

Stad Ninove

Uittreksel uit het register van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen

van 14 september 2020

Tania De Jonge, burgemeester-voorzitter;

Katie Coppens, Joost Arents, Wouter Vande Winkel, Marc Torrekens, Henri Evenepoel, Veerle Cosyns, Alain Triest, schepenen;

Baele Bart, algemeen directeur

39. Omgeving - OMV_2020011067 - aanvraag van de omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een bestaande fitness te Ninove -O/2020/207-verlenen vergunning - goedkeuring

Motivering

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het decreet van de Vlaamse regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams parlement.

Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering.

Het decreet algemene bepalingen milieubeleid

Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Feiten en context

1. Feiten en context

Inrichting

Exploitant: ON LINE FITNESS bvba, Bovenhoekstraat 39, 9406 Ninove

Inrichtingsnummer: 20190624-0074

Omgevingsnummer: OMV_2020011067

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein: Bovenhoekstraat 39, 9406 Outer (Ninove)

NINOVE 13 AFD (OUTER)	B	0739	F 2	
NINOVE 13 AFD (OUTER)	B	0739	E 2	
NINOVE 13 AFD (OUTER)	B	0738	H	
NINOVE 13 AFD (OUTER)	B	0748	A	

De aanvraag werd per beveiligde zending verzonden op 15 mei 2020 en volledig en ontvankelijk verklaard op 4 juni 2020.

Het betreft een aanvraag tot uitbreiden bestaande fitness met

- stedenbouwkundige handelingen-
- ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Voor deze aanvraag wordt de gewone procedure gevolgd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Vergunningstoestand

Volgende vergunningen zijn gekend:

Relevante stedenbouwkundige vergunningen:

13-09-1988: regularisatie tot bouwen van bureeluitbreiding (Vergunning CBS) (B/1987/204);

28-10-2004: plaatsen electriciteitscabine (Vergunning CBS) (B/2004/417);

23-03-2010: uitbreiden fitness. (Vergunning CBS) (B/2009/462);

Stedenbouwkundige attesten:

05-03-2009: oprichten ééngezinswoning of meergezinswoning type halfopen (Positief CBS) (A/2008/13);

Planologische attesten:

21-06-2018: uitbreiden van bestaande fitness (Bedrijf kan behouden worden op huidige locatie en voor het gebied waarop het attest betrekking heeft wordt geen wijziging van de RUP's opgestart CBS) (41048/964081/L/2018/1);

Milieuvergunningen:

24-11-2005: aktename van de melding van een fitnesscentrum (VLA3/1498);

Omschrijving bedrijf

Het bedrijf is een bestaande fitness met wellness. Op de site bevinden zich momenteel 2 gebouwen voor het uitoefenen van de exploitatie.

Het gebouw vooraan bevat 1 bouwlaag (1.123,5 m²) en huisvest een fitnesszaal, groepslokalen, cafetaria, kleedkamers, sauna's en ruimtes voor ontspanningsmogelijkheden.

In de loods achteraan (1 bouwlaag - 645 m²) bevinden zich de burelen en een opslagplaats.

Op de site bevindt zich een parking voor een 25-tal voertuigen.

Op basis van de reeds verleende vergunningen zijn volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) vergund:

- het lozen van 3,25 m³/u huishoudelijk afvalwater;
- een transformator van 100 kVA;
- koelinstallaties en luchtcompressoren met een totaal geïnstalleerd vermogen van 20 kW;
- opslag van 5.000 liter mazout;
- zalen voor sportmanifestaties.

Omschrijving project

Het betreft de uitbreiding van de fitness met een wellness.

Met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen:

De exploitant wenst een aantal wijzigingen door te voeren. Er zal in 2 fases gewerkt worden.

Deze aanvraag gaat enkel over de eerste fase nl.

- De bestaande fitnessruimte vooraan zal gebruik worden voor het aspect 'body' van de fitness. Het volume wordt uitgebreid nl.
- Het nieuwe gedeelte achteraan zal gebruikt worden voor het gedeelte 'mind and relax', een zogenaamde wellness bestaande uit
 - uitbreiding met 891 m² 1 bouwlaag bovengronds, waarvan 780 m³ zal gebruikt worden als fitness en 150 m² voor een zwembadgedeelte
 - uitbreiding met een laag onder de grond van 1270,40 m² s, sauna, stille zone, voetbaden, 2 whirlpools en hamman;
 - een buitenzwembad van 100 m² met patio whirlpools,
- uitbreiding van de bestaande parking en voorzien van bijkomende parking ter hoogte van de bureau/stock, voor in totaal 90 parkeerplaatsen.

Met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)

Op basis van de reeds verleende vergunning is het bedrijf vergund voor:

- het lozen van 3.25 m³/u huishoudelijke afvalwater;
- een transformator van 100 kVA;
- luchtcompressoren met een totaal geïnstalleerd vermogen van 20 kW;
- opsla van 5.000 liter stookolie;
- een fitnessruimte

De aanvraag werd echter als een nieuwe inrichting ingediend. De exploitant wenst volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten te exploiteren:

- het lozen 3.500 m³/jaar huishoudelijk afvalwater (rubriek 3.2.2°.a);
- het lozen van 50 m³/u bedrijfsafvalwater nl. zwembadwater van dagelijkse filterspoeling en jaarlijkse lediging buffervoorziening (rubriek 3.4.2°);

- 2 transformatoren van elk 800 kVA (rubriek 12.2.1°);
- een warmtepomp met een geïnstalleerd vermogen van 150 kW (rubriek 16.3.2°a))
- opslag van maximaal 400 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (onderhoudsproducten en vloeibaar chloor) (rubriek 17.4°);
- een zwembad (110,6 m²) met dompelbad (6,8 m²) en voetenbad (4 m²) (rubriek 32.8.1.1°b);
 - twee whirlpools (rubriek 32.8.1°);
- gasgestookte branders voor de verwarming (300 kW), voor het zwembad (250 kW), in totaal 550 kW (rubriek 43.1.1°b));
- een wasserette met 2 machines (2 x 6 kW) en 2 droogtrommels (2 x 4 kW), met een totaal geïnstalleerd vermogen van 20 kW (rubriek 46.1°b))

In de aanvraag worden bijstelling van voorwaarde aangevraagd van artikel 5.32.9.2.1.§3.2° en van 5.32.9.3.1.§31° van Vlarem II voor het zitbad en het buitenzwembad. Deze artikels houden in dat tenzij ander bepaald in de omgevingsvergunning het bad volledig omringd moet zijn door een kade met een minimumbreedte van 1,5m.

De exploitant stelt voor "Voor het zitbad volstaan 2 kades. Voor het zwembad volstaan de drie kades zoals aangevraagd op de bouwplannen."

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 12 juni 2020 tot en met 11 juli 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 5 bezwaarschriften ontvangen.

