

Stad Ninove

Uittreksel uit het register van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen

van 14 maart 2022

Tania De Jonge, burgemeester-voorzitter;

Katie Coppens, Joost Arents, Wouter Vande Winkel, Marc Torrekens, Henri Evenepoel, Alain Triest, leden;

Carine Coppens, algemeen directeur

**39. Omgeving - OMV_2021191833 - aanvraag van de omgevingsvergunning voor het veranderen van de vergunning van een landbouwbedrijf (IIOA) + nieuwbouwloods, bestemmingswijziging en aanpassingen (SH) te Ninove -O/2021/682- verlenen vergunning - goedkeuring
Inrichtingsnummer: 20210607-0093**

Motivering

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het decreet van de Vlaamse regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams parlement.

Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering.

Het decreet algemene bepalingen milieubeleid.

Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiene.

Feiten en context

1. Feiten en context

Inrichting

Exploitant: Hof Local (BE0767801718), Rozelaarstraat 11, 9400 Ninove

Inrichtingsnummer: 20210607-0093

Omgevingsnummer: OMV_2021191833

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein: Rozelaarstraat 11, 9400 Ninove

NINOVE 7 AFD (DENDERWINDEKE)	B	1167	M	
NINOVE 7 AFD (DENDERWINDEKE)	B	1158	R	
NINOVE 7 AFD (DENDERWINDEKE)	B	1158	N	
NINOVE 7 AFD (DENDERWINDEKE)	B	1162	V	
NINOVE 7 AFD (DENDERWINDEKE)	B	1153	E	
NINOVE 7 AFD (DENDERWINDEKE)	B	1152	K	
NINOVE 7 AFD (DENDERWINDEKE)	B	1162	S	
NINOVE 7 AFD (DENDERWINDEKE)	B	1162	T	

De aanvraag werd per beveiligde zending verzonden op 17 december 2021 en volledig en ontvankelijk verklaard op 20 december 2021. Op 27 januari 2022 werd een nieuwe projectversie overgemaakt en aanvaard.

Het betreft een aanvraag tot veranderen van de vergunning van een landbouwbedrijf (iioa) + nieuwbouwoolds, bestemmingswijziging en aanpassingen (sh) met

- stedenbouwkundige handelingen
- ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Voor deze aanvraag wordt de gewone procedure gevolgd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Vergunningstoestand

Volgende vergunningen zijn gekend:

Stedenbouwkundige vergunningen:

- 30-06-1972: Bouwen van een mestvarkenshok (Vergunning CBS) (B/DEN/322);
- 09-08-1973: bouwen van een mestvarkenshok (Vergunning CBS) (B/DEN/370);
- 17-03-1981: bouwen van een rundveestal (Vergunning CBS) (B/1981/16);
- 10-08-1982: bouwen van een sleufsilos (Weigering CBS) (B/1982/182);
- 30-11-1982: bouwen van een sleufsilos (Vergunning CBS) (B/1982/332);
- 16-11-1983: bouwen van een sleufsilos (Vergunning CBS) (B/1983/78);
- 27-09-1988: bouwen van een prefab loods (Vergunning CBS) (B/1988/245);
- 12-11-1993: oprichten van een mengmestsilo (Vergunning CBS) (B/1993/299);
- 11-01-1994: Wijziging inplantingsplan mengmestsilo (Vergunning CBS) (B/1993/490);
- 10-05-1994: bouwen van een mengmestsilo (Vergunning CBS) (B/1994/75);
- 17-05-2011: verbouwen van bijgebouw boerderij tot woonst (Vergunning CBS) (B/2011/17);

Lopende milieuvergunningen:

- 28-07-2015: vlarem-vergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een vergund landbouwbedrijf (Gunstig) (VLA2/708);

Omgevingsvergunningen:

- 30-08-2021: actualisatie van de vergunning als gevolg van melding van overdracht van de vergunning van een landbouwbedrijf te Ninove (MV_2021099607) - goedkeuring

Omschrijving bedrijf

Het is een gemengd rundvee/varkens bedrijf. Het bedrijf is vergund tot 27 juli 2035 voor

- stapplaatsen voor 872 dieren waarvan 840 varkens ouder dan 10 weken en 32 runderen waarvan 9 runderen jonger dan 1 jaar, 9 runderen tussen 1 en 2 jaar en 14 zoogkoeien
- het stallen van 7 landbouwvoertuigen
- 1.200 liter in een bovengrondse ingekuipte houder
- 2.500 liter in een bovengrondse dubbelwandige houder met verdeelarm
- de opslag van 1.957 m³ dierlijke mest waarvan 1.807 m³ mengmest en 150 m³ vaste mest
- een grondwaterwinning met een opgepompt debiet van maximaal 2.100 m³/jaar of 6 m³/dag

Omschrijving project

Het project betreft een verandering van een vergund landbouwbedrijf. Er wordt een belangrijke investering gedaan nl. de bouw van een nieuwe machineloods, mestvaalt en gebruikswijziging van de rundveestal tot educatieve ruimte.

De hernieuwing van de niet ammoniakemissiearme varkensstallen wordt niet aangevraagd.

Met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) worden uitgebreid in capaciteit:

- het stallen van 17 landbouwvoertuigen (rubriek 15.1.1°)

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) worden verminderd in capaciteit:

- 1 mazouttank van 2,975 ton met verdeelarm (rubrieken 6.5.1° en 17.3.2.1.1.1°b)
- de opslag van 1.788,5 m³ dierlijke mest waarvan 1.708,5 m³ mengmest en 80 m³ vaste mest

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) worden niet langer geëxploiteerd:

- stalplaats voor 32 runderen waarvan 9 runderen jonger dan 1 jaar, 9 runderen van 1 tot 2 jaar en 14 zoogkoeien (rubriek 9.5.c)1°4°)

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) worden niet gewijzigd:

- stalplaats voor 840 varkens ouder dan 10 weken (rubriek 9.4.1.c)1.1°)
- een grondwaterwinning met een maximaal debiet van 2.100 m³/jaar en 6 m³/dag

Met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen (SH)

- de bouw van een landbouwloods na de sloop van een verouderde loods
- de sloop van een bijgebouw
- het regulariseren van verharding
- aanleggen van nieuwe erfverharding
- het regulariseren van een carport
- de gebruikswijziging van een rundveestal naar een educatieve ruimte
- het plaatsen van een keermuur, en het bouwen van een mestvaalt.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 24 december 2021 tot en met 22 januari 2022. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

Adviezen

07 februari 2022: voorwaardelijk gunstig advies van de dienst Openbare Werken van de stad Ninove.

De voorwaarden luiden als volgt:

Tijdens de werken moeten de straatkolken gevrijwaard blijven van afval ed.

