

Stad Ninove

Uittreksel uit het register van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen

van 26 april 2021

Tania De Jonge, burgemeester-voorzitter;

Katie Coppens, Joost Arents, Wouter Vande Winkel, Marc Torrekens, Henri Evenepoel, Alain Triest, schepenen;

Baele Bart, algemeen directeur

44. Omgeving - OMV_2020176072 - aanvraag van de omgevingsvergunning voor het hernieuwen en veranderen van de vergunning van een landbouwbedrijf in Pollare - O/2020/601 - verlenen vergunning - goedkeuring

Motivering

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het decreet van de Vlaamse regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams parlement.

Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering.

Het decreet algemene bepalingen milieubeleid

Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Feiten en context

1. Feiten en context

Inrichting

Exploitant: Cosyns Eddy, Roe 35, 9401 Pollare (Ninove)

Inrichtingsnummer: 20201222-0040

Omgevingsnummer: OMV_2020176072

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein: Roe 35, 9401 Pollare (Ninove)

NINOVE 8 AFD (POLLARE)	A	0809	H	
NINOVE 8 AFD (POLLARE)	A	0809	G	
NINOVE 8 AFD (POLLARE)	A	0809	K	
NINOVE 8 AFD (POLLARE)	A	1214	B	

De aanvraag werd per beveiligde zending verzonden op 23 december 2020 en volledig en ontvankelijk verklaard op 21 januari 2021.

Het betreft een aanvraag tot hernieuwen en veranderen van de vergunning van een landbouwbedrijf met
- ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Voor deze aanvraag wordt de gewone procedure gevolgd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014

betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Vergunningstoestand

Volgende vergunningen zijn gekend:

Stedenbouwkundige vergunningen:

- 22-09-1967: Bouwen van mestvarkensstal (Vergunning CBS) (B/POL/37);
- 08-06-1982: oprichten van een prefab hangaar (Weigering CBS) (B/1982/111);
- 14-09-1982: oprichten van een prefab-hangar (Vergunning CBS) (B/1982/257);
- 08-10-1991: nieuwbouw landbouwloods (Vergunning CBS) (B/1991/160);
- 18-12-1996: Bouwen van een melkveestal (Vergunning CBS) (B/1996/443);
- 19-12-2000: aanvraag tot herinrichting schuur tot winkelruimte (Vergunning CBS) (B/2000/274);
- 24-01-2012: rooien van 7 populieren (Vergunning CBS) (B/2011/386);

Lopende Milieuvergunningen:

- 29-11-2001: hernieuwen van de vergunning en uitbreiden van een landbouwbedrijf (VLA2/287);
- 15-05-2003: weigeren van de vergunning voor het hernieuwen van de vergunning en uitbreiden landbouwbedrijf (VLA2/377);
- 30-10-2003: verlenen vergunning in beroep voor het hernieuwen van een deel van de vergunning en uitbreiden landbouwbedrijf (VL2B/377);

Omschrijving bedrijf

Het betreft een vergund landbouwbedrijf.

Op basis van de lopende milieuvergunningen is het bedrijf tot 28 november 2021 vergund voor:

- stallen met plaatsen voor 100 varkens in woongebied met landelijk karakter, waarvan 98 zeugen en 2 beren
- stallen met plaatsen voor 80 runderen in agrarisch gebied, waarvan 30 runderen < 1 jaar, 25 runderen 1-2 jaar en 25 melkkoeien
- stallen van 8 stuks landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens
- opslag van 7.000 liter mazout in één enkelwandige ondergrondse tank van 5.000 liter en één enkelwandige bovengrondse tank van 2.000 liter
- 1 brandstofverdeelinstallatie gekoppeld aan de enkelwandige bovengrondse stookolietank van 2.000 liter
- opslag van 935 m³ dierlijke mest, waarvan 200 m³ dierlijke mest in woongebied met landelijk karakter en 735 m³ dierlijke mest in agrarisch gebied
- opslag van 700 m³ groenvoeders in woongebied met landelijk karakter
- grondwaterwinning met een debiet van maximum 10 m³/dag en 2.000 m³/jaar uit één boorput van 30 meter diepte

Omschrijving project

Met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) worden hernieuwd zonder wijzigingen:

- 1 verdeelslang horend bij de mazouttank van 2.300 liter (rubriek 6.5.1^o)
- stallen van 8 stuks landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens (rubriek 15.1.1^o)
- opslag van 700 m³ groenvoeders in 2 bestaande sleufsilos (rubriek 45.14.2^o)
- grondwaterwinning met een debiet van maximum 10 m³/dag en 2.000 m³/jaar uit één boorput van 30 meter diepte (rubriek 53.8.1^ob))

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) worden hernieuwd met uitbreiding in capaciteit:

- stallen met plaatsen voor 22 runderen in woongebied met landelijk karakter, waarvan 18 runderen < 1 jaar, 4 runderen > 2 jaar - uitbreiding met 2 plaatsen (rubriek 9.4.3.b)1^o)
- stallen met plaatsen voor 82 runderen in agrarisch gebied, waarvan 12 runderen < 1 jaar, 20 runderen 1-2 jaar, 45 melkkoeien en 5 runderen > 2 jaar - uitbreiding met 22 plaatsen (rubriek 9.4.3.c)1^o)
- opslag van 855 m³ dierlijke mest waarvan 735 m³ mengmest en 120 m³ vaste mest in agrarisch gebied - uitbreiding met 120 m³ (rubriek 28.2.c)1^o)

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) worden hernieuwd met vermindering in capaciteit:

- opslag van maximaal 1.932 kg diesel in een bovengrondse dubbelwandige mazouttank van 2.300 liter - verwijderen van de bestaande mazouttanks en vervangen door een nieuwe

- mazouttank (rubriek 17.3.2.1.1.1°b))
- opslag van 30 m³ dierlijke mest (mengmest) in woongebied met landelijk karakter - herschikking en buiten gebruik stellen van een mestkelder (rubriek 28.2.b)1°)
- Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) worden nieuw geëxploiteerd:
- opslag van 400 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (sproeistoffen en reinigingsmiddelen) (rubriek 17.4.)
 - opslag van 180 m³ stro in een lokaal (rubriek 19.6.2°a))
 - opslag van 2.400 liter melk in een melkkoeltank (rubriek 45.4.e)1°)
- Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) worden niet langer geëxploiteerd:
- stallen met plaatsen voor 100 varkens in woongebied met landelijk karakter, waarvan 98 zeugen en 2 beren
- De runderen worden gehuisvest in 3 stallen.
1. Stal GZ1 is deels een ingestrooide bindstal (4 plaatsen) en deels een ingestrooide loopstal (4 plaatsen), gelegen in woongebied met landelijk karakter
 2. Stal GZ2 is deels een niet ingestrooide stal (45 plaatsen) en deels ingestrooide loopstal (37 plaatsen), gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.
 3. Stal GZ3 is een ingestrooide loopstal (14 plaatsen) gelegen in woongebied met landelijk karakter
- In totaal zijn er plaatsen voor 104 runderen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 29 januari 2021 tot en met 27 februari 2021. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

Adviezen

- 26 maart 2021: voorwaardelijk gunstig advies door de VMM, dienst Grondwater en Lokaal Waterbeheer dat luidt als volgt: "gunstig advies uitgebracht voor een grondwaterwinning ingedeeld onder rubriek 53.8.1°b) die gelegen is in de Roe 35 te Ninove met volgende kenmerken:

- Aard van de winning: een boorput met een diepte van 30 m
- Te vergunnen debieten: maximaal 10 m³ per dag en 2000 m³ per jaar
- Watervoerende laag: het Zand van Mons-en-Pévèle (HCOV 0923)
- Grondwaterlichaam: CVS_0800_GWL_3
- Bestemming van het grondwater: drinkwater voor de dieren, reinigen melkinstallatie, het huishouden
- Vergunningsduur: onbepaalde duur

en dit mits naleving van de algemene milieuvoorwaarden (titel II van het VLAREM, hoofdstuk 4.3), de sectorale milieuvoorwaarden (titel II van het VLAREM, hoofdstuk 5.53) en de bijzondere voorwaarden nl. het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

De voorwaarden luiden als volgt: Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen."

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 21 april 2021.

2. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

Toetsing aan de regelgeving, de stedenbouwkundige- of verkavelingsvoorschriften

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem	GWP_02000_222_000 12_00001	Landschappelijk waardevol agrarisch gebied
Gewestplan	Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem	GWP_02000_222_000 12_00001	woongebied met landelijk karakter

Het ligt niet in een goedgekeurd BPA. Het ligt niet in een goedgekeurde en niet vervallen

verkaveling.