1. Ruimtelijk
 - voldoet deze aanvraag aan de Vlaamse voorschriften?
 - leidt deze aanvraag tot een verdere verkaveling van de achterliggende gebieden?
 - project is pas in te passen in de omgeving als volgende voorwaarden bijkomend worden opgelegd: het plaatsen van een gesloten afscheiding zodat inkijk in de woning vermeden wordt vanuit de zwemzone en ligweide én verbod op elektronische versterkte muziek in de zwemzone;
2. Milieutechnisch
 - geluidshinder van parking, mensen die luid roepen, auto's die deuren dichtslaan, fitnessmuziek; kan een geluidsmuur geplaatst worden?
 - doordacht lichtplan ontbreekt; graag aandacht voor concretiseren van de aanwezige verlichting, ook voor en na sluitingsuren;
 - graag opvolging van de na te leven voorwaarden;
 - de aanvraag kan mobiliteitsproblemen met zich meebrengen;
3. Andere
 - Graag op de hoogte brengen van omwonenden van alle besluiten intrekkingen en andere wijzigingen in het dossier

Adviezen

Datum	Adviesinstantie intern	Advies
18 juni 2020	GECORO	Voorwaardelijk gunstig

De gecoro adviseert de omgevingsaanvraag gunstig onder voorbehoud dat de aanvraag niet afwijkt van de voorwaarden van het planologisch attest.

15 juni 2020	Dienst Mobiliteit	Voorwaardelijk gunstig
--------------	-------------------	------------------------

Voorwaardelijk gunstig advies mits voldaan zal worden aan volgende voorwaarden : Indien in de toekomst blijkt dat er te weinig parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig zijn en de parkeerdruk langsheen de straat toeneemt, zal de eigenaar gehouden zijn om in de onmiddellijke omgeving bijkomende parkeerplaatsen te voorzien.

16 juni 2020	FOD Binnenlandse Zaken - ASTRID	Gunstig
--------------	---------------------------------	---------

Dienst Openbare Werken	Voorwaardelijk gunstig
<ul style="list-style-type: none"> • Na het beëindigen van de werken kan de rioolbeheerder de riolering inspecteren. • Eventuele ruimingskosten ten gevolge van de werken, zullen aangerekend worden aan de bouwheer. Er dient een gunstig advies te worden bekomen van de rioolbeheerder Riopact (De Watergroep) van de stad Ninove. • De aanvrager moet de geldende reglementering, uitgevaardigd door De Watergroep, inzake rioleringsreglement voor constructies en gebouwencomplexen strikt naleven. • De septische put dient te beschikken over een CE-label en gedimensioneerd conform het gebruikersequivalent. 	

- De waterdoorlatende verharding moet aangelegd worden op een waterdoorlatende fundering.
De voorwaarden van de dienst integraal waterbeleid van de provincie Oost-Vlaanderen dienen strikt nageleefd te worden.
- Eventuele schade aan het openbaar domein moet na de werken worden hersteld.
- Perceel 744D is eigendom van Elia. Er dient een gunstig advies te worden bekomen van Elia.
- De bouwheer dient attesten aan te vragen bij de nutsmaatschappijen dat de bestaande voorzieningen in de Bovenhoekstraat voldoen voor de uitbreiding.
- Eventuele of noodzakelijke aanpassingen aan de nutsvoorzieningen ten gevolge van de uitbreiding dienen uitgevoerd te worden op kosten van de bouwheer.
- De eventuele (tijdelijke) verwijdering en/of verplaatsing van nutsleidingen, de bijhorende infrastructuur (schakelkasten, elektriciteitspalen met of zonder OV-armatuur), huisaansluitingen op nutsleidingen en eventuele andere noodzakelijke aanpassingen van wegaanhorigheden zijn ten laste van de bouwheer.

6 juli 2020 Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening Voorwaardelijk gunstig
Hydraulisch advies

- Er dienen infiltratieproeven en grondwaterpeilmetingen uitgevoerd te worden om te bewijzen dat infiltratie niet mogelijk is. Pas indien de infiltratieproeven en grondwaterpeilmetingen uitwijzen dat infiltratie niet mogelijk is, kan een buffervoorziening geplaatst worden.
- Indien infiltratieproeven en grondwaterpeilmetingen uitwijzen dat infiltratie wel mogelijk is, dient een infiltratievoorziening voorzien te worden waarvan slechts de overloop wordt aangesloten op de RWA huisaansluiting in de Bovenhoekstraat.
- Het gemeentelijk reglement eist dat de verkavelaar zelf een externe toezichtsmogelijkheid (huis- aansluitputjes) op beide aansluitingen voorziet.
- DWA en RWA moeten volledig gescheiden tot op de rooilijn worden gebracht. De verkavelaar dient een externe toezichtsmogelijkheid op beide aansluitingen te voorzien.

Volgende punten dienen in acht genomen te worden:

- Het model simuleert in de huidige toestand reeds wateroverlast bij een T20 ter hoogte van de aan- vraag. Vanaf een T2 komen de leidingen al onder druk te staan. Extra debiet verhoogt de druk opbouw in de leidingen en vergroot de kans op wateroverlast.
- De vermelde oppervlaktes dienen op alle formulieren en plannen hetzelfde te zijn. Gezien men voldoende buffervolume voorziet, heeft dit echter geen gevolgen inzake de grootte van de buffervoorziening.
- Ter hoogte van de rooilijn dienen DWA en RWA samen aan te sluiten op de gemengde leiding in de Bovenhoekstraat.
- Gravitaire kelderaansluitingen zijn niet toegelaten. Indien er afvoerpunten (bijv. klokrooster) lager gelegen zijn dan het straatniveau t.h.v. de leiding dient de aansluiting beveiligd te worden tegen terugstroming. Dit kan door aan te sluiten via een terugslagklep of pomp. Een terugslagklep dient te worden geplaatst in de aankomende leidingen en niet in de infrastructuur van de rioolbeheerder.
- De aansluiting dient te gebeuren op een diepte van 80 cm onder het straatniveau. Afwijkingen hier- van kunnen eventueel toegelaten worden mits een gemotiveerde aanvraag.
- De aansluiting mag maximaal bestaan uit een diameter 200 mm of de aanvrager dient aan te tonen met een hydraulische nota dat een grotere aansluiting noodzakelijk is.
- De werken moeten worden uitgevoerd volgens standaardbestek 250 en de algemene wijzigingen en aanvullingen van Aquafin aan het standaardbestek 250.
- Waterdoorlatende verharding moet ook voorzien worden van waterdoorlatende fundering.
- We raden aan om de overloop van de hemelwaterput/infiltratievoorziening uit te rusten met terug- slagklep.
- Het bemalingswater moet bij voorkeur geloosd worden op een gracht of RWA -leiding. Indien het bemalingswater wordt geloosd op een afvalwaterleiding moet er een vergunning aangevraagd wor- den op de site van Aquafin bij technische partners.

<u>Datum</u>	<u>Adviesinstantie extern</u>	<u>Advies</u>
13 juli 2020	Integraal Waterbeleid provincie Oost- Vlaanderen	Voorwaardelijk gunstig

Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken die afwateren naar een randzone:

- Enkel in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening:
- de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die

minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi);

- er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken aangelegd.

Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken in waterdoorlatende materialen:

- Enkel in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de voorziene verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening:
- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag ;
- er worden geen afvoerkolken aangelegd ;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt.

Voorwaarden inzake vermindering in rekening te brengen dakoppervlakte door hergebruik:

- De vermindering van de in rekening te brengen dakoppervlakte is enkel van toepassing bij een hergebruik dat jaarrond is en structureel. Van zodra aan deze voorwaarden niet meer is voldaan, dienen de nodige stappen te worden gezet om de infiltratievoorziening aan te passen rekening houdend met het verminderde hergebruik en de dimensioneringsvoorschriften die nodig zijn om het effect van verharding op het watersysteem voldoende te milderen.

