

Stad Ninove

Uittreksel uit het register van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen

van 13 december 2021

Tania De Jonge, burgemeester-voorzitter;

Katie Coppens, Joost Arents, Wouter Vande Winkel, Marc Torrekens, Henri Evenepoel, Alain Triest, leden;

Veerle Cosyns, voorzitter BCSD;

Carine Coppens, algemeen directeur

**37. Omgeving - OMV_2021120037 - aanvraag van de omgevingsvergunning voor het hernieuwen en veranderen van de vergunning van een paardenhouderij (IIOA) en regulariseren stal met 7 paardenboxen, mestvaalt, stapmolen en buitenpiste (SH) te Ninove -O/2021/437- verlenen vergunning – goedkeuring
Inrichtingsnummer: 20201224-0029**

Motivering

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het decreet van de Vlaamse regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams parlement.

Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering.

Het decreet algemene bepalingen milieubeleid

Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiene.

Feiten en context

1. Feiten en context

Inrichting

Exploitant: RIJBAAN DAALHOF (BE0475179640), Daalstraat 15, 9404 Aspelare (Ninove)

Inrichtingsnummer: 20201224-0029

Omgevingsnummer: OMV_2021120037

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein: Daalstraat 15, 9404 Ninove

NINOVE 11 AFD (ASPELARE)	B	0325	A	
NINOVE 11 AFD (ASPELARE)	B	0324	G	

De aanvraag werd per beveiligde zending verzonden op 6 augustus 2021 en volledig en ontvankelijk verklaard op 15 september 2021.

Het betreft een aanvraag tot het hernieuwen en veranderen van de vergunning van een paardenhouderij (iioa) en regulariseren stal met 7 paardenboxen, mestvaalt, stapmolen en buitenpiste (sh) met

- stedenbouwkundige handelingen-
- ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Voor deze aanvraag wordt de gewone procedure gevolgd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Vergunningstoestand

Volgende vergunningen zijn gekend:

Stedenbouwkundige vergunningen:

28-10-1986: oprichten van een open loods (Vergunning CBS) (B/1986/210);

18-01-2000: Regularisatie open loods met paardenstallen en mestopslag (Vergunning CBS) (B/1999/260);

Laatste milieuvergunningen:

04-07-2000: een nieuwe inrichting voor het africhten van paarden (VLA2/233);

10-07-2003: overname van een vergunde inrichting voor het africhten van paarden (VLA2/386);

09-04-2013: veranderen van een vergunde inrichting voor het africhten van paarden (VLA2/671);

Omschrijving bedrijf

Het betreft een bestaande paardenhouderij.

Op basis van de laatste milieuvergunningen was het bedrijf tot 3 juli 2020 vergund voor:

- het lozen van 50 liter/uur bedrijfsafvalwater
- stallen met plaatsen voor 30 paarden in een woongebied met landelijk karakter
- stallen van 3 voertuigen en/of aanhangwagens
- opslag van 1.000 liter mazout in één enkelwandige bovengrondse ingekuipte houder
- opslag van 50 m³ dierlijke mest in woongebied met landelijk karakter, waarvan 40 m³ vaste mest en 10 m³ aal
- 1 manège met 1 binnenpiste, 1 buitenpiste en 1 stapmolen

Omschrijving project

Het betreft een laattijdige hernieuwing. De vergunning is vervallen sedert 3 juni 2020.

De exploitant actualiseert de huidige toestand.

