

Stad Ninove

Uittreksel uit het register van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen
van 30 mei 2023

Tania De Jonge, burgemeester-voorzitter;

Katie Coppens, Joost Arents, Wouter Vande Winkel, Marc Torrekens, Henri Evenepoel, Alain Triest, leden;

Buyl Joke, waarnemend algemeen directeur

**53. Omgeving - OMV_2022104610 - aanvraag van de omgevingsvergunning voor de bouw van een schoolgebouw en heraanleg omgeving (SH+IIOA) te Ninove - O/2022/550 - verlenen vergunning - goedkeuring
Inrichtingsnummer: 20221007-0060**

Motivering

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het decreet van de Vlaamse regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams parlement.

Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

Het decreet algemene bepalingen milieubeleid

Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiene.

1. Feiten en context

Inrichting

Exploitant: SCHOLENGROEP 19 AALST DENDERLEEUEW LIEDEKERKE NINOVE (BE0850037724),
Welvaartstraat 70 bus 4, 9300 Aalst
Inrichtingsnummer: 20221007-0060
Omgevingsnummer: OMV_2022104610

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein: Astridlaan 39, 9400 Ninove, kadastraal gekend 2de afdeling, sectie B nr. 0221 F.

De aanvraag werd per beveiligde zending verzonden op 5 december 2022. Er werd bijkomende info gevraagd en deze werd ontvangen op 27 januari 2023. Het dossier werd volledig en ontvankelijk verklaard op 14 februari 2023.

Naar aanleiding van de adviezen werd een nieuwe versie ingediend op 23 februari 2023 en 13 april 2023. De nieuwe versie is van die aard dat geen bijkomend openbaar onderzoek nodig was. De volgende bespreking handelt over de vierde en laatste projectversie.

Het betreft een aanvraag tot bouw van een schoolgebouw en heraanleg omgeving met
- stedenbouwkundige handelingen
- ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Voor deze aanvraag wordt de gewone procedure gevolgd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Vergunningstoestand

Volgende relevante vergunningen zijn gekend:

Stedenbouwkundige vergunningen:

- 09-08-1963: oprichten van schoolpaviljoenen (oud dossiernummer 77/1963) (Vergunning AROHM) (B/NIN/1803)
- 07-10-1965: bouwen gebouw voor culturele doeleinden (Vergunning AROHM) (B/NIN/1585);
- 10-08-1966: bouwen van een schoolpaviljoen (oud dossiernummer 117/1966) (Vergunning AROHM) (B/NIN/1477);
- 03-02-1969: bouwen schoolpaviljoen (Vergunning AROHM) (B/NIN/948);
- 21-12-1973: bouwen complex (oud dossiernummer 108/1973) (Vergunning AROHM) (B/NIN/611);
- 04-11-1974: bouwen van een paviljoen (Vergunning AROHM) (B/NIN/5234);
- 03-06-1976: bouwen van froebelschool (Vergunning AROHM) (B/NIN/75);
- 13-01-1989: bouwen van een keuken en refter (Vergunning AROHM) (B/1988/405);
- 05-07-2011: -slopen van een schoolgebouw - bouwen van een basisschool, middelbare school en een labogebouw - aanleggen van speelplaatsen en buitenverhardingen - plaatsen van 8 tijdelijke klascontainers en roeien van 6 bomen (Vergunning AROHM) (B/2011/59);
- 08-10-2013: plaatsen van een prefab hoogspanningscabine en roeien van een populier (Vergunning CBS) (B/2013/271);
- 24-12-2013: slopen van een muur en bouwen van een nieuwe tuinmuur (Vergunning CBS) (B/2013/312);
- 21-01-2015: bouwen van een schoolgebouw met centrum voor leerlingenbegeleiding en omgevingsaanleg (Vergunning AROHM) (B/2014/271);
- 07-02-2017: roeien van bomen (Vergunning CBS) (B/2016/388);

Milieuvergunningen:

- 23-11-2017: *Scholengroep 19 'Dender'* - het verder exploiteren en het veranderen door uitbreiding en wijziging van een onderwijsinstelling (Gunstig) (VLA2/741) – geldende vergunning van onbepaalde duur.

Omgevingsvergunningen:

- 26-06-2018: bouwen van een overkapping - bevat RO, OMV_2018052007 - Vergunning Ninov
- 25-03-2019: slopen van een containerklasgeheel en een kleedkamergeheel en het bouwen van 2 vervangende containerklasgehelen - bevat RO, OMV_2018134355 - Vergunning Ninove
- 17-08-2020: vervangen van 2 klascontainers - bevat RO, OMV_2020076525 - Weigering Ninove

Omschrijving bedrijf

Het betreft de aanvraag van Scholengroep 19 Aalst Denderleeuw Liedekerke Ninove voor de school gelegen te Ninove. Op de site zijn 4 scholen gehuisvest: GO! BS De Kameleon bevindt zich aan de Dreefstraat, in het midden van de campus is GO! Atheneum Ninove gevestigd, aan de Astridlaan bevindt zich GO! middenschool Ninove en er is ook een vestigingsplaats van het GO! instituut voor buitengewoon secundair onderwijs De Horizon, met een aanbod OV4 – type 9 dat geïntegreerd is in de werking van het secundair onderwijs.

