

Besluit van de gemeentelijke omgevingsambtenaar tot aktename van de melding van een ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA)

Aanvraagnummer Omgevingsloket: OMV_2022053663
Gemeentelijk dossiernummer: O/2022/240
Inrichtingsnummer: 20220201-0003

De melding ingediend door **Jumbo België (BE0697798994)**, Ruiterschool 14, 2930 Brasschaat werd per beveiligde zending verzonden op 22 april 2022

De melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:
 "De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:
 1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;
 2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van twintig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven."

Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op een terrein met als adres **Brakelsesteenweg 211-215, 9400 Ninove** met volgende kadastrale percelen:

NINOVE 13 AFD (OUTER)	B	0510	E	
NINOVE 13 AFD (OUTER)	B	0606	C	

De melding betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA) van de derde klasse namelijk: **exploiteren van een supermarkt** met rubriek(en):

Rubriek	Omschrijving	Klasse	Bodem
16.3.2°a)	Koelgroep voor koel- en vriescellen (97 kW) en airco's (3 x 0,75 kW) met een maximaal geïnstalleerd vermogen van 99,25 kW	3	
17.4.	De opslag van maximaal 270 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen waaronder verkoopsgoederen en eigen kuis- en onderhoudsproducten	3	
45.4.d)	Een verkooppunt voor producten van dierlijke oorsprong	3	
45.4.e)1°	De opslag van maximaal 16,2 ton producten van dierlijke oorsprong	3	
45.8.1°b)	Vijf bakovens (36 kW, 18 kW en 3 x 9 kW) met een maximaal geïnstalleerd vermogen van 81 kW.	3	

Historiek

Volgende vergunningen zijn gekend:

Omgevingsvergunningen:

- 05-01-2021: bouwen van een winkelpark met parking - bevat RO, IIOA, (OMV_2020124533) - Vergunning Ninove
- 06-04-2021: beperkte wijziging gebouw of constructie - kleinhandelsactiviteiten - bevat RO, KH (OMV_2021013938) - Vergunning Ninove

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Via besluit van 21 december 2020 van het college van burgemeester en schepenen van de stad Ninove is de omgevingsambtenaar bevoegd voor de aktenaam.

De omgevingsambtenaar kan volgens artikel 113 van het Omgevingsdecreet voorwaarden, met inbegrip van bijzondere voorwaarden, opleggen voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit. De voorwaarden mogen de melding niet onevenredig beperken of verbieden. De bijzondere voorwaarden worden opgelegd met het oog op de bescherming van de mens en het milieu tegen de gevolgen van de exploitatie. De bijzondere milieuvoorwaarden kunnen geen emissiegrenswaarden bevatten en niet afwijken van de best beschikbare technieken als beschreven in de algemene en sectorale milieuvoorwaarden, vermeld in titel V, hoofdstuk 4, van het DABM.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

De ingedeelde inrichting of activiteit is volgens het gewestplan gelegen in woongebied en woonuitbreidingsgebied.

Het project is ook gelegen in het RUP afbakening kleinstedelijk gebied, meer bepaald in een zone voor specifiek regionaal bedrijventerrein voor kleinhandel en is verenigbaar met deze bestemming. Er zijn geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen verbonden aan de melding.

Het project omvat een nieuw ingedeelde inrichting of activiteit, namelijk het exploiteren van een supermarkt voor de verkoop van diverse huishoudelijke consumptiegoederen en voedingswaren. De site betreft een deel van het bedrijvencomplex Ninouter, Brakelsesteenweg zn waarvoor op 05 januari 2021 en 06 april 2021 respectievelijk omgevingsvergunningen OMV_2020124533 en OMV_2021013938) werden afgeleverd.

De aanvraag betreft louter klasse 3 ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Mogelijke effecten:

Geluid en trillingen

Uit de aanvraag blijkt dat de compressor en koelgroep binnen worden geplaatst. Voor de technische installaties op het dak worden geluidsarme toestellen voorzien om geluidshinder te beperken.

Laden en lossen gebeurt achteraan het gebouw in open lucht. Volgens de aanvraag zal er een dagelijkse toelevering zijn van verse etenswaren en droge kruidenierswaren via vrachtwagen. Daarnaast zullen er een drietal toeleveringen per week zijn vanuit het Nederlands distributiecentrum voor de non-food producten. Er zullen maximaal 3 leveringen per dag zijn. Deze leveringen zullen verspreid doorheen de dag gebeuren.

Gezien de laad- en losactiviteiten is afdeling 4.5.7. - Voorwaarden voor laad- en losverrichtingen voor bepaalde inrichtingen ingedeeld volgens rubriek 16.3.1. - van toepassing.

Leveringen tussen 23 uur en 6 uur langs de laad- en loskade aan de achterzijde van het gebouw zijn niet toegelaten.

Bijkomend wordt opgemerkt dat artikel 4.5.7.1.1. stelt dat tijdens de ochtendrand (van 6 tot 7 uur) er hoogstens één levering kan gebeuren en tijdens de avondrand (van 19 tot 23 uur) maximaal 2 beleveringen.

