

Stad Ninove

Uittreksel uit het register van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen

van 07 december 2020

Tania De Jonge, burgemeester-voorzitter;

Katie Coppens, Joost Arents, Wouter Vande Winkel, Henri Evenepoel, Alain Triest, schepenen;

Baele Bart, algemeen directeur

54. Omgeving - OMV_2020121878 - omgevingsvergunning voor het hernieuwen van de vergunning voor een landbouwbedrijf (IIOA) te 9400 Ninove -O/2020/407-goedkeuring

Motivering

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het decreet van de Vlaamse regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams parlement.

Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering.

Het decreet algemene bepalingen milieubeleid

Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiene.

Feiten en context

1. Feiten

Inrichting

Exploitant: Anny Remory, Geraardsbergsesteenweg 590, 9400 Ninove

Inrichtingsnummer: 20200829-0001

Omgevingsnummer: OMV_2020121878

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein: Geraardsbergsesteenweg 590, 9400 Ninove

NINOVE 10 AFD (VOORDE)	B	0535	D	
NINOVE 10 AFD (VOORDE)	B	0542	G	
NINOVE 10 AFD (VOORDE)	B	0542	F	
NINOVE 10 AFD (VOORDE)	B	0539	A	
NINOVE 10 AFD (VOORDE)	B	0590	F	

De aanvraag werd per beveiligde zending verzonden op 17 september 2020 en volledig en ontvankelijk verklaard op 6 oktober 2020.

Het betreft een aanvraag tot hernieuwen vergunning landbouwbedrijf (iioa) met - ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Voor deze aanvraag wordt de gewone procedure gevolgd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014

betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Vergunningstoestand

Volgende vergunningen zijn gekend:

Stedenbouwkundige vergunningen:

- 02-05-1979: bouwen van een loods (Vergunning CBS) (B/1979/107)

Milieuvergunningen:

- 17-09-2001: hernieuwen van de vergunning van een landbouwbedrijf (VLA2/269)

Omgevingsvergunningen:

- 21-09-2020: volledige overname van een vergund landbouwbedrijf (IIOA) (OMV_2020113551)

Omschrijving bedrijf

Het betreft een vergund rundveebedrijf.

Op basis van de lopende milieuvergunningen is het bedrijf tot 16 september 2021 vergund voor:

- Lozen van 40 m³/j bedrijfsafvalwater
- 1 brandstofverdeelslang
- Stalplaats voor 43 grote zoogdieren in woongebied met landelijke karakter (waarvan 7 runderen < 1 jaar, 4 runderen 1-2 jaar en 32 melkkoeien)
- Stalplaats voor 47 grote zoogdieren in agrarisch gebied (waarvan 19 runderen < 1 jaar, 23 runderen 1-2 jaar en 5 andere runderen)
- Stallen van 20 voertuigen en aanhangwagens
- Opslag van 2.490 kg mazout (2 tanken van resp. 1.000 liter en 2.000 liter)
- Opslag van 95 m³ dierlijke mest in woongebied met landelijk karakter
- Opslag van 155 m³ dierlijke mest in agrarisch gebied.

Omschrijving project

De exploitant wenst een vergunning te verkrijgen voor het uitbreiden en hernieuwen van de vergunning van het landbouwbedrijf.

Met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)

volgende IIOA's worden hernieuwd zonder wijziging

- 1 verdeelslang voor mazout (rubriek 6.5.1^o)
- stalplaats voor 20 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens (rubriek 15.1.1^o)
- de opslag van 155 m³ dierlijke mest (mengmest) in agrarisch gebied (rubriek 28.2.c)1^o)

