

Stad Ninove

Uittreksel uit het register van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen

van 28 februari 2022

Tania De Jonge, burgemeester-voorzitter;

Katie Coppens, Joost Arents, Wouter Vande Winkel, Marc Torrekens, Henri Evenepoel, Alain Triest, leden;

Carine Coppens, algemeen directeur

**40. Omgeving - OMV_2021104318 - aanvraag van de omgevingsvergunning oprichten loods 1 en tussenvloer ingericht als burelen + aanleg eerste 24 parkeerplaatsen, aanbouwen van het bureelgebouw + aanleg fietsenberging, aanbouwen van loods 2 + aanleg van de overige 27 parkeerplaatsen te Ninove -O/2021/582- verlenen vergunning - goedkeuring
Inrichtingsnummer: 20210617-0099**

Het college

Motivering

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het decreet van de Vlaamse regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams parlement.

Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering.

Het decreet algemene bepalingen milieubeleid

Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Feiten en context

1. Feiten en context

Inrichting

Exploitant: AVESTA BATTERY & ENERGY ENGINEERING (0719311418), Ransbeekstraat 310, 1120 Brussel

Inrichtingsnummer: 20210617-0099

Omgevingsnummer: OMV_2021104318

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein: Doorn Noordstraat 10, 9400 Ninove

NINOVE 1 AFD	A	0278	D	
NINOVE 1 AFD	A	0587	D	
NINOVE 1 AFD	A	0277	B	

De aanvraag werd per beveiligde zending verzonden op 26 oktober 2021. Een nieuwe projectversie werd ontvangen op 26 november 2021 en volledig en ontvankelijk verklaard op 7 december 2021.

Het betreft een aanvraag tot oprichten loods 1 en tussenvloer ingericht als burelen + aanleg eerste 24 parkeerplaatsen, aanbouwen van het bureelgebouw + aanleg fietsenberging, aanbouwen van loods 2 + aanleg van de overige 27 parkeerplaatsen met
- stedenbouwkundige handelingen

- ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Voor deze aanvraag wordt de gewone procedure gevolgd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Vergunningstoestand

Volgende vergunningen zijn gekend:

Omgevingsvergunning

18 maart 2019: aanleggen van wegen en riolering ten behoeve van de ontwikkeling van het regionaal bedrijventerrein zoals bepaald in het PRUP afbakening stedelijk gebied Ninove ter groeninge (OMV2018045376)

Omschrijving bedrijf

Avesta Battery & Energy Engineering BV is een bedrijf gespecialiseerd in de ontwikkeling en assemblage van Energie Opslag Systemen (EOS). Deze EOS kunnen standalone energie opslag systemen zijn of battery packs voor de elektrificatie van de automobielenindustrie.

Omschrijving project

Dit project omvat een nieuwe ingedeelde inrichting of activiteit, nl. een nieuwbouwproject van Avesta Battery & Energy Engineering BV. Naast opslag en assemblage van batterijen, wordt ook een ruimte voor zien voor een labo, een testruimte, een R&D pilootlijn voor testen van batterijen en onderzoek naar recyclagemogelijkheden van batterijen waarbij geen afvalwater wordt gegenereerd, opslag gevaarlijke en opslag van gassen.

Met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) worden nieuw geëxploiteerd:

- het lozen van 900 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering (rubriek 3.2.2^oa) - klasse 2)
- een dryroom (koelinstallatie ten behoeve van de droging van lucht), een warmtepomp voor de koeling en verwarming van het gebouw en een compressor met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 480 kW (rubriek 16.3.2^ob) - klasse 2)
- de opslag van 1500 liter gassen in verplaatsbare recipiënten (rubriek 17.1.2.1.2^o - klasse 2)
- de opslag van 2000 kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (rubriek 17.4 - klasse 3)
- 3 laboratoria waaronder 2 analytische laboratoria (scanning electronic microscopy, xrd-analys, af microscopy) en 1 R&D pilootlijn voor testen van batterijen en onderzoek naar recyclagemogelijkheden van batterijen waarbij geen afvalwater wordt gegenereerd (rubriek 24.4 - klasse 3)

Er wordt geen bijstelling van de vergunningsvoorwaarden of bijzondere voorwaarde aangevraagd.

Met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen (SH)

Volgende stedenbouwkundige handelingen worden aangevraagd:

- bouwen van een bedrijfsgebouw
 - fase 1: oprichten loods met burelen en 24 parkeerplaatsen
 - fase 2: aanbouw bureelgebouw en aanleg fietsenberging
 - fase 3: aanbouw loods en aanleg 27 parkeerplaatsen

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 17 december 2021 tot en met 15 januari 2022. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

Adviezen

18 januari 2022: voorwaardelijk gunstig advies van de dienst Openbare Werken.

