

Stad Ninove

Uittreksel uit het register van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen

van 31 mei 2021

Tania De Jonge, burgemeester-voorzitter;

Katie Coppens, Joost Arents, Wouter Vande Winkel, Marc Torrekens, Henri Evenepoel, Veerle Cosyns, Alain Triest, schepenen;

Ann De Bruyne, waarnemend algemeen directeur

52. Omgeving - OMV_2021016906 - aanvraag van de omgevingsvergunning voor uitbreiden van een vergunde toonzaal met werkplaats met keerwanden, parking en stockage van materialen (IIOA + SH) -O/2021/65- verlenen vergunning - goedkeuring

Motivering

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het decreet van de Vlaamse regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams parlement.

Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering.

Het decreet algemene bepalingen milieubeleid

Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Feiten en context

1. Feiten en context

Inrichting

Exploitant: H.H.N. (0453766790), Brakelsesteenweg 430, 9400 Ninove

Inrichtingsnummer: 20191112-0057

Omgevingsnummer: OMV_2021016906

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein:

- voor IIOA: Brakelsesteenweg 430, 9400 Ninove met volgende percelen: Ninove 9^{de} afdeling (Appelterre-Eichem), sectie A, perceelnummers 0335M – 0335K – 0334A – 0334F – 0334E en Ninove 13^{de} afdeling (Outer), sectie B, perceelnummer 0408B;
- voor de stedenbouwkundige handelingen: Brakelsesteenweg 430, 9400 Ninove met volgende percelen: Ninove 9^{de} afdeling (Appelterre-Eichem), sectie A, perceelnummers 0335M – 0335K.

De aanvraag werd per beveiligde zending verzonden op 2 februari 2021 en volledig en ontvankelijk verklaard op 24 februari 2021.

Het betreft een aanvraag tot uitbreiden van een vergunde toonzaal met werkplaats met keerwanden, parking en stockage van materialen (iioa + sh) met
- stedenbouwkundige handelingen-
- ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Voor deze aanvraag wordt de gewone procedure gevolgd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Vergunningstoestand

Volgende vergunningen zijn gekend:

Stedenbouwkundige vergunningen:

- 04-07-2000: bouwen loods met kantoren - perceel sectie A nr. 0334F (Vergunning CBS) (B/2000/62);
- 16-10-2000: bouwen toonzaal en loods voor het verwerken van natuursteen - perceel sectie A 0344E (Vergunning CBS) (B/2000/145);
- 18-11-2004: uitbreiden van een industriële loods en bedrijfswoning - perceel sectie A nr. 0344F (Vergunning CBS) (B/2004/326);
- 13-10-2005: bouwen elektriciteitscabine bij bestaande bedrijfsgebouwen - perceel sectie A nr. 0334F (Vergunning CBS) (B/2005/409);
- 15-10-2009: bouwen van een elektriciteitscabine bij bedrijfsgebouwen - perceel sectie nr. 0335F (Vergunning CBS) (B/2009/355);
- 21-10-2014: slopen van een woning, atelier en toonzaal - perceel sectie A nr. 0335D en 0335F (Vergunning CBS) (B/2014/270);
- 10-04-2018: bouwen van een overkapping - perceel sectie A nr. 0334F en 0334E (Vergunning CBS) (B/2017/510);

Omgevingsvergunningen:

- 06-07-2020: hernieuwen, uitbreiden en toevoegen van een vergunde toonzaal met werkplaats (IIOA + KH) + bijstellen voorwaarden
- bevat (OMV_2019141623)
- Vergunning Ninove

Omschrijving bedrijf

Het betreft een vergunde werkplaats voor het op maat verwerken van steen. Er is naast de werkplaats ook een toonzaal aanwezig voor de verkoop van natuursteen, kunststeen en betonproducten. Het bedrijf voert ook grond- en bestratingswerken uit. De aangevoerde grond en stenen worden gezeefd in de inrichting. De afgezeefde stenen en puin worden ter plaatse gebroken.

Op basis van de lopende omgevingsvergunning is het bedrijf vergund voor onbepaalde duur wat betreft de ingedeelde inrichtingen of handelingen op de percelen Appelterre 9^{de} afdeling, sectie A, nrs. 0334E, 0334E en 0334 en Outer 13^{de} afdeling, sectie B, nr. 0408B voor:

- lozen van maximaal 1,42 m³/uur of 3,24 m³/dag of 55,05 m³/jaar bedrijfsafvalwater in de openbare riolering
- opslag van maximaal 600 liter oliën in vaten van 200 liter
- 1 brandstofverdeelinstallatie met 1 verdeelslang voor witte diesel en 1 brandstofverdeelinstallatie met 1 verdeelslang voor rode diesel
- transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 250 kVA en 1.000 kVA, samen 1.250 kVA
- stallen van 16 bedrijfsvoertuigen en/of aanhangwagens
- 1 wasplaats voor maximaal 4 eigen bedrijfsvoertuigen per dag
- luchtcompressoren en airconditioninginstallaties met een totaal geïnstalleerd vermogen van 22 kW
- opslag van 2,13 ton rode diesel, 2,55 ton witte diesel, 3,4 ton witte diesel en 0,85 ton huisbrandolie in bovengrondse dubbelwandige houders, samen 8,93 ton
- opslag van maximaal 3.200 kg cement in zakken van 25 kg en 300 liter kuisproducten in kleine verpakkingen
- houtbewerkingsmachines met een totaal geïnstalleerd vermogen van 5 kW
- metaalbewerkingsmachines met een totaal geïnstalleerd vermogen van 10 kW
- mechanisch behandelen van minerale producten met een totaal geïnstalleerd vermogen van 187,5 kW
- aardgasgestookte stookinstallatie met een totaal vermogen van 320 kWh

