

Stad Ninove

Uittreksel uit het register van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen

van 29 maart 2021

Tania De Jonge, burgemeester-voorzitter;

Katie Coppens, Joost Arents, Wouter Vande Winkel, Marc Torrekens, Henri Evenepoel, Veerle Cosyns, Alain Triest, schepenen;

Baele Bart, algemeen directeur

54. Omgeving - OMV200135210 - aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een loods en hernieuwen en veranderen milieuvergunning van een bedrijf voor herstel van landbouwtractoren te Denderwindeke - gedeeltelijk verlenen vergunning - goedkeuring

Motivering

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het decreet van de Vlaamse regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams parlement.

Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering.

Het decreet betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid.

Het decreet algemene bepalingen milieubeleid

Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Feiten en context

1. Feiten en context

Inrichting

Exploitant/aanvrager: Nino-Trac (ondernemingsnummer) 0446847029), Vreckom 7, 9400 Ninove
Inrichtingsnummer: 20191003-0089
Omgevingsnummer: OMV_2020135210

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein: Vreckom 7 en 7A, 9400 Ninove

NINOVE 7 AFD (DENDERWINDEKE)	B	0966	F	
NINOVE 7 AFD (DENDERWINDEKE)	B	0964	N	
NINOVE 7 AFD (DENDERWINDEKE)	B	0971	S	
NINOVE 7 AFD (DENDERWINDEKE)	B	0973	E	

De aanvraag werd per beveiligde zending verzonden op 3 november 2020 en volledig en ontvankelijk verklaard op 7 januari 2021.

Het betreft een aanvraag tot bouwen van een loods en hernieuwen en veranderen milieuvergunning (sh+ii0a) met

- stedenbouwkundige handelingen-
- ingedeelde inrichtingen of activiteiten
- kleinhandelsactiviteiten

Voor deze aanvraag wordt de gewone procedure gevolgd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Vergunningstoestand

Volgende vergunningen zijn gekend:

Stedenbouwkundige vergunningen:

- 23-06-1964: bouwen van een hangaar (Vergunning CBS) (B/DEN/76);
- 22-10-1964: plaatsen van een oven voor steenbakkerij (Vergunning CBS) (B/DEN/88);
- 27-04-1982: bouwen van woongelegenheden in bestaand atelier (Vergunning CBS) (B/1982/51);
- 12-02-2001: afbraak steenbakkerijgebouwen (Vergunning CBS) (B/2000/433);
- 31-08-2006: kappen van boompjes en struiken (Vergunning CBS) (B/2006/282);
- 24-05-2007: wijzigen reliëf: oude ontginning terug in zijn oorspronkelijke staat brengen (Vergunning CBS) (B/2007/39);
- 10-06-2014: plaatsen van 2 silo's (Vergunning CBS) (B/2014/105);
- 21-02-2012: kappen van wildgroei (Vergunning CBS) (B/2011/393);

Milieuvergunningen:

- 29-08-2000: een herstelwerkplaats voor landbouwvoertuigen en garagewerkplaats (Ongunstig) (VLA2/237);
- 11-01-2001: een herstelwerkplaats voor landbouwvoertuigen en garagewerkplaats (Gedeeltelijk gunstig) (VL2B/237);

Omschrijving bedrijf

Het bedrijf is gespecialiseerd in het nakijken van landbouwtoestellen. Het bedrijf beschikt daarvoor over 3 werkplaatsen voor het nazicht van de landbouwvoertuigen, een wasplaats en een buitenruimte voor het stallen van de voertuigen.

Het bedrijf was tot 11 januari 2021 vergund voor:

- het lozen van maximaal 50 m³/jaar bedrijfsafvalwater
- het lozen van 300 m³/jaar huishoudelijk afvalwater
- een spuitcabine met een geïnstalleerd vermogen van 9 kW
- een stalplaats voor 25 voertuigen andere dan personenwagens
- een wasplaats voor voertuigen
- een compressor met een geïnstalleerd vermogen van 9,1 kW
- opslag van 432 liter gassen in verplaatsbare recipiënten
- opslag van 12.276 liter gevaarlijke stoffen
- 1 verdeelarm voor mazout
- opslag van 5.970 liter gevaarlijke stoffen
- metaalbewerkingsmachines met een totaal geïnstalleerd vermogen van 18 kW

Omschrijving project

Het bedrijf wenst een bijkomende loods te bouwen voor het herstellen van landbouwvoertuigen. Op het moment van indienen was het bedrijf nog vergund. Deze milieuvergunning is ondertussen wel verlopen.

Met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) worden hernieuwd zonder wijzigingen:

- spuitcabine met een geïnstalleerd vermogen van 9 kW (rubriek 4.3.b)1°ii))
- wasplaats voor maximaal 2 voertuigen en hun aanhangwagens per dag (rubriek 15.4.2°a))
- 2 verdeelarmen voor mazout (horende bij de tanken van 4.000 en 2.000 liter) (rubriek 17.3.9.1)

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) worden hernieuwd met uitbreiding in capaciteit:

- lozen van maximaal 0,5 m³/u bedrijfsafvalwater (rubriek 3.4.1°a))
- stapplaats voor 75 voertuigen en/of aanhangwagens andere dan personenwagens (rubriek 15.1.2°)
- 4 compressoren met een vermogen van 1x4 kW en 3 x 6 kW, samen een geïnstalleerd

- vermogen van 22 kW (rubriek 16.3.2^oa))
- metaalbewerkingsmachines met een geïnstalleerd vermogen van 78 kW (rubriek 29.5.2.1.b))

