

Stad Ninove

Uittreksel uit het register van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen

van 16 november 2020

Tania De Jonge, burgemeester-voorzitter;

Katie Coppens, Joost Arents, Wouter Vande Winkel, Marc Torrekens, Veerle Cosyns, Alain Triest, schepenen;

Baele Bart, algemeen directeur

65. Omgeving - OMV_2020006582 - aanvraag van de omgevingsvergunning van de heer Paul Heereman voor het rooien van 58 populieren en heraanplanten 60 populieren te Muylemstraat zn, 9400 Ninove -O/2020/436- goedkeuring

Motivering

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het decreet van de Vlaamse regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams parlement.

Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering.

Het decreet op het Natuurbehoud en uitvoeringsbesluiten.

Feiten en context

Voorwerp van de aanvraag

De aanvraag ingediend door Paul Heereman, Aalstersesteenweg 95, 9400 Ninove werd per beveiligde zending verzonden op 28 september 2020. Op 30 september 2020 werd extra info gevraagd. Op 5 oktober 2020 werd deze info ontvangen. De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 8 oktober 2020.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein : Muylemstraat zn, 9400 Ninove, kadastraal gekend:

NINOVE 12 AFD (NEDERHASSELT)	A	0726	A	
NINOVE 12 AFD (NEDERHASSELT)	A	0711	A	
NINOVE 12 AFD (NEDERHASSELT)	A	0712		
NINOVE 12 AFD (NEDERHASSELT)	A	0711	B	
NINOVE 12 AFD (NEDERHASSELT)	A	0727	A	
NINOVE 12 AFD (NEDERHASSELT)	A	0727		2
NINOVE 13 AFD (OUTER)	B	0016	B	
NINOVE 13 AFD (OUTER)	B	0014		
NINOVE 13 AFD (OUTER)	B	0016	A	
NINOVE 13 AFD (OUTER)	B	0015		
NINOVE 13 AFD (OUTER)	B	0013		

Het gaat over het rooien van 58 populieren en heraanplanten 60 populieren.

Het project omvat:

- stedenbouwkundige handeling
- vegetatiewijziging

De vereenvoudigde procedure wordt gevolgd. De aanvraag moet niet aan een openbaar onderzoek onderworpen worden.

Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem	GWP_02000_222_000 12_00001	Landschappelijk waardevol agrarisch gebied
Gewestplan	Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem	GWP_02000_222_000 12_00001	natuurgebied

Vergunningstoestand

Er zijn geen relevante voorgaande vergunningen gekend.

Beschrijving van de omgeving

De 58 populieren staan op een bomenrij aan de rand van een weiland.

Openbaar onderzoek

De vereenvoudigde procedure wordt gevolgd. Er moet geen openbaar onderzoek georganiseerd worden, noch een raadpleging van de aanpalende eigenaars.

Adviezen

29-10-2020: provincie Oost-Vlaanderen Integraal Waterbeleid heeft voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht. De voorwaarden luiden als volgt:

- U zorgt ervoor dat tijdens de uitvoering van de werken de waterafvoer steeds verzekerd blijft.
- U neemt alle nodige voorzorgen om schade aan de oever te voorkomen. Indien de oever toch wordt beschadigd, treft u de nodige maatregelen voor het herstel van de oever, bij voorkeur met een natuurvriendelijke oeverversterking. Hiervoor dient u, voorafgaandelijk aan de uitvoering van de werken, een machtiging aan te vragen bij de Deputatie. Meer info daarover vindt u op www.oost-vlaanderen.be/water.
- Na het vellen of rooien van de bomen, verwijdert u alle snoeiafval.
- U brengt de dienst Integraal Waterbeleid van het provinciebestuur minstens 2 dagen vooraf op de hoogte van de start van de werken via een mail naar waterbeleid@oostvlaanderen.be. Het einde van de werkzaamheden wordt ook gemeld.
- Het vellen van de bomen gebeurt zo dicht mogelijk tegen het maaiveld. De overblijvende boomstronk wordt tot op een diepte van minimaal 30cm onder het maaiveld uitgefreesd.
- Indien u nieuwe beplanting langs de waterloop voorziet, houdt u rekening met het volgende:
 - De nieuwe beplanting bestaat enkel uit bomen en struiken waarvan de beworteling de stabiliteit van de oever garandeert. Een lijst van planten die daarvoor in aanmerking komen, vindt u op www.oost-vlaanderen.be/water.
 - U kan hoogstambomen planten, met een minimale tussenafstand van 10 m. Omdat de bomen zich verder zullen ontwikkelen, moet u de bomen plaatsen minstens op 0,75 m en maximum op 1 m van de boord van de beek. U kan tussen de hoogstambomen struikgewas voorzien. De waterloopbeheerder kan u vragen dit struikgewas tot op de bodem af te zetten indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van werken aan de waterloop.

