

Besluit van de gemeentelijke omgevingsambtenaar tot aktename van de melding van een ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA)

Aanvraagnummer Omgevingsloket: OMV_2021062411
Gemeentelijk dossiernummer: O/2021/354
Inrichtingsnummer: 20210406-0107

De melding ingediend door **Al jassem Mohanad**, Gentsestraat 148, 9406 Outer (Ninove) werd per beveiligde zending verzonden op 23 juni 2021

De melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:
"De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:
1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;
2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van twintig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven."

Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op een terrein met als adres **Gentsestraat 148, 9406 Outer (Ninove)** met volgende kadastrale percelen: Outer 13^{de} afdeling, sectie A, perceelnummer 1424H

De melding betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA) van de derde klasse namelijk: **exploiteren van een garagewerkplaats** met rubriek(en):

Rubriek	Omschrijving	Klasse	Bodem
15.1.1°	er zullen maximum 3 auto's van klanten aanwezig zijn.	3	
15.2.	mijn werkplaats is in mn eigen woning	3	A
16.3.2°a)	michelin	3	

Historiek

Volgende vergunningen zijn gekend:
Stedenbouwkundige vergunningen:
25-08-1971: Bouwen van een woning (Vergunning CBS) (B/OUT/479);

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Via besluit van 14 december 2020 van het college van burgemeester en schepenen van de stad

Ninove is de omgevingsambtenaar bevoegd voor de aktename.

De omgevingsambtenaar kan volgens artikel 113 van het Omgevingsdecreet voorwaarden, met inbegrip van bijzondere voorwaarden, opleggen voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit. De voorwaarden mogen de melding niet onevenredig beperken of verbieden. De bijzondere voorwaarden worden opgelegd met het oog op de bescherming van de mens en het milieu tegen de gevolgen van de exploitatie. De bijzondere milieuvoorwaarden kunnen geen emissiegrenswaarden bevatten en niet afwijken van de best beschikbare technieken als beschreven in de algemene en sectorale milieuvoorwaarden, vermeld in titel V, hoofdstuk 4, van het DABM.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

De ingedeelde inrichting of activiteit is volgens het gewestplan gelegen in woongebied en is verenigbaar met deze bestemming.

Er zijn geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen verbonden aan de melding. De melding vindt plaats in bestaande, vergunde of vergund geachte gebouwen waar geen wijzigingen aan gebeuren.

De melding gaat over de exploitatie van een kleinschalige garagewerkplaats voor het uitvoeren van klein onderhoud en monteren van banden in een bestaande woning gelegen Gentsestraat 148. Het betreffen enkel klasse 3 ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

In de melding werd rubriek 15.1.1. aangevraagd voor het stallen van maximum 3 wagens van klanten. Het stallen van personenwagens is niet indelingsplichtig. Deze rubriek werd ambtshalve verwijderd.

Mogelijke effecten:

Bodem- en grondwaterverontreiniging

De carrosseriewerkplaats beschikt over een intacte betonvloer. De opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen bevindt zich onder het indelingscriterium. Hierdoor kan geconcludeerd worden dat de kans op bodemverontreiniging zeer gering is.

Het project is gelegen in centraal gebied van het zoneringsplan van de VMM. In de Gentsestraat ligt gemengde riolering. Bij het project komen enkel huishoudelijke afvalwaters vrij afkomstig van het woongedeelte waardoor deze activiteit niet te beschouwen is als een ingedeelde inrichting of activiteit.

Er is geen lozing van bedrijfsafvalwater.

Geluid en trillingen

Alle activiteiten met betrekking tot de garagewerkplaats vinden binnen plaats. Er zal steeds gewerkt worden met gesloten poort. Bij het naleven van de voorwaarden opgenomen in artikel 5.15.0.6. van Vlarem II zal de hinder voor de buurt tot een minimum beperkt zijn.

Mobiliteit

Het aantal vervoersbewegingen is beperkt tot deze van de klanten. De exploitant werkt enkel op afspraak en er zal maximum 1 wagen voor herstelling aanwezig zijn waardoor er geen wachtende voertuigen in de Gentsestraat staan. De exploitatie is een éénmanszaak waardoor hinder door de extra mobiliteit tot een minimum beperkt zal zijn.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

Besluit

Artikel 1

De gemeentelijke omgevingsambtenaar neemt akte van de melding van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) namelijk **exploiteren van een garagewerkplaats**.

Exploitant: **Al jassem Mohanad (BE)**, Gentsestraat 148, 9406 Outer (Ninove)

Inrichtingsnummer: 20210406-0107

Omgevingsnummer: OMV_2021062411

Ligging: **Gentsestraat 148, 9406 Outer (Ninove)**, kadastraal bekend: Outer 13^{de} afdeling, sectie A, perceelnummer 1424H

Met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Klasse	Bodem
15.2.	garagewerkplaats met één brug	3	A
16.3.2 ^a)	compressor met een totaal geïnstalleerd vermogen van 22 kW	3	

Artikel 2

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3

De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van volgende algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II:

1. De algemene en sectorale voorwaarden van titel II van het Vlarem

- hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9 - Algemene milieuvoorwaarden - algemeen
- hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4 - Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater
- hoofdstuk 4.3. - Bodem- en grondwaterverontreiniging
- hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6 - Algemene milieuvoorwaarden - geluid
- hoofdstuk 4.6. - Algemene milieuvoorwaarden - licht
- hoofdstuk 5.15. - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
- afdeling 5.16.3. - Installaties voor het fysisch behandelen van gassen

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

2. De volgende bijzondere voorwaarden

- *Met betrekking tot het stationair draaien van motoren*
Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de wagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..
- *Met betrekking tot geluidshinder voor de omgeving*
Er moet steeds gewerkt worden met gesloten poorten, ramen en deuren.

Artikel 4

Volgens artikel 112 van het Omgevingsvergunningendecreet mag het project uitgevoerd worden of geëxploiteerd worden de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Te Ninove,

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.
Deze aanplakking zal door de stad zelf gebeuren

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.
(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)