De voorwaarden luiden als volgt:

- Er moet aangesloten worden op de bestaande huisaansluitputjes voor hemelwater en afvalwater. De aansluitbare diepte kan ter plaatse gemeten worden in deze huisaansluitputjes.
- Er dient geen aanvraag ingediend te worden bij de rioolbeheerder, De Watergroep, om aan te sluiten op de huisaansluitputjes.
- Tijdens de werken moeten de straatkolken gevrijwaard blijven van afval ed.
- Na het beëindigen van de werken kan de rioolbeheerder de riolering inspecteren.
- Eventuele ruimingskosten ten gevolge van de werken, zullen aangerekend worden aan de bouwheer.
- Er dient een gunstig advies te worden bekomen van de rioolbeheerder Riopact (De Watergroep) van de stad Ninove.
- De aanvrager moet de geldende reglementering, uitgevaardigd door Riopact, inzake 'ontwikkelingen met impact op de rioleringsinfrastructuur' strikt naleven.
- De private riolering van dit project wordt besproken in het hydraulisch advies van Riopact (De Watergroep). Dit advies dient strikt nageleefd te worden.
- De waterdoorlatende verharding moet aangelegd worden op een waterdoorlatende fundering.
- Eventuele schade aan het openbaar domein moet na de werken worden hersteld.
- In de zone tussen de ingerichte weg en de rooilijn mag maximum een hellingsgraad van 3% gerealiseerd worden (afhellend naar de straat). De bouwheer dient hiermee rekening te houden bij het aansluiten van zijn privé-domein op het openbaar domein (rekening houdend met de correcte rooilijn).
- De bouwheer dient attesten aan te vragen bij de nutsmaatschappijen dat de bestaande voorzieningen in de Doorn Noordstraat aanwezig zijn en voldoen voor voorliggend project.
- Eventuele of noodzakelijke aanpassingen aan de nutsvoorzieningen dienen uitgevoerd te worden op kosten van de bouwheer.
- De eventuele (tijdelijke) verwijdering en/of verplaatsing van nutsleidingen, de bijhorende infrastructuur (schakelkasten, elektriciteitspalen met of zonder OV-armatuur), huisaansluitingen op nutsleidingen en eventuele andere noodzakelijke aanpassingen van wegeanhorigheden zijn ten laste van de bouwheer.

06 januari 2022: gunstig advies van de dienst Mobiliteit van de stad Ninove.

20 januari 2022: voorwaardelijk gunstig advies van de provincie Oost-Vlaanderen Integraal Waterbeleid.

De voorwaarden luiden als volgt:

- Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken die afwateren naar een randzone: Enkel in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening:
 - de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi);
 - er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken aangelegd.
- Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken in waterdoorlatende materialen: Enkel in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de voorziene verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening:
 - de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag ;
 - er worden geen afvoerkolken aangelegd ;
 - de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt.

- Voorwaarden inzake vermindering in rekening te brengen dakoppervlakte door hergebruik
De vermindering van de in rekening te brengen dakoppervlakte is enkel van toepassing bij een hergebruik dat jaarrond is en structureel. Van zodra aan deze voorwaarden niet meer is voldaan, dienen de nodige stappen te worden gezet om de infiltratievoorziening aan te passen rekening houdend met het verminderde hergebruik en de dimensioneringsvoorschriften die nodig zijn om het effect van verharding op het watersysteem voldoende te milderen.

14 februari 2022: voorwaardelijk gunstig advies van Proximus.

De voorwaarden luiden als volgt:

- Een finale netwerkanalyse zal gebeuren na ontvangst van het vergunde plan.
- Uitbreiding van de telecominfrastructuur van Proximus is ten laste van de aanvrager.
- Van zodra vergund en minimaal 6 maanden voor oplevering dient de aanvrager zijn project kenbaar te maken bij Proximus door het formulier als bijlage ingevuld te versturen naar werf.a1@proximus.com.
- De Proximus infrastructuur dient proactief voorzien te worden in het project. De technische documentatie hiervoor wordt ter beschikking gesteld na ontvangst van het vergunde plan.
- Proximus wenst betrokken te worden bij alle coördinatievergaderingen via werven.a12@proximus.com.
- Na de werken kunnen de bewoners eenvoudig aansluiten op de nutsvoorzieningen voor telefonie-, internet- en televisiediensten. Hiervoor kan de aanvrager terecht bij onze klantendienst op het gratis nummer 0800 22 800. Meer informatie op www.proximus.be/bouwen.

09 december 2021: voorwaardelijk gunstig advies van Telenet.

De voorwaarden luiden als volgt:

Onze studiedienst stelde vast dat er een netuitbreiding nodig is om dit project aansluitbaar te maken.

De kosten van deze uitbreiding zijn ten laste van de aanvrager. Het technisch ontwerp en de offerte kan de aanvrager verkrijgen bij: Telenet BVBA Coax Build Support Liersesteenweg 4 2800 Mechelen 015/33.20.90 CBS@telenetgroup.be.

Bij afbraak van gebouwen waarop Telenet kabels zijn bevestigd is het belangrijk om minstens 8 weken voor de start van de werken Telenet via 015/66.66.66 op de hoogte te brengen. Deze vaststelling omvat niet de aftak- en aansluitkosten van de abonnee. Deze worden met de latere abonnee verrekend.

07 januari 2022: gedeeltelijk gunstig advies van Fluvius.

