

Stad Ninove

Uittreksel uit het register van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen

van 28 november 2022

Tania De Jonge, burgemeester-voorzitter;

Katie Coppens, Joost Arents, Wouter Vande Winkel, Marc Torrekens, Henri Evenepoel, Alain Triest, leden;

Veerle Cosyns, voorzitter BCSD;

Carine Coppens, algemeen directeur

**53. Omgeving - OMV_2021019602 - aanvraag van de omgevingsvergunning voor een bedrijf voor opslag en distributie van diepvriesgoederen (SH+IIOA) te Appelsterre-Eichem -O/2022/286 - verlenen vergunning - goedkeuring
Inrichtingsnummer: 20210203-0143**

Motivering

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het decreet van de Vlaamse regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams parlement.

Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering.

Het decreet algemene bepalingen milieubeleid

Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiene.

Feiten en context

1. Feiten en context

Inrichting

Exploitant: CASTELEIN (BE0437473463), Kapittelstraat 143, 9400 Ninove.

Inrichtingsnummer: 20210203-0143

Omgevingsnummer: OMV_2021019602

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein: Kapittelstraat 143, 9400 Ninove

NINOVE 9 AFD (APPELTERRE-EICHEM)	A	0319	G	
----------------------------------	---	------	---	--

De aanvraag werd per beveiligde zending verzonden op 20 mei 2022. Op 16 juni 2022 werd bijkomende info gevraagd. Een nieuwe projectversie werd ontvangen op 29 juni 2022 en volledig en ontvankelijk verklaard op 26 juli 2022

Naar aanleiding van de adviezen werd een finale nieuwe versie ingediend op 8 november 2022. De nieuwe versie is van die aard dat geen bijkomende adviezen of openbaar onderzoek nodig waren. De volgende bespreking handelt over deze laatste projectversie.

Het betreft een aanvraag tot uitbreiden van de exploitatie voor de opslag en distributie van diepvriesgoederen (sh+iiioa) met
- stedenbouwkundige handelingen

- ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Voor deze aanvraag wordt de gewone procedure gevolgd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Vergunningstoestand

Volgende vergunningen zijn gekend:

Stedenbouwkundige vergunningen:

03-06-1997: Bouwen magaz. diepvriesprod en voedingswaren + toonzaal+burelen (Vergunning CBS) (B/1997/45);

11-04-2000: Uitbreiding bedrijfsgebouw - electriciteitscabine en betonverh. (Vergunning CBS) (B/1999/163);

Milieuvergunningen:

05-01-1999: het exploiteren van een diepvriescentrale (Gunstig) (VLA2/199) - vergunning van bepaalde duur met einddatum 04-01-2019.

Omgevingsvergunningen:

15-05-2018: regulariseren en aanleggen van betonverhardingen - bevat RO, (OMV_2018015238)

Omschrijving bedrijf

Castelein BV is een bedrijf dat voorziet in de opslag, verpakking en distributie van voedingsmiddelen en horecabehoeften. Het bedrijf levert en verkoopt aan horecazaken, kleine supermarkten en buurtwinkels. Naast de opslag, verpakking en distributie van deze goederen, is er een verkoopsruimte waarbij professionele handelaars en horecazaken hun goederen kunnen aankopen. De verkoop richt zich B2B. Particuliere klanten zullen in de toekomst hun aankopen online kunnen bestellen en deze via een afhaalbalie in ontvangst nemen.

Deze aanvraag omvat de uitbreiding van een gekoeld magazijn en diepvriesloods voor de opslag en distributie van gekoelde voedingsproducten. Het betreft de gekoelde opslag van groenten, fruit, desserts, afbakproducten, vlees-vis-schaaldieren, bereide gerechten en desserts.

Omschrijving project

Met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)

Het bedrijf werd op 5 januari 1999 vergund als diepvriescentrale, maar deze milieuvergunning is reeds vervallen sinds 4 januari 2019. Het bedrijf was vergund voor:

- lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering
- afvalwaterzuiveringsinstallaties voor de behandeling van huishoudelijk afvalwater
- afvalwaterzuiveringsinstallaties voor de behandeling van bedrijfsafvalwater
- transformatoren met een individueel vermogen van 250 kVA
- stalplaats voor 7 voertuigen
- koelinstallaties met een geïnstalleerde drijfkracht van 285,88 kW
- de opslag van 7500 liter diesel
- een verdeelpomp

Momenteel beschikt het bedrijf niet over een lopende vergunning. De aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten worden als nieuwe exploitatie beoordeeld.

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) worden nieuw geëxploiteerd:

- Een brandstofverdeelinstallatie met één verdeelslang horende bij de opslag van diesel (rubriek 6.5.1°)
- Een transformator met een individueel nominaal vermogen van 250 kVA (rubriek 12.2.1°)
- Twee batterijladers voor het laden van de heftrucks met een geïnstalleerd vermogen van 20kW (rubriek 12.3.2°)
- Staplaats voor 15 voertuigen en/of aanhangwagens, namelijk 10 kleine vrachtwagens, een trekker, 2 bestelwagens en 2 heftrucks (rubriek 15.1.1°)
- Een koelgroep voor de koeling van de diepvrieshal en de opslaghal met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 300 kW (rubriek 16.3.2°b))

- De opslag van 4,2 ton (4995 liter) diesel in een bovengrondse dubbelwandige houder (rubriek 17.3.2.1.1.1°b))
- De opslag van maximaal 1000 liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (rubriek 17.4.)
- Een verkooppunt van producten van dierlijke oorsprong (vlees, vis en gevogelte) (rubriek 45.4.d))
- De opslag van maximaal 2 ton producten van dierlijke oorsprong (rubriek 45.4.e)1°)

Een afwijking wordt aangevraagd op artikel 5.15.0.6.§1 namelijk 'Onverminderd de bepalingen van hoofdstuk 4.5. zijn rustversturende werkzaamheden verboden op werkdagen tussen 19 uur en 7 uur alsmede op zon- en feestdagen, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.'

Omwille van de fileproblematiek wenst Castelein BV de ontvangst van de goederen en de uitlevering naar de handelszaken te starten vanaf 4 uur.

Met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen (SH)

- Volgende stedenbouwkundige handeling wordt aangevraagd: nieuwbouw en uitbreiding diepvriesloods.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 29 juli 2022 tot en met 28 augustus 2022. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd er 1 bezwaarschrift ontvangen.