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) worden hernieuwd met vermindering in capaciteit:

- opslag van 4.000 liter oliën op verlekbakken (rubriek 6.4.1^o)
- opslag van 300 liter gassen in verplaatsbare recipiënten (stikstof, zuurstof, acetyleen, menggas en argon) (rubriek 17.1.2.1.1)
- opslag van 1,666 ton (2.000 liter) mazout, 3,332 ton (4.000 liter) mazout en 1 ton (1.200 liter) stookolie, samen 6 ton (rubriek 17.3.2.1.1.1.b))

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) worden nieuw geëxploiteerd:

- 3 werkplaatsen voor nazicht van landbouwvoertuigen (rubriek 15.2)
- 2 lastoestellen met een vermogen van elk 21 kw, totaal 42 kW (rubriek 29.5.3.1.b)

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) worden niet langer geëxploiteerd:

- het lozen van huishoudelijk afvalwater is niet langer een IIOA

Met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen (SH)

- bouwen van een atelier voor onderhoud en herstel van pikdorsers met kantoortje
- aanpassen van verharding en aanleg groenbuffer

Met betrekking tot kleinhandelsactiviteiten (KH)

Een binnen- en buitentoonaal (275 m² + 1.8880 m²) voor machines voor de verkoop/verhuur van landbouwmachines

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 15 januari 2021 tot en met 13 februari 2021. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

Adviezen

26-01-2021 - Agentschap Innoveren en Ondernemen: ongunstig advies dat luidt als volgt: ' gebaseerd op het feit dat het hier niet gaat om kleinhandelsactiviteiten. Bovendien houdt de aangevraagde vergunning voor categorie 3 toch verlenen in dat de deur wordt opengezet voor een mogelijke toekomstige vestiging van een traditioneel tuincentrum zoals Aveve, Horta, Intratuin, etc. en dat is niet conform de stedenbouwkundige voorschriften.'

27-01-2021 - dienst mobiliteit van de stad Ninove; voorwaardelijk gunstig advies. De voorwaarden luiden als volgt

- De standplaatsen op het terrein dienen te voldoen aan de minimumafmetingen vermeld in de parkeerverordening. Ze dienen afgebakend te worden in duurzame materialen.

28-01-2021 - Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening: gunstig voor de drinkwatervoorziening.

28-01-2021 - GECORO: ongunstig advies nl.

- **De aangevraagde afwijking ivm de hoogte is onvoldoende gemotiveerd. Het verkrijgen van een voldoende grote binnenhoogte is geen voldoende reden om de afwijking toe te staan**
- **Het gebouw moet passen in het landschap: dit is niet mogelijk door het uit te voeren als een zwarte doos met gele poorten.**

30-01-2021 - departement Landbouw en Visserij buitendienst Oost-Vlaanderen: gunstig advies.

02-02-2021 -provincie Oost-Vlaanderen dient Integraal Waterbeleid: voorwaardelijk gunstig advies. De voorwaarden luiden als volgt:

- *Voorwaarden inzake milderen van het effect van verhardingen:*
 - De infiltratievoorziening wordt gedimensioneerd voor 657 m² verhardingen met een infiltratie-oppervlakte van minstens 400 m²/ha en een buffervolume van minstens 250 m³/ha. Voor dit project betekent dit een oppervlakte van minstens 26 m² en een volume van minstens 16 m³.
 - De bodem van de infiltratievoorziening mag niet dieper dan 90 cm onder maaiveld gerealiseerd worden.
- *Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken in waterdoorlatende materialen:*

- Enkel in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de voorziene verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening:
- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag;
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt.
- *Voorwaarden inzake vermindering in rekening te brengen dakoppervlakte door hergebruik:*
 - De vermindering van de in rekening te brengen dakoppervlakte is enkel van toepassing bij een hergebruik dat jaarrond is en structureel. Van zodra aan deze voorwaarden niet meer is voldaan, dienen de nodige stappen te worden gezet om de infiltratievoorziening aan te passen rekening houdend met het verminderde hergebruik en de dimensioneringsvoorschriften die nodig zijn om het effect van verharding op het watersysteem voldoende te milderen.

Naar aanleiding van ongunstig adviezen van de Hulpverleningszone Zuid-Oost Vlaanderen en De Watergroep – Ripact werden nieuwe projectversie goedgekeurd waarvoor opnieuw advies werd gevraagd aan deze 2 nieuwe instanties.

10-03-2021 – Hulpverleningszone Zuid-Oost Vlaanderen - gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig. De voorwaarden luiden als volgt:

- Langsheen de toegangsweg voor de brandweer dienen bovengrondse hydranten (minimaal 2) conform de Belgische norm NBN EN 14384 (type BH 100) geplaatst met een debiet van tenminste 1.600 l/min bij een minimale druk van 0,5 Mpa, op maximum 100 meter van het uiterste punt van de brandweg. De bovengrondse hydranten zijn tweezijdig gevoed met water onder druk van vanuit een watervoorraad van minstens 384 m³ door toevoerleidingen met een binnendiameter van tenminste 150 mm en voorzien van oordeelkundig geplaatste afsluiters, zodat bij gebeurlijke breuk van de leiding toch nog gedeeltelijk gebruik overblijft. Deze bovengrondse hydranten mogen niet worden aangebracht tegen de gevels van gebouwen maar dienen aangebracht in het voetpad van een straat, plein, binnenplaats, enz...op een gemakkelijk bereikbare plaats die gelegen is op tenminste 0,6 meter van de boorden van de banen, wegen of doorgangen waarop autovoertuigen kunnen rijden en parkeren.
- Alle nodige maatregelen dienen genomen, door de omstandigheden aangewezen, om brand en ontploffing te voorkomen.
- Brandgevaarlijke stoffen moeten in een voor dat doel geschikte ruimte worden opgeslagen met wanden EI 60 en zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren EI1 30.
- Er dienen muurhaspels met axiale voeding conform de Belgische norm NBN EN 671-1 geplaatst, bij voorkeur nabij de ingangen; hun aantal dient, per compartiment en per niveau, zodanig bepaald dat de af te leggen weg vanaf om het even welk punt van de inrichting tot aan het dichtstbijzijnde toestel niet meer bedraagt dan 20 m naar een haspel van het type 20/19 en 30 m naar een haspel van het type 30/25.
- De toevoerleidingen tot aan de muurhaspels moeten in staal zijn of in een metaal dat minstens dezelfde waarborgen biedt en een binnendiameter hebben van minstens 25mm. De binnendiameter en de voedingsdruk moeten zodanig zijn dat de druk aan de minst bedeelde haspel beantwoordt aan de voorschriften van NBN EN 671-1, ermee rekening houdend dat 3 haspels met axiale voeding gelijktijdig moeten kunnen werken gedurende een half uur.
- Er dienen draagbare snelblussers conform de in België geregistreerde Europese normen NBN EN3- 7,8,9 en 10 aangebracht aangepast aan het risico (bv. toestellen met een vulling van 6kg poeder ABC of 6l water+additief in de ganse inrichting, toestellen met een vulling van 5kg CO2 in de onmiddellijke omgeving van belangrijke elektriciteitsborden):
 - in de onmiddellijke omgeving van elke muurhaspel: 1 bluseenheid;
 - per 150m² vloeroppervlakte: 1 bluseenheid;
 - in of in de onmiddellijke omgeving van elk technisch lokaal: 1 bluseenheid
- De schouwing en het onderhoud van draagbare brandblussers dienen te voldoen aan de voorschriften van de Belgische norm NBN S 21-050.
- Het brandbestrijdingsmaterieel moet in goede staat van onderhoud verkeren, beschermd zijn tegen vorst, doelmatig gesignaleerd, gemakkelijk bereikbaar en oordeelkundig verdeeld. Het moet onmiddellijk in werking kunnen gebracht worden.

- Op elke gastoevoerleiding dient, aan de straat en buiten het gebouw, een goed gesignaleerde gasafsluiter aangebracht.
- Teneinde bij een interventie over de noodzakelijke informatie te beschikken dient een

12-03-2021 : De Watergroep Riopact: voorwaardelijk gunstig. De voorwaarden luiden als volgt: gunstig advies met volgende voorwaarden:

- Er wordt aangeraden een bovengronds infiltratiebekken te voorzien in de graszone (i.p.v. infiltratiekratten). Dit is goedkoper in aanleg en veel makkelijker in onderhoud. Voorbeelden van infiltratievoorzieningen kunnen gevonden op www.blauwgroenvlaanderen.be.
- DWA en RWA moeten volledig gescheiden tot op de rooilijn worden gebracht.
- Ter hoogte van de rooilijn dienen DWA en RWA samen aan te sluiten op de -al dan niet ingebuisde- baangracht in Vreckom.
- Gravitaire kelderaansluitingen zijn niet toegelaten. Indien er afvoerpunten (bijv. klokrooster) lager gelegen zijn dan het straatniveau t.h.v. de leiding dient de aansluiting beveiligd te worden tegen terugstroming. Dit kan door aan te sluiten via een terugslagklep of pomp. Een terugslag- klep dient te worden geplaatst in de aankomende leidingen en niet in de infrastructuur van de rioolbeheerder.
- De aansluiting dient te gebeuren op een diepte van 80 cm onder het straatniveau. Afwijkingen hiervan kunnen eventueel toegelaten worden mits een gemotiveerde aanvraag.
- De aansluiting mag maximaal bestaan uit een diameter 200 mm of de aanvrager dient aan te tonen met een hydraulische nota dat een grotere aansluiting noodzakelijk is.
- De werken moeten worden uitgevoerd volgens standaardbestek 250 en de algemene wijzigingen en aanvullingen van Aquafin aan het standaardbestek 250.
- De infiltratievoorziening mag in geen geval drainerend werken.
- Waterdoorlatende verharding moet ook voorzien worden van waterdoorlatende fundering.
- We raden aan om de overloop van de hemelwaterput/infiltratievoorziening uit te rusten met terugslagklep.
- Er dient voldaan te zijn aan de buffer- en lozingsvoorwaarden van de waterloopbeheerder. Deze kan bijkomende eisen opleggen. Bij de uitvoering van de werken en de aanleg van de infiltratievoorziening(en) dient rekening te worden gehouden met de VLARIO richtlijnen ondergrondse infiltratievoorzieningen.
- Indien er een bemaling wordt opgezet moet het bemalingswater bij voorkeur ter plaatse infiltreren. Wanneer dit niet mogelijk is kan er worden aangesloten op oppervlaktewater of een RWA leiding. Pas als de bovenstaande opties technisch niet haalbaar zijn mag er geloosd worden op een afvalwaterleiding. Hiervoor moet een vergunning aangevraagd worden op de site van Aquafin bij technische partners indien het debiet >10 m³/u.
- Reiniging van betonmixers e.d.m. is niet toegelaten op de openbare weg omwille van mogelijke verstopping van straatkolken en rioleringsleidingen.