De aanvraag kan in overeenstemming gebracht worden met de gewestplanning en de regelgeving mits voldaan wordt aan de voorwaarden en lasten uit bijgesloten deeladviezen.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Het bedrijf is gelegen in een woonlint in een 50-meter woongebied met landelijk karakter, nadien landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Binnen een straal van 100 meter bevinden zich, buiten de bedrijfswoning 4 woningen en nog 3 te bouwen woningen.

Watertoets

Het project is gelegen in het stroomgebied van de waterloop nr. O5153b (2de categorie) en bevindt zich volgens de overstromingskaarten wel in mogelijk overstromingsgevoelig gebied, maar niet in effectief overstromingsgevoelig gebied of in recent overstroomd gebied.

Aangezien geen bijkomende verhardingen worden voorzien heeft het aangevraagde project geen impact op de waterhuishouding zodat in alle redelijkheid kan worden gesteld dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

Natuurtoets

Bij het beoordelen van de vergunningsaanvraag en het nemen van de beslissing over de omgevingsvergunning zal door de vergunningverlenende overheid steeds rekening moeten worden gehouden met de zorgplicht opgelegd door artikel 14 en de bepalingen van artikel 16 inzake het tegengaan van vermijdbare schade van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu. Om aan de zorgplicht te voldoen, moeten de natuurwaarden die mogelijk aangetast worden bij het uitvoeren van de geplande activiteiten op voldoende wijze worden hersteld. Dit kan bvb. door het herstellen of vervangen van kleine landschapselementen, het heraanplanten van bomen of lijnbeplantingen, enz.

Het project ligt op 415 meter afstand van het dichtstbijgelegen VEN-gebied (De Vallei van de Dender en de Mark) en op 2.615 meter van de Speciale Beschermingszone Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen.

Uit de Voortoets blijkt dat de activiteiten geen risico op betekenisvolle aantasting van de acuele en mogelijke toekomstige habitats in habitatrictlijngebied is.

De activiteiten van het bedrijf en/of de geplande veranderingen evenals de preventieve maatregelen zijn van die aard dat niet dient gevreesd te worden voor significante negatieve effecten ervan.

MER-paragraaf

De handeling het hernieuwen en veranderen van de vergunning van een landbouwbedrijf komt niet voor op de lijst van bijlage I en II van de Europese richtlijn 85/337/Eeg noch op de lijst gevoegd als bijlage I, II en III van het project-MER-besluit. Bijgevolg dient geen milieueffectenrapport of project-MER-screening te worden opgesteld.

Milieuhygiënische aspecten

Algemeen

De rundveestallen zijn niet gelegen in een waterwingebied en/of een beschermingszone type I, II of III. Voor rundveestallen in agrarisch gebied of woongebied met landelijk karakter gelden verder geen afstands- noch verbodsbepalingen.

Waterbeheer

- Grondwater

Er wordt een hernieuwing van de grondwaterwinning aangevraagd met een debiet van 10 m³/dag en 2.000 m³/jaar uit een verbuisde boorput van 30 meter diepte. Het grondwater zal aangewend worden als drinkwater voor het vee en het spoelen van de melkinstallatie. Uit het advies van de VMM, dienst Grondwater en Lokaal Waterbeheer, afdeling Operationeel Waterbeheer blijkt het volgende:

- Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit een boorput met een diepte van 30 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit het Zand van Mons-en-Pévèle (HCOV 0923) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_3. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag.
- Het aangevraagde debiet bedraagt niet meer dan 5000 m³/j. De rubriekindeling van de grondwaterwinning is in dit geval afhankelijk van het locatie specifieke dieptecriterium zoals vastgelegd in bijlage 2ter van Vlarem II. Het dieptecriterium

- op de aangevraagde locatie bedraagt 5 m onder maaiveld. De aangevraagde winning heeft een diepte groter dan 5 m waardoor de winning ingedeeld is onder rubriek 53.8.1^ob).
- Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 2397 m³/j berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 2159 m³/j. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 238 m³/j.
 - De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte.
 - De aangevraagde winning zal water onttrekken aan het Zand van Mons-en-Pévèle (HCOV 0923) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_3. Dit grondwaterlichaam is in een goede kwantitatieve toestand. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van het beschikbare hemelwater.
 - Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 2000 m³/jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.
 - De winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter.
- Hemelwater
 Artikel 4.2.1.3§5 van Vlarem II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:
 1. Opvang voor hergebruik;
 2. Infiltratie op eigen terrein;
 3. Buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
 4. Lozing in RWA van de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering. Er is een opvang van hemelwater van 20 m³ voorzien aan de woning die enkel voor privé-gebruik wordt aangewend.