- Na het beëindigen van de werken kan de rioolbeheerder de riolering inspecteren.
- Eventuele ruimingskosten ten gevolge van de werken, zullen aangerekend worden aan de bouwheer.
- Er dient een gunstig advies te worden bekomen van de rioolbeheerder Riopact (De Watergroep) van de stad Ninove.
- De aanvrager moet de geldende reglementering, uitgevaardigd door Riopact, inzake 'ontwikkelingen met impact op de rioleringsinfrastructuur' strikt naleven.
- De private riolering van dit project wordt besproken in het hydraulisch advies van Riopact. Dit advies dient strikt nageleefd te worden.
- Eventuele schade aan het openbaar domein moet na afbraakwerken worden hersteld.
- De eventuele (tijdelijke) verwijdering en/of verplaatsing van nutsleidingen, de bijhorende infrastructuur (schakelkasten, elektriciteitspalen met of zonder OV-armatuur), huisaansluitingen op nutsleidingen en eventuele andere noodzakelijke aanpassingen van wegaanhorigheden zijn ten laste van de bouwheer.

18 januari 2022 en 28 februari 2022: voorwaardelijk gunstig advies van provincie Oost-Vlaanderen Integraal Waterbeleid.

De voorwaarden luiden als volgt:

Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken die afwateren naar een randzone:

- Enkel in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening:
 - de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi);
 - er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien.

Voorwaarden inzake milderen van het effect van verhardingen:

- De infiltratievoorziening wordt gedimensioneerd voor 900 m² verhardingen met een infiltratie-oppervlakte van minstens 400 m²/ha en een buffervolume van minstens 250 m³/ha. Voor dit project betekent dit een oppervlakte van minstens 36 m² en een volume van minstens 22 m³. Deze capaciteit dient ten alle tijde behouden en gegarandeerd te blijven. Hiervoor dient de voorziening minstens om de twee jaar, of indien de omstandigheden dat vereisen frequenter, te worden onderhouden.
- De bodem van de voorziening mag niet dieper dan 90 cm onder maaiveld gerealiseerd worden.

03 februari 2022: voorwaardelijk gunstig advies van Departement Landbouw en Visserij (hoofdbestuur) Dept. Landbouw en Visserij, buitendienst Oost-Vlaanderen.

De voorwaarden luiden als volgt:

De inrichting mag nooit evolueren naar een horecazaak of worden aangewend voor permanente bewoning, of dergelijke.

27 januari 2022: geen advies van Agentschap voor Natuur en Bos.

Het ANB geeft geen advies omtrent dit dossier:

- bedrijf ligt verder dan 750 meter van habitatrictlijngebied
- de emissie neemt af gezien er niet langer runderen zullen gehouden worden
- er wordt geen omzetting naar een omgevingsvergunning aangevraagd, einddatum van bestaande vergunning wordt behouden.

Niettemin wil het ANB er de aandacht op vestigen dat er geen informatie wordt verleend omtrent de stallen van de varkens. Er kan dus niet afgeleid worden of de dieren in een traditionele of AEA-stal worden gehouden. Ten gevolge van het stikstofarrest en de Ministeriële instructie d.d. 2 mei 2021 betreffende de beoordeling van de stikstofuitstoot van vergunningsaanvragen betreffende projecten of activiteiten met mogelijke betekenisvolle effecten op de habitatrictlijngebieden, wordt aangeraden, voor zover hier nog gebruik wordt gemaakt van traditionele stallen, deze om te zetten naar ammoniakemissiearme stallen tegen december 2030.

Voorwaardelijk gunstig advies van Hulpverleningszone Zuid-Oost.

De voorwaarden luiden als volgt:

Geadviseerde bijkomende brandvoorzorgsmaatregelen:

- Alle nodige maatregelen dienen genomen, door de omstandigheden aangewezen, om brand en ontploffing te voorkomen.
- Brandgevaarlijke stoffen moeten in een voor dat doel geschikte ruimte worden opgeslagen met wanden EI 60 en zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren EI₁30.
- De inrichting dient uitgerust te worden met een manuele alarminstallatie (niet-automatische bewaking met handbrandmelder). De drukknoppen staan op goed zichtbare en signaleerde plaatsen en zijn in alle omstandigheden makkelijk bereikbaar. Ze worden o.a. geplaatst in de nabijheid van de doorgangen die naar buiten leiden, op de overlopen en in de gangen. Ze worden zo geplaatst dat ze de circulatie niet hinderen en niet beschadigd kunnen worden. Op iedere publiek toegankelijke bouwlaag, moet er minstens één drukknop aanwezig zijn. Als de alarminrichtingen zich buiten bevinden, zijn ze spatwaterdicht.
- Op maximaal 15m van de opstelplaats voor de brandweervoertuigen dient een bovengrondse hydrant conform de Belgische norm NBN EN 14384 geplaatst, gevoed door de openbare bedeling voor water onder druk met toevoerleidingen met een binnendiameter van tenminste 80mm. Deze hydrant dient aangebracht in het voetpad van een straat, plein, binnenplaats, enz. op een gemakkelijk bereikbare plaats die gelegen is op tenminste 0,60m van de boorden van de banen, wegen of doorgangen waarop autovoertuigen kunnen rijden en parkeren.
- In de omgeving van de toegang tot de inrichting dient een bovengrondse hydrant conform de Belgische norm NBN EN 14384 (type BH80) geplaatst.
- Er dienen muurhaspels met axiale voeding conform de Belgische norm NBN EN 671-1 geplaatst, bij voorkeur nabij de ingangen; hun aantal dient, per compartiment en per niveau, zodanig bepaald dat de af te leggen weg vanaf om het even welk punt van de inrichting tot aan het dichtstbijzijnde toestel niet meer bedraagt dan 20 m naar een haspel van het type 20/19 en 30 m naar een haspel van het type 0/25. De toevoerleidingen tot aan de muurhaspels moeten in staal zijn of in een metaal dat minstens dezelfde waarborgen biedt en een binnendiameter hebben van minstens 25mm. De binnendiameter en de voedingsdruk moeten zodanig zijn dat de druk aan de minst bedeelde haspel beantwoordt aan de voorschriften van NBN EN 671-1, ermee rekening houdend dat 3 haspels met axiale voeding gelijktijdig moeten kunnen werken gedurende een half uur.

