



Besluit van de gemeentelijke omgevingsambtenaar tot aktenaam van de melding van een ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA)

Aanvraagnummer Omgevingsloket: OMV_2022130241

Gemeentelijk dossiernummer: O/2022/495

Inrichtingsnummer: 20220929-0004

De melding ingediend door **NEVES BELGIUM (BE0438883329)**, Ten Beukeboom 26, 9400 Appelterre-Eichem (Ninove) werd per beveiligde zending verzonden op 4 november 2022.

De melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:

“De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:

1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van twintig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven.”

Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op een terrein met als adres **Ten Beukeboom 26, 9400 Ninove** met volgende kadastrale percelen:

NINOVE 9 AFD (APPELTERRE-EICHEM)	A	0333	E
----------------------------------	---	------	---

De melding betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA) van de derde klasse namelijk: **bedrijf voor de productie van kasten en schuifdeuren op maat** met rubriek(en):

Rubriek	Omschrijving	Klasse	Bodem
12.2.1°	Een transformator met een nominaal vermogen van 160 kVA	3	
15.1.1°	Stalplaats voor vier voertuigen en/of aanhangwagens, namelijk een vrachtwagen, een lichte vrachtwagen en twee heftrucks	3	
16.3.2°a)	Twee compressoren van 11 kW en 3 kW en drie airco's van elk 1,5 kW met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 18,5 kW	3	
17.1.2.1.1°	De opslag van maximaal 20 gasflessen propaan van 26,5 liter met een totale inhoud van 530 liter	3	
17.4.	De opslag van maximaal 500 liter/kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, onder andere lijmkorrels en vlekverwijderaars	3	
19.3.1°a)	Diverse machines voor het mechanisch behandelen van hout met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 134,2 kW	3	
19.6.1°a)	De opslag van maximaal 400 m ³ hout in een lokaal	3	

29.5.2.1°a)	Diverse toestellen voor het mechanisch behandelen van metalen met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 11,4 kW	3	O
-------------	---	---	---

Er wordt een afwijking aangevraagd op de sectorale voorwaarden artikel 5.19.1.3. en artikel 5.15.0.6. namelijk 'Onverminderd de bepalingen van hoofdstuk 4.5. zijn rustversturende werkzaamheden verboden gedurende de periode vanaf 19 uur tot 7 uur, alsook op zon- en feestdagen, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit. ' In afwijking van deze voorwaarden wordt gevraagd om op weekdays in het atelier te mogen werken vanaf 6 uur en dat na 19 uur een vrachtwagen het terrein mag betreden.

Historiek

Volgende vergunningen zijn gekend:

Stedenbouwkundige vergunningen:

- 22-11-1988: bouwen van een toonzaal (Vergunning CBS) (B/1988/270);
- 03-11-1993: oprichten atelier met burelen (Vergunning CBS) (B/1993/285);
- 05-01-1999: uitbreiden van een bestaand atelier (Vergunning CBS) (B/1998/248);
- 18-11-2004: Uitbreiden bestaande atelier (Vergunning CBS) (B/2004/282);

Milieuvergunningen:

- 29-06-1999: NEVES BELGIUM - exploiteren van een bedrijf voor fabricage van schuifdeuren en inbouwkasten op maat (Gunstig) (VLA2/203);
- 27-01-2005: NEVES BELGIUM - uitbreiding van een bedrijf voor houtbewerking: fabricage van schuifdeuren (Gunstig) (VLA2/443);

In het verleden was de ingedeelde inrichting vergund voor de fabricage van schuifdeuren en inbouwkasten op maat met volgende rubrieken:

- lozen van 150 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering
- stalplaatsen voor 5 voertuigen andere dan personenwagens
- compressoren met een geïnstalleerde drijfkracht van 9,5 kW
- diverse machines voor het mechanisch behandelen en vervaardigen van artikelen uit hout met een geïnstalleerde drijfkracht van 71,1 kW
- de opslag van 120 ton hout
- diverse machines voor het mechanisch behandelen van metalen met een geïnstalleerde drijfkracht van 7,15 kW
- diverse branders met een totaal warmtevermogen van 614,6 kW

Deze vergunning is vervallen sinds 20 juni 2019.

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Via besluit van 21 december 2020 van het college van burgemeester en schepenen van de stad Ninove is de omgevingsambtenaar bevoegd voor de aktename.