Wat betreft de kleinhandelsactiviteiten:

Verkoop van producten categorie 4 voor een netto-oppervlakte van 1.740 m² op perceel Appelterre 9de afdeling, sectie A, nr. 0334E.

Omschrijving project

Het bedrijf wenst een wijziging door te voeren aan de bestaande vergunde toestand nl. een uitbreiding en toevoeging van nieuwe percelen. Het wenst zijn activiteiten uit te breiden met een opslag van inerte materialen en gezeefde grond.

Er zullen jaarlijks maximum 6 breek- en/of zeefcampagnes georganiseerd worden.

Met betrekking tot de ingedeelde activiteiten en inrichtingen (IIOA)

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) worden verplaatst:

- 1 brandstofverdeelinstallatie met 1 verdeelslang voor witte diesel en 1 brandstofverdeelinstallatie met 1 verdeelslang voor rode diesel (rubriek 6.5.1°)

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) worden nieuw geëxploiteerd:

- opslag en mechanische behandeling voor 3.000 m³ uitgegraven bodem die niet voldoet aan een toepassing als vermeld in het Bodemdecreet en het Vlarebo met een zeefinstallatie van 100 kW (rubriek 2.1.3.1°)
- opslag en mechanische behandeling van 1.000 m³ inerte afvalstoffen door een breek- en zeefinstallatie van 250 kW en 100 kW (rubriek 2.2.2.a)1°)

Van toepassing op volgende percelen: Appelterre 9^{de} afdeling, sectie A, nrs. 0334A, 0334F, 0335M, 0335K, 0334^E en Outer 13^{de} afdeling, sectie B, nr. 0408B

Met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen (SH)

Volgende stedenbouwkundige handelingen worden aangevraagd:

- Verwijderen bestaande mobiele keerwand
- bouwen van nieuwe verplaatsbare keerwanden
- aanvraag stockage van materialen (hopen grond)
- aanleg van een parking

Van toepassing op volgende percelen: Appelterre 9^{de} afdeling sectie A nrs. 0335M en 0335K

Met betrekking tot de kleinhandelsactiviteiten

Geen wijzigingen aangevraagd ten opzichte van de vergunde situatie

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 5 maart 2021 tot en met 3 april 2021. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ingediend.

Adviezen

15 april 2021: voorwaardelijk gunstig advies van de Provincie Oost-Vlaanderen – dienst integraal waterbeleid

De voorwaarden luiden als volgt:

- Enkel in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de voorziene verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening: de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag ;
- er worden geen afvoerkolken voorzien ;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt.

14 april 2021: voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer AWV - District Aalst

De voorwaarden luiden als volgt:

- Er worden geen constructies, regenwater-, infiltratie- en septische putten toegelaten in de zone van achteruitbouw.
- De toegang tot de percelen dient genomen te worden langs de gemeenteweg (Ten Beukenboom) of langs de bestaande toegang langs de N8. Er worden geen toegangen toegestaan langs de N45 en geen nieuwe toegangen toegestaan langs de N8.

Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de hierna omschreven aandachtspunten.

30 maart 2021: voorwaardelijk gunstig advies door de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij

De voorwaarden luiden als volgt:

De OVAM verleent een gunstig advies voor de omgevingsvergunning voor onbepaalde duur van H.H.N. voor:

Activiteit	max. opslagcapaciteit	(meest aangewezen) rubriek
tussentijdse opslag van uitgegraven bodem die niet voldoet aan een toepassing overeenkomstig het Bodemdecreet en het Vlarebo	3.000 m ³	2.1.3.1
opslag, breken en zeven van beton- en mengpuin	1.000 m ³	2.2.2.a.1
tussentijdse opslag van uitgegraven bodem die voldoet aan een toepassing overeenkomstig het Bodemdecreet en het Vlarebo	3.000 m ³	61.2.1

De OVAM adviseert gunstig voor aanvoer van bodem vanaf 6u aangezien er bij aanvoer van bodem steeds toezicht is door een bevoegd persoon.

Sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II:

Inrichtingen voor de verwerking van afvalstoffen – algemeen: afdeling 5.2.1, artikel 5.2.1.1 tot en met 5.2.1.9;

Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van bepaalde ongevaarlijke vaste afvalstoffen: subafdeling 5.2.2.4, artikel 5.2.2.4.1 tot 5.2.2.4.3;

Tussentijdse opslagplaatsen voor uitgegraven bodem: artikel 5.61.1 tot en met artikel 5.61.4;

Bijzondere voorwaarde:

In afwachting van het bekomen van de vereiste toelatings- en keuringsattesten dient het puin te worden afgevoerd naar een vergunde verwerkingsinrichting.