De voorwaarden luiden als volgt:

Op basis van het standaardvermogen voor appartementen van 9,2 kVA, voor algemene delen en commerciële panden van 56kVA en per aparte aansluiting voor een woning van 17,3 kVA is uw project niet aansluitbaar op het bestaande elektriciteitsnet. U dient dus de nodige ruimte te voorzien voor een extra distributiecabine. Raadpleeg zeker onze voorschriften hieromtrent op <https://www.fluvius.be/nl/distributiecabinen-elektriciteit-plaatsen-leidraad-voor-de-bouwhaar>.

14 december 2021: voorwaardelijk gunstig advies van Hulpverleningszone Zuid-Oost.

Zie bijgeslote advies

14 januari 2022: Voorwaardelijk gunstig advies van de watergroep – drinkwaterdistributie.

De voorwaarden luiden als volgt:

- Er is geen uitbreiding/verzwaring van het drinkwaternet noodzakelijk.
- De plaats van de watermeter(s) dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep. Het meterlokaal moet aangepast zijn aan de diameter van de aftakking.
- In het meterlokaal moet een werkput voorzien worden van 1 x 1 x 1,2m. Vanuit deze put tot buiten het gebouw moet een wachtbuis van minstens 150mm geplaatst worden.
- Bij het ontwerp moet rekening gehouden worden met het volgende:
 - Het is niet toegelaten om een automatische brandblusinstallatie zoals bv een sprinklerinstallatie rechtstreeks aan te sluiten op het drinkwaternet. De sprinkler moet aangesloten worden via een drukloos voorraadvat.
 - De Watergroep zet alle passende middelen in om de continuïteit van de waterlevering op elk moment te verzekeren. De Watergroep levert water onder normale druk op straatniveau. De klant moet zelf de nodige maatregelen treffen

- om de door hem gewenste druk en het door hem gewenste debiet te garanderen op de aftappunten (ook deze voor brandbestrijding).
- De diameter van de aftakking wordt door De Watergroep bepaald op basis van het effectieve verbruik (hierbij wordt geen rekening gehouden met bluswater).
- De Watergroep plaats geen hydranten op privaat terrein.
- De kosten van de nieuwe aftakkingen zijn ten laste van de aanvragers.

13 januari 2022: Voorwaardelijk gunstig advies van de watergroep – hydraulisch advies (riopact).

De voorwaarden luiden als volgt:

- De overloop van het onderdompelbad voor de brandweer (voor elektrische voertuigen) wordt beschouwd als verontreinigd water en aangesloten op DWA. Het onderdompelbad wordt gevuld met regenwater afkomstig van een deel van het groendak van loods 2 (fase 3). Wanneer het onderdompelbad gebruikt wordt, is dit water verontreinigd en wordt er akkoord gegaan met aansluiting hiervan op de DWA. Echter, wanneer het bad niet gebruikt wordt, zal er bij regenweer verdunning veroorzaakt worden op het DWA systeem. Hiermee kan niet akkoord gegaan worden. Er dient een systeem voorzien te worden dat ervoor zorgt dat wanneer het onderdompelbad vol is, het teveel aan regenwater naar het RWA systeem afgevoerd wordt.
- Er wordt een jaarlijks debiet aan afvalwater van 1500m³/jaar vermeld op één document, op een ander wordt 900 m³/jaar vermeld. Dit is hoger dan 600 m³/jaar waardoor er een vergunning aangevraagd moet worden.
- Er wordt een groot hergebruik van hemelwater voorzien t.o.v. de aangesloten dakoppervlakte. De vraag zal mogelijk maar de helft van de tijd gedekt worden. Hiermee kan slechts akkoord gegaan worden op voorwaarde dat het herbruikstelsel bestaat uit een regenwaterpomp die automatisch op het reguliere waterleidingnet overschakelt wanneer het waterniveau in het reservoir ontoereikend is. Als de hemelwaterput na een regenbui terug volume bevat, zal deze pomp opnieuw automatisch omschakelen.
- Alle verhardingen wateren af op het eigen terrein of worden uitgevoerd in waterdoorlatend materiaal. Deze oppervlaktes hoeven niet in rekening te worden gebracht bij de dimensionering van de infiltratievoorzieningen zolang het hemelwater voldoende tijd krijgt om te infiltreren op het eigen terrein. Er mag geen wateroverlast ontstaan ter hoogte van de openbare weg of de aanpalende percelen ten gevolge van afstromend hemelwater.
- Waterdoorlatende verharding dient voorzien te worden van waterdoorlatende fundering en onderfundering.
- Er worden groendaken voorzien. Onder de vegetatie moet een buffervolume van minimaal 35 L/m² worden voorzien. Alle substraat van het groendak dient onder het drempelpeil gelegen te zijn. Indien niet aan deze voorwaarden wordt voldaan, mag deze oppervlakte niet gehalveerd worden bij de dimensionering van de infiltratie- of buffervoorzieningen en dienen deze te worden uitgebreid.