Voorwaarden inzake milderen van het effect van verhardingen:

- De buffervoorziening wordt gedimensioneerd voor 319 m² verhardingen met een buffervolume van minstens 250 m³/ha. Voor dit project betekent dit dat de voorziening zo moet worden aangepast dat er een volume van minstens 8 m³ beschikbaar is.
- Er wordt een pomp geplaatst zodanig dat het doorvoerdebiet niet meer dan 20 l/s. ha bedraagt. Voor dit project betekent dat een doorvoerdebiet van 0,64 l/s. Het valt aan te raden eveneens een noodoverlaat te voorzien.
- De voorziening moet volledig waterdicht aangelegd worden om drainage van grondwater te vermijden.

23 juli 2020 Agentschap Zorg en Gezondheid Voorwaardelijk gunstig
Ons advies is gunstig voor de gevraagde afwijking van de kadebreedte conform de ingediende bouwplannen.

Aandachtspunten:

1. Het zwembadcomplex behoort, volgens het Besluit van de Vlaamse Regering van 09/02/2007 betreffende de preventie van de veteranenziekte op publiek toegankelijke plaatsen, tot een matigrisico-inrichting. Volgens dit besluit moet de exploitant van een matigrisico-inrichting voor alle watervoorzieningen een beheersplan hebben en de preventiemaatregelen uitvoeren zoals vermeld in dit plan.
2. Vooraleer het zwembad in gebruik wordt gesteld, worden de volgende documenten overgemaakt aan onze dienst:
 - Definitieve flowschema's
 - Verslagen wateranalyses van alle baden
 - Verslagen kleurproeven van alle baden
 - Keuringsverslag AREI
 - Keuringsverslag flowbeveiliging van toevoeging chemicaliën zwembadwater
 - Kopie van brevetten en bijscholingsattesten van de toezichthoudende personen
 - Legionellabeheersplan
 - Toezichtsplan
 - Intern reglement

9 juli 2020 Vlaamse Milieumaatschappij Advies Voorwaardelijk gunstig
 Vergunning Afvalwater en Lucht

1. De VMM-AELT adviseert gunstig voor het lozen van 3500 m³/jaar huishoudelijk afvalwater op de openbare riolering, mits het naleven van de algemene voorwaarden voor lozing van huishoudelijk afvalwater op riool.
2. De VMM-AELT adviseert gunstig voor het lozen van 2 m³/uur (overloop buffertanks) - 50 m³/uur (legen zwembad) - 150 m³/dag - 2000 m³/jaar bedrijfsafvalwater met 2C stoffen op de openbare riolering, mits het naleven van de algemene voorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater op riool.
 - Volgende bijzondere voorwaarde is van toepassing:
AOX : 600 µg/l
 - De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot

concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom

- 14 juni 2020 Hulpverleningszone Zuid-Oost Voorwaardelijk gunstig
- Alle nodige maatregelen dienen genomen, door de omstandigheden aangewezen, om brand en ontploffing te voorkomen.
 - Eventuele keukens moeten in een voor dat doel geschikte ruimte worden ondergebracht met wanden EI 60 en zelfsluitende deuren EI1 30 tenzij elk bak- en braadtoestel is uitgerust met een automatische blusinstallatie en een energieonderbreker.
 - Eventuele brandgevaarlijke stoffen moeten in een voor dat doel geschikte ruimte worden opgeslagen met wanden EI 60 en zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren EI1 30.
 - Voor de laadpalen dienen volgende maatregelen te worden nageleefd:
 - Bescherm de laders tegen aanrijding;
 - Fail-safe noodsturing op de oplaadvoorzieningen;
 - Laadpalen automatisch spanningsloos bij branddetectie en manueel vanop afstand (controlekamer);
 - Afstandscontrole op laadpalen door uitbater en onderhoudscontract;
 - Verdeelbord staat opgesteld in een technische ruimte gecompartmenteerd van de parking;
 - Één bluseenheid met een vulling van CO2 per 10 voertuigen;
 - Opmaak interventie-dossier;
 - Opmaak van een risico-analyse van het laadsysteem;
 - De installatie moet voldoen aan het AREI;
 - De inrichting dient uitgerust met een algemene automatische detectie-installatie conform de Belgische normen NBN S21 100-1 en NBN S21 100-2, verbonden met een permanent bewaakte centrale. Op het bedieningspaneel dient de volgorde van de zones die brand detecteren duidelijk afleesbaar op het moment van incidentie (incl. datum- en tijdsregistratie).
 - De inrichting dient uitgerust met een veiligheidsverlichting conform de geldende normen en regels van goed vakmanschap.
 - In verband met de verwarmingsinstallaties moeten alle nodige veiligheidsmaatregelen worden genomen om oververhitting, ontploffing en brand te voorkomen. Zo moeten o.a. de verwarmingstoestellen zodanig opgevat en opgesteld zijn dat ze voldoende veiligheidswaarborgen bieden.
 - In de omgeving van de toegang tot de inrichting dient een bovengrondse hydrant conform de Belgische norm NBN EN 14384 (type BH100) geplaatst, gevoed door de openbare bedeling voor water onder druk met toevoerleidingen met een binnendiameter van tenminste 100mm. Vanaf elk punt van de brandweg moet er binnen de 100m een bovengrondse hydrant dient te bereiken zijn
 - Er dienen muurhaspels met axiale voeding conform de Belgische norm NBN EN 671-1 geplaatst, bij voorkeur nabij de ingangen; hun aantal dient, per compartiment en per niveau, zodanig bepaald dat de af te leggen weg vanaf om het even welk punt van de inrichting tot aan het dichtstbijzijnde toestel niet meer bedraagt dan 20 m naar een haspel van het type 20/19 en 30 m naar een haspel van het type 30/25. De toevoerleidingen tot aan de muurhaspels moeten in staal zijn of in een metaal dat minstens dezelfde waarborgen biedt en een binnendiameter hebben van minstens 25mm. De binnendiameter en de voedingsdruk moeten zodanig zijn dat de druk aan de minst bedeelde haspel beantwoordt aan de voorschriften van NBN EN 671-1, ermee rekening houdend dat 3 haspels met axiale voeding gelijktijdig moeten kunnen werken gedurende een half uur.
 - Er dienen draagbare snelblussers conform de in België geregistreerde Europese normen NBN EN3- 1,2,3,4,5,6 en 7 aangebracht:
 - in de onmiddellijke omgeving van elke muurhaspel: 1 bluseenheid;
 - per 150m² vloeroppervlakte: 1 bluseenheid;
 - in of in de onmiddellijke omgeving van elk technisch lokaal: 1 bluseenheid, aangepast aan het risico (bv. toestellen met een vulling van 6kg poeder ABC of 6l water+additief in de ganse inrichting, toestellen met een vulling van 5kg CO2 in de onmiddellijke omgeving van belangrijke elektriciteitsborden)
 - Een branddeken dient voorzien in de keuken.
 - Het brandbestrijdingsmaterieel moet in goede staat van onderhoud verkeren, beschermd zijn tegen vorst, doelmatig gesignaleerd, gemakkelijk bereikbaar en oordeelkundig verdeeld. Het moet onmiddellijk in werking kunnen gebracht worden.
 - Op elke gastoevoerleiding dient, aan de straat en buiten het gebouw, een goed gesignaleerde gasafsluiter aangebracht.