26-10-2020: Agentschap voor Natuur en Bos heeft voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht. De voorwaarden luiden als volgt:

Bij het beoordelen van de vergunningsaanvraag en het nemen van de beslissing over de stedenbouwkundige vergunning zal door de vergunningverlenende overheid steeds rekening moeten worden gehouden met de zorgplicht opgelegd door artikel 14 en de bepalingen van artikel 16 inzake het tegengaan van vermijdbare schade van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

Voor het maken van de bovenstaande afweging bij het nemen van de beslissing die kan bestaan in het verlenen van de vergunning, het weigeren ervan, of het voorwaardelijk verlenen van deze vergunning, kan de vergunningverlenende overheid beroep doen op de helpdesk die door het Agentschap voor het Natuur en Bos ter beschikking wordt gesteld op www.natuurenbos.be/bouwvergunningsaanvragen.

Het Agentschap voor Natuur en Bos maakt voor vergunningen in agrarische gebieden zelf geen inschatting meer van de impact op natuurwaarden. Het Agentschap geeft gunstig advies op

voorwaarde dat de vergunningverlener zelf verifieert of minimum aan de zorgplicht wordt voldaan en geen vermijdbare schade optreedt.

Alle van nature in het wild levende vogelsoorten zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van deze vogelsoorten (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart – 1 juli moet men er zich van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Als nesten in het gedrang komen dient de uitvoerder op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos.

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 3 november 2020 nl. "

- Het kappen van de bomen mag vanwege het broedseizoen van vogels niet in de periode tussen 1 maart en 30 juni. Ook buiten deze periode mogen de bomen niet zonder toestemming geroid worden indien er beschermde vogels aan het broeden zijn. In dit geval dient de uitvoerder contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos. Bij het rooien en heraanplanten moet de kruidachtige vegetatie en de eventueel aanwezige houtachtige ondergroei (o.a. hagen en knotwilgen) gespaard blijven.
- De eigenaar of zijn rechtsopvolger moet het eerstvolgende plantseizoen na het rooien, heraanplanten met minstens 58 streekeigen loofbomen op hetzelfde perceel. De afstand tussen de bomen onderling is minimum 7 meter. De aangeplante bomen moeten volgens de regels van de kunst aangeplant worden. Bij begrazing is er afdoende bescherming tegen vee noodzakelijk. Bij niet aanslaan van de beplanting moeten de dode of kwijnende exemplaren in het eerstvolgende plantseizoen vervangen worden. De aanvrager neemt alle voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant.
- De openbare toegangs- of transportwegen waarlangs de bomen vervoerd worden, moeten zo nodig in de oorspronkelijke staat hersteld te worden. Elke vergunninghouder wordt erop gewezen dat hij een beschrijvende staat van de toegang- of transportwegen met aanhorigheden, voor de aanvang der werken, voor akkoordverklaring kan indienen bij het stadsbestuur. Bij gebreke van dit document wordt verondersteld dat de wegenis zich in normale staat van onderhoud bevond.
- U zorgt ervoor dat tijdens de uitvoering van de werken de waterafvoer steeds verzekerd blijft.
- U neemt alle nodige voorzorgen om schade aan de oever te voorkomen. Indien de oever toch wordt beschadigd, treft u de nodige maatregelen voor het herstel van de oever, bij voorkeur met een natuurvriendelijke oeverversterking. Hiervoor dient u, voorafgaandelijk aan de uitvoering van de werken, een machtiging aan te vragen bij de Deputatie. Meer info daarover vindt u op www.oost-vlaanderen.be/water.
- Na het vellen of rooien van de bomen, verwijdert u alle snoeiafval.
- U brengt de dienst Integraal Waterbeleid van het provinciebestuur minstens 2 dagen vooraf op de hoogte van de start van de werken via een mail naar waterbeleid@oostvlaanderen.be. Het einde van de werkzaamheden wordt ook gemeld.
- Het vellen van de bomen gebeurt zo dicht mogelijk tegen het maaiveld. De overblijvende boomstronk wordt tot op een diepte van minimaal 30cm onder het maaiveld uitgefreesd.
- Indien u nieuwe beplanting langs de waterloop voorziet, houdt u rekening met het volgende:
 - De nieuwe beplanting bestaat enkel uit bomen en struiken waarvan de beworteling de stabiliteit van de oever garandeert. Een lijst van planten die daarvoor in aanmerking komen, vindt u op www.oost-vlaanderen.be/water.
 - U kan hoogstambomen planten, met een minimale tussenafstand van 10 m. Omdat de bomen zich verder zullen ontwikkelen, moet u de bomen plaatsen minstens op 0,75 m en maximum op 1 m van de boord van de beek. U kan tussen de hoogstambomen struikgewas voorzien. De waterloopbeheerder kan u vragen dit struikgewas tot op de bodem af te zetten indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van werken aan de waterloop.