Met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) worden hernieuwd zonder wijzigingen:

- het lozen van 50 liter/uur bedrijfsafvalwater (rubriek 3.4.1^oa))
- stallen van 3 voertuigen en/of aanhangwagens (rubriek 15.1.1^o)
- 1 manège met 1 buitenpiste, 1 binnenpiste en 1 stapmolen (rubriek 32.4)

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) worden hernieuwd met uitbreiding in capaciteit:

- opslag van 70 m³ dierlijke mest in woongebied met landelijk karakter waarvan 60 m³ vaste mest en 10 m³ mengmest - uitbreiding met 20 m³ (rubriek 28.2.b)1^o)

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) worden hernieuwd met vermindering in capaciteit:

- stallen met plaatsen voor 25 paarden in woongebied met landelijk karakter - vermindering met 5 plaatsen (rubriek 9.4.3.b)1^o)

Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) worden niet langer geëxploiteerd:

- opslag van 1.000 liter mazout in een enkelwandige bovengrondse ingekuipte houder

Met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen

Regulariseren van

- een stal met 7 paardenboxen
- een mestvaalt met afdekzeil
- een stapmolen
- een buitenpiste

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 24 september 2021 tot en met 23 oktober 2021. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 1 bezwaarschriften ontvangen.

Het bezwaar kan als volgt worden samengevat:

- mestsappen sijpelen door muur en de wanden van de mestvaalt en door de muur die de afscheiding vormt tussen het terrein waarop de aanvraag betrekking heeft en de voetweg

- met hinder voor de gebruikers en geurhinder
- de aanwezigheid van verstevigde betonnen muren die mestdicht zijnzj alsook de aanwezigheid van de citerne die de sappen moeten opvangen wordt in twijfel getrokken
- voorstel om mesthoop te verleggen op een grotere afstand van de voetweg

Adviezen

- 21-09-2021 - Hulpverleningszone Zuid-Oost - gunstig advies. De voorwaarden luiden als volgt: De inrichting dient tevens te voldoen aan de Welzijnswet (4 augustus 1996) , Codex over het Welzijn op het Werk (omvat o.a. het K.B. van 17 juni 1997 betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalering op het werk, het K.B. van 10 oktober 2012 tot vaststelling van de algemene basiseisen waaraan arbeidsplaatsen moeten beantwoorden) en het A.R.A.B (Algemeen Reglement op de Arbeidsbescherming), indien er in de inrichting personeel wordt tewerkgesteld (zie ook <http://www.werk.belgie.be>).
- 18-10-2021 - dienst Openbare Werken van de stad Ninove heeft voorwaardelijk gunstig advies. De voorwaarden luiden als volgt:
 - Tijdens de werken moeten de straatkolken gevrijwaard blijven van afval ed.
 - Na het beëindigen van de werken kan de rioolbeheerder de riolering inspecteren.
 - Eventuele ruimingskosten ten gevolge van de werken, zullen aangerekend worden aan de bouwheer.
 - Er mag geen wateroverlast veroorzaakt worden voor de aanpalende percelen.
 - Eventuele schade aan het openbaar domein moet na de werken worden hersteld.
 - De eventuele (tijdelijke) verwijdering en/of verplaatsing van nutsleidingen, de bijhorende infrastructuur (schakelkasten, elektriciteitspalen met of zonder OV-armatuur), huisaansluitingen op nutsleidingen en eventuele andere noodzakelijke aanpassingen van wegaanhorigheden zijn ten laste van de bouwheer.

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van dat luidt als volgt: voorwaardelijk gunstig.

2. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

Toetsing aan de regelgeving, de stedenbouwkundige- of verkavelingsvoorschriften

De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen zijn gelegen in woongebied met landelijk karakter. De aanvraag is niet gelegen in een verkaveling, BPA of RUP. De bepalingen van het gewestplan zijn van toepassing. De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan.

De voorschriften van de gewestelijke hemelwaterverordening moeten nageleefd worden. De voorschriften van de gemeentelijke groenbufferverordening moeten nageleefd worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art 4.3.1 §2 van de VCRO:

- functionele inpasbaarheid: de bestaande functie is historisch gegroeid sinds enkele decennia en mits er geen meer dan normale hinder voor de omgeving ontstaat is deze functie ook inpasbaar binnen de omgeving
- mobiliteitsimpact: deze aanvraag heeft geen of weinig bijkomende impact op de mobiliteit
- schaal: blijft quasi ongewijzigd
- ruimtegebruik en bouwdichtheid: is in overeenstemming met de omgeving en de bestemming
- visueel-vormelijke elementen: de handelingen moeten in de omgeving ingekleed worden door middel van groenaanplanting conform de gemeentelijke groenbufferverordening
- cultuurhistorische aspecten: niet relevant
- bodemreliëf: het bodemreliëf blijft ongewijzigd
- hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid: de aanvraag mag geen abnormale hinder veroorzaken