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 7 september 2020 dat luidt als volgt voorwaardelijk gunstig.

2. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

Toetsing aan de regelgeving, de stedenbouwkundige- of verkavelingsvoorschriften

De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen zijn voornamelijk gelegen in woonuitbreidingsgebied. De aanvraag is niet gelegen in een verkaveling, BPA of RUP. De bepalingen van het gewestplan zijn van toepassing. De aanvraag is niet in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan maar de aanvrager doet beroep op een planologisch attest. Er is een planologisch attest L/2018/1 goedgekeurd en de opmaak van een RUP gestart. Het planologisch attest is momenteel de juridische ondergrond van het project. In het planologisch attest is het volgende beslist:

- Op korte termijn kan het bedrijf uitbreiden met de gebouwen van fase één met uitsluiting van de tuin en met uitsluiting van de ontwikkeling van de bestaande loods met achterliggende parking die voorzien is in fase 2. Bij deze uitbreiding moet voldaan worden aan de voorwaarden en lasten uit de bijgesloten deeladviezen van het planologisch attest.
- Na de goedkeuring van het RUP over het woonuitbreidingsgebied kan ook de tuin en de lange termijn ontwikkeling (fase 2, bestaande loods met achterliggende parking) uitgevoerd worden.

Art 4.4.26.§2. bepaalt dat op vraag van de houder van het planologisch attest, kan afgeweken worden van de vigerende stedenbouwkundige voorschriften op voorwaarde dat de aanvraag zich beperkt tot regelingen en voorwaarden voor de invulling van de kortetermijnbehoeften, zoals aangegeven in het planologische attest.

Bijgevolg mag de tuin (grasweide) niet gebruikt worden aangezien in het planologisch attest is beslist dat de tuin pas in fase 2 mag voorzien worden. Na de goedkeuring van het RUP over het woonuitbreidingsgebied kan ook de tuin uitgevoerd worden in fase 2. Mits hieraan voldaan wordt zijn voorliggende plannen in overeenstemming met de plannen, voorwaarden en lasten van het planologisch attest. Bijgevolg kan aangenomen worden dat er voldaan is aan de stedenbouwkundige voorschriften.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art 4.3.1 §2 van de VCRO:

1. functionele inpasbaarheid: uit het planologisch attest is gebleken dat de uitbreiding functioneel inpasbaar is in de omgeving
2. mobiliteitsimpact: de aanvraag heeft impact op de mobiliteit. Op eigen terrein zijn 90 parkeerplaatsen voorzien. Indien in de toekomst blijkt dat er te weinig parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig zijn en de parkeerdruk langsheen de straat toeneemt, zal de eigenaar gehouden zijn om in de onmiddellijke omgeving bijkomende parkeerplaatsen te voorzien (advies mobiliteit).
3. schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid: uit het planologisch attest is gebleken dat de schaal van het project in overeenstemming is met de omgeving
4. visueel-vormelijke elementen: de handelingen worden met duurzame en esthetische materialen uitgevoerd, het project wordt dmv een groenaanplanting ingekleed in het landschap
5. cultuurhistorische aspecten: niet relevant
6. bodemreliëf: het bodemreliëf wordt enkel plaatselijk aangepast waar noodzakelijk voor de handelingen uit te voeren
7. hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid: de aanvraag genereert geen abnormale hinder, de gezondheid en veiligheid komen niet in het gedrang mits voldaan wordt aan de voorwaarden en lasten die voortvloeien uit het onderdeel milieu/Vlarem.

Watertoets

Het project is gelegen in het stroomgebied van de waterloop nr. O5125 (2de categorie) en bevindt zich volgens de overstromingskaarten niet in mogelijke overstromingsgevoelig gebied, effectief overstromingsgevoelig gebied, recent overstroom gebied en risicozone voor overstroming.

Natuurtoets

Het project is op voldoende afstand gelegen van een VEN-gebied of Speciale Beschermingszone. De impact op de natuurwaarden zal derhalve niet relevant zijn.

MER-paragraaf

De handeling het 'Uitbreiden bestaande fitness komt' komt voor op de lijst van bijlage III van het project-MER-besluit nl. rubriek 13. Bijgevolg dient een project-mer screening te worden opgemaakt. Deze werd bijgevoegd. Voor dit project werd eveneens naar aanleiding van het planologisch attest een plan-mer-screeningsnota opgemaakt en goedgekeurd door de dienst Mer met als conclusie dat het plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke negatieve milieugevolgen en dat de opmaat van een plan-MER niet nodig was. De aspecten mobiliteit en geluid dienden op projectniveau nog verder uitgewerkt te worden.

In deze projectaanvraag is een bijkomende geluidsstudie en mobiliteitsstudie gevoegd waar die voldoende informatie bevatten om het project te kunnen beoordelen.

Milieuhygiënische aspecten

Afvalwater- en hemelwaterbeheer

De exploitatie is gelegen in centraal gebied, de ontvangende riolering is aangesloten op de RWZI van Ninove. Er dient een septische put van 7.000 liter voorzien te worden waar enkel het zwart water op aangesloten wordt. De overloop van de septische put dient samen met het grijs water naar de aansluiting van de rooilijn te stromen.

Op de exploitatie komt huishoudelijk afvalwater, bedrijfsafvalwater en hemelwater vrij. Het **huishoudelijk afvalwater** is afkomstig van de toiletten, de douches, het reinigen van de lokalen, de wasserette, de keuken/bars. Rubriek 3.2.2.a wordt aangevraagd en het te lozen debiet bedraagt 3.500 m³/jaar.

Het is afkomstig van de sanitaire installaties, het reinigen van de lokalen, de wasserette, de keuken en de bars. Het wordt geloosd op de openbare riolering. Voor het spoelen van de toiletten wordt 1000 m³/jaar bedrijfsafvalwater hergebruikt.

Het **bedrijfsafvalwater** is afkomstig van de filters van de zwembaden en whirlpools. Rubriek 3.4.2 wordt aangevraagd en het te lozen debiet bedraagt maximaal 50 m³/u - 150 m³/dag - 1.000 m³/jaar.

Het bedrijfsafvalwater wordt gebufferd in de buffertanks en hergebruikt voor de sanitaire installaties. Enkel indien de buffertanks vol zijn wordt de overloop geloosd op de riolering. Het te lozen debiet is in dat geval beperkt tot maximaal 2 m³/uur. Enkel wanneer de buffertank en/of het zwembad volledig wordt geledigd, bedraagt het te lozen debiet maximaal 50 m³/uur.

Het gedeelte van het bedrijfsafvalwater dat gebruikt wordt voor het spoelen van de toiletten, dient apart controleerbaar te zijn alvorens het op die manier hergebruikt wordt. Het debiet van deze stroom dient tot aan de controle-inrichting beschouwd te worden als bedrijfsafvalwater. Het totaaldebiet van het bedrijfsafvalwater bedraagt bijgevolg 2000 m³/jaar.