23-03-2021 - dienst Openbare Werken: voorwaardelijk gunstig advies, de voorwaarden luiden als volgt:

- Er is een stelsel van open en deels overwelfde grachten waar dient op aangesloten te worden. Er dient rekening gehouden te worden met de ondiepe ligging van de overwelfde grachten
- Deze overwelfde grachten zijn niet aangesloten op een collector.
- U kan uw rioolaansluiting best onmiddellijk aanvragen na het verkrijgen van uw omgevingsvergunning, op deze manier kan u met uw private riolering naar een correcte diepte werken en vermijdt u onvoorziene kosten achteraf. Voor de aansluiting op de openbare riolering moet de bouwheer een aanvraag indienen bij Riopact, de rioolbeheerder van de stad Ninove. Deze aanvraag kan u doen via <https://www.riopact.be/rioolaansluiting/>
- Er dient een gunstig advies te worden bekomen van de rioolbeheerder Riopact (De Watergroep) van de stad Ninove.
- De aanvrager moet de geldende reglementering, uitgevaardigd door Riopact, inzake 'ontwikkelingen met impact op de rioleringsinfrastructuur' strikt naleven.
- De nieuwe riolering dient gescheiden aangelegd te worden op privaat terrein tot aan de rooilijn. De waterdoorlatende verharding moet aangelegd worden op een waterdoorlatende fundering. De voorwaarden van de Provincie Oost-Vlaanderen dienen strikt nageleefd te worden.
- Eventuele schade aan het openbaar domein moet na de werken worden hersteld.
- De eventuele (tijdelijke) verwijdering en/of verplaatsing van nutsleidingen, de bijhorende infrastructuur (schakelkasten, elektriciteitspalen met of zonder OV-armatuur),

huisaansluitingen op nutsleidingen en eventuele andere noodzakelijke aanpassingen van wegaanhorigheden zijn ten laste van de bouwheer.

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 22 maart 2021.

2. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

Stedenbouwkundige basisgegevens en planologische toets

De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen zijn niet gelegen in een verkaveling of BPA. Ze zijn gelegen in het RUP zonevreemde bedrijven, deelplan 8 Ninotrac & Giromat van 26/2/2015. De bepalingen van dit RUP zijn van toepassing. De ontwerper vraagt op basis van art 4.4.1 van de Vlaamse codex een beperkte afwijking van de voorschriften aan qua dakvorm. I.p.v. een hellend dak met een maximale kroonlijsthoogte van 7.5m en een maximale nokhoogte van 12m zoals voorgeschreven in art 8.2.2 van het RUP wordt een gebouw met plat dak en dakrandhoogte van 10m voorzien.

De aanvraag kan verder in overeenstemming gebracht worden met het voorschrift 0.6 van het RUP over de principes van duurzaam bouwen, mits de vormgeving en uitstraling zich aanpast aan de omgeving. In de nota van de architect wordt over de kleuren zwart en geel gesproken. Op de gevelplannen is een grijze ralkleur met blauw schrijnwerk vermeld. Geen van deze vier kleuren zijn een kwalitatieve keuze en aanbeveling in de landelijke omgeving.

De gemeentelijke groenbufferverordening is van toepassing en moet nageleefd worden. Bijkomend bepaalt artikel 8.4 van het RUP:

'artikel 8.4.1 BestemmingCategorie van gebiedsaanduiding: bedrijvigheid

De gronden bestemd zijn bestemd als groenzone en dienen als dusdanig te worden aangelegd of in hun staat bewaard met als doel de bedrijfsgebouwen visueel af te schermen en doorgang te verhinderen. Met uitzondering van de gedeelten getroffen door een erfdiensbaarheid van doorgang, is de zine enkel toegankelijk voor onderhoud en instandhoudingswerken. Binnen deze zone is het verboden om materialen, grondstoffen, afgewerkte producten, afvalstoffen te stapelen en/of voertuigen te stallen. dat de realisatie van de groenbuffer gelijktijdig moet uitgevoerd worden met de inrichting van het terrein. Artikel 8.4.2 Inrichtingsvoorschriften.

De realisatie van de groenbuffer dient te geschieden gelijktijdig met de inrichting of herinrichting van de bedrijfsterreinen, gebouwen en constructies....'

Volgens het grafisch plan van het RIP moet langs alle randen van het deelplan een 6-meter breed groenscherm aangeplant worden met uitzondering van de straatzijde.

Het project voorziet een 6 meter breed groenscherm langs deze randen maar langs de zijde van de woning begint het groenscherm pas na 50 meter. Dit is in strijd met de voorschriften van het RUP en moet eveneens gerealiseerd worden.

De voorgestelde groenbuffer bestaat uit een rij platanen (*Platanis orientalis*) in combinatie met een bosplantsoen bestaande uit rode kornoelje, gelderse roos, wilde kardinaalsmuts en gewone hazelaar die kort zal worden gehouden.