De omgevingsambtenaar kan volgens artikel 113 van het Omgevingsdecreet voorwaarden, met inbegrip van bijzondere voorwaarden, opleggen voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit. De voorwaarden mogen de melding niet onevenredig beperken of verbieden. De bijzondere voorwaarden worden opgelegd met het oog op de bescherming van de mens en het milieu tegen de gevolgen van de exploitatie. De bijzondere milieuvoorwaarden kunnen geen emissiegrenswaarden bevatten en niet afwijken van de best beschikbare technieken als beschreven in de algemene en sectorale milieuvoorwaarden, vermeld in titel V, hoofdstuk 4, van het DABM.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

Het gebouw is volgens het gewestplan gelegen in een zone voor ambachtelijke bedrijven en kmo's. De aanvraag is niet gelegen in een verkaveling of RUP. Ze is gelegen in het BPA ambachtelijke zone Appelterre-Eichem van 1998. De bepalingen van het gewestplan en meer dan 15 jaar oude BPA zijn van toepassing. De aanvraag is in overeenstemming met deze bepalingen.

Er zijn geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen verbonden aan de melding.

Neves Belgium is een bedrijf gespecialiseerd in de productie van kasten en schuifdeuren op maat. In het gebouw zijn een atelier en kantoren gevestigd.

Neves Belgium werkt enkel B2B en voert zelf geen plaatsingen uit bij particulieren. Het betreft enkel het produceren van maatkasten en schuifdeuren. Er vindt enkel mechanische behandeling van hout plaats, er worden geen bedekkingsmiddelen (lak of verf) aangebracht.

Er werd een aanvraag ingediend voor een nieuwe ingedeelde inrichting of activiteit van klasse 3.

Geluid en trillingen

Alle activiteiten vinden binnen plaats in de voorziene werkplaatsen. Er wordt steeds gewerkt met gesloten deuren en poorten. Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.. De transportbewegingen zijn eerder beperkt.

Er wordt een afwijking aangevraagd op de sectorale voorwaarden artikel 5.19.1.3. en artikel 5.15.0.6. namelijk 'Onverminderd de bepalingen van hoofdstuk 4.5. zijn rustversturende werkzaamheden verboden gedurende de periode vanaf 19 uur tot 7 uur, alsook op zon- en feestdagen, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.'

In afwijking van deze voorwaarden wordt door de aanvrager gevraagd om op weekdagen in het atelier te mogen werken vanaf 6 uur en dat na 19 uur één vrachtwagen het terrein mag betreden.

De exploitatie is gelegen in een zone voor ambachtelijke bedrijven en kmo's waardoor er gesteld kan worden dat de geluidshinder beperkt zal zijn.

Lucht

De inrichting is voorzien van een centraal systeem voor stofafzuiging. De stookinstallaties op gas zijn niet in te delen. De installaties worden regelmatig aan een controle en onderhoud onderworpen.

Bodem en grondwater

Bodemverontreiniging kan ontstaan door insijpeling gevaarlijke producten. De opslagplaatsen voldoen aan de constructie-eisen zoals gesteld in Vlarem II.

De volledige inrichting is voorzien van een vloestofdichte vloer. Er zijn steeds voldoende absorberende middelen ter beschikking om eventuele morsvloestoffen onmiddellijk te verwijderen. De transformator is beschermd tegen het binnendringen van regenwater of grondwater. De cabine is voorzien van een vloestofdichte vloer en wordt voorzien van een gegalvaniseerde stalen olieopvangbak.

Mits het naleven van de sectorale voorwaarden van Vlarem II kan het risico op bodemverontreiniging tot een minimum beperkt worden.

Afvalstoffen

Afdeling 4.3 – afzonderlijke inzameling van afvalstoffen van het Vlarem (besluit van de Vlaamse regering tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalcringen en afvalstoffen) moet nageleefd worden. Dit houdt onder andere in het gescheiden aanbieden van bepaalde bedrijfsafvalstoffen. Afvalstoffen (zaagsel, houtresten, metaal, rest, papier, plastic) wordt selectief ingezameld en afgevoerd naar erkende verwerkers.

Mobiliteit

De aanvraag omvat de exploitatie van een bedrijf gelegen langs Ten Beukenboom in de deelgemeente Appelterre-Eichem met ontsluiting naar de Brakelsesteenweg en Tabakslaan. De omgeving wordt gekenmerkt door een bedrijventerrein.