Het bedrijf vraagt volgende lozingsnorm aan:

- AOX : 600 µg/l

Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlare II.

Het legen van het zwembad dient zoveel mogelijk gespreid te worden in de tijd na toestemming van Aquafin.

Het hemelwater

Volgens de hemelwaterverordening moet een hemelwaterput van 10.000 liter voorzien. Op de plannen is een septische put voorzien van 17.000 liter.

Op het plan zijn 5 (overrijdbare) hemelwaterputten van elk 20 000 L voorzien, verbonden als communiserende vaten via hevels, wat neerkomt op een totaal van 100 000 liter. Volgens het hemelwaterformulier wordt 2014,5 m² dakoppervlakte aangesloten op de hemelwaterputten. Volgens het rioleringsplan wordt er echter 2141 m² aangesloten op de putten. De vermelde oppervlaktes dienen op alle formulieren hetzelfde te zijn. Gezien men ruim voldoende buffering voorziet, heeft dit echter geen gevolgen voor de grootte van de hemelwaterput. Het water kan hergebruikt worden voor de toiletten en een wasserette. Men schat het hergebruik op 6000 L/dag. Er werd een motivatienota meegeleverd achteraan bij de aanstiplijst hemelwater. Hiermee wordt akkoord gegaan. De overloop van de hemelwaterputten wordt aangesloten op een buffer/pompput. Het hemelwater van de terrassen en de patio wordt rechtstreeks aangesloten op de buffervoorziening.

Voor een totaal aangesloten dakoppervlakte van 2014,5 m² mag men, volgens de rekentool van CIW, een oppervlakte van 1960.5 m² in mindering brengen voor de berekening van de infiltratie/buffervoorziening. De netto afwaterende oppervlakte is dan nog slechts 54m²

dakoppervlakte en 264.3 m² van het zwembad/terras/trap tussen het hoofdgebouw en paviljoen dat niet aangesloten wordt op de hemelwaterputten maar wel op de buffervoorziening. Er is gemotiveerd aangetoond dat er niet geïnfiltrerd maar gebufferd zal worden. Het project bevindt zich in niet-infiltratiegevoelig gebied en in klasse 7 op de provinciale normenkaart. Daarnaast zou het moeilijk zijn om een bovengrondse, ondiepe infiltratievoorziening te voorzien omdat het volledige terrein waar een infiltratievoorziening op kan komen parking en rijweg is. Hiermee kan niet volledig akkoord gegaan worden. Het project is gelegen in drainageklasse b wat betekent dat het grondwaterpeil vermoedelijk tot maximaal 90cm onder het maaiveld komt. Aangezien op de grondplannen nog enkele groene zones aangegeven staan, dient bekeken te worden of er hier geen oppervlakkige infiltratievoorziening mogelijk is zoals een wadi (meer voorbeelden kunnen gevonden worden op www.blauwgroen-vlaanderen.be). Door het grote hergebruik is de netto afwaterende oppervlakte beperkt en dus ook de minimale vereiste infiltratieoppervlakte en -volume.

Enkel indien infiltratieproeven en grondwaterpeilmetingen uitwijzen dat infiltratie niet mogelijk is, kan een buffervoorziening worden geplaatst in plaats van een infiltratievoorziening. In dat laatste geval, vol- staat de buffervoorziening zoals voorzien op de plannen. De buffervoorziening dient dan gedimensioneerd te worden voor een afwaterende oppervlakte van 318.3 m². Dat komt neer op een buffervolume van 7958 L. Op het rioleringsplan wordt een overrijdbare bufferput voorzien van 20 000 L. Dit is ruim voldoende. Het afvoerdebiet naar de openbare riolering zal worden afgeknepen door middel van een pomp, aan 0.64 L/s (maximaal 20l/s/ha). De pompleiding dient tevens als gravitaire noodoverloop bij pompuitsval door elektriciteitspanne. Er wordt een terugslagklep geplaatst tussen de hemelwaterputten en de bufferput.

Er worden ook terugslagkleppen geplaatst in de RWA- en DWA-leidingen die aansluiten op de openbare riolering. Ter hoogte van de rooilijn dienen DWA en RWA samen aan te sluiten op de gemengde leiding in de Bovenhoekstraat.

Er wordt ook een bufferput (62.5m³) voorzien voor de opvang van afvalwater van de zwembaden. Dit water zal na passage door een zandfilter hergebruikt worden voor sanitaire doeleinden. Het architectenbureau heeft telefonisch laten weten dat deze buffer maar beperkt zal worden gebruikt. Het meeste hergebruik zal wel degelijk van de hemelwaterputten komen. De dimensionering van de hemelwaterputten blijft dus in orde.

Er dient opgemerkt te worden dat het model in de huidige toestand reeds wateroverlast simuleert bij een T20 ter hoogte van het perceel. Vanaf een T2 komen de leidingen al onder druk te staan. Het is dus aangewezen hiermee rekening te houden. Door extra debiet op deze leidingen aan te sluiten, vergroot de kans op wateroverlast en zal de leiding sneller onder druk komen te staan. Eventueel zou een vermazing met de gemengde leidingen aan de overkant van de straat bekeken kunnen worden om mogelijke wateroverlast en drukopbouw te verminderen.

Bodem- en grondwaterverontreiniging

In de aanvraag worden 200 kg vloeibare chloorproducten in kleine verpakkingen vermeld. Deze zullen conform Vlare II worden opgeslagen waardoor de kan op bodem- en grondwaterverontreiniging tot een minimum wordt beperkt.

Geluid

Geluidshinder gedurende de exploitatie is afkomstig van

8. aan- en afrijdende wagens;
9. de muziek gespeeld in de fitnessruimte en andere zalen
10. het gebruik van het zwembad dat in open lucht is.
11. Het geluid van de gebruikte installaties.

In de aanvraag worden geen exploitatie-uren voorzien.

In de plan-mer-screeningsnota wordt gesteld dat er een geluidsstudie van de bestaande toestand en een simulatie van de nieuwe toestand zal gevoegd worden bij de bouwaanvraag.

Bij de aanvraag is een geluidsstudie gevoegd van een erkende deskundige. In deze studie worden ook de verkeersbewegingen meegenomen. Volgens deze studie kan de geldende geluidsnormen van Vlare II worden voldaan als er een voldoende groenafscherming is eventueel gecombineerd met een akoestische buffering ten opzichte van de woningen langs beide zijde gelegen van de toerit.

Op het plan is enkel langs de zuidzijde een groenscherm (bestaande uit een haag) voorzien. Dit groenscherm moet ook langs de noordzijde voorzien worden. De exploitant moet eveneens voorzien in een bijkomende geluidsmuur ter hoogte van beide woningen langs de toerit.

Lichthinder

Als maatregelen ter voorkoming van lichthinder wordt in de aanvraag volgende maatregelen voorgesteld:

- Doordacht lichtplan met als doel het creëren van een intieme, gezellige sfeer.
- Beperken van gebruik van spots, tenzij zeer gericht om lichtvervuiling te beperken.
- 's Nachts na sluiten van het complex beperkte verlichting.

Mits het naleven van deze maatregelen kan de lichthinder tot een minimum beperkt worden.

Lucht

Gezien het aardgasgestookte verwarmingsinstallatie betreffen zal de luchtverontreiniging tot een minimum beperkt worden.

