

**Besluit van de gemeentelijke omgevingsambtenaar tot aktenaam van de melding van een ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA)**

**Aanvraagnummer Omgevingsloket: OMV\_2020155781**  
**Gemeentelijk dossiernummer: O/2021/136**  
**Inrichtingsnummer: 20201119-0042**

De melding is gediend door **Ninia nv (0869651619)**, werd per beveiligde zending verzonden op 9 maart 2021.

De melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:  
 "De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:  
 1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;  
 2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van twintig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven."

**Voorwerp van de melding**

De melding heeft betrekking op een terrein met als adres **Kaardeloodstraat 97, 9400 Ninove** met volgende kadastrale percelen:

NINOVE 2 AFD	B	1603	G	
--------------	---	------	---	--

De melding betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA) van de derde klasse namelijk: **een woon- en winkelcomplex** met rubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Klasse	Bodem
3.2.2°a)	Het zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, lozen van huishoudelijk afvalwater, ander dan afkomstig van woongelegenheden met een debiet van meer dan 600 m <sup>3</sup> /jaar, wanneer het lozingspunt gelegen is in een gemeente waarvoor het zoneringsplan definitief is opgesteld"	3	
3.4.1°a)	Het lozen van bedrijfsafvalwater (spuit van de koeltoren)."	3	
16.3.2°a)	2 airco's met een vermogen van resp. 4,8 en 64,3 kW."	3	
17.3.2.1.1.1°b)	Opslag van diesel in een bovengrondse, dubbelwandige opslagtank van 500l."	3	
17.3.6.1°b)	Opslag van 200 l schadelijke stoffen (onderhoudsproduct koeltoren)"	3	
17.3.8.1°	Opslag van 200 l voor het milieu gevaarlijke stoffen	3	

	(onderhoudsproduct koeltoren)"		
17.4.	Diverse producten in kleine verpakkingen"	3	
43.1.1°b)	2 stookinstallaties met een warmtevermogen van resp. 790 kW en 635 kW."	3	

### **Bevoegdheid**

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Via besluit van 14 december 2020 van het college van burgemeester en schepenen van de stad Ninove is de omgevingsambtenaar bevoegd voor de aktenaam.

De omgevingsambtenaar kan volgens artikel 113 van het Omgevingsdecreet voorwaarden, met inbegrip van bijzondere voorwaarden, opleggen voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit. De voorwaarden mogen de melding niet onevenredig beperken of verbieden. De bijzondere voorwaarden worden opgelegd met het oog op de bescherming van de mens en het milieu tegen de gevolgen van de exploitatie. De bijzondere milieuvoorwaarden kunnen geen emissiegrenswaarden bevatten en niet afwijken van de best beschikbare technieken als beschreven in de algemene en sectorale milieuvoorwaarden, vermeld in titel V, hoofdstuk 4, van het DABM.

### **Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter**

Het project is volgens het gewestplan gelegen in een woongebied. Het project ligt binnen het BPA Polderkwartier wijziging 5 deel 2 met als bestemming in een zone 'volgens gezamenlijk ontwerp' en is verenigbaar met deze bestemming.

Er zijn geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen verbonden aan de melding. Het woon- en winkelcomplex is reeds stedenbouwkundig vergund.

Het woon- en winkelcomplex beschikte over een milieuvergunning klasse 2. Deze is verlopen sedert 23 november 2019.

Volgens deze vergunning was het woon- en winkelcomplex vergund voor:

- het lozen van maximaal 6.500 m<sup>3</sup> huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering;
- het lozen van 1,69 m<sup>3</sup>/u bedrijfsafvalwater;
- een noodgroep van 100 kW of 125 kVA;
- 3 airco's met een gezamenlijk vermogen van 63 kW;
- opslag van 425 kg diesel in een bovengrondse dubbelwandige tank;
- de opslag van 450 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen;
- een dieselmotor met een vermogen van 105 kW;
- 2 stookinstallaties met een gezamenlijk vermogen van 1.425 kW.

Volgens de huidige indelingslijst gevoegd als bijlage I van Vlarem II zijn de ingedeelde activiteiten meldingsplichtig klasse 3.

**De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.**

Besluit

Artikel 1

De gemeentelijke omgevingsambtenaar neemt akte van de melding van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) namelijk **een woon- en winkelcomplex**.

Exploitant: NINIA nv (0869651619), Kunstlaan 58, 1000 Brussel

Inrichtingsnummer: 20201119-0042

Omgevingsnummer: OMV\_2020155781

Ligging: **Kaardeloodstraat 97, 9400 Ninove**, kadastraal bekend:

NINOVE 2 AFD	B	1603	G	
--------------	---	------	---	--

Met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Klasse	Bodem
3.2.2°a)	het lozen van maximaal 6.500 m <sup>3</sup> /jaar huishoudelijk	3	

	afvalwater in de openbare riolering in een centraal gebied volgens het zoneringsplan"		
3.4.1°a)	het lozen van maximaal 1,25 m <sup>3</sup> /u bedrijfsafvalwater (spui koeltoren)"	3	
16.3.2°a)	2 airco's met een vermogen van resp. 4,8 en 64,3 kW, totaal 69,1 kW"	3	
17.3.2.1.1.1°b)	opslag van 425 kg diesel (500 liter) in een bovengrondse, dubbelwandige opslagtank"	3	
17.3.6.1°b)	opslag van 200kg schadelijke stoffen (onderhoudsproduct koeltoren)"	3	
17.3.8.1°	opslag van 200 kg milieu gevaarlijke stoffen (onderhoudsproduct koeltoren)"	3	
17.4.	opslag van 600 liter diverse producten in kleine verpakkingen"	3	
43.1.1°b)	2 aardgastestookte stookinstallaties met een warmtevermogen van respectievelijk 790 kW en 635 kW, samen 1.425 kW"	3	

## Artikel 2

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

## Artikel 3

De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van volgende algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II:

### De algemene en sectorale voorwaarden van titel II van het Vlarem

- hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9 - Algemene milieuvoorwaarden - algemeen
- hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6 - Algemene milieuvoorwaarden - geluid
- hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2. - Algemene milieuvoorwaarden - lucht
- hoofdstuk 4.6. - Algemene milieuvoorwaarden - licht
- hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4 - Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater
- hoofdstuk 5.3 - het lozen van afvalwater en koelwater
- afdeling 5.16.1 - gemeenschappelijke bepalingen
- afdeling 5.16.3 - installaties voor het fysisch behandelen van gassen
- hoofdstuk 5.17 - opslag van gevaarlijke producten
- hoofdstuk 5.43 - stookinstallaties

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

## Artikel 4

Volgens artikel 112 van het Omgevingsvergunningendecreet mag het project uitgevoerd worden of geëxploiteerd worden de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Te Ninove, 12 maart 2021

**Uitvoerbaarheid**

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

**Aanplakking**

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

Deze aanplakking zal door de stad zelf gebeuren

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

**Verval**

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;

2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

**Beroepsmogelijkheid**

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen  
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges  
Koning Albert II-laan 35 bus 81  
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

**Meer info**

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.  
(<http://www.dbric.be/vergunningbetwistingen>)