

## Besluit van de gemeentelijke omgevingsambtenaar tot aktenaam van de melding van een ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA)

**Aanvraagnummer Omgevingsloket: OMV\_2021055214**  
**Gemeentelijk dossiernummer: O/2021/267**  
**Inrichtingsnummer: 20210325-0103**

De melding ingediend door **Karrosserie Pol (BE0445695501)**, Aalstersesteenweg 399, 9400 Ninove werd per beveiligde zending verzonden op 11 mei 2021

De melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:  
 "De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:  
 1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;  
 2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van twintig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordeterminen daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven."

### Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op een terrein met als adres **Aalstersesteenweg 399, 9400 Ninove** met volgende kadastrale percelen: Okegem 3<sup>de</sup> afdeling, sectie A, nummer 0200P2.

De melding betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA) van de derde klasse namelijk: **exploiteren van een carrosseriewerkplaats** met rubriek(en):

Rubriek	Omschrijving	Klasse	Bodem
4.3.b)1°ii)	Wijziging van spuitcabine met een geïnstalleerde totale drijfkraft van 6,8 kW naar een spuitcabine met een geïnstalleerde totale drijfkraft van 15 kW	3	A
6.4.1°	Bovengrondse, dubbelwandige opslagtanks (1x 4300 liter en 1x 1500 liter) gasolie	3	
15.2.	Uitbreiding met 1 hefbrug	3	A
16.3.2°a)	Wijziging van 2 compressoren met een geïnstalleerde totale drijfkraft naar 1 compressor met een geïnstalleerde totale drijfkraft van 5,5 kW	3	
17.3.2.1.1.1°b)	Wijziging van de totale opslag van 9200 liter gasolie (7,66 ton) naar een totale opslag van 5800 liter gasolie (4,84 ton)	3	
17.4.	Opslag van gevaarlijke producten (verven op waterbasis, 1 bidon solvent, etc.) in verplaatsbare recipiënten	3	

## **Historiek**

### *Stedenbouwkundige vergunningen:*

- 17-05-1971: Bouwen van een werkplaats (Vergunning CBS) (B/OKE/337);
- 06-04-1993: Uitbreiden van een bestaande karrosserie (Vergunning CBS) (B/1992/421);
- 09-11-1999: bijbouwen van een bureel aan een bestaande werkplaats (Vergunning CBS) (B/1999/452);

### *Milieuvergunningen:*

- 20-07-1972: exploiteren van een herstelwerkplaats voor motorvoertuigen (Gunstig) (ARA1/748);
- 17-11-1998: uitbreiding van een vergunde herstelwerkplaats voor motorvoertuigen (Gunstig) (VLA3/528);
- 04-07-2002: hernieuwen van de vergunning van een carrosseriewerkplaats (Gunstig) (VLA2/309);

## **Bevoegdheid**

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Via besluit van 14 december 2020 van het college van burgemeester en schepenen van de stad Ninove is de omgevingsambtenaar bevoegd voor de aktenaam.

De omgevingsambtenaar kan volgens artikel 113 van het Omgevingsdecreet voorwaarden, met inbegrip van bijzondere voorwaarden, opleggen voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit. De voorwaarden mogen de melding niet onevenredig beperken of verbieden. De bijzondere voorwaarden worden opgelegd met het oog op de bescherming van de mens en het milieu tegen de gevolgen van de exploitatie. De bijzondere milieuvoorwaarden kunnen geen emissiegrenswaarden bevatten en niet afwijken van de best beschikbare technieken als beschreven in de algemene en sectorale milieuvoorwaarden, vermeld in titel V, hoofdstuk 4, van het DABM.

## **Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter**

De ingedeelde inrichting of activiteit is volgens het gewestplan de eerste 50 meter gelegen in woongebied met landelijk karakter en nadien in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. De aanvraag is niet gelegen in een BPA of RUP, maar wel in een verkaveling. De verkavelingsvoorschriften zijn van toepassing. De melding vindt plaats in bestaande, vergunde of vergund geachte gebouwen waar geen wijzigingen aan gebeuren.

De melding gaat over de exploitatie van een vergunde carrosseriewerkplaats in een bestaand gebouw gelegen Aalstersesteenweg 399.