"

Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

Toetsing aan de regelgeving, de stedenbouwkundige- of verkavelingsvoorschriften

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem	GWP_02000_222_000 12_00001	Landschappelijk waardevol agrarisch gebied
Gewestplan	Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem	GWP_02000_222_000 12_00001	natuurgebied

Het ligt niet in een goedgekeurd BPA. Het ligt niet in een goedgekeurde en niet vervallen verkaveling.

De aanvraag kan in overeenstemming gebracht worden met de gewestplanzonering en de regelgeving mits voldaan wordt aan de voorwaarden en lasten uit bijgesloten deeladviezen.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Het rooien en vervangen van de bomen heeft geen impact op de goede ruimtelijke ordening.

Watertoets

Het project is gelegen in het stroomgebied van de waterloop nr. O5125B (2de categorie) en bevindt zich volgens de overstromingskaarten wel in mogelijk overstromingsgevoelig gebied, maar niet in effectief overstromingsgevoelig gebied of recent overstroomd gebied.

De handeling heeft geen impact op de waterhuishouding zodat in alle redelijkheid kan worden gesteld dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

Natuurtoets en zorgplicht

De bomen liggen volgens de biologische waarderingskaart deels in een biologisch waardevol gebied, met als karteringseenheid soortenrijk permanent cultuurgrasland (hp+) met een bomenrij met dominantie van (al dan niet geknotte) wilg (*Salix* sp.) (kbs), een bomenrij met dominantie van populier (*Populus* sp.) (kbp) en talud (kt) en deels in een gebied met complex van biologisch waardevolle en zeer waardevolle elementen, met als karteringseenheid soortenrijk permanent cultuurgrasland (hp+) met een bomenrij met dominantie van populier (*Populus* sp.) (kbp), veedrinkpoel (kn) en talud (kt)

De bomen liggen deels in VEN-gebied (De Vallei van de Beverbeek (Muilem) & Duivenbos) en op 4.500 meter van de Speciale Beschermingszone Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen.

Mits heraanplanting zal er geen onherstelbare schade aan de natuur zijn.

Bij het beoordelen van de vergunningsaanvraag en het nemen van de beslissing over de omgevingsvergunning zal door de vergunningverlenende overheid steeds rekening moeten worden gehouden met de zorgplicht opgelegd door artikel 14 en de bepalingen van artikel 16 inzake het tegengaan van vermijdbare schade van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu. Om aan de zorgplicht te voldoen, moeten de natuurwaarden die mogelijk aangetast worden bij het uitvoeren van de geplande activiteiten op voldoende wijze worden hersteld. Dit kan bvb. door het herstellen of vervangen van kleine landschapselementen, het heraanplanten van bomen of lijnbeplantingen, enz.

MER-paragraaf

De handeling het Rooien van 58 populieren en heraanplanten 60 populieren komt niet voor op de lijst van bijlage I en II van de Europese richtlijn 85/337/Eeg noch op de lijst gevoegd als bijlage I, II en III van het project-MER-besluit. Bijgevolg dient geen milieueffectenrapport of project-MER-screening te worden opgesteld.

Conclusie

Het college van burgemeester en schepenen volgt het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Het gevraagde project is stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving en kan bijgevolg vergund worden.

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Het project te vergunnen ingediend door Paul Heereman, Aalstersesteenweg 95, 9400 Ninove gelegen te Muylemstraat zn, 9400 Ninove, kadastraal gekend

NINOVE 12 AFD (NEDERHASSELT)	A	0726	A	
NINOVE 12 AFD (NEDERHASSELT)	A	0711	A	
NINOVE 12 AFD (NEDERHASSELT)	A	0712		
NINOVE 12 AFD (NEDERHASSELT)	A	0711	B	
NINOVE 12 AFD (NEDERHASSELT)	A	0727	A	
NINOVE 12 AFD (NEDERHASSELT)	A	0727		2
NINOVE 13 AFD (OUTER)	B	0016	B	
NINOVE 13 AFD (OUTER)	B	0014		
NINOVE 13 AFD (OUTER)	B	0016	A	
NINOVE 13 AFD (OUTER)	B	0015		
NINOVE 13 AFD (OUTER)	B	0013		

Het gaat over het rooien van 58 populieren en heraanplanten 60 populieren.

