

Stad Ninove

Uittreksel uit het register van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen
van 11 april 2023

Tania De Jonge, burgemeester-voorzitter;

Katie Coppens, Marc Torrekens, Henri Evenepoel, leden;

Veerle Cosyns, voorzitter BCSD;

Ann De Bruyne, waarnemend algemeen directeur

- 13. Omgeving - OMV_2023040828 - melding voor het exploiteren van een bedrijf voor verhuur van voertuigen en verhuisdienst met opslagboxen te Meerbeke - O/2023/115 – aktename - goedkeuring**
Inrichtingsnummer: 20230322-0018

Motivering

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Het decreet van de Vlaamse regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams parlement.

Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering.

Het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Feiten en context

Historiek

Volgende relevante vergunningen zijn gekend:

Stedenbouwkundige vergunningen:

07-11-1995: uitbreiden burelen aan een bestaand privaat bedrijf (Vergunning CBS) (B/1995/225);

11-09-1996: wijziging bouwvergunning 225/95, geringe uitbreiding bedrijf (Vergunning CBS) (B/1996/141);

26-01-2006: plaatsen tank (Vergunning CBS) (B/2005/193);

Milieuvergunningen:

19-01-2016: *Transport Nino* - melding van de verhuur van voertuigen, verhuisdienst met opslagboxen (Transport Nino nv) (Gunstig) (VLA3/1908) – onbepaalde duur;

Omgevingsvergunningen:

03-04-2023: stopzetten van een bedrijf voor verhuur van voertuigen en verhuisdienst opslagboxen (Aktename) - Transport Nino, (OMV_2023040437)

Voorwerp van de melding

Exploitant: **Transport Nino (BE0412058176)**, Brusselsesteenweg 327, 9402 Meerbeke

Inrichtingsnummer: 20230322-0018
Omgevingsnummer: OMV_2023040828

De melding werd per beveiligde zending verzonden op 27 maart 2023

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen te **Brusselsesteenweg 327, 9402 Meerbeke** met volgende percelen: 4de afdeling, sectie A nrs. 0314 P 2, 0314 R 2.

De aanvraag voor de iioa omvat volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Rubriek	Omschrijving	Klasse	Bodem
3.4.1°a)	Het lozen van maximaal 0,2 m³/uur en 432 m³/jaar bedrijfsafvalwater in de openbare riolering	3	
15.1.1°	Het stallen van maximaal 15 voertuigen	3	
15.4.2°a)	Het wassen van maximaal 3 voertuigen per dag	3	
16.3.2°a)	Een compressor met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 15 kW	3	
17.3.2.1.1.1°b)	De opslag van maximaal 3,56 ton mazout in een nieuwe bovengrondse dubbelwandige houder van 4.000 liter	3	
17.4.	De opslag van 150 liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	3	
19.3.1°b)	Houtbewerkingsmachines met een totaal geïnstalleerd vermogen van 24 kW, waaronder kantenlijner, paneelzaak, combine en lintzaag	3	

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktenaam.

Het college van burgemeester en schepenen kan volgens artikel 113 van het Omgevingsdecreet voorwaarden, met inbegrip van bijzondere voorwaarden, opleggen voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit. De voorwaarden mogen de melding niet onevenredig beperken of verbieden. De bijzondere voorwaarden worden opgelegd met het oog op de bescherming van de mens en het milieu tegen de gevolgen van de exploitatie. De bijzondere milieuvoorwaarden kunnen geen emissiegrenswaarden bevatten en niet afwijken van de best beschikbare technieken als beschreven in de algemene en sectorale milieuvoorwaarden, vermeld in titel V, hoofdstuk 4, van het DABM.

Planologische aspecten

De locatie is gelegen in volgende plannen en zones:

Gewestplan	Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem	GWP_02000_222_00012_00001	woongebied
Gewestplan	Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem	GWP_02000_222_00012_00001	woonuitbreidingsgebied

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

De ingedeelde inrichting of activiteit is volgens het gewestplan gelegen in woongebied en woonuitbreidingsgebied.

Er zijn geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen verbonden aan de melding. De melding vindt plaats in bestaande gebouwen waar geen wijzigingen aan gebeuren.

De melding van 19 januari 2016 van Transport Nino was de lopende vergunning van onbepaalde duur. In kader van een gedeeltelijke verhuur van het gebouw en verandering en verplaatsing van de overige rubrieken werd een stopzetting aangevraagd van deze vergunning. Het bedrijf verhuurt een deel van de gebouwen aan een andere exploitant waardoor de projectlocatie wordt beperkt en de

opslag van banden niet langer van toepassing is. Voor de actuele toestand voor Transport Nino wordt nu een nieuwe melding ingediend.