volgende IIOA's worden hernieuwd en veranderd

- stallen voor 43 inheemse grote zoogdieren in woongebied met landelijk karakter, waarvan 12 runderen < 1 jaar, 4 runderen van 1-2 jaar en 27 zoogkoeien (wijziging van diercategorieën) - (rubriek 9.4.3.b)1^o)
- stallen voor 47 runderen in agrarisch gebied waarvan 15 runderen < 1 jaar, 22 runderen van 1-2 jaar en 10 andere runderen (wijziging van diercategorieën) (rubriek 9.4.3.c)1^o)
- de opslag van 2.100 kg mazout (2.500 liter) in een bovengrondse dubbelwandige houder - vermindering met 425 kg (500 liter) (rubriek 17.3.2.1.1.1^ob))

volgende IIOA's worden hernieuwd en uitgebreid

- de opslag van 102 m³ dierlijke mest waarvan 75 m³ vaste mest en 27 m³ gier in woongebied met landelijk karakter - een uitbreiding met 7 m³ (rubriek 28.2.b)2^o)

volgende IIOA's worden nieuw aangevraagd

- de opslag van 200 m³ stro in een lokaal (rubriek 19.6.2^oa))

volgende IIOA's zijn niet langer van toepassing

- lozen van 40 m³/jaar bedrijfsafvalwater

De runderen worden gehuisvest in 2 stallen waarvan 1 stal die plaats biedt aan 43 runderen, gelegen is langs de Geraardsbergsesteenweg en gelegen in woongebied met landelijk karakter. De andere stal, voor 47 runderen is gelegen langs de Schuitenhoek en is gelegen in agrarisch gebied.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 16 oktober 2020 tot en met 14 november 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 25-11-2020 dat luidt als volgt:

1) De algemene en sectorale voorwaarden van titel II van het Vlarem

- algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
- geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
- lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
- licht: hoofdstuk 4.6.
- oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 met bijlagen 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4
- afdeling 5.6.2 Brandstoffen en brandbare vloeistoffen - brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen
- hoofdstuk 5.9 - Dieren
- hoofdstuk 5.15 - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
- afdeling 5.17.1 - Gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen
- subafdeling 5.17.4.1. - Gevaarlijke producten - algemene bepalingen
- subafdeling 5.17.4.3. - opslag van gevaarlijke producten in bovengrondse houders
- hoofdstuk 5.19 - hout
- hoofdstuk 5.28 - Minerale meststoffen en dierlijke mest

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

2) Bijzondere voorwaarden

a) *Met betrekking tot de tankbeurten*

Het tanken gebeurt binnen op een vloeistofdichte ondergrond.

Tijdens het tanken worden de nodige voorzieningen getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.

b) *Met betrekking tot de tot de aanleg van groenvoedersilo's*

De groenvoedersilo dient te worden gebouwd uit waterdicht materiaal zodat de inhoud droog bewaard blijft.

De groenvoedersilo dient goed afgedekt en steeds volledig gesloten om uitloging, geurhinder en hinder door ongedierte te voorkomen.

De lozing van silosap in de bodem en in oppervlaktewater is verboden.

De lozing van silosap en afspoeling van de sleufsilo's in de riolering is verboden.

c) *Met betrekking tot de het stallen van de landbouwvoertuigen*

Landbouwvoertuigen met eigen motor worden gestald op een ondoordringbare verharding (beton- of asfaltverharding).

d) *Met betrekking tot de opslag mengmest runderen*

In de mestkelders mag enkel rundermengmest worden opgeslagen. Het is verboden om in de mestkelders de rundermengmest te mengen met varkensmengmest.

e) *Met betrekking tot de opvang en gebruik van hemelwater*

- Het opvangen hemelwater wordt maximaal aangewend en gebruikt voor laagwaardige toepassingen zoals het reinigen van lokalen, reinigen van voertuigen, bevoeiingswater voor gewassen, sproeiwater voor gewasbehandeling, toiletspoeling, ... mogelijks ook als drinkwater voor een deel van de runderen.
- Overloop van de hemelwaterkelders naar de riolering moet te allen tijde worden vermeden.
- Binnen het jaar na verlenen van de vergunning wordt een hemelwaterplan bezorgd aan de dienst leefmilieu van de stad Ninove waaruit blijkt hoe onderzocht werd waar bijkomende hemelwater kan worden opgevangen en

hergebruikt.