Samengevat gaat het bezwaarschrift over:

Stedenbouwkundig:

- begrijpen niet waarom de nieuwbouw zo hoog moet zijn. Na een bezoek aan de stadsdiensten konden we samen met de bevoegde ambtenaar vaststellen dat geen enkel gebouw op de industriezone de 8 meter hoogte overschrijdt. De meeste gebouwen komen zelfs niet hoger dan 7 meter. Castelein zou hier als enige torenhoog boven uitsteken met een hoogte van > 13 m. Dit is quasi het dubbele van de gebouwen die er vandaag staan. Deze hoogte zou voor ons een directe hinder aan zonlicht betekenen vanaf +/- 14.00u, vooral in de herfst, winter en lente wanneer de zon lager aan de hemel staat. Dit betekent niet alleen een gebrek aan zonlicht en warmte maar tevens een toekomstige minwaarde voor onze woning. De motivatie van de architect dat 'de hinder door dit gebouw beperkt is' vinden wij erg licht en niet onderbouwd.

IIOA:

- ernstige vragen m.b.t. de nieuwe uurregeling die aangevraagd wordt nl. 4u - 19.00u. Door de nieuwbouw zullen de vrachtwagens verplicht zijn om nog korter langs onze eigendom te rijden en zal de hinder t.o.v vandaag sowieso al groter zijn. Het feit dat de overlast zal starten vanaf 4.00u lijkt ons onredelijk vroeg.

Adviezen

Dienst Openbare Werken van de stad Ninove heeft voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht op 13 september 2022. De voorwaarden luiden als volgt:

- Tijdens de werken moeten de straatkolken gevrijwaard blijven van afval ed.
- Na het beëindigen van de werken kan de rioolbeheerder de riolering inspecteren.
- Eventuele ruimingskosten ten gevolge van de werken, zullen aangerekend worden aan de bouwheer. Er dient een gunstig advies te worden bekomen van de rioolbeheerder Riopact (De Watergroep) van de stad Ninove.
- De aanvrager moet de geldende reglementering, uitgevaardigd door Riopact, inzake 'ontwikkelingen met impact op de rioleringsinfrastructuur' strikt naleven.
- Afkoppeling van hemelwater moet gebeuren conform de gewestelijke stedenbouwkundige verordening. De waterdoorlatende verharding moet aangelegd worden op een waterdoorlatende fundering.
- De voorwaarden van de dienst integraal waterbeleid van de Provincie Oost-Vlaanderen dienen strikt nageleefd te worden.
- Eventuele schade aan het openbaar domein moet na de werken worden hersteld.
- In de zone tussen de ingerichte weg en de rooilijn mag maximum een hellingsgraad van 3% gerealiseerd worden (afhellend naar de straat). De bouwheer dient hiermee rekening te houden bij het aansluiten van zijn privé-domein op het openbaar domein (rekening houdend met de correcte rooilijn).
- De eventuele (tijdelijke) verwijdering en/of verplaatsing van nutsleidingen, de bijhorende infrastructuur (schakelkasten, elektriciteitspalen met of zonder OV-armatuur), huisaansluitingen op nutsleidingen en eventuele andere noodzakelijke aanpassingen van wegaanhorigheden zijn

ten laste van de bouwheer.

De provincie Oost-Vlaanderen Integraal Waterbeleid heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Fluvius heeft gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht op 29 juli 2022. De voorwaarden luiden als volgt:

- Bij een eventuele wijziging, zeker indien het gaat om een wijziging van de gevraagde vermogens, of herverkaveling, moet een nieuwe aanvraag ingediend worden.
- De aansluitingskosten van de individuele woningen, appartementen of panden zijn niet inbegrepen in deze voorwaarden, zij worden later met de offerte voor aansluiting afgerekend. Bijkomende kosten die moeten worden gemaakt naar aanleiding van het verplaatsen van bestaande leidingen of installaties, kunnen afzonderlijk worden aangerekend na de vaststelling van de noodzaak tot verplaatsing.
- De volledige reglementering kunt u raadplegen op www.fluvius.be. U dient deze na te leven.

Hulpverleningszone Zuid-Oost heeft voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht op 2 augustus 2022.

De voorwaarden luiden als volgt:

Het naleven van de bemerkingen in het brandpreventieverslag met kenmerk BW/TVG/2022/9876 S3 & S4 gekend in het omgevingsloket als '9876_4_signed.pdf'

De Watergroep - Advies Aftakkingen en Aansluitingen heeft gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht op 9 september 2022. De voorwaarden luiden als volgt:

- Voor hogervermeld perceel is geen uitbreiding van het waterleidingnet nodig.
- Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken.
- De plaats van de watermeter moet ook na de verbouwing aan de voorschriften voldoen.
- De kosten van een nieuwe aftakking en/of eventuele aanpassingen ten gevolge van de verbouwing zijn ten laste van de aanvrager(s).

De Watergroep – hydraulisch advies (riopact) heeft voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht op 9 september 2022. De voorwaarden luiden als volgt:

- De bestaande verharding dient conform de eerdere vergunning te worden aangesloten op een infiltratievoorziening en mag niet rechtstreeks naar de openbare riolering afwateren.
- Door het voorzien van 6 hemelwaterputten, wordt zowel de bestaande dakoppervlakte als de dakoppervlakte van de nieuwe loods aangesloten op de hemelwaterputten. 3 afvoeren aan de linkerzijde van het gebouw zullen niet aangesloten worden op de hemelwaterputten. Indien er minimaal 720.71m² van de bestaande dakoppervlakte eveneens op de hemelwaterputten aangesloten wordt én indien er voldaan wordt aan de vorige vergunningen, wordt hiermee akkoord gegaan.
- Er dient voldaan te zijn aan de eerder verleende vergunningen.
- De infiltratievoorziening die in een vorige vergunning opgelegd was, dient aangelegd te worden.
- Indien er veel vrachtverkeer verwacht wordt, is het sterk aangewezen ook een KWS afscheider te voorzien.
- Waterdoorlatende verharding mag niet hellend aangelegd worden (minder dan 0.5%).
- Er mag geen wateroverlast ontstaan ter hoogte van de openbare weg of de aanpalende percelen ten gevolge van afstromend hemelwater.
- Waterdoorlatende verharding dient voorzien te zijn van waterdoorlatende fundering en onderfundering.
- Het dossier valt binnen het toepassingsgebied van de GSV en dient dus aan de voorschriften te voldoen.
- Om de kwaliteit van het herbruikwater te garanderen is het best dat een hemelwaterput ca. 5-10 % van de tijd leeg staat. Er dient bekeken te worden of men het hergebruik kan vergroten en eventueel de toiletten mee aan te sluiten op het herbruikcircuit, of besproeiing van groenzones mee in te rekenen.
- Het hergebruik van 1400L/dag dient verder gemotiveerd te worden.
- De infiltratievoorziening zal uitgevoerd worden met kratten. Enige voorzichtigheid in verband met het gebruik van kratten is geboden. Het is niet aan te raden om deze aan te leggen onder toekomstige wegenis aangezien er niet voldoende garantie is op vlak van stabiliteit (zeker op lange termijn) . Dit systeem is ook moeilijk reinigbaar en inspecteerbaar en is gevoelig voor aanslibbing.
- Het wordt sterk aanbevolen om te opteren voor bovengrondse infiltratievoorzieningen in de vorm van (ondiepe) open bekkens, zoals infiltratiekommen of wadi's. Dit is voordeliger naar aanleg en onderhoud toe en infiltreert bovendien het meest effectief. Voorbeelden van (ondiepe) infiltratievoorzieningen kunnen gevonden worden op www.blauwgroenvlaanderen.be.

