

Stad Ninove

Uittreksel uit het register van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen

van 03 oktober 2022

Katie Coppens, Joost Arents, Wouter Vande Winkel, Marc Torrekens, Henri Evenepoel, Alain Triest, leden;

Veerle Cosyns, voorzitter BCSD;

Carine Coppens, algemeen directeur

**61. Omgeving - OMV_2021039831 - aanvraag van de omgevingsvergunning aanleg van een recyclagepark (SH+IIOA) te Ninove -O/2022/221- verlenen vergunning - goedkeuring
Inrichtingsnummer: 20210315-0047**

Motivering

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het decreet van de Vlaamse regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams parlement.

Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering.

Het decreet algemene bepalingen milieubeleid

Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Feiten en context

1. Feiten en context

Inrichting

Exploitant: Opdrachthoudend samenwerkingsverband Land van Aalst voor Milieu (0862014551), Industrielaan 18, 9320 Aalst

Inrichtingsnummer: 20210315-0047

Omgevingsnummer: OMV_2021039831

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein: Doorn Noordstraat 7, 9400 Ninove

NINOVE 1 AFD	A	0587	A	
--------------	---	------	---	--

De vergunningsaanvraag werd per beveiligde zending verzonden op 11 april 2022 digitaal ingediend. Er werd op 14 juni 2022 een nieuwe projectversie ontvangen.

Het project werd op volledig en ontvankelijk verklaard op 29 juni 2022.

Het betreft een aanvraag tot aanleg van een recyclagepark (sh+iioa) met

- stedenbouwkundige handelingen-
- ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Voor deze aanvraag wordt de gewone procedure gevolgd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014

betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Omschrijving bedrijf

Het project omvat de bouw en exploitatie van een recyclagepark et 2 weegbruggen en een overdekte ruimte voor gevaarlijke afvalstoffen. In het recyclagepark kun je terecht met vooraf gesorteerd huishoudelijk afval, afkomstig van particulieren, lokale handelaars, plaatselijke kmo's, landbouwers, verenigingen.... Het volgende afval mag naar het recyclagepark worden gebracht: papier en karton, glas, PMD, textiel, bouw- en sloopafval, frituurvet en -olie, klein gevaarlijk afval, kleine batterijen, tuinafval, snoeihout, afvalolie, autobanden, landbouwplastic, autobatterijen, metalen, boomwortels, drankkartons, houtafval, timmerhout, grofvuil. Het aanbrengen van de afvalstoffen gebeurt onder bestendig toezicht.

Omschrijving project

Met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) worden nieuw geëxploiteerd:

- airconditioners met een totaal geïnstalleerde vermogen van 8,4 kW (rubriek 16.3.2°a) gemeentelijk recyclagepark (rubriek 2.2.1.b)
- opslag en verhakselen van snoeihout met een max van 100 ton opslag (rubriek 2.2.2.f)1°)
- lozen van vervuild regenwater met een max debiet van 79,02 m³/uur (rubriek 3.4.2°)

Het project omvat een bijstelling van artikel 5.2.1.5 § 5 dat stelt: 'Tenzij anders bepaald in de Omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit wordt langsheen de randen van de inrichting een groenscherm van minstens 5m breedte aangelegd. Het groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. De exploitant neemt de nodige maatregelen om zo snel mogelijk een efficiënt groenscherm te bekomen. Voor nieuwe inrichtingen wordt het groenscherm aangeplant zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Indien geen bouwwerken worden uitgevoerd, wordt het groenscherm aangeplant in het eerste plantseizoen dat bij de aanvang van de uitbating aansluit.'

De aanvrager voegt een aangepast groenplan bij het project en motiveert dat de gerealiseerde groenbuffer rondom de projectsite, en de voorziene groenzones op de projectzone zelf, er kan gesteld worden dat voorzien wordt in een afdoende groenscherm, die zorgt voor een voldoende en passende landschappelijke inkleding van het recyclagepark in zijn omgeving.

Met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen (SH):

- aanleg verharding voor een recyclagepark
- aanleg filterbekken en platform
- aanleg van riolering
- aanleg van een een parkwachtersloge en loods.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 8 juli 2022 tot en met 6 augustus 2022. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

Adviezen

Dienst Openbare Werken van de stad Ninove heeft voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht op 23 augustus 2022. De voorwaarden luiden als volgt:

- Er moet aangesloten worden op de bestaande huisaansluitputjes voor hemelwater en afvalwater. De aansluitbare diepte kan ter plaatse gemeten worden in deze huisaansluitputjes.
- Er dient geen aanvraag ingediend te worden bij de rioolbeheerder, De Watergroep, om aan te sluiten op de huisaansluitputjes.
- Tijdens de werken moeten de straatkolken gevrijwaard blijven van afval ed.
- Na het beëindigen van de werken kan de rioolbeheerder de riolering inspecteren.
- Eventuele ruimingskosten ten gevolge van de werken, zullen aangerekend worden aan de bouwheer.
- Er dient een gunstig advies te worden bekomen van de rioolbeheerder Riopact (De Watergroep) van de stad Ninove.
- De aanvrager moet de geldende reglementering, uitgevaardigd door Riopact, inzake 'ontwikkelingen met impact op de rioleringsinfrastructuur' strikt naleven.

- De private riolering van dit project wordt besproken in het advies van Riopact. Dit advies dient strikt nageleefd te worden.
- Eventuele schade aan het openbaar domein moet na de werken worden hersteld.
- In de zone tussen de ingerichte weg en de rooilijn mag maximum een hellingsgraad van 3% gerealiseerd worden (afhellend naar de straat). De bouwheer dient hiermee rekening te houden bij het aansluiten van zijn privé-domein op het openbaar domein (rekening houdend met de correcte rooilijn).
- De bouwheer dient attesten aan te vragen bij de nutsmaatschappijen dat de bestaande voorzieningen in de Doorn Noordstraat aanwezig zijn en voldoen voor de voorliggend project.
- Eventuele of noodzakelijke aanpassingen aan de nutsvoorzieningen ten gevolge van de bijkomende wooneenheden dienen uitgevoerd te worden op kosten van de bouwheer.
- De eventuele (tijdelijke) verwijdering en/of verplaatsing van nutsleidingen, de bijhorende infrastructuur (schakelkasten, elektriciteitspalen met of zonder OV-armatuur), huisaansluitingen op nutsleidingen en eventuele andere noodzakelijke aanpassingen van wegaanhorigheden zijn ten laste van de bouwheer.
- Het verzoek tot uitsluiten van het conflict tussen de uitrit van het recyclagepark en de trage weg werd reeds overgemaakt tijdens het sectoroverleg van 11/10/2021 en de projectvergadering van 24/11/2021.
- De bestaande betonstraatstenen ter hoogte van de uitrit van het recyclagepark zijn onvoldoende duurzaam.
- De betonstraatstenen moeten vervangen worden in een duurzaam materiaal (beton) voor de opening van het recyclagepark.

Dienst Mobiliteit van de stad Ninove heeft een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht op 26 september 2022. De voorwaarden luiden als volgt:

- Er dient een ontwerp te worden uitgewerkt voor de uitrijzone tussen de zachte wegverbinding, de Doorn Noordstraat en de uitrit.
- Toevoegen van conforme fietsenstallingen voor werknemers.

provincie Oost-Vlaanderen Integraal Waterbeleid heeft voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht op 5 augustus 2022. De voorwaarden luiden als volgt:

Zone A toegangsweg:

Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken die afwateren naar een randzone:

o Enkel in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening:

- de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi);
- er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken aangelegd.

Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken in waterdoorlatende materialen:

o Enkel in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de voorziene verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag ;
- er worden geen afvoerkolken aangelegd ;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt.

Zone C: verharding recyclagepark

Voorwaarden inzake milderden van het effect van verhardingen:

o De infiltratievoorziening dient gedimensioneerd te worden voor 4468 m² verhardingen met een buffervolume van minstens 250m³/ha. Voor dit project betekent dit dat de voorziening zo moet worden aangepast dat er een volume van minstens 111 m³ beschikbaar is

o Er wordt een knijpleiding met diameter 110 mm (of wervelventiel met debiet ca. 10 l/s) voorzien op zo'n hoogte dat er minstens 250m³/ha vertraagd wordt afgevoerd.

o De voorziening moet volledig waterdicht aangelegd worden om drainage van grondwater te vermijden.

o U mag via de lozingsconstructie enkel water lozen op het RWA dat voldoet aan de bepalingen van het Vlarem voor lozing op het oppervlaktewater.

- o De capaciteit en de werking van de voorziening dient te allen tijde behouden en gegarandeerd te blijven. Hiervoor dient de voorziening minstens om de twee jaar, of indien de omstandigheden dat vereisen frequenter, te worden onderhouden.

Zone D: open loods

Voorwaarden inzake mildereren van het effect van verhardingen:

- o De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater moeten worden nageleefd.
- o De bodem van de voorziening mag niet dieper dan 90 cm onder maaiveld gerealiseerd worden.

