

## Stad Ninove

Uittreksel uit het register van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen

van 31 augustus 2020

Tania De Jonge, burgemeester-voorzitter;

Katie Coppens, Joost Arents, Wouter Vande Winkel, Marc Torrekens, Henri Evenepoel, Veerle Cosyns, schepenen;

Baele Bart, algemeen directeur

### **64. OMV\_2020083766 - aanvraag van de omgevingsvergunning van mevrouw Maria Dooremont voor het rooien van 91 populieren te Vreckom zn, 9400 Ninove - O/2020/293- verlenen vergunning - goedkeuring**

#### **Motivering**

##### **Juridische gronden**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het decreet van de Vlaamse regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams parlement.

Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering.

Het decreet op het Natuurbehoud en uitvoeringsbesluiten.

##### **Feiten en context**

###### **1. Feiten**

###### **Voorwerp van de aanvraag**

De aanvraag ingediend door Maria Dooremont, Vreckom 12, 9400 Denderwindeke werd per beveiligde zending verzonden op 30 juni 2020.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 1 juli 2020.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein : Vreckom zn, 9400 Ninove, kadastraal gekend:

|                              |   |      |   |  |
|------------------------------|---|------|---|--|
| NINOVE 7 AFD (DENDERWINDEKE) | B | 1018 | C |  |
| NINOVE 7 AFD (DENDERWINDEKE) | B | 1004 | B |  |
| NINOVE 7 AFD (DENDERWINDEKE) | B | 1003 | A |  |
| NINOVE 7 AFD (DENDERWINDEKE) | B | 1002 |   |  |
| NINOVE 7 AFD (DENDERWINDEKE) | B | 1016 | F |  |

Het gaat over het rooien van 91 populieren.

Het project omvat:

- 
- stedenbouwkundige handeling
- vegetatiewijziging

De vereenvoudigde procedure wordt gevolgd. De aanvraag moet niet aan een openbaar onderzoek onderworpen worden.

###### **Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

|            |   |                               |                              |
|------------|---|-------------------------------|------------------------------|
| Gewestplan | Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem | GWP_02000_222_000<br>12_00001 | Landschappelijk<br>waardevol |
|------------|---|-------------------------------|------------------------------|

|            |   |                               |                  |
|------------|---|-------------------------------|------------------|
|            |   |                               | agrarisch gebied |
| Gewestplan | Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem | GWP_02000_222_000<br>12_00001 | natuurgebied     |

### **Vergunningstoestand**

Er zijn geen relevante voorgaande vergunningen gekend.

### **Beschrijving van de omgeving**

De te rooien populieren bevinden zich op de rand van percelen weiland.

### **Openbaar onderzoek**

De vereenvoudigde procedure wordt gevolgd. Er moet geen openbaar onderzoek georganiseerd worden, noch een raadpleging van de aanpalende eigenaars.

### **Adviezen**

- 23-07-2020 – Voorwaardelijk gunstig advies van provincie Oost-Vlaanderen Integraal Waterbeleid dat luidt als volgt:

- U zorgt ervoor dat tijdens de uitvoering van de werken de waterafvoer steeds verzekerd blijft.
- U neemt alle nodige voorzorgen om schade aan de oever te voorkomen. Indien de oever toch wordt beschadigd, treft u de nodige maatregelen voor het herstel van de oever, bij voorkeur met een natuurvriendelijke oeverversterking. Hiervoor dient u, voorafgaandelijk aan de uitvoering van de werken, een machtiging aan te vragen bij de Deputatie. Meer info daarover vindt u op [www.oost-vlaanderen.be/water](http://www.oost-vlaanderen.be/water).
- Na het vellen of rooien van de bomen, verwijdert u alle snoeiafval.
- Indien u nieuwe beplanting langs de waterloop voorziet, houdt u rekening met het volgende: De nieuwe beplanting bestaat enkel uit bomen en struiken waarvan de beworteling de stabiliteit van de oever garandeert. Een lijst van planten die daarvoor in aanmerking komen, vindt u op [www.oost-vlaanderen.be/water](http://www.oost-vlaanderen.be/water).

U kan hoogstambomen planten, met een minimale tussenafstand van 10 m. Omdat de bomen zich verder zullen ontwikkelen, moet u de bomen plaatsen minstens op 0,75 m en maximum op 1 m van de boord van de beek. U kan tussen de hoogstambomen struikgewas voorzien. De waterloopbeheerder kan u vragen dit struikgewas tot op de bodem af te zetten indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van werken aan de waterloop.

