

Stad Ninove

Uittreksel uit het register van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen

van 15 november 2021

Tania De Jonge, burgemeester-voorzitter;

Katie Coppens, Joost Arents, Wouter Vande Winkel, Marc Torrekens, Alain Triest, leden;

Veerle Cosyns, voorzitter BCSD;

Carine Coppens, algemeen directeur

47. Omgeving - OMV_2021114173 - aanvraag van de omgevingsvergunning voor exploiteren van een handcarwash (SH + IIOA) te Ninove -O/2021/393- weigering - goedkeuring

Motivering

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het decreet van de Vlaamse regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams parlement.

Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering.

Het decreet algemene bepalingen milieubeleid.

Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Feiten en context

1. Feiten en context

Inrichting

Exploitant: Fahim Kashif, Galgestraat 88, 2800 Mechelen

Inrichtingsnummer: 20200326-0109

Omgevingsnummer: OMV_2021114173

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein: Edingssesteenweg 69A, 9402 Ninove

Ninove 4^{de} afdeling, sectie A, perceelnummer 0475Z4 – 0475Y4

De aanvraag werd per beveiligde zending verzonden op 8 juli 2021 en volledig en ontvankelijk verklaard op 3 augustus 2021.

Het betreft een aanvraag tot exploiteren van een handcarwash (sh + iioa) met

- stedenbouwkundige handelingen-
- ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Voor deze aanvraag wordt de gewone procedure gevolgd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Vergunningstoestand

Volgende vergunningen zijn gekend:

Stedenbouwkundige vergunningen:

- 08-11-2001: bouwen van garages (Weigering CBS) (B/2001/185);
- 18-04-2002: bouwen waterzuiveringsinstallatie carwash (Vergunning CBS) (B/2002/82);
- 09-01-2003: bouwen garages (Vergunning CBS) (B/2002/132);
- 03-11-2005: verbouwen voor- en zijgevel (Vergunning CBS) (B/2005/393);
- 04-12-2008: verbouwen handelspand tot taverne/brasserie. (Vergunning CBS) (B/2008/414);

Omgevingsvergunningen:

- 19-02-2019: wijzigen van de functie van woning naar stapelruimte
 - bevat RO, (OMV_2018159700)
 - Vergunning Ninove
- 07-09-2020: uitbaten van een carwash (IIOA) en renoveren van een bestaande overdekking (SH)
 - bevat RO, IIOA, (OMV_2020064756)
 - Weigering Ninove

Omschrijving bedrijf

Het project gaat over een handcarwash. Op de locatie is sedert 2001 een handcarwash gevestigd. De milieuv vergunningen die verleend zijn hebben echter geen betrekking op de percelen van dit project waardoor de exploitatie als een nieuwe inrichting moet beschouwd worden. De handcarwash werd een aantal jaren geleden ambtshalve gesloten. De exploitant wenst een nieuwe handcarwash te exploiteren. De in- en uitrit bevindt zich langs de Stierstraat.

Omschrijving project

Op de site werd reeds een handcarwash uitgebaat die enkele jaren geleden ambtshalve werd gesloten. De voormalige handcarwash beschikte over een milieuv vergunning verleend op aanpalende percelen. De exploitant wenst dit nu recht te trekken en op de juiste percelen een vergunning te verkrijgen.

Met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) worden aangevraagd:

- het wassen van maximaal 75 voertuigen per dag (rubriek 15.4.2^ob))
- het lozen van maximaal 1,66 m³/uur bedrijfsafvalwater dat fluor bevat (rubriek 3.4.1^ob))

Met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen (SH)

Het renoveren van een bestaande overdekking.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 13 augustus 2021 tot en met 11 september 2021. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 2 bezwaarschriften ontvangen.