Platanus orientalis is geen inheems boomsoort. Volgens de gemeentelijke groenbufferverordeing moeten de bomen inheems zijn. De platanen dienen vervangen te worden door zomereik.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art 4.3.1 §2 van de VCRO:

- functionele inpasbaarheid: de functie van het gebouw is in overeenstemming met de voorschriften van het RUP
- mobiliteitsimpact: de aanvraag heeft weinig impact op de mobiliteit
- schaal: is in overeenstemming met de voorschriften van het RUP met uitzondering van de dakvorm, ipv hellend dak wordt voor een plat dak gekozen. De gevraagde dakrandhoogte ligt in het midden van de kroonlijst en nokhoogte voorzien in het RUP. Deze beperkte afwijking schaaft de goede ruimtelijke ordening niet.
- ruimtegebruik en bouwdichtheid: is in overeenstemming met de voorschriften van het RUP
- visueel-vormelijke elementen: de kleuren van het magazijn moeten aangepast worden en de groenbuffer moet onmiddellijk aangeplant worden, zie bovenstaande paragraaf over de

- voorschriften
- cultuurhistorische aspecten: niet relevant
- bodemreliëf: het bodemreliëf wordt enkel daar waar nodig aangepast

Watertoets

Het project is gelegen in het stroomgebied van waterloop nr. O5103 (2de categorie) en bevindt zich volgens de overstromingskaarten niet in mogelijk overstromingsgevoelig gebied, effectief overstromingsgevoelig gebied, recent overstroomd gebied en risicozone voor overstroming. Mits het naleven van de voorwaarden opgelegd in deze vergunning zal er geen negatief effect zijn voor het watersysteem.

Natuurtoets

Bij het beoordelen van de vergunningsaanvraag en het nemen van de beslissing over de omgevingsvergunning zal door de vergunningverlenende overheid steeds rekening moeten worden gehouden met de zorgplicht opgelegd door artikel 14 en de bepalingen van artikel 16 inzake het tegengaan van vermijdbare schade van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu. Om aan de zorgplicht te voldoen, moeten de natuurwaarden die mogelijk aangetast worden bij het uitvoeren van de geplande activiteiten op voldoende wijze worden hersteld.

Het project ligt volgens de biologische waarderingskaart in minder waardevol gebied, met als karteringseenheid industrie (ui).

Het project ligt op 150 meter afstand van het dichtst bijgelegen VEN-gebied (naam Vlaamse Leemstreek) en op meer dan 2 kilometer van de Speciale Beschermingszone Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuid-Vlaamse bossen.

De activiteiten zullen geen negatieve impact hebben op de natuurwaarden.

MER-paragraaf

De handeling het bouwen van een loods en hernieuwen en veranderen milieuvergunning (SH+IIOA) komt niet voor op de lijst van bijlage I en II van de Europese richtlijn 85/337/Eeg noch op de lijst gevoegd als bijlage I, II en III van het project-MER-besluit. Bijgevolg dient geen milieueffectenrapport of project-MER-screening te worden opgesteld.

Toets van de aangevraagde kleinhandelsactiviteiten

Uit het advies van VLAIO blijkt dat het niet om een kleinhandelsbedrijf gaat. Zij motiveren dit door te stellen dat de aanvrager allerhande producten, pikdorsers en tractoren verhandeld in eerste plaats bestemd voor landbouwbedrijven. Het assortiment bestaat niet uit gewone tuingereedschappen, zitmaaiers, tuinfrezen, motoculteurs enz...De goederen die hier wel worden aangeboden zijn te volumineus om in een gewone tuin gebruikt te worden.

Het verlenen van de vergunning voor kleinhandelsactiviteiten categorie 3 zou de op termijn kunnen leiden dat op deze locatie een traditioneel tuincentrum mag ingeplant worden wat onverenigbaar is met de stedenbouwkundige voorschriften.

Op basis hiervan kan geen vergunning kleinhandelsactiviteiten verleend worden, gebaseerd op het feit dat het geen kleinhandelsactiviteiten betreffen.

Milieuhygiënische aspecten

Afvalwater- en hemelwaterbeheer

Hemelwater.

In de laatst goedgekeurde projectversie wordt 1.000 m² nieuwe dakoppervlakken aangelegd en 1.880 m² nieuwe verhardingen in een waterdoorlatende KWS-split. Het hemelwater van de bestaande betonverharding kan op natuurlijke wijze infiltreren in een randzone. De nieuwe grondoppervlakken worden aangelegd in waterdoorlatende materialen. Indien voldaan is aan de voorwaarden inzake verharde oppervlakken vermeld in het besluit, moet bij het dimensioneren van de voorziening met deze oppervlakte dan ook verder geen rekening worden gehouden.

De aanvrager toont een structureel en jaarrond hergebruik van 1.162 liter/dag aan voor een dakoppervlakte van 1.000 m² aangesloten op een opslagruimte voor hemelwater van 2 x 20.000 liter. Dit is een volume groter dan de hemelwaterverordening vereist. Deze putten zijn aangesloten op een infiltratievoorziening. Het hergebruik bestaat uit reinigen van voertuigen en/of aanhangwagens, het reinigen van de werkplaatsen en het spoelen van de toiletten.

Indien voldaan wordt aan de voorwaarden inzake de vermindering van de dakoppervlakte door hergebruik zoals vermeld in in het besluit, mag volgens de rekentool hemelwaterhergebruik (www.watertoest.be) een oppervlakte van 673 m² in mindering gebracht worden. De in rekening te brengen dakoppervlakte bedraagt dus nog 327 m².

Om de negatieve effecten van de voorziene verhardingen op het watersysteem voldoende te milderen, is het nodig een voorziening te bouwen waarvan de dimensionering is gebaseerd op de bepalingen van de gewestelijke verordening hemelwater, de total omvang van de in rekening te brengen verhardingen (673 m²) en de grondwaterstand (drainageklasse b - grondwater tot 90 cm onder het maaiveld). De maatregelen voorzien het project voldoen daar niet aan. De voorziening van 25,9 m² infiltratieoppervlakte en 8.640 liter is voldoende.