De school beschikt over een vergunning van 23 november 2017, namelijk *Scholengroep 19 'Dender' - het verder exploiteren en het veranderen door uitbreiding en wijziging van een onderwijsinstelling*.

Volgens deze vergunning is de exploitatie vergund voor onbepaalde duur voor

- Het lozen van maximum 3,15 m³/uur – 25,1 m³/dag en 4.400 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering (rubriek 3.2.2°a))
- Het lozen van maximum 0,7 liter/uur – 5,7 liter/dag en 1 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen afkomstig van de labo's, in de openbare riolering (rubriek 3.4.1°b))
- Een transformator met een nominaal vermogen van 630 kVA (rubriek 12.2.1°)
- De opslag van 33.360 kg gasolie (40.000 liter) in twee bovengrondse enkelwandige houders van 20.000 liter (rubriek 17.3.2.1.1.2°)
- De maximale opslag van 109,2 kg en 156,4 liter diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (rubriek 17.4)
- Drie laboklassen met een uitsluitend didactisch doel en waar het afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken wordt gegenereerd (rubriek 24.1)
- Diverse stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 1.911 kW (rubriek 43.1.2°b))

Omschrijving project

Dit project komt er vanuit de capaciteitsdruk op het secundaire onderwijs in Ninove. De schoolgebouwen voor het atheneum zijn momenteel te klein voor het huidige aantal leerlingen. De aanvraag omvat de bouw van een bijkomende klassenblok op een scholensite in het centrum van de stad. Deze uitbreiding komt in de plaats van containerklassen die gesloopt worden. Naast de stedenbouwkundige handelingen wordt eveneens het luik van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten geactualiseerd, meer bepaald wordt een warmtepomp geplaatst en is er een uitbreiding van het te lozen huishoudelijk afvalwater. De overige rubrieken blijven ongewijzigd.

Met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) worden hernieuwd zonder wijzigingen:

- het lozen van maximaal 0,7 liter/uur - 5,7 liter/dag en 1m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen afkomstig van de labo's, in de openbare riolering (rubriek 3.4.1°b))
- een transformator met een nominaal vermogen van 630 kVA (rubriek 12.2.1°)
- de opslag van 33.360 kg gasolie (40.000 liter) in 2 bovengrondse enkelwandige houders van 20.000 liter (rubriek 17.3.2.1.1.2°)
- de opslag van maximaal 109,2 kg en 156 liter diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (rubriek 17.4)
- drie laboklassen met een uitsluitend didactisch doel en waar het afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken gegenereerd wordt (rubriek 24.1)
- diverse stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen 1.911kW (rubriek 43.1.2°b))

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) worden hernieuwd met uitbreiding in capaciteit:

- het lozen van maximaal 3,72 m³/uur - 29,71 m³/dag en 5.207 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering (rubriek 3.2.2°a)) – uitbreiding met 4,61 m³/dag

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) worden nieuw geëxploiteerd:

- Een warmtepomp met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 34 kW (rubriek 16.3.2°a))

Er wordt geen bijstelling van de voorwaarden aangevraagd.

Met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen:

- Vervangen van tijdelijke units door een nieuwbouw
- Heraanleg van de schoolomgeving

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 24 februari 2023 tot en met 25 maart 2023. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

Adviezen

Dienst Openbare Werken van de stad Ninove heeft voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht op 3 en 20 april 2023 naar aanleiding van de nieuwe projectversie. De voorwaarden luiden als volgt:

- Tijdens de werken moeten de straatkolken gevrijwaard blijven van afval ed.
- Na het beëindigen van de werken kan de rioolbeheerder de riolering inspecteren.
- Eventuele ruimingskosten ten gevolge van de werken, zullen aangerekend worden aan de bouwheer.
- Er dient een gunstig advies te worden bekomen van de rioolbeheerder Riopact (De Watergroep) van de stad Ninove.
- De aanvrager moet de geldende reglementering, uitgevaardigd door Riopact, inzake 'ontwikkelingen met impact op de rioleringsinfrastructuur' strikt naleven.
- De waterdoorlatende verharding moet aangelegd worden op een waterdoorlatende fundering.
- Eventuele schade aan het openbaar domein moet na de werken worden hersteld.
- De eventuele (tijdelijke) verwijdering en/of verplaatsing van nutsleidingen, de bijhorende infrastructuur (schakelkasten, elektriciteitspalen met of zonder OV-armatuur), huisaansluitingen op nutsleidingen en eventuele andere noodzakelijke aanpassingen van wegaanhorigheden zijn ten laste van de bouwheer.

Dienst Mobiliteit van de stad Ninove heeft gunstig advies uitgebracht op 26 april 2023 naar aanleiding van de nieuwe projectversie. De voorwaarden luiden als volgt:

- Men moet ten alle tijden de fietsen op eigen terrein kunnen stallen en mogen niet op het openbaar domein terecht komen.
- Aanbeveling: Bij meer leerlingen en leerkrachten het aanbod fietsenstallingen en parkeerplaatsen ook laten toenemen.

Hulpverleningszone Zuid-Oost heeft gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht op 5 maart 2023. De voorwaarden luiden als volgt:

Het naleven van de bemerkingen in het brandpreventieverslag met kenmerk BW/TVG/2023/7038 S6 gekend in het omgevingsloket als 7038_6_signed.

