

Besluit van de gemeentelijke omgevingsambtenaar tot aktename van de melding van een ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA)

Aanvraagnummer Omgevingsloket: OMV_2022044857
Gemeentelijk dossiernummer: O/2022/180
Inrichtingsnummer: 20220325-0081

De melding ingediend door **Jannig Theeten**, Kaardeloodstraat 95 bus 4, 9400 Ninove werd per beveiligde zending verzonden op 28 maart 2022.

De melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:
"De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:
1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;
2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van twintig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven."

Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op een terrein met als adres **Roe zn, 9401 Ninove** met volgende kadastrale percelen:

NINOVE 8 AFD (POLLARE)	A	0781	X	
------------------------	---	------	---	--

De melding betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA) van de derde klasse namelijk: **bronbemaling voor bouw kelder** met rubriek(en):

Rubriek	Omschrijving	Klasse	Bodem
53.2.2°a)	Bronbemaling bij de bouw van een kelder met een maximaal totaal debiet van 26.642 m ³ /jaar gedurende een periode van maximaal 90 dagen.	3	

Historiek

Volgende vergunningen zijn gekend:

Omgevingsvergunningen:

26-08-2019: verkavelen van 2 loten voor open bebouwing, bevat Verkaveling, OMV_2019070644, vergunning Ninove

19-07-2021: bouwen van een ééngezinswoning, bevat RO, OMV_2021099754, vergunning Ninove

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Via besluit van 21 december 2020 van het college van burgemeester en schepenen van de stad Ninove is de omgevingsambtenaar bevoegd voor de aktename.

De omgevingsambtenaar kan volgens artikel 113 van het Omgevingsdecreet voorwaarden, met inbegrip van bijzondere voorwaarden, opleggen voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit. De voorwaarden mogen de melding niet onevenredig beperken of verbieden. De bijzondere voorwaarden worden opgelegd met het oog op de bescherming van de mens en het milieu tegen de gevolgen van de exploitatie. De bijzondere milieuvoorwaarden kunnen geen emissiegrenswaarden bevatten en niet afwijken van de best beschikbare technieken als beschreven in de algemene en sectorale milieuvoorwaarden, vermeld in titel V, hoofdstuk 4, van het DABM.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

De ingedeelde inrichting of activiteit is volgens het gewestplan gelegen in woongebied met landelijk karakter en is verenigbaar met deze bestemming.

Voor de werken werd reeds een omgevingsvergunning verleend op 19 juli 2021, namelijk OMV_2021099754.

De bronbemaling is nodig bij de bouw van een kelder. De bronbemaling duurt maximaal 90 dagen en er wordt maximaal 416 m³/dag opgepompt. Er wordt bemaald op een maximale diepte van 6 meter en er wordt een verlaging van de grondwatertafel van maximaal 4 meter beoogd. Er zullen 18 putten gebruikt worden met korte verticale filters van 6 m-mv rondom de bouwput.

Binnen de invloedstraal van de bemaling werden geen gronden opgenomen in het grondeninformatieregister. Er bevindt zich een gemengd rioleringsstelsel ter hoogte van de openbare weg.

Artikel 5.53.6.1.1.§2 van Vlarem II stelt: "het grondwater dat onttrokken wordt bij de bronbemalingen bedoeld in subrubriek 53.2 van de indelingslijst moet, in zoverre dit met toepassing van beste beschikbare technieken mogelijk is, zoveel mogelijk terug in de grond worden ingebracht buiten de onttrekkingszone. Hiervoor kan gebruikgemaakt worden van infiltratieputten, infiltratiebekkens of infiltratiegrachten. Indien dit technisch onmogelijk is mag het water geloosd worden in het openbare of private hydrografische net. De infiltratie of de lozing van het opgepompte grondwater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken. Volumes hoger dan 10 m³ per uur mogen niet geloosd worden in openbare rioleringen aangesloten op een rioolwaterzuiveringsinstallatie behoudens de uitdrukkelijke schriftelijke toelating van de exploitant van deze installatie." Aangezien geen oppervlaktewater in de buurt is mag geloosd worden in het gemengd rioleringsstelsel van de openbare weg. De constructie moet op een dermate wijze zijn opgebouwd dat er geen bemalingswater op de openbare weg kan vloeien.