Er is wel een opslag van 20 m³ spoelwater aanwezig onder het melkhuis. Dit spoelwater wordt aangewend voor laagwaardige toepassingen zoals reinigingswater voor de melkput. De bestaande gebouwen hebben een dakoppervlakte van 1.650 m² waardoor er opvang van hemelwater voorzien kan worden voor laagwaardige toepassingen. De haalbaarheid hiervan wordt best onderzocht aan de hand van een studie.
 - Afvalwater
 Het project is gelegen in centraal gebied van het zoneringsplan van de VMM. Er is een opslag van 20 m³ spoelwater aanwezig onder het melkhuis. Het spoelwater van de reiniging van de melkinstallatie wordt opgevangen en hergebruikt voor de reiniging van de melkput. Op deze wijze wordt er minder afvalwater in de mestkelder geloosd. Het reinigingswater van de stallen komt ook terecht in de mestkelders. De mest wordt uitgereden volgens de geldende regelgeving. Er is derhalve geen lozing van bedrijfsafvalwater.

Afvalstoffen

Glas, ijzer, (landbouw)folie en verpakkingsmateriaal worden afgevoerd naar het recyclagepark of een erkende verwerker. Kadavers worden door Rendac op afroep opgehaald.

Geluid

Het bedrijf is gelegen in een woonlint in een 50-meter woongebied met landelijk karakter, nadien landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Binnen een straal van 100 meter bevinden zich, buiten de bedrijfswoning 4 woningen en nog 3 te bouwen woningen.

Mogelijke geluidsbronnen zijn het transport van grondstoffen, het ophalen van melk, het laden en lossen van de dieren, de afvoer van kadavers, het gebruik van landbouwmachines en de dieren zelf. De dieren grazen gedurende een langdurige periode op de weide. De transportbewegingen zijn eerder beperkt.

Er werden geen bezwaren ingediend naar aanleiding van het openbaar onderzoek. Er kan worden aangenomen dat de geluidshinder beperkt zal blijven tot de normale burenhinder.

Mestopslag

- Mengmest

Op basis van de richtlijnen van bijlage 5.9 van Vlarem II moet er een potentiële opslagcapaciteit van mengmest aanwezig zijn om minstens 9 maanden te kunnen stockeren. Uitgaande van de inrichtingsplannen moet er een mestopslagcapaciteit voor mengmest voorzien worden van ongeveer 411 m³. Aangezien de opslagcapaciteit 765 m³ bedraagt, wordt er voldaan aan de bepalingen van artikel 5.9.2.3. van Vlarem II.

- Vaste dierlijke mest

Uitgaande van de inrichtingsplannen moet er een mestopslagcapaciteit van vaste mest voorzien worden van ongeveer 138 m³. Aangezien er een mestvaalt is met een opslagcapaciteit van 120 m³ en er tevens nog meer dan 18 m³ niet-vergunningsplichtige opslagcapaciteit aanwezig is in de ingestrooide stallen, wordt er voldaan aan artikel 5.9.2.2.2§5 van titel II van het Vlarem.

Groenvoedersilo's

De groenvoeders worden opgeslagen in 2 silo's van 350 m³. De silo's zijn gemaakt uit waterdicht materiaal en zijn steeds met een waterdicht zeil afgedekt. De groenvoeders worden steeds geoogst bij een voldoende drogestofgehalte, zodanig dat er geen sapverliezen te verwachten zijn.

Lucht

Op een landbouwbedrijf is er voornamelijk emissie van ammoniak, geur en stof. Geurhinder kan veroorzaakt worden door de opslag van mest, voeders en de dieren. Er werd omgeschakeld van een gemengd veeteeltbedrijf naar een melkveehouderij. Door de stopzetting van de zeughouderij daalt de emissie aan ammoniak met ruim 30 %. De totale ammoniakemissie wordt geschat op 754,5 kg NH₃/jaar. Gezien de ammoniakemissie afneemt ten opzichte van de vergunde toestand zal er geen bijkomende hinder ontstaan door dit project. De bestaande melkveestal en mestvaalt werden zo ver mogelijk van de particuliere bebouwing ingeplant. Er werden geen bezwaren ingediend naar aanleiding van het openbaar onderzoek zodat er kan aangenomen worden dat de geurhinder beperkt zal blijven tot de normale burenhinder.