- U brengt de dienst Integraal Waterbeleid van het provinciebestuur minstens 2 dagen vooraf op de hoogte van de start van de werken. De verwittiging gebeurt via een e-mailbericht naar [waterbeleid@oost-vlaanderen.be](mailto:waterbeleid@oost-vlaanderen.be), met vermelding van ons kenmerk (M02\Dossiers\34537). Het einde van de werkzaamheden wordt ook gemeld.

- Het vellen van de bomen gebeurt zo dicht mogelijk tegen het maaiveld. De overblijvende boomstronk wordt tot op een diepte van minimaal 30cm onder het maaiveld uitgefreesd.

- 08-07-2020 - Voorwaardelijk gunstig advies van Agentschap voor Natuur en Bos dat luidt als volgt:

Het Agentschap voor Natuur en Bos maakt voor vergunningen in agrarische gebieden zelf geen inschatting meer van de impact op natuurwaarden.

De vergunningverlener moet zelf verifiëren of minimum aan de zorgplicht wordt voldaan en er geen vermijdbare schade optreedt.

Tot slot willen we nog de aandacht vestigen op een algemene maatregel, die voor elke vergunning van toepassing is:

'Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos'.

### **Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 24 augustus 2020 nl. "gunstig onder volgende voorwaarden:

- De bomen mogen niet gekapt worden gedurende het broedseizoen (1 april - 30 juni).
- Bij het rooien en heraanplanten moet de kruidachtige vegetatie en de eventueel aanwezige houtachtige ondergroei (o.a. hagen) gespaard blijven.

- De eigenaar of zijn rechtsopvolger moet het eerstvolgende plantseizoen na het rooien, compenseren door het aanplanten van minimaal 91 streekeigen loofbomen op hetzelfde perceel.
  - De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat.
  - Bij uitval wordt gedurende het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug aangeplant. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om op zijn perceel minstens 91 nieuwe loofbomen tot volle wasdom te brengen.
- De openbare toegangs- of transportwegen waarlangs de bomen vervoerd worden, moeten zo nodig in de oorspronkelijke staat hersteld te worden. Elke vergunninghouder wordt erop gewezen dat hij een beschrijvende staat van de toegang- of transportwegen met aanhorigheden, voor de aanvang der werken, voor akkoordverklaring kan indienen bij het stadsbestuur. Bij gebreke van dit document wordt verondersteld dat de wegenis zich in normale staat van onderhoud bevond
- U zorgt ervoor dat tijdens de uitvoering van de werken de waterafvoer steeds verzekerd blijft.
- U neemt alle nodige voorzorgen om schade aan de oever te voorkomen. Indien de oever toch wordt beschadigd, treft u de nodige maatregelen voor het herstel van de oever, bij voorkeur met een natuurvriendelijke oeverversterking. Hiervoor dient u, voorafgaandelijk aan de uitvoering van de werken, een machtiging aan te vragen bij de Deputatie. Meer info daarover vindt u op [www.oost-vlaanderen.be/water](http://www.oost-vlaanderen.be/water).
- Na het vellen of rooien van de bomen, verwijdert u alle snoeiafval.
- Indien u nieuwe beplanting langs de waterloop voorziet, houdt u rekening met het volgende:
  - De nieuwe beplanting bestaat enkel uit bomen en struiken waarvan de beworteling de stabiliteit van de oever garandeert. Een lijst van planten die daarvoor in aanmerking komen, vindt u op [www.oost-vlaanderen.be/water](http://www.oost-vlaanderen.be/water).
  - U kan hoogstambomen planten, met een minimale tussenafstand van 10 m. Omdat de bomen zich verder zullen ontwikkelen, moet u de bomen plaatsen minstens op 0,75 m en maximum op 1 m van de boord van de beek. U kan tussen de hoogstambomen struikgewas voorzien. De waterloopbeheerder kan u vragen dit struikgewas tot op de bodem af te zetten indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van werken aan de waterloop.
- U brengt de dienst Integraal Waterbeleid van het provinciebestuur minstens 2 dagen vooraf op de hoogte van de start van de werken. De verwittiging gebeurt via een e-mailbericht naar [waterbeleid@oost-vlaanderen.be](mailto:waterbeleid@oost-vlaanderen.be), met vermelding van ons kenmerk (M02\Dossiers\34537). Het einde van de werkzaamheden wordt ook gemeld.
- Het vellen van de bomen gebeurt zo dicht mogelijk tegen het maaiveld. De overblijvende boomstronk wordt tot op een diepte van minimaal 30cm onder het maaiveld uitgefreesd."