Er dient voldaan te worden aan volgende algemene voorwaarden:

- Afvalwater en hemelwater moeten volledig gescheiden tot aan de rioollijn gebracht worden en dienen aan te sluiten via de reeds voorziene wachtaansluitingen.
- Indien afvoerpunten van het gebouw lager gelegen zijn dan het straatniveau dient de aansluiting beveiligd te worden tegen terugstroming. Dit kan door aan te sluiten via een terugslagklep of pomp. Een terugslagklep dient in het private leidingstelsel geplaatst te worden en niet in de infrastructuur van de rioolbeheerder.
- De aansluiting dient zo ondiep als technisch mogelijk te worden aangeboden met een maximale diepte van 80 cm onder het straatniveau. Afwijkingen hierop kunnen worden toegestaan wanneer dit noodzakelijk is en deze noodzaak wordt aangetoond.
- Het is aangewezen om op de hemelwateraansluiting een terugslagklep te voorzien. Op die manier wordt het risico op terugstroming van water uit het systeem waarop wordt aangesloten en eventuele vervuiling van het hemelwatersysteem beperkt.
- Indien er een bemaling wordt opgezet moet het bemalingswater bij voorkeur ter plaatse infiltreren. Wanneer dit niet mogelijk is kan er worden aangesloten op oppervlaktewater of een RWA leiding. Pas als de bovenstaande opties technisch niet haalbaar zijn mag er geloosd worden op een afvalwaterleiding. Hiervoor moet een vergunning aangevraagd worden op de site van Aquafin bij technische partners indien het debiet >10 m³/u.
- Reiniging van betonmixers is niet toegelaten op de openbare weg omwille van mogelijke verstopping van straatkolken en rioleringsleidingen. Eventuele reinigingskosten of noodzakelijke opbraak van riolering zullen verhaald worden op de lozer.
- De aansluiting op de openbare riolering dient steeds te gebeuren door Riopact, voor de aanvraag van uw rioolaansluiting verwijzen wij graag naar onze website www.riopact.be, 'Rioolaansluiting aanvragen'. Let op, er dient per perceel een aparte aanvraag ingediend te

worden, met als bijlage het rioleringsplan met aanduiding van de aangevraagde rioolaansluitingen.

- Bij het ontwerp en de uitvoering van de werken dient rekening te worden gehouden met het 'Reglement Ontwikkelingen met impact op de rioleringsinfrastructuur' van Riopact. In voorkomend geval kan De Watergroep nog een advies indienen dat betrekking heeft op de distributieleidingen voor drinkwater en op de bescherming van de drinkwaterbronnen.

10 februari 2022: Gunstig advies van SOLVA Bedrijventerreinbeheer.

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 21 februari 2022.

2. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

Beschrijving van de omgeving

Het project is gelegen in een industriegebied gelegen langs de expresweg.

Toetsing aan de regelgeving, de stedenbouwkundige- of verkavelingsvoorschriften

De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen zijn gelegen in art 1 gemend regionaal bedrijventerrein van het PRUP afbakening kleinstedelijk gebied Ninove - deelplan Regionaal bedrijventerrein Ter Groeninge. De bepalingen van dit PRUP zijn van toepassing. De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van PRUP.

De voorschriften van de gewestelijke hemelwaterverordening moeten nageleefd worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art 4.3.1 §2 van de VCRO:

- o Gezien de overeenstemming met de voorschriften van het RUP en een positief advies van Solva over het bedrijventerreinpaspoort kan aangenomen worden dat de goede ruimtelijke ordening niet geschaad wordt.

MER-paragraaf

De handeling het oprichten loods 1 en tussenvloer ingericht als burelen + aanleg eerste 24 parkeerplaatsen, aanbouwen van het bureelgebouw + aanleg fietsenberging, aanbouwen van loods 2 + aanleg van de overige 27 parkeerplaatsen komt niet voor op de lijst van bijlage I en II van de Europese richtlijn 85/337/Eeg noch op de lijst gevoegd als bijlage I, II en III van het project-MER-besluit. Bijgevolg dient geen milieueffectenrapport of project-MER-screening te worden opgesteld.

Motivering met betrekking tot IIOA

Waterbeheer

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3§5 van Vlarem II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

- o Opvang voor hergebruik;
- o Infiltratie op eigen terrein;
- o Buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
- o Lozing in RWA van de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen

worden geloosd in de openbare riolering. Er is een opvang van hemelwater van 20 m³ voorzien aan de woning die enkel voor privé-gebruik wordt aangewend.

De aanvraag stelt dat er een hemelwaterput van 20 000 liter wordt voorzien. Volgens het advies van RIOPACT is een wettelijk volume van 10 000 l noodzakelijk. Het grotere volume wordt gemotiveerd aan de hand van het verwachte hergebruik, nl. spoeling van alle toiletten en twee buitenkraantjes.

Het advies van RIOPACT stelt: "Narekening in Sirio geeft aan dat er een groot hergebruik is t.o.v. de aangesloten dakoppervlakte. De vraag zal mogelijk maar de helft van de tijd gedekt worden. Hiermee kan slechts akkoord gegaan worden op voorwaarde dat het herbruikstelsel bestaat uit een regenwaterpomp die automatisch op het reguliere waterleidingnet overschakelt wanneer het waterniveau in het reservoir ontoereikend is. Als de hemelwaterput na een regenbui terug volume bevat, zal deze pomp opnieuw automatisch omschakelen."