MER-paragraaf

De handeling het hernieuwen en veranderen van de vergunning van een paardenhouderij (IIOA) en regulariseren stal met 7 paardenboxen, mestvaalt, stapmolen en buitenpiste (SH) komt niet voor op de lijst van bijlage I en II van de Europese richtlijn 85/337/Eeg noch op de lijst gevoegd als bijlage I, II en III van het project-MER-besluit. Bijgevolg dient geen milieueffectenrapport of project-MER-screening te worden opgesteld.

Motivering met betrekking tot IIOA

Algemeen

De paardenstallen zijn niet gelegen in een waterwingebied en/of een beschermingszone type I, II of III. Voor paardenstallen in woongebied met landelijk karakter gelden verder geen afstands- noch verbodsbepalingen.

Waterbeheer

- Hemelwater
Artikel 4.2.1.3§5 van Vlarem II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoermethoden in afnemende graad van prioriteit:
 1. Opvang voor hergebruik;
 2. Infiltratie op eigen terrein;
 3. Buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
 4. Lozing in RWA van de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoermethoden toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Er is een opvang van hemelwater van 30 m³ voorzien. De overloop van de hemelwateropvang is aangesloten op de gracht achteraan. Het opgevangen hemelwater wordt aangewend voor laagwaardige toepassingen zoals beregening van de piste en het wassen van de paarden. Het project omvat grote hoeveelheden bestaande verharde oppervlaktes en een groot bestaand dakoppervlak waarvan het hemelwater niet wordt opgevangen noch hergebruikt. Het hemelwater wordt geloosd in de riolering of infiltreert op natuurlijke wijze. De haalbaarheid van opvang en hergebruik hiervan wordt best onderzocht aan de hand van een studie.

- Afvalwater
Het project is gelegen in een centraal gebied van het zoneringsplan van de VMM. Het bedrijfsafvalwater is afkomstig van de wasplaats voor de dieren en wordt geloosd in de openbare riolering van de Daalstraat. Dit bedrijfsafvalwater kan haren van paarden bevatten. Dit mag niet geloosd worden in de riolering. Vooraleer te lozen moet het water over een zeef geloosd worden.
De stallen worden droog gereinigd en geven geen aanleiding tot afvalwater.
Het huishoudelijk afvalwater van het clubhuis komt terecht in een besterfput. Gezien de ligging in centraal gebied volgens het zoneringsplan van de VMM en de aanwezigheid van openbare riolering, is een besterfput niet toegestaan en moet het afvalwater geloosd worden in de riolering.

Afvalstoffen

Afvalstoffen, verpakkingsmaterialen (occasioneel geproduceerde afvalstoffen) worden afgevoerd naar erkende verwerkers of meegegeven met de leverancier van de producten. Kadavers worden door Rendac op afroep opgehaald.

Geluid

Geluid is enkel afkomstig van de dieren en de transportbewegingen. De transportbewegingen zijn eerder beperkt en niet dagelijks waardoor er gesteld kan worden dat de geluidshinder zal beperkt tot de normale burenhinder.

Mestopslag

- Vaste dierlijke mest

Uitgaande van de inrichtingsplannen moet er een mestopslagcapaciteit van vaste mest voorzien worden van ongeveer 84 m³. Aangezien er een mestvaalt is met een opslagcapaciteit van 70 m³ en er tevens nog meer dan 9 m³ niet-vergunningsplichtige opslagcapaciteit aanwezig is in de ingestrooide stallen, wordt er voldaan aan artikel 5.9.2.2§5 van titel II van het Vlarem. De bestaande mestvaalt bleek in het verleden niet vloestofdicht te zijn, waardoor er mestzappen in de voetweg nr. 33 'Bonte Veldweg' terecht kwamen. Dit was strijdig met de sectorale voorwaarden van Vlarem II. Bij plaats bezoek werd vastgesteld dat de muren met beton verstevigd zijn. Er is een opvangput voor de mestzappen aanwezig. Er zijn verankeringspunten gemaakt onderaan in de muren naar de voetweg toe. Deze zijn nog niet volledig mestdicht waardoor er mestvocht rond de verankeringspunten te zien. Dit moet nog bijkomend extra mestdicht gemaakt worden. Dit kan als een bijzonder voorwaarde worden opgelegd.