## 2. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

### **Toetsing aan de regelgeving, de stedenbouwkundige- of verkavelingsvoorschriften**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

|            |   |                               |  |
|------------|---|-------------------------------|--|
| Gewestplan | Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem | GWP_02000_222_000<br>12_00001 | Landschappelijk waardevol agrarisch gebied |
| Gewestplan | Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem | GWP_02000_222_000<br>12_00001 | natuurgebied                               |

Het ligt niet in een goedgekeurd BPA. Het ligt niet in een goedgekeurde en niet vervallen verkaveling.

De aanvraag kan in overeenstemming gebracht worden met de gewestplanzonering en de regelgeving mits voldaan wordt aan de voorwaarden en lasten uit bijgesloten deeladviezen.

### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

Het rooien en vervangen van de bomen heeft geen impact op de goede ruimtelijke ordening.

## **Watertoets**

Het project is gelegen in het stroomgebied van de waterloop nr. O5103 (2de categorie) en bevindt zich volgens de overstromingskaarten wel in mogelijk overstromingsgevoelig gebied maar niet in effectief overstromingsgevoelig gebied, recent overstroomd gebied en risicozone voor overstroming.

De handeling heeft geen impact op de waterhuishouding zodat in alle redelijkheid kan worden gesteld dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

De handeling heeft geen impact op de waterhuishouding zodat in alle redelijkheid kan worden gesteld dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

## **Natuurtoets en zorgplicht**

De bomen liggen volgens de biologische waarderingskaart in een biologisch waardevol gebied, met als karteringseenheid hp+ (soortenrijk permanent cultuurgrasland).

De bomen liggen op 350 meter van VEN-gebied (de Kongoberg en Zavelberg) en op 2.490 meter van de Speciale Beschermingszone Bossen van de Vlaamse Ardennen.

De aanvrager stelt voor om de te rooien populieren te vervangen door nieuwe exemplaren.

Mits heraanplanting zal er geen onherstelbare schade aan de natuur zijn.

Bij het beoordelen van de vergunningsaanvraag en het nemen van de beslissing over de omgevingsvergunning zal door de vergunningverlenende overheid steeds rekening moeten worden gehouden met de zorgplicht opgelegd door artikel 14 en de bepalingen van artikel 16 inzake het tegengaan van vermijdbare schade van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu. Om aan de zorgplicht te voldoen, moeten de natuurwaarden die mogelijk aangetast worden bij het uitvoeren van de geplande activiteiten op voldoende wijze worden hersteld. Dit kan bvb. door het herstellen of vervangen van kleine landschapselementen, het heraanplanten van bomen of lijnbeplantingen, enz.

## **MER-paragraaf**

De handeling het rooien van 91 populieren komt niet voor op de lijst van bijlage I en II van de Europese richtlijn 85/337/Eeg noch op de lijst gevoegd als bijlage I, II en III van het project-MER-besluit. Bijgevolg dient geen milieueffectenrapport of project-MER-screening te worden opgesteld.

## **Conclusie**

Het college van burgemeester en schepenen volgt het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar mits het opleggen van de voorwaarden uit de adviezen.

Het gevraagde project is stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving en kan bijgevolg vergund worden.

## **Besluit**

---

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Het project te vergunnen ingediend door Maria Dooremont, Vreckom 12, 9400 Denderwindeke gelegen te Vreckom zn, 9400 Ninove, kadastraal gekend

|                              |   |      |   |  |
|------------------------------|---|------|---|--|
| NINOVE 7 AFD (DENDERWINDEKE) | B | 1018 | C |  |
| NINOVE 7 AFD (DENDERWINDEKE) | B | 1004 | B |  |
| NINOVE 7 AFD (DENDERWINDEKE) | B | 1003 | A |  |
| NINOVE 7 AFD (DENDERWINDEKE) | B | 1002 |   |  |
| NINOVE 7 AFD (DENDERWINDEKE) | B | 1016 | F |  |

Het gaat over het rooien van 91 populieren.

