 12 kg springstoffen gebeurt in een aparte afgesloten en daartoe uitgeruste ruimte (munitiekamer).

De vast opgestelde motor voor de aandrijving van de noodstroomgroep is niet langer ingedeeld (< 300 kW).

De gespecificeerde en dusdanig vergunde opslag van maximaal 1.825 kogels is niet langer relevant; alles zit namelijk vervat in de opslag van springstoffen; dit zijn eigen en in beslag genomen kogels, maar ook bijvoorbeeld in beslag genomen vuurwerk.

Brandveiligheid

Het aanbrengen en voorzien van brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen moet gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Veiligheid

Springstoffen (eigen munitie of in beslag genomen munitie, en eventueel in beslag genomen vuurwerk, voorzien van het etiket ontplofbare stof subklasse 1.4)

./...

worden bewaard in een speciaal daarvoor ontworpen ruimte overeenkomstig de regelgeving op springstoffen (munitiekamer).

De lockers met de wapens bevinden zich in de munitiekamer, welke ontoegankelijk is voor onbevoegden. De toegang tot de munitiekamer is beveiligd (badge en code) en alleen toegankelijk voor de bevoegde operationele personeelsleden, elke locker is slechts toegankelijk door de specifieke gebruiker.

Natuurtoets

De inrichting is gelegen op ca. 600 meter van het VEN-gebied "Vallei van de Dender en de Mark".

Door de aard van de activiteiten en de ligging in het centrum van Ninove moet niet gevreesd worden voor aantasting van de omliggende en verderaf gelegen natuurwaarden.

Er treedt geen direct ruimtebeslag op in gebieden met natuurwaarden.

Watertoets

De inrichting is volgens de informatie op <http://geo-vlaanderen.gisvlaanderen.be/geo-vlaanderen/overstromingskaarten/>, gelegen in het 'Denderbekken'.

In deze bespreking wordt nagegaan of de inrichting gelegen is in een overstromingsgebied en of de inrichting nadelige effecten zou kunnen veroorzaken op het overstromingsrisico voor de omgeving. De watertoets beslaat evenwel een ruimer toepassingsgebied. De afweging van de overige effecten op het aquatisch milieu gebeurt in de daartoe bedoelde bespreking; de impact van de lozing werd besproken onder het aspect afvalwater en de impact van de hemelwaterberging werd besproken onder het aspect hemelwater. Deze specifieke afwegingen worden hier niet meer herhaald.

Het voorliggende project heeft een eerder beperkte oppervlakte, ligt niet in een recent overstromd gebied maar wel in een overstromingsgevoelig gebied (nabijheid Dender); door de genomen maatregelen m.b.t. opvang en gebruik van hemelwater en de uitvoering van waterdoorlatende parking en groenvoorzieningen, kan er in alle redelijkheid worden geoordeeld dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt en dat de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving quasi niet wijzigen.

De aanvraag gaat niet meer gepaard met infrastructuurwerken waarvoor een stedenbouwkundige vergunning is vereist.

MER – screening

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

Slotbepalingen

De exploitant dient, overeenkomstig artikel 43 §2 van het Vlarem I, steeds alle maatregelen te nemen om schade en hinder te voorkomen.

./...

De vergunningverlenende overheid kan, overeenkomstig artikel 20 van het milieuvergunningsdecreet en onverminderd de bepalingen van dezelfde wetten, decreten en uitvoeringsbesluiten bij het verlenen van een vergunning bijzondere voorwaarden opleggen, met het oog op de bescherming van de mens en het leefmilieu.

Rekening houdend met wat voorafgaat, kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, mits naleving van de in dit besluit opgelegde milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.

Conclusie

De gevraagde exploitatie is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3. Besluit

Artikel 1

Aan Stad Ninove, Centrumlaan 100 te 9400 Ninove, wordt de vergunning verleend voor het veranderen van een politiekantoor aan de Bevrijdingslaan zn te 9400 Ninove, op de percelen, kadastraal bekend onder NINOVE 2 AFD/NINOVE, Sectie B, Nrs 1591/n, 1591/v, 1591/w, 1591/x, met als voorwerp:

- *de uitbreiding met:*
 - 12 kg springstoffen (munitiekamer) onder de rubrieken 17.3.1.1° en 38.3.2°;
- *de wijziging door:*
 - het niet meer in de vergunning opnemen van de opslag van maximaal 1.825 kogels (onder de vorm van één geladen dienstwapen en één reservelader per operationeel personeelslid, gemachtigd voor het dragen van een wapen);
 - het niet meer in de vergunning opnemen van de vast opgestelde motor met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 160 kW voor de aandrijving van de noodgenerator (niet meer ingedeeld).

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

17.3.1.1° (2)

de opslag van 12 kg springstoffen (ontploffingsgevaarlijke stoffen met gevarenpictogram GHS01)

31.1.2°b) (2)

het niet meer in de vergunning opnemen van de vast opgestelde motor met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 160 kW voor de aandrijving van de noodgenerator (niet meer ingedeeld)

./...