- Er dienen draagbare snelblussers conform de in België geregistreerde Europese normen NBN EN3- 7,8,9 en 10 aangebracht aangepast aan het risico (bv. toestellen met een vulling van 6kg poeder ABC of 6l water+additief in de ganse inrichting, toestellen met een vulling van 5kg CO₂ in de onmiddellijke omgeving van belangrijke elektriciteitsborden):
 - in de onmiddellijke omgeving van elke muurhaspel: 1 bluseenheid;
 - per 150m² vloeroppervlakte: 1 bluseenheid;
 - in of in de onmiddellijke omgeving van elk technisch lokaal: 1 bluseenheid
 De schouwing en het onderhoud van draagbare brandblussers dienen te voldoen aan de voorschriften van de Belgische norm NBN S 21-050.
- Het brandbestrijdingsmaterieel moet in goede staat van onderhoud verkeren, beschermd zijn tegen vorst, doelmatig gesignaleerd, gemakkelijk bereikbaar en oordeelkundig verdeeld. Het moet onmiddellijk in werking kunnen gebracht worden.
- Op elke gastoevoerleiding dient, aan de straat en buiten het gebouw, een goed gesignaleerde gasafsluiter aangebracht.

Opmerkingen:

- Hoger advies werd opgesteld voor de uitbreiding en zegt dus niets over de reeds bestaande inrichting.
- Voor zonnepanelen adviseert de hulpverleningszone om volgende regel van goed vakmanschap na te leven: "Photovoltaic systems: Recommendations on loss prevention – CFPA – E Guidelines No 37:2018 F".
- Bovenvermelde inrichting dient tevens te voldoen aan: Welzijnswet (4 augustus 1996) , Codex over het Welzijn op het Werk (omvat o.a. het K.B. van 17 juni 1997 betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalering op het werk, het K.B. van 10 oktober 2012 tot vaststelling van de algemene basiseisen waaraan arbeidsplaatsen moeten beantwoorden) en het A.R.A.B (Algemeen Reglement op de Arbeidsbescherming), indien er in de inrichting personeel wordt tewerkgesteld (zie ook <http://www.werk.belgie.be>). Deze regelgeving werd niet gecontroleerd.

27 januari 2022: voorwaardelijk gunstig advies van De Watergroep - drinkwaterdistributie.

De voorwaarden luiden als volgt:

Er wordt geen melding gemaakt voor een nieuwe drinkwateraftakking, we gaan er van uit dat de binnenleiding zal worden afgetakt van de bestaande aftakking.

27 januari 2022: voorwaardelijk gunstig advies van De Watergroep - hydraulisch advies (riopact).

De voorwaarden luiden als volgt:

- Er kan akkoord gegaan worden met de periodieke ruiming, op voorwaarde dat het afvalwater niet in een regenwaterafvoer geloosd wordt, noch in oppervlaktewateren. De ruimingsspecie dient afgevoerd te worden door een gespecialiseerde ruimingsfirma.
- Ruimingsattesten dienen bijgehouden te worden om aan te kunnen tonen dat de septische put regelmatig geruimd wordt.
- Het is sterk aan te raden de septische put zodanig te dimensioneren dat het systeem maximaal 1x per jaar geruimd moet worden. Een volume van 3000L voor de septische put is het minimum. Er dient reeds een bypass voorzien te worden zodat indien de septische put ooit aangesloten wordt op de riolering het grijs water van de septische put afgekoppeld kan worden. Indien de septische put nog redelijk veel gebruikt wordt, is het wel aan te raden om op de riolering aan te sluiten.
- Er wordt zowel een noodoverloop voorzien aan de bluswaterciterne als aan de hemelwaterput. Voor deze overlopen wordt telkens een aparte afvoerleiding voorzien. Eventueel kunnen deze samengenomen worden.
- De citernes worden best verbonden als communicerende vaten zodat de vulling optimaal is. Het niveau van de overloop van de bluswaterciterne naar de hemelwaterput dient enkele centimeters lager te liggen dan het overloopniveau van de bluswaterciterne naar het infiltratieveld. Pas wanneer zowel de bluswaterciterne als de hemelwaterput vol staan, mag het hemelwater overlopen naar het infiltratieveld.
- Een noodoverloop aansluiten op de riolering is nagenoeg onmogelijk omwille van de afstand en het niveauverschil. Het terrein is echter hellend. Er kan dus enkel akkoord gegaan worden met de noodoverloop op de grote weide en op de infiltratievoorziening van de carport indien er geen wateroverlast veroorzaakt wordt naar naburige percelen. Het water dient ter plaatse gehouden te worden en mag niet naar het bos afstromen.
- De wanden van de infiltratiekom mogen niet steil aangelegd worden maar moeten flauw hellend zijn, zodat deze ook mee kunnen infiltreren. Men dient bovendien rekening te houden bij uitvoering van het dossier dat de gronden t.h.v. de toekomstige wadi niet verdicht worden om de optimale werking ervan te bewaren. Zoniet dienen ze opnieuw

losgefreesd te worden voor definitieve aanleg. Het gras moet direct hydraulisch ingezaaid worden, bij voorkeur vóór de aansluiting van het water zelf, zodat het gras de kans krijgt om te groeien alvorens de wadi vol staat met water. Een alternatief voor hydraulisch inzaaien zijn vooraf ingezaaide, biologisch afbreekbare kokosmatten (ongewapend met plastic of ijzerdraad).

Verder blijven ook alle algemene voorwaarden uit het vorige advies van kracht:

- Afvalwater en hemelwater moeten volledig gescheiden tot aan de rooilijn gebracht worden. Wanneer wordt aangesloten op een gemengde leiding, gebeurt het samenbrengen van afvalwater- en hemelwaterafvoer op max. 50 cm van elkaar ter hoogte van het openbaar domein. Er dient op beide aansluitingen een externe toezichtmogelijkheid (huisaansluitputje) voorzien te worden.
- Indien afvoerpunten van het gebouw lager gelegen zijn dan het straatniveau dient de aansluiting beveiligd te worden tegen terugstroming. Dit kan door aan te sluiten via een terugslagklep of pomp. Een terugslagklep dient in het private leidingenstelsel geplaatst te worden en niet in de infrastructuur van de rioolbeheerder.
- Indien het sanitair dat aangesloten wordt op de nieuwe septische put toch redelijk veel gebruikt wordt en de put te frequent geruimd moet worden, dient het afvalwater te worden aangesloten op de bestaande afvalwaterleiding ter hoogte van het perceel, via de kortst mogelijke weg.
- Indien de werking van de noodoverlaten wateroverlast zou veroorzaken naar naburige percelen, dient het regenwater te worden aangesloten op de bestaande gemengde leiding ter hoogte van het perceel.
- Eventuele aansluiting op de bestaande riolering in de straat dient hier te gebeuren via de bestaande huisaansluiting.
- De diameter van de afval- en hemelwateraansluiting moet groter zijn dan 125 mm en kleiner zijn dan 200 mm.
- Het is aangewezen om op de hemelwateraansluiting een terugslagklep te voorzien. Op die manier wordt het risico op terugstroming van water uit het systeem waarop wordt aangesloten en eventuele vervuiling van het hemelwatersysteem beperkt.
- Indien er een bemaling wordt opgezet moet het bemalingswater bij voorkeur ter plaatse infiltreren. Wanneer dit niet mogelijk is kan er worden aangesloten op oppervlaktewater of een RWA leiding. Pas als de bovenstaande opties technisch niet haalbaar zijn mag er geloosd worden op een afvalwaterleiding. Hiervoor moet een vergunning aangevraagd worden op de site van Aquafin bij technische partners indien het debiet >10 m³/u.
- Bij de uitvoering van de werken en de aanleg van de infiltratievoorziening(en) dient rekening te worden gehouden met de VLARIO richtlijnen ondergrondse infiltratievoorzieningen. De infiltratievoorzieningen mogen in geen geval drainerend werken.
- Alle verhardingen wateren af op het eigen terrein. Deze oppervlaktes hoeven niet in rekening te worden gebracht bij de dimensionering van de infiltratievoorzieningen zolang het hemelwater voldoende tijd krijgt om te infiltreren op het eigen terrein. Er mag geen wateroverlast ontstaan ter hoogte van de openbare weg of de aanpalende percelen ten gevolge van afstromend hemelwater. Er mogen dan geen kolken voorzien worden die het water afvoeren naar de hemelwaterput, infiltratievoorziening en/of riolering.
- Reiniging van betonmixers is niet toegelaten op de openbare weg omwille van mogelijke verstopping van straatkolken en rioleringsleidingen. Eventuele reinigingskosten of noodzakelijke opbraak van riolering zullen verhaald worden op de lozer.
- De aansluiting op de openbare riolering dient steeds te gebeuren door Riopact, voor de aanvraag van uw rioolaansluiting verwijzen wij graag naar onze website www.riopact.be, 'Rioolaansluiting aanvragen'. Let op, er dient per perceel een aparte aanvraag ingediend te worden, met als bijlage het rioleringsplan met aanduiding van de aangevraagde rioolaansluitingen.