Het transport gelinkt aan de inrichting bestaat in hoofdzaak uit verplaatsingen van het personeel en uit de aanvoer en afvoer van materialen. Er werken 17 personeelsleden op de inrichting die vanaf 6 uur naar het werk komen. De inrichting beschikt over een eigen vrachtwagen die dagelijks 1 keer vertrekt en toekomt op de inrichting. Plaatmateriaal en glas worden 2 keer per week aangevoerd met een vrachtwagen. Dagelijks zijn er nog een aantal leveringen met een bestelwagen. Er is voldoende manoeuvreerruimte en parkeerruimte zodat het verkeer op de openbare weg niet gehinderd wordt.

Mits te voldoen aan de algemene en sectorale voorwaarden voor deze gemelde activiteiten kunnen de activiteiten uitgeoefend worden.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

Besluit

Artikel 1

De gemeentelijke omgevingsambtenaar neemt akte van de melding van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) namelijk **bedrijf voor de productie van kasten en schuifdeuren op maat**.

Exploitant: **NEVES BELGIUM (BE0438883329)**, Ten Beukeboom(App) 26, 9400 Appelterre-Eichem (Ninove)

Inrichtingsnummer: 20220929-0004

Omgevingsnummer: OMV_2022130241

Ligging: **Ten Beukeboom 26, 9400 Ninove**, kadastraal bekend:

NINOVE 9 AFD (APPELTERRE-EICHEM)	A	0333	E
----------------------------------	---	------	---

Met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Klasse	Bodem
12.2.1°	Een transformator met een nominaal vermogen van 160 kVA	3	
15.1.1°	Stalplaats voor vier voertuigen en/of aanhangwagens, namelijk een vrachtwagen, een lichte vrachtwagen en twee heftrucks	3	
16.3.2°a)	Twee compressoren van 11 kW en 3 kW en drie airco's van elk 1,5 kW met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 18,5 kW	3	
17.1.2.1.1°	De opslag van maximaal 20 gasflessen propaan van 26,5 liter met een totale inhoud van 530 liter	3	
17.4.	De opslag van maximaal 500 liter/kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, onder andere lijmkorrels en vlekverwijderaer	3	
19.3.1°a)	Diverse machines voor het mechanisch behandelen van hout met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 134,2 kW	3	
19.6.1°a)	De opslag van maximaal 400 m ³ hout in een lokaal	3	
29.5.2.1°a)	Diverse toestellen voor het mechanisch behandelen van metalen met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 11,4 kW	3	O

Artikel 2

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3

De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van volgende algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II:

1. De algemene en sectorale voorwaarden van titel II van het Vlarem

- Hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9 - Algemene milieuvoorwaarden - algemeen
- Hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6 - Algemene milieuvoorwaarden - geluid
- Hoofdstuk 4.6. - Algemene milieuvoorwaarden - licht
- Hoofdstuk 5.12. Elektriciteit

- Hoofdstuk 5.15 - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaats voor motorvoertuigen
- Afdeling 5.16.1. Gemeenschappelijke bepalingen
- Afdeling 5.16.3. Installaties voor het fysisch behandelen van gassen
- Hoofdstuk 5.17 - Gevaarlijke stoffen
- Afdeling 5.19.1. Algemene bepalingen
- Hoofdstuk 5.29. Metalen

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

2. De volgende bijzondere voorwaarden

Met betrekking tot de exploitatie-uren

Er wordt een afwijking verleend op de sectorale voorwaarden artikel 5.19.1.3. en artikel 5.15.0.6. namelijk 'Onverminderd de bepalingen van hoofdstuk 4.5. zijn rustversturende werkzaamheden verboden gedurende de periode vanaf 19 uur tot 7 uur, alsook op zon- en feestdagen, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.' Op weekdagen worden er rustversturende activiteiten toegestaan tussen 6 uur en 19 uur en er wordt 1 bijkomend vrachtwagentransport toegelaten tussen 19 uur en 6 uur.

Artikel 4

Volgens artikel 112 van het Omgevingsvergunningendecreet mag het project uitgevoerd worden of geëxploiteerd worden de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Te Ninove,

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

Deze aanplakking zal door de stad zelf gebeuren

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;

2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de

meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)