De mestvaalt is afgedekt met een zeil en extra afdekking om insijpeling van hemelwater te voorkomen

Lucht

Op een paardenhouderij is er voornamelijk emissie van ammoniak, geur en stof. Geurhinder kan veroorzaakt worden door de opslag van mest, voeders en de dieren. De totale ammoniakemissie wordt geschat op 105,8 kg NH₃/jaar.

Groenscherm

Volgens de bouwverordening moet de exploitatie omzoomd zijn met een groenscherm. Langs de linker- en rechterzijde zitten 'gaten' in het groenscherm. Aan de rechterzijde zijn de 7 paardenboxen en mestvaalt tot op de grens met de voetweg gebouwd waardoor het groenscherm hier afwezig is.

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur, op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Mobiliteitsaspect

De transporten zijn enkel voor de aan- en afvoer van dieren, aanvoer van voeders en afvoer van mest en kadavers. De mest wordt enkele malen per jaar afgevoerd en om de 6 weken worden voeders geleverd. De paarden staan meerdere maanden achter elkaar op stal waardoor deze transporten eveneens beperkt zijn.

Resultaten openbaar onderzoek

- bij plaats bezoek werd vastgesteld dat de muren met beton verstevigd zijn. Er is een opvangput voor de mestsappen aanwezig. Er zijn verankeringspunten gemaakt onderaan in de muren naar de voetweg toe. Deze zijn nog niet volledig mestdicht waardoor er mestvocht rond de verankeringspunten te zien. Dit moet nog bijkomend extra mestdicht gemaakt worden. Dit kan als een bijzonder voorwaarde worden opgelegd.
- de mestvaalt is afgedekt met een zeil en extra afdekking om insijpeling van hemelwater te voorkomen

Bespreking adviezen

De aanvrager moet voldoen aan de voorwaarden en lasten uit de deeladviezen om in overeenstemming te zijn met de betreffende regelgeving.

Watertoets

De handeling heeft geen impact op de waterhuishouding zodat in alle redelijkheid kan worden gesteld dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

Natuurtoets

Het project ligt op voldoende afstand van natuurgevoelige gebieden waardoor het project geen nadelige effecten zal hebben op de natuur.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Het project het **hernieuwen en veranderen van de vergunning van een paardenhouderij (IOA) en regulariseren stal met 7 paardenboxen, mestvaalt, stapmolen en buitenpiste (SH)** wordt vergund.

§1 voor de **volgende ingedeelde inrichtingen en activiteiten**:

rubriek	omschrijving	klasse	VLAREBO
3.4.1.°a)	Lozen van 50 liter/uur bedrijfsafvalwater	3	
9.4.3.b)1°	Stallen met plaatsen voor 25 paarden en pony's in woongebied met landelijk karakter, waarvan 4 pony's, 4 paarden jonger dan 3 jaar en 17 volwassen paarden.	2	
15.1.1°	het stallen van 3 voertuigen en/of aanhangwagens	3	
28.2.b)1°	Opslag van 70 m ³ dierlijke mest (60 m ³ vaste mestopslag en 10 m ³ mengmest)	3	
32.4.	1 manège met 1 buitenpiste, 1 binnenpiste en 1 stapmolen	2	

Exploitant: RIJBAAN DAALHOF (BE0475179640), Daalstraat 15, 9404 Aspelare (Ninove)
Inrichtingsnummer: 20201224-0029
Omgevingsnummer: OMV_2021120037