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 09 maart 2022, namelijk voorwaardelijk gunstig.

2. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

Beschrijving van de omgeving

De directe omgeving wordt gekenmerkt door akkers en weilanden. Het landbouwbedrijf is gelegen in een landelijke omgeving. De verdere omgeving wordt gekenmerkt door een divers woonlint met voornamelijk eengezinswoningen.

Toetsing aan de regelgeving, de stedenbouwkundige- of verkavelingsvoorschriften

De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen zijn gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. De aanvraag is niet gelegen in een verkaveling, BPA of RUP. De bepalingen van het gewestplan zijn van toepassing. De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan mits voldaan wordt aan de voorwaarden opgelegd door het departement Landbouw en Visserij.

De voorschriften van de gewestelijke hemelwaterverordening moeten nageleefd worden.

De bepalingen van de gemeentelijke groenbufferverordening moeten nageleefd worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art 4.3.1 §2 van de VCRO:

- functionele inpasbaarheid: de landbouwfunctie blijft behouden
- mobiliteitsimpact: de aanvraag heeft weinig impact op de mobiliteit
- schaal: de nieuwe gebouwen hebben een gebruikelijke grootte ifv de landbouwfunctie
- ruimtegebruik en bouwdichtheid: de bebouwing op de landbouwsite is geclusterd
- visueel-vormelijke elementen: de handelingen worden met duurzame materialen uitgevoerd, de site wordt in het landschap ingekleed dmv van groenaanplanting conform de bepalingen van de gemeentelijke groenbufferverordening
- cultuurhistorische aspecten: niet relevant
- bodemreliëf: het bodemreliëf wordt enkel waar nodig aangepast
- hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid: de aanvraag genereert geen abnormale hinder, de gezondheid en veiligheid komen niet in het gedrang, het gebruiksgenot wordt verbeterd.

MER-paragraaf

De handeling het veranderen van de vergunning van een landbouwbedrijf (IIOA) + nieuwbouwloods, bestemmingswijziging en aanpassingen (SH) komt niet voor op de lijst van bijlage I en II van de Europese richtlijn 85/337/Eeg noch op de lijst gevoegd als bijlage I, II en III van het project-MER-besluit. Bijgevolg dient geen milieueffectenrapport of project-MER-screening te worden opgesteld.

Motivering met betrekking tot IIOA

Stallen

De dieren worden gehuisvest in twee stallen:

1. Stal 1 bestaat uit 35 hokken voor 12 varkens en één invalidehok.

2. Stal 2 bestaat uit 35 hokken voor 12 varkens en één invalidehok.

Buiten de stallen is een opslagplaats voor vaste dierlijke mest (80 m³ in mestvaalt), opvang mestsappen aan mestvaalt (1,5 m³ in citerne) en mengmest (1.067 m³ in mestsilo). In stal 1 is een ondergrondse mengmestkelder (320 m³) en in stal 2 eveneens een ondergrondse mengmestkelder (320 m³).

Afvalwaters

Het project is volgens het zoneringsplan gelegen in centraal gebied.

Ter hoogte van het project is in de bestaande situatie een gemengd rioolstelsel aanwezig. Er is een huisaansluiting die moet gebruikt worden.

Al het afvalwater van het sanitair in de nieuwe loods wordt opgevangen in een septische put met een volume van 1500 L. Gezien de loods vrij ver van de straat gelegen is, is er geen overloop voorzien aan de septische put, deze zal ook periodiek geruimd worden. Het is sterk aan te raden de septische put zodanig te dimensioneren dat het systeem maximaal 1x per jaar geruimd moet worden. Een volume van 3000L voor de septische put lijkt het minimum. Er dient reeds een bypass voorzien te worden zodat indien de septische put ooit aangesloten wordt op de riolering het grijs water van de septische put afgekoppeld kan worden. Indien de septische put nog redelijk veel gebruikt wordt, is het wel aan te raden om op de riolering aan te sluiten. Anders zal de ruimingsfrequentie te hoog zijn.

Het is aan te raden de attesten van het periodiek ruimen bij te houden zodat dit gecontroleerd kan worden door de stad en/of rioolbeheerder.

Er kan akkoord gegaan worden met de periodieke ruiming, op voorwaarde dat er geen afvalwater geloosd wordt in een regenwaterafvoer, noch in oppervlaktewateren. De ruimingsspecie dient afgevoerd te worden door een gespecialiseerde ruimingsfirma.