Mobiliteit

- Worden de paaltjes om de doorgang richting Edingsesteenweg (voetpad, fietspad, doorgaand verkeer) te verhinderen in de praktijk gerealiseerd?
- Impact naar mobiliteit kan slechts deels gemitigeerd worden als er toegezien wordt op de beloftes die op papier gemaakt worden. Zal hier op toegezien worden en zal men dit afdwingen?
- De Stierstraat staat al 3x per dag onder druk door het in en uit rijden van bezoekers van het Centrum van Barmachtigheid moskee. Deze bezoekers zorgen voor een aanzienlijk hoger aantal auto's in de Stierstraat. Ze gebruiken eerder de linkerkant van de straat ipv de rechterkant zodat zij beter op hun oprit kunnen rijden. Dit zorgt voor gevaarlijke toestanden.

Exploitatie-uren

- Zullen er effectief op zondag geen activiteiten plaatsvinden?

Lucht

- Wachtende auto's met draaiende motoren zorgen voor vervuiling van uitlaatgassen die door het ventilatiesysteem van de omliggende woningen worden binnentrokken.

Geluidshinder

- Het aanrijden en vertrekken van voertuigen en het stationair draaien van alle voertuigen zorgt zowel voor geluidshinder als geurhinder.
- Het heen- en weer geroep bovenop dit lawaai, de geluidsinstallaties van wachtende auto's die het geluidsniveau van de hogedrukreiniger en stofzuiger willen overstijgen, toeterende wagens, enz zal andermaal zorgen voor geluidsoverlast voor omwonenden.

Bodemverontreiniging

- Het slib opgevangen via het bedrijfsafvalwater werd in het verleden niet volgens de voorschriften opgehaald door een erkende ophaler maar wel consequent door de werknemers van de carwash gedumpt achteraan in de tuin. Deze locatie staat aangeduid op het inplantingsplan van deze aanvraag als 'groenbuffer'.

Afval

- De ervaring met de carwash op dit adres leert ons eveneens dat afval uit de wagens deels terecht komt op de openbare weg en in de voortuinen van omliggende woningen.

Andere

- Er gebeurt ook geen enkel tuinonderhoud met twee meter hoge netels en distels als gevolg.
- De laatste jaren wordt de omgeving hier geteisterd door een overvloed van ratten die van dit terrein hun territorium hebben gemaakt.
- Op 25 februari 2017 is een deel van het dak van huisnr. 69A op perceel 475Z4 op ons nieuw aangelegde terras gevlogen. De vallende stenen zorgden voor een gebarsten terrastegel.
- De laatste paar jaar loopt bij elke regenbui de dakgoot over van huisnr. 69A. Gezien het gebrek aan normaal onderhoud door zal deze dakgoot op een dag naar beneden storten met onvermijdelijke schade als gevolg.
- De niet reglementaire slecht gemetselde bergplaats en stockage voor de wasproducten wordt opnieuw gebruikt. De constructie is levensgevaarlijk en de manier van opstapelen van vuil, bidons, planten, losliggende stenen, die steeds hoger worden en met gevaar voor het huisnr 143 door de aansluitende koer!

Adviezen

5 augustus 2021: gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies - Vlaamse Milieumaatschappij Advies Vergunning Afvalwater en Lucht

De voorwaarden luiden als volgt:

De VMM-AELT adviseert deels ongunstig/gunstig voor het lozen van 1,66 m³/u – 7,5 m³/dag – 2000 m³/jaar bedrijfsafvalwater zonder gevaarlijke stoffen in de openbare riolering van de Stierstraat mits voldaan wordt aan de algemene voorwaarden voor lozing in de riolering.

Ongunstig: - Rubriek 3.4.1b

Gunstig: - Rubriek 3.4.1a

Volgende bijzondere voorwaarden dienen van toepassing gesteld:

- Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II.
- Binnen de 3 maand na het verlenen van de vergunning maakt het bedrijf een correct rioleringsplan over aan de VMM waaruit blijkt dat het hemelwater geloosd wordt in de RWA leiding en waarbij een bezinkput en KWS-afscheider weergegeven wordt.
- Binnen de termijn van 6 maanden na het verlenen van de vergunning dient het bedrijf een analyse uit te voeren op het afvalwater op het moment dat de wasplaats in werking is voor Ptot en detergents.
Het bedrijf stuurt het analyserapport binnen de 30 dagen na monsternamen op naar de vergunningverlenende overheid, het College van Burgemeester en Schepenen en de VMM. Voor de VMM kan dit per mail naar vergunningen.ge@vmm.be. Afhankelijk van de resultaten moeten er bijkomende lozingsnormen worden aangevraagd.
- Het bedrijf dient een bezinkput en een KWS-afscheider te voorzien.
- De KWS-afscheider dient conform Vlarem II afdeling 4.2.3.bis onderhouden en geëxploiteerd te worden.
- Het bedrijf dient ook een bezinkput te voorzien voor de KWS-afscheider.
- De gebruikte detergents moeten voldoen aan de de Verordening EG Nr. 648/2004 van het Europees Parlement en de Raad. De MSDS fiches van de producten die gebruikt worden in de carwash dienen overgemaakt te worden aan de VMM. vergunningen.ge@vmm.be .

13 augustus 2021: gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies - Hulpverleningszone Zuid-Oost brandpreventie@zonezuidoost.be

De voorwaarden luiden als volgt:

Alle nodige maatregelen dienen genomen, door de omstandigheden aangewezen, om brand en ontploffing te voorkomen.

17 september 2021: voorwaardelijk gunstig advies - Agentschap Wegen en Verkeer AWV - District Aalst

De voorwaarden luiden als volgt:

De toegang tot het perceel wordt genomen langs de gemeenteweg. Langs de gewestweg wordt 1 toegang voorzien voor 1 privaat parkeerplaats. De vermelde paaltjes dienen doorrijdend verkeer te verhinderen. Ze zijn niet inklapbaar, verwijderbaar of aanpasbaar.

De Watergroep heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

1 september 2021: voorwaardelijk gunstig advies - dienst Openbare Werken

De voorwaarden luiden als volgt:

- Tijdens de werken moeten de straatkolken gevrijwaard blijven van afval ed.
- Na het beëindigen van de werken kan de rioolbeheerder de riolering inspecteren.
- Eventuele ruimingskosten ten gevolge van de werken, zullen aangerekend worden aan de bouwheer.
- De overloop van de infiltratievoorziening dient tot aan de rooilijn gescheiden worden aangelegd.
- Eventuele schade aan het openbaar domein moet na de werken worden hersteld.
- De eventuele (tijdelijke) verwijdering en/of verplaatsing van nutsleidingen, de bijhorende infrastructuur (schakelkasten, elektriciteitspalen met of zonder OV-armatuur), huisaansluitingen op nutsleidingen en eventuele andere noodzakelijke aanpassingen van wegaanhorigheden zijn ten laste van de bouwheer.

10 september 2021: voorwaardelijk gunstig advies - dienst mobiliteit

De voorwaarden luiden als volgt:

- Het laden en lossen, wachten, manoeuvreren en parkeren dient op eigen terrein voorzien te worden.
- Alle parkeerplaatsen moeten aansluiten op de openbare weg, via een gemeenschappelijke toegang waarvan de breedte maximaal 4.50m bedraagt.

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van dat luidt als volgt "ongunstig".

2. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

Toetsing aan de regelgeving, de stedenbouwkundige- of verkavelingsvoorschriften

Het perceel is gelegen in volgende zone(s) volgens het gewestplan Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem:

woongebied	GWP_02000_222_00012_00001_0100
------------	--------------------------------

Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem - GG (30-05-1978) - woongebied

De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen zijn gelegen in woongebied. De aanvraag is niet gelegen in een verkaveling, BPA of RUP. De bepalingen van het gewestplan zijn van toepassing. De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan.

De voorschriften van de gewestelijke hemelwaterverordening moeten nageleefd worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Het bedrijf is gelegen in woongebied. De omgeving wordt gekenmerkt door een lintbebouwing.

MER-paragraaf

De handeling het exploiteren van een handcarwash (SH + IIOA) komt niet voor op de lijst van bijlage I en II van de Europese richtlijn 85/337/Eeg noch op de lijst gevoegd als bijlage I, II en III van het project-MER-besluit. Bijgevolg dient geen milieueffectenrapport of project-MER-screening te worden opgesteld.