- Met de voorziene kratten wordt enkel en alleen voldaan aan de eisen van de GSV voor de verharding binnen de huidige vergunningsaanvraag, mits onderstaande voorwaarden in acht genomen worden:
 - Het volume en de infiltratieoppervlakte boven de gemiddeld hoogste grondwaterstand dient minimaal te voldoen aan het vereiste infiltratievolume en de vereiste infiltratieoppervlakte (conform GSV).
 - De infiltratievoorziening mag in geen geval drainerend werken richting de openbare riolering, de overloop moet dus ten allen tijde boven het hoogste te verwachten grondwaterpeil liggen.
- Op basis van de drainageklasse wordt aangeraden de bodem van de kratten niet dieper dan 90 cm onder het maaiveld aan te leggen om geen drainage te bekomen. Indien men de infiltratievoorziening dieper wil aanleggen, zijn grondwaterpeilmetingen nodig (minstens in de winterperiode tot april). Sonderingen volstaan niet om de gemiddeld hoogste grondwaterstand te bepalen.
- Gezien de grote hoeveelheden verharde oppervlaktes op het ganse terrein, gezien het feit dat er nog geen infiltratievoorziening geplaatst werd dewelke een voorwaarde is uit een vorige vergunning en gezien de vermoedelijk relatief lage infiltratiecapaciteit wordt in vraag gesteld of infiltreren hier het meest optimaal is. Voor uitvoering van de nieuwe loods, dienen er infiltratieproeven uitgevoerd te worden om aan te tonen dat infiltratie voldoende mogelijk is. Indien blijkt dat de infiltratiecapaciteit te laag is, wordt beter overgeschakeld op een buffervoorziening met vertraagde doorvoer. In dat geval dient een buffervoorziening met een volume van 250m³/ha voor de volledige verharding, een vertraagde doorvoer die gedimensioneerd wordt met een knijpopening van 110mm en een overloop voorzien te worden.
- De diameter van de afval- en hemelwateraansluiting moet groter zijn dan 125 mm en kleiner zijn dan 200 mm.

Er dient voldaan te worden aan volgende algemene voorwaarden:

- Afvalwater en hemelwater moeten volledig gescheiden tot aan de rooilijn gebracht worden. Wanneer wordt aangesloten op een gemengde leiding, gebeurt het samenbrengen van afvalwater- en hemelwaterafvoer op max. 50 cm van elkaar ter hoogte van het openbaar domein.
- Er dient op beide aansluitingen een externe toezichtmogelijkheid (huisaansluitputje) voorzien te worden.
- Indien afvoerpunten van het gebouw lager gelegen zijn dan het straatniveau dient de aansluiting beveiligd te worden tegen terugstroming. Dit kan door aan te sluiten via een terugslagklep of pomp. Een terugslagklep dient in het private leidingenstelsel geplaatst te worden en niet in de infrastructuur van de rioolbeheerder.
- Het afvalwater dient te worden aangesloten op de bestaande afvalwaterleiding ter hoogte van het perceel, via de kortst mogelijke weg.
- Het regenwater dient te worden aangesloten op de bestaande RWA-leiding, ter hoogte van het perceel.
- Er dient te worden aangesloten via de bestaande huisaansluiting.
- De aansluiting dient zo ondiep als technisch mogelijk te worden aangeboden met een maximale diepte van 80 cm onder het straatniveau. Afwijkingen hierop kunnen worden toegestaan wanneer dit noodzakelijk is en deze noodzaak wordt aangetoond.
- Bij effectieve realisatie van de nieuwe aansluiting op deze riolering zal de aansluiting door de rioolbeheerder zo laag als technisch mogelijk aangelegd worden. Hierbij is voornamelijk de ligging van de nutsleidingen cruciaal, hetgeen op voorhand niet geweten is en waarvoor Aquafin dus ook niet verantwoordelijk kan zijn.
- Het is aangewezen om op de hemelwateraansluiting een terugslagklep te voorzien. Op die manier wordt het risico op terugstroming van water uit het systeem waarop wordt aangesloten en eventuele vervuiling van het hemelwatersysteem beperkt.
- Indien er een bemaling wordt opgezet moet het bemalingswater bij voorkeur ter plaatse infiltreren. Wanneer dit niet mogelijk is kan er worden aangesloten op oppervlaktewater of een RWA leiding. Pas als de bovenstaande opties technisch niet haalbaar zijn mag er geloosd worden op een afvalwaterleiding. Hiervoor moet een vergunning aangevraagd worden op de site van Aquafin bij technische partners indien het debiet >10 m³/u.
- Bij de uitvoering van de werken en de aanleg van de infiltratievoorziening(en) dient rekening te worden gehouden met de VLARIO richtlijnen ondergrondse infiltratievoorzieningen. De infiltratievoorzieningen mogen in geen geval drainerend werken.
- Reiniging van betonmixers is niet toegelaten op de openbare weg omwille van mogelijke verstopping van straatkolken en rioleringsleidingen. Eventuele reinigingskosten of noodzakelijke opbraak van riolering zullen verhaald worden op de lozer.
- De aansluiting op de openbare riolering dient steeds te gebeuren door Riopact, voor de aanvraag van uw riolaansluiting verwijzen wij graag naar onze website www.riopact.be,

'Rioolaansluiting aanvragen'. Let op, er dient per perceel een aparte aanvraag ingediend te worden, met als bijlage het rioleringsplan met aanduiding van de aangevraagde rioolaansluitingen.

- Bij het ontwerp en de uitvoering van de werken dient rekening te worden gehouden met het 'Reglement Ontwikkelingen met impact op de rioleringsinfrastructuur' van Riopact.

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen van 16 november 2022 dat luidt als volgt "voorwaardelijk gunstig".

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar met betrekking tot ingedeelde inrichtingen of activiteiten van 23 november 2022 dat luidt als volgt "voorwaardelijk gunstig".

2. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

Beschrijving van de omgeving

De aanvraag omvat de uitbreiding van een bedrijf gelegen langs een gemeenteweg in de deelgemeente Appelterre-Eichem. De omgeving wordt gekenmerkt door een bedrijventerrein in uitbreiding.

Toetsing aan de regelgeving, de stedenbouwkundige- of verkavelingsvoorschriften

De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen zijn gelegen in een zone voor ambachtelijke bedrijven en kmo's. De aanvraag is niet gelegen in een verkaveling of RUP. Ze is gelegen in het BPA ambachtelijke zone Appelterre - Eichem van 1998. Dit BPA heeft geen specifieke voorschriften. De bestemming is zone voor ambachtelijke bedrijven en KMO's. De bepalingen van het BPA en het gewestplan zijn van toepassing. In deze bestemming primeert de bedrijvigheid. Een kleinhandelsactiviteit is niet in overeenstemming met de zonering . Zie ook het advies van Vlaio. Door de kleinhandelsactiviteit ondergeschikt en complementair te maken aan de opslag, verpakking en distributie is de aanvraag in overeenstemming met de algemene bestemmingsvoorschriften van het BPA en van het gewestplan gebracht. De stad beschikt ook over een gemeentelijke groenbuffer verordening. Voor de toepassing van deze bepalingen verwijst ik naar het advies van de omgevingsambtenaar van de dienst leefmilieu.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art 4.3.1 §2 van de VCRO:

- functionele inpasbaarheid: de bestaande bedrijvigheid wordt uitgebreid. De uitbreiding is functioneel inpasbaar op het perceel en binnen het bestaande bedrijventerrein.
- mobiliteitsimpact: de aanvraag heeft impact op de mobiliteit.
- schaal: de uitbreiding betreft een magazijn met een volume van van ca 10 000 m³ en een grondoppervlakte van ca 700 m². De uitbreiding heeft een hoogte van ca 13.8 m.
- ruimtegebruik en bouwdichtheid: de uitbreiding van het bestaande gebouw vindt achteraan plaats. De hogere constructie resulteert in een efficiënte bezetting van de ruimte.
- visueel-vormelijke elementen: de handelingen worden met duurzame materialen uitgevoerd, de nieuwe hogere loods bevindt zich op een zekere afstand van de voorliggende weg en van de perceelsgrenzen
- cultuurhistorische aspecten: niet relevant
- bodemreliëf: het bodemreliëf blijft ongewijzigd
- hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid: de aanvraag genereert geen abnormale hinder, de gezondheid en veiligheid komen niet in het gedrang, het gebruiksgenot wordt verbeterd.

MER-paragraaf

De handeling het uitbreiden van de exploitatie voor de opslag en distributie van diepvriesgoederen (SH+IIOA) komt niet voor op de lijst van bijlage I en II van de Europese richtlijn 85/337/Eeg noch

op de lijst gevoegd als bijlage I, II en III van het project-MER-besluit. Bijgevolg dient geen milieueffectenrapport of project-MER-screening te worden opgesteld.

Motivering met betrekking tot IIOA

Bodem- en grondwaterverontreiniging

Bodemverontreiniging kan ontstaan door insijpeling van gevaarlijke producten. De opslagplaatsen voor gevaarlijke voldoen aan de constructie-eisen zoals gesteld in Vlarem II.

De tank voor de opslag van diesel is bovengronds, dubbelwandig en voorzien van lekdetectie en overvulbeveiliging. Er werd aan de aanvraag een groen keuringsverslag toegevoegd. De brandstoftank staat overdekt opgesteld.

De transformator is ingekuipt.

Mits het naleven van de sectorale voorwaarden van Vlarem II kan het risico op bodemverontreiniging tot een minimum beperkt worden.

Geluid

Alle activiteiten vinden binnen plaats. Door de aanwezige laad- en loskade kunnen de vrachtwagens aankoppelen aan het gebouw en vindt een laden en lossen met heftrucks volledig in het gebouw plaats. Er wordt steeds gewerkt met gesloten poorten. Tijdens het laden en lossen worden de motoren van vrachtwagens stilgelegd.

Rond de koelgroepen en compressoren wordt een akoestische barrière voorzien.

Castelein bezit zelf 10 kleine gekoelde vrachtwagens en 2 bestelwagens die op het eigen terrein gestald worden en dagelijks leveringen uitvoeren. Verder zijn er gemiddeld 8 externe vrachtwagens per dag voor het aanleveren van goederen. Er worden gemiddeld 30 externe bezoekers verwacht voor ophaling bestelling met bestelwagen of personenwagen.

Een afwijking wordt aangevraagd op artikel 5.15.0.6.§1 namelijk 'Onverminderd de bepalingen van hoofdstuk 4.5. zijn rustversturende werkzaamheden verboden op werkdagen tussen 19 uur en 7 uur alsmede op zon- en feestdagen, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.'

Omwille van de fileproblematiek wenst Castelein BV de ontvangst van de goederen en de uitlevering naar de handelszaken te starten vanaf 4 uur op werkdagen.

Er wordt een afwijking toegestaan waarbij de exploitatie-uren worden aangepast van 4 uur tot 19 uur op werkdagen met de restrictie dat er tussen 4 uur en 6 uur geen transportbewegingen langs de achterzijde van het gebouw mogen plaatsvinden.

Gezien de genomen maatregelen en de ligging van de exploitatie in een zone voor ambachtelijke bedrijven en KMO's en de aansluiting op twee gewestwegen zal de hinder beperkt worden.

Afvalstoffen

Afdeling 4.3 – afzonderlijke inzameling van afvalstoffen van het Vlarema (besluit van de Vlaamse regering tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen) moet nageleefd worden. Dit houdt onder andere in het gescheiden aanbieden van bepaalde bedrijfsafvalstoffen.

Waterbeheer

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3§5 van Vlarem II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

- Opvang voor hergebruik;
- Infiltratie op eigen terrein;
- Buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
- Lozing in RWA van de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering. Er is een opvang van hemelwater van 20 m³ voorzien aan de woning die enkel voor privé-gebruik wordt aangewend.

De aanvraag stelt dat 6 hemelwaterputten worden geplaatst met een totaal volume van 115 000 liter. Er wordt een infiltratievoorziening voorzien door middel van infiltratiekragen met een totaal buffervolume van 110 625 liter en infiltratieoppervlakte van 177 m².

Volgens het advies van RIOPACT valt het dossier binnen het toepassingsgebied van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake hemelwater (GSV). Er dient aan de voorschriften van het GSV voldaan te zijn.

Het advies van RIOPACT stelt 'Om de kwaliteit van het herbruikwater te garanderen is het best dat een hemelwaterput ca. 5-10 % van de tijd leeg staat. Er dient bekeken te worden of men het hergebruik kan vergroten en eventueel de toiletten mee aan te sluiten op het herbruikcircuit, of besproeiing van groenzones mee in te rekenen.'