Volgens het advies van RIOPACT wordt voldaan aan de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake hemelwater rekening houdend met het nuttig hergebruik, de groendaken en de aanwezige collectieve infiltratievoorziening.

Afvalwater

Het project is volgens het zoneringsplan gelegen buiten de gedefinieerde zones, maar de vuilvrucht sluit volgens het asbuilplan van het bedrijventerrein m.b.v. een persleiding aan op de riolering in de Okegemaal tussen nummer 58 en 80 en is op deze manier aangesloten op de RWZI van Ninove.

Ter hoogte van het project is in de bestaande situatie een gescheiden rioolstelsel aanwezig.

- *Huishoudelijk afvalwater*

Er wordt een gescheiden afvoer voorzien voor het afval- en het hemelwater.

Er worden twee septische putten (5000 l en 7000 l) voorzien met een totaal volume van 12 000 liter. Het aantal IE is correct bepaald volgens de richtlijnen van Vlario inzake bedienden (1/3 IE x 112 bedienden) en arbeiders (1/2 IE x 10 arbeiders). De septische putten werden voldoende groot gedimensioneerd. Op de septische putten wordt enkel zwart afvalwater aangesloten. De overloop van de septische putten komt samen met het grijs water en gaat zo naar de DWA-wachtaansluiting ter hoogte van de rooilijn.

Het sanitair afvalwater wordt aangesloten op de riolering. Er wordt in de aanvraag 900 m³/jaar huishoudelijk afvalwater vermeld.

- *Bedrijfsafvalwater*

De aanvrager stelt dat er geen bedrijfsafvalwater wordt geloosd. Op vraag van de brandweer is er wel een onderdompelbad voor het blussen van elektrische wagens aanwezig. Volgens het milieuplan 'Bijlage_C8_Rioleringsplan 20211012' wordt een lozing op riolering voorzien.

In geval het onderdompelbad gebruikt werd voor het blussen van een elektrisch voertuig, kan dit afvalwater in geen geval geloosd worden in de RWA of DWA. Dit afvalwater is verontreinigd en bevat gevaarlijke stoffen in onbekend hoge concentraties en dient apart opgehaald en verwerkt te worden door een gespecialiseerde firma. Bij gebruik van het onderdompelbad dient zowel de aanvoer van hemelwater van de daken naar het onderdompelbad als de afvoer van de overloop naar de riolering afgesloten te worden.

Wanneer het onderdompelbad niet wordt gebruikt, zal er bij regenweer een verdunning veroorzaakt worden. Er dient een systeem voorzien te worden dat ervoor zorgt dat wanneer het onderdompelbad vol is, het teveel aan regenwater naar het RWA-systeem wordt afgevoerd.

Bodem- en grondwaterverontreiniging

- *opslag gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen*

Er wordt een opslag van 2000 kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen aangevraagd.

Bodemverontreiniging kan ontstaan door insijpeling van gevaarlijke producten. De opslagplaatsen voldoen aan de constructie-eisen zoals gesteld in Vlarem II. Mits het naleven van de sectorale voorwaarden van Vlarem II kan het risico op bodemverontreiniging tot een minimum beperkt worden.

- *opslagplaats gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten*

Op de inrichting zullen volgens de aanvraag 1500 liter gassen in verplaatsbare recipiënten aanwezig zijn. De opslagplaats voor deze gevaarlijke gassen worden eveneens conform Vlarem II uitgevoerd.

- *afvalstoffen*

Afvalstoffen worden ingezameld op het bedrijfsintern en in het bedrijfsintern containerpark opgeslagen in afwachting van afhaling door een erkend inzamelaar. Er wordt een afvalstoffenregister bijgehouden. Op het bedrijf zullen kunststof vaten worden geplaatst voor de inzameling van chemisch afval van het labo en voor de inzameling van defecte batterijcellen. Deze afvalstoffen worden ingezameld en rechtstreeks opgehaald door een erkend IHM-afvalstoffen.

Geluid

Alle activiteiten vinden binnen plaats in de voorziene werkplaatsen. Er wordt steeds gewerkt met gesloten poorten. De exploitatie is ook volledig gelegen in industriegebied. De transportbewegingen zijn eerder beperkt (30 werknemers met de wagen en maximaal 3 vrachtbeweging per dag). Er kan gesteld worden dat er geen geluidshinder te verwachten is.

Mobiliteitsaspect

Het bedrijf is gelegen op het industrieterrein Doorn Noord met ontsluiting naar de Expresweg. Het bedrijf voorziet in voldoende parkeerruimte (30 plaatsen voor personeel en 24 voor bezoekers). Er wordt eveneens voorzien in een overdekte fietsenstalplaats voor werknemers die met de fiets komen.

Er worden 4 toegangen voorzien tot het terrein. Er wordt een afzonderlijke ingang voor vrachtverkeer voorzien. Volgens het advies van SOLVA wordt een afwijking op de aanwezigheid van meer dan 2 opritten toegelaten omwille van het feit dat het perceel gelegen is op een hoek en aldus paalt aan twee zijden langsheen de openbare weg. Bovendien geeft het bedrijf aan dat deze toegangen noodzakelijk om te voldoen aan de eisen opgelegd door de brandweer en de interne flow van het bedrijf.

