

Stad Ninove

Uittreksel uit het register van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen

van 29 maart 2021

Tania De Jonge, burgemeester-voorzitter;

Katie Coppens, Joost Arents, Wouter Vande Winkel, Marc Torrekens, Henri Evenepoel, Veerle Cosyns, Alain Triest, schepenen;

Baele Bart, algemeen directeur

53. Omgeving - OMV_2021048667 - melding voor een parking voor maximaal 25 vrachtwagens in Ninove - O/2021/149- aktename

Motivering

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Het decreet van de Vlaamse regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams parlement.

Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering.

Het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Feiten en context

Historiek

Omgevingsvergunning

- 01-03-2021: stallen van 50 vrachtwagens (OMV_2020145997) omvat IIOA- Weigering Ninove

Op basis van vroeger verleende stedenbouwkundige vergunningen is de aangevraagd zone (6.000 m²) stedenbouwkundig vergund als parking.

Voorwerp van de melding

Exploitant: Remitrans nv, Molenstraat 14, 1755 Gooik,
Ondernemingsnummer: 0454234370
Inrichtingsnummer: 20210315-0109
Omgevingsnummer: OMV_2021048667

De melding werd per beveiligde zending verzonden op 17 maart 2021

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen te Désiré De Bodtkaai 27, 9400 Ninove met volgende percelen:

NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0022	D	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0031	T	

De aanvraag voor de iioa omvat volgende ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Omschrijving	Klasse	Bodem
15.1.1°	Het stallen van maximaal 25 vrachtwagens"	3	

De aanvraag omvat een afwijking op artikel 5.15.0.6.§ 1 van Vlarem II stelt: 'Onverminderd de bepalingen van hoofdstuk 4.5. zijn rustversturende werkzaamheden verboden op werkdagen tussen 19 uur en 7 uur alsmede op zon- en feestdagen, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.'

De aanvrager motiveert de bijstelling als volgt:

"Remitrans wenst op de stedenbouwkundig vergunde parking te Ninove, Désiré Debodtkaai 27 een stalplaats in te richten voor maximaal 25 vrachtwagens wegens plaatsgebrek op de hoofdzetel te Pamelstraat-Oost 447 in Ninove. Deze vrachtwagens zijn afkomstig van nationale en internationale transporten en kunnen afhankelijk van de afgelegde reisroute het terrein gespreid over de dag bereiken.

Over de dag gespreid betekent dit maximaal 50 transportbewegingen per dag van maandag tot en met zaterdag. Deze verdelen zich over volgende periodes:

- 06u00 - 07u00: 10 voertuigbewegingen;
- 07u00 - 09u00: 5 voertuigbewegingen;
- 09u00 - 10u00: 10 voertuigbewegingen;
- 16u00 - 19u00: 10 voertuigbewegingen;
- 19u00 - 22u00: 15 voertuigbewegingen.

De transportbewegingen worden op bovenstaande manier georganiseerd opdat tijdens de uren waarbij schoolgaand verkeer op de weg is, zo weinig mogelijk vrachtverkeer in de stadsrand te creëren.

Het zwaartepunt van de transportbewegingen is gesitueerd tussen 19u en 22u, waarbij maximaal 15 voertuigenbewegingen per uur het terrein zullen bereiken. Over de rest van de periode verwacht men gemiddeld 5 voertuigbewegingen per uur. De aanrijroute van het betrokken perceel is via de Mallaardstraat en Oude Kaai.

Om geluidshinder op de parkeerplaats in de Désiré Debodtkaai te vermijden worden volgende maatregelen genomen door Remitrans:

- Het stationair draaien van motoren is door de bedrijfsleiding verboden. Dit heeft niet enkel een impact op het geluid maar verhoogt ook het brandstofverbruik en is tegen het Lean & Green principe dat door Remitrans is onderschreven. Alle chauffeurs zijn hiervan schriftelijk op de hoogte gesteld.
- Er worden geen laad- en losactiviteiten uitgevoerd op deze parkeerplaats. Het laden en lossen vindt plaats op de hoofdzetel in de Pamelstraat-Oost.
- Ten behoeve van de verkeersveiligheid en om de geluidsimpact te beperken wenst Remitrans een snelheidsbeperking in te voeren voor haar eigen voertuigen op 30 km/u in de aanrijroute Mallaardstraat - Oude Kaai - Oude Kaaibrug naar de Désiré Debodtkaai."

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

Het college van burgemeester en schepenen kan volgens artikel 113 van het Omgevingsdecreet voorwaarden, met inbegrip van bijzondere voorwaarden, opleggen voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit. De voorwaarden mogen de melding niet onevenredig beperken of verbieden. De bijzondere voorwaarden worden opgelegd met het oog op de bescherming van de mens en het milieu tegen de gevolgen van de exploitatie. De bijzondere milieuvoorwaarden kunnen geen emissiegrenswaarden bevatten en niet afwijken van de best beschikbare technieken als beschreven in de algemene en sectorale milieuvoorwaarden, vermeld in titel V, hoofdstuk 4, van het DABM.

Planologische aspecten

De aangevraagde activiteiten zijn gelegen in een industriegebied van het gewestplan 'Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem'.

De exploitatie is eveneens gelegen in het BPA 15a en 15b Burchtdam artikel 14 en 15 in een zone voor industrie en/of bedrijfsgebouwen die de KMO-schaal overtreffen.