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij vlaremadvies@ovam.be heeft voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht op 4 augustus 2022. De voorwaarden luiden als volgt:

- De opslag van grofvuil in een perscontainer van 120 m³ moet onder de afvalrubriek 2.2.2.f) aangevraagd worden.
- De afwijking van artikel 5.2.1.5§5 van VLAREM II moet door de lokale overheid geadviseerd worden.

Algemene voorwaarden van Vlarem II

- Hoofdstuk 4.1: Algemene voorschriften.

Sectorale voorwaarden van Vlarem II

- Inrichtingen voor het verwerken van afvalstoffen: Algemeen: afdeling 5.2.1: artikel 5.2.1.1 tot en met 5.2.1.9.
- Recyclageparken - aanvaarding van afvalstoffen: Subafdeling 5.2.2.1: artikel 5.2.2.1.1 tot en met 5.2.2.1.3.
- Inrichtingen voor het opslaan en sorteren van kga van huishoudelijke oorsprong, aansluitend bij recyclageparken: Subafdeling 5.2.2.2: artikel 5.2.2.2.1 tot en met 5.2.2.2.3.

Aandachtspunten

- Het aanvaarden en het omgaan met asbestcement dient in overeenstemming te zijn met de omzendbrief van 18 december 2020.
- De opslagtermijn voor fijn tuinafval mag maximum 1 week in de periode april-oktober en 1 maand in de periode november-maart bedragen, voor het grovere tuinafval zoals snoeihout is de termijn beperkt tot 2 maanden.
- De ingezamelde aeea moet op een milieuverantwoorde wijze opgeslagen worden conform artikel 5.2.5.2 van VLAREMA.
- De inzamel- en verwerkingspercentages voor de ingezamelde aeea dienen overeenkomstig artikel 5.2.5.4 van het VLAREMA steeds jaarlijks te worden gerapporteerd via het beheersorganisme. De gegevens die de exploitant via het beheersorganisme verstrekt, dienen eveneens overeenkomstig artikel 5.2.5.4 van het VLAREMA te worden gevalideerd door een onafhankelijke keuringsinstelling geaccrediteerd volgens ISO17020.
- Voor de fractie verontreinigd behandeld houtafval moet een aparte container voorzien worden.

Vlaamse Milieumaatschappij Advies Vergunningen Afvalwater en Lucht heeft gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht op 20 juli 2022. De voorwaarden luiden als volgt:

- voor het lozen van 71,04 m³/uur – 182,3 m³/dag – 3797,8 m³/jaar potentieel verontreinigd hemelwater van de verharding zonder gevaarlijke stoffen via een slibvang en zandfilter in de **RWA-leiding** van de Doorn Noordstraat.
 - o **Ongunstig** voor de sectorale lozingsvoorwaarden 48b
 - o **Gunstig** voor de algemene lozingsvoorwaarden voor lozing in oppervlaktewater
- voor het lozen van 7,98 m³/uur – 20,48 m³/dag – 426,7 m³/jaar verontreinigd hemelwater van de groenopslag via een slibvang en KWS-afscheider in de **DWA-leiding** van de Doorn Noordstraat.
 - o **Ongunstig** voor de sectorale lozingsvoorwaarden 48b
 - o **Gunstig** voor de algemene lozingsvoorwaarden voor lozing in riolering
- **Alle parameters** mogen slechts in concentraties lager dan het respectievelijke **indelingscriterium** gevaarlijke stoffen geloosd worden. De KWS-afscheider dient conform Vlarem II afdeling 4.2.3.bis onderhouden en geëxploiteerd te worden.
- Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II.

In afwijking van art 4.2.5.1.1.§1 dient het bedrijf geen meetgoot te plaatsen.

Het bedrijf dient minstens éénmaal per kalenderjaar metingen uit te voeren conform art 4.2.5.2.1§1. voor het bedrijfsafvalwater afkomstig van de verharding.

- Het bedrijf dient, binnen de termijn van 3 maanden bij de opstart van het recyclagepark, een analyse uit te voeren op het bedrijfsafvalwater voor de parameters CZV, BZV, Ptot, Ntot, ZS, metalen, sect 48a voor afvalwater afkomstig van de verharding, sect. 48b voor afvalwater afkomstig van de groenstort. De resultaten dienen overgemaakt te worden aan de VMM. vergunningen.ge@vmm.be
 - Indien nodig dient een bijstelling van de vergunning gevraagd te worden.
- Het bedrijf dient, binnen de termijn van 3 maanden na verkrijgen van de vergunning een nieuw rioleringsplan op te stellen waarbij volgende elementen dienen verduidelijkt te worden:
- Afwatering bedrijfsafvalwater afkomstig van de verharding met:
 - slibvang, zandfilter, filterbuffer, controleput en de overloop
 - Afwatering bedrijfsafvalwater afkomstig van de groenstort met:
 - slibvang, KWS-afscheider, controleput
 - De afwatering van het bedrijfsafvalwater afkomstig van de groenstort en het huishoudelijk afvalwater zijn moeilijk te onderscheiden.
 - Op het rioleringsplan wordt de indeling van het park niet meer weergegeven waardoor de bron (BA, HA en HW) moeilijk te achterhalen is.
 - De hemelwaterput wordt niet weergegeven.
 - De afwatering van het hemelwater, het huishoudelijk afvalwater en het bedrijfsafvalwater dienen in 3 verschillende kleuren worden weergegeven.
 - Het rioleringsplan dient overgemaakt te worden aan de VMM. vergunningen.ge@vmm.be
 - Het bedrijf dient zich steeds te houden aan onderstaande preventieve maatregelen:
 - Uitvoeren van een passend acceptatiebeleid
 - Preventieve maatregelen i.v.m. opslag
 - Opslag materialen waaruit voor milieu schadelijke stoffen kunnen lekken of logen boven vloestofdichte vloer opslaan
 - Overdekte opslag van materialen die potentieel een belangrijke bijdrage aan de verontreiniging kunnen leveren
 - Overkappen van meest vervuilende activiteiten (bv. onderhoud en reparatie transportmiddelen, depollutie voertuigwrakken en afgedankte elektrische apparatuur)
 - Regelmatige reiniging bedrijfsterrein en afvoerkanalen
 - Droge reiniging gelekte/gemorste vloeistoffen
 - Stofreducerende maatregelen
 - Preventieplan

Hulpverleningszone Zuid-Oost heeft voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht op 4 juli 2022. De voorwaarden luiden als volgt:

- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 04 juli 2022, met referentie BW/TVG/2022/10997 S1 & S2 nageleefd worden.

De Watergroep wat betreft de drinkwatervoorziening heeft gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht op 11 augustus 2022. De voorwaarden luiden als volgt:

- Er is geen uitbreiding/verzwaring van het drinkwaternet noodzakelijk.
- De plaats van de watermeter(s) dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.
- Het meterlokaal moet aangepast zijn aan de diameter van de aftakking.I
- In het meterlokaal moet een werkput voorzien worden van 1 x 1 x 1,2m.
- Vanuit deze put tot buiten het gebouw moet een wachtbuis van minstens 150mm geplaatst worden.

Bij het ontwerp moet rekening gehouden worden met het volgende:

- Het is niet toegelaten om een automatische brandblusinstallatie zoals bv een sprinklerinstallatie rechtstreeks aan te sluiten op het drinkwaternet. De sprinkler moet aangesloten worden via een drukloos voorraadvat.
- De Watergroep zet alle passende middelen in om de continuïteit van de waterlevering op elk moment te verzekeren. De Watergroep levert water onder normale druk op straatniveau.

- De klant moet zelf de nodige maatregelen treffen om de door hem gewenste druk en het door hem gewenste debiet te garanderen op de aftappunten (ook deze voor brandbestrijding).
- De diameter van de aftakking wordt door De Watergroep bepaald op basis van het effectieve verbruik (hierbij wordt geen rekening gehouden met bluswater).
- De Watergroep plaats geen hydranten op privaat terrein.
- De kosten van de nieuwe aftakkingen zijn ten laste van de aanvragers.

