

## Besluit van de gemeentelijke omgevingsambtenaar tot aktenaam van de melding van een ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA)

**Aanvraagnummer Omgevingsloket: OMV\_2021115889**  
**Gemeentelijk dossiernummer: O/2021/485**  
**Inrichtingsnummer: 20210706-0042**

De melding ingediend door **Celco (BE0424898206)**, Mallaardstraat 9, 9400 Ninove werd per beveiligde zending verzonden op 3 september 2021

De melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:  
"De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:  
1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;  
2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van twintig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven."

### **Voorwerp van de melding**

De melding heeft betrekking op een terrein met als adres **Mallaardstraat 9, 9400 Ninove** met volgende kadastrale percelen: Ninove 2<sup>de</sup> afdeling, sectie B, perceelnummers 0393S – 0374B2

De melding betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA) van de derde klasse namelijk: **kleinschalige industriële wasserij** met rubriek(en):

Rubriek	Omschrijving	Klasse	Bodem
15.1.1°	Het stallen van 7 motorvoertuigen (bestelwagens, lichte vrachtwagens)	3	
16.3.2°a)	1 compressor van 5,5 kW	3	
39.1.1°	één stoomketel met waterinhoud 185 liter	3	
46.1°a)	één strijkrol met vouwer, één centrifugaalpomp	3	

### **Historiek**

Volgende vergunningen zijn gekend:  
Stedenbouwkundige vergunningen:  
27-03-2003: bouwen van een stapelplaats (Vergunning CBS) (B/2003/9);

## **Bevoegdheid**

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Via besluit van 21 december 2020 van het college van burgemeester en schepenen van de stad Ninove is de omgevingsambtenaar bevoegd voor de aktenaam.

De omgevingsambtenaar kan volgens artikel 113 van het Omgevingsdecreet voorwaarden, met inbegrip van bijzondere voorwaarden, opleggen voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit. De voorwaarden mogen de melding niet onevenredig beperken of verbieden. De bijzondere voorwaarden worden opgelegd met het oog op de bescherming van de mens en het milieu tegen de gevolgen van de exploitatie. De bijzondere milieuvoorwaarden kunnen geen emissiegrenswaarden bevatten en niet afwijken van de best beschikbare technieken als beschreven in de algemene en sectorale milieuvoorwaarden, vermeld in titel V, hoofdstuk 4, van het DABM.

## **Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter**

De ingedeelde inrichting of activiteit is volgens het gewestplan gelegen in gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut en industriegebied en is verenigbaar met deze bestemming. De inrichting is tevens gelegen in het BPA 'Industriezone Nederwijk deel A'. De melding vindt plaats in bestaande, vergunde of vergund geachte gebouwen waar geen wijzigingen aan gebeuren.

De melding gaat over een proefopstelling van kleinschalige industriële wasserij. De wasserij situeert zich momenteel in de Geraardsbergsestraat 40 te Ninove en zal vermoedelijk eind 2022 verhuizen naar het pand in de Mallaardstraat 9 te Ninove. Wasserij Excelsior neemt deel aan het project 'Proeftuinen Droogte', een initiatief van de Vlaamse Milieumaatschappij. Hiervoor wordt een deel van de wasserij-activiteiten in de Mallaardstraat opgestart en uitgetest. Er wordt nog niet gewassen en bijgevolg is er ook geen lozing van afvalwater.

## **De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.**

Besluit

Artikel 1

De gemeentelijke omgevingsambtenaar neemt akte van de melding van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) namelijk **kleinschalige industriële wasserij**.

Exploitant: **Celco (BE0424898206)**, Mallaardstraat 9, 9400 Ninove

Inrichtingsnummer: 20210706-0042

Omgevingsnummer: OMV\_2021115889

Ligging: **Mallaardstraat 9, 9400 Ninove**, kadastraal bekend: Ninove 2<sup>de</sup> afdeling, sectie B, perceelnummer 0393S – 0374B2

Met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Klasse	Bodem
15.1.1°	Het stallen van 7 motorvoertuigen (bestelwagens, lichte vrachtwagens)	3	
16.3.2°a)	1 compressor van 5,5 kW	3	
39.1.1°	één stoomketel met waterinhoud 185 liter	3	
46.1°a)	één strijkrol met vouwer, één centrifugaalpomp met een totaal geïnstalleerd vermogen van 9,75 kW	3	

Artikel 2

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3

De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van volgende algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II:

1. De algemene en sectorale voorwaarden van titel II van het Vlarem

- hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9 - Algemene milieuvorwaarden - algemeen
- hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4 - Algemene milieuvorwaarden – oppervlaktewater
- hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2. - Algemene milieuvorwaarden - lucht
- hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6 - Algemene milieuvorwaarden - geluid
- hoofdstuk 4.6 - Algemene milieuvorwaarden - licht
- hoofdstuk 5.15 - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
- afdeling 5.16.3 - Installaties voor het behandelen van gassen
- hoofdstuk 5.39 - Stoomtoestellen
- hoofdstuk 5.46 – Wasserijen

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

#### Artikel 4

Volgens artikel 112 van het Omgevingsvergunningendecreet mag het project uitgevoerd worden of geëxploiteerd worden de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Te Ninove,

#### **Uitvoerbaarheid**

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

#### **Aanplakking**

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG. Deze aanplakking zal door de stad zelf gebeuren

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

#### **Verval**

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van

de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

#### **Beroepsmogelijkheid**

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen  
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges  
Koning Albert II-laan 35 bus 81  
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijkzeitig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

#### **Meer info**

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)