De transportbewegingen zijn eerder beperkt (30 werknemers met de wagen en maximaal 3 vrachtbeweging per dag). Er kan gesteld worden dat de mogelijke hinder tot een minimum beperkt wordt.

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur, op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Bespreking adviezen

De aanvrager moet voldoen aan de voorwaarden en lasten uit de deeladviezen om in overeenstemming te zijn met de betreffende regelgeving.

Watertoets

De handeling heeft geen impact op de waterhuishouding zodat in alle redelijkheid kan worden gesteld dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

Natuurtoets

Bij het beoordelen van de vergunningsaanvraag en het nemen van de beslissing over de omgevingsvergunning zal door de vergunningverlenende overheid steeds rekening moeten worden gehouden met de zorgplicht opgelegd door artikel 14 en de bepalingen van artikel 16 inzake het tegengaan van vermijdbare schade van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu. Om aan de zorgplicht te voldoen, moeten de natuurwaarden die mogelijk aangetast worden bij het uitvoeren van de geplande activiteiten op voldoende wijze worden hersteld. Dit kan bvb. door het herstellen of vervangen van kleine landschapselementen, het heraanplanten van bomen of lijnbeplantingen, enz.

Het project ligt volgens de biologische waarderingskaart in biologisch waardevol gebied, met als karteringseenheid soortenrijk permanent cultuurgrasland (hp+), bomenrij met dominantie van populier (kbp), bomenrij met dominantie van wilg (kbs), populierenbestand op vochtige bodem met ondergroei van bomen en struiken (lhb), naaldhoutbestand (niet grove den) zonder duidelijke ondergroei (pa), opslag van allerlei aard (sz), vlier (sam). Deze elementen zijn verdwenen door het aanleggen van het bedrijventerrein vergund op 18 maart 2019 (OMV2018045376).

Het project ligt op 1950 meter afstand van het dichtstbijgelegen VEN-gebied (De Vallei van de Dender en de Mark) en op meer dan 2000 meter van de Speciale Beschermingszone Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen.

Het project zal geen onherstelbare schade aan de natuur veroorzaken.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Het project **oprichten loods 1 en tussenvloer ingericht als burelen + aanleg eerste 24 parkeerplaatsen, aanbouwen van het bureelgebouw + aanleg fietsenberging, aanbouwen van loods 2 + aanleg van de overige 27 parkeerplaatsen** wordt vergund.

§1 voor de **volgende ingedeelde inrichtingen en activiteiten**:

rubriek	omschrijving	klasse	VLAREBO
3.2.2°a)	Het lozen van maximaal 900 m ³ /jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering	3	
16.3.2°b)	Een koelinstallatie van 450 kW, een compressor van 5 kW en een warmtepomp van 25 kW, met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 480 kW	2	
17.1.2.1.2°	De opslag van maximaal 1.500 liter gassen in verplaatsbare recipiënten, onder andere Hytec, argon, stikstof, CO ₂ , zuurstof en helium	2	
17.4.	De opslag van maximaal 2.000 kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	3	
24.4.	3 laboratoria	3	

Exploitant: AVESTA BATTERY & ENERGY ENGINEERING (0719311418), Ransbeekstraat 310, 1120 Brussel

Inrichtingsnummer: 20210617-0099

Omgevingsnummer: OMV_2021104318

Ligging: **Doorn Noordstraat 10, 9400 Ninove**, kadastraal bekend:

NINOVE 1 AFD	A	0278	D	
NINOVE 1 AFD	A	0587	D	
NINOVE 1 AFD	A	0277	B	

§2 voor **volgende stedenbouwkundige handelingen**:

Bouwen van een bedrijfsgebouw

- o fase 1: oprichten loods met burelen en 24 parkeerplaatsen
- o fase 2: aanbouw bureelgebouw en aanleg fietsenberging
- o fase 3: aanbouw loods en aanleg 27 parkeerplaatsen

Aanvrager: AVESTA BATTERY & ENERGY ENGINEERING (0719311418), Ransbeekstraat 310, 1120 Brussel

Ligging: **Doorn Noordstraat 10, 9400 Ninove**, kadastraal bekend:

NINOVE 1 AFD	A	0278	D	
NINOVE 1 AFD	A	0587	D	

NINOVE 1 AFD	A	0277	B	
--------------	---	------	---	--

Artikel 2

De plannen en de aanvraag waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de vergunning.

Artikel 3

De vergunning wordt verleend voor een periode van onbepaalde duur.