Aandachtspunt:

opslag, transport en afzet van de (uitgezeefde) uitgegraven grond dienen te gebeuren conform de grondverzetsregeling van het VLAREBO, volgens de code van goede praktijk (OVAM, april 2020) en volgens de procedure van een erkende bodembeheersorganisatie.

5 maart 2021: voorwaardelijk gunstig advies van de Hulpverleningszone Zuid-Oost

De voorwaarden luiden als volgt: Alle nodige maatregelen dienen genomen, door de omstandigheden aangewezen, om brand en ontploffing te voorkomen.

26 maart 2021: volledig gunstig advies van De Watergroep - drinkwatervoorziening

26 maart 2021: voorwaardelijk gunstig advies van De Watergroep - riolering

De voorwaarden luiden als volgt:

- Waterdoorlatende verharding moet voorzien worden van waterdoorlatende fundering en onderfundering.
- Waterdoorlatende verharding mag niet hellend aangelegd worden.
- De werken moeten worden uitgevoerd volgens standaardbestek 250 en de algemene wijzigingen en aanvullingen van Aquafin aan het standaardbestek 250.
- Indien er een bemaling wordt opgezet moet het bemalingswater bij voorkeur ter plaatse infiltreren. Wanneer dit niet mogelijk is kan er worden aangesloten op oppervlaktewater of een RWA leiding. Pas als de bovenstaande opties technisch niet haalbaar zijn mag er geloosd worden op een afvalwaterleiding. Hiervoor moet een vergunning aangevraagd worden op de site van Aquafin bij technische partners indien het debiet >10 m³/u.
- Reiniging van betonmixers e.d.m. is niet toegelaten op de openbare weg omwille van mogelijke verstopping van straatkolken en rioleringsleidingen.

23 maart 2021: voorwaardelijk gunstig advies van de dienst Openbare Werken

De voorwaarden luiden als volgt:

- Tijdens de werken moeten de straatkolken gevrijwaard blijven van afval ed.
- Na het beëindigen van de werken kan de rioolbeheerder de riolering inspecteren.
- Eventuele ruimingskosten ten gevolge van de werken, zullen aangerekend worden aan de bouwheer.
- De waterdoorlatende verharding moet aangelegd worden op een waterdoorlatende fundering.
- De waterdoorlatende klinkerverharding moet vlak aangelegd worden en mag niet afhellen naar het openbaar domein.
- Er dient een gunstig advies te worden bekomen van de provincie Oost-Vlaanderen – dienst Integraal Waterbeleid.
- De voorwaarden van de dienst integraal waterbeleid van de Provincie Oost-Vlaanderen dienen strikt nageleefd te worden.
- Eventuele schade aan het openbaar domein moet na de werken worden hersteld.
- De parking moet toegankelijk zijn via de bestaande toegang.
- De eventuele (tijdelijke) verwijdering en/of verplaatsing van nutsleidingen, de bijhorende infrastructuur (schakelkasten, elektriciteitspalen met of zonder OV-armatuur), huisaansluitingen op nutsleidingen en eventuele andere noodzakelijke aanpassingen van wegaanhorigheden zijn ten laste van de bouwheer.

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 25 mei 2021.

2. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

Toetsing aan de regelgeving, de stedenbouwkundige- of verkavelingsvoorschriften

Het perceel is gelegen in volgende zone(s) volgens het Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem Gewestplanwijziging infrastructuur 13.09.1995: zone voor ambachtelijke bedrijven en kmo's, landschappelijk waardevol agrarisch gebied en natuurgebied.

Ze zijn niet gelegen in een verkaveling of RUP. Ze zijn wel gelegen in een BPA Ambachtelijke zone Appelsterre-Eichem van 1998. Dit BPA heeft geen specifieke voorschriften en is ouder dan 15 jaar. Een toetsing aan de goede ruimtelijke ordening is bepalend.

De voorschriften van de gewestelijke hemelwaterverordening moeten nageleefd worden. De bepalingen van de gemeentelijke groenbufferverordening moeten nageleefd worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art 4.3.1 §2 van de VCRO:

- functionele inpasbaarheid: de gevraagde bedrijvigheid is inpasbaar binnen het bedrijventerrein mits geen hinder naar de omgeving gegenereerd wordt, in bijzonder naar de woningen aan de overzijde van de gewestweg
- mobiliteitsimpact: het betreft een regularisatie waarbij er geen bijkomende vervoersbewegingen te verwachten zijn. De nieuwe gevraagde parkeerplaatsen op perceel 0335M zijn niet te bereiken via het gevraagde project. Er staat een bestaande keermuur en beplanting tussen de terreinen van het project en de parkeerplaatsen. De gevraagde parkeerplaatsen zijn enkel via een bestaande doorgang langs de Brakelsesteenweg te bereiken die geen voorwerp uitmaakt van dit project. De parkeerplaatsen zullen in de toekomst ook geen deel uitmaken van dit project maar zullen gebruikt worden voor een nieuw project op een aanpalend perceel. Het huidige project beschikt al over voldoende parkeerplaatsen. De gevraagde parkeerplaatsen kunnen derhalve niet vergund worden.
- schaal: de constructies zijn ca 5m hoog, de hopen met opslag- of overslagmateriaal mogen geen hinder geven aan de omgeving
- ruimtegebruik en bouwdichtheid: is in overeenstemming met de bestemming en zonering
- visueel-vormelijke elementen: de bedrijfsvoering moet ingekleed worden in de omgeving door de toepassing van de gemeentelijke groenbufferverordening
- cultuurhistorische aspecten: niet relevant

- bodemreliëf: het bodemreliëf blijft ongewijzigd
- hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid: de aanvraag mag niet meer dan normaal hinder bezorgen aan de omgeving.

Binnen een straal van 100 meter bevinden zich kmo's, akkers en weilanden en enkele woningen aan de overzijde van de Brakelsesteenweg.

MER-paragraaf

De handeling het uitbreiden van een vergunde toonzaal met werkplaats met keerwanden, parking en stockage van materialen (IIOA + SH) komt niet voor op de lijst van bijlage I en II van de Europese richtlijn 85/337/Eeg noch op de lijst gevoegd als bijlage I, II en III van het project-MER-besluit. Bijgevolg dient geen milieueffectenrapport of project-MER-screening te worden opgesteld.

Motivering met betrekking tot IIOA

Afvalstoffen

Het bedrijf voert grond- en bestratingswerken uit. Steenpuin afkomstig deze eigen werven zal aangevoerd worden en met een breek- en zeefinstallatie in de loods op eigen terrein gebroken worden tot Copro-gekeurd granulaat en zeefzand. Er wordt geen puin van derden aanvaard. Het gezeefde puin wordt hergebruikt als aanvulling rondom rioleringsbuizen en het gebroken puin dient als onderfundering voor oprit in grind. De andere geproduceerde afvalstoffen die niet verder gebruikt kunnen worden in de firma, worden regelmatig afgevoerd naar een vergunde verwerker. Er zullen jaarlijks maximum 6 breek- en/of zeefcampagnes georganiseerd worden. Er is een voorwaardelijk gunstig advies van de OVAM. De exploitant heeft een formele aanvraag ingediend bij COPRO voor het verkrijgen van het vereiste certificaat. De OVAM heeft hiermee voldoende aanwijzingen dat aan de door Vlarema vereiste voorwaarden kan voldaan worden. In afwachting van het bekomen van de vereiste toelatings- en keuringsattesten dient het puin afgevoerd te worden naar een vergunde verwerkingsinrichting.

Tussentijdse opslag van uitgegraven bodem die niet voldoet aan een toepassing overeenkomstig het Vlarebo

Tussentijdse opslag van uitgegraven bodem die voldoet aan een toepassing overeenkomstig het Vlarebo

Uit het advies van OVAM blijkt dat enkel niet-verdachte partijen mogen worden samengevoegd. Wanneer dergelijke partijen worden samengevoegd in partijen van minstens 250 m³ dient er een keuring te gebeuren/een conform verklaard technisch verslag aanwezig te zijn. Hergebruik van gronden dient te gebeuren op basis van deze resultaten.

OVAM wenst als aandachtspunt op te nemen dat opslagplaatsen die voldoen aan een toepassing overeenkomstig het Vlarebo vallen onder de regelgeving grondverzet en de code van goede praktijk voor opslag, bewerking en reinigen van bodemmateriële (OVAM, april 2020).

Afvalwater- en hemelwaterbeheer

Afvalwater

Het project ligt in collectief te optimaliseren buitengebied (zoneringsplan).

Rubriek 3 (lozen van afvalwaters) is geen voorwerp van de aanvraag. De lozingspunten zijn reeds vergund.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3§5 van Vlarem II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. Opvang voor hergebruik;
2. Infiltratie op eigen terrein;
3. Buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. Lozing in RWA van de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

De aanvraag omvat het bijkomende aanleggen van 396 m² waterdoorlatende parking. Deze parking is echter niet te bereiken vanop het aangevraagde project en zal ook niet gebruikt worden voor het aangevraagde project maar voor een nieuw project dat nog moet gerealiseerd worden.

Geluid

Ten opzichte van de vergunde toestand komen volgende potentiële geluidsbronnen voor:

- de mobiele breek- en zeefinstallatie;

- aan- en afrijdend verkeer;

Het breken en zeven gebeurt in pandig. Er zullen 6 breek- en/of zeefcampagnes zijn per jaar die gemiddeld 1 week duren. Er kan verwacht worden dat de mogelijke geluidsoverlast van deze activiteiten tot een minimum beperkt blijven.

Door het vrachtverkeer te centraliseren via de inrit van de Ten Beukenboom (gelegen in ambachtelijke zone) kan de geluidsoverlast van het aan- en afrijdend vrachtverkeer tot een minimum beperkt worden.