- f) *Stationair draaien van motoren*
Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..
- g) *Geluidshinder vanuit de stallen*
Ter beperking van nachtelijke geluidsemissies uit de stallen worden de nodige maatregelen getroffen om deze geluidsbron(nen) te vermijden.

2. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

Toetsing aan de regelgeving, de stedenbouwkundige- of verkavelingsvoorschriften

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem	GWP_02000_222_000 12_00001	Landschappelijk waardevol agrarisch gebied
Gewestplan	Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem	GWP_02000_222_000 12_00001	woongebied met landelijk karakter

Het ligt niet in een goedgekeurd BPA. Het ligt niet in een goedgekeurde en niet vervallen verkaveling.

De aanvraag kan in overeenstemming gebracht worden met de gewestplanzonering en de regelgeving mits voldaan wordt aan de voorwaarden en lasten uit bijgesloten deeladviezen.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Er zijn geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen verbonden aan de aanvraag. De exploitatie vindt plaats in vergund (geachte) constructies.

Watertoets

Doordat er geen bijkomende gebouwen of verharde oppervlaktes voorzien zijn heeft de vergunningsaanvraag heeft bijkomende negatieve impact op de waterhuishouding zodat in alle redelijkheid kan worden gesteld dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

Natuurtoets

Het project ligt op meer dan 1.480 meter afstand van het dichtstbijgelegen VEN-gebied (naam De Vallei van de Beverbeek (Muilem) & Duivenbos) en op meer dan 3.290 meter van de Speciale Beschermingszone Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen.

De activiteiten van het bedrijf en/of de geplande veranderingen evenals de preventieve maatregelen zijn van die aard dat niet dient gevreesd te worden voor significante negatieve effecten ervan.

MER-paragraaf

De handeling het hernieuwen vergunning landbouwbedrijf (IIOA) komt niet voor op de lijst van bijlage I en II van de Europese richtlijn 85/337/Eeg noch op de lijst gevoegd als bijlage I, II en III van het project-MER-besluit. Bijgevolg dient geen milieueffectenrapport of project-MER-screening te worden opgesteld.

Milieuhygiënische aspecten

- a) *Algemeen*
De rundveestallen zijn niet gelegen in een waterwingebied en/of een beschermingszone type I, II of III. Voor rundveestallen in agrarisch gebied en woongebied met landelijk karakter gelden verder geen afstands- noch verbodsbepalingen.