De Watergroep – aftakkingen en aansluitingen heeft geen bezwaar uitgebracht op 29 maart 2023. Er wordt geen melding gemaakt van een nieuwe aftakking.

De Watergroep – advies Riopact heeft ongunstig advies uitgebracht op 29 maart 2023 omwille van volgende redenen:

- Het regenwater van de nieuwe gebouwen komt op het terrein samen met het afvalwater en wordt samen aangesloten op de bestaande leiding naar de Pamelstraat. Hier kan niet mee akkoord gegaan worden. Hemelwater en afvalwater dienen gescheiden tot aan de rooilijn gebracht te worden.
- Er lijken septische putten voorzien te zijn. Het volume wordt echter niet vermeld op de plannen. Alsook is het op het rioleringsplan niet duidelijk of al het zwart water op een septische put aangesloten wordt. Aangezien de zone in centraal gebied gelegen is, moet het zwart afvalwater (enkel toiletten) op de septische put aangesloten worden. De overloop van de septische put dient samen met het grijs water aangesloten te worden op riolering in de straat. Het nuttige volume van de septische put bedraagt minstens 2000 l of 300 l/inwonerequivalent (IE) bij 10 of minder IE. Vanaf 11 IE bijkomend 225 l/IE. Het totaal aantal IE dat wordt aangesloten op de septische putten dient verduidelijkt te worden.
- Het is onduidelijk hoe het aantal IE bepaald werd voor het hemelwaterhergebruik. Er wordt gesproken over 800 leerlingen wat daarna vermenigvuldigd wordt met 2/18de. Het is onduidelijk van waar dit laatste komt. Het aantal leerkrachten lijkt niet ingerekend te zijn alsook is er een verschil in IE telling tussen leerlingen uit een internaat en externaat. Bovendien is het onduidelijk of dit de enige toiletten zijn. Het hergebruik is mogelijk nog over andere toiletten en/of hemelwaterputten verdeeld. Dit dient verduidelijkt te worden.
- Er wordt gevraagd om al de verharde oppervlakte in mindering te mogen brengen. Hiermee kan niet akkoord gegaan worden. Enerzijds omwille van bovenstaande zaken maar ook omdat er dan maximaal hergebruik moet zijn (alle toiletten, dienstkranen en wasmachines) inclusief dat het hergebruik jaarrond moet zijn. In de nieuwe hemelwaterput is er vermoedelijk geen of weinig hergebruik in de weekends en in de vakantieperiodes.
- Er wordt geen infiltratiesysteem voorzien. De overloop van de hemelwaterput en/of verharding dient op een infiltratievoorziening aangesloten te worden conform de GSV. Deze

voorziening heeft een volume van minstens 25 liter/m² aangesloten verharding en een infiltratieoppervlakte van minstens 4 m² per 100 m² aangesloten verharding.

- De diameter van de afval- en hemelwateraansluiting dient standaard 160 mm te bedragen. Afwijking hiervan kan enkel mits extra motivatienota. Hiervoor dient Riopact dan een offerte op maat te maken. Dit kan dan niet aan het tarief van een standaard rioolaansluiting worden uitgevoerd.
- Alhoewel enkel 1 nieuwbouw voorzien wordt, is het zeer sterk aan te raden om blok E, waarvan de riolering ook gedeeltelijk aangepast wordt, volledig in orde te brengen. Zwart water dient op een septische put aangesloten te worden, eventueel samen met de nieuwbouw. Grijs water dient op de overloop van de septische put aangesloten te worden.

De Watergroep – advies Riopact heeft naar aanleiding van de nieuwe projectversie voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht op 4 mei 2023. De voorwaarden luiden als volgt:

- Er kan akkoord gegaan worden met een uitzondering om geen infiltratievoorziening meer te plaatsen voor de resterende oppervlakte, op voorwaarde dat er een nieuwe hemelwaterput van 20 000 L voorzien wordt. Bij voorkeur worden de nieuwe en de bestaande hemelwaterput met elkaar gekoppeld als communicerende vaten, zodanig dat er nooit een hemelwaterput al overloopt terwijl de andere nog capaciteit heeft.

Aandachtspunten:

- Indien de omvang van de werken het toelaat, wordt sterk aangeraden om het zwart water van de toiletten alsnog aan te sluiten op septische putten alvorens ze naar de DWA-aansluiting ter hoogte van de rooilijn gaan.
- We raden aan om de hemelwaterputten te voorzien van een systeem met automatische sturing, zodat eventuele tijdelijke leegstand van de hemelwaterputten wordt opgevangen met leidingwater.

Er dient voldaan te worden aan volgende algemene voorwaarden:

- Afvalwater en hemelwater moeten volledig gescheiden tot aan de rooilijn gebracht worden. Wanneer wordt aangesloten op een gemengde leiding, gebeurt het samenbrengen van afvalwater- en hemelwaterafvoer op max. 50 cm van elkaar ter hoogte van het openbaar domein. Er dient op beide aansluitingen een externe toezichtmogelijkheid (huisaansluitputje) voorzien te worden.
- (Gravitaire) Kelderaansluitingen zijn niet toegelaten bij nieuwbouw.
- Indien afvoerpunten van het gebouw lager gelegen zijn dan het straatniveau dient de aansluiting beveiligd te worden tegen terugstroming. Dit kan door aan te sluiten via een terugslagklep of pomp. Een terugslagklep dient in het private leidingstelsel geplaatst te worden en niet in de infrastructuur van de rioolbeheerder.
- Het afvalwater dient te worden aangesloten op de bestaande afvalwaterleiding ter hoogte van het perceel, via de kortst mogelijke weg.
- Het regenwater dient te worden aangesloten op de bestaande RWA-leiding, ter hoogte van het perceel.
- De aansluiting dient zo ondiep als technisch mogelijk te worden aangeboden met een maximale diepte van 80 cm onder het straatniveau. Afwijkingen hierop kunnen worden toegestaan wanneer dit noodzakelijk is en deze noodzaak wordt aangetoond.
- Bij effectieve realisatie van de nieuwe aansluiting op deze riolering zal de aansluiting door de rioolbeheerder zo laag als technisch mogelijk aangelegd worden. Hierbij is voornamelijk de ligging van de nutsleidingen cruciaal, hetgeen op voorhand niet geweten is en waarvoor Aquafin dus ook niet verantwoordelijk kan zijn.
- Het is aangewezen om op de hemelwateraansluiting een terugslagklep te voorzien. Op die manier wordt het risico op terugstroming van water uit het systeem waarop wordt aangesloten en eventuele vervuiling van het hemelwatersysteem beperkt.
- Indien er een bemaling wordt opgezet moet het bemalingswater bij voorkeur ter plaatse infiltreren. Wanneer dit niet mogelijk is kan er worden aangesloten op oppervlaktewater of een RWA leiding. Pas als de bovenstaande opties technisch niet haalbaar zijn mag er geloosd worden op een afvalwaterleiding. Hiervoor moet een vergunning aangevraagd worden op de site van Aquafin bij technische partners indien het debiet >10 m³/u.
- Bij de uitvoering van de werken en de aanleg van de infiltratievoorziening(en) dient rekening te worden gehouden met de VLARIO richtlijnen ondergrondse infiltratievoorzieningen. De infiltratievoorzieningen mogen in geen geval drainerend werken.

- De aansluiting op de openbare riolering dient steeds te gebeuren door Riopact, voor de aanvraag van uw riolaansluiting verwijzen wij graag naar onze website www.riopact.be, 'Riolaansluiting aanvragen'. Let op, er dient per perceel een aparte aanvraag ingediend te worden, met als bijlage het rioleringsplan met aanduiding van de aangevraagde riolaansluitingen.
- Bij het ontwerp en de uitvoering van de werken dient rekening te worden gehouden met het 'Reglement Ontwikkelingen met impact op de rioleringsinfrastructuur' van Riopact.

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar ingedeelde inrichtingen of activiteiten van 19 mei 2023 dat luidt als volgt: voorwaardelijk gunstig.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar stedenbouwkundige handelingen van 9 mei 2023 dat luidt als volgt: voorwaardelijk gunstig.

2. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

Beschrijving van de omgeving

De aanvraag omvat de bouw van een bijkomende klassenblok op een scholensite in het centrum van de stad. Deze uitbreiding komt in de plaats van containerklassen die gesloopt worden. De ruime omgeving wordt gekenmerkt door een kleinstedelijke bebouwing. De scholensite is gelegen in een binnengebied dat omringd wordt door denses bebouwde woonstraten.

Toetsing aan de regelgeving, de stedenbouwkundige- of verkavelingsvoorschriften

De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen zijn gelegen in gebied voor gemeenschapsvoorziening en algemeen nut. De aanvraag is niet gelegen in een verkaveling, BPA of RUP. De bepalingen van het gewestplan zijn van toepassing. De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan.

De voorschriften van de gewestelijke hemelwaterverordening moeten nageleefd worden.

De normbepalingen van hoofdstuk 3 van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid moeten worden nageleefd.

De bepalingen van de archeologienota moeten nageleefd worden.

Als de ingreep in de bodem van deze vergunde werken afwijkt van de ingreep in de bodem van de werken, omschreven in de archeologienota, geldt de archeologienota niet als toelating voor de maatregelen die erin omschreven zijn. In dat geval moet u de procedure overeenkomstig artikel 5.4.16 tot en met artikel 5.4.21 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 naleven;

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art 4.3.1 §2 van de VCRO:

- functionele inpasbaarheid: de bestaande schoolfunctie op de site blijft behouden, het nieuwe gebouw komt ter vervanging van containers en telt enerzijds flexibele leslokalen en anderzijds kleedruimtes met douches, poetsberging, sportberging en personeelslokaal.
- mobiliteitsimpact: de aanvraag heeft een relatief beperkte impact op de mobiliteit, zie het gunstig advies van de stedelijke dienst mobiliteit
- schaal: het gebouw telt twee bouwlagen onder plat dak, heeft een footprint van 310 m² en een hoogte van 8.8m
- ruimtegebruik en bouwdichtheid: de inplanting vindt in het midden van de site plaats, het nieuwe gebouw verlengt een bestaande vleugel
- visueel-vormelijke elementen: de handelingen vormen een ruimtelijk en architecturaal geheel met de bestaande gebouwen op de site

- cultuurhistorische aspecten: niet relevant
- bodemreliëf: het bodemreliëf wordt enkel daar waar noodzakelijk aangepast
- hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid: de aanvraag genereert geen abnormale hinder, de gezondheid en veiligheid komen niet in het gedrang, het gebruiksgenot wordt verbeterd.