De exploitant vraagt een afwijking op

- artikel 5.61.2.§3 van Vlarem II stelt: ' Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit mag de normale aan- en afvoer van uitgegraven bodem niet vóór 7 uur en na 19 uur plaatsvinden.'

Hij motiveert de bijstelling als volgt :

"Het bedrijf start om 6 u 's ochtends met de exploitatie, waardoor ook al aanvoer van grond met bijhorende overslag daarvan mogelijk is. Het zeven zal niet voor 7 u 's ochtends gebeuren. De transportbeweging voor 7 u beperkt zich tot 1 vracht via de uitgang Ten Beukenboom om hinder t.o.v. woningen te beperken."

In de lopende milieuvergunning werd deze afwijking al toegestaan.

Lucht en stofemissies

Het breken en zeven gebeurt binnen in loods 3 met gesloten deuren en poorten om emissies van stof te reduceren. Er zullen 6 breek- en/of zeefcampagnes zijn per jaar die gemiddeld 1 week duren. Volgens de aanvraag zullen de opslag van droge stoffen bij droog weer beneveld worden via sproeikoppen op de keermuren.

Groenscherm

De stad beschikt over een stedenbouwkundige verordening inzake het aanbrengen van beplantingen om loodsen, stallen, handelsvestigingen, ambachtelijke bedrijven en nijverheidsgebouwen in te kleden in de leefomgeving.

Een beplantingsplan moet gevoegd worden bij de bouwaanvraag voor het bouwen, verbouwen, herbouwen en uitbreiden van loodsen, stallingen, handelsvestigingen, ambachtelijke bedrijven en nijverheidsgebouwen.

Het beplantingsplan dient de groenverfraaiing te bevatten van de parking en de niet-bebouwde zones van de percelen waarop de activiteit zich bevindt.

Het beplantingsplan bij loodsen, stallingen, handelsvestigingen, ambachtelijke bedrijven en nijverheidsgebouwen die gelegen zijn in een industriegebied of ambachtelijke zone en die grenzen aan een andere zone dan ambachtelijke of industriezone, moet een groenscherm bevatten als afscheiding met deze andere zone.

Voor dit project houdt dat in dat enkel het perceel 0035M grenst aan de Brakelsesteenweg en dus aan een andere zone dan ambachtelijke zone. Hier wordt een groenzone voorzien met parkeerplaatsen. Gezien de parkeerplaatsen niet vergund kunnen worden (zie bespreking stedenbouwkundige handelingen, kan hier eveneens een groenzone voorzien worden en wordt voldaan aan de stedenbouwkundige verordening groen.

Bovendien stelt artikel 5.2.1.5.§5 van Vlarem II: 'Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit wordt langsheen de randen van de inrichting een groenscherm van minstens 5 m breedte aangelegd.'

De exploitant wenst hierop een afwijking en motiveert zijn aanvraag als volgt:

"Wegens plaatsgebrek door reeds bestaande verharding en gebouwen is het niet mogelijk om rondom het terrein een groenscherm van 5 meter breedte aan te leggen. Ten westen van het terrein is een haag van ongeveer 2 m breed aanwezig. Deze kant is langs een KMO- zone gelegen. Ten noorden is ongeveer de helft van het terrein niet zichtbaar vanaf de openbare weg door KMO- units van 6,6 m hoog die geplaatst zullen worden. Op de andere helft zal het inert puin zich achter keermuren van 4,8 m hoog bevinden. Tussen de keermuren en de parking van de KMO-zone bevindt zich een haag van 1 m breed en tussen de keermuren en de openbare weg een groenscherm van 14,5 m breed. Ten oosten is het terrein met puin niet zichtbaar door een groenscherm van ongeveer 12 m breed en bevindt zich de toonzaal die goed zichtbaar dient te zijn vanaf de openbare weg. Ten zuiden is geen groenscherm aanwezig. De gebouwen en opgeslagen gronden onder de luifel schermen het grootste deel van het terrein langs deze zijde af."

Gelet op de activiteiten is het wenselijk om de site groen in te kleden. Er kan akkoord gegaan worden met een 2 meter breed groenscherm ten westen ter hoogte van perceel sectie A nr. 0332D. Er kan gebruik gemaakt worden van de bestaande beplanting, indien nodig aangevuld met nieuw streekeigen groen.

Tussen de keermuur en het perceel sectie A nr. 0334K moet een groenscherm van minstens 1 meter breed worden aangebracht bestaande uit streekeigen groen.

In de bouwvergunningen verleend voor de bestaande gebouwen zijn groenschermen voorzien. Op de luchtfoto's is te zien dat deze nooit volledig werden aangelegd zoals voorzien in de bouwvergunningen, maar slechts deels.

De groenschermen moeten alsnog worden aangelegd zoals voorzien in de goedgekeurde bouwvergunningen zijnde:

- 1 meter breed groenscherm langsheen de perceelsgrens van perceel 0334F langs de zijde met de Tabakslaan;
- 3 meter breed groenscherm langsheen de perceelsgrens van perceel 0334E langs de zijde van de Tabakslaan en de Brakelsesteenweg met uitzondering van de vergunde toeritten.