Hemelwater

Voor de afvoer van hemelwater moet de voorkeur gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

- Opvang voor hergebruik (hemelwaterput) en/of de aanleg van een groendak
- Infiltratie op eigen terrein
- Buffering met vertraagd lozen in een oppervlaktewater of gracht
- Buffering met lozing in de hemelwaterafvoer (RWA) in de straat
- Buffering met lozing in de gemengde riolering in de straat

Er worden zowel bluswaterciternes (op vraag van de brandweer) als een hemelwaterput voorzien. In het hydraulisch advies van Riopact wordt gesteld dat de citernes best worden verbonden als communicerende vaten zodat de vulling optimaal is. Het niveau van de overloop van de bluswaterciterne naar de hemelwaterput dient enkele centimeters lager te liggen dan het overlooppniveau van de bluswaterciterne naar het infiltratieveld. Pas wanneer zowel de bluswaterciterne als de hemelwaterput vol staan, mag het hemelwater overlopen naar het infiltratieveld. Een noodoverloop aansluiten op de riolering is nagenoeg onmogelijk omwille van de afstand en het niveauverschil. Het terrein is echter hellend. Er kan dus enkel akkoord gegaan worden met de noodoverloop op de grote weide en op de infiltratievoorziening van de carport indien er geen wateroverlast veroorzaakt wordt naar naburige percelen. Het water dient ter plaatse gehouden te worden en mag niet naar het bos afstromen. De wanden van de infiltratiekom mogen niet steil aangelegd worden maar moeten flauw hellend zijn, zodat deze ook mee kunnen infiltreren. Men dient bovendien rekening te houden bij uitvoering van het dossier dat de gronden t.h.v. de toekomstige wadi niet verdicht worden om de optimale werking ervan te bewaren. Zoniet dienen ze opnieuw losgefreesd te worden voor definitieve aanleg. Het gras moet direct hydraulisch ingezaaid worden, bij voorkeur vóór de aansluiting van het water zelf, zodat het gras de kans krijgt om te groeien alvorens de wadi vol staat met water. Een alternatief voor hydraulisch inzaaien zijn vooraf ingezaaide, biologisch afbreekbare kokosmatten (ongewapend met plastic of ijzerdraad).

Grondwater

Er worden geen wijzigingen aan de grondwaterwinning aangevraagd.

Bodem- en grondwaterverontreiniging

Bodemverontreiniging kan ontstaan door insijpeling van gevaarlijke stoffen en dierlijke mest. De opslagplaatsen voor dierlijke mest voldoen aan de constructie-eisen zoals gesteld in Vlarem II. De tank voor de opslag van mazout is bovengronds, dubbelwandig en nieuw te plaatsen. Mits het naleven van de sectorale voorwaarden van Vlarem II kan het risico op bodemverontreiniging tot een minimum beperkt worden.

Geluid

Geluid is enkel afkomstig van de dieren en de transportbewegingen. De dieren grazen gedurende een langdurige periode op de weide. De transportbewegingen zijn eerder beperkt waardoor er gesteld kan worden dat er geen geluidshinder te verwachten is.

Groenscherm

De stad beschikt over een stedenbouwkundige verordening inzake het aanbrengen van beplantingen om loodsen, stallen, handelsvestigingen, ambachtelijke bedrijven en nijverheidsgebouwen in te kleden in de leefomgeving.

Een beplantingsplan moet gevoegd worden bij de bouwaanvraag voor het bouwen, verbouwen, herbouwen en uitbreiden van loodsen, stallingen, handelsvestigingen, ambachtelijke bedrijven en nijverheidsgebouwen.

Het beplantingsplan bij loodsen, stallingen, handelsvestigingen, ambachtelijke bedrijven en nijverheidsgebouwen die niet gelegen zijn in een industriegebied of ambachtelijke zone, moet een groenscherm bevatten ter afzoming van de percelen waarop de activiteit zich bevindt.

Het beplantingsplan omvat een aanduiding van de aanlegtrant (haag, groenscherm, houtkant, hoogstammige bomen, grasperk, struiken, bloembak), de plantensoorten, de plantafstand en de hoeveelheid en de hoeveelheid en wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de dienst leefmilieu van de stad voor de aanvang van de werken.

Bij de aanvraag wordt een landschapsplan toegevoegd. Rondom het bedrijf is reeds enige groenbeplanting voorzien. Rondom het bedrijf zijn reeds verscheidene bomen aanwezig (streekeigen groen), dit zowel aan de noord- als zuidzijde. Bijkomend is aan de zuidelijke rand van het perceel een bomenrij van knotwilgen aanwezig. De reeds aanwezige meststalo en varkensstal worden ook reeds omgeven door een bomenrij. Aan de straatzijde, westelijke zijde is een meidoornhaag aangeplant. Rondom de nieuwe loods wordt een graszone voorzien. Achter de nieuw te bouwen loods wordt een rij van gele kornoelje voorzien (halfstam, plantafstand 3 meter). Het aangeleverde groenscherm voldoet aan de stedenbouwkundige verordening inzake beplanting en dient aangeplant te worden zoals aangegeven op het landschapsplan.

Lucht

Op een landbouwbedrijf is er voornamelijk emissie van ammoniak, geur en stof. Geurhinder kan veroorzaakt worden door de opslag van mest, voeders en de dieren. Gezien de ammoniakemissie afneemt ten opzicht van de vergunde toestand zal de bijkomende hinder door dit project tot een minimum worden beperkt.

Volgens het advies van Agentschap voor Natuur en Bos wordt aangeraden de stallen van de varkens om te zetten naar ammoniakemissiearme stallen tegen december 2030.

Mobiliteitsaspect

Het bedrijf is gelegen langs de Rozelaarstraat.

Op een veeteeltbedrijf heeft men voornamelijk transport van dieren, voeder en mest. Gezien het om een verandering zonder hernieuwing van de lopende vergunning gaat, worden geen bijkomende transporten ten gevolge van het veeteeltbedrijf verwacht.

Naast deze activiteiten zullen er ook transporten zijn in functie van de boerderijklassen. Deze transporten verlopen voornamelijk via personenwagens, met de fiets of te voet. Hierbij zullen er naar schatting enkele transporten per maand plaatsvinden.

De transportbewegingen zijn eerder beperkt. Er kan gesteld worden dat de mogelijke hinder tot een minimum beperkt wordt.

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur, op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Bespreking adviezen

De aanvrager moet voldoen aan de voorwaarden en lasten uit de deeladviezen om in overeenstemming te zijn met de betreffende regelgeving.

Watertoets

Het project is gelegen in het stroomgebied van de waterloop nr. O5103 (2de categorie), O5108 (2de categorie) en bevindt zich volgens de overstromingskaarten wel in mogelijk overstromingsgevoelig gebied maar niet in effectief overstromingsgevoelig gebied, recent overstroomd gebied en risicozone voor overstroming.

De handeling heeft geen impact op de waterhuishouding zodat in alle redelijkheid kan worden gesteld dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

Natuurtoets

Bij het beoordelen van de vergunningsaanvraag en het nemen van de beslissing over de omgevingsvergunning zal door de vergunningverlenende overheid steeds rekening moeten worden gehouden met de zorgplicht opgelegd door artikel 14 en de bepalingen van artikel 16 inzake het tegengaan van vermijdbare schade van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu. Om aan de zorgplicht te voldoen, moeten de natuurwaarden die mogelijk aangetast worden bij het uitvoeren van de geplande activiteiten op voldoende wijze worden hersteld. Dit kan bvb. door het herstellen of vervangen van kleine landschapselementen, het heraanplanten van bomen of lijnbepantingen, enz.