MER-paragraaf

In de project-m.e.r.-screeningsnota wordt aangetoond dat de milieueffecten van het voorgenomen project (dat onder het toepassingsgebied van bijlage III van het project-m.e.r.-besluit valt) niet van die aard zijn dat zij als aanzienlijk beschouwd moeten worden. De opmaak van een project-MER kan dus redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens bevatten over aanzienlijke milieueffecten. Derhalve is de opmaak van een project-MER niet nodig.

Motivering met betrekking tot IIOA

Waterbeheer – hemelwater

Artikel 4.2.1.3§5 van Vlarem II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoervijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. Opvang voor hergebruik;
2. Infiltratie op eigen terrein;
3. Buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. Lozing in RWA van de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoervijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

De watergroep stelt in het hydraulisch advies RIOPACT:

'In het dossier worden volgende verhardingen aangesloten op een hemelwaterafvoer: Verharde oppervlakte van overdekte constructies (excl. groendak): 310 m². Het dossier valt binnen het toepassingsgebied van de GSV en dient dus aan de voorschriften te voldoen.

Het dossier voorziet een hemelwaterput met een volume van 10000 liter. In totaal is er een volume beschikbaar van 20000 liter omdat de bestaande hemelwaterput verplaatst wordt naast de nieuwe hemelwaterput. Er wordt hergebruik voorzien voor toiletspoeling en urinoirs. Het hergebruik wordt ingeschat op 2760 l/dag.

Een infiltratievoorziening zou dan enkel nog nodig zijn voor een dakoppervlakte van 4 m². Extra motivatie (volgens de nota): Aangezien het hergebruik veel hoger ligt dan de wateropbrengst en het volume van de regenwaterput ongeveer overeenstemt met een gemiddelde maandopbrengst, vormen de weekends en vakanties geen probleem naar continuïteit van afname. Narekening in Sirio met dag- en maandvariatie toont inderdaad aan dat er meer dan voldoende hergebruik is. We raden aan om de hemelwaterputten te voorzien van een systeem met automatische sturing, zodat eventuele tijdelijke leegstand van de hemelwaterputten wordt opgevangen met leidingwater.

Er kan akkoord gegaan worden met een uitzondering om geen infiltratievoorziening meer te plaatsen voor de resterende oppervlakte, op voorwaarde dat er een nieuwe hemelwaterput van 20 000 L voorzien wordt. Bij voorkeur worden de nieuwe en de bestaande hemelwaterput met elkaar gekoppeld als communicerende vaten, zodanig dat er nooit een hemelwaterput al overloopt terwijl de andere nog capaciteit heeft. Indien de hemelwaterput vergroot wordt, kan er akkoord gegaan worden om de overloop rechtstreeks aan te sluiten op de RWA-aansluiting naar de rooilijn.'

Waterbeheer - afvalwater

De exploitatie ligt volgens de zoneringsplannen van de VMM in centraal gebied. Ter hoogte van het project is in de Pamelstraat een gemengde riolering voorzien.

Volgens de lopende milieuvergunning wordt zowel huishoudelijk afvalwater als bedrijfsafvalwater (afkomstig van de labo's) geproduceerd. Rubriek 3.4.1°b) voor het bedrijfsafvalwater blijft ongewijzigd. Voor rubriek 3.2.2°a) wordt een uitbreiding met 4,61 m³/dag aangevraagd voor wat betreft het huishoudelijk afvalwater.

De watergroep merkt in het eerste advies RIOPACT het volgende op:

'Het is verplicht om een gescheiden afvoer te voorzien voor het afval- en het hemelwater tot aan de rooilijn. Gezien de ligging in het centraal gebied dient de afvalwaterleiding aangesloten te worden op de bestaande afvalwaterleiding ter hoogte van het perceel, via de kortst mogelijke weg. Er lijken septische putten voorzien te zijn. Het volume wordt echter niet vermeld op de plannen. Alsook is het op het rioleringsplan niet duidelijk of al het zwart water op een septische put aangesloten wordt. Aangezien de zone in centraal gebied gelegen is, moet het zwart afvalwater (enkel toiletten) op de septische put aangesloten worden. Alhoewel enkel 1 nieuwbouw voorzien wordt, is het zeer sterk aan te raden om blok E, waarvan de riolering ook gedeeltelijk aangepast wordt, volledig in orde te brengen. Zwart water dient op een septische put aangesloten te worden, eventueel samen met de nieuwbouw. Grijs water dient op de overloop van de septische put aangesloten te worden. Regenwater wordt reeds naar de hemelwaterputten gebracht.'

Naar aanleiding van dit ongunstig advies werd een nieuwe projectversie opgeladen met bijkomende nota. Hierin werd de RWA leiding gescheiden afgevoerd naar de RWA-leiding in de Dreefstraat. Bijkomend werd verduidelijkt dat er in de nieuwbouw geen sanitair wordt voorzien. De toiletten bevinden zich in een recent gebouw dat vergund werd zonder septische putten. In bijkomend advies geeft de watergroep mee dat kan akkoord gegaan worden met de gescheiden RWA-afsluiting richting de RWA-leiding van de Dreefstraat. Er wordt bijkomend aangeraden om het zwart water van de toiletten alsnog aan te sluiten op septische putten alvorens ze naar de DWA-aansluiting ter hoogte van de rooilijn gaan, als de omvang van de werken het toelaat.