Deze groenschermen moeten bestaan uit een combinatie van lage en hoge streekeigen en klimaatbestendige levende planten en hagen. Deze moeten aangeplant worden het eerstvolgende plantseizoen na het verkrijgen van de omgevingsvergunning.

Mobiliteit

Het betreft een regularisatie zodat er geen bijkomende vervoersbewegingen zijn.

Het bedrijf beschikt over voldoende reeds vergunde parkeerplaatsen (40) voor personeel en klanten.

De hoofdingang van het bedrijf bevindt zich langs de Brakelsesteenweg ter hoogte van de toonzaal. Het bedrijf heeft ook een toegang langs Ten Beukenboom.

Het is aangewezen dat het vrachtverkeer zijn toegang neemt langs de Ten Beukenboom en de ingang langs de Brakelsesteenweg enkel gebruikt wordt door het personeel en de klanten.

De nieuwe gevraagde parkeerplaatsen op perceel 0335M zijn niet te bereiken via het gevraagde project. Er staat een bestaande keermuur tussen en beplanting. De gevraagde parkeerplaatsen zijn enkel via een bestaande doorgang langs de Brakelsesteenweg te bereiken die geen voorwerp uitmaakt van dit project. De parkeerplaatsen zullen in de toekomst ook geen deel uitmaken van dit project maar zullen gebruikt worden voor een nieuw project op een aanpalend perceel. Het huidige project beschikt al over voldoende parkeerplaatsen. De gevraagde parkeerplaatsen kunnen derhalve niet vergund worden.

Bespreking adviezen

De aanvrager moet voldoen aan de voorwaarden en lasten uit de deeladviezen om in overeenstemming te zijn met de betreffende regelgeving.

Watertoets

Het project is gelegen in het stroomgebied van de waterloop nr. O5154bis (2de categorie) en bevindt zich volgens de overstromingskaarten wel in mogelijk overstromingsgevoelig gebied maar niet in effectief overstromingsgevoelig gebied, recent overstromd gebied of risicozone voor overstroming.

De grondoppervlakten (396 m²) worden aangelegd in waterdoorlatende materialen. Indien voldaan is aan de voorwaarden opgenomen in het besluit inzake verharde grondoppervlakken zal het project geen schadelijke effecten hebben op de oppervlaktewaterhuishouding in de omgeving.

Natuurtoets

De exploitatie ligt ongeveer 1,4 kilometer afstand van het dichtstbijgelegen VEN-gebied (De Vallei van de Beverbeek (Muilem) en Duivenbos).

Gezien de afstand zal er geen onherstelbare schade aan de natuur zijn.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan.

Conclusie

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur, op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door het gevraagde project bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

De parkeerplaatsen op perceel 0335M worden uitgesloten van vergunning.

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

wordt vergund (met uitzondering van de nieuwe parking op perceel kadastraal gekend

§1 Het project **uitbreiden van een vergunde toonzaal met werkplaats met keerwanden, parking en stockage van materialen (IIOA) wordt vergund** voor de **aangevraagde ingedeelde inrichtingen en activiteiten**:

rubriek	omschrijving	klasse	VLAREBO
2.1.3.1°	Opslag en mechanische behandeling voor 3.000 m ³ uitgegraven bodem die niet voldoet aan een toepassing als vermeld in het Bodemdecreet en het Vlarebo met een zeefinstallatie van 100 kW	2	O
2.2.2.a)1°	Opslag en mechanische behandeling van 1.000 m ³ inerte afvalstoffen door een breek- en zeefinstallatie van 250 kW en 100 kW	2	A
6.5.1°	1 brandstofverdeelininstallatie met 1 verdeelslang voor witte diesel en 1 brandstofverdeelininstallatie met 1 verdeelslang voor rode diesel	3	
61.2.1°	Tussentijdse opslagplaats van 3.000 m ³ uitgegraven bodem die voldoet aan een toepassing overeenkomstig het Vlarebo en beperkte mechanische behandeling met een zeefinstallatie van 100 kW	3	

zodat de exploitatie **voortaan vergund is** voor een periode van onbepaalde duur:

rubriek	omschrijving	klasse	VLAREBO
2.1.3.1°	Opslag en mechanische behandeling voor 3.000 m ³ uitgegraven bodem die niet voldoet aan een toepassing als vermeld in het Bodemdecreet en het Vlarebo met een zeefinstallatie van 100 kW	2	O
2.2.2.a)1°	Opslag en mechanische behandeling van 1.000 m ³ inerte afvalstoffen door een breek- en zeefinstallatie van 250 kW en 100 kW	2	A
3.4.1°a)	Het lozen van 1,42 m ³ /uur; 3,24 m ³ /dag; 55,05 m ³ /jaar bedrijfsafvalwater zonder gevaarlijke stoffen in de openbare riolering	3	
6.4.1°	Opslag van 600 liter oliën in vaten van 200 liter	3	
6.5.1°	1 brandstofverdeelininstallatie met 1 verdeelslang voor witte diesel en 1 brandstofverdeelininstallatie met 1 verdeelslang voor rode diesel	3	
12.2.1°	Transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 250 kVA en 1.000 kVA, samen 1.250 kVA	3	
15.1.1°	Stallen van 16 autovoertuigen en /of aanhangwagens waarvan 4 vrachtwagens, 4 bestelwagens, 1 heftruck, 6 graafmachines en 1 wiellader	3	
15.4.1°	1 wasplaats voor eigen bedrijfsvoertuigen met maximaal 4 bedrijfsvoertuigen per dag	3	
16.3.2°a)	Luchtcompressor met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 22 kW	3	
17.3.2.1.1.1°b)	Opslag van 8,5 ton rode diesel, 8,5 ton witte diesel, 0,85 ton huisbrandolie in bovengrondse dubbelwandige houders, samen 17,85 ton	3	
17.4.	Opslag van 3.200 kg cement in zakken van 25 kg en 300 liter kuisproducten	3	
19.3.1°a)	1 paneelzaag van 5 kW	3	
29.5.2.1°a)	Metaalbewerkingsmachines met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 10 kW	3	O

30.1.2°	Mechanisch behandelen van minerale producten met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 187,5 kW, waarvan 1 poliermachine van 21 kW, 1 cirkelzaagmachine van 30 kW, 1 cirkelzaagmachine van 27 kW, 1 rolbrug van 7,5 kW, 1 stofcabine met 2 schuurmachines (elk 2 kW) en ventilator (5 kW): 9 kW, 1 zaagboorfreemACHINE: van 7 kW, 1 kantenpoliermachine van 7 kW, 1 kantenpoliermachine van 34 kW, 1 CNC-machine van 45 kW	2	
43.1.1°a)	Stookinstallatie met een totaal warmtevermogen van 320 kWh, waarvan 1 stookinstallatie van 120 kWh atelier op huisbrandolie en 1 stookinstallatie van 200 kWh toonzaal op gas	3	
61.2.1°	Tussentijdse opslagplaats van 3.000 m ³ uitgegraven bodem die voldoet aan een toepassing overeenkomstig het Vlarebo en beperkte mechanische behandeling met een zeefinstallatie van 100 kW	3	

Exploitant: H.H.N. (0453766790), Brakelsesteenweg 430, 9400 Ninove
 Inrichtingsnummer: 20191112-0057
 Omgevingsnummer: OMV_2021016906

Ligging: **Brakelsesteenweg 430, 9400 Ninove**, kadastraal bekend: Ninove 9^{de} afdeling (Appelterre-Eichem), sectie A, perceelnummers 0335M – 0335K – 0334A – 0334F – 0334E en Ninove 13^{de} afdeling (Outer), sectie B, perceelnummer 0408B.

§2 Het project uitbreiden van een vergunde toonzaal met werkplaats met keerwanden, parking en stockage van materialen (SH) wordt deels vergund voor volgende stedenbouwkundige handelingen:

- Verwijderen bestaande mobiele keerwand
- bouwen van nieuwe verplaatsbare keerwanden
- aanvraag stockage van materialen (hopen grond)

De aanleg van een parking op perceel 0335M wordt geweigerd.

Aanvrager: H.H.N. (0453766790), Brakelsesteenweg 430, 9400 Ninove
 Ligging: **Brakelsesteenweg 430, 9400 Ninove**, kadastraal bekend, Ninove 9^{de} afdeling (Appelterre-Eichem), sectie A, perceelnummers 0335M – 0335K.

Artikel 2

De plannen en de aanvraag waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de vergunning.

Artikel 3

De vergunning wordt verleend voor een periode van onbepaalde duur.

Artikel 4

De vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden

§1. Met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen

Met betrekking tot het waterbeleid

- Enkel in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de voorziene verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening:
 - de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag;
 - er worden geen afvoerkolken voorzien ;
 - de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding

houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt.

- De werken moeten worden uitgevoerd volgens standaardbestek 250 en de algemene wijzigingen en aanvullingen van Aquafin aan het standaardbestek 250.
- Indien er een bemaling wordt opgezet moet het bemalingswater bij voorkeur ter plaatse infiltreren. Wanneer dit niet mogelijk is kan er worden aangesloten op oppervlaktewater of een RWA leiding. Pas als de bovenstaande opties technisch niet haalbaar zijn mag er geloosd worden op een afvalwaterleiding. Hiervoor moet een vergunning aangevraagd worden op de site van Aquafin bij technische partners indien het debiet >10 m³/u.
- Reiniging van betonmixers e.d.m. is niet toegelaten op de openbare weg omwille van mogelijke verstopping van straatkolken en rioleringsleidingen.