Vermits gebonden chloor gebruikt wordt voor de zwembadruimte kan er geurhinder van chloor zijn. De ontluchting van de technische ruimte en de uitlaat van het wellnessgedeelte moet voldoende ver van de woningen liggen.

Geur

In de aanvraag wordt gesteld dat er geen geuremissies zijn. Nochtans kunnen de gebruikt chemicaliën zoals pH- en pH+ geuroverlast veroorzaken. In de aanvraag wordt onvoldoende aangetoond dat het open lucht zwembad en de whirlpools geen geurhinder zullen veroorzaken.

Mobiliteit

In de aanvraag is een mobiliteitsstudie bijgevoegd. De parking wordt vergroot naar 90 parkeerplaatsen, wat een verdubbeling is ten opzichte van vandaag. Uit deze studie wordt aanbevolen dat het personeel maximaal in de loods parkeert om het maximaal beeld van vrije parkeerplaatsen te behouden vanaf de straat.

Groenscherm

Het plan gevoegd bij het planologisch attest voorziet in een groenscherm (haag) ter hoogte van de perceelsgrenzen met percelen 0739D2, 0739E2, 0739T, 0736F en 737F en aan de achterzijde een groenzone. Op het bijgevoegde plan is er geen groenscherm voorzien langs de noordzijde (percelen 0739F en 0736F) Uit de bijgevoegde geluidsstudie blijkt nochtans dat dit groenscherm nodig is. Dit moet als bijzondere voorwaarde worden opgelegd.

Bijstelling van artikel 5.32.9.2.1.§3.2° en 5.32.9.3.1. §3 1° van Vlare II.

Deze artikels zijn opgeheven, het betreft nu artikel 5.32.8.2.1.3.

Deze artikelen houden in dat de baden volledig moeten omringd zijn door een kade met een minimumbreedte van 1,5 meter.

Motivatie van de exploitant: het zitbad bevindt zich volledig binnen en beschikt over 2 voldoende brede kades. De diepte van het zitbad is zeer beperkt. De veiligheid van de baders komt niet in het gedrang.

Het Agentschap Zorg en Gezondheid, die advies moet verlenen inzake rubrieken 32.8.1.1°c (zitbad en zwembad) en rubriek 32.8.1.2 (hot whirlpools) stelt in haar advies dat:

'Het grote zwembad heeft 3 kades: 2 langs de lange zijde en 1 langs de korte zijde. Eén lange zijde en de korte zijde hebben een voldoende brede kade (> 1,5 meter). De tweede lange zijde beschikt over een verharde kade van 0,6 meter met aansluitend een grasveld. Het zwembad is op deze manier langs alle zijden gemakkelijk bereikbaar voor hulpverleners. De diepte van het zwembad bedraagt slechts 1,4 meter. De breedte bedraagt 5 meter. Hierdoor kunnen de baders steeds rechtstaan of snel de kade bereiken. De veiligheid van de baders is steeds gegarandeerd. Het dompelbad wordt uitgebaut als een circulatiebad. Ook hier wordt een afwijking gevraagd voor de kades. Het dompelbad heeft 1 lange kade en 2 korte kades met een voldoende breedte. De andere lange kade ligt langs de muur. Het dompelbad heeft echter slechts een breedte van anderhalve meter, waardoor baders steeds gemakkelijk kunnen geëvacueerd worden.'

Er wordt voorgesteld om voor bovenvermelde artikels volgende afwijking op te nemen in het besluit : "Voor het zitbad volstaan 2 kades. Voor het zwembad en het dompelbad volstaan de drie kades zoals aangevraagd op de bouwplannen."

Er kan derhalve afwijking worden toegestaan op artikel 5.32.8.2.1.3. van Vlare II.

Bespreking bezwaren

1. Ruimtelijk

Voorliggende plannen stemmen overeen met de plannen, voorwaarden en lasten van het planologisch attest. Bijgevolg kan aangenomen worden dat er voldaan is aan de stedenbouwkundige voorschriften.

Deze aanvraag leidt niet tot een verdere verkaveling van de achterliggende gebieden. Voor de herbestemming van de achterliggende gronden is een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) opgestart.

In het planologisch attest is beslist dat op korte termijn het bedrijf kan uitbreiden met de gebouwen van fase één met uitsluiting van o.a. de tuin die voorzien is in fase 2. Na de goedkeuring van het RUP over het woonuitbreidingsgebied kan ook de tuin en de lange termijnontwikkeling uitgevoerd worden in fase 2. M.a.w. in voorliggende aanvraag wordt geen ligweide aangevraagd maar enkel een buitenzwembad dat zich relatief ver van de woningen bevindt. Bijkomend wordt een groenscherm aangeplant om het project in te

- kleden in het landschap en zijn omgeving.
2. Milieutechnisch
Als bijzondere voorwaarde wordt een geluidsmuur voorzien
Uit de mobiliteitsstudie blijkt dat mist het aanbrengen van een groenscherm, geluidsmuur ter hoogte van de tuinen van de woningen langs de toerit en het parkeren van het personeel in de loods, de mobiliteitshinder tot aan aanvaardbaar niveau kan teruggebracht worden.
 3. Andere
De stad volgt hiertoe de geldende wetgeving. Een burger kan zich altijd beroepen op de wet van openbaarheid van bestuur en ten allen tijde inzage en/of afschriften van bestuursdocumenten krijgen.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan.

Conclusie

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur, op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door het gevraagde project bij naleving van de opgelegde voorwaarden en/lof lasten tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Het project kan vergund worden voor een periode van onbepaalde duur.

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Het project 'uitbreiden van een bestaande fitness', gelegen te Bovenhoekstraat 39, 9406 Outer (Ninove) en kadastraal gekend: Ninove 13^{de} afdeling (Outer), sectie B nrs. 0739F2, 0739E2, 0738H en 0748A **wordt vergund**.

Volgende stedenbouwkundige handelingen worden vergund:

VERBOUW_MET_ZF_ZW	Gebouw of Constructie	Uitbreiding van fitness met wellness	Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woonegelegenheden
-------------------	-----------------------	--------------------------------------	---

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten wordt vergund voor:

rubriek	omschrijving	klasse	VLAREBO
3.2.2°a)	Lozen van maximaal 3.500 m ³ /jaar huishoudelijk afvalwater afkomstig van sanitair, douches, keuken, ...	3	
3.4.2°	Lozen van maximaal 50 m ³ /uur-150 m ³ /dag - 2.000 m ³ /jaar bedrijfsafvalwater met 2C stoffen	2	
12.2.1°	2 transformatoren met elk 800 kVA	3	
16.3.2°a)	warmtepomp met een geïnstalleerd vermogen van 150 kW	3	
17.4.	Opslag van maximaal 200 vloeibaar chloor en 200 kg onderhoudsproducten, samen 400 kg	3	
32.8.1.1°b)	Zwembad/zitbad (99,7 + 10,9) = 110,6 m ² Voetenbad, warm/koud : 2 x 2m ² Dompelbad koud : 6,8 m ²	2	
32.8.1.2°	2 whirlpools	3	
43.1.1°b)	2 gasbranders (300 kW + 250 kW) met een totaal geïnstalleerd vermogen van 550 kW	3	
46.1°b)	wasserette met totaal geïnstalleerd vermogen van 20 kW	3	

Artikel 2

De plannen en de aanvraag waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de vergunning nl.