Artikel 4

De vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden

§1. Wat betreft de ingedeelde inrichtingen en activiteiten:

1. De algemene en sectorale voorwaarden van titel II van het Vlarem

- hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9 - Algemene milieuvorwaarden - algemeen
- hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4 - Algemene milieuvorwaarden – oppervlaktewater
- hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6 - Algemene milieuvorwaarden - geluid
- hoofdstuk 4.6. - Algemene milieuvorwaarden - licht
- Afdeling 5.16.1. - Gassen - Gemeenschappelijke bepalingen
- Afdeling 5.16.3. - Installaties voor het fysisch behandelen van gassen
- Afdeling 5.17.1. - Opslag van gevaarlijke producten - Gemeenschappelijke bepalingen
- Subafdeling 5.17.3.1. - Opslag voor gevaarlijke gassen - Algemene bepalingen
- Subafdeling 5.17.3.2. - Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten
- Hoofdstuk 5.24. - Laboratoria

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigatie.emis.vito.be/>.

2. De volgende bijzondere voorwaarden

Met betrekking tot het onderdompelbad voor het blussen van elektrische voertuigen

In geval het onderdompelbad gebruikt werd voor het blussen van een elektrisch voertuig, kan dit afvalwater in geen geval geloosd worden in de RWA of DWA. Dit afvalwater is verontreinigd en bevat gevaarlijke stoffen in onbekend hoge concentraties en dient apart opgehaald en verwerkt te worden door een IHM. Bij gebruik van het onderdompelbad dient zowel de aanvoer van hemelwater van de daken naar het onderdompelbad als de afvoer van de overloop naar de riolering afgesloten te worden.

Wanneer het onderdompelbad niet gebruikt wordt zal de aanvoer van regenwater een verdunning veroorzaken op het DWA systeem. Wanneer het onderdompelbad vol is dient een overloop voorzien te worden naar het RWA systeem.

Zie eveneens bijlage rioleringsplan.

§2. Wat betreft de stedenbouwkundige handelingen

Met betrekking tot het waterbeleid:

Voor wat betreft het advies aftakkingen en aansluitingen:

- De plaats van de watermeter(s) dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep. Het meterlokaal moet aangepast zijn aan de diameter van de aftakking.
- In het meterlokaal moet een werkput voorzien worden van 1 x 1 x 1,2m. Vanuit deze put tot buiten het gebouw moet een wachtbuis van minstens 150mm geplaatst worden.
- Bij het ontwerp moet rekening gehouden worden met het volgende:

- Het is niet toegelaten om een automatische brandblusinstallatie zoals bv een sprinklerinstallatie rechtstreeks aan te sluiten op het drinkwaternet. De sprinkler moet aangesloten worden via een drukloos voorraadvat.
- De klant moet zelf de nodige maatregelen treffen om de door hem gewenste druk en het door hem gewenste debiet te garanderen op de aftappunten (ook deze voor brandbestrijding).
- De kosten van de nieuwe aftakkingen zijn ten laste van de aanvragers.

Voor wat betreft het hemelwater en het afvalwater naleving van de volgende voorwaarden :

- De overloop van het onderdompelbad voor de brandweer (voor elektrische voertuigen) wordt beschouwd als verontreinigd water. Het onderdompelbad wordt gevuld met regenwater afkomstig van een deel van het groendak van loods 2 (fase 3). Wanneer het onderdompelbad gebruikt wordt, is dit water verontreinigd en moet dit na gebruik opgehaald door een erkende IHM. Echter, wanneer het bad niet gebruikt wordt, zal er bij regenweer verdunning veroorzaakt worden op het DWA systeem. Hiermee kan niet akkoord gegaan worden. Er dient een systeem voorzien te worden dat ervoor zorgt dat wanneer het onderdompelbad vol is, het teveel aan regenwater naar het RWA systeem afgevoerd wordt.
- Er wordt een groot hergebruik van hemelwater voorzien t.o.v. de aangesloten dakoppervlakte. De vraag zal mogelijk maar de helft van de tijd gedekt worden. Hiermee kan slechts akkoord gegaan worden op voorwaarde dat het herbruikstelsel bestaat uit een regenwaterpomp die automatisch op het reguliere waterleidingnet overschakelt wanneer het waterniveau in het reservoir ontoereikend is. Als de hemelwaterput na een regenbui terug volume bevat, zal deze pomp opnieuw automatisch omschakelen.
- Alle verhardingen wateren af op het eigen terrein of worden uitgevoerd in waterdoorlatend materiaal. Deze oppervlaktes hoeven niet in rekening te worden gebracht bij de dimensionering van de infiltratievoorzieningen zolang het hemelwater voldoende tijd krijgt om te infiltreren op het eigen terrein. Er mag geen wateroverlast ontstaan ter hoogte van de openbare weg of de aanpalende percelen ten gevolge van afstromend hemelwater.
- Waterdoorlatende verharding dient voorzien te worden van waterdoorlatende fundering en onderfundering.
- Er worden groendaken voorzien. Onder de vegetatie moet een buffervolume van minimaal 35 L/m² worden voorzien. Alle substraat van het groendak dient onder het drempelpeil gelegen te zijn. Indien niet aan deze voorwaarden wordt voldaan, mag deze oppervlakte niet gehalveerd worden bij de dimensionering van de infiltratie- of buffervoorzieningen en dienen deze te worden uitgebreid.
- Er dient voldaan te worden aan volgende algemene voorwaarden:
 - Afvalwater en hemelwater moeten volledig gescheiden tot aan de rooilijn gebracht worden en dienen aan te sluiten via de reeds voorziene wachtaansluitingen.
 - Indien afvoerpunten van het gebouw lager gelegen zijn dan het straatniveau dient de aansluiting beveiligd te worden tegen terugstroming. Dit kan door aan te sluiten via een terugslagklep of pomp. Een terugslagklep dient in het private leidingstelsel geplaatst te worden en niet in de infrastructuur van de rioolbeheerder.
 - De aansluiting dient zo ondiep als technisch mogelijk te worden aangeboden met een maximale diepte van 80 cm onder het straatniveau. Afwijkingen hierop kunnen worden toegestaan wanneer dit noodzakelijk is en deze noodzaak wordt aangetoond.
 - Het is aangewezen om op de hemelwateraansluiting een terugslagklep te voorzien. Op die manier wordt het risico op terugstroming van water uit het systeem waarop wordt aangesloten en eventuele vervuiling van het hemelwatersysteem beperkt.
 - Indien er een bemaling wordt opgezet moet het bemalingswater bij voorkeur ter plaatse infiltreren. Wanneer dit niet mogelijk is kan er worden aangesloten op oppervlaktewater of een RWA leiding. Pas als de bovenstaande opties technisch niet haalbaar zijn mag er geloosd worden op een afvalwaterleiding. Hiervoor moet een vergunning aangevraagd worden op de site van Aquafin bij technische partners indien het debiet >10 m³/u.
 - Reiniging van betonmixers is niet toegelaten op de openbare weg omwille van mogelijke verstopping van straatkolken en rioleringsleidingen. Eventuele reinigingskosten of noodzakelijke opbraak van riolering zullen verhaald worden op de lozer.
 - De aansluiting op de openbare riolering dient steeds te gebeuren door Riopact, voor de aanvraag van uw rioolaansluiting verwijzen wij graag naar onze website www.riopact.be, 'Rioolaansluiting aanvragen'. Let op, er dient per perceel een