Met betrekking tot het openbaar domein

- Tijdens de werken moeten de straatkolken gevrijwaard blijven van afval ed.
- Na het beëindigen van de werken kan de rioolbeheerder de riolering inspecteren.
- Eventuele ruimingskosten ten gevolge van de werken, zullen aangerekend worden aan de bouwheer.
- Eventuele schade aan het openbaar domein moet na de werken worden hersteld.
- De eventuele (tijdelijke) verwijdering en/of verplaatsing van nutsleidingen, de bijhorende infrastructuur (schakelkasten, elektriciteitspalen met of zonder OV-armatuur), huisaansluitingen op nutsleidingen en eventuele andere noodzakelijke aanpassingen van wegaanhorigheden zijn ten laste van de bouwheer.
- Er worden geen constructies, regenwater-, infiltratie- en septische putten toegelaten in de zone van achteruitbouw.
- De toegang tot de percelen dient genomen te worden langs de gemeenteweg (Ten Beukenboom) of langs de bestaande toegang langs de N8. Er worden geen toegangen toegestaan langs de N45 en geen nieuwe toegangen toegestaan langs de N8.

§2 Voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen en activiteiten

1. De algemene en sectorale voorwaarden van titel II van het Vlare

- hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9 - Algemene milieuvoorwaarden - algemeen
- hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4 - Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater
- hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2. - Algemene milieuvoorwaarden - lucht
- hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6 - Algemene milieuvoorwaarden - geluid
- hoofdstuk 4.6. - Algemene milieuvoorwaarden - licht
- afdeling 5.2.1. - inrichtingen voor de verwerking van afvalstoffen - algemene bepalingen
- subafdeling 5.2.2.4 - Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van ongevaarlijke afvalstoffen
- hoofdstuk 5.3 - het lozen van afvalwater en koelwater
- hoofdstuk 5.6 - brandstoffen en vloeibare brandstoffen
- hoofdstuk 5.12 - elektriciteit
- hoofdstuk 5.15 - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaats voor motorvoertuigen
- afdeling 5.15.3 - installaties voor het fysisch behandelen van gassen
- hoofdstuk 5.17 - opslag van gevaarlijke producten
- afdeling 5.19.1 - hout - algemene bepalingen
- hoofdstuk 5.30 - Bouwmaterialen en minerale producten
- hoofdstuk 5.43 - stookinstallaties
- hoofdstuk 5.61 - tussentijdse opslagplaatsen voor uitgegraven bodem die voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmaterialen, vermeld in Bodemdecreet van 27 oktober 2006 en het Vlarebo-besluit van 14 december 2007

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

2. De volgende bijzondere voorwaarden

- *Met betrekking tot de afwijkingsvraag op het aanleggen van een groenscherm*
De afwijking op artikel 5.2.1.5.§5 van titel II van het Vlare wordt toegestaan. Het groenscherm moet aan volgende voorwaarden voldoen:

- Een 2 meter breed groenscherm ten westen ter hoogte van perceel sectie A nr. 0332D. Er kan gebruik gemaakt worden van de bestaande beplanting, indien nodig aangevuld met nieuw streekeigen groen.
 - Tussen de keermeer en het perceel sectie A nr. 0334K moet een groenscherm van minstens 1 meter breed worden aangebracht.
1 meter breed groenscherm langsheen de perceelsgrens van perceel 0334F langs de zijde met de Tabakslaan;
 - 3 meter breed groenscherm langsheen de perceelsgrens van perceel 0334E langs de zijde van de Tabakslaan en de Brakelsesteenweg met uitzondering van de vergunde toeritten.
 - Deze groenschermen moeten bestaan uit een combinatie van lage en hoge streekeigen en klimaatbestendige levende planten en hagen. Deze moeten aangeplant worden het eerstvolgende plantseizoen na het verkrijgen van de omgevingsvergunning.
- *Met betrekking tot de afwijkingsvraag op de exploitatie-uren*
De afwijking op artikel 5.15.0.6 en 5.61.2.§3 van titel II van het Vlareem wordt toegestaan. Er wordt 1 vracht per dag tussen 6 uur en 7 uur langs de Ten Beukenboom toegestaan.
 - *Met betrekking tot het breken en zeven van puin*
In afwachting van het bekomen van de vereiste toelatings- en keuringsattesten dient het puin te worden afgevoerd naar een vergunde verwerkingsinrichting. De breek- en zeefactiviteiten worden beperkt tot 6 maal per jaar gedurende 1 week. Deze periodes worden bijgehouden in een register en ter inzage gehouden van de toezichthouder.

3. Aandachtspunt

Opslag, transport en afzet van de (uitgezeefde) uitgegraven bodem dienen te gebeuren conform de grondverzetsregeling van het Vlarebo, volgens de code van goede praktijk (OVAM, april 2020) en volgens de procedure van een erkende bodembeheersorganisatie.

Artikel 5

Conform artikel 35 van, het Omgevingsvergunningendecreet mag van de omgevingsvergunning gebruik gemaakt worden als de aanvrager niet binnen een termijn van 35 kalenderdagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend beroep als vermeld in artikel 52 van Omgevingsvergunningendecreet.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde

stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het

Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheids sanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindieners;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepsschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepsschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan

uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

waarnemend algemeen directeur
De Bruyne Ann

burgemeester-voorzitter
Tania De Jonge

Handtekening(en)