De Watergroep wat betreft het hydraulisch advies heeft gunstig advies uitgebracht op 11 augustus 2022. De voorwaarden luiden als volgt:

- Een wervelventiel op DWA is sterk af te raden, zeker geen wervelventielen die tot dergelijke kleine debieten moeten kunnen afknijpen als $2.26\text{m}^3/\text{u}$.
- Er dient een pompstation voorzien te worden dat voldoet aan de lozingseis van maximaal $2.26\text{m}^3/\text{u}$.
- Volgens de nota infiltratie komt $2.26\text{m}^3/\text{u}$ overeen met 37.7l/s . Dit is niet correct. $2.26\text{m}^3/\text{u}$ komt overeen met 0.63l/s . Voor het project komt dit dan overeen met 12.5l/s/ha en niet 750.3l/s/ha zoals in de nota weergegeven. Dit dient aangepast te worden.
- Wervelventiel R3 dient een minimale opening van 110m te hebben. Kleinere wervelventielen zijn te verstoppingsgevoelig.
- Infiltratie van zone C wordt door VMM niet toegelaten. Er wordt wel een filterbekken voorzien voor zuivering van het mogelijks verontreinigd hemelwater. Er dient opgemerkt te worden dat het geloosde water in het bedrijventerrein sowieso in de openbare grachten wordt geïnfiltreerd. De kwaliteit van het water dient dus voldoende te zijn om te kunnen infiltreren.
- Volgens de doorsnede van de parkeerzones en wegenis helt het terrein af met 2% , terwijl het Provinciaal beleidskader Oost-Vlaanderen voorschrijft dat waterdoorlatende verharding met een helling minder dan 0.5% dient aangelegd te worden om niet mee in rekening te moeten brengen. Er dient een opstaande rand voorzien te worden t.h.v. de perceelsgrens om het hemelwater van de wegenis en de parkeervakken op eigen terrein te laten infiltreren via de waterdoorlatende parkeervakken en de groenzone.
- Standaard wordt aangeraden om een automatische sturing te voorzien tussen regen- en leidingwater. Dit voorkomt het risico dat men bij regelmatige leegstand op termijn continu op leidingwater zal overschakelen en de regenwaterput dus niet meer gebruikt zal worden. Deze loopt dan continu over, wat niet de bedoeling is.
- De infiltratievoorziening mag in geen geval drainerend werken richting de openbare riolering, de overloop dient dus ten allen tijde boven het hoogste te verwachten grondwaterpeil te liggen.
- Bij infiltratiekratten is enige voorzichtigheid geboden. Het is niet aangewezen deze aan te leggen onder toekomstige wegenis, wegens instortingsgevaar. Dit systeem is ook moeilijk te reinigen en gevoelig voor aanslibbing. Bovendien dient de inspecteerbaarheid en het onderhoud van de kratten ten allen tijde verzekerd te zijn.
- Het is ten zeerste aangeraden om te opteren voor bovengrondse infiltratievoorzieningen in de vorm van (ondiepe) open bekkens, zoals infiltratiekommen of wadi's. Dit is voordeliger naar aanleg en onderhoud toe en infiltreert bovendien het meest effectief. Voorbeelden van (ondiepe) infiltratievoorzieningen kunnen gevonden worden op www.blauwgroenvlaanderen.be.
- Gezien de beperkte hellingen van de DWA-leidingen, zijn deze niet zelfreinigend. Er dient een periodiek onderhoudsprogramma voorzien te worden.

Indien men het beheer van (bepaalde) leidingen en structuren wenst over te dragen naar de gemeente/Riopact dient men ook te voldoen aan het reglement van Riopact:

<https://www.riopact.be/veelgestelde-vragen/projectontwikkelaars-reglement-voorontwikkelingen-met-impact-op-rioleringsinfrastructuur>

Er dient voldaan te worden aan volgende algemene voorwaarden:

- Afvalwater en hemelwater moeten volledig gescheiden tot aan de rooilijn gebracht worden. Daar dient men via de wachtaansluitingen op het juiste stelsel aan te sluiten. Er dient op beide aansluitingen een externe toezichtmogelijkheid (huisaansluitputje) voorzien te worden.
- Indien afvoerpunten van het gebouw lager gelegen zijn dan het straatniveau dient de aansluiting beveiligd te worden tegen terugstroming. Dit kan door aan te sluiten via een terugslagklep of pomp. Een terugslagklep dient in het private leidingstelsel geplaatst te worden en niet in de infrastructuur van de rioolbeheerder.
- De aansluiting dient zo ondiep als technisch mogelijk te worden aangeboden met een maximale diepte van 80 cm onder het straatniveau. Afwijkingen hierop kunnen worden toegestaan wanneer dit noodzakelijk is en deze noodzaak wordt aangetoond.

- Bij effectieve realisatie van de nieuwe aansluiting op deze riolering zal de aansluiting door de rioolbeheerder zo laag als technisch mogelijk aangelegd worden. Hierbij is voornamelijk de ligging van de nutsleidingen cruciaal, hetgeen op voorhand niet geweten is en waarvoor Aquafin dus ook niet verantwoordelijk kan zijn.
- Het is aangewezen om op de hemelwateraansluiting een terugslagklep te voorzien. Op die manier wordt het risico op terugstroming van water uit het systeem waarop wordt aangesloten en eventuele vervuiling van het hemelwatersysteem beperkt. Indien er een bemaling wordt opgezet moet het bemalingswater bij voorkeur ter plaatse infiltreren. Wanneer dit niet mogelijk is kan er worden aangesloten op oppervlaktewater of een RWA leiding. Pas als de bovenstaande opties technisch niet haalbaar zijn mag er geloosd worden op een afvalwaterleiding. Hiervoor moet een vergunning aangevraagd worden op de site van Aquafin bij technische partners indien het debiet >10 m³/u.
- Bij de uitvoering van de werken en de aanleg van de infiltratievoorziening(en) dient rekening te worden gehouden met de VLARIO richtlijnen ondergrondse infiltratievoorzieningen. De infiltratievoorzieningen mogen in geen geval drainerend werken.
- Reiniging van betonmixers is niet toegelaten op de openbare weg omwille van mogelijke verstopping van straatkolken en rioleringsleidingen. Eventuele reinigingskosten of noodzakelijke opbraak van riolering zullen verhaald worden op de lozer.
- De aansluiting op de openbare riolering dient steeds te gebeuren door Riopact, voor de aanvraag van uw rioolaansluiting verwijzen wij graag naar onze website www.riopact.be, 'Rioolaansluiting aanvragen'. Let op, er dient per perceel een aparte aanvraag ingediend te worden, met als bijlage het rioleringsplan met aanduiding van de aangevraagde rioolaansluitingen. Bij het ontwerp en de uitvoering van de werken dient rekening te worden gehouden met het 'Reglement Ontwikkelingen met impact op de rioleringsinfrastructuur' van Riopact.

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar SH van 1 september 2022 dat luidt als volgt: voorwaardelijk gunstig.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar milieu van 27 september 2022 dat luidt als volgt: gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig.

2. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

Beschrijving van de omgeving

De aanvraag omvat de aanleg van een recyclagepark binnen de ontwikkeling van een nieuw bedrijventerrein gelegen aan de buitenzijde van de stedelijke ring. De omgeving wordt gekenmerkt door het bedrijventerrein in opbouw.

Toetsing aan de regelgeving, de stedenbouwkundige- of verkavelingsvoorschriften

De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen zijn niet gelegen in een verkaveling of een BPA. Ze zijn gelegen in het PRUP afbakening kleinstedelijke gebied deelplan regionaal bedrijventerrein Ter Groeningen. De bepalingen van dit PRUP zijn van toepassing.

De opslag van schroot en storten van afval zijn niet in overeenstemming met de voorschriften van het PRUP. De aanvrager doet beroep op de afwijkmogelijkheid voor algemeen belang dat voorzien is in de VCRO en verder uitgewerkt is in art. 3 §3 van het BVR tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, § 2, en artikel 4.7.1, § 2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening:

"§ 3. Op gemotiveerd verzoek van de aanvrager kan de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15 en 52 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, vaststellen dat een handeling van algemeen belang die niet in paragraaf 1 of 2 is vermeld, een ruimtelijk beperkte impact als vermeld in artikel 4.4.7, § 2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft. De bevoegde overheid beoordeelt concreet of de handelingen de grenzen van het ruimtelijk

functioneren van het gebied en de omliggende gebieden niet overschrijden, aan de hand van de aard en omvang van het project, en het ruimtelijk bereik van de effecten van de handelingen. De bevoegde overheid oordeelt en beslist daarover nadat een projectvergadering wordt gehouden en voor de vergunningsaanvraag wordt ingediend. Het document waaruit die beslissing blijkt, wordt bij de vergunningsaanvraag gevoegd.”

De handelingen die onderdeel uitmaken van deze aanvraag voldoen aan bovenstaande bepalingen waardoor voorafgaand aan de vergunningsaanvraag een projectvergadering is gehouden. Het verslag is bij de vergunningsaanvraag gevoegd en concludeert:

- De vergadering gaat akkoord met deze afwijking omwille van algemeen belang zonder bezwaren
- Bij de verdere uitwerking van dit recyclagepark moet rekening gehouden worden met alle adviezen van de betrokken instanties en gebeurt deze uitwerking in verder onderling overleg met de adviesinstanties.
- Overleg met de stad voorafgaand aan de indiening van dossier is aangewezen om de vlotte voortgang van het dossier te bewerkstelligen
- Het college van burgemeester en schepenen vraagt toelichting bij het aangepaste dossier na verwerking van de opmerkingen hier gegeven
- Timing van het project: ambitie om in te dienen voor eind 2021

De voorschriften van de gewestelijke hemelwaterverordening moeten nageleefd worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art 4.3.1 §2 van de VCRO:

- functionele inpasbaarheid: een containerpark is functioneel inpasbaar in een regionaal bedrijventerrein
- mobiliteitsimpact: de aanvraag heeft impact op de mobiliteit, zie advies van de stedelijke dienst mobiliteit
- schaal: de schaal is in overeenstemming met de schaal van de voorziene bedrijven binnen het bedrijventerrein dat volop in ontwikkeling is
- ruimtegebruik en bouwdichtheid: is in overeenstemming met de zonering en omgeving
- visueel-vormelijke elementen: de handelingen worden waar nodig ingekleed met groenaanplanting
- cultuurhistorische aspecten: niet relevant
- bodemreliëf: het bodemreliëf blijft ongewijzigd
- hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid: de aanvraag genereert geen abnormale hinder, de gezondheid en veiligheid komen niet in het gedrang, het gebruiksgenot wordt verbeterd.