- b) *Waterbeheer*
- Hemelwater
Er is een hemelwateropvang van 3 m³ aan stal 2. Het opgevangen hemelwater wordt gebruikt voor laagwaardige toepassingen.
Gezien de verharde oppervlaktes op het bedrijf is het aangewezen te onderzoeken in welke mate het hemelwater bijkomend kan worden opgevangen en hergebruikt.
Voor hoogwaardige toepassingen (drinkwater vee) wordt leidingwater gebruikt.
 - Afvalwater
Het reinigingswater van de stallen komt terecht in de mestkelders. De mest wordt uitgereden volgens de geldende regelgeving. Er is derhalve geen lozing van bedrijfsafvalwater.
- c) *Afvalstoffen*
Glas, ijzer, (landbouw)folie en verpakkingsmateriaal worden afgevoerd naar het recyclagepark of een erkende verwerker. Kadavers worden door Rendac op afroep opgehaald.
- d) *Geluid*
Geluid is enkel afkomstig van de dieren en de transportbewegingen. De dieren grazen gedurende een langdurige periode op de weide. De transportbewegingen zijn eerder beperkt waardoor er gesteld kan worden dat er geen geluidshinder te verwachten is.
- e) *Mestopslag*
- Mengmest
Op basis van de richtlijnen van bijlage 5.9 van Vlarem II moet er een potentiële opslagcapaciteit van mengmest aanwezig zijn om minstens 9 maanden te kunnen stockeren. Uitgaande van de inrichtingsplannen moet er een mestopslagcapaciteit voor mengmest voorzien worden van ongeveer 165 m³. Aangezien de opslagcapaciteit 182 m³ bedraagt, wordt er voldaan aan de bepalingen van artikel 5.9.2.3. van Vlarem II.
 - Vaste dierlijke mest
Uitgaande van de inrichtingsplannen moet er een mestopslagcapaciteit van vaste mest voorzien worden van ongeveer 249 m³. Aangezien er een mestvaalt is met een opslagcapaciteit van 75 m³ en de stallen ook deels als opslag aanzien kunnen worden, wordt er voldaan aan artikel 5.9.2.2.2§5 van titel II van het Vlarem.
- f) *Lucht*
Op een landbouwbedrijf zijn er voornamelijk emissie van ammoniak, geur en stof. Geurhinder kan veroorzaakt worden door de opslag van mest, voeders en de dieren. Het aantal dieren blijft hetzelfde. Er werd omgeschakeld van een melkvee- naar een zoogkoeienhouderij. De totale ammoniakemissie niet bijgevolg niet toe:
vergunde ammoniakemissie = 502,4 kg
Gezien de ammoniakemissie niet toeneemt ten opzicht van de vergunde toestand zal de bijkomende hinder door dit project tot een minimum worden beperkt op voorwaarde dat de voorgestelde PAS-maatregelen strikt worden nageleefd.
De bestaande mestvaalt bevindt zich op de binnenkoer van het bedrijf op 8 meter van de perceelsgrens van derden (tuinen) en is niet overdekt. Geurhinder is mogelijk maar zal eerder beperkt zijn doordat de mestvaalt ingesloten is door gebouwen.
- g) *Bodem*
Bodemverontreiniging kan ontstaan door insijpeling gevaarlijke producten en dierlijk mest. De opslagplaatsen voor dierlijke mest voldoen aan de constructie-eisen zoals gesteld in Vlarem II. De afvloeitank is voorzien in een citerne voor mestsappen (stal 1) en een mestkelder (stal 2).
De tank voor de opslag van mazout is bovengronds en dubbelwandig.
Mits het naleven van de sectorale voorwaarden van Vlarem II kan het risico op bodemverontreiniging tot een minimum beperkt worden.
- h) *Mobiliteit*
De transporten zijn enkel voor de aan- en afvoer van dieren, aanvoer van voeders en mazout en afvoer van mest en kadavers. Het aantal transportbewegingen is beperkt en zijn allen bedrijfsgebonden.

Resultaten openbaar onderzoek

Er werden geen bezwaren ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

Bespreking adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan.

Conclusie

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur, op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door het gevraagde project bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Het project ingediend door Anny Remory- inrichtingsnummer 20200829-0001 voor het hernieuwen vergunning landbouwbedrijf (IIOA), gelegen te Geraardsbergsesteenweg 590, 9400 Ninove en kadastraal gekend, Ninove 10afdeling (Voorde) sectie B nrs. 0535D, 0542G, 0542F, 0539A en 0590F **wordt vergund**.

De aanvraag voor de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten wordt vergund voor:

rubriek	omschrijving	klasse	VLAREBO
6.5.1°	1 verdeelslang horende bij de mazouttank	3	
9.4.3.b)1°	Stallen voor 43 runderen in woongebied met landelijk karakter: - 27 zoogkoeien - 4 runderen 1-2 jaar - 12 runderen < 1 jaar	2	
9.4.3.c)1°	Stallen voor 47 runderen in agrarisch gebied: - 15 runderen < 1 jaar - 22 runderen 1-2 jaar - 10 andere runderen	2	
15.1.1°	Stalplaats voor 20 voertuigen en aanhangwagens	3	
17.3.2.1.1.1°b)	Opslag van 2,1 ton (2.500 l) mazoutopslag in een bovengrondse dubbelwandige houder	3	
19.6.2°a)	Opslag van 200 m ³ stro-opslag in een lokaal	3	
28.2.b)2°	Opslag van 102 m ³ dierlijke mest waarvan 75 m ³ vaste mest en 27 m ³ gier in woongebied met landelijk karakter	2	
28.2.c)1°	Opslag van 155 m ³ dierlijke mest (mengmest) in agrarisch gebied	3	

Artikel 2

De plannen en de aanvraag waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de vergunning nl.