Beoordeling

- *Waterbeheer*
 - *Hemelwater*

Het hemelwater wordt eerst opgevangen in 3 hemelwaterputten van 5.000 liter elk, samen 15.000 liter. Het overtollige hemelwater en afvalwater van de carwash is aangesloten op een infiltratieput van 3.000 liter. Het hemelwater wordt hergebruikt in de handcarwash.
 - *Afvalwater*

Het project is gelegen in centraal gebied van het zoneringsplan. De Edingsesteenweg beschikt over een gescheiden rioleringsstelsel. De DWA is aangesloten op RWZI Ninove. De RWA mondt uit in de Oude Dender. De Stierstraat is uitgerust met een gemengde riolering die is aangesloten op de RWZI Ninove. Het hemelwater en bedrijfsafvalwater wordt via een filter- en een dubbele controleput geloosd. Bij de tweede controleput komt ook het huishoudelijk afvalwater erbij en wordt samen geloosd in de openbare riolering. Het bedrijf vraagt de lozing van huishoudelijk afvalwater, hemelwater en bedrijfsafvalwater in de openbare riolering van de Stierstraat.

 - *Huishoudelijk afvalwater*

Het gebouw op perceel nr. 69 wordt ingericht als bureel, zone voor het personeel met keuken en rustruimte, een berging en sanitaire voorzieningen.
Het geloosde jaardebiet bedraagt minder dan 600 m³/j. De lozing van huishoudelijk afvalwater is dus niet indelingsplichtig en dient te voldoen aan hoofdstuk 6 van vlarem II.
 - *Bedrijfsafvalwater*

Het bedrijf vraagt de lozing aan van 1,66 m³/u - 7,5 m³/dag - 2000 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen, afkomstig van een handcarwash in de openbare riolering van de Stierstraat.
Het bedrijf zou maximum 75 motorvoertuigen en hun aanhangwagens, per dag wassen. De reiniging gebeurt met een hoge drukreiniger. Hoe het bedrijf aan het aangevraagde debiet komt is niet duidelijk.
Tevens is het aantal ingeschatte wagens dat zal gewassen worden per dag relatief hoog voor een handcarwash. Uitgaande van 10 u per dag, zou dit neer komen op 1 auto per 8 minuten wassen. De afwaszone is hellend uitgevoerd met centraal opvanggeulen.
Het bedrijfsafvalwater wordt samen met de overloop van de hemelwaterputten via een filter- en dubbele controleput geloosd in de openbare riolering. Het bedrijfsafvalwater is bijgevolg niet apart controleerbaar. Indien de overloop van het hemelwater geloosd wordt in de RWA-riolering, kan het bedrijfsafvalwater apart gecontroleerd worden.
Het dossier bevat geen recente analyses van het afvalwater.
- *Geluid*

De mogelijke bronnen van geluidshinder zijn:
de gebruikte toestellen zoals de hogedrukreiniger en de stofzuiger
de aan- en afrijdende wagen
het geluid van de bezoekers.

De exploitatie ligt ingesloten in een woongebied. De activiteiten gebeuren onder een afdak en in open lucht. De hogedrukreiniger en stofzuiger staan onder de overdekking opgesteld. Gezien de constructie aan de voor- en achterkant open is, zal het geluid zich verspreiden naar de omgeving. Onmiddellijk grenzend aan de exploitatie bevindt zich een woning aan de rechterzijde en een commercieel pand aan de linkerzijde.

De exploitant voorziet dat er borden zullen geplaatst worden om de bezoekers er op te wijzen dat de motoren bij het wachten moeten stilgelegd worden. De exploitant vermeldt dat een groenscherm zal geplaatst worden ter hoogte van de tuinen van derden en dat dit als een geluidscherm kan werken. Studies wijzen echter uit dat een groenscherm niet geluidsabsorberend werkt maar wel de visuele hinder wegneemt.