In een brief van 8 juni 2020 heeft de dienst Integraal Waterbeleid van de Provincie Oost-Vlaanderen richtlijnen gegeven voor het hergebruik van het opgepompte grondwater bij droogteperiodes nl: 'Vlarem II voorziet dat het opgepompte water — indien dat mogelijk is — terug in de grond moet worden gebracht. Indien dat niet kan, moet het water naar een gracht of beek worden geleid. Slechts in laatste instantie kan een lozing op de riolering overwogen worden. Het gemeentebestuur kan in het kader van de vergunningverlening of aktename aan de exploitant vragen een aftappunt te voorzien, zodat buurtbewoners zich kunnen bevoorraden. Het is belangrijk een goede inschatting te maken van het risico dat het opgepompte water mogelijk verontreinigd zou kunnen zijn. Daarnaast kan het opgepompte water enkel ter beschikking gesteld worden van particulieren, tenzij de vergunningsaanvraag naast rubriek 53.2. ook rubriek 53.8. zou bevatten.'

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

Besluit

Artikel 1

De gemeentelijke omgevingsambtenaar neemt akte van de melding van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) namelijk **bronbemaling voor bouw kelder**.

Exploitant: **Jannig Theeten**, Kaardeloodstraat 95 bus 4, 9400 Ninove
Inrichtingsnummer: 20220325-0081
Omgevingsnummer: OMV_2022044857

Ligging: **Roe zn, 9401 Ninove**, kadastraal bekend:

NINOVE 8 AFD (POLLARE)	A	0781	X	
------------------------	---	------	---	--

Met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Klasse	Bodem
53.2.2 ^a)	Bronbemaling bij de bouw van een kelder met een maximaal totaal debiet van 26.642 m ³ /jaar gedurende een periode van maximaal 90 dagen.	3	

Artikel 2

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3

De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van volgende algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II:

1. De algemene en sectorale voorwaarden van titel II van het Vlarem

- hoofdstuk 4.1 - Algemene milieuvorwaarden - algemeen
- hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6 - Algemene milieuvorwaarden - geluid
- hoofdstuk 5.53 en bijlage 5.53.1 - winning van grondwater
- De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

2. De bijzondere voorwaarden

De bronbemaling dient te gebeuren binnen de door de exploitant voorgestelde periode nl. 90 dagen. De exploitant meldt de begin- en einddatum van de bemaling via e-mail gericht aan leefmilieu@ninove.be met vermelding van het OMV-nummer. De melding gebeurt op de dag van de opstart en de dag van de beëindiging van de bemaling.

Gedurende droogteperiodes dient voorafgaande aan de lozing van het bemalingswater een buffervat van minstens 1.000 liter voorzien te worden met overloop naar het lozingspunt. Droogteperiodes worden gedefinieerd als de volledige periode waarbij de alarmfase (code oranje) afgekondigd is door de droogtecommissie van de coördinatiecommissie integraal waterbeleid (CIW). Het buffervat dient te voldoen aan de volgende technische eisen:

- op het buffervat dient een aftapkraantje voorzien te worden dat hergebruik eenvoudig en kosteloos mogelijk maakt voor particulieren;
- er dient op elk moment een vrije toegang te zijn vanop de openbare weg naar het buffervat, waarbij de veiligheid van gebruikers van het water gegarandeerd is;
- op het buffervat dient duidelijk, in waterbestendig materiaal, aangegeven te worden dat het water niet geschikt is voor menselijke consumptie, dat elk gebruik op eigen risico is enkel voor particulieren;
- de exploitant afficheert de beschikbaarheid van water op een duidelijke manier, zichtbaar vanop de openbare weg van zodra het water ter beschikking is. Een voorbeeld van een dergelijke affiche is te verkrijgen bij de dienst leefmilieu van de stad Ninove.

De installatie van het buffervat dient te gebeuren de eerste werkdag na de afkondiging van de droogteperiode. De exploitant stuurt uiterlijk de dag na installatie van het buffervat een foto van de opstelling naar de dienst leefmilieu van de stad (leefmilieu@ninove.be) met vermelding van het

OMV-nummer.

Artikel 4

Volgens artikel 112 van het Omgevingsvergunningendecreet mag het project uitgevoerd worden of geëxploiteerd worden de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Te Ninove,

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

Deze aanplakking zal door de stad zelf gebeuren.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervalttermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)