Bedrijfsafvalwater

Het project is gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied. Er dient dus een septische put van 3.000 liter voorzien te worden waarop zowel het grijswater als zwart water wordt op aangesloten.

Volgens het milieuplan is het bedrijfsafvalwater afkomstig van de wasplaats. Het wordt gezuiverd via een koolwaterstofafscheider. Vervolgens wordt het geloosd via 1 lozingspunt samen met de overloop van de infiltratievoorziening. Dit is niet toegelaten. Het bedrijfsafvalwater moet via een apart lozingspunt geloosd worden geloosd worden op het DWA-stelsel.

Gevaarlijke stoffen

Volgens de aanvraag zijn er 2 mazouttanks (4.000 en 2.000 liter) bovengronds en dubbelwandig. Beiden zijn voorzien van een verdeelarm. Er is ook een bovengrondse dubbelwandige opslagtank van 1.200 liter stookolie voor de verwarming van de gebouwen.

De 3 tanken zijn een laatste maal gekeurd op 6 februari 2020 en hieruit blijkt dat ze aan de voorwaarden van Vlare II voldoen.

De olie (4.000 liter) wordt opgeslagen op verlekbakken.

Geluid

De bronnen van mogelijks geluidsoverlast zijn afkomstig van de transportbewegingen en de onderhoudswerkzaamheden.

Volgens de aanvraag wordt gewerkt met gesloten poorten zodat de mogelijke geluidshinder van de onderhoudswerkzaamheden tot een minimum herleid worden.

Mobiliteit

Het aantal transportbewegingen is sterk seizoensgebonden. Van mei tot september kunnen er 10 à 15 bewegingen per dag zijn. Buiten deze periode daalt dit aantal naar 2 à 3 per dag. De bewegingen vinden hoofdzakelijk plaats door de week, maar kan ook op zaterdag en zondag voor een uitzonderlijk herstelling.

Dagelijks zijn er 10 bewegingen van personenwagens.

Het bedrijf is gelegen langs een gemeenteweg bestaande uit 2 betonvakken waar de landbouwvoertuigen vlot kunnen rijden.

Dit is geen verhoging ten opzichte van de vergunde toestand waardoor er geen bijkomende hinder wordt verwacht.

Lucht

In het bedrijf is een spuitcabine aanwezig. Volgens de aanvraag zal deze worden vervangen door een nieuwe spuitcabine te plaatsen in de nieuw te bouwen loods. Op het moment van aanvraag zijn de karakteristieken nog niet gekend.

In de aanvraag worden geen gegevens vermeld van de bestaande spuitcabine. De oude spuitcabine wordt opnieuw aangevraagd.

Bespreking adviezen

De aanvrager moet voldoen aan de voorwaarden en lasten uit de deeladviezen om in overeenstemming te zijn met de betreffende regelgeving.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan.

Conclusie

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur, op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door het gevraagde project bij naleving van de opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau

kunnen beperkt worden en derhalve een gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies kan verleend worden.

De aangevraagde kleinhandelsactiviteiten worden geweigerd omdat het geen kleinhandelsactiviteiten omvatten.

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Het project **bouwen van een loods en hernieuwen en veranderen milieuvergunning (SH+IIOA)** wordt **deels vergund**.

Exploitant/aanvrager: NINO - TRAC (0446847029), Vreckom 7, 9400 Ninove

Inrichtingsnummer: 20191003-0089

Omgevingsnummer: OMV_2020135210

Ligging: **Vreckom 7 en 7A, 9400 Ninove**, kadastraal bekend:

NINOVE 7 AFD (DENDERWINDEKE)	B	0966	F	
NINOVE 7 AFD (DENDERWINDEKE)	B	0964	N	
NINOVE 7 AFD (DENDERWINDEKE)	B	0971	S	
NINOVE 7 AFD (DENDERWINDEKE)	B	0973	E	

§1 Volgende stedenbouwkundige handelingen worden **vergund** voor een periode van onbepaalde duur:

- bouwen van een atelier voor onderhoud en herstel van pikdorsers met kantoortje
- aanpassen van verharding en aanleg groenbuffer

§2 Volgende ingedeelde inrichtingen en activiteiten worden **vergund** voor een periode van onbepaalde duur:

rubriek	omschrijving	klasse	VLAREBO
3.4.1 ^a)	Het lozen van bedrijfsafvalwater met een maximaal debiet van 0,5 m ³ per uur, 2 m ³ per dag en 400 m ³ per jaar.	3	
4.3.b)1 ^o ii)	Spuitscabine met een maximaal vermogen van 9 kW.	3	A
6.4.1 ^o	De opslag van 4.000 liter oliën op lekbakken.	3	
6.5.1 ^o	2 brandstofverdeelerslangen voor de tanken van mazout	3	
15.1.2 ^o	Een stalplaats voor 75 voertuigen en/of aanhangwagens ander dan personenwagens	2	
15.2.	3 werkplaatsen voor het nazicht van landbouwvoertuigen	3	A
15.4.2 ^o a)	Een wasplaats voor maximaal 2 voertuigen en hun aanhangwagens per dag	3	
16.3.2 ^o a)	4 compressoren met een vermogen van 1 x 4 kW en 3 x 6 kW, samen een geïnstalleerd vermogen van 22 kW	3	
17.1.2.1.1 ^o	300 liter opslag van gas (stikstof, zuurstof, acetyleen, menggas en argon) in flessen.	3	
17.3.2.1.1.1 ^o b)	De opslag van 5.998 ton gevaarlijke producten waarvan 2 mazouttanks met een inhoud van 1,666 ton (2.000 liter) en 3,332 ton (4.000 liter) en 1 stookolietank (gebruikt voor verwarming bedrijfsgebouwen) met een inhoud van 1 ton (1.200 liter).	3	
29.5.2.1 ^o b)	Metaalbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerde vermogen van 78 kW.	3	O
29.5.3.1 ^o b)	2 lastoestellen met een vermogen van elk 21 kW, samen een geïnstalleerd vermogen vna 42 kW	3	O

§3 **De vergunning voor de aangevraagde kleinhandelsactiviteiten wordt geweigerd.**

Artikel 2

De plannen en de aanvraag waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de vergunning.