aparte aanvraag ingediend te worden, met als bijlage het rioleringsplan met aanduiding van de aangevraagde rioolaansluitingen.

- Bij het ontwerp en de uitvoering van de werken dient rekening te worden gehouden met het 'Reglement Ontwikkelingen met impact op de rioleringsinfrastructuur' van Riopact.
- De oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi);
- Er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken aangelegd.
- De waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag;
- Er worden geen afvoerkolken aangelegd;
- De verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt.
- De vermindering van de in rekening te brengen dakoppervlakte is enkel van toepassing bij een hergebruik dat jaarrond is en structureel. Van zodra aan deze voorwaarden niet meer is voldaan, dienen de nodige stappen te worden gezet om de infiltratievoorziening aan te passen rekening houdend met het verminderde hergebruik en de dimensioneringsvoorschriften die nodig zijn om het effect van verharding op het watersysteem voldoende te milderen.

Met betrekking tot de elektriciteitsvoorziening:

Er moet de nodige ruimte voorzien worden voor een extra distributiecabine. Deze moet het voorwerp uitmaken van nieuwe aanvraag omgevingsvergunning.

Met betrekking tot het openbaar domein:

Tijdens de werken moeten de straatkolken gevrijwaard blijven van afval ed.

- Na het beëindigen van de werken kan de rioolbeheerder de riolering inspecteren.
- Eventuele ruimingskosten ten gevolge van de werken, zullen aangerekend worden aan de bouwheer.
- Eventuele schade aan het openbaar domein moet na de werken worden hersteld.
- In de zone tussen de ingerichte weg en de rooilijn mag maximum een hellingsgraad van 3% gerealiseerd worden (afhellend naar de straat). De bouwheer dient hiermee rekening te houden bij het aansluiten van zijn privé-domein op het openbaar domein (rekening houdend met de correcte rooilijn).
- De bouwheer dient attesten aan te vragen bij de nutsmaatschappijen dat de bestaande voorzieningen in de Doorn Noordstraat aanwezig zijn en voldoen voor voorliggend project.
- Eventuele of noodzakelijke aanpassingen aan de nutsvoorzieningen dienen uitgevoerd te worden op kosten van de bouwheer.
- De eventuele (tijdelijke) verwijdering en/of verplaatsing van nutsleidingen, de bijhorende infrastructuur (schakelkasten, elektriciteitspalen met of zonder OV-armatuur), huisaansluitingen op nutsleidingen en eventuele andere noodzakelijke aanpassingen van wegaanhorigheden zijn ten laste van de bouwheer.

Met betrekking tot de brandveiligheid:

De aanvrager moet voldoen aan de voorwaarden, lasten en opmerkingen van bijgesloten in het advies van de brandweer in het omgevingsloket.

Artikel 5

Conform artikel 35 van, het Omgevingsvergunningendecreet mag van de omgevingsvergunning gebruik gemaakt worden als de aanvrager niet binnen een termijn van 35 kalenderdagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend beroep als vermeld in artikel 52 van Omgevingsvergunningendecreet.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:
1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

algemeen directeur
Carine Coppens

burgemeester-voorzitter
Tania De Jonge

Handtekening(en)