MER-paragraaf

De handeling het aanleg van een recyclagepark (SH+IIOA) komt niet voor op de lijst van bijlage I en II van de Europese richtlijn 85/337/Eeg noch op de lijst gevoegd als bijlage I, II en III van het project-MER-besluit. Bijgevolg dient geen milieueffectenrapport of project-MER-screening te worden opgesteld.

Motivering met betrekking tot IIOA

Geluid en trillingen

Geluid en trillingen kunnen afkomstig zijn van

- verhakselen van het groenafval: dit gebeurt enkel gedurende de openingsuren
- de transportbewegingen van aan- en afrijdende vrachtwagens: gebeuren niet voor 7 uur en na 19 uur en niet op zon- en feestdagen.

Gezien de ligging in een regionaal bedrijventerrein zal deze hinder tot een minimum beperkt zijn.

Afvalstoffen

Recyclageparken zijn een belangrijke pijler van een succesvolle selectieve inzameling en dragen bij tot een duurzaam materialenbeheer en een circulaire economie.

Asbest

Cementgebonden asbest wordt opgeslagen in een bigbag in een afgesloten container. Op het park mag enkel hechtgebonden asbestafval (asbestcement) aanvaard worden en dit moet gescheiden van andere afvalstoffen aangeleverd worden. Het aanvaarden en het omgaan met asbestcement dient in overeenstemming te zijn met de omzendbrief van 18 december 2020 (2020/02020/1) betreffende de wijziging en actualisatie van de omzendbrief van 27 augustus 2008 over inzameling van asbestcement op de recyclageparken in het Vlaams Gewest. De OVAM wenst dit als

aandachtspunt te vermelden.

Kga

Kga wordt onder een afdak ingezameld in recipiënten die waterdicht zijn. De opslag van afvalolie gebeurt in een afvaloliecontainer. De uitbater deelde de OVAM op 3 augustus 2022 per mail mee dat de motorolie wordt gestockeerd in een dubbelwandige tank (1 m³ maximale inhoud) met opvangbak. Frituurolie, tl- en spaarlampen worden in een box opgeslagen, autobatterijen in een palletbox, batterijen in een vat en het overige kga in een kga-kluis.

AEEA

De AEEA wordt in palletboxen en containers onder een afdak gestockeerd. AEEA is gevaarlijk afval als het gevaarlijke onderdelen en/of mengsels bevat zoals koelgassen, batterijen, PCB-houdende condensatoren, onderdelen die kwik bevatten, etc. De ingezamelde AEEA moeten apart van de andere afvalstoffen gestockeerd worden. De ingezamelde AEEA worden op een milieuverantwoorde wijze opgeslagen, rekening houdend met de volgende technische voorschriften (conform artikel 5.2.5.2 van VLAREMA):

- op een ondoorlatende ondergrond van geschikte terreinen met opvangvoorzieningen voor lekolie en indien nodig olie- en vuilafscheiders
- voorzien van een weerbestendige afdekking van geschikte terreinen;
- koel- en vriestoestellen worden droog en zodanig geplaatst dat het koelcircuit niet kan beschadigd worden;
- beeldschermen worden in intacte toestand opgeslagen;
- gescheiden van gedemonteerde reserveonderdelen of herbruikbare toestellen.

De inzamel- en verwerkingspercentages voor de ingezamelde AEEA dienen ook overeenkomstig artikel 5.2.5.4 van het VLAREMA steeds jaarlijks te worden gerapporteerd via het beheersorganisme. De gegevens die de exploitant via het beheersorganisme verstrekt, dienen eveneens overeenkomstig artikel 5.2.5.4 van het VLAREMA te worden gevalideerd door een onafhankelijke keuringsinstelling geaccrediteerd volgens ISO17020. De OVAM wenst dit als aandachtspunt mee te delen.

Hout

Voor de opslag van hout wordt 1 container van 120 m³ voorzien. Het onbehandeld en het niet verontreinigd behandeld houtafval kan samen ingezameld worden. Voor de opslag van het verontreinigd behandeld houtafval moet een aparte container voorzien worden. De OVAM wenst dit als aandachtspunt te vermelden.

Perscontainers

In de aanvraag wordt vermeld dat er op het park 3 perscontainers aanwezig zijn. De exploitant verduidelijkte dat hierin de fracties grof huisvuil, papier en karton ingezameld worden. In de indelingslijst van VLAREM II wordt het persen van papier, karton, textiel, kunststoffen, rubber en metaal in een perscontainer op de plaats van inzameling (recyclagepark) van die afvalstoffen niet beschouwd als een behandeling van afvalstoffen. Voor het gebruik van een perscontainer van 120 m³ voor de opslag van het grofvuil geldt de uitzondering niet. Voor deze activiteit is de afvalrubriek 2.2.2.f) van toepassing.

De totale hoeveelheid opgeslagen ton grofvuil en in perscontainers en snoeihout moet onder de 100 ton blijven. Indien meer wordt opgeslagen is rubriek 2.2.2.f)2° van toepassing en dient een uitbreiding van de omgevingsvergunning worden aangevraagd.

Waterbeheer - Hemelwater

Artikel 4.2.1.3§5 van Vlarem II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

- Opvang voor hergebruik;
- Infiltratie op eigen terrein;
- Buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
- Lozing in RWA van de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Er dient voldaan te worden aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden van afvalwater en hemelwater versie 1 januari 2014.

Uit het hydraulisch advies blijkt dat kan voldaan worden mits het naleven van de voorwaarden opgenomen in artikel 2 van dit besluit.

Waterbeheer - Afvalwater

Het project is volgens het zoneringsplan gelegen buiten de gedefinieerde zones, maar de vuilvracht sluit volgens het asbuilplan van het bedrijventerrein m.b.v. een persleiding aan op de riolering in

de Okegembaan tussen nummer 58 en 80 en is op deze manier aangesloten op de RWZI van Ninove. Ter hoogte van het project is in de bestaande situatie een gescheiden rioolstelsel aanwezig.

Het bedrijf vraagt de lozing aan van:

- 71,04 m³/uur – 182,3 m³/dag – 3797,8 m³/jaar potentieel verontreinigd hemelwater van de verharding via een slibvang en zandfilter in de RWA-leiding van de Doorn Noordstraat.
- 7,98 m³/uur – 20,48 m³/dag – 426,7 m³/jaar verontreinigd hemelwater van de groenopslag via een slibvang en KWS-afscheider in de DWA-leiding van de Doorn Noordstraat.

VMM beschouwt het hemelwater afkomstig van het terrein als potentieel vervuild en dient aldus geklasseerd te worden als bedrijfsafvalwater. Indien echter al het hemelwater dient afgevoerd te worden via een DWA zal dit negatieve gevolgen hebben voor de afwaartse rioleringsstelsel. Er zal meer vuil water overstorten in het oppervlaktewater en het rendement van de RWZI zal dalen door de verdunning van het vuil water. Daarenboven wordt verwezen naar de vraag van rioolbeheerder Aquafin om het piekdebiet DWA te beperken tot 2,26 m³/uur, omwille van de beperkte capaciteit van het afwaartse pompstation.

Daarom is naar een oplossing gezocht om het DWA-stelsel zo weinig mogelijk extra te belasten en het hemelwater extra te filteren vooraleer het te lozen in het RWA-stelsel/oppervlaktewater. Hiervoor wordt de lozing van bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater aangevraagd en dient voldaan te zijn aan de normen voor lozing op oppervlaktewater.

De afstroom van het groenafval en de afvoergoot onder het open afdak zijn zwaar beladen afvalstromen en dienen geloosd te worden op DWA. Op deze afvoerstromen worden tevens een olie- en slibvang voorzien.

Verharding RWA – Lozingsnormen

Het bedrijf vraagt de algemene en sectorale lozingsvoorwaarden 48b 'Verontreinigd hemelwater van inrichtingen voor de opslag van afvalstoffen' aan voor lozing op de riolering. Aangezien het gaat om een bedrijf met een opslagcapaciteit van afvalstoffen minder dan 4000 ton zijn de sectorale lozingsvoorwaarden 48 niet van toepassing. Gelet op de lozing op RWA zijn de algemene lozingsvoorwaarden voor lozing in oppervlaktewater van toepassing.