Artikel 3

De vergunning wordt verleend voor een periode van onbepaalde duur.

Artikel 4

De vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden

A) Volgende voorwaarden worden opgelegd inzake de stedenbouwkundige handelingen:

Voorwaarden inzake gebruik van materialen

- De kleur van de gevelmaterialen, raamprofielen, poorten en deuren moet aangepast worden. De gekozen materialen en kleuren moeten zich integreren in het landelijke landschap en mogen geen blikvanger vormen. Aangewezen is dat de gekozen materialen een combinatie van natuurlijke, matte aarde- of omgevingskleuren krijgen ipv zwart, grijs, blauw of helder geel.

Voorwaarden inzake naleven RUP en groenscherm

- De verharding buiten de contouren van het RUP, op het inplantingsplan aangeduid als zonevreemde verharding, moet verwijderd worden vooraf aan de andere werken gestart wordt.
- De groenvoorziening moet in tegenstelling tot wat voorzien is op het plan 'BA_0718_I_N_1' voorzien worden zoals bepaald op het grafisch plan van het RUP m.a.w. een 6-meter breed groenscherm langsheen de grenzen van de percelen en binnen de contouren van het RUP. De bomenrij dient te bestaan uit zomereik (i.p.v. de voorzien platanen) met als onderbeplanting rode kornoelje, gelderse roos, wilde kardinaalsmuts en gewone hazelaar. Het groenscherm moet aangeplant worden het eerstvolgende plantseizoen na verlenen van de vergunning.

Voorwaarden inzake milderen van het effect van verhardingen:

- De infiltratievoorziening wordt gedimensioneerd voor 657 m² verhardingen met een infiltratie-oppervlakte van minstens 400 m²/ha en een buffervolume van minstens 250 m³/ha. Voor dit project betekent dit een oppervlakte van minstens 26 m² en een volume van minstens 8.640 liter zoals voorzien op het plan 'BA_0718_P_N_2_funderings en rioleringsplan'
- De bodem van de infiltratievoorziening mag niet dieper dan 90 cm onder maaiveld gerealiseerd worden.

Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken in waterdoorlatende materialen:

- Enkel in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de voorziene verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening:
- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag;
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt.

Voorwaarden inzake vermindering in rekening te brengen dakoppervlakte door hergebruik:

- De vermindering van de in rekening te brengen dakoppervlakte is enkel van toepassing bij een hergebruik dat jaarrond is en structureel. Van zodra aan deze voorwaarden niet meer is voldaan, dienen de nodige stappen te worden gezet om de infiltratievoorziening aan te passen rekening houdend met het verminderde hergebruik en de dimensioneringsvoorschriften die nodig zijn om het effect van verharding op het watersysteem voldoende te milderen.

Voorwaarden inzake aansluiting op de openbare riolering

- Er is een stelsel van open en deels overwelfde grachten waar dient op aangesloten te worden. Er dient rekening gehouden te worden met de ondiepe ligging van de overwelfde grachten
- U kan uw riolaansluiting best onmiddellijk aanvragen na het verkrijgen van uw omgevingsvergunning, op deze manier kan u met uw private riolering naar een correcte diepte werken en vermijdt u onvoorziene kosten achteraf.
Voor de aansluiting op de openbare riolering moet de bouwheer een aanvraag indienen bij Riopact, de rioolbeheerder van de stad Ninove. Deze aanvraag kan u doen via <https://www.riopact.be/riolaansluiting/>

- De nieuwe riolering dient gescheiden aangelegd te worden op privaat terrein tot aan de rooilijn. De waterdoorlatende verharding moet aangelegd worden op een waterdoorlatende fundering. De voorwaarden van de Provincie Oost-Vlaanderen dienen strikt nageleefd te worden.
- Eventuele schade aan het openbaar domein moet na de werken worden hersteld.
- De eventuele (tijdelijke) verwijdering en/of verplaatsing van nutsleidingen, de bijhorende infrastructuur (schakelkasten, elektriciteitspalen met of zonder OV-armatuur), huisaansluitingen op nutsleidingen en eventuele andere noodzakelijke aanpassingen van wegaanhorigheden zijn ten laste van de bouwheer.