38.3.1° (3)

het niet meer in de vergunning opnemen van de opslag van maximaal 1.825 kogels (onder de vorm van één geladen dienstwapen en één reservelader per operationeel personeelslid, gemachtigd voor het dragen van een wapen)

38.3.2° (2)

de opslag van 12 kg springstoffen (munitiekamer)

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

3.2.2°a) (3)

het lozen van max. 0,4 m³/uur – 4 m³/dag en 1.300 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering

12.1.1.2°b) (2)

een noodgenerator met een geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 320 kVA

12.3.1°(3)

vast opgestelde batterijen (accumulatoren) met een vermogen per tijdseenheid van 300.000 VAh

16.3.1.1° (3)

koelinstallatie(s) met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW

17.3.1.1° (2)

de opslag van 12 kg springstoffen in een munitiekamer (ontploffingsgevaarlijke stoffen met gevarenpictogram GHS01)

17.4. (3)

de opslag van max. 150 liter reinigingsproducten en olie in kleine verpakking

38.3.2° (2)

de opslag van 12 kg springstoffen in een munitiekamer

Artikel 2

De milieuvergunning wordt verleend voor een termijn tot en met 9 november 2036 vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3

Deze milieuvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende uitbatingsvoorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

5. Afdeling 5.17.1. - Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen
6. Subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7. - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen - algemene bepalingen

./...

7. hoofdstuk 5.38. - Springstoffen

§3. Bijzondere milieuvorwaarden

8. De brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Artikel 3bis

De exploitant wordt gewezen op het volgende aandachtspunt:

Er moet voldaan worden aan de voorwaarden van hoofdstuk 5.38 van VLAREM II o.a.

“Verticale wanden en muren ten aanzien van een overdruk binnen het gebouw moeten een weerstandsvermogen hebben dat ten minste drie keer hoger ligt dan het weerstandsvermogen van de zoldering en/of het dak van het gebouw.

Boven de lokalen waarin springstoffen worden opgeslagen, bereid, behandeld of verwerkt mogen geen andere lokalen of bedrijfsruimten worden ingericht.”

Artikel 4

De vergunde inrichting moet in gebruik genomen worden binnen een termijn van 3 jaar vanaf de datum van de milieuvergunning.

Als voor de inrichting een stedenbouwkundige vergunning nodig is met toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt de milieuvergunning geschorst zolang de stedenbouwkundige vergunning niet is verleend. In dit geval vangt de termijn van ingebruikname vermeld in het vorige lid aan op de dag dat de stedenbouwkundige vergunning definitief verworven is.

Indien de stedenbouwkundige vergunning geweigerd wordt, vervalt de milieuvergunning vanaf de datum waarop in laatste administratieve aanleg beslist werd om de stedenbouwkundige vergunning niet af te leveren.

Artikel 5

Deze vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Artikel 6

Een eensluidend verklaard afschrift van deze beslissing zal, samen met het attest inzake de datum van de verzending, verzonden worden aan:

- de exploitant;
- het College van Burgemeester en Schepenen van Ninove;
- de Provinciale Milieuvergunningscommissie;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen;
- Ruimte Vlaanderen - Oost-Vlaanderen;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieu-inspectie dienst Oost-Vlaanderen;
- de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;
- de Vlaamse Milieumaatschappij;

./...

- de Federale Overheidsdienst, Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg;
- de nv Aquafin;

Een gelijkaardig afschrift wordt verzonden aan de bevoegde Burgemeester met de opdracht de beslissing bekend te maken, overeenkomstig de bepalingen van Hoofdstuk IX van het Vlarem I.

Artikel 7

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in het Vlarem I (aangetekende brief binnen de 30 kalenderdagen na de betekening van dit besluit) en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaams Minister van Leefmilieu, p/a Departement Omgeving - Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel.

Gent, 12 oktober 2017

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,
(get.) Albert De Smet

De gouverneur-voorzitter,
(get.) Jan Briers

**Voor eensluidend afschrift,
Namens de Provinciegriffier,
De gemachtigde Ambtenaar,**



directie Leefmilieu
dienst Milieu- en natuurvergunningen

Attest inzake de bevestiging van de verzending van de afschriften van een beslissing over een milieuvergunningsaanvraag betreffende een inrichting klasse 2.

O/ Ref. Vlarem – M03/41048/247/1/A/2

Ondergetekende bevestigt dat heden een voor eensluidend verklaard afschrift van de beslissing van de Deputatie van 12-10-2017, inzake de milieuvergunningsaanvraag van STAD NINOVE, Centrumlaan 100, 9400 Ninove met als onderwerp: het veranderen door uitbreiding van een politiekantoor, overeenkomstig artikel 35.5.c van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning, werd verstuurd aan:

- STAD NINOVE
- het College van Burgemeester en Schepenen van 9400 NINOVE
- aan de Provinciale Milieuvergunningscommissie
- de overheidsorganen die overeenkomstig artikel 20 advies moeten verlenen
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieu-inspectie dienst Oost-Vlaanderen
- de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;
- de Vlaamse Milieumaatschappij
- de Federale Overheidsdienst, Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg
- de nv Aquafin

Opgemaakt te Gent op 16 oktober 2017.

Namens de Gouverneur



Raf Barzeele
dienstchef