Bodem- en grondwaterverontreiniging

Bodemverontreiniging kan ontstaan door insijpeling gevaarlijke producten en dierlijke mest. De opslagplaats voor vaste dierlijke mest voldoet niet aan de voorwaarden van Vlarem II. De tank voor de opslag van mazout is bovengronds en dubbelwandig. De verdeelinstallatie bevindt zich in de hangar en er wordt getankt op een vloeiendvrije vloer boven een lekbak. Mits het naleven van de sectorale voorwaarden van Vlarem II kan het risico op bodemverontreiniging tot een minimum beperkt worden.

Mobiliteit

De transporten zijn enkel voor de aan- en afvoer van dieren, aanvoer van voeders en mazout en afvoer van melk, mest en kadavers. Het aantal transportbewegingen is beperkt en zijn allen bedrijfsgebonden.

Groenscherm

In de stedenbouwkundige vergunning verleend op 18 december 1996 werd ter hoogte van de 'nieuwbouw' stal een groenscherm opgelegd als bijzondere voorwaarden. Dit is echter niet aangeplant. Om de biodiversiteit en de landschappelijk inkleding te bevorderen is het aangewezen een groenscherm rondom het volledige bedrijf aan te leggen.

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur, op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Bespreking adviezen

De aanvrager moet voldoen aan de voorwaarden en lasten uit de deeladviezen om in overeenstemming te zijn met de betreffende regelgeving.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving mits het naleven van voorwaarden; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Het project **hernieuwen en veranderen van de vergunning van een landbouwbedrijf** wordt vergund.

Exploitant: Cosyns Eddy, Roe 35, 9401 Pollare (Ninove)

Inrichtingsnummer: 20201222-0040

Omgevingsnummer: OMV_2020176072

Ligging: **Roe 35, 9401 Pollare (Ninove)**, kadastraal bekend:

NINOVE 8 AFD (POLLARE)	A	0809	H	
NINOVE 8 AFD (POLLARE)	A	0809	G	
NINOVE 8 AFD (POLLARE)	A	0809	K	
NINOVE 8 AFD (POLLARE)	A	1214	B	

De aanvraag voor de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten wordt vergund voor:

rubriek	omschrijving	klasse	VLAREBO
6.5.1°	1 verdeelslang horend bij de mazouttank van 2.300 liter	3	
9.4.3.b)1°	2 stallen met plaatsen voor 22 runderen in woongebied met landelijk karakter, waarvan 18 runderen 0-1 jaar en 4 runderen > 2 jaar	2	
9.4.3.c)1°	1 stal met plaatsen voor 82 runderen in agrarisch gebied, waarvan 12 runderen 0-1 jaar, 20 runderen 1-2 jaar, 45 melkkoeien en 5 runderen > 2 jaar	2	
15.1.1°	loods voor het stallen van maximaal 8 stuks landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens	3	
17.3.2.1.1.1°b)	opslag van maximaal 1.932 kg diesel in een bovengrondse dubbelwandige mazouttank van 2.300 liter	3	
17.4.	opslag van 400 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (sproeistoffen en reinigingsmiddelen)	3	
19.6.2°a)	opslag van 180 m ³ stro boven de stroboxen in de rundveestal	3	
28.2.b)1°	opslag van 30 m ³ dierlijke mest in de bestaande mestkelder waarvan 30 m ³ mengmest	3	
28.2.c)1°	opslag van maximaal 855 m ³ dierlijke mest waarvan 735 m ³ mengmest en 120 m ³ vaste mest	3	
45.4.e)1°	opslag van 2.400 liter melk in de melkkoeltank in het melkhuis	3	
45.14.2°	opslag van 700 m ³ groenvoeders in woongebied met landelijk karakter in 2 bestaande sleufsilos	2	
53.8.1°b)	grondwaterwinning met volgende karakteristieken: <ul style="list-style-type: none">• Aard van de winning: een boorput met een diepte van 30 m• Te vergunnen debieten: maximaal 10 m³ per dag en 2000 m³ per jaar• Watervoerende laag: het Zand van Mons-en-Pévèle (HCOV 0923)• Grondwaterlichaam: CVS_0800_GWL_3• Bestemming van het grondwater: drinkwater voor de dieren, reinigen melkinstallatie, het huishouden	2	

Artikel 2

De plannen en de aanvraag waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de vergunning.

Artikel 3

De vergunning wordt verleend voor een periode van onbepaalde duur.