De carrosseriewerkplaats is op basis van de verleende vergunningen nog tot 3 juli 2022 vergund voor:

- het lozen van 90 m<sup>3</sup>/jaar bedrijfsafvalwater;
- het lozen van 120 m<sup>3</sup>/jaar huishoudelijke afvalwater;
- spuitcabine van 6,5 kW;
- 2 werkbruggen
- Wassen van 5 voertuigen per dag
- 2 luchtcompressoren met een gezamenlijk vermogen van 27,2 kW;
- 1.080 liter gevaarlijke stoffen
- 500 liter gevaarlijke stoffen;
- 9.200 liter gevaarlijke stoffen;
- Opslag van 640 liter gevaarlijke stoffen

Deze melding bevat een actualisatie van de bestaande toestand. De wasplaats werd nooit geëxploiteerd. De lopende milieuvergunning wordt best opgeheven. Het betreffen enkel klasse 3 ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

### Mogelijke effecten:

#### *Bodem- en grondwaterverontreiniging*

De carrosseriewerkplaats beschikt over een intacte betonvloer. De opslag van gasolie gebeurt in bovengrondse, dubbelwandige tanks die opgesteld staan boven een betonverharding. De gevaarlijke producten in kleine verpakkingen worden boven een lekbak opgeslagen. Hierdoor kan

geconcludeerd worden dat de kans op bodemverontreiniging zeer gering is.

Het project is gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied van het zoneringsplan van de VMM. Bij het project komen enkel huishoudelijke afvalwaters vrij waarbij het debiet zich onder de drempelwaarde (minder dan m<sup>3</sup>/jaar) bevindt waardoor deze activiteit niet te beschouwen is als een ingedeelde inrichting of activiteit. Derhalve zijn voor het lozen van dit afvalwater de voorwaarden opgenomen in afdeling 6.2.2. van toepassing van Vlarem II van toepassing. Er is geen lozing van bedrijfsafvalwater.

#### *Lucht*

De stookinstallatie is niet indelingsplichtig. In de aanwezige spuitcabine wordt enkel gebruik gemaakt van verven op waterbasis, waardoor er geen uitstoot van VOS is.

#### *Geluid en trillingen*

Alle activiteiten met betrekking tot de carrosseriewerkplaats vinden binnen plaats. Bij het naleven van de voorwaarden opgenomen in afdeling 5.16.3 van Vlarem II zal de hinder voor de buurt tot een minimum beperkt zijn.

#### *Mobiliteit*

Het aantal vervoersbewegingen is beperkt tot deze van het personeel en van de klanten. De exploitatie beschikt over een ruime parking voor het stallen van de wagens. Het project is bovendien gelegen langs de Aalstersesteenweg waardoor hinder door de extra mobiliteit tot een minimum beperkt zal zijn.

### **De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.**

Besluit

#### Artikel 1

De gemeentelijke omgevingsambtenaar neemt akte van de melding van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) namelijk **exploiteren van een carrosseriewerkplaats**.

Exploitant: **Karrosserie Pol (BE0445695501)**, Aalstersesteenweg 399, 9400 Ninove  
Inrichtingsnummer: 20210325-0103  
Omgevingsnummer: OMV\_2021055214

Ligging: **Aalstersesteenweg 399, 9400 Ninove**, kadastraal bekend: Okegem 3<sup>de</sup> afdeling, sectie A, nummer 0200P2.

Met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Klasse	Bodem
4.3.b)1°ii)	spuitcabine voor het overspuiten van voertuigen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 15 kW	3	A
15.2.	carrosseriewerkplaats met 3 hefbruggen	3	A
16.3.2°a)	compressor met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5,5 kW	3	
17.3.2.1.1.1°b)	opslag van 4.300 liter en 1.500 liter gasolie in bovengrondse, dubbelwandige opslagtanks, samen 4,84 ton	3	
17.4.	opslag van 420 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (verven op waterbasis, 1 bidon solvent, etc.)	3	

#### Artikel 2

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

#### Artikel 3

De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van volgende algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II:

1. De algemene en sectorale voorwaarden van titel II van het Vlarem

- hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9 - Algemene milieuvoorwaarden - algemeen
- hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4 - Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater
- hoofdstuk 4.3. - Bodem- en grondwaterverontreiniging
- hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6 - Algemene milieuvoorwaarden - geluid
- hoofdstuk 4.6. - Algemene milieuvoorwaarden - licht
- hoofdstuk 5.15. - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
- afdeling 5.16.3. - Installaties voor het fysisch behandelen van gassen
- hoofdstuk 5.17. - Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen
- afdeling 5.17.4. - Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

2. Bijzondere voorwaarde

De lopende milieuvergunning van 4 juli 2002 wordt met ingang van heden opgeheven.

Artikel 4

Volgens artikel 112 van het Omgevingsvergunningendecreet mag het project uitgevoerd worden of geëxploiteerd worden de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Te Ninove,

**Uitvoerbaarheid**

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

**Aanplakking**

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG. Deze aanplakking zal door de stad zelf gebeuren

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

**Verval**

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van

de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

### **Beroepsmogelijkheid**

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen  
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges  
Koning Albert II-laan 35 bus 81  
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

### **Meer info**

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)