Artikel 4.5.7.1.2. stelt eveneens dat er voor het laden en lossen in de dagrand bij laad- en losplaats in open lucht volgende minimale afstand moet zijn: 1° voor laad- en losverrichtingen met geluidsarm materieel: 40 meter tussen het midden van de achterkant van de geparkeerde vrachtwagen in de laad- en losplaats en dichtstbijzijnde woningen; 2° voor alle andere laad- en losverrichtingen: 50 meter tussen het midden van de achterkant van de geparkeerde vrachtwagen in de laad- en losplaats en de dichtstbijzijnde woningen. Deze afstanden worden hier gerespecteerd. Leveringen tijdens de dagrand zoals opgelegd in artikel 4.5.7.1.1 zijn dus mogelijk.

Bij het naleven van de voorwaarden opgenomen in afdeling 4.5.7 van Vlarem II zal de hinder voor de buurt tot een minimum beperkt zijn.

Lucht

De bakovens zijn elektrisch waardoor geen verbrandingsgassen ontstaan. Door een interne dampkap blijft de lucht en geur in het filiaal.

Er worden geen significante effecten verwacht op de luchtkwaliteit.

Bodem- en grondwaterverontreiniging

Er wordt in de aanvraag aangegeven dat er +/- 450 m³/jaar huishoudelijk afvalwater wordt geproduceerd en geen bedrijfsafvalwater of koelwater. Deze activiteit wordt niet als hinderlijk beschouwd volgens de lijst van ingedeelde inrichtingen en activiteiten gevoegd als bijlage I bij Vlarem II.

Afvalstoffen die ontstaan tijdens de exploitatie zullen selectief worden ingezameld en opgehaald door een erkend IHM of worden afgevoerd naar het distributiecentrum.

Hierdoor kan geconcludeerd worden dat de kans op bodemverontreiniging zeer gering is.

Mobiliteit

Een overkoepelende mobiliteitsstudie werd opgemaakt voor het winkelpark Ninouter binnen de omgevingsvergunning OMV2021033938.

Mits te voldoen aan de algemene en sectorale voorwaarden voor deze gemelde activiteiten kunnen de activiteiten uitgeoefend worden.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

Besluit

Artikel 1

De gemeentelijke omgevingsambtenaar neemt akte van de melding van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) namelijk **exploiteren van een supermarkt**.

Exploitant: **Jumbo België (BE0697798994)**, Ruiterschool 14, 2930 Brasschaat

Inrichtingsnummer: 20220201-0003

Omgevingsnummer: OMV_2022053663

Ligging: **Brakelsesteenweg 211-215, 9400 Ninove**, kadastraal bekend:

NINOVE 13 AFD (OUTER)	B	0510	E	
NINOVE 13 AFD (OUTER)	B	0606	C	

Met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Klasse	Bodem
16.3.2°a)	Koelgroep voor koel- en vriescellen (97 kW) en airco's (3 x 0,75 kW) met een maximaal geïnstalleerd vermogen van 99,25 kW	3	
17.4.	De opslag van maximaal 270 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen waaronder verkoopsgoederen en eigen kuis- en onderhoudsproducten	3	
45.4.d)	Een verkooppunt voor producten van dierlijke oorsprong	3	
45.4.e)1°	De opslag van maximaal 16,2 ton producten van dierlijke oorsprong	3	
45.8.1°b)	Vijf bakovens (36 kW, 18 kW en 3 x 9 kW) met een maximaal geïnstalleerd vermogen van 81 kW.	3	

Artikel 2

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3

De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van volgende algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II:

1. De algemene en sectorale voorwaarden van titel II van het Vlarem

- hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9 - Algemene milieuvorwaarden - algemeen
- hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6 - Algemene milieuvorwaarden – geluid
- hoofdstuk 4.6. - Algemene milieuvorwaarden – licht
- afdeling 4.5.7. – Voorwaarden voor laad- en losverrichtingen
- afdeling 5.16.1 - Gemeenschappelijke bepalingen
- afdeling 5.16.3 - Installaties voor het fysisch behandelen van gassen
- afdeling 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen
- afdeling 5.45.1. Voedingsnijverheid en -handel - algemene bepalingen

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

2. Aandachtspunten

Met betrekking tot de leveringen

Leveringen tussen 23 uur en 6 uur langs de laad- en loskade aan de achterzijde van het gebouw zijn niet toegelaten.

Conform afdeling 4.5.7. - Voorwaarden voor laad- en losverrichtingen voor bepaalde inrichtingen ingedeeld volgens rubriek 16.3.1 - van Vlarem II is 1 levering binnen de ochtenddagrand (tussen 6 uur en 7 uur) toegelaten en 2 leveringen tijdens de avonddagrand (19 uur en 23 uur) langs de laad- en loskade achteraan.

Artikel 4

Volgens artikel 112 van het Omgevingsvergunningendecreet mag het project uitgevoerd worden of geëxploiteerd worden de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Te Ninove,

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

Deze aanplakking zal door de stad zelf gebeuren

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijkijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

(<http://www.dbric.be/vergunningbetwistingen>)