

Stad Ninove

Uittreksel uit het register van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen

van 04 januari 2022

Tania De Jonge, burgemeester-voorzitter;

Katie Coppens, Joost Arents, Wouter Vande Winkel, Marc Torrekens, Henri Evenepoel, Alain Triest, leden;

Carine Coppens, algemeen directeur

**43. Omgeving - OMV_2021126481 - aanvraag van de omgevingsvergunning voor het hernieuwen van de vergunning landbouwbedrijf te Ninove -O/2021/482- verlenen vergunning - goedkeuring
Inrichtingsnummer: 20210802-0036**

Motivering

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het decreet van de Vlaamse regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams parlement.

Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering.

Het decreet algemene bepalingen milieubeleid

Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

De ministeriële instructie van 2 mei 2021 betreffende de beoordeling van de stikstofuitstoot van vergunningsaanvragen betreffende projecten of activiteiten met mogelijke betekenisvolle aantasting op de habitatrictlijngebieden.

Feiten en context

1. Feiten en context

Inrichting

Exploitant: Luycx Marc (), Kasseide 83, 9400 NinoveLuycx Jos (), Kasseide 83, 9400 Ninove

Inrichtingsnummer: 20210802-0036

Omgevingsnummer: OMV_2021126481

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein: Kasseide 83, 9400 Ninove

NINOVE 6 AFD (LIEFERINGE)	A	0215	M	
NINOVE 6 AFD (LIEFERINGE)	A	0217	K	
NINOVE 6 AFD (LIEFERINGE)	A	0202	L	
NINOVE 6 AFD (LIEFERINGE)	A	0217	H	

De aanvraag werd per beveiligde zending verzonden op 1 september 2021 en volledig en ontvankelijk verklaard op 1 oktober 2021.

Het betreft een aanvraag tot hernieuwen vergunning landbouwbedrijf met ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Voor deze aanvraag wordt de gewone procedure gevolgd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Vergunningstoestand

Volgende vergunningen zijn gekend:

Stedenbouwkundige vergunningen:

30-05-1978: bouwen van een garage met bergplaats (Vergunning CBS) (B/1978/172);
10-01-1979: bouwen van een garage met bergplaats (Weigering CBS) (B/1977/475);
04-08-1987: bouwen van een stal (Vergunning CBS) (B/1987/195);
31-10-2000: bouwen van een aalput 600m³ (Vergunning CBS) (B/2000/204);
20-03-2003: bouwen van een open machine loods (Vergunning CBS) (B/2002/299);
11-03-2004: aanleg van riolering, persleiding, pompstations, wegherstel, verbeteringswerken wegdek (Vergunning AROHM) (B/2002/479);
23-06-2005: bouwen van een melkveestal en silo's (Vergunning CBS) (B/2005/121);
23-07-2009: regulariseren melkveestal. (Vergunning CBS) (B/2009/59);
12-06-2012: regulariseren stal + melkhuis (Vergunning CBS) (B/2012/49);

Milieuvergunningen:

04-10-2001: verder exploiteren van een landbouwbedrijf (Gunstig) (VLA2/273);
05-01-2006: wijzigen van een vergund landbouwbouwbedrijf (Gunstig) (VLA2/479);
14-09-2006: overname van een vergund landbouwbedrijf een landbouwbedrijf (Gunstig) (VLA2/508);

Omschrijving bedrijf

De aanvraag gaat over een vergund landbouwbedrijf. Het betreft een melkveehouderij met bijhorende akkerbouw.

Het bedrijf was tot 3 oktober 2021 vergund voor:

- stalplaatsen voor 186 runderen waarvan 65 melkkoeien, 38 andere runderen, 43 runderen < 1 jaar en 40 runderen van 1 tot 2 jaar
- stalplaats voor 7 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens
- 1 mazouttank van 1.200 liter met verdeelarm
- opslag van 2.790 m³ dierlijke mest waarvan 2.290 m³ mengmest en 500 m³ vaste mest)
- opslag van 2.000 m³ groenvoeders
- een grondwaterwinning met opgepompt debiet van 1.825 m³/jaar

Omschrijving project

Het betreft een hernieuwing van het vergund bedrijf. De exploitant vraagt slechts een hernieuwing van de vergunning aan voor beperkte duur nl. tot 31 december 2022 in afwachting van het definitieve PAS-kader.