Het project ligt volgens de biologische waarderingskaart in biologisch waardevol (W) en complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen (MW) gebied, met als karteringseenheid soortenrijk permanent cultuurgrasland (hp+), hoogstamboomgaard (kj), soortenarm permanent cultuurgrasland (hp), bomenrij met dominantie van populier (kbp), talud (kt).

Het project ligt op 750 meter afstand van het dichtstbijgelegen VEN-gebied (De Kongoberg en Zavelberg) en op meer dan 2.000 meter van de Speciale Beschermingszone Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen.

De ministeriële instructie van 2 mei 2021 is van toepassing betreffende de beoordeling van de stikstofuitstoot van vergunningsaanvragen betreffende projecten of activiteiten met mogelijke betekenisvolle aantasting op de habitatrichtlijngebieden. Deze verduidelijkt een nieuwe tussentijdse aanpak van de beoordeling van de stikstofdeposities in het kader van vergunningsaanvragen.

Deze bepaalt dat bij iedere vergunningsaanvraag een individuele beoordeling moet bijgevoegd worden. De richtsnoeren bij de toepassing van dit tussentijds voor ammoniakemissies veroorzaakt door veehouders en mestverwerkingsinstallaties omvat de principes die sterk worden aangeraden bij de beoordeling van vergunningsaanvragen.

Bij het dossier werd een impactscore van de bestaande toestand toegevoegd alsook van deze van de aangevraagde toestand.

Bij de bestaande toestand bedraagt de impactscore 0,33% voor vermisting of eutrofiëring en 0,33% voor verzuring d.i. de procentuele bijdrage van deze exploitatie aan de milieudruk per pollutant (i.c. NH₃) op het meest kritische punt in de actuele SBZ. Voor de actuele habitats en zoekzones bijdragen deze resp. 0,33% en 0,33%.

Bij de nieuwe toestand bedraagt de impactscore 0,31% voor vermisting of eutrofiëring en 0,31% voor verzuring d.i. de procentuele bijdrage van deze exploitatie aan de milieudruk per pollutant (i.c. NH₃) op het meest kritische punt in de actuele SBZ. Voor de actuele habitats en zoekzones bijdragen deze resp. 0,31% en 0,31%. De verlaging is te wijten aan het verminderen van het aantal dieren van 840 varkens ouder dan 10 weken en 32 runderen naar 840 varkens ouder dan 10 weken.

De emissies nemen af gezien er niet langer runderen zullen gehouden worden. Hieruit blijkt dat er op vlak van verzuring en op vlak van vermisting een vermindering verwacht wordt van de deposities en bijdrage aan de kritische last. Bijkomend wordt er geen hernieuwing en omzetting naar een omgevingsvergunning aangevraagd en blijft de einddatum van de bestaande vergunning behouden.

Hiermee wordt voldaan aan het richtsnoer.

Bijkomend wordt er wel aandacht gevestigd op de stallen van de varkens. Er kan uit de aanvraag niet afgeleid worden of de dieren in traditionele of AEA-stallen worden gehouden. Ten gevolge van het stikstofarrest en de Ministeriële instructie d.d. 2 mei 2021 betreffende de beoordeling van de stikstofuitstoot van vergunningsaanvragen betreffende projecten of activiteiten met mogelijke betekenisvolle effecten op de habitatrichtlijngebieden, wordt aangeraden, voor zover hier nog gebruik wordt gemaakt van traditionele stallen, deze om te zetten naar ammoniakemissiearme stallen tegen december 2030.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan.

Voor de stedenbouwkundige handelingen kan een omgevingsvergunning van onbepaalde duur verleend worden.

Voor de ingedeelde inrichtingen of activiteiten kan een vergunning verleend worden tot vervaldatum van de basisvergunning, namelijk 27 juli 2035.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Het project **veranderen van de vergunning van een landbouwbedrijf (IOA) + nieuwbouwoods, bestemmingswijziging en aanpassingen (SH)** wordt vergund.

§1 voor de **volgende ingedeelde inrichtingen en activiteiten** kan gunstig geadviseerd worden voor een periode tot 27 juli 2035:

rubriek	omschrijving	klasse	VLAREBO
6.5.1°	1 verdeelslang horende bij de opslag van mazout	3	
15.1.1°	staplaats voor 17 voertuigen en/of aanhangwagens	3	
17.3.2.1.1.1°b)	opslag van 3.500 liter (of 2,975 ton) mazout in een dubbelwandige bovengrondse houder	3	
28.2.c)1°	opslag van 1788,5 m ³ dierlijke mest waarvan 1.708,5 m ³ mengmest en 80 m ³ vaste mest	3	

Zodat de inrichting voortaan vergund is tot 27 juli 2035 voor:

rubriek	omschrijving	klasse	VLAREBO
6.5.1°	1 verdeelslang horende bij de opslag van mazout	3	
9.4.1.c)1.1°	stalplaatsen voor 840 varkens ouder dan 10 weken	2	
15.1.1°	staplaats voor 17 voertuigen en/of aanhangwagens	3	
17.3.2.1.1.1°b)	opslag van 3.500 liter (of 2,975 ton) mazout in een dubbelwandige bovengrondse houder	3	
28.2.c)1°	opslag van 1788,5 m ³ dierlijke mest waarvan 1.708,5 m ³ mengmest en 80 m ³ vaste mest	3	
53.8.1°b)	een grondwaterwinning met volgende kenmerken: een boorput met een diepte van 20 meter en een maximaal opgepompt debiet van maximaal 6 m ³ /dag en 2100 m ³ /jaar	2	

Exploitant: Hof Local (BE0767801718), Rozelaarstraat 11, 9400 Ninove
Inrichtingsnummer: 20210607-0093
Omgevingsnummer: OMV_2021191833

Ligging: **Rozelaarstraat 11, 9400 Ninove**, kadastraal bekend:

NINOVE 7 AFD (DENDERWINDEKE)	B	1167	M	
NINOVE 7 AFD (DENDERWINDEKE)	B	1158	R	
NINOVE 7 AFD (DENDERWINDEKE)	B	1158	N	
NINOVE 7 AFD (DENDERWINDEKE)	B	1162	V	
NINOVE 7 AFD (DENDERWINDEKE)	B	1153	E	
NINOVE 7 AFD (DENDERWINDEKE)	B	1152	K	
NINOVE 7 AFD (DENDERWINDEKE)	B	1162	S	
NINOVE 7 AFD (DENDERWINDEKE)	B	1162	T	

§2 voor **volgende stedenbouwkundige handelingen**:

- de bouw van een landbouwoods na de sloop van een verouderde loods
- de sloop van een bijgebouw

- het regulariseren van verharding
- aanleggen van nieuwe erfverharding
- het regulariseren van een carport
- de gebruikswijziging van een rundveestal naar een educatieve ruimte
- het plaatsen van een keermuur en het bouwen van een mestvaalt.