Er worden geen bijzondere lozingsnormen aangevraagd.

Uit het advies van de VMM blijkt:

'In de wetgeving is voor de kleine bedrijven volgende opgenomen:

Voor de lozing van verontreinigd hemelwater afkomstig van inrichtingen voor de opslag van afvalstoffen, vermeld in rubriek 2.1.1., 2.1.2., 2.2.1. en 2.2.2., zijn de sectorale normen vermeld in bijlage 5.3.2., 48° van toepassing.

De inrichtingen waarvan de niet-overdekte buitenopslag van de afvalstoffen, met uitzondering van de opslag van de inerte afvalstoffen en niet-teerhoudend asfalt, een opslagcapaciteit van 4.000 ton of minder betreft, worden geacht van rechtswege aan de normen van bijlage 5.3.2., 48° te voldoen."

VMM gaat hiermee niet akkoord. Automatische toepassing van de nieuwe sectorale voorwaarden is namelijk in strijd met:

- *artikel 2.3.6.1 van Vlare II dat zegt dat de lozing van gevaarlijke stoffen moet worden verminderd en de lozing van prioritair gevaarlijke stoffen worden stopgezet.*
- *artikel 1.7.2.1.1§4 van het Gecoördineerd Decreet integraal waterbeleid, dat o.a. zegt dat de doelstelling van de kaderrichtlijn water moeten gehaald worden en de toestand van het oppervlaktewater in geen geval mag achteruitgaan (bevestigd door het Wezer-arrest)*

Het indelingscriterium gevaarlijke stoffen dient voorlopig van toepassing gesteld te worden voor alle parameters. Dit wordt zo opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Het is aangewezen een analyse uit te voeren op het bedrijfsafvalwater. (heffingsparameters inclusief zware metalen + sect. 48a.)

Afhankelijk van de resultaten dienen er bijzondere lozingsnormen worden aangevraagd.

Controle-inrichting

Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlare II.

De VMM stelt een afwijking voor van art 4.2.5.1.1.§1 van Vlare II en motiveert dit als volgt.

De hoge debieten die worden aangevraagd zijn berekend op basis van een composietbui met een terugkeerperiode van 2 jaar. Gezien de hoge debieten slechts in mindere mate zullen voorkomen wordt door de VMM geacht dat een controle-inrichting bestaande uit een controleput voldoende is voor dergelijke inrichtingen.

Het bedrijf dient minstens éénmaal per kalenderjaar metingen uit te voeren conform art 4.2.5.2.1§1.

Het bedrijf dient een controleput te voorzien die gelegen is voor de samenvloeiing met het hemelwater.

Groenstort op DWA – Lozingsnormen

Het bedrijf vraagt de algemene en sectorale lozingsvoorwaarden 48b 'Verontreinigd hemelwater van inrichtingen voor de opslag van afvalstoffen' aan voor lozing op de riolering. Aangezien het gaat om een bedrijf met een opslagcapaciteit van afvalstoffen minder dan 4000 ton zijn de sectorale lozingsvoorwaarden 48b niet van toepassing.

Gelet op de lozing op DWA zijn de algemene lozingsvoorwaarden voor lozing op de riolering van toepassing. Er worden geen bijzondere lozingsnormen aangevraagd.

Het indelingscriterium gevaarlijke stoffen dient voorlopig van toepassing gesteld te worden voor alle parameters. Dit wordt zo opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Het is aangewezen een analyse uit te voeren op het bedrijfsafvalwater. (heffingsparameters inclusief zware metalen + sect. 48b.)

Afhankelijk van de resultaten dienen er bijzondere lozingsnormen worden aangevraagd.

Volgens de BBT verontreinigd hemelwater is het voor kleine bedrijven (buitenopslag < 4000 ton), als aanvulling op de preventieve maatregelen, BBT om een voorzuivering (slibvang en olie/waterafscheider) toe te passen. De VMM heeft de voorkeur dat dergelijke 'kleine' bedrijven lozen op riool, zodat het verontreinigd hemelwater op de RWZI verder gezuiverd zal worden. Het bedrijf beschikt over een slibvang en een KWS-afscheider en wordt geloosd in de DWA-leiding van de Doorn Noordstraat.

Controle-inrichting

Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlare II.

De VMM stelt een afwijking voor van art 4.2.5.1.1.§1 van Vlare II en motiveert dit als volgt. De hoge debieten die worden aangevraagd zijn berekend op basis van een composietbui met een terugkeerperiode van 2 jaar. Gezien de hoge debieten slechts in mindere mate zullen voorkomen wordt door de VMM geacht dat een controle-inrichting bestaande uit een controleput voldoende is voor dergelijke inrichtingen.

Het bedrijf dient een controleput te voorzien die gelegen is voor de samenvloeiing met het huishoudelijk afvalwater.

Rioleringsplan

Op het rioleringsplan zijn volgende elementen niet of niet duidelijk weergegeven:

- *Afwatering bedrijfsafvalwater afkomstig van de verharding met:
 - *slibvang, zandfilter, filterbuffer, controleput en de overloop**
- *Afwatering bedrijfsafvalwater afkomstig van het groenstort met:
 - *slibvang, KWS-afscheider, controleput**
- *De afwatering van het bedrijfsafvalwater afkomstig van de groenstort en het huishoudelijk afvalwater zijn moeilijk te onderscheiden.*
- *Op het rioleringsplan wordt de indeling van het park niet meer weergegeven waardoor de bron (BA, HA en HW) moeilijk te achterhalen is.*
- *De hemelwaterput wordt niet weergegeven.*

Het is aangewezen een nieuw rioleringsplan op te stellen met de verduidelijking van bovenstaande elementen. De afwatering van het hemelwater, het huishoudelijk afvalwater en het bedrijfsafvalwater dienen in 3 verschillende kleuren worden weergegeven.'

Groenscherm

Het project omvat een bijstelling van artikel 5.2.1.5 § 5 dat stelt: 'Tenzij anders bepaald in de Omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit wordt langsheen de randen van de inrichting een groenscherm van minstens 5m breedte aangelegd. Het groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeiende gewassen. De exploitant neemt de nodige maatregelen om zo snel mogelijk een efficiënt groenscherm te bekomen. Voor nieuwe inrichtingen wordt het groenscherm aangeplant zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is angebroken. Indien geen bouwwerken worden uitgevoerd, wordt het groenscherm aangeplant in het eerste plantseizoen dat bij de aanvang van de uitbating aansluit.'

De aanvrager voegt een aangepast groenplan bij het project en motiveert dat de gerealiseerde groenbuffer rondom de projectsite, en de voorziene groenzones op de projectzone zelf, er kan gesteld worden dat voorzien wordt in een afdoende groenscherm, die zorgt voor een voldoende en passende landschappelijke inkleding van het recyclagepark in zijn omgeving.

Het aangepast groenplan voorziet aan de noordoostelijke en noordwestelijke zijde een groenzone met een breedte van 30m aangelegd, dit betreft een groenzone die rondom het volledig bedrijventerrein is aangelegd en geen deel uitmaakt van de projectzone.

Aan de zuidwestelijke zijde van het project wordt voorzien in een groenstrook van 6m breed. In deze zone wordt weliswaar tevens het filterbekken voorzien.

Aan de zuidoostelijke zijde van het project worden groenzones met streekeigen hagen en gras ingericht, in combinatie met parkeervakken in betongrassdallen. Dit ook in overeenstemming met de opgelegde inrichting van de voorbouwstroken op dit bedrijventerrein.

Er kan akkoord gegaan worden met dit voorstel op voorwaarde dat een beplantingsplan met aanduiding van de plantensoorten, de plantafstand en de hoeveelheid wordt toegevoegd ten laatste 3 maanden na het verlenen van de vergunning. Bovendien dient de zuidwestelijke zijde eveneens beplant te worden.

Mobiliteitsaspect

Volgende bewegingen worden op jaarbasis voorzien:

aard vervoer	aantal (enkel)	transportmiddel
woonwerkverkeer	max. 5/dag	personenwagen
bezoekers recyclagepark	max. 36.000 - gemiddeld bezoekers/jaar max. 4.200 - gemiddeld 2.900 bezoekers/maand max. 230 - gemiddeld 150 bezoekers/dag max. 40 - gemiddeld 25 bezoekers/uur	personenwagens personenwagens met aanhangwagens bestelwagen
afvoer afvalstoffen	gemiddeld 625 transporten/jaar gemiddeld 12 transporten/week gemiddeld 3 transporten/dag	vrachtwagen trekker + aanhangwagen

Het recyclagepark heeft een capaciteit van 18 bezoekers bij de inzet van 3 perkwachters (6 bezoekers/parkwachter).

Er is een wachtrij voor 21 voertuigen op eigen terrein voorzien, verminderd naar 15 indien er veel aanhangwagens zullen zijn.

Terugslag op het openbaar domein dient te allen tijde te worden vermeden; afwikkeling op het recyclagepark moet dan ook worden gegarandeerd. Het op afspraak werken zou hier een oplossing kunnen bieden.