Het project maakt deel uit van het brownfieldconvenant 'Burchtdam' dat in 2014 getekend is. Er zal een nieuwe stedelijk wijk ontwikkeld worden waarin wonen en woonondersteunende functies een

rol krijgen.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

Op 2 november 2020 diende Remitrans nv een omgevingsvergunningsaanvraag in voor het stallen van 50 vrachtwagens. De omgevingsvergunning werd op 1 maart 2021 geweigerd. Hierop diende de exploitant een nieuwe aanvraag in die onder een melding klasse 3 valt.

Artikel 111. van het omgevingsvergunningsdecreet stelt dat: 'De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:

- 1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;
- 2° artikel 4.2.2, § 1, en artikel 4.2.4 van de VCRO.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, neemt een beslissing over de melding binnen een termijn van:

- 1° twintig dagen als de melding louter betrekking heeft op de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse;
- 2° dertig dagen in alle andere gevallen.

Deze overheid stelt de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde termijn daarvan in kennis. De termijnen, vermeld in het tweede lid, gaan in op de dag na de datum van de melding.

Als geen beslissing is genomen en ter kennis gebracht aan de persoon die de melding heeft verricht binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, wordt de melding geacht te zijn geakteerd.'

Wat betreft de aanvraag tot bijstelling van artikel 5.15.0.6.§ 1. van Vlarem II

Remitrans wenst op de stedenbouwkundig vergunde parking te Ninove, Désiré Debodtkaai 27 een stalplaats in te richten voor maximaal 25 vrachtwagens wegens plaatsgebrek op de hoofdzetel te Pamelstraat-Oost 447 in Ninove. Deze vrachtwagens zijn afkomstig van nationale en internationale transporten en kunnen afhankelijk van de afgelegde reisroute het terrein gespreid over de dag bereiken.

Er kan akte genomen van de melding met afwijking op artikel 5.15.0.6.§1 waarbij transportbewegingen toegelaten worden tussen 06u00 en 07u00 en 19u00 en 22u00. Het aantal transporten moet beperkt blijven tot 50 voertuigbewegingen per dag van maandag tot en met zaterdag. Om de hinder in de binnenstad tijdens de schooluren tot een minimum te beperken is het aangewezen om geen vrachtbewegingen van en naar de parkeerplaats toe te laten tussen 7u en 9u en tussen 15u en 17u.

Om mogelijke hinder in de binnenstad tot een minimum te beperken wordt aangeraden om de volgende rijroute te nemen: Nederwijk - Mallaardstraat - Oude Kaai- Désiré De Bodtkaai. Volgende straten mogen niet gebruikt worden: Brusselstraat - Burchtdam - Burchtstraat - Centrumlaan - Onderwijslaan - Dreefstraat. Er kan enkel afgeweken worden van de verplichte rijroute bij omleidingen tijdens wegenwerken.

Ter controle op het aantal voertuigbewegingen is het aangewezen dat de exploitant een register bijhoudt en ter inzage houdt van de lokale toezichthouder.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Er wordt akte genomen van de melding van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) namelijk een parking voor maximaal 25 vrachtwagens.

Exploitant: Remitrans nv, Molenstraat 14, 1755 Gooik,
Ondernemingsnummer: 0454234370
Inrichtingsnummer: 20210315-0109
Omgevingsnummer: OMV_2021048667

Ligging: Désiré De Bodtkaai 27, 9400 Ninove, kadastraal bekend:

NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0022	D	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0031	T	

Met volgende ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en) als voorwerp:

Rubriek	Omschrijving	Klasse	Bodem
15.1.1°	Het stallen van maximaal 25 vrachtwagens"	3	

Artikel 2

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3

De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van volgende algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II:

1. De algemene en sectorale voorwaarden van titel II van het Vlarem

- hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9 - Algemene milieuvoorwaarden - algemeen
- hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6 - Algemene milieuvoorwaarden - geluid
- hoofdstuk 5.15 - Garages, Parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen

2. Bijzondere voorwaarden

Met betrekking tot de afwijkingsaanvraag exploitatie uren

In afwijking van artikel 5.15.0.6.§1 van Vlarem II zijn rustversturende activiteiten verboden tussen 22u00 en 06u00.

Met betrekking tot het aantal transporten

- Het aantal transporten moet beperkt blijven tot 50 voertuigbewegingen per dag van maandag tot en met zaterdag.
- Vrachtbewegingen van en naar de parkeerplaats zijn verboden van maandag tot en met vrijdag tussen 7u en 9u en 15u en 17u, behoudens in de schoolvakanties.
- De aanrijroute is verplicht te nemen via Nederwijk - Mallaardstraat - Oude Kaai- Désiré De Bodtkaai. Volgende straten mogen niet gebruikt worden: Brusselstraat - Burchtdam - Burchtstraat - Centrumlaan - Onderwijslaan - Dreefstraat. Er kan enkel afgeweken worden van de verplichte rijroute bij omleidingen tijdens wegenwerken.
- De exploitant houdt een register van alle transportbewegingen bij.

Met betrekking tot het laden en lossen

Er worden geen laad- en losactiviteiten uitgevoerd op deze parkeerplaats. Het laden en lossen moet plaats vinden op de hoofdzetel in de Pamelstraat-Oost.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Artikel 4

Volgens artikel 112 van het Omgevingsvergunningendecreet mag het project uitgevoerd worden of geëxploiteerd worden de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp

van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.
Deze aanplakking zal door de stad zelf gebeuren

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.
(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

algemeen directeur
Baele Bart

burgemeester-voorzitter
Tania De Jonge

Handtekening(en)