Aanvrager: Hof Local (BE0767801718), Rozelaarstraat 11, 9400 Ninove

Ligging: **Rozelaarstraat 11, 9400 Ninove**, kadastraal bekend:

NINOVE 7 AFD (DENDERWINDEKE)	B	1167	M	
NINOVE 7 AFD (DENDERWINDEKE)	B	1158	R	
NINOVE 7 AFD (DENDERWINDEKE)	B	1158	N	
NINOVE 7 AFD (DENDERWINDEKE)	B	1162	V	
NINOVE 7 AFD (DENDERWINDEKE)	B	1153	E	
NINOVE 7 AFD (DENDERWINDEKE)	B	1152	K	
NINOVE 7 AFD (DENDERWINDEKE)	B	1162	S	
NINOVE 7 AFD (DENDERWINDEKE)	B	1162	T	

Artikel 2

§1. De vergunning voor de ingedeelde inrichting of activiteit vermeld onder artikel 1, §1 wordt verleend voor een termijn samenvallend met de geldende basisvergunning, namelijk tot 27 juli 2035.

§2. De vergunning voor de stedenbouwkundige handelingen vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3

De plannen en de aanvraag waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de vergunning.

Artikel 4

De vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden

§1. Wat betreft de ingedeelde inrichtingen en activiteiten:

1. De algemene en sectorale voorwaarden van titel II van het Vlarem

- hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9 - Algemene milieuvoorwaarden - algemeen
- hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6 - Algemene milieuvoorwaarden - geluid
- hoofdstuk 4.6. - Algemene milieuvoorwaarden - licht
- afdeling 5.6.2. Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen
- hoofdstuk 5.9 - Dieren
- hoofdstuk 5.15 - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaats voor motorvoertuigen
- afdeling 5.17.1. Gemeenschappelijke bepalingen
- subafdeling 5.17.4.1. Algemene bepalingen
- subafdeling 5.17.4.3. Opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
- hoofdstuk 5.28 - Opslag van mest
- hoofdstuk 5.53 - Grondwater

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

2. De volgende bijzondere voorwaarden

Met betrekking tot het grondwater

- Het opvangen regenwater of recuperwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;

Met betrekking tot de tankplaats

- Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.

- Het tanken gebeurt binnen/overdekt op een vloeistofdichte vloerplaat.

Met betrekking tot het stationair draaien van motoren

- Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de landbouwvoertuigen en /of bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

Met betrekking tot de groenvoedersilo's

- De groenvoedersilo's worden gebouwd uit een waterdicht materiaal zodat de inhoud droog bewaard blijft
- De groenvoedersilo's worden goed afgedekt en steeds volledig afgesloten om uitloging, geurhinder en hinder door ongedierte te voorkomen.
- De lozing van silosappen in de bodem en in oppervlaktewater is verboden.

Met betrekking tot het groenscherm

- Tijdens het eerstvolgend plantseizoen wordt het bestaande groenscherm rond de inrichting verder aangeplant zoals aangegeven in plan BA_2021_ZO_021348_De Brabanter Koen_landschapsplan_N_1.1. Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Waar de geplande bouwwerken de aanleg niet belemmeren, gebeurt het aanplanten in het eerstvolgend plantseizoen na het verlenen van de vergunning. De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

Met betrekking tot de stallen voor varkens

- Ten gevolge van het stikstofarrest en de Ministeriële instructie d.d. 2 mei 2021 betreffende de beoordeling van de stikstofuitstoot van vergunningsaanvragen betreffende projecten of activiteiten met mogelijke betekenisvolle effecten op de habitatrichtlijngebieden, wordt aangeraden deze om te zetten naar ammoniakemissiearme stallen tegen december 2030.

§2. Wat betreft de stedenbouwkundige handelingen

Met betrekking tot het waterbeleid

- De afvoer van het hemelwater afkomstig van het dak en de verharde oppervlakte moet in overeenstemming gebracht worden met de gewestelijke hemelwaterverordening voor het afkoppelen van dakoppervlaktes en verharde oppervlaktes.
- Er wordt geen melding gemaakt voor een nieuwe drinkwateraftakking, we gaan er van uit dat de binnenleiding zal worden afgetakt van de bestaande aftakking.
- Er kan akkoord gegaan worden met de periodieke ruiming, op voorwaarde dat het afvalwater niet in een regenwaterafvoer geloosd wordt, noch in oppervlaktewateren. De ruimingsspecie dient afgevoerd te worden door een gespecialiseerde ruimingsfirma.
- Ruimingsattesten dienen bijgehouden te worden om aan te kunnen tonen dat de septische put regelmatig geruimd wordt.
- Het is sterk aan te raden de septische put zodanig te dimensioneren dat het systeem maximaal 1x per jaar geruimd moet worden. Een volume van 3000L voor de septische put is het minimum. Er dient reeds een bypass voorzien te worden zodat indien de septische put ooit aangesloten wordt op de riolering het grijs water van de septische put afgekoppeld kan worden. Indien de septische put nog redelijk veel gebruikt wordt, is het wel aan te raden om op de riolering aan te sluiten.
- Er wordt zowel een noodoverloop voorzien aan de bluswaterciterne als aan de hemelwaterput. Voor deze overlopen wordt telkens een aparte afvoerleiding voorzien. Eventueel kunnen deze samengenomen worden.
- De citernes worden best verbonden als communicerende vaten zodat de vulling optimaal is. Het niveau van de overloop van de bluswaterciterne naar de hemelwaterput dient enkele centimeters lager te liggen dan het overlooppniveau van de bluswaterciterne naar het infiltratieveld. Pas wanneer zowel de bluswaterciterne als de hemelwaterput vol staan, mag het hemelwater overlopen naar het infiltratieveld.
- Een noodoverloop aansluiten op de riolering is nagenoeg onmogelijk omwille van de afstand en het niveauverschil. Het terrein is echter hellend. Er kan dus enkel akkoord gegaan worden met de noodoverloop op de grote weide en op de infiltratievoorziening van de carport indien er geen wateroverlast veroorzaakt wordt naar naburige percelen. Het water dient ter plaatse gehouden te worden en mag niet naar het bos afstromen.
- De wanden van de infiltratiekom mogen niet steil aangelegd worden maar moeten flauw hellend zijn, zodat deze ook mee kunnen infiltreren. Men dient bovendien rekening te houden bij uitvoering van het dossier dat de gronden t.h.v. de toekomstige wadi niet verdicht worden om de optimale werking ervan te bewaren. Zoniet dienen ze opnieuw losgefreesd te worden voor definitieve aanleg. Het gras moet direct hydraulisch ingezaaid worden, bij voorkeur vóór de aansluiting van het water zelf, zodat het gras de kans krijgt om te groeien alvorens de wadi vol staat met water. Een alternatief voor hydraulisch