Verder dient ook aandacht gevestigd te worden op de uitvoering van de infiltratievoorziening met kratten, RIOPACT stelt:

- De infiltratievoorziening zal uitgevoerd worden met kratten. Enige voorzichtigheid in verband met het gebruik van kratten is geboden. Het is niet aan te raden om deze aan te leggen onder toekomstige wegenis aangezien er niet voldoende garantie is op vlak van stabiliteit (zeker op lange termijn). Dit systeem is ook moeilijk reinigbaar en inspecteerbaar en is gevoelig voor aanslibbing.
- Het wordt sterk aangeraden om te opteren voor bovengrondse infiltratievoorzieningen in de vorm van (ondiepe) open bekkens, zoals infiltratiekommen of wadi's. Dit is voordeliger naar aanleg en onderhoud toe en infiltreert bovendien het meest effectief. Voorbeelden van (ondiepe) infiltratievoorzieningen kunnen gevonden worden op www.blauwgroenvlaanderen.be.
- Met de voorziene kratten wordt enkel en alleen voldaan aan de eisen van de GSV voor de verharding binnen de huidige vergunningsaanvraag, mits onderstaande voorwaarden in acht genomen worden:
 - o Het volume en de infiltratieoppervlakte boven de gemiddeld hoogste grondwaterstand dient minimaal te voldoen aan het vereiste infiltratievolume en de vereiste infiltratieoppervlakte (conform GSV).
 - o De infiltratievoorziening mag in geen geval drainerend werken richting de openbare riolering, de overloop moet dus ten allen tijde boven het hoogste te verwachten grondwaterpeil liggen.
- Op basis van de drainageklasse wordt aangeraden de bodem van de kratten niet dieper dan 90 cm onder het maaiveld aan te leggen om geen drainage te bekomen. Indien men de infiltratievoorziening dieper wil aanleggen, zijn grondwaterpeilmetingen nodig (minstens in de winterperiode tot april). Sonderingen volstaan niet om de gemiddeld hoogste grondwaterstand te bepalen.
- Gezien de grote hoeveelheden verharde oppervlaktes op het ganse terrein, gezien het feit dat er nog geen infiltratievoorziening geplaatst werd dewelke een voorwaarde is uit een vorige vergunning en gezien de vermoedelijk relatief lage infiltratiecapaciteit wordt in vraag gesteld of infiltreren hier het meest optimaal is. Voor uitvoering van de nieuwe loods, dienen er infiltratieproeven uitgevoerd te worden om aan te tonen dat infiltratie voldoende mogelijk is. Indien blijkt dat de infiltratiecapaciteit te laag is, wordt beter overgeschakeld op een buffervoorziening met vertraagde doorvoer. In dat geval dient een buffervoorziening met een volume van 250m³/ha voor de volledige verharding, een vertraagde doorvoer die gedimensioneerd wordt met een knijpopening van 110mm en een overloop voorzien te worden.'

Er wordt opgemerkt dat de afwatering van de bestaande verharding in huidige toestand via acodrains rechtstreeks naar de openbare riolering gaat. De bestaande verharding dient conform de vorige vergunning te worden aangesloten op een infiltratievoorziening en mag niet rechtstreeks naar de openbare riolering afwateren.

Afvalwater

De exploitatie ligt volgens de zoneringsplannen van de VMM in centraal gebied. Ter hoogte van het project is in de bestaande situatie een gescheiden rioolstelsel aanwezig. Er wordt een gescheiden afvoer voorzien voor het afval- en het hemelwater.

Er wordt geen lozing van bedrijfsafvalwater aangevraagd. Het afvalwater is afkomstig van de kantoorruimte en het sanitair.

Er wordt opgemerkt dat 1400 liter/dag hergebruik voor het kuisen van de vrachtwagens wordt aangehaald in de aanvraag. Dit is een ingedeelde inrichting of activiteit met rubrieken 3.4 lozen bedrijfsafvalwater en rubriek 15.4 wassen van motorvoertuigen en hun aanhangwagens. Deze rubrieken werden niet aangevraagd. Als er toch voertuigen gewassen worden op het eigen terrein dan dient dit voorwerp uit te maken van een nieuwe aanvraag omgevingsvergunning. Bij deze wasplaats zal een KWS-afscheider voorzien moeten worden.

Groenscherm

De stad beschikt over een stedenbouwkundige verordening inzake het aanbrengen van beplantingen om loodsen, stallen, handelsvestigingen, ambachtelijke bedrijven en nijverheidsgebouwen in te kleden in de leefomgeving.

Een beplantingsplan moet gevoegd worden bij de bouwaanvraag voor het bouwen, verbouwen, herbouwen en uitbreiden van loodsen, stallingen, handelsvestigingen, ambachtelijke bedrijven en

nijverheidsgebouwen. Het beplantingsplan dient de groenverfraaiing te bevatten van de parking en de niet-bebouwde zones van de percelen waarop de activiteit zich bevindt.

Het beplantingsplan bij loodsen, stallingen, handelsvestigingen, ambachtelijke bedrijven en nijverheidsgebouwen die gelegen zijn in een industriegebied of ambachtelijke zone en die grenzen aan een andere zone dan ambachtelijke of industriezone, moet een groenscherm bevatten als afscheiding met deze andere zone.

De aanvraag is eveneens gelegen in het BPA ambachtelijke zone Appelterre - Eichen van 1998. Dit BPA heeft geen specifieke voorschriften voor wat betreft groenvoorziening.

Een beplantingsplan werd toegevoegd aan de aanvraag. De nieuwe loods zal grotendeels omzoomd worden door een beplantingsstrook met bodembedekker, haagbeuk en Portugese laurier. Verder worden aan de voorzijde van het bedrijf eveneens stroken voorzien van haagbeuk en bodembedekker.

De beplanting dient uitgevoerd te worden zoals op het beplantingsplan. Gezien de ligging in zone voor ambachtelijke bedrijven en kmo's voldoet het beplantingsplan aan de groenverordening.

Er wordt opgemerkt dat de groenzone vooraan het bedrijf dient aangelegd te worden zoals bepaald in de vorige vergunning, met verwijdering van de parkeerplaatsen haaks op de rijweg.

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur, op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Mobiliteitsaspect

De aanvraag omvat de uitbreiding van een bedrijf gelegen langs de Kapittelweg in de deelgemeente Appelterre-Eichen met ontsluiting naar de Brakelsesteenweg en Tabakslaan. De omgeving wordt gekenmerkt door een bedrijventerrein.