Het project omvat:

- 
- stedenbouwkundige handeling
- vegetatiewijziging

## Artikel 2

De vergunning wordt verleend onder volgende voorwaarden:

- De bomen mogen niet gekapt worden gedurende het broedseizoen (1 april - 30 juni).
- Bij het rooien en heraanplanten moet de kruidachtige vegetatie en de eventueel aanwezige houtachtige ondergroei (o.a. hagen) gespaard blijven.
- De eigenaar of zijn rechtsopvolger moet het eerstvolgende plantseizoen na het rooien, compenseren door het aanplanten van minimaal 91 streekeigen loofbomen op hetzelfde perceel.
  - De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat.
  - Bij uitval wordt gedurende het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug aangeplant. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om op zijn perceel minstens 91 nieuwe loofbomen tot volle wasdom te brengen.
- De openbare toegang- of transportwegen waarlangs de bomen vervoerd worden, moeten zo nodig in de oorspronkelijke staat hersteld te worden. Elke vergunninghouder wordt erop gewezen dat hij een beschrijvende staat van de toegang- of transportwegen met aanhorigheden, voor de aanvang der werken, voor akkoordverklaring kan indienen bij het stadsbestuur. Bij gebreke van dit document wordt verondersteld dat de wegenis zich in normale staat van onderhoud bevond
- U zorgt ervoor dat tijdens de uitvoering van de werken de waterafvoer steeds verzekerd blijft.
- U neemt alle nodige voorzorgen om schade aan de oever te voorkomen. Indien de oever toch wordt beschadigd, treft u de nodige maatregelen voor het herstel van de oever, bij voorkeur met een natuurvriendelijke oeversversterking. Hiervoor dient u, voorafgaandelijk aan de uitvoering van de werken, een machtiging aan te vragen bij de Deputatie. Meer info daarover vindt u op [www.oost-vlaanderen.be/water](http://www.oost-vlaanderen.be/water).
- Na het vellen of rooien van de bomen, verwijdert u alle snoeiafval.
- Indien u nieuwe beplanting langs de waterloop voorziet, houdt u rekening met het volgende:
  - De nieuwe beplanting bestaat enkel uit bomen en struiken waarvan de beworteling de stabiliteit van de oever garandeert. Een lijst van planten die daarvoor in aanmerking komen, vindt u op [www.oost-vlaanderen.be/water](http://www.oost-vlaanderen.be/water).
  - U kan hoogstambomen planten, met een minimale tussenafstand van 10 m. Omdat de bomen zich verder zullen ontwikkelen, moet u de bomen plaatsen minstens op 0,75 m en maximum op 1 m van de boord van de beek. U kan tussen de hoogstambomen struikgewas voorzien. De waterloopbeheerder kan u vragen dit struikgewas tot op de bodem af te zetten indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van werken aan de waterloop.
- U brengt de dienst Integraal Waterbeleid van het provinciebestuur minstens 2 dagen vooraf op de hoogte van de start van de werken. De verwittiging gebeurt via een e-mailbericht naar [waterbeleid@oost-vlaanderen.be](mailto:waterbeleid@oost-vlaanderen.be), met vermelding van ons kenmerk (M02\Dossiers\34537). Het einde van de werkzaamheden wordt ook gemeld.
- Het vellen van de bomen gebeurt zo dicht mogelijk tegen het maaiveld. De overblijvende boomstronk wordt tot op een diepte van minimaal 30cm onder het maaiveld uitgefreesd.

## Artikel 3

De plannen en de aanvraag waarop deze vergunning gebaseerd is, maken integraal deel uit van de vergunning nl.

|       |                 |                          |
|-------|-----------------|--------------------------|
| 1.pdf | inplantingsplan | WbRvPtPZvPGiy1tTDdNN4w== |
|-------|-----------------|--------------------------|

## Artikel 4

Conform artikel 35 van, het Omgevingsvergunningendecreet mag van de omgevingsvergunning gebruik gemaakt worden als de aanvrager niet binnen een termijn van 35 kalenderdagen die ingaat

na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningendecreet.

#### Artikel 5

De vergunning wordt afgegeven aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen via beveiligde zending op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van de handelingen.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zijn.

#### **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:  
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;  
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;  
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;  
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;  
5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonde dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:  
1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;  
2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:  
1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;  
2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;  
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

**Artikel 57/1.** Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

**Artikel 58.** Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

1° de beroepsindieners;



- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

algemeen directeur  
Baele Bart

burgemeester-voorzitter  
Tania De Jonge

Voor eensluidend afschrift,  
3 september 2020

De gedelegeerde ambtenaar,

Baele Bart  
algemeen directeur

Handtekening(en)