BA_171048 BdsB_P_B_NO.pdf	B_NO	YG+NKdbJvFZiV8w1vo+BGw==
BA_171048 BdsB_P_N_daken.pdf	N_daken	maBZPmwd65txq9ok2FYckw==
BA_171048 BdsB_P_B_daken.pdf	B_daken	SgzyWYsiHGxVzIRiNE6aXQ==
BA_171048 BdsB_P_N_riolering.pdf	N_riolering	sHjZXkRfijjG8C87hzcJA==
BA_171048 BdsB_P_N_N-1.pdf	N_N-1	du378MSdRlvVFI5tQQ6jiA==
BA_171048 BdsB_P_N_NO.pdf	N_NO	7ty22MIT8vlpqEp67o4C3Q==
BA_171048 BdsB_G_B_west.pdf	B_west	3qPaU7MMFwgDayCtOKNefw==
BA_171048 BdsB_G_B_oost.pdf	B_oost	bYp9c6srt/5/c+5RHK//Ig==
BA_171048 BdsB_G_B_noord.pdf	B_noord	lyY8G58OySRu4nm4H7HVuA==
BA_171048 BdsB_G_N_zuid.pdf	N_zuid	cO+RCQNPVj0ijIOUTcx1LA==
BA_171048 BdsB_G_N_west.pdf	N_west	HFkycteuMFgUKPXuKUa18w==
BA_171048 BdsB_G_N_oost.pdf	N_oost	ZJI8J7ciQ7NH3oB4JVpJfQ==
BA_171048 BdsB_G_N_noord.pdf	N_noord	gwpdu+Fw9fiehsiVGSLSHsQ==
BA_171048 BdsB_G_B_zuid.pdf	B_zuid	JJaQxR796Pf3xViU5wx3Bg==
BA_171048 BdsB_T_N.pdf	N	BjYUaVQMCGeQy8spOxXo+A==
BA_171048 BdsB_T_B.pdf	B	4G8zzVnb5ZNGbm3FDQgknQ==
BA_171048 BdsB_I_V_planologisch attest_N-1.pdf	N-1	Eb0bb/rC2756OPhi2MYE5w==
BA_171048 BdsB_I_B_NO.pdf	B_NO	NejvICq2Y34EVFGUSLI1pw==
BA_171048 BdsB_I_V_planologisch attest_NO.pdf	N0	udr8cNoJZqMWuiUPGaOmgw==
BA_171048 BdsB_I_N_riolering.pdf	N_riolering	5xIkF+5PcYAMrGGbqcb2w==
BA_171048 BdsB_I_N_N-1.pdf	N_N-1	j1vHZOVHm8Tibcey+fgTEg==
BA_171048 BdsB_I_N_NO.pdf	N_NO	1k1JvRaA/O4LFAQm6e+8/g==
BA_171048 BdsB_I_N_daken.pdf	N_daken	ouqxqtCXW99LoVIGercG+w==
BA_171048 BdsB_S_N_BB.pdf	N_BB	JKdjdCjFA8pBvop409RyQ==
BA_171048 BdsB_S_N_B_B_.pdf	B	IHYIXH5AShFGyrKRiBBVQ==
BA_171048 BdsB_S_N_CC.pdf	N_CC	jhH0IBdbFcuvAg0kot3K0g==
6AITNGqbQUuwrxklYqERcw_BA_171048 BdsB_S_N_BB.pdf	N_BB	Its9DHTIPRSx1+stYpAzqA==
BA_171048 BdsB_S_N_A_A_.pdf	A	gEjr2cslJzZ9Rj6Rs4qavA==
BA_171048 BdsB_S_N_AA.pdf	N_AA	V/eQIQPSg0+G0p1yaP4m6Q==
BA_171048 BdsB_S_N_FF.pdf	N_FF	dH0f7CjYRS0aaNIED/qHzw==
BA_171048 BdsB_S_N_DD.pdf	N_DD	vHogAb4JYen37Iy0P5DwMQ==
BA_171048 BdsB_S_N_EE.pdf	N_EE	nycLimuTLQ5G3CrpKFyIsQ==
BA_171048 BdsB_S_B_AA.pdf	B_AA	pQQFS/v7Vm19uCu2p/sMtuQ==
BA_171048 BdsB_TB_N.pdf	N	PrBAH8b/Hm3Ta47I0YIC4g==
BA_171048 BdsB_GB_N_zuid.pdf	N_zuid	suXrI7/jClyesdEnilxZrA==
BA_171048 BdsB_GB_N_noord.pdf	N_noord	ogct9dQDJS+78HzUrKQHTA==
BA_171048 BdsB_GB_N_west.pdf	N_west	7VZEduw1neWIBpkD2JcoHA==
BA_171048 BdsB_GB_N_oost.pdf	N_oost	wCEmj0Uabjtq+bFtdq1wdg==
BA_171048 BdsB_PB_N_riolering.pdf	N_riolering	5k3d3b4ltYmJy6EGIDuSGw==
BA_171048 BdsB_PB_N_daken.pdf	N_daken	N1Bk7n4juW/YfJSZ0a7Smg==
BA_171048 BdsB_PB_N_N-1.pdf	N_N-1	MAI+6C61OCpyI9UJ51ZaNw==
BA_171048 BdsB_PB_N_NO.pdf	N_NO	N15EekTP424ckenJ/gKT9w==
BA_171048 BdsB_IB_N_NO.pdf	N_NO	vWMhuq1LijFrBOtO3nq0rg==
BA_171048 BdsB_IB_N_N-1.pdf	N_N-1	qaiSaAFmg1826yNd6VXi3g==
BA_171048 BdsB_SB_N_FF.pdf	N_FF	1dsK3+mkhJVd//ftLDYZxw==
BA_171048 BdsB_SB_N_EE.pdf	N_EE	wzzlj/UbOq7eOGiI0oIow==
BA_171048 BdsB_SB_N_DD.pdf	N_DD	bRTbv3ySO6+vk3rP3CkaaA==
BA_171048 BdsB_SB_N_CC.pdf	N_CC	aD+oosG2QabRs0Fe4x6ug==
BA_171048 BdsB_SB_N_B_B_.pdf	B	npKpq06F09EXwK7VGA7+BQ==
BA_171048 BdsB_SB_N_A_A_.pdf	A	hDzaDgvcW9Bx4tW5h5dzHQ==
BA_171048 BdsB_SB_N_BB.pdf	N_BB	58BiJDbCzlkz2bX8+lr4/w==
BA_171048 BdsB_SB_N_AA.pdf	N_AA	Coft66hjjR1r+f4MEaUwRA==

Artikel 3

De vergunning wordt verleend voor een periode van onbepaalde duur.

