

## Stad Ninove

Uittreksel uit het register van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen

van 28 februari 2022

Tania De Jonge, burgemeester-voorzitter;

Katie Coppens, Joost Arents, Wouter Vande Winkel, Marc Torrekens, Henri Evenepoel, Alain Triest, leden;

Carine Coppens, algemeen directeur

**39. Omgeving - OMV\_2021183175 - melding van stopzetten van de garageactiviteiten (niet het tankstation)- Edingsesteenweg , 9400 Denderwindeke (Ninove) - O/2022/16- goedkeuring  
Inrichtingsnummer: 20211130-0080**

Het college

### **Motivering**

---

#### **Wettelijk kader**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56.

Het decreet van de Vlaamse regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams parlement.

Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering; inzonderheid artikel 98 met betrekking tot de actualisatie als gevolg van stopzetting of het verval van de vergunning.

Het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

#### **Historiek**

Volgende relevante vergunningen zijn gekend:

*Stedenbouwkundige vergunningen:*

- 22-11-1966: Bouwen van garage (Vergunning CBS) (B/DEN/170);
- 19-01-1982: plaatsen van een bovengrondse LPG ketel (Vergunning CBS) (B/1981/311);
- 08-04-1986: plaatsen van een luifel, prijsbord en nieuwe pompheuvel (Vergunning CBS) (B/1986/20);
- 27-09-1988: bouwen van een toonzaal voor auto's (Vergunning CBS) (B/1988/208);
- 24-05-1994: vernieuwen ramen in voorgevel (Vergunning CBS) (B/1994/117);
- 09-10-2003: verbouwen bestaand servicestation (Vergunning CBS) (B/2003/68);

*Milieuvergunningen:*

26-12-1958: exploiteren van een servicestation met garage (Gunstig) (DEND/110);  
03-01-1969: uitbreiden servicestation (Gunstig) (DNDC/110);  
16-01-1981: exploiteren van een brandstofstapel (Gunstig) (ara1/827);  
30-04-1982: uitbreiden servicestation (Gunstig) (ara1/846);  
23-11-1989: benzinstation met garagewerkplaats (Gunstig) (ara1/945);

03-07-2003: veranderen van een garage-herstelwerkplaats en brandstofstapel (Gunstig) (VLA1/164);  
07-12-2004: bodemsaneringsproject van een garage-herstelwerkplaats met brandstofstapel (Gunstig) (BDSN/12);  
12-05-2010: hernieuwen van de vergunning van een garagewerkplaats met brandstofverdeelpunt (Gunstig) (VLA1/253);

### **Voorwerp van de aanvraag**

Exploitant: Walter D'hauwer, Aalstersesteenweg 83, 9400 Ninove  
Inrichtingsnummer: 20211130-0080  
Omgevingsnummer: OMV\_2021183175

De melding heeft betrekking op volgend terrein:

NINOVE 7 AFD (DENDERWINDEKE)	B	0335	S	
------------------------------	---	------	---	--

De melding werd per beveiligde zending verzonden op 10 januari 2022.

Het betreft de vrijwillige stopzetting van volgende ingedeelde inrichting of activiteiten (IIOA)

### **Omschrijving bedrijf**

Het betreft een garagewerkplaats met benzinstation dat nog vergund is tot 11 mei 2030 voor

- het lozen van maximaal 100 m<sup>3</sup>/jaar in de openbare riolering van de Edingsesteenweg
- een herstelwerkplaats voor motorvoertuigen met 1 schouwput en 2 werkbruggen
- de opslag van maximaal 20.000 liter benzines in 2 compartimenten (2 x 10.000 liter) van een ondergrondse houder met een waterinhoud van 40.000 liter
- de opslag van maximaal 20.600 liter P3-producten als volgt verdeeld:
  - 15.000 liter diesel in een compartiment van de ondergrondse houder van 40.000 liter
  - 5.000 stookolie in een ondergronds, dubbelwandige houder
  - 600 liter afvalolie
- de opslag van 120 liter motorolie
- 6 brandstofverdeelslangen voor de bevoorrading van autovoertuigen
- de opslag van maximaal 220 liter diverse gevaarlijke producten (antivries, ruitenreiniger, thinner, olie) in kleine recipiënten

### **Omschrijving project**

De exploitant wenst volgende activiteiten stop te zetten:

- een herstelwerkplaats voor motorvoertuigen met 1 schouwput en 2 werkbruggen
- de opslag van maximaal
  - 5.000 stookolie in een ondergronds, dubbelwandige houder
  - 600 liter afvalolie
- de opslag van 120 liter motorolie
- de opslag van maximaal 220 liter diverse gevaarlijke producten (antivries, ruitenreiniger, thinner, olie) in kleine recipiënten

### **Bevoegdheid**

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de beslissing van de stopzetting.

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Er wordt akte genomen van de melding ingediend door de heer Walter D'hauwer voor de vrijwillige stopzetting van de garageactiviteiten (niet het tankstation) met inrichtingsnummer 20211130-0080 gelegen Edingsesteenweg 245, 9400 Denderwindeke (Ninove), kadastraal bekend: Ninove 7<sup>de</sup> afdeling (Denderwindeke), sectie B, nr. 0335S.

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten worden stopgezet

- een herstellwerkplaats voor motorvoertuigen met 1 schouwput en 2 werkbruggen
- de opslag van maximaal
  - 5.000 stookolie in een ondergrondsen, dubbelwandige houder
  - 600 liter afvalolie
- de opslag van 120 liter motorolie
- de opslag van maximaal 220 liter diverse gevaarlijke producten (antivries, ruitenreiniger, thinner, olie) in kleine recipiënten

zodat de exploitatie voortaan nog vergund is voor volgende ingedeelde inrichtingen en activiteiten

rubriek	omschrijving	klasse	VLAREBO
3.4.1 <sup>o</sup> a)	het lozen van maximaal 100 m <sup>3</sup> /jaar bedrijfsafvalwater, zijnde het mogelijks door koolwaterstoffen verontreinigd hemelwater van de tank- en vulzone, via een KWS-afscheider in de openbare riolering van de Edingsesteenweg	3	
17.3.2.1.1.1 <sup>o</sup> b)	opslag van maximaal 12.495 kg (15.000 l diesel) in een compartiment van de ondergrondse houder van 40 000 liter	3	
17.3.2.2.2 <sup>o</sup> a)	opslag van maximaal 14.900 kg ( 20.000 l) benzine in 2 compartimenten (2 * 10 000 l) van een ondergrondse houder met een waterinhoud van 40 000 liter	2	A
6.5.2 <sup>o</sup>	6 brandstofverdeelerslangen voor de bevoorrading van autovoertuigen	2	B

#### Artikel 2

Deze ingedeelde inrichtingen of activiteiten zijn nog vergund tot 11 mei 2030 conform de vergunning verleend op 11 mei 2010 met als referentie M03/41048/208/1/A/1/HV/CL (gekend bij de stad Ninove als VLA1/253).

#### Artikel 3

De voorwaarden opgenomen in de vergunning verleend op 11 mei 2010 met als referentie M03/41048/208/1/A/1/HV/CL blijven onverminderd van kracht.

algemeen directeur  
Carine Coppens

burgemeester-voorzitter  
Tania De Jonge

Handtekening(en)