De aanrijroute voor het recyclagepark vanaf het rond punt zal verplicht links moeten gebeuren.

In de mobiliteitsnota wordt gesproken van maximaal drietal werknemers; er zijn echter geen fietsenstallingen voor hen voorzien. Dit kan eventueel op 1 van de voorziene parkeervakken, gezien er hier volgens de mobiliteitsnota meer dan voldoende van aanwezig zijn.

Op het inplantingsplan is weergegeven dat de uitrit buiten het project kruist met een zachte wegverbinding en dat er moet worden weggereden via de trage weg richting de Doorn Noordstraat. De afwikkeling zoals op deze manier ingetekend, kan niet op een verkeersveilige manier verlopen. Er dient een verkeersveilige oplossing gevonden voor het openbaar domein buiten de projectzone. Hiervoor dient inrichtingsplan te worden uitgewerkt en binnen de 3 maanden bezorgd aan de vergunningverlenende overheid met betrekking tot de signalisatie en aanpassingen aan verharding. Gezien de ligging in een regionaal bedrijventerrein en het naleven van de opgelegde voorwaarden kan de hinder met betrekking tot de mobiliteit tot een minimum beperkt worden.

Resultaten openbaar onderzoek

Watertoets

De handeling heeft geen impact op de waterhuishouding zodat in alle redelijkheid kan worden gesteld dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

Natuurtoets

Bij het beoordelen van de vergunningsaanvraag en het nemen van de beslissing over de omgevingsvergunning zal door de vergunningverlenende overheid steeds rekening moeten worden gehouden met de zorgplicht opgelegd door artikel 14 en de bepalingen van artikel 16 inzake het tegengaan van vermijdbare schade van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu. Om aan de zorgplicht te voldoen, moeten de natuurwaarden die mogelijk aangetast worden bij het uitvoeren van de geplande activiteiten op voldoende wijze worden hersteld. Dit kan bvb. door het herstellen of vervangen van kleine landschapselementen, het heraanplanten van bomen of lijnbeplantingen, enz.

Het project ligt volgens de biologische waarderingskaart in minder waardevol gebied. Het project zal geen vermijdbare schade aan de natuur met zich meebrengen.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan.

Conclusie

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur, op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Het project **aanleg van een recyclagepark (SH+IIOA)** gelegen **Doorn Noordstraat 7, 9400 Ninove**, kadastraal bekend:

NINOVE 1 AFD	A	0587	A	
--------------	---	------	---	--

wordt gedeeltelijk vergund.

§1 voor de **volgende ingedeelde inrichtingen en activiteiten:**

rubriek	omschrijving	klasse	VLAREBO
2.2.1.b)	gemeentelijk recyclagepark	2	A
2.2.2.f)1°	opslag en verhakselen van snoeihout en de opslag van grofvuil in een perscontainer met een maximale gezamenlijk opslag van 100 ton opslag	2	A
16.3.2°a)	3 airconditioners met een totaal geïnstalleerde vermogen van 8,4 kW	3	
3.4.2°	° het lozen van 71,04 m ³ /uur – 182,3 m ³ /dag – 3797,8 m ³ /jaar potentieel verontreinigd hemelwater van de verharding zonder gevaarlijke stoffen via een slibvang en zandfilter in de RWA-leiding van de Doorn Noordstraat ° het lozen van van 7,98 m ³ /uur – 20,48 m ³ /dag – 426,7 m ³ /jaar verontreinigd hemelwater van de groenopslag via een slibvang en KWS-afscheider in de DWA-leiding van de Doorn Noordstraat.	2	

- **Ongunstig** voor de sectorale lozingsvoorwaarden 48b voor het lozen van 71,04 m³/uur – 182,3 m³/dag – 3797,8 m³/jaar potentieel verontreinigd hemelwater van de verharding zonder gevaarlijke stoffen via een slibvang en zandfilter in de **RWA-leiding** van de Doorn Noordstraat
- **Gunstig voor de algemene lozingsvoorwaarden voor lozing in oppervlaktewater 71,04 m³/uur – 182,3 m³/dag – 3797,8 m³/jaar potentieel verontreinigd hemelwater van de verharding zonder gevaarlijke stoffen via een slibvang en zandfilter in de RWA-leiding van de Doorn Noordstraat**
- **Ongunstig** voor de sectorale lozingsvoorwaarden 48b voor het lozen van van 7,98 m³/uur – 20,48 m³/dag – 426,7 m³/jaar verontreinigd hemelwater van de groenopslag via een slibvang en KWS-afscheider in de DWA-leiding van de Doorn Noordstraat.

- **Gunstig** voor de algemene lozingsvoorwaarden voor lozing in riolering het lozen van van 7,98 m³/uur – 20,48 m³/dag – 426,7 m³/jaar verontreinigd hemelwater van de groenopslag via een slibvang en KWS-afscheider in de DWA-leiding van de Doorn Noordstraat.

Exploitant: Opdrachthoudend samenwerkingsverband Land van Aalst voor Milieu (0862014551), Industrielaan 18, 9320 Aalst
 Inrichtingsnummer: 20210315-0047
 Omgevingsnummer: OMV_2021039831

§2 voor **volgende stedenbouwkundige handelingen**:

NIEUW_INFRA	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
WIJZIG_RELIEF	Terrein, stuk grond	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
NIEUW	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
NIEUW	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
NIEUW_INFRA	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen

Artikel 2

De plannen en de aanvraag waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de vergunning nl.

Artikel 3

De vergunning wordt verleend voor een periode van onbepaalde duur.

Artikel 4

De vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden

§1 Voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen en activiteiten

1. De algemene en sectorale voorwaarden van titel II van het Vlarem

- hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9 - Algemene milieuvorwaarden - algemeen
- hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4 - Algemene milieuvorwaarden – oppervlaktewater
- hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2. - Algemene milieuvorwaarden - lucht
- hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6 - Algemene milieuvorwaarden - geluid
- hoofdstuk 4.6. - Algemene milieuvorwaarden - licht
- Inrichtingen voor het verwerken van afvalstoffen: Algemeen: afdeling 5.2.1: artikel 5.2.1.1 tot en met 5.2.1.9.
- Recyclageparken - aanvaarding van afvalstoffen: Subafdeling 5.2.2.1: artikel 5.2.2.1.1 tot en met 5.2.2.1.3.
- Inrichtingen voor het opslaan en sorteren van kga van huishoudelijke oorsprong, aansluitend bij recyclageparken: Subafdeling 5.2.2.2: artikel 5.2.2.2.1 tot en met 5.2.2.2.3.
- Hoofdstuk 5.3 – Het lozen van afvalwater en koelwater
- Afdeling 5.16.1 – Gassen – Gemeenschappelijke bepalingen
- Afdeling 5.16.3 – Gassen – Installaties voor het fysisch behandelen van gassen

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

2. De volgende bijzondere voorwaarden

Met betrekking tot het afvalwater

- algemene lozingsvoorwaarden voor lozing in oppervlaktewater voor het lozen van 71,04 m³/uur – 182,3 m³/dag – 3797,8 m³/jaar potentieel verontreinigd hemelwater van de verharding zonder gevaarlijke stoffen via een slibvang en zandfilter in de RWA-leiding van de Doorn Noordstraat
- algemene lozingsvoorwaarden voor lozing in riolering voor het lozen van 7,98 m³/uur – 20,48 m³/dag – 426,7 m³/jaar verontreinigd hemelwater van de groenopslag via een slibvang en KWS-afscheider in de DWA-leiding van de Doorn Noordstraat.
- Alle parameters mogen slechts in concentraties lager dan het respectievelijke indelingscriterium gevaarlijke stoffen geloosd worden. De KWS-afscheider dient conform Vlare II afdeling 4.2.3.bis onderhouden en geëxploiteerd te worden.
- Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlare II.
In afwijking van art 4.2.5.1.1.§1 dient het bedrijf geen meetgoot te plaatsen.
- Het bedrijf dient, binnen de termijn van 3 maanden bij de opstart van het recyclagepark, een analyse uit te voeren op het bedrijfsafvalwater voor de parameters CZV, BZV, Ptot, Ntot, ZS, metalen, sect 48a voor afvalwater afkomstig van de verharding, sect. 48b voor afvalwater afkomstig van de groenstort. De resultaten dienen overgemaakt te worden aan de VMM. vergunningen.ge@vmm.be Indien nodig dient een bijstelling van de vergunning gevraagd te worden.
- Het bedrijf dient minstens éénmaal per kalenderjaar metingen uit te voeren conform art 4.2.5.2.1§1. voor het bedrijfsafvalwater afkomstig van de verharding. Het bedrijf dient, binnen de termijn van 3 maanden na verkrijgen van de vergunning een nieuw rioleringsplan op te stellen waarbij volgende elementen dienen verduidelijkt te worden:
 - Afwatering bedrijfsafvalwater afkomstig van de verharding met
 - slibvang, zandfilter, filterbuffer, controleput en de overloop
 - Afwatering bedrijfsafvalwater afkomstig van de groenstort met:
 - slibvang, KWS-afscheider, controleput
 - De afwatering van het bedrijfsafvalwater afkomstig van de groenstort en het huishoudelijk afvalwater zijn moeilijk te onderscheiden.
 - Op het rioleringsplan wordt de indeling van het park niet meer weergegeven waardoor de bron (BA, HA en HW) moeilijk te achterhalen is.
 - De hemelwaterput wordt niet weergegeven.
 - De afwatering van het hemelwater, het huishoudelijk afvalwater en het bedrijfsafvalwater dienen in 3 verschillende kleuren worden weergegeven.
 - Het rioleringsplan dient overgemaakt te worden aan de VMM. vergunningen.ge@vmm.be
 - Het bedrijf dient zich steeds te houden aan onderstaande preventieve maatregelen:
 - Uitvoeren van een passend acceptatiebeleid
 - Preventieve maatregelen i.v.m. opslag
 - Opslag materialen waaruit voor milieu schadelijke stoffen kunnen lekken of logen boven vloeiëtdichte vloer opslaan
 - Overdekte opslag van materialen die potentieel een belangrijke bijdrage aan de verontreiniging kunnen leveren
 - Overkappen van meest vervuilende activiteiten (bv. onderhoud en reparatie transportmiddelen, depollutie voertuigwrakken en afgedankte elektrische apparatuur)
 - Regelmatige reiniging bedrijfsterrein en afvoerkanalen
 - Droge reiniging gelekte/gemorste vloeistoffen
 - Stofreducerende maatregelen
 - Preventieplan