Ligging: **Daalstraat 15, 9404 Ninove**, kadastraal bekend:

NINOVE 11 AFD (ASPELARE)	B	0325	A	
NINOVE 11 AFD (ASPELARE)	B	0324	G	

§2 voor **volgende stedenbouwkundige handelingen**:

buitenpiste	Infrastructuur		Nieuwbouw of aanleggen
stapmolen	Infrastructuur		Nieuwbouw of aanleggen
stal	Gebouw of Constructie		Bouwen of herbouwen
mestvaalt	Infrastructuur		Nieuwbouw of aanleggen

Aanvrager: RIJBAAN DAALHOF (BE0475179640), Daalstraat 15, 9404 Aspelare (Ninove)

Ligging: **Daalstraat 15, 9404 Ninove**, kadastraal bekend:

NINOVE 11 AFD (ASPELARE)	B	0325	A	
NINOVE 11 AFD (ASPELARE)	B	0324	G	

Artikel 2

De plannen en de aanvraag waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de vergunning.

Artikel 3

De vergunning wordt verleend voor een periode van onbepaalde duur.

Artikel 4

§ 1 Voor de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen en activiteiten zijn volgende voorwaarden van toepassing:

1. De algemene en sectorale voorwaarden van titel II van het Vlarem

- hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9 - Algemene milieuvoorwaarden - algemeen
- hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4 - Algemene

- milieuvorwaarden – oppervlaktewater
- hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2. - Algemene milieuvorwaarden - lucht
- hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6 - Algemene milieuvorwaarden - geluid
- hoofdstuk 4.6. - Algemene milieuvorwaarden - licht
- afdeling 5.3.2 - Het lozen van afvalwater en koelwater - bedrijfsafvalwaters
- hoofdstuk 5.9 - Dieren
- hoofdstuk 5.15 - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
- hoofdstuk 5.28 - Minerale meststoffen en dierlijke mest
- hoofdstuk 5.32 - Ontspanningsinrichtingen en schietstanden

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

2. De volgende bijzondere voorwaarden

a) Met betrekking tot de het stallen van de landbouwvoertuigen

Landbouwvoertuigen met eigen motor worden gestald op een ondoordringbare verharding (beton- of asfaltverharding).

b) Met betrekking tot de opslagplaats van dierlijke mest

De verankeringspunten van de nieuwe betonnen muur in de opslagplaats vaste dierlijke mest buiten de stal moeten binnen de 3 maanden na het verlenen van de omgevingsvergunning extra mestdicht gemaakt worden.

c) Met betrekking tot de opvang en gebruik van hemelwater

- Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en gebruikt voor laagwaardige toepassingen zoals het reinigen van lokalen, reinigen van voertuigen, sproeiwater voor de piste, toiletspoeling, ... mogelijks ook als drinkwater voor de paarden.
- Overloop van de hemelwaterkelders naar de riolering moet te allen tijde worden vermeden.
- Binnen het jaar na verlenen van de vergunning wordt een hemelwaterplan bezorgd aan de dienst leefmilieu van de stad Ninove waaruit blijkt hoe onderzocht werd waar bijkomende hemelwater kan worden opgevangen en hergebruikt.

d) Met betrekking tot het stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

§2 Voor de stedenbouwkundige handelen zijn volgende voorwaarden en/of lasten van toepassing

- De aanvrager moet voldoen aan de voorwaarden, lasten en opmerkingen van bijgesloten adviezen van de brandweer en de stedelijke dienst openbare werken.

Artikel 5

Conform artikel 35 van, het Omgevingsvergunningendecreet mag van de omgevingsvergunning gebruik gemaakt worden als de aanvrager niet binnen een termijn van 35 kalenderdagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend beroep als vermeld in artikel 52 van Omgevingsvergunningendecreet.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonst dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:
1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig

hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

1° de beroepsindieners;

2° de vergunningsaanvrager;

3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

algemeen directeur
Carine Coppens

burgemeester-voorzitter
Tania De Jonge

Handtekening(en)