Transport Nino is een bedrijf dat zich bezig houdt met verhuur van voertuigen en verhuisdienst met opslagcontainers.

Met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) werden geëxploiteerd volgens de stopgezette melding van 19 januari 2016:

- Het lozen van maximaal 1,5 m³/uur en 50 m³/jaar bedrijfsafvalwater in de openbare riolering (rubriek 3.4.1.a)
- De opslag van maximaal 4.000 liter stookolie in een bovengrondse houder (rubriek 6.4.1)
- Het stallen van maximaal 15 voertuigen (rubriek 15.1.1)
- Het wassen van maximaal 3 voertuigen per dag (rubriek 15.4.2.a)
- Een compressor met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 15 kW (rubriek 16.3.1.1)
- De opslag van 150 liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (rubriek 17.4)
- Houtbewerkingsmachines met een totaal geïnstalleerd vermogen van 24 kW (rubriek 19.3.1.b)
- De opslag van maximum 19 ton autobanden (rubriek 23.3.1.b)

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) worden nieuw aangevraagd:

- Het lozen van maximaal 0,2 m³/uur en 432 m³/jaar bedrijfsafvalwater in de openbare riolering (rubriek 3.4.1°a))
- Het stallen van maximaal 15 voertuigen (rubriek 15.1.1°)
- Het wassen van maximaal 3 voertuigen per dag (rubriek 15.4.2°a))
- Een compressor met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 15 kW (rubriek 16.3.2°a))
- De opslag van maximaal 3,56 ton mazout in een nieuwe bovengrondse dubbelwandige houder van 4.000 liter (rubriek 17.3.2.1.1.1°b))
- De opslag van 150 liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (rubriek 17.4.)
- Houtbewerkingsmachines met een totaal geïnstalleerd vermogen van 24 kW, waaronder kantenlijner, paneelzaak, combine en lintzaag (rubriek 19.3.1°b))

Volgens de vorige vergunning werden de activiteiten geëxploiteerd op kadastrale percelen Ninove, Afdeling 4 Meerbeke, sectie A, perceelsnummers 314K2 en 314L2. Er vond een hernummering van het kadaster plaats en de aanvrager wenst de projectlocatie aan te passen gezien een deel van de gebouwen wordt verhuurd. De exploitatie omvat aldus volgende kadastrale percelen: 4^{de} afdeling (Meerbeke), sectie A, perceel 314R2 en het zuidwestelijke deel van perceel 314P2 zoals afgebakend op het uitvoeringsplan.

Algemeen

De aangevraagde rubrieken zijn allen meldingsplichtig klasse 3 volgens bijlage 1 van Vlarem II. Artikel 4.1.1.1 van hoofdstuk 4.1-algemeen inplantingsvoorschrift voor inrichtingen van derde klasse - van Vlarem II stelt: "Behoudens afwijkende bepalingen in de desbetreffende hoofdstukken is de exploitatie van een in de derde klasse ingedeelde inrichting slechts toegestaan in zoverre de inplantingsplaats verenigbaar is met de algemene en aanvullende stedenbouwkundige voorschriften zoals vastgesteld in het goedgekeurde gewestplan of een ruimtelijke uitvoeringsplan of in een ander plan van aanleg". Het voldoen aan deze voorwaarde moet blijken uit het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar die de stedenbouwkundige handelingen adviseert.

Bodem- en grondwaterverontreiniging

Bodemverontreiniging kan ontstaan door insijpeling van gevaarlijke producten. De opslagplaatsen dienen te voldoen aan de constructie-eisen zoals gesteld in Vlarem II. De tank voor de opslag van mazout is een nieuwe bovengronds en dubbelwandig tank. Het gebouw is voorzien van een ondoordringbare ondergrond. De wasplaats wordt afgewaterd via een gelsoten circuit via een kws-afscheider naar de openbare riolering. De gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen worden in een daartoe voorzien kast bewaard.

Waterbeheer – Afvalwater

De exploitatie ligt volgens de zoneringsplannen van de VMM in centraal gebied. Er wordt geen huishoudelijk afvalwater aangevraagd.

Er wordt bedrijfsafvalwater geproduceerd door het wassen van de wagens. Er worden maximaal 3 voertuigen per dag gewassen met een maximaal debiet van 0,2 m³/dag en 432 m³/jaar. Het afvalwater wordt via een kws-afscheider in de openbare riolering geloosd.