Geluid

Mogelijke geluidshinder kan afkomstig zijn van de warmtepomp. Deze is nieuw en als deze geplaatst wordt volgens de code van goede praktijk zal de geluidshinder tot een minimum beperkt zijn.

Groen

Volgens de beslissing van 7 februari 2017 voor het rooien van bomen (Vergunning CBS - B/2016/388) werd vergunning verleend voor het rooien van bomen onder voorwaarden. Als voorwaarde werd opgelegd dat ten laatste het eerstvolgende plantseizoen na het rooien minstens 27 hoogstammige bomen en 2 hagen op dezelfde percelen (met de soorten en de locatie zoals aangegeven op het aanplantingsplan) dienden heraan te worden geplant. Er wordt opgemerkt dat de aanplant zoals werd opgelegd in de voorwaarde deels werd uitgevoerd (vb. de leibomen aan blok G05 en de haag aan blok G09) maar verscheidene andere heraan te planten bomen zijn niet terug te vinden op het inplantingsplan of te zien op recente luchtfoto's. Heraanplant dient te gebeuren zoals bepaald in de voorwaarden van de vorige vergunning.

Gezien de beperkte wijzigingen (allen klasse 3) en de genomen maatregelen kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur, op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Mobiliteitsaspect

Het ontwerp betreft de bouw van een schoolgebouw en heraanleg omgeving. Er zullen tegen 2024 hoogstens 40 leerlingen bijkomen. De containerklassen worden gesloopt en er wordt een nieuw gebouw gebouwd. De impact blijft relatief beperkt. Men moet er wel mee rekening houden dat 150 fietsenstallingen zeer weinig is en bij bijkomende leerlingen en leerkrachten dat het aanbod fietsenstallingen en parkeerplaatsen ook zal moeten toenemen. Men moet er voor zorgen dat ten alle tijden het fietsparkeren op eigen terrein wordt opgelost en niet op het openbaar domein.

Resultaten openbaar onderzoek

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

Bespreking adviezen

Naar aanleiding van twee ongunstige adviezen van De Watergroep en van de stedelijke dienst mobiliteit heeft de aanvrager het dossier aangepast en aangevuld. Aan de hand van de aangepaste en aangevulde informatie hebben beide diensten een tweede voorwaardelijk gunstig advies verleend.

De aanvrager moet voldoen aan de voorwaarden en lasten uit de deeladviezen om in overeenstemming te zijn met de betreffende regelgeving.

Watertoets

De handeling is volgens de overstromingskaarten niet gelegen in een pluviaal overstromingsgevoelig gebied, niet in een fluviaal overstromingsgevoelig gebied of niet in een gebied voor overstroming gemodelleerd voor kustoverstroming. De omringende straten zijn in mogelijks pluviaal overstromingsgebied gelegen. Het project omvat een nieuwbouw van 310 m². Gezien de beperkte aanpassing wordt geen schadelijke invloed op het watersysteem verwacht.

Natuurtoets

Bij het beoordelen van de vergunningsaanvraag en het nemen van de beslissing over de omgevingsvergunning zal door de vergunningverlenende overheid steeds rekening moeten worden gehouden met de zorgplicht opgelegd door artikel 14 en de bepalingen van artikel 16 inzake het tegengaan van vermijdbare schade van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu. Om aan de zorgplicht te voldoen, moeten de natuurwaarden die mogelijk aangetast worden bij het uitvoeren van de geplande activiteiten op voldoende wijze worden hersteld. Dit kan bvb. door het herstellen of vervangen van kleine landschapselementen, het heraanplanten van bomen of lijnbeplantingen, enz.

Het project ligt volgens de biologische waarderingskaart in biologisch minder waardevol (M) gebied, met als karteringseenheid minder dichte bebouwing (ua).

Het project ligt op meer dan 1.000 meter afstand van het dichtstbijgelegen VEN-gebied (De Vallei van de Dender en de Mark) en op meer dan 2.600 meter van de Speciale Beschermingszone Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen.

De activiteiten en de geplande veranderingen evenals de preventieve maatregelen zijn van die aard dat niet dient gevreesd te worden voor significante negatieve effecten ervan. Gezien de afstand zal het project geen vermijdbare schade aan de natuur met zich meebrengen.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan.

Conclusie

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur, op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Het project **bouw van een schoolgebouw en heraanleg omgeving (SH+HIOA)** wordt vergund.

§1 Volgende ingedeelde inrichtingen en activiteiten worden vergund voor een periode van onbepaalde duur:

rubriek	omschrijving	klasse	VLAREBO
---------	--------------	--------	---------

3.2.2°a)	het lozen van maximaal 3,72 m ³ /uur - 29,71 m ³ /dag en 5.207 m ³ /jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering	3	
16.3.2°a)	een warmtepomp met een geïnstalleerde totale drijfkraft van 34 kW	3	

zodat het bedrijf **voortaan vergund is** voor volgende rubrieken:

rubriek	omschrijving	klasse	VLAREBO
3.2.2°a)	het lozen van maximaal 3,72 m ³ /uur - 29,71 m ³ /dag en 5.207 m ³ /jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering	3	
3.4.1°b)	het lozen van maximaal 0,7 liter/uur - 5,7 liter/dag en 1m ³ /jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen afkomstig van de labo's, in de openbare riolering	2	
12.2.1°	een transformator met een nominaal vermogen van 630 kVA	3	
16.3.2°a)	een warmtepomp met een geïnstalleerde totale drijfkraft van 34 kW	3	
17.3.2.1.1.2°	de opslag van 33.360 kg gasolie (40.000 liter) in 2 bovengrondse enkelwandige houders van 20.000 liter	2	A
17.4.	de opslag van maximaal 109,2 kg en 156 liter diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	3	
24.1.	drie laboklassen met een uitsluitend didactisch doel en waar het afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken gegenereerd wordt	3	
43.1.2°b)	diverse stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 1.911kW	2	