Voor de transportbewegingen wordt verwezen naar het milieuaspect - geluid.

Gezien de ligging in het bedrijventerrein wordt naar mobiliteit geen hinder verwacht.

Resultaten openbaar onderzoek

Het college van burgemeester en schepenen neemt volgend standpunt in:

Stedenbouwkundig:

- Het is aangewezen om de zones voor ambachtelijke bedrijven en KMO's zo efficiënt mogelijk in te vullen door oa de footprint te beperken en gebruik te maken van hogere constructies. Het perceel is gelegen in het centrum van de paarse vlek voor ambachtelijke bedrijven en KMO's waarbij het omringd wordt door andere bedrijfsgebouwen. De uitbreiding die voorzien wordt ligt op zekere afstand van de perceelsgrenzen. De uitbreiding ligt op meer dan 40 m van de woning van bezwaarindienaar. De impact qua zonlicht is hierdoor beperkt.

IIOA:

- Een afwijking wordt aangevraagd op artikel 5.15.0.6.§1 namelijk 'Onverminderd de bepalingen van hoofdstuk 4.5. zijn rustversturende werkzaamheden verboden op werkdagen tussen 19 uur en 7 uur alsmede op zon- en feestdagen, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.'

Er wordt een afwijking toegestaan waarbij de exploitatie-uren worden aangepast van 4 uur tot 19 uur op werkdagen met de restrictie dat er tussen 4 uur en 6 uur geen transportbewegingen langs de achterzijde van het gebouw mogen plaatsvinden.

Gezien de genomen maatregelen en de ligging van de exploitatie in een zone voor ambachtelijke bedrijven en KMO's en de aansluiting op twee gewestwegen zal de hinder beperkt worden.

Bespreking adviezen

De aanvrager moet voldoen aan de voorwaarden en lasten uit de deeladviezen om in overeenstemming te zijn met de betreffende regelgeving.

Watertoets

De handeling is niet gelegen in een (mogelijks) overstromingsgevoeligheid, niet in een recent overstroom gebied of risicozone voor overstroming. Het project heeft geen schadelijke invloed op het watersysteem.

Natuurtoets

Bij het beoordelen van de vergunningsaanvraag en het nemen van de beslissing over de omgevingsvergunning zal door de vergunningverlenende overheid steeds rekening moeten worden gehouden met de zorgplicht opgelegd door artikel 14 en de bepalingen van artikel 16 inzake het tegengaan van vermijdbare schade van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu. Om aan de zorgplicht te voldoen, moeten de natuurwaarden die mogelijk aangetast worden bij het uitvoeren van de geplande activiteiten op voldoende wijze worden hersteld. Dit kan bvb. door het herstellen of vervangen van kleine landschapselementen, het heraanplanten van bomen of lijnbeplantingen, enz.

Het project ligt volgens de biologische waarderingskaart in biologisch minder waardevol (M) gebied, met als karteringseenheid industrie (ui).

Het project ligt op 1430 meter afstand van het dichtst bijgelegen VEN-gebied (De Vallei van de Beverbeek (Muilem) en Duivenbos) en op meer dan 3000 meter van de Speciale Beschermingszone Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen.

De activiteiten van het bedrijf en de geplande veranderingen evenals de preventieve maatregelen zijn van die aard dat niet dient gevreesd te worden voor significante negatieve effecten ervan.

Gezien de afstand zal er geen onherstelbare schade aan de natuur zijn.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Het project **uitbreiden van de exploitatie voor de opslag en distributie van diepvriesgoederen (SH+IIOA)** wordt vergund.

§1 voor de **volgende ingedeelde inrichtingen en activiteiten:**

rubriek	omschrijving	klasse	VLAREBO
6.5.1°	Een brandstofverdeelinstallatie met één verdeelslang horende bij de opslag van diesel	3	
12.2.1°	Een transformator met een individueel nominaal vermogen van 250 kVA	3	
12.3.2°	Twee batterijladers voor het laden van de heftrucks met een geïnstalleerd vermogen van 20 kW	3	
15.1.1°	Staplaats voor 15 voertuigen en/of aanhangwagens, namelijk 10 kleine vrachtwagens, een trekker, 2 bestelwagens en 2 heftrucks	3	
16.3.2°b)	Een koelgroep voor de koeling van de diepvrieshal en de opslaghal met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 300 kW	2	
17.3.2.1.1.1°b)	De opslag van 4,2 ton (4995 liter) diesel in een bovengrondse dubbelwandige houder	3	

17.4.	De opslag van maximaal 1000 liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	3	
45.4.d)	Een verkooppunt van producten van dierlijke oorsprong (vlees, vis en gevogelte)	3	
45.4.e)1°	De opslag van maximaal 2 ton producten van dierlijke oorsprong	3	

Exploitant: CASTELEIN (BE0437473463), Kapittelstraat 143, 9400 Ninove.
 Inrichtingsnummer: 20210203-0143
 Omgevingsnummer: OMV_2021019602

Ligging: **Kapittelstraat 143, 9400 Ninove**, kadastraal bekend Ninove 9^{de} afdeling (Appelterre-Eichem), sectie A, perceelsnummer 0319G.

§2 voor **volgende stedenbouwkundige handelingen**:

VERBOUW_MET_ZF_ZW	Gebouw of Constructie	Nieuwbouw en uitbreiding diepvriesloods	Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woonegelegenheden
-------------------	-----------------------	---	---

Aanvrager: CASTELEIN (BE0437473463), Kapittelstraat 143, 9400 Ninove - Castelein Saskia, Kapittelstraat 143, 9400 Ninove.

Ligging: **Kapittelstraat 143, 9400 Ninove**, kadastraal bekend 9^{de} afdeling (Appelterre-Eichem), sectie A, perceelsnummer 0319G.

Artikel 2

De plannen en de aanvraag waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de vergunning nl.

Artikel 3

De vergunning wordt verleend voor een periode van onbepaalde duur.

Artikel 4

De vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden

§1. Wat betreft de ingedeelde inrichtingen en activiteiten:

1. De algemene en sectorale voorwaarden van titel II van het Vlarem

- hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9 - Algemene milieuvoorwaarden - algemeen
- hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6 - Algemene milieuvoorwaarden - geluid
- hoofdstuk 4.6. - Algemene milieuvoorwaarden - licht
- Hoofdstuk 5.6 - Brandstoffen en brandbare vloeistoffen
- Hoofdstuk 5.12. Elektriciteit
- Hoofdstuk 5.15 - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaats voor motorvoertuigen
- Afdeling 5.16.1. Gemeenschappelijke bepalingen
- Afdeling 5.16.3. Installaties voor het fysisch behandelen van gassen
- Hoofdstuk 5.17 - Gevaarlijke stoffen
- Afdeling 5.45.1. Algemene bepalingen

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

2. De volgende bijzondere voorwaarden

Met betrekking tot de werktijden

Er wordt een afwijking toegestaan op artikel 5.15.0.6.§1 namelijk 'Onverminderd de bepalingen van hoofdstuk 4.5. zijn rustverstorende werkzaamheden verboden op werkdagen tussen 19 uur en 7 uur alsmede op zon- en feestdagen, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.'