Met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) worden hernieuwd zonder wijzigingen:

- stalplaatsen, gelegen in agrarisch gebied, voor 186 runderen waarvan 65 melkkoeien, 38 andere runderen, 43 runderen < 1 jaar en 40 runderen van 1 tot 2 jaar (rubriek 9.4.3.c)1°
- 1 verdeelslang voor mazout (rubriek 6.5.1°)
- opslag, in agrarisch gebied, van 2.000 m³ groenvoeders (rubriek 45.14.3°)
- een grondwaterwinning met een opgepompt debiet van maximaal 1.825 m³/jaar (rubriek 53.8.1°b)

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) worden hernieuwd met uitbreiding in capaciteit:

- stalplaats voor 15 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens (rubriek 15.1.1)
- opslag van 2,13 ton mazout (2.500 liter) in een dubbelwandige bovengrondse houder (rubriek 17.3.2.1.1.1°b)
- opslag van 2.800 dierlijke mest, in agrarisch gebied, waarvan 2.300 m³ mengmest en 500 m³ vaste mest (rubriek 28.2.c)1°)

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) worden nieuw geëxploiteerd:

- opslag van 250 liter reinigingsproducten en 50 liter gewasbeschermingsmiddelen, samen 300 liter (rubriek 17.4)
- opslag van 5.000 liter melk (5,15 ton) (rubriek 45.4.e)^{1°}

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 8 oktober 2021 tot en met 6 november 2021. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

Adviezen

26 november 2021 - Vlaamse Milieumaatschappij Advies grondwater Oost-VL -voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht op 26 november 2021. De voorwaarden luiden als volgt:

Gunstig advies voor een grondwaterwinning met volgende kenmerken:

- Aard van de winning: 1 boorput met een diepte van 102 m
- Te vergunnen debieten: maximaal 7,5 m³ per dag en 1825 m³ per jaar
- Watervoerende laag: het Cambro-Siluur Massief van Brabant (HCOV1340)
- Grondwaterlichaam: SS_1300_GWL_4
- Bestemming van het grondwater: drinkwater dieren

Vergunningsduur: tot 31/12/2022 en dit mits naleving van de algemene milieuvoorwaarden (titel II van het VLAREM, hoofdstuk 4.3), de sectorale milieuvoorwaarden (titel II van het VLAREM, hoofdstuk 5.53) en de hieronder vermelde bijzondere voorwaarden :

- Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
- Het grondwaterpeil in werking in de boorput wordt maandelijks gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld; Maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd; De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;
- Er moet jaarlijks één kwaliteitsanalyse uitgevoerd worden op het grondwater. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in µS/cm), temperatuur, totale hardheid (in °F), tijdelijke hardheid (in °F), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l); Anionen: SO₄²⁻- NO₃⁻- PO₄³⁻- OH⁻- F⁻- NO₂⁻- Cl⁻- CO₃²⁻- HCO₃⁻- Kationen : Ca²⁺+ Na⁺+ NH₄⁺+ Fe²⁺+ K⁺+ Mg²⁺+ Mn²⁺+ Fe³⁺+ De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden: (kationentotaal – anionentotaal) / (kationentotaal + anionentotaal) < 0,05. Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterokokken/100ml.
- Het maximaal afpompingsniveau is 62 meter onder maaiveld. De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om te vermijden dat het waterpeil tijdens het pompen daalt onder het vermelde niveau. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het hoger ophangen van de pomp of het plaatsen van een afslagmechanisme.
- De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan dienst van VMM bevoegd voor grondwater via het Integraal Milieujarverslag (IMJV).

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 21 december 2021 nl. voorwaardelijk gunstig voor een periode tot 21 december 2022.

2. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

Toetsing aan de regelgeving, de stedenbouwkundige- of verkavelingsvoorschriften

De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen zijn gelegen in een woongebied met landelijk karakter en een landschappelijk waardevol agrarisch gebied. De aanvraag is niet gelegen in een verkaveling, BPA of RUP. De bepalingen van het gewestplan zijn van toepassing. De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan.

MER-paragraaf

De handeling het hernieuwen vergunning landbouwbedrijf komt niet voor op de lijst van bijlage I en II van de Europese richtlijn 85/337/Eeg noch op de lijst gevoegd als bijlage I, II en III van het project-MER-besluit. Bijgevolg dient geen milieueffectenrapport of project-MER-screening te worden opgesteld.

Motivering met betrekking tot IIOA

Stallen

De dieren worden gehuisvest in 5 stallen.

- Stal 1 zijn ligboxen voor 65 melkkoeien en 15 andere runderen en 1.400 m³ mengmest.
- Stal 2 zijn bindstallen voor 23 andere runderen en 27 runderen van 1 tot 2 jaar en 290 m³ mengmest
- Stal 3 is een strobox voor 13 runderen van 1 tot 2 jaar
- Stal 4 is een strobox voor 20 runderen < 1 jaar.
- Stal 5 zijn stroboxen van 23 runderen < 1 jaar

Buiten de stallen is een opslagplaats voor vaste dierlijke mest 500 m³, een ondergrondse citerne van 10 m³ gier en een ondergrondse gierkelder voor 600 m³ mest.