- *Luchtemissies*
Luchtemissies kunnen afkomstig zijn van het aan- en afrijden van wagens en het stationair draaien van de wagens. De exploitant voorziet borden om aan te geven dat bij het wachten de motor moet stilgelegd worden. Op deze manier kan de hinder van luchtemissies tot een minimum beperkt blijven.
- *Bodem- en grondwaterverontreiniging*
Niet de volledige site is verhard, enkel de zone van het wassen. Indien de voertuigen enkel boven de zone worden gewassen waar het afvalwater wordt opgevangen dan kan de bodem- en grondwaterverontreiniging tot een minimum beperkt worden. De verharde zone is hellend uitgevoerd met een opvanggeul centraal. In het verleden waren er problemen dat water afstroomde van deze oppervlakte naar de Edingsesteenweg toe en langs de onverharde zone achteraan. In deze aanvraag worden hier geen extra maatregelen voorzien waardoor de kans op insijpeling van bedrijfsafvalwater achteraan op het terrein niet ondenkbaar is.
- *Groenbuffer*
De stad beschikt over een stedenbouwkundige verordening inzake het aanbrengen van beplantingen om loodsen, stallen, handelsvestigingen, ambachtelijke bedrijven en nijverheidsgebouwen in te kleden in de leefomgeving.
Een beplantingsplan moet gevoegd worden bij de bouwaanvraag voor het bouwen, verbouwen, herbouwen en uitbreiden van loodsen, stallingen, handelsvestigingen, ambachtelijke bedrijven en nijverheidsgebouwen.
Het beplantingsplan dient de groenverfraaiing te bevatten van de parking en de niet-bebouwde zones van de percelen waarop de activiteit zich bevindt.
Het beplantingsplan bij loodsen, stallingen, handelsvestigingen, ambachtelijke bedrijven en nijverheidsgebouwen die niet gelegen zijn in een industriegebied of ambachtelijke zone, moet een groenscherm bevatten ter afzoming van de percelen waarop de activiteit zich bevindt.
Het beplantingsplan omvat een aanduiding van de aanlegtrant (haag, groenscherm, houtkant, hoogstammige bomen, grasperk, struiken, bloembak), de plantensoorten, de plantafstand en de hoeveelheid en de hoeveelheid en wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de dienst leefmilieu van de stad voor de aanvang van de werken.
De exploitant voorziet een 2-meter groenscherm langs de perceelsgrens. De aanvraag vermeldt verder geen details over het groenscherm. Een groenbuffer die hoger wordt dan 2 meter moet volgens het goederenrecht van het burgerlijk wetboek aangeplant worden op minstens 2 meter van de perceelsgrens. Een strook van 2 meter voorzien als groenbuffer zorgt ervoor dat er geen volwaardig groenscherm kan uitgroeien.
- *Mobiliteit*
De exploitant voorziet om langs de Stierstraat in te rijden en vervolgens de wagens op het terrein een lus te laten rijden om uit te rijden langs de Edingsesteenweg. Uit het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer blijkt echter dat zij de uitrit op de Edingsesteenweg niet gunstig adviseren. Zij stellen dat het project de doelstellingen en de zorgplicht inzake verkeersveiligheid en inzake vlotte doorstroming schendt. Het Agentschap Wegen en Verkeer heeft de bevoegdheid ten allen tijde een veilig en vlot verkeer te waarborgen. Op basis van dit advies kan geconcludeerd worden tot de hinder op de mobiliteit niet tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden en op deze wijze de goede ruimtelijke ordening geschaad wordt.
De breedte van toegang langs de Stierstraat en de inplanting op het terrein van het wasgedeelte laten een andere circulatie niet toe.

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur, op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden niet tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Resultaten openbaar onderzoek

Mobiliteit

- Het plaatsen van paaltjes om de doorgang richting Edingsesteenweg (voetpad, fietspad, doorgaand verkeer) te verhinderen kan als bijzondere voorwaarde in de vergunning worden opgelegd. Via handhaving kan toegezien worden op het naleven van de opgelegde voorwaarden.
- Dit bezwaar is gegrond. De aanvraag biedt te weinig garanties dat het in- en uitrijden en manoevreren op een vlotte en veilige manier kan gebeuren.

- De exploitant zal maximaal 75 voertuigen per dag wassen en werken met een reservatiesysteem. Hierdoor is het aantal wagens verspreid over de dag en is de impact op de Stierstraat beperkt.