Exploitant: SCHOLENGROEP 19 AALST DENDERLEEUEW LIEDEKERKE NINOVE (BE0850037724),
 Welvaartstraat 70 bus 4, 9300 Aalst
 Inrichtingsnummer: 20221007-0060
 Omgevingsnummer: OMV_2022104610

Ligging: **Astridlaan 39, 9400 Ninove**, kadastraal bekend: 2de afdeling, sectie B nr. 0221 F

§2 voor **volgende stedenbouwkundige handelingen**:

NIEUW	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
-------	-----------------------	---------------------

Aanvrager: Autonome Raad van het Gemeenschapsonderwijs - Administratieve Diensten (BE0850036635), Willebroekkaai 36, 1000 Brussel

Ligging: **Astridlaan 39, 9400 Ninove**, kadastraal bekend: 2de afdeling, sectie B nr. 0221 F

Artikel 2

De plannen en de aanvraag waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de vergunning.

Artikel 3

De vergunning wordt verleend voor een periode van onbepaalde duur.

Artikel 4

De vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden

§1 Wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten

1.De algemene en sectorale voorwaarden van titel II van het Vlarem

- hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9 - Algemene milieuvorwaarden - algemeen
- hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4 - Algemene milieuvorwaarden – oppervlaktewater
- hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2. - Algemene milieuvorwaarden - lucht
- hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6 - Algemene milieuvorwaarden - geluid
- hoofdstuk 4.6. - Algemene milieuvorwaarden – licht
- hoofdstuk 5.3. Het lozen van afvalwater
- afdeling 5.3.2 bedrijfsafvalwater
- hoofdstuk 5.12. – Elektriciteit
- afdeling 5.16.1. - Gemeenschappelijke bepalingen
- afdeling 5.16.3. - Installaties voor het fysisch behandelen van gassen
- hoofdstuk 5.17 - Gevaarlijke stoffen
- hoofdstuk 5.24 – Laboratoria
- afdeling 5.43.1 - Stookinstallaties – algemene bepalingen
- afdeling 5.43.2. - Stookinstallaties - Kleine en middelgrote stookinstallaties

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

2. De volgende bijzondere voorwaarden uit de geldende vergunning blijven onverminderd van kracht
Lozen van het bedrijfsafvalwater

Het bedrijf dient te beschikken over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II; langs voormelde toezichtput mag geen normaal huisafvalwater noch koelwater, noch regenwater afgevoerd worden.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen moet onverminderd gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

§2 Wat betreft de stedenbouwkundige handelingen

Met betrekking tot het waterbeleid

Voor wat betreft het hemelwater

- De afvoer van het hemelwater afkomstig van het dak en de verharde oppervlakte moet in overeenstemming gebracht worden met de gewestelijke hemelwaterverordening voor het afkoppelen van dakoppervlaktes en verharde oppervlaktes.
- Er kan akkoord gegaan worden met een uitzondering om geen infiltratievoorziening meer te plaatsen voor de resterende oppervlakte, op voorwaarde dat er een nieuwe hemelwaterput van 20 000 L voorzien wordt. Bij voorkeur worden de nieuwe en de bestaande hemelwaterput met elkaar gekoppeld als communicerende vaten, zodanig dat er nooit een hemelwaterput al overloopt terwijl de andere nog capaciteit heeft.

Aandachtspunten:

- Indien de omvang van de werken het toelaat, wordt sterk aangeraden om het zwart water van de toiletten alsnog aan te sluiten op septische putten alvorens ze naar de DWA-aansluiting ter hoogte van de rooilijn gaan.
- We raden aan om de hemelwaterputten te voorzien van een systeem met automatische sturing, zodat eventuele tijdelijke leegstand van de hemelwaterputten wordt opgevangen met leidingwater.
- De afvoer van RWA leiding dient te gebeuren zoals weergegeven op de plannen uit de laatste versie. Hierin werd de RWA leiding gescheiden afgevoerd naar de RWA-leiding in de Dreefstraat.

Er dient voldaan te worden aan volgende algemene voorwaarden:

- Afvalwater en hemelwater moeten volledig gescheiden tot aan de rooilijn gebracht worden. Wanneer wordt aangesloten op een gemengde leiding, gebeurt het samenbrengen van afvalwater- en hemelwaterafvoer op max. 50 cm van elkaar ter hoogte van het openbaar

domein. Er dient op beide aansluitingen een externe toezichtmogelijkheid (huisaansluitputje) voorzien te worden.