Voorwaarden inzake brandpreventie

- Langsheen de toegangsweg voor de brandweer dienen bovengrondse hydranten (minimaal 2) conform de Belgische norm NBN EN 14384 (type BH 100) geplaatst met een debiet van tenminste 1.600 l/min bij een minimale druk van 0,5 Mpa, op maximum 100 meter van het uiterste punt van de brandweg. De bovengrondse hydranten zijn tweezijdig gevoed met water onder druk van vanuit een watervoorraad van minstens 384 m³ door toevoerleidingen met een binnendiameter van tenminste 150 mm en voorzien van oordeelkundig geplaatste afsluiters, zodat bij gebeurlijke breuk van de leiding toch nog gedeeltelijk gebruik overblijft. Deze bovengrondse hydranten mogen niet worden aangebracht tegen de gevels van gebouwen maar dienen aangebracht in het voetpad van een straat, plein, binnenplaats, enz...op een gemakkelijk bereikbare plaats die gelegen is op tenminste 0,6 meter van de boorden van de banen, wegen of doorgangen waarop autovoertuigen kunnen rijden en parkeren.
- Alle nodige maatregelen dienen genomen, door de omstandigheden aangewezen, om brand en ontploffing te voorkomen.
- Brandgevaarlijke stoffen moeten in een voor dat doel geschikte ruimte worden opgeslagen met wanden EI 60 en zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren EI1 30.
- Er dienen muurhaspels met axiale voeding conform de Belgische norm NBN EN 671-1 geplaatst, bij voorkeur nabij de ingangen; hun aantal dient, per compartiment en per niveau, zodanig bepaald dat de af te leggen weg vanaf om het even welk punt van de inrichting tot aan het dichtstbijzijnde toestel niet meer bedraagt dan 20 m naar een haspel van het type 20/19 en 30 m naar een haspel van het type 30/25.
- De toevoerleidingen tot aan de muurhaspels moeten in staal zijn of in een metaal dat minstens dezelfde waarborgen biedt en een binnendiameter hebben van minstens 25mm. De binnendiameter en de voedingsdruk moeten zodanig zijn dat de druk aan de minst bedeelde haspel beantwoordt aan de voorschriften van NBN EN 671-1, ermee rekening houdend dat 3 haspels met axiale voeding gelijktijdig moeten kunnen werken gedurende een half uur.
- Er dienen draagbare snelblussers conform de in België geregistreerde Europese normen NBN EN3- 7,8,9 en 10 aangebracht aangepast aan het risico (bv. toestellen met een vulling van 6kg poeder ABC of 6l water+additief in de ganse inrichting, toestellen met een vulling van 5kg CO₂ in de onmiddellijke omgeving van belangrijke elektriciteitsborden):
 - in de onmiddellijke omgeving van elke muurhaspel: 1 bluseenheid;
 - per 150m² vloeroppervlakte: 1 bluseenheid;
 - in of in de onmiddellijke omgeving van elk technisch lokaal: 1 bluseenheid
- De schouwing en het onderhoud van draagbare brandblussers dienen te voldoen aan de voorschriften van de Belgische norm NBN S 21-050.
- Het brandbestrijdingsmaterieel moet in goede staat van onderhoud verkeren, beschermd zijn tegen vorst, doelmatig gesignaleerd, gemakkelijk bereikbaar en oordeelkundig verdeeld. Het moet onmiddellijk in werking kunnen gebracht worden.
- Op elke gastoevoerleiding dient, aan de straat en buiten het gebouw, een goed gesignaleerde gasafsluiter aangebracht.
- Teneinde bij een interventie over de noodzakelijke informatie te beschikken dient een "interventieplan" met de relevante informatie van het bedrijf opgesteld in overleg met de bevoegde hulpverleningszone. Het interventieplan dient bij elke wijziging of uitbreiding van het bedrijf geactualiseerd.

B) Volgende voorwaarden worden opgelegd inzake de ingedeelde inrichtingen en activiteiten:

1) De algemene en sectorale voorwaarden van titel II van het Vlarem

- algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
- geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
- lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
- licht: hoofdstuk 4.6.

- oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 met bijlagen 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4
- afdeling 5.3.2.: bedrijfsafvalwaters
- afdeling 5.4.1: bedekkingsmiddelen - algemene bepalingen
- afdeling 5.4.3: bedekkingsmiddelen - aanbrengen van bedekkingsmiddelen
- afdeling 5.6.1: brandbare vloeistoffen
- afdeling 5.6.2.: brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen
- hoofdstuk 5.15: garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
- afdeling 5.16.1: gassen - gemeenschappelijke bepalingen
- afdeling 5.16.3: gassen - installaties voor het fysisch behandelen van gassen
- afdeling 5.17.1: opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen
- afdeling 5.17.2: opslag van gevaarlijke producten - opslagplaatsen voor aerosolen
- afdeling 5.17.3; opslag van gevaarlijke producten - gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen
- hoofdstuk 29: metalen

De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

2) Bijzondere milieuvorwaarden

Met betrekking tot de bedrijfsafvalwaters

- De bedrijfsafvalwaters moeten via een apart lozingspunt geloosd worden in de openbare riolering.

Stationair draaien van motoren

- Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de voertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

Met betrekking tot de tankplaats

- Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.
- Het tanken gebeurt (binnen) op een vloeistofdichte vloerplaat.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten

- De KWS-afscheider dient conform VlareM II afdeling 4.2.3bis. onderhouden en geëxploiteerd te worden. Dit betekent onder meer dat bij lozing op oppervlaktewater de koolwaterstofafscheider wordt uitgerust met een coalescentiefilter of een gelijkwaardig systeem.
- Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Artikel 5

Conform artikel 35 van, het Omgevingsvergunningenvergunningendecreet mag van de omgevingsvergunning gebruik gemaakt worden als de aanvrager niet binnen een termijn van 35 kalenderdagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend beroep als vermeld in artikel 52 van Omgevingsvergunningendecreet.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een

conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de

beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

algemeen directeur
Baele Bart

burgemeester-voorzitter
Tania De Jonge

Handtekening(en)