Met betrekking tot het groenscherm.

De gevraagde afwijking van artikel 5.2.1.5 § 5 dat stelt: 'Tenzij anders bepaald in de Omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit wordt langsheen de randen van de inrichting een groenscherm van minstens 5m breedte aangelegd. Het groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeiende gewassen. De exploitant neemt de nodige maatregelen om zo snel mogelijk een efficiënt groenscherm te bekomen. Voor nieuwe inrichtingen wordt het groenscherm aangeplant zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Indien geen bouwwerken worden uitgevoerd, wordt het groenscherm aangeplant in het eerste plantseizoen dat bij de aanvang van de uitbating

aansluit.', kan toegestaan worden

Het groenscherm wordt als volgt voorzien:

- aan de noordoostelijke en noordwestelijke zijde een groenzone met een breedte van 30m aangelegd, dit betreft een groenzone die rondom het volledig bedrijventerrein is aangelegd.
- aan de zuidwestelijke zijde van het project wordt voorzien in een groenstrook van 6m breed. In deze zone wordt weliswaar tevens het filterbekken voorzien.
- aan de zuidoostelijke zijde van het project worden groenzones met streekeigen hagen en gras ingericht, in combinatie met parkeervakken in betongrasdallen. Dit ook in overeenstemming met de opgelegde inrichting van de voorbouwstroken op dit bedrijventerrein.

Een beplantingsplan met aanduiding van de plantensoorten, de plantafstand en de hoeveelheid wordt toegevoegd ten laatste 3 maanden na het verlenen van de vergunning. Bovendien dient de zuidwestelijke zijde eveneens beplant te worden.

Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Waar de geplande bouwwerken de aanleg niet belemmeren, gebeurt het aanplanten in het eerstvolgend plantseizoen na het verlenen van de vergunning. De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

3. Aandachtspunten

Met betrekking tot de afvalstoffen

- Het aanvaarden en het omgaan met asbestcement dient in overeenstemming te zijn met de omzendbrief van 18 december 2020.
- De opslagtermijn voor fijn tuinafval mag maximum 1 week in de periode april-oktober en 1 maand in de periode november-maart bedragen, voor het grovere tuinafval zoals snoeihout is de termijn beperkt tot 2 maanden.
- De ingezamelde aeea moet op een milieuverantwoorde wijze opgeslagen worden conform artikel 5.2.5.2 van VLAREMA.
- De inzamel- en verwerkingspercentages voor de ingezamelde aeea dienen overeenkomstig artikel 5.2.5.4 van het VLAREMA steeds jaarlijks te worden gerapporteerd via het beheersorganisme. De gegevens die de exploitant via het beheersorganisme verstrekt, dienen eveneens overeenkomstig artikel 5.2.5.4 van het VLAREMA te worden gevalideerd door een onafhankelijke keuringsinstelling geaccrediteerd volgens ISO17020.
- Voor de fractie verontreinigd behandeld houtafval moet een aparte container voorzien worden.
- De totale hoeveelheid opgeslagen ton grofvuil in perscontainers en snoeihout moet onder de 100 ton blijven. Indien meer wordt opgeslagen is rubriek 2.2.2.f)2° van toepassing en dient een uitbreiding van de omgevingsvergunning worden aangevraagd.

§2 Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen:

Met betrekking tot de watertoets:

- Zone A toegangsweg:
- *Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken die afwateren naar een randzone:*
 - o Enkel in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening:
 - de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi);
 - er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken aangelegd.
- *Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken in waterdoorlatende materialen:*
 - o Enkel in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de voorziene verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening:
 - de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag ;
 - er worden geen afvoerkolken aangelegd ;
 - de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt.
- Zone C: verharding recyclagepark
- *Voorwaarden inzake mildereren van het effect van verhardingen:*

- o De infiltratievoorziening dient gedimensioneerd te worden voor 4468 m² verhardingen met een buffervolume van minstens 250m³/ha. Voor dit project betekent dit dat de voorziening zo moet worden aangepast dat er een volume van minstens 111 m³ beschikbaar is.
- o Er wordt een knijpleiding met diameter 110 mm (of wervelventiel met debiet ca. 10 l/s) voorzien op zo'n hoogte dat er minstens 250m³/ha vertraagd wordt afgevoerd.
- o De voorziening moet volledig waterdicht aangelegd worden om drainage van grondwater te vermijden.
- o U mag via de lozingsconstructie enkel water lozen op het RWA dat voldoet aan de bepalingen van het Vlaem voor lozing op het oppervlaktewater.
- o De capaciteit en de werking van de voorziening dient te allen tijde behouden en gegarandeerd te blijven. Hiervoor dient de voorziening minstens om de twee jaar, of indien de omstandigheden dat vereisen frequenter, te worden onderhouden.
- o Zone D: open loods
- o *Voorwaarden inzake mildereren van het effect van verhardingen:*
- o De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater moeten worden nageleefd.
- o De bodem van de voorziening mag niet dieper dan 90 cm onder maaiveld gerealiseerd worden.

Met betrekking tot het hydraulisch en technisch advies

- Een wervelventiel op DWA is sterk af te raden, zeker geen wervelventielen die tot dergelijke kleine debieten moeten kunnen afknijpen als 2.26m³/u.
- Er dient een pompstation voorzien te worden dat voldoet aan de lozingseis van maximaal 2.26m³/u.
- Volgens de nota infiltratie komt 2.26m³/u overeen met 37.7l/s. Dit is niet correct. 2.26m³/u komt overeen met 0.63l/s. Voor het project komt dit dan overeen met 12.5l/s/ha en niet 750.3l/s/ha zoals in de nota weergegeven. Dit dient aangepast te worden.
- Wervelventiel R3 dient een minimale opening van 110mm te hebben. Kleinere wervelventielen zijn te verstoppingsgevoelig.
- Infiltratie van zone C wordt door VMM niet toegelaten. Er wordt wel een filterbekken voorzien voor zuivering van het mogelijks verontreinigd hemelwater. Er dient opgemerkt te worden dat het geloosde water in het bedrijventerrein sowieso in de openbare grachten wordt geïnfiltreerd. De kwaliteit van het water dient dus voldoende te zijn om te kunnen infiltreren.
- Volgens de doorsnede van de parkeerzones en wegenis helt het terrein af met 2%, terwijl het Provinciaal beleidskader Oost-Vlaanderen voorschrijft dat waterdoorlatende verharding met een helling minder dan 0.5% dient aangelegd te worden om niet mee in rekening te moeten brengen. Er dient een opstaande rand voorzien te worden t.h.v. de perceelsgrens om het hemelwater van de wegenis en de parkeervakken op eigen terrein te laten infiltreren via de waterdoorlatende parkeervakken en de groenzone.
- Standaard wordt aangeraden om een automatische sturing te voorzien tussen regen- en leidingwater. Dit voorkomt het risico dat men bij regelmatige leegstand op termijn continu op leidingwater zal overschakelen en de regenwaterput dus niet meer gebruikt zal worden. Deze loopt dan continu over, wat niet de bedoeling is.
- De infiltratievoorziening mag in geen geval drainerend werken richting de openbare riolering, de overloop dient dus te allen tijde boven het hoogste te verwachten grondwaterpeil te liggen.
- Bij infiltratiekratten is enige voorzichtigheid geboden. Het is niet aangewezen deze aan te leggen onder toekomstige wegenis, wegens instortingsgevaar. Dit systeem is ook moeilijk te reinigen en gevoelig voor aanslibbing. Bovendien dient de inspecteerbaarheid en het onderhoud van de kratten te allen tijde verzekerd te zijn.
- Het is ten zeerste aangeraden om te opteren voor bovengrondse infiltratievoorzieningen in de vorm van (ondiepe) open bekkens, zoals infiltratiekommen of wadi's. Dit is voordeliger naar aanleg en onderhoud toe en infiltreert bovendien het meest effectief. Voorbeelden van (ondiepe) infiltratievoorzieningen kunnen gevonden worden op www.blauwgroenvlaanderen.be.
- Gezien de beperkte hellingen van de DWA-leidingen, zijn deze niet zelfreinigend. Er dient een periodiek onderhoudsprogramma voorzien te worden.

