

Besluit van de gemeentelijke omgevingsambtenaar tot aktename van de melding van een ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA)

Aanvraagnummer Omgevingsloket: OMV_2021105257
Gemeentelijk dossiernummer: O/2021/370
Inrichtingsnummer: 20200303-0048

De melding ingediend door **Bouwbedrijf Emile Rombaut (BE0416595204)**, Industrielaan 13, 1740 Ternat werd per beveiligde zending verzonden op 30 juni 2021

De melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:
"De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:
1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;
2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van twintig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven."

Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op een terrein met als adres **Graanmarkt 38, 9400 Ninove** met volgende kadastrale percelen: Ninove 2^{de} afdeling, sectie B, perceelnummer 1197L.

De melding betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA) van de derde klasse namelijk: **tijdelijke bronbemaling** met rubriek(en):

Rubriek	Omschrijving	Klasse	Bodem
53.2.2 ^a)	Filterbemaling	3	

Historiek

Volgende omgevingsvergunningen zijn gekend:

- 02-10-2018: vergunning voor het bouwen van een appartementsgebouw (2 blokken) met ondergrondse parking (OMV_2018028973)
- 05-02-2019: vergunning voor het plaatsen van banier (OMV_2019004956)
- 04-05-2020: aktename van een bronbemaling nodig voor de afbraak van een bedrijfsgebouw (OMV_2020029224)
- 08-06-2020: aktename van een bronbemaling nodig voor het bouwen van een appartementsgebouw (OMV_2020062806)

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Via besluit van 14 december 2020 van het college van burgemeester en schepenen van de stad Ninove is de omgevingsambtenaar bevoegd voor de aktenaam.

De omgevingsambtenaar kan volgens artikel 113 van het Omgevingsdecreet voorwaarden, met inbegrip van bijzondere voorwaarden, opleggen voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit. De voorwaarden mogen de melding niet onevenredig beperken of verbieden. De bijzondere voorwaarden worden opgelegd met het oog op de bescherming van de mens en het milieu tegen de gevolgen van de exploitatie. De bijzondere milieuvoorwaarden kunnen geen emissiegrenswaarden bevatten en niet afwijken van de best beschikbare technieken als beschreven in de algemene en sectorale milieuvoorwaarden, vermeld in titel V, hoofdstuk 4, van het DABM.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

De ingedeelde inrichting of activiteit is volgens het gewestplan gelegen in woongebied en in woongebied met cultureel, historische en/of esthetische waarde en is verenigbaar met deze bestemming. Het perceel ligt eveneens in het PRUP 'afbakening kleinstedelijk gebied'. Er zijn geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen verbonden aan de melding. Voor het bouwen van een appartementsgebouw (2 blokken) met ondergrondse parking werd een omgevingsvergunning verleend door het college van burgemeester en schepenen op 2 oktober 2018 (OMV_2018028973).

Voor het slopen van het bestaande gebouw werd reeds een eerdere melding gedaan van een bronbemaling die 6 weken zou duren. Het college van burgemeester en schepenen nam hiervan akte op 4 mei 2020.

Voor de 1ste fase voor het bouwen van het appartementsgebouw werd reeds een melding gedaan voor een bronbemaling die maximaal 6 weken zou duren. Hiervan werd op 8 juni 2020 akte genomen door het college van burgemeester en schepenen.

Voor de constructie van het nieuwe gebouw zal de bouwput volledig gesloten worden met waterremmende wanden. Voor het uitvoeren van de 2de fase van de bouwwerken met een werfput van 73 meter op 29 meter met een diepte van 6,72 meter wordt een bronbemaling aangevraagd om de grondwatertafel plaatselijk te verlagen gedurende een periode van maximaal 5 maanden. Er worden 60 putten met een aanzetdiepte van 13 meter onder het maaiveld voorzien. De filters zitten tot een diepte van 10 meter onder het maaiveld. De gewenste verlaging bedraagt 7,72 meter onder het maaiveld. Er wordt een debiet aangevraagd van maximaal 108 m³/dag - 16.200 m³/jaar.

Het opgepompte grondwater wordt geloosd in de RWA-afvoer van de Graanmarkt of de Koepoortstraat.

In een brief van 8 juni 2020 heeft de dienst Integraal Waterbeleid van de Provincie Oost-Vlaanderen richtlijnen gegeven voor het hergebruik van het opgepompte grondwater bij droogteperiodes nl: 'Vlarem II voorziet dat het opgepompte water — indien dat mogelijk is — terug in de grond moet worden gebracht. Indien dat niet kan, moet het water naar een gracht of beek worden geleid. Slechts in laatste instantie kan een lozing op de riolering overwogen worden. Het gemeentebestuur kan in het kader van de vergunningverlening of aktenaam aan de exploitant vragen een aftappunt te voorzien, zodat buurtbewoners zich kunnen bevoorraden. Het is belangrijk een goede inschatting te maken van het risico dat het opgepompte water mogelijk verontreinigd zou kunnen zijn. Daarnaast kan het opgepompte water enkel ter beschikking gesteld worden van particulieren, tenzij de vergunningsaanvraag naast rubriek 53.2. ook rubriek 53.8. zou bevatten.'

De verlaging van de grondwatertafel gebeurt op een perceel dat als risicoground is opgenomen op de gemeentelijke inventaris risicogrounden. Het bemalingswater mag niet ter beschikking van derden gesteld worden de kwaliteit niet kan gegarandeerd wegens de voormalige activiteiten.

Mits het naleven van de algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II van toepassen voor deze activiteit, en de opgelegde bijzondere voorwaarde, kan de hinder tot een minimum worden beperkt.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

Besluit

Artikel 1

De gemeentelijke omgevingsambtenaar neemt akte van de melding van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) namelijk **tijdelijke bronbemaling**.

Exploitant: **Bouwbedrijf Emile Rombaut (BE0416595204)**, Industrielaan 13, 1740 Ternat
Inrichtingsnummer: 20200303-0048
Omgevingsnummer: OMV_2021105257

Ligging: **Graanmarkt 38, 9400 Ninove**, kadastraal bekend: Ninove 2^{de} afdeling, sectie B, perceelnummer 1197L.

Met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Klasse	Bodem
53.2.2 ^a)	tijdelijke bronbemaling met een maximaal debiet van 16.200 m ³ /jaar gedurende een periode van maximaal 5 maanden	3	

Artikel 2

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3

De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van volgende algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II:

1. De algemene en sectorale voorwaarden van titel II van het Vlarem

- hoofdstuk 4.1 - Algemene milieuvoorwaarden - algemeen
- hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6 - Algemene milieuvoorwaarden - geluid
- hoofdstuk 5.53 en bijlage 5.53.1 - winning van grondwater
- De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

2. De bijzondere voorwaarden

De bronbemaling dient te gebeuren binnen de door de exploitant voorgestelde periode nl. 5 maanden. De exploitant meldt de begin- en einddatum van de bemaling via e-mail gericht aan leefmilieu@ninove.be met vermelding van het OMV-nummer. De melding gebeurt op de dag van de opstart en de dag van de beëindiging van de bemaling. De lozing gebeurt via de RWA-leiding.

Artikel 4

Volgens artikel 112 van het Omgevingsvergunningendecreet mag het project uitgevoerd worden of geëxploiteerd worden de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Te Ninove,

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

Deze aanplakking zal door de stad zelf gebeuren

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;

2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervalttermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijkijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

(<http://www.dbric.be/vergunningsbetwistingen>)