Het project omvat:

- stedenbouwkundige handeling
- vegetatiewijziging

Artikel 2

De vergunning wordt verleend onder volgende voorwaarden:

- Het kappen van de bomen mag vanwege het broedseizoen van vogels niet in de periode tussen 1 maart en 30 juni. Ook buiten deze periode mogen de bomen niet zonder toestemming gerooid worden indien er beschermde vogels aan het broeden zijn. In dit geval dient de uitvoerder contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos. Bij het rooien en heraanplanten moet de kruidachtige vegetatie en de eventueel aanwezige houtachtige ondergroei (o.a. hagen en knotwilgen) gespaard blijven.
- De eigenaar of zijn rechtsopvolger moet het eerstvolgende plantseizoen na het rooien, heraanplanten met minstens 58 streekeigen loofbomen op hetzelfde perceel. De afstand tussen de bomen onderling is minimum 7 meter. De aangeplante bomen moeten volgens de regels van de kunst aangeplant worden. Bij begrazing is er afdoende bescherming tegen vee noodzakelijk. Bij niet aanslaan van de beplanting moeten de dode of kwijnende exemplaren in het eerstvolgende plantseizoen vervangen worden. De aanvrager neemt alle voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant.
- De openbare toegang- of transportwegen waarlangs de bomen vervoerd worden, moeten zo nodig in de oorspronkelijke staat hersteld te worden. Elke vergunninghouder wordt erop gewezen dat hij een beschrijvende staat van de toegang- of transportwegen met aanhoringen, voor de aanvang der werken, voor akkoordverklaring kan indienen bij het stadsbestuur. Bij gebreke van dit document wordt verondersteld dat de wegenis zich in normale staat van onderhoud bevond.
- U zorgt ervoor dat tijdens de uitvoering van de werken de waterafvoer steeds verzekerd blijft.
- U neemt alle nodige voorzorgen om schade aan de oever te voorkomen. Indien de oever toch wordt beschadigd, treft u de nodige maatregelen voor het herstel van de oever, bij voorkeur met een natuurvriendelijke oeverversterking. Hiervoor dient u, voorafgaandelijk aan de uitvoering van de werken, een machtiging aan te vragen bij de Deputatie. Meer info daarover vindt u op www.oost-vlaanderen.be/water.
- Na het vellen of rooien van de bomen, verwijdert u alle snoeiafval.
- U brengt de dienst Integraal Waterbeleid van het provinciebestuur minstens 2 dagen vooraf op de hoogte van de start van de werken via een mail naar waterbeleid@oostvlaanderen.be. Het einde van de werkzaamheden wordt ook gemeld.
- Het vellen van de bomen gebeurt zo dicht mogelijk tegen het maaiveld. De overblijvende boomstronk wordt tot op een diepte van minimaal 30cm onder het maaiveld uitgefreesd.
- Indien u nieuwe beplanting langs de waterloop voorziet, houdt u rekening met het volgende:
 - De nieuwe beplanting bestaat enkel uit bomen en struiken waarvan de beworteling de

stabiliteit van de oever garandeert. Een lijst van planten die daarvoor in aanmerking komen, vindt u op www.oost-vlaanderen.be/water.

- U kan hoogstambomen planten, met een minimale tussenafstand van 10 m. Omdat de bomen zich verder zullen ontwikkelen, moet u de bomen plaatsen minstens op 0,75 m en maximum op 1 m van de boord van de beek. U kan tussen de hoogstambomen struikgewas voorzien. De waterloopbeheerder kan u vragen dit struikgewas tot op de bodem af te zetten indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van werken aan de waterloop.

Artikel 3

De plannen en de aanvraag waarop deze vergunning gebaseerd is, maken integraal deel uit van de vergunning nl.

uittreksel kadastraal percelenplan met aanduiding te rooien populieren.pdf		OCNCr+NWwjGCfXkjPqXFug==
--	--	--------------------------

Artikel 4

Conform artikel 35 van, het Omgevingsvergunningendecreet mag van de omgevingsvergunning gebruik gemaakt worden als de aanvrager niet binnen een termijn van 35 kalenderdagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningendecreet.

Artikel 5

De vergunning wordt afgegeven aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen via beveiligde zending op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van de handelingen.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

algemeen directeur
Baele Bart

burgemeester-voorzitter
Tania De Jonge

Voor eensluidend afschrift,
19 november 2020

De gedelegeerde ambtenaar,

Baele Bart
algemeen directeur

Handtekening(en)