De exploitatie-uren worden aangepast van 4 uur tot 19 uur op werkdagen met de restrictie dat er tussen 4 uur en 6 uur geen transportbewegingen langs de achterzijde van het gebouw mogen plaatsvinden.

Met betrekking tot het stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

Met betrekking tot de tankplaats

Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden. Het tanken gebeurt (binnen) op een vloeistofdichte vloerplaat.

3. Aandachtspunt

Met betrekking tot het wassen van de voertuigen

Er wordt geen lozing van bedrijfsafvalwater aangevraagd. Er wordt opgemerkt dat 1400 liter/dag hergebruik voor het kuisen van de vrachtwagens wordt aangehaald in de aanvraag. Dit is een ingedeelde inrichting of activiteit met rubrieken 3.4 'lozen bedrijfsafvalwater' en rubriek 15.4 'wassen van motorvoertuigen en hun aanhangwagens'. Deze rubrieken werden niet aangevraagd. Als er toch voertuigen gewassen worden op het eigen terrein dan dient dit voorwerp uit te maken van een nieuwe aanvraag omgevingsvergunning.

§2. Wat betreft de stedenbouwkundige handelingen

Met betrekking tot het waterbeleid

Voor wat betreft het advies aftakkingen en aansluitingen:

- Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken.
- De plaats van de watermeter moet ook na de verbouwing aan de voorschriften voldoen.
- De kosten van een nieuwe aftakking en/of eventuele aanpassingen ten gevolge van de verbouwing zijn ten laste van de aanvrager(s).

Voor wat betreft het hemelwater

- De bestaande verharding dient conform de eerdere vergunning te worden aangesloten op een infiltratievoorziening en mag niet rechtstreeks naar de openbare riolering afwateren.
- Door het voorzien van 6 hemelwaterputten, wordt zowel de bestaande dakoppervlakte als de dakoppervlakte van de nieuwe loods aangesloten op de hemelwaterputten. 3 afvoeren aan de linkerkant van het gebouw zullen niet aangesloten worden op de hemelwaterputten. Indien er minimaal 720.71m² van de bestaande dakoppervlakte eveneens op de hemelwaterputten aangesloten wordt én indien er voldaan wordt aan de vorige vergunningen, wordt hiermee akkoord gegaan.
- Er dient voldaan te zijn aan de eerder verleende vergunningen.
- De infiltratievoorziening die in een vorige vergunning opgelegd was, dient aangelegd te worden.
- Waterdoorlatende verharding mag niet hellend aangelegd worden (minder dan 0.5%).
- Er mag geen wateroverlast ontstaan ter hoogte van de openbare weg of de aanpalende percelen ten gevolge van afstromend hemelwater.
- Waterdoorlatende verharding dient voorzien te zijn van waterdoorlatende fundering en onderfundering.
- Het dossier valt binnen het toepassingsgebied van de GSV en dient dus aan de voorschriften te voldoen.
- Om de kwaliteit van het herbruikwater te garanderen is het best dat een hemelwaterput ca. 5-10 % van de tijd leeg staat. Er dient bekeken te worden of men het hergebruik kan vergroten en eventueel de toiletten mee aan te sluiten op het herbruikcircuit, of besproeiing van groenzones mee in te rekenen.
- Het hergebruik van 1400L/dag dient verder gemotiveerd te worden.
- De infiltratievoorziening zal uitgevoerd worden met kratten. Enige voorzichtigheid in verband met het gebruik van kratten is geboden. Het is niet aan te raden om deze aan te leggen onder

toekomstige wegevis aangezien er niet voldoende garantie is op vlak van stabiliteit (zeker op lange termijn) . Dit systeem is ook moeilijk reinigbaar en inspecteerbaar en is gevoelig voor aanslibbing.

- Het wordt sterk aangeraden om te opteren voor bovengrondse infiltratievoorzieningen in de vorm van (ondiepe) open bekkens, zoals infiltratiekommen of wadi's. Dit is voordeliger naar aanleg en onderhoud toe en infiltreert bovendien het meest effectief. Voorbeelden van (ondiepe) infiltratievoorzieningen kunnen gevonden worden op www.blauwgroenvlaanderen.be.
- Met de voorziene kratten wordt enkel en alleen voldaan aan de eisen van de GSV voor de verharding binnen de huidige vergunningsaanvraag, mits onderstaande voorwaarden in acht genomen worden:
 - Het volume en de infiltratieoppervlakte boven de gemiddeld hoogste grondwaterstand dient minimaal te voldoen aan het vereiste infiltratievolume en de vereiste infiltratieoppervlakte (conform GSV).
 - De infiltratievoorziening mag in geen geval drainerend werken richting de openbare riolering, de overloop moet dus ten allen tijde boven het hoogste te verwachten grondwaterpeil liggen.
- Op basis van de drainageklasse wordt aangeraden de bodem van de kratten niet dieper dan 90 cm onder het maaiveld aan te leggen om geen drainage te bekomen. Indien men de infiltratievoorziening dieper wil aanleggen, zijn grondwaterpeilmetingen nodig (minstens in de winterperiode tot april). Sonderingen volstaan niet om de gemiddeld hoogste grondwaterstand te bepalen.
- Gezien de grote hoeveelheden verharde oppervlaktes op het ganse terrein, gezien het feit dat er nog geen infiltratievoorziening geplaatst werd dewelke een voorwaarde is uit een vorige vergunning en gezien de vermoedelijk relatief lage infiltratiecapaciteit wordt in vraag gesteld of infiltreren hier het meest optimaal is. Voor uitvoering van de nieuwe loods, dienen er infiltratieproeven uitgevoerd te worden om aan te tonen dat infiltratie voldoende mogelijk is. Indien blijkt dat de infiltratiecapaciteit te laag is, wordt beter overgeschakeld op een buffervoorziening met vertraagde doorvoer. In dat geval dient een buffervoorziening met een volume van 250m³/ha voor de volledige verharding, een vertraagde doorvoer die gedimensioneerd wordt met een knijpopening van 110mm en een overloop voorzien te worden.
- De diameter van de afval- en hemelwateraansluiting moet groter zijn dan 125 mm en kleiner zijn dan 200 mm.