- inzaaien zijn vooraf ingezaaide, biologisch afbreekbare kokosmatten (ongewapend met plastic of ijzerdraad).
- Afvalwater en hemelwater moeten volledig gescheiden tot aan de rooilijn gebracht worden. Wanneer wordt aangesloten op een gemengde leiding, gebeurt het samenbrengen van afvalwater- en hemelwaterafvoer op max. 50 cm van elkaar ter hoogte van het openbaar domein. Er dient op beide aansluitingen een externe toezichtmogelijkheid (huisaansluitputje) voorzien te worden.
 - Indien afvoerpunten van het gebouw lager gelegen zijn dan het straatniveau dient de aansluiting beveiligd te worden tegen terugstroming. Dit kan door aan te sluiten via een terugslagklep of pomp. Een terugslagklep dient in het private leidingstelsel geplaatst te worden en niet in de infrastructuur van de rioolbeheerder.
 - Indien het sanitair dat aangesloten wordt op de nieuwe septische put toch redelijk veel gebruikt wordt en de put te frequent geruimd moet worden, dient het afvalwater te worden aangesloten op de bestaande afvalwaterleiding ter hoogte van het perceel, via de kortst mogelijke weg.
 - Indien de werking van de noodoverlaten wateroverlast zou veroorzaken naar naburige percelen, dient het regenwater te worden aangesloten op de bestaande gemengde leiding ter hoogte van het perceel.
 - Eventuele aansluiting op de bestaande riolering in de straat dient hier te gebeuren via de bestaande huisaansluiting.
 - De diameter van de afval- en hemelwateraansluiting moet groter zijn dan 125 mm en kleiner zijn dan 200 mm.
 - Het is aangewezen om op de hemelwateraansluiting een terugslagklep te voorzien. Op die manier wordt het risico op terugstroming van water uit het systeem waarop wordt aangesloten en eventuele vervuiling van het hemelwatersysteem beperkt.
 - Indien er een bemaling wordt opgezet moet het bemalingswater bij voorkeur ter plaatse infiltreren. Wanneer dit niet mogelijk is kan er worden aangesloten op oppervlaktewater of een RWA leiding. Pas als de bovenstaande opties technisch niet haalbaar zijn mag er geloosd worden op een afvalwaterleiding. Hiervoor moet een vergunning aangevraagd worden op de site van Aquafin bij technische partners indien het debiet $>10 \text{ m}^3/\text{u}$.
 - Bij de uitvoering van de werken en de aanleg van de infiltratievoorziening(en) dient rekening te worden gehouden met de VLARIO richtlijnen ondergrondse infiltratievoorzieningen. De infiltratievoorzieningen mogen in geen geval drainerend werken.
 - Alle verhardingen wateren af op het eigen terrein. Deze oppervlaktes hoeven niet in rekening te worden gebracht bij de dimensionering van de infiltratievoorzieningen zolang het hemelwater voldoende tijd krijgt om te infiltreren op het eigen terrein. Er mag geen wateroverlast ontstaan ter hoogte van de openbare weg of de aanpalende percelen ten gevolge van afstromend hemelwater. Er mogen dan geen kolken voorzien worden die het water afvoeren naar de hemelwaterput, infiltratievoorziening en/of riolering.
 - Reiniging van betonmixers is niet toegelaten op de openbare weg omwille van mogelijke verstopping van straatkolken en rioleringsleidingen. Eventuele reinigingskosten of noodzakelijke opbraak van riolering zullen verhaald worden op de lozer.
 - De aansluiting op de openbare riolering dient steeds te gebeuren door Riopact, voor de aanvraag van uw rioolaansluiting verwijzen wij graag naar onze website www.riopact.be, 'Rioolaansluiting aanvragen'. Let op, er dient per perceel een aparte aanvraag ingediend te worden, met als bijlage het rioleringsplan met aanduiding van de aangevraagde rioolaansluitingen.
 - De oppervlakten stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi);
 - Er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien.
 - De infiltratievoorziening wordt gedimensioneerd voor 900 m^2 verhardingen met een infiltratie-oppervlakte van minstens $400 \text{ m}^2/\text{ha}$ en een buffervolume van minstens $250 \text{ m}^3/\text{ha}$. Voor dit project betekent dit een oppervlakte van minstens 36 m^2 en een volume van minstens 22 m^3 . Deze capaciteit dient ten alle tijde behouden en gegarandeerd te blijven. Hiervoor dient de voorziening minstens om de twee jaar, of indien de omstandigheden dat vereisen frequenter, te worden onderhouden.
 - De bodem van de voorziening mag niet dieper dan 90 cm onder maaiveld gerealiseerd worden.

Met betrekking tot het openbaar domein

- Na het beëindigen van de werken kan de rioolbeheerder de riolering inspecteren.
- Eventuele ruimingskosten ten gevolge van de werken, zullen aangerekend worden aan de bouwheer.

- Er dient een gunstig advies te worden bekomen van de rioolbeheerder Riopact (De Watergroep) van de stad Ninove.
- De aanvrager moet de geldende reglementering, uitgevaardigd door Riopact, inzake 'ontwikkelingen met impact op de rioleringsinfrastructuur' strikt naleven.
- De private riolering van dit project wordt besproken in het hydraulisch advies van Riopact. Dit advies dient strikt nageleefd te worden.
- Eventuele schade aan het openbaar domein moet na afbraakwerken worden hersteld.
- De eventuele (tijdelijke) verwijdering en/of verplaatsing van nutsleidingen, de bijhorende infrastructuur (schakelkasten, elektriciteitspalen met of zonder OV-armatuur), huisaansluitingen op nutsleidingen en eventuele andere noodzakelijke aanpassingen van wegaanhorigheden zijn ten laste van de bouwheer.

Met betrekking tot het landbouwkundig gebruik

- De inrichting mag nooit evolueren naar een horecazaak of worden aangewend voor permanente bewoning, of dergelijke.

Met betrekking tot de brandveiligheid

- De aanvrager moet voldoen aan de voorwaarden, lasten en opmerkingen van bijgesloten advies van de brandweer in het omgevingsloket

Artikel 5

Conform artikel 35 van, het Omgevingsvergunningendecreet mag van de omgevingsvergunning gebruik gemaakt worden als de aanvrager niet binnen een termijn van 35 kalenderdagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend beroep als vermeld in artikel 52 van Omgevingsvergunningendecreet.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonde dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

1° de beroepsindiener;

2° de vergunningsaanvrager;

3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

algemeen directeur
Carine Coppens

burgemeester-voorzitter
Tania De Jonge

Handtekening(en)