Nieuwe situatie.pdf		WEpaNs4o+VXR2q+gx3eDvg==
---------------------	--	--------------------------

Artikel 3

De vergunning wordt verleend voor een periode van onbepaalde duur.

Artikel 4

De vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden

1) De algemene en sectorale voorwaarden van titel II van het Vlarem

- algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
- geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
- lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
- licht: hoofdstuk 4.6.
- oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 met bijlagen 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4
- afdeling 5.6.2 Brandstoffen en brandbare vloeistoffen - brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen
- hoofdstuk 5.9 - Dieren
- hoofdstuk 5.15 - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
- afdeling 5.17.1 - Gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen
- subafdeling 5.17.4.1. - Gevaarlijke producten - algemene bepalingen
- subafdeling 5.17.4.3. - opslag van gevaarlijke producten in bovengrondse houders
- hoofdstuk 5.19 - hout
- hoofdstuk 5.28 - Minerale meststoffen en dierlijke mest

De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:

<https://navigator.emis.vito.be/>.

2) Bijzondere voorwaarden

a) *Met betrekking tot de tankbeurten*

Het tanken gebeurt binnen op een vloeistofdichte ondergrond.

Tijdens het tanken worden de nodige voorzieningen getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.

b) *Met betrekking tot de tot de aanleg van groenvoedersilo's*

De groenvoedersilo dient te worden gebouwd uit waterdicht materiaal zodat de inhoud droog bewaard blijft.

De groenvoedersilo dient goed afgedekt en steeds volledig gesloten om uitloging, geurhinder en hinder door ongedierte te voorkomen.

De lozing van silosap in de bodem en in oppervlaktewater is verboden.

De lozing van silosap en afspoeling van de sleufsilo's in de riolering is verboden.

c) *Met betrekking tot de het stallen van de landbouwvoertuigen*

Landbouwvoertuigen met eigen motor worden gestald op een ondoordringbare verharding (beton- of asfaltverharding).

d) *Met betrekking tot de opslag mengmest runderen*

In de mestkelders mag enkel rundermengmest worden opgeslagen. Het is verboden om in de mestkelders de rundermengmest te mengen met varkensmengmest.

e) *Met betrekking tot de opvang en gebruik van hemelwater*

- Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en gebruikt voor laagwaardige toepassingen zoals het reinigen van lokalen, reinigen van voertuigen, bevoeiingswater voor gewassen, sproeiwater voor gewasbehandeling, toiletspoeling, ... mogelijks ook als drinkwater voor een deel van de runderen.
- Overloop van de hemelwaterkelders naar de riolering moet te allen tijde worden vermeden.
- Binnen het jaar na verlenen van de vergunning wordt een hemelwaterplan bezorgd aan de dienst leefmilieu van de stad Ninove waaruit blijkt hoe onderzocht werd waar bijkomende hemelwater kan worden opgevangen en hergebruikt.

f) *Stationair draaien van motoren*

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

g) *Geluidshinder vanuit de stallen*

Ter beperking van nachtelijke geluidsemissies uit de stallen worden de nodige maatregelen getroffen om deze geluidsbron(nen) te vermijden.

Artikel 5

Conform artikel 35 van, het Omgevingsvergunningendecreet mag van de omgevingsvergunning gebruik gemaakt worden als de aanvrager niet binnen een termijn van 35 kalenderdagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend beroep als vermeld in artikel 52 van Omgevingsvergunningendecreet.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden

beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidsstraf, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindieners;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

algemeen directeur
Baele Bart

burgemeester-voorzitter
Tania De Jonge

Handtekening(en)