Afvalwaters

Bij het landbouwbedrijf worden er geen afvalwaters geloosd. Volgens de aanvraag worden de silosappen en het water afkomstig van het reinigen van de stallen opgevangen in een citerne. Het spoelwater van de melktank komt in de ondergrondse citerne van 10 m³ gier.

Volgens de aanvraag bevindt de tankplaat zich in open lucht. Het hemelwater dat in contact kan komen met de gemorste mazout moet beschouwd worden als bedrijfsafvalwater dat moet gezuiverd worden via een KWS-afscheider. Dit kan voorkomen worden door overdekt te tanken.

Grondwater

Volgens de aanvraag wordt het water gewonnen uit 1 boorput met een diepte van 102 meter. Het water wordt gebruikt voor het drinken van dieren, reinigen stallen en melkinstallatie en voor het huishouden.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 3.807 m³/j berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 3.452 m³/j en voor laagwaardige toepassingen maximaal 355 m³/j.

De waterbehoefte kan aangevuld worden met leidingwater, hemelwater en grondwater.

Er is een hemelwaterput aanwezig van 95 m³ en het regenwater wordt gebruikt voor laagwaardige toepassingen zoals het reinigen van de stallen en de melkstand.

Gelet op de korte termijn voor hervergunning nl. tot 31 december 2022 is dit een aanvaardbaar op te pompen debiet. De voorwaarden uit het advies van het Team Advisering Grondwater van de Vlaamse Milieumaatschappij moet nageleefd worden.

Gevaarlijke producten.

De mazouttank is volgens de aanvraag bovengronds en dubbelwandig. De gevaarlijke producten in kleine verpakkingen gebeurt volgens de aanvraag op verlekbakken.

Mestopslag

- Mengmest

Op basis van de richtlijnen van bijlage 5.9 van Vlare II moet er een potentiële opslagcapaciteit van mengmest aanwezig zijn om minstens 9 maanden te kunnen stockeren. Uitgaande van de inrichtingsplannen moet er een mestopslagcapaciteit voor mengmest voorzien worden van ongeveer 340 m³. Aangezien de opslagcapaciteit 2.300 bedraagt, wordt er voldaan aan de bepalingen van artikel 5.9.2.3. van Vlare II.

- Vaste dierlijke mest

Uitgaande van de inrichtingsplannen moet er een mestopslagcapaciteit van vaste mest voorzien worden van 500 m³. Aangezien er een mestvaalt is met een opslagcapaciteit van 500 m³ en er tevens nog meer dan voldoende niet-vergunningsplichtige opslagcapaciteit aanwezig is in de ingestrooide stallen, wordt er voldaan aan artikel 5.9.2.2.2§5 van titel II van het Vlarem.

Mobiliteitsaspect

Er zijn voornamelijk transporten van dieren, voeders, mest en landbouwproducten. Een transport omvat het aan- en afrijden van het voertuig. Het aantal transporten zal met deze aanvraag niet wijzigen ten opzicht van de vergunde toestand. Er zullen derhalve geen aanzienlijke effecten zijn.

Watertoets

De handeling heeft geen impact op de waterhuishouding zodat in alle redelijkheid kan worden gesteld dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

Natuurtoets

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 2 kilometer van de dichtst bijgelegen Speciale BeschermingsZone 'Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen' (BE2300007). Deze zone is gelegen ten noordoosten. OP het dichtst bijgelegen VEN-gebied bevindt zich ten zuidwesten op ongeveer 700 meter. Het betreft het VEN-gebied 'De Kongoberg en Zavelberg'

De ministeriële instructie van 2 mei 2021 is van toepassing betreffende de beoordeling van de stikstofuitstoot van vergunningsaanvragen betreffende projecten of activiteiten met mogelijke betekenisvolle aantasting op de habitatrichtlijngebieden. Deze verduidelijkt een nieuwe tussentijdse aanpak van de beoordeling van de stikstofdeposities in het kader van vergunningsaanvragen.

Deze bepaalt dat bij iedere vergunningsaanvraag een individuele beoordeling moet bijgevoegd worden. De richtsnoeren bij de toepassing van dit tussentijds voor ammoniakemissies veroorzaakt door veehouderijen en mestverwerkingsinstallaties omvat de principes die sterk worden aangeraden bij de beoordeling van vergunningsaanvragen.

Bij het dossier werd een individuele beoordeling bijgevoegd. Hieruit blijkt dat er op vlak van verzuring en vermisting een standstill verwacht wordt van de deposities en bijdrage aan de kritische last.

Doordat het een loutere hernieuwing betreft en een tijdelijke verlening van de vergunning tot 31 december 2022 kan gesteld worden dat voldaan is aan de bepalingen in de richtsnoer.