Artikel 4

De vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden

Wat betreft de ingedeelde inrichtingen en activiteiten

1. De algemene en sectorale voorwaarden van titel II van het VlareM

- hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9 - Algemene milieuvorwaarden - algemeen
- hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6 - Algemene milieuvorwaarden - geluid
- hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2. - Algemene milieuvorwaarden - lucht
- hoofdstuk 4.6. - Algemene milieuvorwaarden - licht
- hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4 - Algemene milieuvorwaarden – oppervlaktewater
- hoofdstuk 5.3 - lozen van afvalwater en koelwater
- afdeling 5.16.1- Gassen - Gemeenschappelijke bepalingen
- afdeling 5.16.3 - Gassen - installaties voor het fysische behandelen van gassen
- afdeling 5.17.1 - opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen
- afdeling 5.32.1 - ontspanningsinrichtingen - algemene bepalingen
- afdeling 5.32.8 - ontspanningsinrichtingen - vaste baden, open zwemgelegenheden en zones voor waterrecreatie
- hoofdstuk 5.43 - stookinstallaties
- hoofdstuk 5.46 - wasserijen

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

2. De volgende bijzondere voorwaarden

- *Met betrekking tot het lozen van afvalwater:*
Volgende bijzondere voorwaarde is van toepassing:
 - AOX : 600 µg/lDe concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II.
Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van VlareM II.
Het legen van het zwembad dient zoveel mogelijk gespreid te worden in de tijd na toestemming van Aquafin.
- *Met betrekking tot het bijstellen van de voorwaarden*
Er kan derhalve afwijking worden toegestaan op artikel 5.32.8.2.1.3. van VlareM II en kan vervangen worden door: "Voor het zitbad volstaan 2 kades. Voor het zwembad en het dompelbad volstaan de drie kades zoals aangevraagd op de bouwplannen."
- *Met betrekking tot het geluid*
Er dient voorzien te worden in een bijkomende geluidsmuur zoals voorgesteld in de akoestische studie teneinde aan de voorwaarden van VlareM II te kunnen voldoen.
- *Met betrekking tot de parkeerplaatsen*
Het personeel dient zich te parkeren in de loods, zoals voorzien in de mobiliteitsstudie, met als doel een maximaal beeld van vrije parkeerplaatsen te behouden vanaf de straat.

Wat betreft de stedenbouwkundige handelingen

- De normbepalingen van hoofdstuk 3 van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid worden nageleefd.
- De aanvrager moet attesten aanvragen bij de nutsmaatschappijen dat de bestaande voorzieningen in de Bovenhoekstraat voldoen voor de uitbreiding. Eventuele of noodzakelijke aanpassingen aan de nutsvoorzieningen ten gevolge van de uitbreiding

- dienen uitgevoerd te worden op kosten van de bouwheer.
- Tijdens de werken moeten de straatkolken gevrijwaard blijven van afval ed. Na het beëindigen van de werken kan de rioolbeheerder de riolering inspecteren. Eventuele ruimingskosten ten gevolge van de werken, zullen aangerekend worden aan de bouwheer. Eventuele schade aan het openbaar domein moet na de werken worden hersteld.
 - De eventuele (tijdelijke) verwijdering en/of verplaatsing van nutsleidingen, de bijhorende infrastructuur (schakelkasten, elektriciteitspalen met of zonder OV-armatuur), huisaansluitingen op nutsleidingen en eventuele andere noodzakelijke aanpassingen van wegaanhorigheden zijn ten laste van de bouwheer.
 - *Wat betreft de tuin:*
 - De tuin (grasweide) mag niet gebruikt worden aangezien in het planologisch attest is beslist dat de tuin pas in fase 2 mag voorzien worden. Na de goedkeuring van het RUP over het woonuitbreidingsgebied kan ook de tuin uitgevoerd worden in fase 2
 - *Wat betreft het groenscherm*
 - Het groenscherm zoals voorzien in het planologisch attest moet aangeplant worden het eerstvolgende plantseizoen volgend op het beëindigen van de werken. Dit houdt in dat (haag) ter hoogte van de perceelsgrenzen met percelen 0739D2, 0739E2, 0739T, 0736F en 737F en aan de achterzijde een groenzone een groenscherm moet voorzien worden. Hiertoe dient voor de aanvang van werken een aangepast groenplan ter goedkeuring worden voorgelegd.
 - *Wat betreft de infiltratievoorziening*
 - Er dienen infiltratieproeven en grondwaterpeilmetingen uitgevoerd te worden om te bewijzen dat infiltratie niet mogelijk is. Pas indien de infiltratieproeven en grondwaterpeilmetingen uitwijzen dat infiltratie niet mogelijk is, kan een buffervoorziening geplaatst worden.
 - Indien infiltratieproeven en grondwaterpeilmetingen uitwijzen dat infiltratie wel mogelijk is, dient een infiltratievoorziening voorzien te worden waarvan slechts de overloop wordt aangesloten op de RWA huisaansluiting in de Bovenhoekstraat.
 - *Wat betreft de rioolaansluiting*
 - Het gemeentelijk reglement eist dat de verkavelaar zelf een externe toezichtsmogelijkheid (huis- aansluitputjes) op beide aansluitingen voorziet.
 - DWA en RWA moeten volledig gescheiden tot op de rooilijn worden gebracht. De verkavelaar dient een externe toezichtsmogelijkheid op beide aansluitingen te voorzien.
 - *Wat betreft verharde grondoppervlakten die afwateren naar een randzone*
 - Enkel in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening:
 - de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi);
 - er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken aangelegd
 - *Wat betreft de verharde grondoppervlakken in waterdoorlatende materialen*
 - Enkel in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de voorziene verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening:
 - de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag ;
 - er worden geen afvoerkolken aangelegd ;
 - de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt.
 - *Wat betreft het verminderen in rekening te brengen dakoppervlakte voor hergebruik*
De vermindering van de in rekening te brengen dakoppervlakte is enkel van toepassing bij een hergebruik dat jaarrond is en structureel. Van zodra aan deze voorwaarden niet meer is voldaan, dienen de nodige stappen te worden gezet om de infiltratievoorziening aan te passen rekening houdend met het verminderde hergebruik en de dimensioneringsvoorschriften die nodig zijn om het effect van verharding op het watersysteem voldoende te milderen.
 - *Wat betreft het milderen van het effect van verhardingen:*
De buffervoorziening wordt gedimensioneerd voor 319 m² verhardingen met een buffervolume van minstens 250 m³/ha. Voor dit project betekent dit dat de voorziening zo moet worden aangepast dat er een volume van minstens 8 m³ beschikbaar is.

Er wordt een pomp geplaatst zodanig dat het doorvoerdebiet niet meer dan 20 l/s ha bedraagt. Voor dit project betekent dat een doorvoerdebiet van 0,64 l/s. Het valt aan te raden eveneens een noodoverlaat te voorzien.

De voorziening moet volledig waterdicht aangelegd worden om drainage van grondwater te vermijden.

- o *Wat betreft de brandpreventiemaatregelen*
- o De brandpreventiemaatregelen opgenomen in het advies van de brandweer moeten toegepast worden.

Artikel 5

Conform artikel 35 van, het Omgevingsvergunningenvergunningendecreet mag van de omgevingsvergunning gebruik gemaakt worden als de aanvrager niet binnen een termijn van 35 kalenderdagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend beroep als vermeld in artikel 52 van Omgevingsvergunningendecreet.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilziggend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepsschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

algemeen directeur
Baele Bart

burgemeester-voorzitter
Tania De Jonge

Voor eensluidend afschrift,
16 september 2020

De gedelegeerde ambtenaar,

Baele Bart
algemeen directeur

Handtekening(en)