- (Gravitaire) Kelderaansluitingen zijn niet toegelaten bij nieuwbouw.
- Indien afvoerpunten van het gebouw lager gelegen zijn dan het straatniveau dient de aansluiting beveiligd te worden tegen terugstroming. Dit kan door aan te sluiten via een terugslagklep of pomp. Een terugslagklep dient in het private leidingstelsel geplaatst te worden en niet in de infrastructuur van de rioolbeheerder.
- Het afvalwater dient te worden aangesloten op de bestaande afvalwaterleiding ter hoogte van het perceel, via de kortst mogelijke weg.
- Het regenwater dient te worden aangesloten op de bestaande RWA-leiding, ter hoogte van het perceel.
- De aansluiting dient zo ondiep als technisch mogelijk te worden aangeboden met een maximale diepte van 80 cm onder het straatniveau. Afwijkingen hierop kunnen worden toegestaan wanneer dit noodzakelijk is en deze noodzaak wordt aangetoond.
- Bij effectieve realisatie van de nieuwe aansluiting op deze riolering zal de aansluiting door de rioolbeheerder zo laag als technisch mogelijk aangelegd worden. Hierbij is voornamelijk de ligging van de nutsleidingen cruciaal, hetgeen op voorhand niet geweten is en waarvoor Aquafin dus ook niet verantwoordelijk kan zijn.
- Het is aangewezen om op de hemelwateraansluiting een terugslagklep te voorzien. Op die manier wordt het risico op terugstroming van water uit het systeem waarop wordt aangesloten en eventuele vervuiling van het hemelwatersysteem beperkt.
- Indien er een bemaling wordt opgezet moet het bemalingswater bij voorkeur ter plaatse infiltreren. Wanneer dit niet mogelijk is kan er worden aangesloten op oppervlaktewater of een RWA leiding. Pas als de bovenstaande opties technisch niet haalbaar zijn mag er geloosd worden op een afvalwaterleiding. Hiervoor moet een vergunning aangevraagd worden op de site van Aquafin bij technische partners indien het debiet >10 m³/u.
- Bij de uitvoering van de werken en de aanleg van de infiltratievoorziening(en) dient rekening te worden gehouden met de VLARIO richtlijnen ondergrondse infiltratievoorzieningen. De infiltratievoorzieningen mogen in geen geval drainerend werken.
- De aansluiting op de openbare riolering dient steeds te gebeuren door Riopact, voor de aanvraag van uw rioolaansluiting verwijzen wij graag naar onze website www.riopact.be, 'Rioolaansluiting aanvragen'. Let op, er dient per perceel een aparte aanvraag ingediend te worden, met als bijlage het rioleringsplan met aanduiding van de aangevraagde rioolaansluitingen.
- Bij het ontwerp en de uitvoering van de werken dient rekening te worden gehouden met het 'Reglement Ontwikkelingen met impact op de rioleringsinfrastructuur' van Riopact.

Met betrekking tot het openbaar domein

- Tijdens de werken moeten de straatkolken gevrijwaard blijven van afval ed.
- Na het beëindigen van de werken kan de rioolbeheerder de riolering inspecteren.
- Eventuele ruimingskosten ten gevolge van de werken, zullen aangerekend worden aan de bouwheer.
- De waterdoorlatende verharding moet aangelegd worden op een waterdoorlatende fundering.
- Eventuele schade aan het openbaar domein moet na de werken worden hersteld.
- De eventuele (tijdelijke) verwijdering en/of verplaatsing van nutsleidingen, de bijhorende infrastructuur (schakelkasten, elektriciteitspalen met of zonder OV-armatuur), huisaansluitingen op nutsleidingen en eventuele andere noodzakelijke aanpassingen van wegaanhorigheden zijn ten laste van de bouwheer.

Met betrekking tot de brandveiligheid

- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervooraarden opgenomen in het advies van 5 maart 2023, met referentie BW/TVG/2023/7038S6 nageleefd worden.

Met betrekking tot de mobiliteit

- Men moet ten alle tijden de fietsen op eigen terrein kunnen stallen en mogen niet op het openbaar domein terecht komen.

- Aanbeveling: Bij meer leerlingen en leerkrachten het aanbod fietsenstallingen en parkeerplaatsen ook laten toenemen.

Met betrekking tot de archeologienota

- De bepalingen van de archeologienota moeten nageleefd worden.
- Als de ingreep in de bodem van deze vergunde werken afwijkt van de ingreep in de bodem van de werken, omschreven in de archeologienota, geldt de archeologienota niet als toelating voor de maatregelen die erin omschreven zijn. In dat geval moet u de procedure overeenkomstig artikel 5.4.16 tot en met artikel 5.4.21 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 naleven.

Met betrekking tot de toegankelijkheid

- De normbepalingen van hoofdstuk 3 van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid moeten worden nageleefd.

Met betrekking tot de vergunning van 7 februari 2017 (B/2016/388)

- Er wordt opgemerkt dat de heraanplant zoals werd opgelegd in de voorwaarden slechts deels werd uitgevoerd. Heraanplant dient te gebeuren zoals bepaald in de voorwaarden van deze vergunning.

Artikel 5

Conform artikel 35 van, het Omgevingsvergunningendecreet mag van de omgevingsvergunning gebruik gemaakt worden als de aanvrager niet binnen een termijn van 35 kalenderdagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend beroep als vermeld in artikel 52 van Omgevingsvergunningendecreet.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet

van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertax;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

waarnemend algemeen directeur
Buyl Joke

burgemeester-voorzitter
Tania De Jonge

Handtekening(en)