Er dient voldaan te worden aan volgende algemene voorwaarden:

- Afvalwater en hemelwater moeten volledig gescheiden tot aan de rooilijn gebracht worden. Wanneer wordt aangesloten op een gemengde leiding, gebeurt het samenbrengen van afvalwater- en hemelwaterafvoer op max. 50 cm van elkaar ter hoogte van het openbaar domein.
- Er dient op beide aansluitingen een externe toezichtmogelijkheid (huisaansluitputje) voorzien te worden.
- Indien afvoerpunten van het gebouw lager gelegen zijn dan het straatniveau dient de aansluiting beveiligd te worden tegen terugstroming. Dit kan door aan te sluiten via een terugslagklep of pomp. Een terugslagklep dient in het private leidingenstelsel geplaatst te worden en niet in de infrastructuur van de rioolbeheerder.
- Het afvalwater dient te worden aangesloten op de bestaande afvalwaterleiding ter hoogte van het perceel, via de kortst mogelijke weg.
- Het regenwater dient te worden aangesloten op de bestaande RWA-leiding, ter hoogte van het perceel.
- Er dient te worden aangesloten via de bestaande huisaansluiting.
- De aansluiting dient zo ondiep als technisch mogelijk te worden aangeboden met een maximale diepte van 80 cm onder het straatniveau. Afwijkingen hierop kunnen worden toegestaan wanneer dit noodzakelijk is en deze noodzaak wordt aangetoond.
- Bij effectieve realisatie van de nieuwe aansluiting op deze riolering zal de aansluiting door de rioolbeheerder zo laag als technisch mogelijk aangelegd worden. Hierbij is voornamelijk de ligging van de nutsleidingen cruciaal, hetgeen op voorhand niet geweten is en waarvoor Aquafin dus ook niet verantwoordelijk kan zijn.
- Het is aangewezen om op de hemelwateraansluiting een terugslagklep te voorzien. Op die manier wordt het risico op terugstroming van water uit het systeem waarop wordt aangesloten en eventuele vervuiling van het hemelwatersysteem beperkt.
- Indien er een bemaling wordt opgezet moet het bemalingswater bij voorkeur ter plaatse infiltreren. Wanneer dit niet mogelijk is kan er worden aangesloten op oppervlaktewater of een RWA leiding. Pas als de bovenstaande opties technisch niet haalbaar zijn mag er geloozd worden op een afvalwaterleiding. Hiervoor moet een vergunning aangevraagd worden op de site van Aquafin bij technische partners indien het debiet >10 m³/u.
- Bij de uitvoering van de werken en de aanleg van de infiltratievoorziening(en) dient rekening te

worden gehouden met de VLARIO richtlijnen ondergrondse infiltratievoorzieningen. De infiltratievoorzieningen mogen in geen geval drainerend werken.

- Reiniging van betonmixers is niet toegelaten op de openbare weg omwille van mogelijke verstopping van straatkolken en rioleringsleidingen. Eventuele reinigingskosten of noodzakelijke opbraak van riolering zullen verhaald worden op de lozer.
- De aansluiting op de openbare riolering dient steeds te gebeuren door Riopact, voor de aanvraag van uw rioolaansluiting verwijzen wij graag naar onze website www.riopact.be, 'Rioolaansluiting aanvragen'. Let op, er dient per perceel een aparte aanvraag ingediend te worden, met als bijlage het rioleringsplan met aanduiding van de aangevraagde rioolaansluitingen.
- Bij het ontwerp en de uitvoering van de werken dient rekening te worden gehouden met het 'Reglement Ontwikkelingen met impact op de rioleringsinfrastructuur' van Riopact.

Met betrekking tot het openbaar domein

- Tijdens de werken moeten de straatkolken gevrijwaard blijven van afval ed.
- Na het beëindigen van de werken kan de rioolbeheerder de riolering inspecteren.
- Eventuele ruimingskosten ten gevolge van de werken, zullen aangerekend worden aan de bouwheer.
- Eventuele schade aan het openbaar domein moet na de werken worden hersteld.
- In de zone tussen de ingerichte weg en de rooilijn mag maximum een hellingsgraad van 3% gerealiseerd worden (afhellend naar de straat). De bouwheer dient hiermee rekening te houden bij het aansluiten van zijn privé-domein op het openbaar domein (rekening houdend met de correcte rooilijn).
- De eventuele (tijdelijke) verwijdering en/of verplaatsing van nutsleidingen, de bijhorende infrastructuur (schakelkasten, elektriciteitspalen met of zonder OV-armatuur), huisaansluitingen op nutsleidingen en eventuele andere noodzakelijke aanpassingen van wegaanhorigheden zijn ten laste van de bouwheer.

Met betrekking tot de brandveiligheid

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 2 augustus 2022, met referentie BW/TVG/2022/9876 S3 & S4 nageleefd worden.

Met betrekking tot de aansluitingen

- Bij een eventuele wijziging, zeker indien het gaat om een wijziging van de gevraagde vermogens, of herverkaveling, moet een nieuwe aanvraag ingediend worden.
- De aansluitingskosten van de individuele woningen, appartementen of panden zijn niet inbegrepen in deze voorwaarden, zij worden later met de offerte voor aansluiting afgerekend. Bijkomende kosten die moeten worden gemaakt naar aanleiding van het verplaatsen van bestaande leidingen of installaties, kunnen afzonderlijk worden aangerekend na de vaststelling van de noodzaak tot verplaatsing.
- De volledige reglementering kunt u raadplegen op www.fluvius.be. U dient deze na te leven.

Met betrekking tot het groenscherm

De groenvoorzieningen opgetekend op het inplantingsplan moeten worden aangelegd met streekeigen bomen en/of beplanting en dit ten laatste het eerste plantseizoen volgend op de uitvoering van de vergunde werken.

Tijdens het eerstvolgend plantseizoen wordt rond de inrichting een groenscherm aangeplant. Dit groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeiende gewassen. Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Waar de geplande bouwwerken de aanleg niet belemmeren, gebeurt het aanplanten in het eerstvolgend plantseizoen na het verlenen van de vergunning. De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (oa. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

Er wordt opgemerkt dat de groenzone vooraan het bedrijf dient aangelegd te worden zoals bepaald in de vorige vergunning, met verwijdering van de parkeerplaatsen haaks op de rijweg.

Artikel 5

Conform artikel 35 van, het Omgevingsvergunningendecreet mag van de omgevingsvergunning gebruik gemaakt worden als de aanvrager niet binnen een termijn van 35 kalenderdagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend beroep als vermeld in artikel 52 van Omgevingsvergunningendecreet.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonde dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheids sanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindieners;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

algemeen directeur
Carine Coppens

burgemeester-voorzitter
Tania De Jonge

Handtekening(en)