Artikel 4

De vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden

1. De algemene en sectorale voorwaarden van titel II van het Vlarem

- algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
- lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
- geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
- licht: hoofdstuk 4.6.
- afdeling 5.6.2 Brandstoffen en brandbare vloeistoffen - brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen
- hoofdstuk 5.9 - Dieren
- hoofdstuk 5.15 - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
- afdeling 5.17.1 - Gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen
- subafdeling 5.17.4.1. - Gevaarlijke producten - algemene bepalingen
- subafdeling 5.17.4.3. - opslag van gevaarlijke producten in bovengrondse houders
- hoofdstuk 5.19 - hout
- hoofdstuk 5.28 - Minerale meststoffen en dierlijke mest
- hoofdstuk 5.53 - Grondwater

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

2. Bijzondere milieuvoorwaarden

- a) Met betrekking tot de tankbeurten
Het tanken gebeurt overdekt op een vloeistofdichte ondergrond.
Tijdens het tanken worden de nodige voorzieningen getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.
- b) Met betrekking tot de tot de aanleg van groenvoedersilo's
De groenvoedersilo dient te worden gebouwd uit waterdicht materiaal zodat de inhoud droog bewaard blijft.
De groenvoedersilo dient goed afgedekt en steeds volledig gesloten om uitloging, geurhinder en hinder door ongedierte te voorkomen.
De lozing van silosap in de bodem en in oppervlaktewater is verboden.
De lozing van silosap en afspoeling van de sleufsilos in de riolering is verboden.
- c) Met betrekking tot de het stallen van de landbouwvoertuigen
Landbouwvoertuigen met eigen motor worden gestald op een ondoordringbare verharding (beton- of asfaltverharding).
- d) Met betrekking tot de opslag mengmest runderen
In de mestkelders mag enkel rundermengmest worden opgeslagen. Het is verboden om in de mestkelders de rundermengmest te mengen met varkensmengmest.
- e) Met betrekking tot de opvang en gebruik van hemelwater
 - a. Het opvangen hemelwater wordt maximaal aangewend en gebruikt voor laagwaardige toepassingen zoals het reinigen van lokalen, reinigen van voertuigen, bevoeiingswater voor gewassen, sproeiwater voor gewasbehandeling, toiletspoeling, ... mogelijks ook als drinkwater voor een deel van de runderen.
 - b. Overloop van de hemelwaterkelders naar de riolering moet te allen tijde

worden vermeden.

- c. Binnen het jaar na verlenen van de vergunning wordt een hemelwaterplan bezorgd aan de dienst leefmilieu van de stad Ninove waaruit blijkt hoe onderzocht werd waar bijkomende hemelwater kan worden opgevangen en hergebruikt.
- f) Stationair draaien van motoren
Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..
- g) Geluidshinder vanuit de stallen
Ter beperking van nachtelijke geluidsemissies uit de stallen worden de nodige maatregelen getroffen om deze geluidsbron(nen) te vermijden.
- h) Met betrekking tot het groenscherm:

Tijdens het eerstvolgend plantseizoen wordt rond de inrichting een groenscherm aangeplant. Dit groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

3. Aandachtspunten

- De grondwaterwinningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlarem II artikel 5.53.2.2 en 5.53.3.1.
- De mestopslagplaats voor vaste mest moet langs 3 zijden omgeven zijn door mestdichte wanden van voldoende hoogte. De vierde zijde moet dermate aangelegd zijn dat afspoeling van het drain- en regenwater uit deze permanente opslagplaats niet mogelijk is. De aanvrager wordt erop gewezen dat dit verplicht is conform Vlarem II artikel 5.9.2.2.
- De verklaring van conformiteit zoals gesteld in artikel 5.17.4.3.3.§2 en het verslag van het beperkt onderzoek zoals gesteld in artikel 5.17.1.3.16§1 worden bezorgd aan de dienst leefmilieu van de stad Ninove.
- Het groenscherm zoals opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning van 18 december 1996.

Artikel 5

Conform artikel 35 van, het Omgevingsvergunningendecreet mag van de omgevingsvergunning gebruik gemaakt worden als de aanvrager niet binnen een termijn van 35 kalenderdagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend beroep als vermeld in artikel 52 van Omgevingsvergunningendecreet.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

1° de beroepsindiener;

2° de vergunningsaanvrager;

3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

waarnemend algemeen directeur
Ann De Bruyne

burgemeester-voorzitter
Tania De Jonge

Handtekening(en)