Geluid en trillingen

Er zal geluid geproduceerd worden door de houtbewerkingstoestellen. Deze activiteiten zullen volgens de aanvrager steeds binnen plaatsvinden in de voorziene werkplaatsen.

De vervoersbewegingen kunnen ook geluid met zich meebrengen. Bij verhuur van de voertuigen worden deze opgehaald op de parking op eigen terrein.

De activiteiten zullen enkel tussen 7 uur en 19 uur en niet op zon- en feestdagen worden uitgevoerd.

Biodiversiteit

Het project ligt volgens de biologische waarderingskaart in biologisch minder waardevol (M) gebied, met als karteringseenheid minder dichte bebouwing (ua).

Het project ligt op 400 meter afstand van het dichtstbijgelegen VEN-gebied (De Vallei van de Dender en de Mark) en op 1.100 meter van de Speciale Beschermingszone Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen.

Afvalstoffen

Afdeling 4.3 – afzonderlijke inzameling van afvalstoffen van het Vlarem II (besluit van de Vlaamse regering tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen) moet nageleefd worden. Dit houdt onder andere in het gescheiden aanbieden van bepaalde bedrijfsafvalstoffen.

Mobiliteit

Er worden 15 voertuigen voor verhuur aangeboden. Bij maximaal verhuur gaat het over 15 voertuigbewegingen per dag. Het bedrijf wordt enkel geëxploiteerd binnen de voorziene uren in Vlarem II, namelijk tussen 7 uur en 19 uur en niet op zon- en feestdagen.

Gemiddeld kunnen hier nog 5 extra voertuigbewegingen bij komen door af- en aanrijden van personeel.

Mits het naleven van de sectorale voorwaarden van Vlarem II kunnen de effecten tot een minimum beperkt worden.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

MER-screening

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt in bijlage I, bijlage II of bijlage III waarvoor overeenkomstig artikel 4.3.2.§1, §2, §2bis, §3 en §3bis van het decreet van 5 juni 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid een project-MER moet worden ingediend noch een project-MER-screening moet gebeuren.

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) namelijk **verhuur van voertuigen en verhuisdienst opslagboxen**.

Exploitant: **Transport Nino (BE0412058176)**, Brusselsesteenweg 327, 9402 Meerbeke

Inrichtingsnummer: 20230322-0018

Omgevingsnummer: OMV_2023040828

Ligging: **Brusselsesteenweg 327, 9402 Meerbeke**, kadastraal bekend: 4de afdeling, sectie A nrs. 0314 P 2, 0314 R 2.

Met volgende ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en) als voorwerp:

Rubriek	Omschrijving	Klasse	Bodem
3.4.1°a)	Het lozen van maximaal 0,2 m ³ /uur en 432 m ³ /jaar bedrijfsafvalwater in de openbare riolering	3	
15.1.1°	Het stallen van maximaal 15 voertuigen	3	
15.4.2°a)	Het wassen van maximaal 3 voertuigen per dag	3	
16.3.2°a)	Een compressor met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 15 kW	3	
17.3.2.1.1.1°b)	De opslag van maximaal 3,56 ton mazout in een nieuwe bovengrondse dubbelwandige houder van 4.000 liter	3	
17.4.	De opslag van 150 liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	3	
19.3.1°b)	Houtbewerkingsmachines met een totaal geïnstalleerd vermogen van 24 kW, waaronder kantenlijner, paneelzaak, combine en lintzaag	3	

Artikel 2

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3

De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van volgende algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II:

- hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9 - Algemene milieuvoorwaarden - algemeen
- hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4 - Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater
- hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6 - Algemene milieuvoorwaarden - geluid
- hoofdstuk 4.6. - Algemene milieuvoorwaarden – licht
- afdeling 5.3.2 bedrijfsafvalwater
- hoofdstuk 5.15 - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaats voor motorvoertuigen
- Afdeling 5.16.1. Gemeenschappelijke bepalingen
- Afdeling 5.16.3. Installaties voor het fysisch behandelen van gassen
- Hoofdstuk 5.17 - Gevaarlijke stoffen
- Afdeling 5.19.1. Hout - Algemene bepalingen

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Artikel 4

Volgens artikel 112 van het Omgevingsvergunningendecreet mag het project uitgevoerd worden of geëxploiteerd worden de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.
Deze aanplakking zal door de stad zelf gebeuren

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt :
"BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.
(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

waarnemend algemeen directeur
De Bruyne Ann

burgemeester-voorzitter
Tania De Jonge

Handtekening(en)