Termijn

Op basis van het richtsnoer horende bij de ministeriële instructie van 2 mei 2021 betreffende de beoordeling van de stikstofuitstoot van vergunningsaanvragen betreffende projecten of activiteiten met mogelijke betekenisvolle aantasting op de habitatrichtlijngebieden, kan een vergunning verleend worden tot 31 december 2022.

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Het project **hernieuwen van de vergunning van een landbouwbedrijf** wordt vergund voor **volgende ingedeelde inrichtingen en activiteiten**:

rubriek	omschrijving	klasse	VLAREBO
6.5.1°	1 verdeelslang horende bij de opslag van mazout	3	
9.4.3.c)1°	staplaatsen voor 186 runderen waarvan 65 melkkoeien, 38 andere runderen, 43 runderen <1jaar en 40 runderen van 1 tot 2 jaar.	2	
15.1.1°	staplaats voor 15 voertuigen en/of aanhangwagens	3	
17.3.2.1.1.1°b)	opslag van 2,13 ton (2.500 liter) mazout in een dubbelwandige bovengrondse houder	3	

17.4.	opslag van 250 l reinigingsproducten en 50 l gewasbeschermingsmiddelen in kleine verpakkingen, samen 300 liter	3	
28.2.c)1°	opslag van 2.800 m ³ dierlijke mest waarvan 2.300 m ³ mengmest en 500 m ³ vaste mest	3	
45.4.e)1°	opslag 5.000 liter melk (of 5,15 ton)	3	
45.14.3°	opslag van 2.000 m ³ groenvoeders	2	
53.8.1°b)	een grondwaterwinning met volgende kenmerken: 1 boorput met een diepte van 102 m en een maximaal opgepompt debiet van 1.825 m ³ /jaar	2	

Exploitant: Jos Luycx, Kasseide 83, 9400 Ninove

Inrichtingsnummer: 20210802-0036

Omgevingsnummer: OMV_2021126481

Ligging: **Kasseide 83, 9400 Ninove**, kadastraal bekend:

NINOVE 6 AFD (LIEFERINGE)	A	0215	M	
NINOVE 6 AFD (LIEFERINGE)	A	0217	K	
NINOVE 6 AFD (LIEFERINGE)	A	0202	L	
NINOVE 6 AFD (LIEFERINGE)	A	0217	H	

Artikel 2

De plannen en de aanvraag waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de vergunning.

Artikel 3

De vergunning wordt verleend tot 31 december 2022.

Artikel 4

De vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden

1) De algemene en sectorale voorwaarden van titel II van het Vlarem

- algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
- geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
- hoofdstuk 5.6 - Brandstoffen en brandbare vloeistoffen
- hoofdstuk 5.9 - Dieren
- hoofdstuk 5.15 - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaats voor motorvoertuigen
- hoofdstuk 5.17 - Gevaarlijke stoffen
- hoofdstuk 5.28 - Opslag van mest
- hoofdstuk 5.53 - Grondwater

De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

2) Bijzondere milieuvorwaarden

Met betrekking tot het grondwater

- Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
- Het grondwaterpeil in werking in de boorput wordt maandelijks gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld; Maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd; De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;
- Er moet jaarlijks één kwaliteitsanalyse uitgevoerd worden op het grondwater. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in µS/cm), temperatuur, totale hardheid (in °F), tijdelijke hardheid (in °F), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l); Anionen: SO₄²⁻- NO₃⁻- PO₄³⁻- OH⁻- F⁻- NO₂⁻- Cl⁻- CO₃²⁻- HCO₃⁻

Kationen : Ca²⁺ Na⁺ NH₄⁺ Fe²⁺ K⁺ Mg²⁺ Mn²⁺ Fe³⁺ De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden: (kationentotaal – anionentotaal) / (kationentotaal + anionentotaal) < 0,05. Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterokokken/100ml.

- Het maximaal afpomingsniveau is 62 meter onder maaiveld. De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om te vermijden dat het waterpeil tijdens het pompen daalt onder het vermelde niveau. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het hoger ophangen van de pomp of het plaatsen van een afslagmechanisme.
- De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan dienst van VMM bevoegd voor grondwater via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

Met betrekking tot de tankplaats

- Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.
- Het tanken gebeurt binnen/overdekt op een vloeistofdichte vloerplaat.

Met betrekking tot het stationair draaien van motoren

- Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de landbouwvoertuigen en /of bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

Artikel 5

Conform artikel 35 van, het Omgevingsvergunningenvergunningendecreet mag van de omgevingsvergunning gebruik gemaakt worden als de aanvrager niet binnen een termijn van 35 kalenderdagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend beroep als vermeld in artikel 52 van Omgevingsvergunningendecreet.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonde dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

algemeen directeur
Carine Coppens

burgemeester-voorzitter
Tania De Jonge

Handtekening(en)