Indien men het beheer van (bepaalde) leidingen en structuren wenst over te dragen naar de gemeente/Riopact dient men ook te voldoen aan het reglement van Riopact:

<https://www.riopact.be/veelgestelde-vragen/projectontwikkelaars-reglement-voorontwikkelingen->

met-impact-op-rioleringsinfrastructuur

Er dient voldaan te worden aan volgende algemene voorwaarden:

- Afvalwater en hemelwater moeten volledig gescheiden tot aan de rioollijn gebracht worden. Daar dient men via de wachtaansluitingen op het juiste stelsel aan te sluiten. Er dient op beide aansluitingen een externe toezichtmogelijkheid (huisaansluitputje) voorzien te worden.
- Indien afvoerpunten van het gebouw lager gelegen zijn dan het straatniveau dient de aansluiting beveiligd te worden tegen terugstroming. Dit kan door aan te sluiten via een terugslagklep of pomp. Een terugslagklep dient in het private leidingenstelsel geplaatst te worden en niet in de infrastructuur van de rioolbeheerder.
- De aansluiting dient zo ondiep als technisch mogelijk te worden aangeboden met een maximale diepte van 80 cm onder het straatniveau. Afwijkingen hierop kunnen worden toegestaan wanneer dit noodzakelijk is en deze noodzaak wordt aangetoond.
- Bij effectieve realisatie van de nieuwe aansluiting op deze riolering zal de aansluiting door de rioolbeheerder zo laag als technisch mogelijk aangelegd worden. Hierbij is voornamelijk de ligging van de nutsleidingen cruciaal, hetgeen op voorhand niet geweten is en waarvoor Aquafin dus ook niet verantwoordelijk kan zijn.
- Het is aangewezen om op de hemelwateraansluiting een terugslagklep te voorzien. Op die manier wordt het risico op terugstroming van water uit het systeem waarop wordt aangesloten en eventuele vervuiling van het hemelwatersysteem beperkt. Indien er een bemaling wordt opgezet moet het bemalingswater bij voorkeur ter plaatse infiltreren. Wanneer dit niet mogelijk is kan er worden aangesloten op oppervlaktewater of een RWA leiding. Pas als de bovenstaande opties technisch niet haalbaar zijn mag er geloosd worden op een afvalwaterleiding. Hiervoor moet een vergunning aangevraagd worden op de site van Aquafin bij technische partners indien het debiet >10 m³/u.
- Bij de uitvoering van de werken en de aanleg van de infiltratievoorziening(en) dient rekening te worden gehouden met de VLARIO richtlijnen ondergrondse infiltratievoorzieningen. De infiltratievoorzieningen mogen in geen geval drainerend werken.
- Reiniging van betonmixers is niet toegelaten op de openbare weg omwille van mogelijke verstopping van straatkolken en rioleringsleidingen. Eventuele reinigingskosten of noodzakelijke opbraak van riolering zullen verhaald worden op de lozer.
- De aansluiting op de openbare riolering dient steeds te gebeuren door Riopact, voor de aanvraag van uw rioolaansluiting verwijzen wij graag naar onze website www.riopact.be, 'Rioolaansluiting aanvragen'. Let op, er dient per perceel een aparte aanvraag ingediend te worden, met als bijlage het rioleringsplan met aanduiding van de aangevraagde rioolaansluitingen. Bij het ontwerp en de uitvoering van de werken dient rekening te worden gehouden met het 'Reglement Ontwikkelingen met impact op de rioleringsinfrastructuur' van Riopact.

Met betrekking tot het drinkwater

- Er is geen uitbreiding/verzwaring van het drinkwaternet noodzakelijk. De plaats van de watermeter(s) dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.
- Het meterlokaal moet aangepast zijn aan de diameter van de aftakking. I
- In het meterlokaal moet een werkput voorzien worden van 1 x 1 x 1,2m.
- Vanuit deze put tot buiten het gebouw moet een wachtbuis van minstens 150mm geplaatst worden.

Bij het ontwerp moet rekening gehouden worden met het volgende:

- Het is niet toegelaten om een automatische brandblusinstallatie zoals bv een sprinklerinstallatie rechtstreeks aan te sluiten op het drinkwaternet. De sprinkler moet aangesloten worden via een drukloos voorraadvat.
- De Watergroep zet alle passende middelen in om de continuïteit van de waterlevering op elk moment te verzekeren. De Watergroep levert water onder normale druk op straatniveau.
- De klant moet zelf de nodige maatregelen treffen om de door hem gewenste druk en het door hem gewenste debiet te garanderen op de aftappunten (ook deze voor brandbestrijding).
- De diameter van de aftakking wordt door De Watergroep bepaald op basis van het effectieve verbruik (hierbij wordt geen rekening gehouden met bluswater).
- De Watergroep plaats geen hydranten op privaat terrein.
- De kosten van de nieuwe aftakkingen zijn ten laste van de aanvragers.

Met betrekking tot het openbaar domein

- Er moet aangesloten worden op de bestaande huisaansluitputjes voor hemelwater en afvalwater. De aansluitbare diepte kan ter plaatse gemeten worden in deze huisaansluitputjes.
- Er dient geen aanvraag ingediend te worden bij de rioolbeheerder, De Watergroep, om aan te sluiten op de huisaansluitputjes.
- Tijdens de werken moeten de straatkolken gevrijwaard blijven van afval ed.
- Na het beëindigen van de werken kan de rioolbeheerder de riolering inspecteren.
- Eventuele ruimingskosten ten gevolge van de werken, zullen aangerekend worden aan de bouwheer.
- Eventuele schade aan het openbaar domein moet na de werken worden hersteld.
- In de zone tussen de ingerichte weg en de rooilijn mag maximum een hellingsgraad van 3% gerealiseerd worden (afhellend naar de straat). De bouwheer dient hiermee rekening te houden bij het aansluiten van zijn privé-domein op het openbaar domein (rekening houdend met de correcte rooilijn).
- De bouwheer dient attesten aan te vragen bij de nutsmaatschappijen dat de bestaande voorzieningen in de Doorn Noordstraat aanwezig zijn en voldoen voor de voorliggend project.
- Eventuele of noodzakelijke aanpassingen aan de nutsvoorzieningen ten gevolge van de bijkomende wooneenheden dienen uitgevoerd te worden op kosten van de bouwheer.
- De eventuele (tijdelijke) verwijdering en/of verplaatsing van nutsleidingen, de bijhorende infrastructuur (schakelkasten, elektriciteitspalen met of zonder OV-armatuur), huisaansluitingen op nutsleidingen en eventuele andere noodzakelijke aanpassingen van wegaanhorigheden zijn ten laste van de bouwheer.
- Er dient een verkeersveilige oplossing gevonden voor het openbaar domein buiten de projectzone. Hiervoor dient inrichtingsplan te worden uitgewerkt en binnen de 3 maanden bezorgd aan de vergunningverlenende overheid met betrekking tot de signalisatie en aanpassingen aan verharding. De betonstraatstenen moeten vervangen worden in een duurzaam materiaal (beton) voor de opening van het recyclagepark.
- De exploitant dient in te staan voor het realiseren van een duidelijke bewegwijzering en sensibilisering van de gebruikers zodat het aanrijdende verkeer aan het rondpunt van de Doorn-Noordstraat de linkerzijde wordt opgestuurd. Het wegrijdende verkeer moet langs de andere zijde het bedrijventerrein verlaten zodat er ter hoogte van het project geen kruisende bewegingen zijn van voertuigen.

Met betrekking tot de brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 04 juli 2022, met referentie BW/TVG/2022/10997 S1 & S2 nageleefd worden.

Met betrekking tot de archeologienota

de bijhorende archeologienota en bijhorende regelgeving moeten worden nageleefd.

Met betrekking tot de toegankelijkheid

De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening over toegankelijkheid moeten worden nageleefd.

Artikel 5

Conform artikel 35 van, het Omgevingsvergunningenvergunningendecreet mag van de omgevingsvergunning gebruik gemaakt worden als de aanvrager niet binnen een termijn van 35 kalenderdagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend beroep als vermeld in artikel 52 van Omgevingsvergunningendecreet.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de

bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheids sanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindieners;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepsschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepsschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepsschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen

ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

algemeen directeur
Carine Coppens

waarnemend voorzitter
Katie Coppens

Handtekening(en)