Exploitatie-uren

- De milieuvoorwaarden opgenomen in Vlare II voorziet dat een dergelijke activiteit kan uitgevoerd worden tussen 7 uur en 19 uur alle dagen met uitzondering van zon- en feestdagen. De exploitant kan hierop een afwijking vragen. Het project bevat echter geen afwijkingsaanvraag waardoor er op zondag niet zou mogen gewerkt worden. Via handhaving kan toegezien worden op het naleven van de sectorale voorwaarden van Vlare II.

Lucht

- De exploitant voorziet dat er gesensibiliseerd wordt dat de voertuigen die wachten hun motor moeten afzetten zodat de geuroverlast voor de omgeving tot een minimum kan beperkt worden.

Geluidshinder

- De exploitant voorziet borden om de klanten te sensibiliseren om de motor tijdens het wachten stil te leggen. Hierdoor is de geur- en geluidshinder afkomstig van de voertuigen eerder beperkt.
- Dit bezwaar is gegrond. Zie milieuhygiënische aspecten punt geluid.

Bodemverontreiniging

- Zie milieuhygiënische aspecten punt bodem- en grondwaterverontreiniging.

Afval

- Om zwerfvuil langs de weg of in de voortuinen van de buurtbewoners te vermijden, kan de exploitant een vuilnisbak plaatsen.

Andere

- Dit bezwaar is gegrond. Op de foto's in het dossier is duidelijk te zien dat de percelen zich niet in een zindelijke staat bevinden.
- Dit bezwaar is gegrond. Op de foto's in het dossier is duidelijk te zien dat er allerhande afval op het terrein wordt verzameld en er geen groenonderhoud gebeurt. Dit kan aanleiding geven tot ongedierte.
- Deze woning maakt geen deel uit van deze aanvraag en dit bezwaar is dan ook niet relevant.
- Deze woning maakt geen deel uit van deze aanvraag en dit bezwaar is dan ook niet relevant.
- Op de foto's in de aanvraag is te zien dat er bidons op het dak van de bergplaats worden verzameld. Dit is niet conform Vlare II-voorwaarden.

Bespreking adviezen

De aanvrager moet voldoen aan de voorwaarden en lasten uit de deeladviezen om in overeenstemming te zijn met de betreffende regelgeving.

Watertoets

De handeling heeft geen impact op de waterhuishouding zodat in alle redelijkheid kan worden gesteld dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

Natuurtoets

Bij het beoordelen van de vergunningsaanvraag en het nemen van de beslissing over de omgevingsvergunning zal door de vergunningverlenende overheid steeds rekening moeten worden gehouden met de zorgplicht opgelegd door artikel 14 en de bepalingen van artikel 16 inzake het tegengaan van vermijdbare schade van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu. Om aan de zorgplicht te voldoen, moeten de natuurwaarden die mogelijk aangetast worden bij het uitvoeren van de geplande activiteiten op voldoende wijze worden hersteld. Dit kan bvb. door het herstellen of vervangen van kleine landschapselementen, het heraanplanten van bomen of lijnbeplantingen, enz.

Het project ligt volgens de biologische waarderingskaart niet in een waardevol gebied. Het project ligt op 1.965 meter afstand van het dichtstbijgelegen VEN-gebied (Het Neigem- en Berchembos) en op 1.950 meter van de Speciale Beschermingszone Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen.

De activiteiten van het bedrijf en/of de geplande veranderingen evenals de preventieve maatregelen zijn van die aard dat niet dient gevreesd te worden voor significante negatieve effecten ervan.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch niet verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg wordt de gevraagde vergunning geweigerd.

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Enig artikel

Het project **exploiteren van een handcarwash (SH + IIOA)** gelegen te Edingsesteenweg 69A, 9402 Ninove en kadastraal gekend als Meerbeke 4^{de} afdeling, sectie A, perceelnummer 0475Z4 – 0475Y4 wordt geweigerd.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindieners;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

algemeen directeur
Carine Coppens

burgemeester-voorzitter
Tania De Jonge

Handtekening(en)